

Zarządzenie NR 4/2015
Burmistrza Czaplinka
z dnia 23 kwietnia 2015 r.

W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr XII/99/07 z dnia 28 września 2007 r., Nr XL/340/09 z dnia 5 czerwca 2009 r., zmienionej uchwałą Nr VI/33/15 z dnia 26 lutego 2015 r., uchwały nr VII/46/15 z dnia 26 marca 2015 r. zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nieruchomości wymienione w wykazach nr 1, nr 2 i nr 3 stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku i na terenie miasta Czaplinek.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

§ 4

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszymi wykazami o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazów złożą wnioski o ich nabycie.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Czaplinka

Adam Kośmider

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

LP.	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA		ADRES NIERUCHOMOŚCI	NUMER KW	PRZEZNACZENIE W MPZP	UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI	CENA		CENA NIERUCHOMOŚCI /NETTO/
		DZIAŁKI /HA/	LOKALU/ PIWNICY /M2/					BUDYNKU	GRUNTU	
	1	2	3	6	7	8	9	10	11	12
1	532/26	0,2551	-	ul. Jaśminowa 2, Czaplinek	KO1D/00018366/9	Teren usług, teren usług turystyki	1/1	-	106 500,00	106 500,00
2	525/15	0,0098	-	Czaplinek, obręb 03	KO1D/00024071/9	Teren zabudowy jednorodzinnej	1/1	-	3 378,95	3 378,95
3	46/6	0,1558	-	Obręb Czarne Male	KO1D/00010748/5	Brak planu	1/1	-	31 600,00	31 600,00

BURMISTRZ GMINY

 Adam Kośmider

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

LP.	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA					ADRES NIERUCHOMOŚCI	NUMER KW	PRZEZNACZENIE W MPZP	UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚ CI	CENA			ŁĄCZNA CENA NIERUCHOMOŚCI /NETTO/
		DZIAŁKI /HA/	LOKAŁU/ BUDYNKU /M2/	POM. PRZYNALEŻNE /M2/										
				PIWNICA/ STRYCH	POM GOSPODA RCZE/ INNE	5								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	22/5	0,0105	47,40	-	-	Obręb Broczyno	KO1D/00014 125/0	Brak planu	1/1	-	-	15 800,00		
2	91/2	0,0833	21,50	11,30 (P1/3)	17,60 (PIII/3) 18,40 (PG1/3)	Czaplinek, ul. Młyńska 14/3	KO1D/00019 001/0	A17aMN-budownictwo mieszkaniowe z usługami wbudowanymi nieuciążliwymi	231/1000	40 393,00	5 701,00	46 094,00		

BURMISTRZ CZAPLINEK

Adam Kośmider

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	NR DZIAŁKI	POWIERZCHINIA				ADRES NIERUCHOM.	NR KW	PRZEZNACZENIE W MPZP	UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSP. NIERUCHOM.	CENA LOKALU/ BUDYNKÓW	CENA GRUNTU /NETTO/	I OPLATA Z TYTUŁU WIECZYST. /NETTO/	WYSOKOŚĆ OPLATY ROCZNEJ /NETTO/
		DZIAŁKI /HA/	LOKALU/ BUDYNKU /M2/	PIWNICA /STRYCH	POM. PRZYNALĘŻNE /M2/									
1	2	3	4			6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	70/1	0,0693	54,60	8,40	10,10	Czaplinek, ul. Moniuszki 26/5	KO1D/00 010412/1	A17adMN- zabudowa mieszkalna, usługi	731/7715	-	94 175,00	1 946,00	486,50	19,46*
2	70/1	0,0693	36,00	-	-	Czaplinek, ul. Moniuszki 26/8	KO1D/00 010412/1	A17adMN- zabudowa mieszkalna, usługi	360/7715	-	74 410,00	958,00	239,5	9,50*

* Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

* Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Do opłaty rocznej należy dodać podatek VAT w obowiązującej stawce 23%.

BURMISTRZ CZAPLINEK
Adama Kośmider