



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 9 kwietnia 2024 r.

Poz. 2098

UCHWAŁA NR LXIX/632/24 RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU

z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego obręb Broczyno.

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXIV/209/16 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4196), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr LXI/568/23 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 10 lipca 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek. obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno - teren strzelnicy (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4113).

§ 2. Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXIV/209/16 Rady Miejskiej w Czaplinku, o której mowa w §1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Obwieszczenie w sprawie tekstu jednolitego uchwały Nr XXIV/209/16 Rady Miejskiej w Czaplinku, o której mowa w §1 podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Michał Olejniczak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIX/632/24

Rady Miejskiej w Czaplinku

z dnia 25 marca 2024 r.

**Obwieszczenie Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 25 marca 2024 r.**

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno.

§ 1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miejska w Czaplinku ogłasza tekst jednolity uchwały Nr XXIV/209/16 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4196), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr LXI/568/23 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 10 lipca 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek. obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno - teren strzelnicy (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4113).

§ 2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje §3, §4 i §5 uchwały Nr LXI/568/23 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 10 lipca 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek. obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno - teren strzelnicy (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4113), które stanowią:

„§3 Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek, przyjętego uchwałą Nr XXIV/209/16 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4196), w tym rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. ”.

§ 3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 25 marca 2024 r.

Uchwała Nr XXIV/209/16
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VII/51/15 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego obrębu Broczyno, uchwalonego uchwałą Nr VII/85/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 1773), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek przyjętego uchwałą nr XXVII/194/2001 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 września 2001 r. zmienionego uchwałą nr XLIII/371/09 z dnia 18 września 2009 r. i uchwałą Nr XLIII/372/09 z dnia 18 września 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmujący część obszaru ewidencyjnego obrębu Broczyno o łącznej powierzchni 61,47 ha, oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000;
- 2) nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla terenu objętego planem;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów – na rysunku planu oznaczono symbolami następujące przeznaczenie terenów:

- 1) US – teren usług sportu;
- 2) ZL – teren lasu;
- 3) KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – budynki na terenie 1US lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy przy czym:

- 1) ściana budynku nie może przekraczać linii zabudowy;

- 2) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalną linię zabudowy:
- a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 0,5 m,
 - b) schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,0 m,
 - c) innych elementów tj. daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice: do 1,0 m;
- 3) linia zabudowy nie dotyczy inżynierskich urządzeń sieciowych i obiektów podziemnych oraz budowli strzelniczych, w szczególności: wałów, kulochwyłów, schronów.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - budowa i użytkowanie strzelnicy sportowej winno spełniać wymogi w zakresie ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku i ograniczenia zanieczyszczenia środowiska ołowiem.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie występują.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występują.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - tereny górnicze, tereny zagrożone powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w ustaleniach szczegółowych ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – z uwagi na położenie obszaru planu w sąsiedztwie lotniska, wysokość obwałowań strzelnicy nie może przekroczyć 10 m od poziomemu terenu istniejącego.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 01KDW, włączoną do drogi wojewódzkiej w miejscowości Broczyno;
- 2) w zakresie dostawy wody – ustala się budowę sieci wodociągowej o minimalnej średnicy dn 90 mm z uwzględnieniem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n lub s/n;
- 5) wody opadowe odprowadzać powierzchniowo lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło budynków, dopuszcza się wszystkie rodzaje systemów grzewczych;
- 7) na terenach US dopuszcza się lokalizację sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności stacji transformatorowych i przepompowni ścieków;
- 8) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12.¹⁾ Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów. 1. Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenów, na okres nie dłuższy niż 120 dni, z wyłączeniem terenów lasu, oznaczonych symbolem ZL i lokalizację na nich:

- a) obiektów budowlanych związanych z organizacją imprez kulturalnych, artystycznych i sportowych, w tym imprez masowych, o jakich mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych,
- b) pól namiotowych z zapleczem sanitarnym,
- c) obiektów handlowych i gastronomicznych wraz z tzw. ogródkami gastronomicznymi.

2. Ustalenia dotyczące parametrów zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych oraz linia zabudowy określona na rysunku planu, nie dotyczą obiektów wymienionych w ust. 1.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US o powierzchni 30,90 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren usług sportu, w tym w szczególności strzelnica sportowa, tor sportów motorowych, tor sportów strzeleckich, zaplecze gastronomiczne i socjalne-biurowe;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 10 m,
 - b) geometria dachów – pochyłe, płaskie, inne,
 - c) nachylenie połaci dachów pochyłych – do 40o,
 - d) powierzchnia zabudowy budynków – do 1% powierzchni terenu,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60 % powierzchni terenu budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0 do 0,02;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 10000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 70 m,
 - c) kierunek podziału geodezyjnego działek – prostopadły do drogi 01KDW z dopuszczalnym odchyleniem 20°;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna – z drogi 01KDW i terenu przyległego, położonego poza granicami planu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych – minimum 10 miejsc i 2 miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) ochrona środowiska, przyrody - obowiązują ustalenia zawarte w § 4.

§ 14. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2US o powierzchni 7,93 ha i 3US o powierzchni 1,92 ha:

- 1) przeznaczenie terenów – tereny usług sportu i rekreacji, w tym w szczególności: tor sportów motorowych, tor sportów strzeleckich;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy – zakazuje się realizacji budynków;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 10000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 70 m,

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt.1 uchwały Nr LXI/568/23 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 10 lipca 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek, obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno- teren strzelnicy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4113)

c) kierunek podziału geodezyjnego działek – prostopadły do drogi 01KDW z dopuszczalnym odchyleniem 20°;

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej – obsługa komunikacyjna – z drogi 01KDW.

§ 15. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4ZL o powierzchni 3,39 ha, 5ZL o powierzchni 10,92 ha, 6ZL o powierzchni 2,02 ha i 7ZL o powierzchni 0,29 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny lasów;
- 2) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - obsługa komunikacyjna – z drogi 01KDW i terenów przyległych położonych poza granicami planu.

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDW o powierzchni 4,10 ha:

- 1) przeznaczenie terenów – teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – teren drogi wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

§ 17. Nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

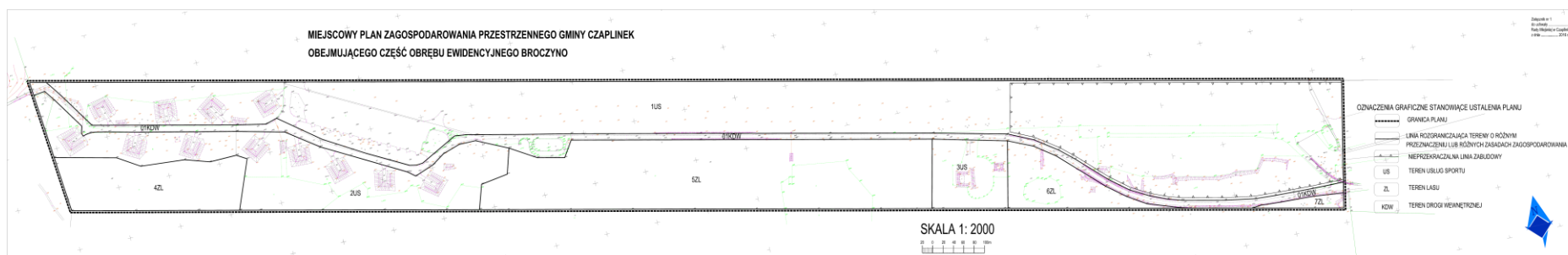
- 1) dla terenów US stanowiących własność Gminy Czaplinek;
- 2) dla terenów ZL i KDW, dla których nie następuje wzrost wartości nieruchomości.

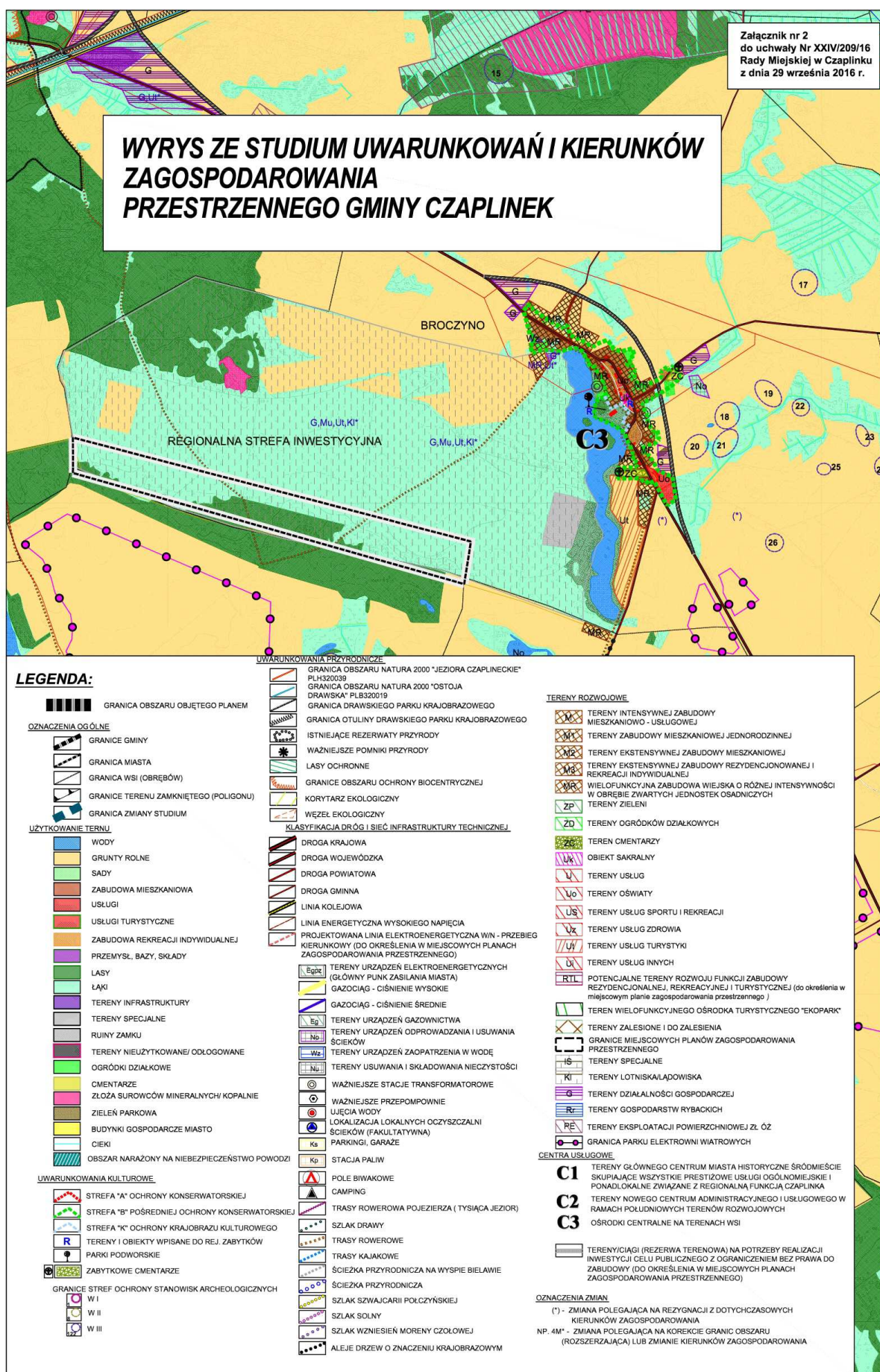
§ 18. Dla obszaru określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek uchwalonego uchwałą Nr VII/85/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 1773).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Czaplinek.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.





Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/209/16

Rady Miejskiej w Czaplinku

z dnia 29 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek, obejmującego część obszaru ewidencyjnego obrębu Broczyno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Miejska w Czaplinku rozstrzyga, co następuje.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek, obejmującego część obszaru ewidencyjnego obrębu Broczyno, w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIV/209/16

Rady Miejskiej w Czaplinku

z dnia 29 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego obrębu Broczyno, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Miejska w Czaplinku stwierdza, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek, obejmującego część obszaru ewidencyjnego obrębu Broczyno, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.