

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Stare Drawsko, Nowe Drawsko i Kołomąt.

Protokół sporządzono w dniu 2 marca 2016 r., w Urzędzie Miejskim w Czaplinku przez Izabelę Kolczyńską – podinspektora ds. budownictwa i planowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) w dniu 14 stycznia 2015 r. przeprowadzono drugą dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Stare Drawsko, Nowe Drawsko i Kołomąt.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Zastępca Burmistrza Czaplinka Zbigniew Dudor przywitał zebranych. Przypomniwał, że uchwała inicjująca opracowanie tego planu została podjęta w 2012 r., iż jest to drugie wyłożenie projektu planu. Pierwsze wyłożenie miało miejsce w styczniu 2015 r, po którym wpłynęły uwagi-wnioski, które po uwzględnieniu spowodowały konieczność częściowego powtórzenia procedury. Projekt planu musiał zostać ponownie uzgodniony i opiniowany, ponadto w wyniku wniesionych uwag musieliśmy ponownie uzyskać zgodę na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej i leśnej.

Następnie Z-ca Burmistrza Zbigniew Dudor otworzył dyskusję.

1. Uwaga wniesiona przez p. Władysława Banasika

W § 17 określenie „terenów zabudowy letniskowej” zastąpić zapisem „teren zabudowy rekreacji całorocznej” „lub usług turystyki” – chodzi o zapis , który pozwoli na korzystanie z budynków nie tylko w okresie letnim.

2. Uwaga wniesiona przez p. Władysława Banasika

W § 17 pkt. 7 dopuszczenie w budynkach rekreacji indywidualnej poddasza użytkowego, przy zachowaniu 7 m wysokości budynku.

3. Uwaga wniesiona przez p. Leszka Adamczyka

W odniesieniu do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3UT – dopuścić możliwość lokalizowania na działkach 113 i 114/3 obr. Stare Drawsko plaż czy kąpielisk, ewentualnie w miejscu gdzie wyznaczone została w projekcie planu plaża i kąpielisko dopisać, że jest to miejsce ogólnodostępne.

Złożoną przez p. Leszka Adamczyka uwagę poparł również p. Marcin Rachuta

Pani Justyna Karolczak przypomniwała, iż w trakcie procedowania na jednym z przygotowanych projektów tego planu było wyznaczonych więcej miejsc w których lokalizowane mogłyby być pomosty, jednak projekt planu nie został uzgodniony przez RDOŚ. Dlatego właśnie nie w każdym miejscu można wyznaczać miejsca lokalizowania nowych plaż czy pomostów.

4. Uwaga wniesiona przez p. Leszka Adamczyka

W odniesieniu do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UT – dopuścić możliwość podziału terenu na działki o pow. mniejszej niż 4500 m². Zaproponował zmianę powierzchni działki o połowę i zastosowanie zapisu np. minimum 2000 m².

Złożoną przez p. Leszka Adamczyka uwagę poparł również p. Marcin Rachuta

5. Uwaga wniesiona przez p. Zdzisława Borawskiego

Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 34/20 obr. Stare Drawsko, która została oznaczona w planie symbolem 5ZP oraz 26KDW na funkcję „zabudowa letniskowa i usługi turystyki”.

Pan Zenon Giwojno – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami podziękował zgromadzonym za udział w dyskusji, przypomniał również o terminie składania uwag do planu tj. do dnia 29 marca br.

Na tym dyskusje zakończono.

III. Ustalenia z dyskusji:

Wszystkie uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji zostaną przeanalizowane przez Burmistrza Czaplinka.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla burmistrza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony.

Czaplinek, 2 marca 2016 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Burmistrza Czaplinka
Zbigniew Nador
Zastępca Burmistrza Czaplinka
(podpis Burmistrza)

na dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Stare Drawsko, Nowe Drawsko i Kołomąt rozwiązaniami w dniu 2 marca 2016 r.

[illegible]