

LiB.271.6.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE O CENĘ
na wykonanie zadania pn. „Wymiana pokrycia dachowego na budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ulicy Pławieńskiej 5 w Czaplinku”

I. Przedmiot zamówienia

1. Wymiana pokrycia dachowego odbywać się będzie na budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku, przy ulicy Pławieńskiej 5, na działce nr 500 obręb Czaplinek 03.
2. Zakres robót obejmuje:
 - a) wymianę pokrycia dachowego i remont kominów:
 - rozebranie pokrycia dachu z płyt azbestowych i utylizacja azbestu;
 - rozebranie łączenia dachu i wykonanie nowego z tarcicy nasyczonej;
 - rozebranie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych i wykonanie nowych;
 - pokrycie dachu blachą powlekaną, dachówkową, grub. 0,7mm;
 - rozebranie istniejących podbitek i wykonanie nowych na krokwiach wystających poza krawędzie ścian dachu budynku głównego i daszku nad wejściem głównym;
 - remont kominów w/g opisu przedmiaru robót;
 - wykucie otworów i osadzenie drzwiczek wycierowych w kominach na poddaszu budynku.
 - b) wzmocnienie konstrukcji dachu:
 - połączenie krokwi z płatwią wzmocnić poprzez dodatkowe skręcenie elementów śrubą M16 kl. 4.8 , dług. 360mm;
 - płatwie wzmocnić poprzez jednostronne nadbicie ich deskami o wym. 60x180mm;
 - połączenie krokwi z jętką wzmocnić poprzez skręcenie śrubą M16, kl. 4.8, dług. 360mm;
 - istniejące elementy konstrukcji drewnianej dachu należy dwukrotnie impregnować środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi, które umożliwiają zastosowanie ich w pomieszczeniach użytkowych.
 - c) ocieplenie dachu wełną mineralną:
 - dach od strony strychu należy ocieplić wełną mineralną, stosując maty z wełny mineralnej FS 20, grubości 18cm, układane między krokwiemi;
 - na wykonane ocieplenie należy ułożyć folię paroprzepuszczalną;
 - wykonane ocieplenie z folią należy przykryć płytami OSB, grub. 12mm;
 - d) wykonanie instalacji odgromowej:
 - zdemonstowanie istniejącej instalacji odgromowej na dachu i na ścianach budynku;
 - wykonanie nowej instalacji odgromowej na budynku z wykorzystaniem istniejących uziomów szt. 4;
 - wyprowadzenie sztyc na wszystkich kominach po ich przebudowie;
 - wykonanie pomiarów nowej instalacji odgromowej i uzyskanie pozytywnych wyników tych pomiarów.

3. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w przedmiarach robót stanowiących załącznik do niniejszego zaproszenia.
4. Przedstawiony przedmiar robót jest materiałem uzupełniającym i obejmuje niezbędny zakres robót w ramach przedmiotowego zamówienia publicznego. Wykonawca nie może żądać zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli na etapie realizacji okaże się, iż nie uwzględnił on elementów opisanych w przedmiarze robót.
5. Zamawiający uznaje, że każdy Wykonawca przeanalizuje zakres robót do wykonania wynikający z przedmiaru robót, z wizji terenowej i własnego doświadczenia i ewentualne ustalone przez niego prace dodatkowe, nie ujęte w przedmiarach bądź kosztorysach ślepych, uwzględni w proponowanej przez siebie cenie umownej.
6. Wykonawca uwzględni w cenie umownej netto i brutto inne nakłady wynikające z przedmiotu zamówienia wpływające na wartość robót, a w szczególności:
 - a) zakupu oraz montażu znaków, instrukcji i podręcznego sprzętu ppoż. i bhp,
 - b) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - c) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - d) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
 - e) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - f) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - g) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty ostatecznego odbioru,
 - h) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi (np. pożar, opady deszczu) oraz od odpowiedzialności cywilnej, na cały czas jej trwania,
 - i) zabezpieczenie obiektu przed zalaniem wodami opadowymi,
 - j) poniesienie wszelkich kosztów związanych z usunięciem ewentualnych szkód.

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie o szacunkowej wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 tys. euro netto, nie stanowi przedmiotu zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – wyłączenie ze stosowania Ustawy na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579, ze zm.).

III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) - 23) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, ze zm.) oraz spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1b pkt 3 ww. ustawy dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń. Złożenie oferty jest uważane za akceptację treści zapytania oraz treści projektu umowy.
3. Zamawiający wymaga wykazania, że Wykonawca w ciągu ostatnich 5 lat wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wymianie pokrycia dachowego i wartości nie mniejszej niż 60 000,00 zł brutto, poświadczonej, że robota została wykonana w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.
Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście, zgodnie z przepisami prawa.

IV. Termin związania ofertą: 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

V. Termin realizacji zamówienia: w terminie **do 29.12.2017 r.** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach określonych w projekcie umowy.

VI. Kryterium oceny ofert i zasady dokonywania oceny ofert:

1. Zamawiający dokona oceny tylko tych ofert, które wpłyną do upływu terminu składania ofert i będą spełniały wymagania formalne.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena.
3. Oferty, które nie będą spełniały wymagań formalnych zostaną odrzucone i nie będą podlegały ocenie.
4. Oferty nie opatrzone podpisami osób uprawnionych/umocowanych do reprezentacji Wykonawcy zostaną odrzucone i nie będą podlegały ocenie.
5. W przypadku złożenia przez dwóch lub więcej Wykonawców ofert, które uzyskają jednakową najwyższą ilość punktów Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaproponować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
6. Zostaną odrzucone i nie będą podlegały ocenie oferty złożone przez podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
 - e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
7. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców o tym fakcie.

9. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:

Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie cena za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w rozdziale I niniejszego zapytania – waga 100%

Oferta posiadająca najniższą cenę zostanie uznana za najkorzystniejszą otrzymując 100 pkt. Pozostałe oferty zostaną ocenione w następujący sposób:

$$C = \frac{\text{cena oferowana najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

Ilości punktów uzyskanych za cenę pomnożone zostaną przez wagę kryterium. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

VII. Warunki płatności:

Prawidłowo wystawiane faktury bądź rachunki płatne będą w terminie do 21 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu.

VIII. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Ofertę należy przygotować na formularzu ofertowym według załączonego wzoru w **Załączniku nr 1 – Formularz Oferty**.
3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji pod rygorem odrzucenia oferty.
4. Do oferty należy załączyć:
 - a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - b) dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale III pkt 3,
 - c) kosztorys ofertowy zgodny z załączonym do niniejszego zapytania ofertowego przedmiarem robót.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. Ofertę należy złożyć **do dnia 08.12.2017 r. do godz. 13:00:**
 - a) osobiście lub drogą pocztową do Biura Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Czaplinku (pokój nr 3), ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek, z dopiskiem: „*Oferta na wykonanie zadania pn. „Wymiana pokrycia dachowego na budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ulicy Pławieńskiej 5 w Czaplinku”*”.
 - b) otwarcie ofert nastąpi **dnia 08.12.2017 r., o godz. 13:15** w Urzędzie Miejskim, ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek, pokój nr 5,
 - c) wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle mu informację z otwarcia ofert, na jego pisemny wniosek.

IX. Wybór wykonawcy, ogłoszenie wyniku postępowania i podpisanie umowy:

1. Wybór wykonawcy nastąpi do 7 dni od dnia otwarcia ofert, a podpisanie umowy do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania (wyboru wykonawcy).
2. Wynik postępowania zostanie opublikowany na stronie internetowej www.czaplinek.pl

X. Inne istotne warunki zamówienia:

Istotne warunki zamówienia zawiera projekt umowy, który stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego o cenę.

XI. Osoba do kontaktu.

Marek Młynarczyk – tel. (0-94) 37 26 241, e-mail: inwestycje@czaplinek.pl

BURMISTRZ CZAPLINKA

01.12.2017, Adam Kośmider
(data i podpis Burmistrza)

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – Formularz Oferty.
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy.
3. Przedmiar robót.