

**Protokół nr 3 z posiedzenia komisji Rozwoju Gospodarczego ,  
Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska.**

W dniu 19 lutego 2015 r zostało zwołane III posiedzenie komisji  
Rozwoju Gospodarczego, Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska

Komisja obradowała w następującym składzie (lista i podpisy w załączniku)

1. Michał Olejniczak -przewodniczący
2. Zdzisław Łomaszewicz
3. Danuta Puśledzka
4. Brygida Zabrocka
5. Agata Pawłowska – Patalan
6. Tomasz Marciniak
7. Jacek Mikulski
8. Maciej Bernat
9. Bożena Lemisz

Urząd Miejski w Czaplinku  
WPŁYNĘŁO  
03.03.15  
data ..... podpis ..... Dyskalk  
ilość załączników .....  
zarejestrowano pod poz. ....  
przydzielono .....

Osoby spoza komisji

1. Państwo Ulińscy- Sławogród
2. Wacław Mierzejewski – przewodniczący Rady Miasta
3. Zenon Giwojno- kierownik referatu Gosp. Gruntami i Mieniem Komu.
4. Anna Minkiewicz – Radna Rady Miasta

Przewodniczący komisji przedstawił porządek spotkania :

- 1) Omówienie przedłużenia dzierżawy dla pana Michała Ulińskiego
- 2) Zapoznanie się ze Studium uwarunkowań i planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Sprawy różne.

Z uwagi na obecność osób spoza komisji jako pierwsi zabrali głos państwo Ulińscy.

**Państwo Ulińscy** przedstawili ile już zostało poczynione w rozwój tego miejsca (Sławogród) , poczyniono starania w zakresie pozyskiwania środków unijnych i środków z powiatu Drawskiego. Bardzo zależy im na tym aby ich oferta była jak najbardziej zachęcająca dla turystów i mieszkańców gminy.

Pan Zenon Giwojno przedstawił stronę formalnoprawną. Przedłużając dzierżawę , bezspornym jest to, że przyczyniło się w krajobraz Czaplinka. 20 lat jest precedensem , aby tak duży okres dzierżawy.

**Pan Zenon Giwojno** daje pod rozwagę komisji na ile lat zadecydują. Nie

miejscowy zagospodarowania przestrzennego w gminie Czaplinek. Firma przygotowująca ocenę nie odbiega od średniej krajowej. Temat będzie omawiany na komisji zablokowanej. Dobrze było by skupić się na wnioskach i wytycznych. Generalnie zasadą jest plan i tam gdzie są plany to zezwolenie na budowę otrzymuje się według planu, tam gdzie nie ma planu jest decyzja warunków na budowę. Intencją ekipy, która analizowała są dwie. Za dużo mamy terenów inwestycyjnych. Dokonać w pierwszym etapie studium, aby ewentualnie rozważyć inwestycje za osiedlem Wiejska. Budownictwo mieszkaniowe nie jest celem publicznym. Stwarza się hałas w przestrzeni. Gmina ma zapewnić infrastrukturę, robiąc plany w sołectwach, chroniąc przestrzeń.

- **Radny Wacław Mierzejewski**- Prace, które się rozpoczęły żeby wstrzymać?

-**Zenon Giwojno** - za bardzo zainwestowanie w okręg Sulibórz, Stare Drawsk komisja urbanistyczna negatywnie się do tego ustosunkowała.

-**Radny Wacław Mierzejewski**- poszliśmy w koszty i jak zerwiemy umowę będą następne koszty.

-**Zenon Giwojno**- Są wnioskodawcy, którzy czekają na te decyzje. Wszystko i tak przechodzi przez konserwatora ochrony i środowiska.

-**Radna Anna Minkiewicz**- oczekujemy na decyzję na obręb Niwka i czekamy już przeszło rok.

W sprawach różnych

- **Radna Bożena Lemisz**- terminy komisji, żeby były dostosowane do każdego jednego radnego.

-**Radny Wacław Mierzejewski**- najbardziej prawidłową godziną jest godzina 17.00?

Komisja zakończyła spotkanie o godzinie 18.00