

**Protokół nr 14 posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska**

W dniu 1 czerwca 2016r o godzinie 17.00 zostało zwołane XIV posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego, Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

Komisja obradowała w następującym składzie (lista i podpisy w załączniku).

1. Michał Olejniczak – przewodniczący
2. Zdzisław Łomaszewicz
3. Brygida Zabrocka
4. Krzysztof Lisiecki
5. Maciej Bernat
6. Lemisz Bożena
7. Tomasz Marciniak
8. Jacek Mikulski
9. Agata Pawłowska-Patalan
10. Anna Minkiewicz
11. Danuta Puśledzka

Osoby spoza komisji:

- Adam Kośmider- Burmistrz Czaplinka
- Zbigniew Dudor- zastępca Burmistrza Czaplinka
- Marek Młynarczyk- kierownik referatu planowania i inwestycji
- Krzysztof Piątkowski- projektant
- Emanuel Kujawski – kierownik wodociągu.
- Mieczysław Wojtków- sołtys miejscowości Niwka

Porządek spotkania:

1. Projekt budowlany kanalizacji miejscowości Niwka, Siemczyno i kolonia Siemczyno
2. W sprawie zbycia nieruchomości stanowiącą własność Gminy Czaplinek
3. Sprawy różne.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 17.00 wyjazdem do miejscowości Niwka, kolonia Siemczyno i Siemczyno w celu zwrócenia uwagi na różnorodność pofałdowania terenu, rozproszeniu budynków i innymi miejscowymi przeszkodami, które mogą wystąpić przy projektowaniu kanalizacji. Komisja rozpoczęła od miejscowości Niwka, w której można dostrzec już zamontowane przydomowe oczyszczalnie ścieków. Z perspektywy tej miejscowości wygląda to nie najgorzej. Pan Marek Młynarczyk podkreśla,

że działki budowlane, które mijamy na chwilę obecną nie uzyskały pozwolenia na montaż przydomowych oczyszczalni. Pan Młynarczyk omawia przykład projektowania kanalizacji dla miejscowości Broczyno, gdzie z przyczyn formalno prawnym prace stały w miejscu w związku nieuregulowaniem kwestii własnościowych. Aby dobrze to wykonać należy wcześniej rozpocząć akcję informacyjną, poprzez zebrania wiejskie, umieszczenie informacji na portalach społecznościowych. Mieszkańcy muszą mieć jak najwięcej informacji na temat projektu, zwłaszcza właściciele nieruchomości do których doprowadzona będzie kanalizacja lub przez którą biegnąć będzie kanalizacja. Jak zawsze przy takich projektach będą występować problemy, dlatego należy dobrze się przygotować. Pan projektant wspominał, że należy unikać błędów jakich w swoim czasie popełniono przy projektowaniu kanalizacji do Starego Drawskiego. Wtedy gdy robiono tę kanalizację to była ona pionierska i wydawało się wtedy, że będzie działać poprawnie. Okazało się inaczej i trzeba było ją modernizować, a przy kolektorach czuć było nieprzyjemny fetor. Pan kierownik wodociągów przybliżył radnym działanie oczyszczalni przydomowych. Wsad trafiający z takiej oczyszczalni do oczyszczalni głównej nie jest najlepszy dla prawidłowego działania oczyszczalni, w zasadzie niszczy biologię tam znajdującą się. Jako komisja również Ochrony Środowiska mamy obowiązek zadbać o nasze środowisko dla przyszłych pokoleń jak i dla prawidłowego rozwoju Gminy. Miejscowość Siemczyno jest w zasadzie miejscowością zwartą, dwie posesje są oddalone o około 500m i są położone przy zatoce Henrykowskiej nad jeziorem Drawsko. Z jednej z tych posesji właściciel planuje postawić Marina przy jeziorze i jest skłonny parcytować ten odcinek kanalizacji. To, dzięki kanalizacji miejscowość, ma szansę się rozwinąć. Zgodnie ze strategią Gminy Czaplinek jest jezioro Drawsko. Nie możemy dopuścić aby do tego akwenu przedostawały się zanieczyszczenia. Na chwilę obecną zaobserwować można nielegalny wywóz nieczystości. Gdy istniała Spółdzielnia Rolnicza to wywoziła nieczystości płynne na pola, później robiły to podmioty prywatne tak samo wypróżniając beczkę na pobliskie pola. To doskonale można zaobserwować po roślinności, zwłaszcza przy brzegach jezior, gdzie ograniczony jest dostęp do lustra wody. Z informacji jakie można uzyskać o nieczystościach płynnych to są one bogate w azotany, fosforany powodując ich przyrost. Tak też działa przydomowa oczyszczalnia ścieków, woda w końcowym efekcie zawiera dużo azotanów, fosforów i drobnoustroje. Te odpady mogą trafić do wód gruntowych a w naszym przypadku wody gruntowe nie zalegają głęboko. Już zdarzył się przypadek w naszej Gminie, że nieczystości dostały się do wody gruntowej. Z punktu widzenia gospodarstwa domowego i ekonomicznego czynnika to przydomowa oczyszczalnia bardziej się opłaca i szybko się zwraca. Nie są do końca one poprawnie eksploatowane. Powinno w odpowiednim czasie wrzucić specjalne tabletki (bakterie) ale i to może nie pomóc jeżeli właściciel oszczędza i nie ma odpowiedniego przepływu

wody. Wsad z takiej oczyszczalni nie jest chętnie przyjmowany przez oczyszczalnię. Zaleca się podlewać trawnik wodą z oczyszczalni, ale czy warzywa i czy można je spożywać to nikt na ten temat nie pisze. Jak to się ma mieć do gospodarstw agroturystycznych gdzie stawia się na ekologiczną żywność. Od nowego roku weszły przepisy, które bardziej obostrzyły zgodę na przydomowe oczyszczalnie. Należy mieć operat wodno-prawny. Dla oczyszczalni takiej jak jest w Czaplinku i w przyszłości nowej, najlepszym rozwiązaniem jest kanalizacja dla prawidłowej eksploatacji. Radni po weryfikacji za i przeciw są za tym aby kanalizacja powstała. Nie jest to łatwa decyzja bo czynnik ekonomiczny gra tu główną rolę. Ponadto problemem mogą być właściciele nieruchomości, którzy nie koniecznie będą zainteresowani podłączeniem lub zezwoleniem na poprowadzenie kanalizacji przez ich posesję. Ten obszar przyszłej inwestycji leży w obszarze Natura 2000 i Drawskiego Parku Krajobrazowego, ponadto w strategii Gminy jest aby otworzyć się na jezioro Drawsko i stworzyć mechanizmy rozwoju. Dlatego też Radni zdają sobie sprawę z trudności zadania niemniej jednak są za tym aby taki projekt powstał a w niedalekiej przyszłości kanalizacja. Mając na uwadze, że dyrektywa unijna nakazuje nam skanalizowanie Gminy, w przypadku nie zrealizowania w części tego zadania będą nakładane kary finansowe.

Drugim punktem komisji było zaopiniowanie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek. Z dokumentu jakie dostała komisja wynika, że osoba fizyczna jest zainteresowana kupnem działki jako teren pod zabudowę mieszkaniową w drodze przetargu nieograniczonego. Komisja na wcześniejszej komisji lustrowała ten teren, ze względu na niepełną informację wstrzymała się z wnioskiem. Po zapoznaniu się z pełniejszą dokumentacją komisja większością głosów za wyraziła pozytywnie opinie w sprawie zbycia nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

W sprawach różnych komisja poruszono temat cmentarzy wiejskich, gdzie problematyka ta miała mieć finał do końca marca. Rozpoczął się miesiąc czerwiec i mieszkańcy sołectw na którym są położone cmentarze zadają pytanie "co z cmentarzem?" czy jest opracowany regulamin, cennik za usługi i dlaczego nie ma osoby aby uporządkowała teren zielony i dokonała pielęgnacji drzew, wielokrotnie zgłaszanych przez mieszkańców.

Komisja zakończyła spotkanie o godzinie 19.15.



