

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego

I . Grunty komunalne :

- a) Miasto Czaplinek
 - mienie komunalne wynosi 160 ha ,
- b) Gmina Czaplinek
 - mienie komunalne wynosi 1011 ha,

Razem miasto i gmina obejmuje obszar 36484 ha w tym mienie komunalne 1171 ha

Zestawienie wg grup rodzajowych :

Grunty w zasobie Gminy (160 ha+ 1011 ha) 1171 ha

w tym:

- użytki rolne	405
- lasy	35
- grunty zakrzewione	99
- tereny zurbanizowane	21
- tereny zurbanizowane niezab.	35
- tereny rekreacyjne	61
- drogi	350
- tereny komunikacyjne - inne	123
- użytki kopalne	3
- nieużytki i tereny różne	38
- grunty pod wodami	1

II . Obiekty komunalne wydierżawiane Zarządowi Nieruchomościami Miejskimi Spółka z o.o.

lp	Opis	Ilość	
1	Budynki mieszkalne		
	Miasto		
	Budynki	98 w tym	17 - budynków 100 % gmina
			74 - budynków we współwłasności
			7 - w obcym zarządzie
	Lokale mieszkalne	281 w tym	92 - w budynkach 100% gminy
			179 – w budynkach wspólnot mieszkaniowych
2	Gmina		
	Budynki	35	
	Lokale mieszkalne	52	
	Inne		
	Lokale użytkowe	23 w tym:	
		- 13 lokali- przy ul. Wałęckiej 54 a - przychodnia	
		- 6 lokali- teren miasta	
	Garaże	42	

III. Obiekty szkolne

lp	opis	Forma zarządu
1.	Szkoła Podstawowa w Broczynie	Trwały zarząd GMK.6844.4.2012
2.	Szkoła Podstawowa w Czaplinku	Trwały zarząd GMK 6844.2.2012 z 22.05.2012 r.
3.	Gimnazjum w Czaplinku	Trwały zarząd GMK 72244/1/2005 z 6.05.2005 r.
4.	Przedszkole w Czaplinku , ul. Grunwaldzka	Trwały zarząd GMK 72244/1/2006 z 23.02.2006 r.
5.	Przedszkole w Broczynie	Trwały zarząd GMK 72244/16/2005 z 05.12.2005 r.

IV. Inne obiekty

lp	Opis	Ilość
1.	Salę wiejskie, świetlice	21
2.	Amfiteatr	1
3.	Stadion wraz z boiskiem zapasowym przekazane z użyczenie Klubowi Sportowemu „LECH”	1
4.	Budynek UM	1
5.	Budynek Gminnego Centrum Ratownictwa w Czaplinku	1
6.	Remizy OSP na terenie wiejskim	6
7.	Czaplinek, budynek MGOPS (użyczenie)	1
8.	budynek przedszkola, biblioteki przy ul. Waleckiej	1
9.	Oczyszczalnie ścieków	1
10.	Ujęcia wody w mieście administrowane przez ZGK	1
11.	Ujęcia wody na wsi administrowane przez ZGK	12
12.	Stacja wodna w Machlinach i w Suliborze wydzierżawiona dla ZHP	2
13.	Ośrodek Sportów Wodnych	1
14.	Hala widowiskowo-sportowa przy ul. Waleckiej	1

V. Informacje o zadaniach mających wpływ na stan mienia komunalnego w 2013 r.

1. Zbycie nieruchomości:

- a) Sprzedano 7 lokali mieszkalnych na rzecz najemców
- b) Sprzedano 1 pomieszczenie gospodarcze w budynku mieszkalnym
- c) Sprzedano 13 nieruchomości na terenie miasta (w tym 15 działek):
 - przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z ogrodnictwem - 2 działki,
 - przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami turystyki – 1 działka
 - przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową - 2
 - przeznaczonych pod usługi - 1 działka,
 - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych - 6 działek
 - pod zabudowę lotniskową – 1 działka
 - zabudowanych – 2 działki,

d) Oddano w użytkowanie wieczyste na 99 lat - 1 nieruchomość

2. przekazanie w użytkowanie na okres 10 lat

nieruchomość zabudowaną oznaczona nr działki 191 o powierzchni 0,1600 ha położona w obrębie Ewidencyjnym Kluczewo (była szkoła)

Grunty rolne :

- Miasto 187 umów - pow. 16,7689 ha
- Gmina 103 umów – pow. 251,8590 ha

Umowy dzierżawy i użyczenia związane z działalnością gospodarczą:

- Grunt 74 umów pow. 420650,40 m²
- Lokale użytkowe 8 umów pow. 6071,67 m²

Budynki i pomieszczenia gospodarcze 8 umów pow. 372,60 m²
– Lokale mieszkalne 1 umowy pow. 77,80 m²

Umowy dzierżawy na cele mieszkalne:

- Miasto 1 umowy pow. 351 m²

5. Gmina Czaplinek

a. jest użytkownikiem wieczystym gruntu Skarbu Państwa

- dz. nr 5 o pow. 1,3457 ha, położonej w Czaplinku w obrębie ewidencyjnym 06
- dz. nr 19/181 o pow. 0,0268 ha, położona przy ul. Kochanowskiego,
- dz. nr 19/173 o pow. 0,1462 ha, położonej w Czaplinku w obrębie ewidencyjnym 05
- dz. Nr 7/22 o pow. 0,0172 ha, położonej w Czaplinku w obrębie ewidencyjnym 02

b. jest użytkownikiem wieczystym do 1/2 części gruntu stanowiącego własność Województwa Wielkopolskiego, oznaczonego działką nr 326/2 o pow. 0,0029 ha, położonej przy ul. Złocienieckiej 1a.

c. dzierżawcą gruntu Skarbu Państwa (grunt leśny - wyłączony z produkcji leśnej) – Nadleśnictwo Czaplinek oznaczonego działką nr 106/3 i 106/4 o pow. 0,1215 ha w Starym Drawsku

6. Gmina Czaplinek nieodpłatnie nabyła nieruchomości:

a) od Skarbu Państwa:

Lp	Położenie	działka	Pow.	Akt notarialny
1.	ul. Pławieńska Czaplinek, obręb 08	1/3	0,1771 ha	479/2014 z dnia 29.01.2014 r.
2.	ul. Poznańska Czaplinek, obręb 05	13/12 13/19	0,2379 ha	1400/2014 z dnia 26.03.2014 r.
3.	Czaplinek, obręb 06	13/5	0,3140 ha	4948/2014 z dnia 17.06.2014 r.

7. Gmina Czaplinek nabyła od osoby fizycznej prawo wieczystego użytkowania nieruchomości oznaczonej nr działki 7/22 o powierzchni 0,0172 ha położonej przy ul. Pięciu Pomostów w Czaplinku
8. Gmina Czaplinek dokonała zamiany działki oznaczonej nr 532/29 o powierzchni 0,5987 ha położonej przy ul. Kalinowej 1 w Czaplinku na działki będące własnością Skarbu Państwa reprezentowanego przez Państwowe Gospodarstwo Leśne lasy Państwowe Nadleśnictwo Czaplinek oznaczone nr 71/6 o pow. 3,8209 ha, 44/4 o pow. 0,9000 ha, nr 44/5 o pow. 0,7244 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Kołomąt.

9. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

Wydano 1 decyzję dotyczącą przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - pow. 0,0025 ha.

VI. Planowane dochody w 2015 r. ze sprzedaży i gospodarowania mieniem:

1	Sprzedaż nieruchomości , lokali mieszkalnych i użytkowych	1 300 000,00
2	Dochody z wieczystego użytkowania i zarządu	69 000,00
3	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	15 000,00
4	Dochody z dzierżawy i najmu różnych składników majątkowych	209 987,60
5	Oplaty adiacenckie i planistyczne	25 000,00

VII. Dochody uzyskane w 2014 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania

1	Sprzedaż nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych - Lokale mieszkalne 7 szt. - Pomieszczenie gospodarcze 1 szt. - Działki 15 szt.	591 802,19 zł
2	Dochody z wieczystego użytkowania i zarządu	67 023,40 zł
3	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	7 221,44 zł
4	Dochody z dzierżawy i najmu różnych składników majątkowych	293 682,89 zł

VIII. Planowane dochody w 2015 roku ze sprzedaży i gospodarowania mieniem:

Lp	Określenie nieruchomości	Położenie	Nr działki	Szt.	Planowana wartość jedn.	Planowana cena	Uwagi
1.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystyki	ul. Różana 7	532/9	4	44 000,00	144 000,00	cena wg operatu obniżone o 40%
		ul. Kamienna 4	5329/16		50 230,00		
		ul. Jaśminowa 6	532/22		83 296,00		
		ul. Jaśminowa 3	532/18		63 000,00		
2.	Teren usług, teren usług turystyki	ul. Kalinowa 3	532/27	4	116 600,00	69 700,00	cena wg operatu obniżona o 40%
3.		ul. Kamienna 2	532/28		228 500,00	137 100,00	
4.		ul. Jaśminowa 2	532/26		105 600,00	163 600,00	
5.		ul. Jaśminowa 4	532/25		167 000,00		
6.	Teren lokalizacji baz, warsztatów, magazynów, składów, przemysłu i budownictwa (SSE)	ul. Pławieńska	17/4	3	198 664,00	307 000,00	cena wg operatu obniżona o 40%
7.			17/5		125 725,00		
8.			17/6		187 309,00		
9.	Działka przy ul. Białego Orła	Kluczewo	272/1	1	62 156,00	38 000,00	Cena wg operatu obniżona o 40%
10.	Baza po GS	Kluczewo	217/17	1	61 440,00	36 700,00	cena wg operatu obniżona o 40%
11.	Działka rolna	Rzepowo	251/1	1	16 661,00	11 700,00	cena wg operatu obniżona o 30%
12.	Działka rolna	Machliny	238	1	15 100,00	15 000,00	cena wg operatu obniżona o 20%
13.	Działka dla których zostały wydane warunki zabudowy na zabudowę mieszkalno-pensjonatową	Piaseczno	86/14	1	45 877,00	28 800,00	Cena wg operatu obniżona o 40%
14.		Piaseczno	86/13	1	52 487,00	31 500,00	
15.	Szkoła w Machlinach	Machliny	150	2	400 800,00	240 000,00	cena wg operatu obniżona o 40 %
16.	Działka przy szkole		149/2				
17.	Działka zabudowana w Broczynie	Broczyno	32	1	179 822,00	108 000,00	Cena wg operatu obniżona o 40%
18.	Lokale mieszkalne	Na terenie miasta i gminy	-	5	7 400,00	37 000,00	- ceny szacunkowe lokale z bonifikata