UCHWAŁA NR XLIII/372/09
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU
z dnia 18 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), oraz na podstawie uchwały Nr XXXVI/317/09 z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek, Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek z wyłączeniem obszaru objętego uchwałą Nr XVI/142/07 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 7 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek (obręb Broczyno, Trzciniec, Machliny, Pławno, Psie Głowy, Łazice), zwaną dalej zmianą studium.

§ 2. Na ustalenia zmiany studium składają się:

1) Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek -ustalenia generalne- tekst ujednolicony - stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2) Rysunek Studium w skali 1: 10 000 i 1:25 000 pt. "Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek" stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3) Część opisowa zawierająca wyniki analiz i studiów określających uwarunkowania rozwoju i kierunki zagospodarowania przestrzennego, zatytułowana "Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek - część opisowa" - stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, wniesionych do projektu zmiany studium, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czaplinek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Kuczyński

RADA MIEJSKA W CZAPLINKU

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZAPLINEK

-USTALENIA GENERALNE-

-TEKST UJEDNOLICONY-

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIII/372/09 RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU
z dnia 18 września 2009 r.

Czaplinek, 2009 r.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLIII/372/09
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 18 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinku.

USTALENIA GENERALNE STUDIUM

Niniejsze ustalenia stanowią modyfikację ustaleń zawartych w treści uchwały Nr XXVII/194/2001 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek. Ze względu na obecne uregulowania prawne w celu opracowania tekstu ujednoliconego studium przyjęto, że poniższe ustalenia będą odrębnym tomem tekstu ujednoliconego stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Czaplinku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1. Niniejsze ustalenia obowiązują w granicach administracyjnych gminy Czaplinek.

§2. Integralnymi częściami ustaleń są:
1) rysunek studium, zatytułowany "Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek" opracowany w skali 1:10000 (w sekcjach) i 1: 25 000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
2) część opisowa zawierająca wyniki analiz i studiów określających uwarunkowania rozwoju i kierunki zagospodarowania przestrzennego, zatytułowaną " Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek - część opisowa" - stanowiąca załącznik nr 3, wraz rysunkami będącymi jej integralną częścią.

§3. Studium przedstawia możliwości (uwarunkowania i kierunki) zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek i jej politykę przestrzenną.

§4. Na rysunku studium wyznaczono tereny rozwojowe o preferowanych funkcjach wiodących (kierunki rozwoju). Kierunki zagospodarowania przestrzennego nie oznaczają obligatoryjnego przeznaczenia terenów, ale zasady kształtowania przestrzeni i charakter obszarów. Pozostałe obszary, dla których nie wskazuje się przeznaczenia terenów (jako sposobów kształtowania przestrzeni i preferencji użytkowania) należy traktować jako przestrzeń, gdzie zagospodarowanie terenów podlegać będzie tylko przepisom prawa ogólnie obowiązującego (przepisy odrębne).

§5. Istniejąca zabudowa może podlegać modernizacji, przebudowie, remontom i rozbudowie także wtedy gdy jej sposób użytkowania nie jest zgodny z wiodącą funkcją terenu, chyba że zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzygnie inaczej.

§6. Zaleca się bieżące monitorowanie zgodności gospodarowania w przestrzeni miasta i gminy z wytyczoną w niniejszym studium polityką przestrzenną.

§7. W przypadku wystąpienia istotnych okoliczności zmieniających uwarunkowania rozwoju

lub będących w sprzeczności z zapisem studium należy dokonać jego zmiany.

Rozdział 2
Uwarunkowania rozwoju

§8. Całokształt czynników charakteryzujących specyfikę i rozwój miasta i gminy przebadane i opisane zostały w części zatytułowanej "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czaplinek - część opisowa", która jest integralną częścią opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast i gminy Czaplinek.

§9. Niniejsze ustalenia wskazują te czynniki z całokształtu uwarunkowań, które determinują rozwój w sposób aktywizujący lub opóźniający jego tempo.

§10. W działaniach na rzecz rozwoju przestrzennego gminy wykorzystywać należy następujące czynniki aktywizujące jej rozwój:
1) względną bliskość aglomeracji Poznańskiej, Szczecina i bliskość granicy Unii Europejskiej, których mieszkańcy są potencjalnymi konsumentami oferowanych terenów rozwojowych, użytkownikami bazy turystycznej, odbiorcami produkowanych "na sprzedaż" dóbr,
2) walory przyrodniczo - krajobrazowe gminy, a w szczególności cenne przyrodniczo tereny chronione Drawskiego Parku Krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie", obszary specjalnej ochrony Natura 2000, obszary wód otwartych i kompleksy leśne,
3) położenie na przecięciu szlaków komunikacyjnych,
4) stan i potencjał produkcji rolnej i leśnej,
5) istniejący potencjał gospodarczy, w tym rzemiosła i drobnej wytwórczości,
6) sytuację demograficzną gminy, aspiracje i dążenia lokalnej społeczności,
7) znaczenie miasta i gminy Czaplinek w regionie.

§11. Systematycznie podejmować należy działania na rzecz likwidowania głównych barier rozwoju, to jest:
1) degradacji środowiska przyrodniczego,
2) utrudnień komunikacyjnych w obszarze miasta i wsi.
3) degradacji i deformacji krajobrazu kulturowego (niekorzystny wizerunek przestrzenny jednostek osadniczych),
4) zanieczyszczenia wód i powietrza,
5) słabej kondycji głównych podmiotów gospodarczych,
6) niewystarczającej oferty dla spędzania wolnego czasu szczególnie dla młodzieży,
7) braku pełnych możliwości kształcenia młodzieży na poziomie policealnym i wyższym.

§12. Działania na rzecz rozwoju przestrzennego gminy Czaplinek muszą uwzględniać:
1) dotychczasowy stan zainwestowania i zagospodarowania gminy,
2) naturalne tendencje rozwojowe i tradycje,
3) wartości i predyspozycje środowiska przyrodniczego,
4) uwarunkowania zewnętrzne oraz wewnętrzne: społeczne, przyrodnicze, infrastrukturalne i inne.

Rozdział 3

Cele zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy.

§13. Wizją stanu gminy, jaki powinna ona osiągnąć w wyniku zrównoważonego rozwoju przestrzennego jest: **"CZAPLINEK - PERŁA POJEZIERZA DRAWSKIEGO – miasto i gmina otwarta na przybyszów z zewnątrz, inwestorów i turystów, realizująca swe cele gospodarcze z wykorzystaniem ich potencjału i czyniąca to z poszanowaniem wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego w celu zapewnienia dostatnich i przyjaznych warunków życia dla jej mieszkańców".**

§14. Dla tak określonej wizji gminy przyjmuje się następujące cele rozwoju przestrzennego:

1) rozwój przestrzenny jednostek osadniczych w pierwszym rzędzie poprzez wypełnianie istniejących struktur urbanistycznych w granicach administracyjnych miasta i zasięgach rozwoju przestrzennego (terenach zurbanizowanych) wsi określonych na rysunku studium - załącznik nr 2,

2) ochrona dziedzictwa i krajobrazu kulturowego polegających na:
- ochronie zabytków i krajobrazu kulturowego,
- ochronie zabytkowego układu przestrzennego miasta Czaplinka,
- zachowaniu i ochronie charakterystycznych układów przestrzennych i krajobrazu, wiejskich jednostek osadniczych,
- zachowaniu i odtworzeniu utraconych walorów środowiska kulturowego.

3) wyznaczenie nowych terenów rozwojowych dla wiodących funkcji, stymulujących rozwój gospodarczy gminy oraz tworzenie nowych gminnych zasobów terenowych dla realizacji zadań publicznych i budownictwa mieszkaniowego,

4) poprawa warunków życia mieszkańców gminy, a w szczególności uzyskanie optymalnych warunków socjalnych, kulturalnych i zdrowotnych polegających na:
- właściwym wyposażeniu miasta i wybranych jednostek osadniczych w obiekty usługowe z zachowaniem odpowiednich stref dojść i dojazdów,
- rozwijaniu lokalnej bazy miejsc pracy, organizowaniu i udostępnieniu miejsc rekreacji i wypoczynku,
- działaniu na rzecz czystości środowiska,
- rozbudowie systemów infrastruktury technicznej w szczególności gazyfikacja gminy,
- odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków oraz unieszkodliwiania odpadów.

5) wyzwolenie działań indywidualnych i grupowych na rzecz rozwoju rodziny, osiedla, sołectwa, miasta i gminy,

6)wzmocnienie funkcji ponadlokalnych (turystyka i wypoczynek, mieszkalnictwo, kultura).

§ 15. Dla zrównoważonego rozwoju gminy Czaplinek celom rozwoju przestrzennego odpowiadają równorzędne pod względem wagi i znaczenia, cele rozwoju ekologicznego, które są następujące:

1/ ochrona unikatowych i charakterystycznych cech naturalnych środowiska przyrodniczego, a w tym;
- Drawskiego Parku Krajobrazowego w części położone na terenie gminy Czaplinek,
- obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie",
- istniejących rezerwatów przyrody,
- ustanowionego i projektowanych obszarów Natura 2000,
- terenów proponowanych do objęcia ochroną,
- istniejącego drzewostanu i skupisk zieleni na terenach zurbanizowanych,
- istniejących pomników przyrody, parków podworskich i cmentarzy,

- innych osobliwości przyrodniczych.

2/ dążenie do stanu równowagi ekologicznej, polegające m.in. na:
- minimalizacji skutków zaistniałych zmian w rzeźbie terenu (zrekultywowanie wyrobisk po eksploatacji surowców, umocnienie skarp, zatrzymanie procesu degradacji skarp),
- osiągnięciu przez wody otwarte normatywnych (planowanych) klas czystości,
- przeciwdziałaniu postępującym procesom erozyjnym i zapobieganiu dalszej degradacji gleb,
- wzmacnianiu środowiskotwórczej roli szaty roślinnej,
- wzbogacaniu fauny,
- ograniczania realizacji nawierzchni nieprzepuszczających wody deszczowej.

3/ odtworzenie utraconych walorów środowiska przyrodniczego, ochrona i umacnianie stanu środowiska naturalnego.

Rozdział 4
Polityka przestrzenna.

§16. Polityka przestrzenna zmierzać będzie do zagwarantowania zrównoważonego, proekologicznego rozwoju, **wszystkich elementów** struktury przestrzennej gminy.

§17. Polityka przestrzenna odnosić się będzie do czterech podstawowych płaszczyzn zrównoważonego rozwoju, tworzących główne elementy struktury przestrzennej gminy:
- środowiska mieszkaniowego i wizerunku jednostek osadniczych (środowiska kulturowego),
- bazy miejsc pracy,
- wypoczynku i rekreacji,
- środowiska przyrodniczego.

§18. Polityka przestrzenna zmierzać będzie w kierunku podnoszenia dobrobytu w gminie poprzez przygotowanie, oprócz terenów zabudowy na potrzeby własne, również oferty terenów usług, mieszkań i działalności gospodarczej "na sprzedaż".

§19. Schemat gospodarowania w gminie i programy podejmowanych działań na rzecz rozwoju przestrzennego w jego warstwie przyrodniczej, krajobrazowej, ludzkie i technicznej będą zorientowane na rozwój prośrodowiskowy (ekorozwój), a polegać będą na organizacji przestrzeni życiowej mieszkańców gminy, a szczególnie na prawidłowym gospodarowaniu ziemią, energią, powietrzem, wodą, substancją budowlaną oraz obiegiem zasobów materiałowych, jak również prawidłowym kształtowaniu krajobrazu: rehabilitacji obszarów zdegradowanych i zaniedbanych, podnoszeniu estetyki jednostek osadniczych, oraz zachowania szczególnie wysokich wymogów estetycznych dla przekształceń krajobrazu terenów urbanizowanych.

§20. Zrównoważony rozwój gminy podążać będzie w kierunku zmian jakościowych w przestrzeni gminy w strefie objętej ochroną oraz zmian jakościowo - ilościowych w strefie rolniczej i zurbanizowanej.

§21. Polityka przestrzenna określona w niniejszym studium stanowi wytyczne koordynacyjne dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i może stanowić bazę informacyjną w postępowaniach administracyjnych, w tym wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów nie posiadających opracowanego planu miejscowego, w przypadku gdy przepisy odrębne na to pozwalają.

§22. W porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy przygotować konkurs na koncepcje zagospodarowania przestrzennego historycznego śródmieścia w celu określenia (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) zasad jego przekształceń, renowacji i modernizacji z uwzględnieniem kształtowania architektury charakterystycznej dla okresu tworzenia się specyfiki wizerunku miasta.

§23. Należy stworzyć w oparciu o zapis studium, bazę danych o gminie w Komputerowym Systemie Informacji Przestrzennej.

Rozdział 5
Rozwój demograficzny

§24. Prognoza demograficzna dla miasta i gminy Czaplinek opracowana w oparciu o występujące trendy zakłada:
- dla obszarów wiejskich - wzrost liczby mieszkańców do około 5500 mieszkańców do około 2020 roku,
- dla miasta - wzrost liczby ludności do ok. 9000 mieszkańców w 2020 roku przy zachowaniu obecnych trendów rozwojowych.

§25. Dla prognozowanego rozwoju demograficznego gminy wskazano w niniejszym studium kierunki rozwoju: mieszkalnictwa określone w rozdziale 18 , usług określone w rozdziale19, miejsc pracy określone w rozdziale 20 i wypoczynku i turystyki określone w rozdziale 21 .

§ 26. Chłonność terenów mieszkaniowych wskazanych w niniejszym studium wynosi około 21 000 mieszkańców.

§27. W strukturze wieku ludności nastąpi:
- wzrost liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym (wiek rozrodczości osiągną roczniki wyżu demograficznego z lat 1976 - 1985), głównie w grupie 0-2 i 3-6 lat, przy jednoczesnym spadku liczby dzieci w wieku 7-17 lat,
- niewielki wzrost (we wsiach raczej spadek) liczby ludności w wieku produkcyjnym,
- znaczny wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym: w mieście do ok. 12 %, na wsiach do ok. 16 %.

Rozdział 6
Funkcje gminy i jednostek osadniczych. Struktura osiedleńcza gminy.

§28. Podstawowymi funkcjami gminy są:
1/ ochrona i utrzymanie potencjału przyrodniczego,
2/ mieszkalnictwo dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty samorządowej oraz jako oferta deweloperska dla okolicznej klasy średniej,
3/ działalność gospodarcza, głównie związana z obsługą ruchu turystycznego i różnorodnego rodzaju przetwórstwem rolno (leśno) - spożywczym i przemysłem nowoczesnych technologii,
4/ zaspokajanie potrzeb w zakresie turystyki i wypoczynku dla mieszkańców regionu i innych części Polski oraz gminy (usługi lokalne i ponadlokalne),
5/ nowoczesne rolnictwo, z pożądanym dużym udziałem rolnictwa ekologicznego.

§29. Przyjęte funkcje gminy są kontynuacją funkcji dotychczasowych z tym, że ulegają

przewartościowaniu i znacznej aktywizacji z uwag i na uwzględnienie czynników determinujących ich rozwój oraz ukierunkowaniu na zrównoważony rozwój struktury przestrzennej gminy i ochronę krajobrazu.

§30. Uznaje się wszystkie wsie za rozwojowe i proponuje następującą systematykę jednostek osadniczych pod kątem wzrostu i rozwoju jakościowego:

1/ **ośrodek dynamicznego rozwoju** tj. ośrodek o silnych tendencjach wzrostowych w oparciu o dotychczasowy potencjał społeczno - gospodarczy, którego rozwój wymaga wprowadzenia znacznych przekształceń krajobrazu i aktywnych działań na rzecz ochrony środowiska,

2/ **ośrodek umiarkowanego rozwoju** - ośrodek rozwijający się na miarę swojego zaplecza społeczno - gospodarczego i predyspozycji przyrodniczych i krajobrazowych,

3/ **ośrodek elementarnego rozwoju** -ośrodki nie wykazujące tendencji rozwojowych, w których powinny następować przekształcenia jakościowe podnoszące standardy życia.

§31. Przyjmuje się poniższą strukturę funkcjonalną sieci osadniczej gminy Czaplinek, w której zmianie i uzupełnieniu podlegają dotychczasowe główne funkcje:

miasto

1/ Czaplinek - ośrodek dynamicznego rozwoju,
- funkcje wiodące: mieszkalnictwo, usługi społeczne gminne i ponadlokalne (oświata, kultura, handel, zdrowie i opieka społeczna), turystyka i wypoczynek oraz obsługa ruchu turystycznego),
- funkcje uzupełniające: szkolnictwo średnie, działalność gospodarcza o profilu przemysłu rolno - spożywczego i drobnej wytwórczości,

wiejskie jednostki osadnicze

2/Bielice - ośrodek elementarnego rozwoju (reaktywowanie osadnictwa)
- funkcje wiodące: rolnictwo, leśnictwo, budownictwo rezydencjonalne, agroturystyka,

3/ Broczyno - ośrodek dynamicznego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo, usługi ponadpodstawowe (w tym turystyka i agroturystyka), działalność gospodarcza związana z Regionalną Strefą Inwestycyjną,
- funkcje uzupełniające: mieszkalnictwo, agroturystyka,

4/ Brzezinka - ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo

5/ Buszcze - ośrodek elementarnego rozwoju (reaktywowanie osadnictwa)
- funkcje wiodące: rolnictwo, leśnictwo, budownictwo rezydencjonalne, agroturystyka,

6/ Byszkowo - ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
- funkcje uzupełniające: usługi, działalność gospodarcza

7 / Chmielewo - ośrodek elementarnego rozwoju
- funkcje wiodące: rolnictwo, agroturystyka,

8/ Cichorzecze - ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo

9/ Czarne Małe - ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
- funkcje uzupełniające: mieszkalnictwo, agroturystyka

10/ Czarne Wielkie - ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
- funkcje uzupełniające: agroturystyka

11/ Drahimek - ośrodek dynamicznego rozwoju (EKO-PARK),
- funkcje wiodące: obsługa ruchu turystycznego, turystyka
(zanik tradycyjnego osadnictwa wiejskiego)

12/ Dobrzyca Mała - ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
13/ Głęboczek - ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: turystyka, agroturystyka
- funkcje uzupełniające: mieszkalnictwo pensjonatowe
14/ Kamienna Góra - ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
15/ Karsno - ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo, leśnictwo
16/ Kluczewo - ośrodek dynamicznego rozwoju,
- funkcje wiodące: mieszkalnictwo, rolnictwo, usługi ponadpodstawowe (w tym agroturystyka),
- funkcje uzupełniające: działalność gospodarcza,
17/ Kołomąt - ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące, rolnictwo,
- funkcje uzupełniające: agroturystyka
18/ Kosin - ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: leśnictwo
19/ Kuszewo - ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo, agroturystyka
20/ Kuźnica Drawska - ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo, agroturystyka
21/ Łazice — ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
22/ Łąka - ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
- funkcje uzupełniające: usługi komunalne
23/ Łysinin - ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
- funkcje uzupełniające: agroturystyka
24/ Machliny - ośrodek dynamicznego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo, agroturystyka
- funkcje uzupełniające: usługi (w tym: obsługa ruchu turystycznego)
25/ Miłkowo - ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
26/ Motarzewo - ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo, leśnictwo
- funkcje uzupełniające: agroturystyka
27/ Niwka - ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
28/ Nowa Wieś - ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: leśnictwo
29/ Nowe Drawsko - ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo, agroturystyka
- funkcje uzupełniające: mieszkalnictwo pensjonatowe,
30/ Ostroróg - ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: usługi turystyki i rekreacji, rolnictwo
- funkcje uzupełniające: agroturystyka
31/ Piaseczno - ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo

- funkcje uzupełniające: turystyka, agroturystyka
32/ Piekary - ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące:
33/ Podstrzesze - ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: leśnictwo
34/ Prosino - ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo 19/ Pławno - ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
- funkcje uzupełniające: agroturystyka
35/ Prosinko - ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
- funkcje uzupełniające: agroturystyka
36/ Psie Głowy - ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
- funkcje uzupełniające: agroturystyka, mieszkalnictwo pensjonatowe
37/ Rzepowo - ośrodek dynamicznego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo, agroturystyka,
- funkcje uzupełniające: usługi (w tym: obsługa ruchu turystycznego)
38/ Siemczyno - ośrodek dynamicznego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo, usługi ponadpodstawowe (w tym: turystyka),
- funkcje uzupełniające: działalność gospodarcza, mieszkalnictwo
39/ Sikory - ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo, mieszkalnictwo
- funkcje uzupełniające: agroturystyka, obsługa ruchu turystycznego
40/ Stare Drawsko - ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: usługi w tym obsługa ruchu turystycznego
- funkcje uzupełniające: agroturystyka, mieszkalnictwo pensjonatowe
41/ Stare Gonne - ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: leśnictwo
42/ Stare Kaleńsko - ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo, usługi turystyki i wypoczynku, agroturystyka
43/ Studniczka - ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: leśnictwo
44/ ośrodek dynamicznego rozwoju (EKO-PARK),
- funkcje wiodące: obsługa ruchu turystycznego, turystyka (zanik tradycyjnego osadnictwa wiejskiego)
45/ Trzciniec - ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
- funkcje uzupełniające: usługi (w tym obsługa Regionalnej Strefy Inwestycyjnej)
46/ Turze - ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: leśnictwo
47/ Wełnica - ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
48/ Wrześnica - ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
49/ Zdziersko - ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo, leśnictwo
50/ Żelisławie - ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
51/ Żerdno - ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo

- funkcje uzupełniające: agroturystyka.

§32. Zasięgi rozwoju przestrzennego poszczególnych wsi - obszary zurbanizowane, oraz zasięgi rozwoju przestrzennego funkcji poza skupioną zabudową wsi określa rysunek studium – załącznik nr 2.

§33. W obszarze poza zasięgami rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych, w przypadku szczególnie uzasadnionym z punktu widzenia rozwoju gminy oraz - o ile nie jest to jednoznacznie wykluczone dalszymi ustaleniami niniejszej uchwały, lub przepisami odrębnymi - mogą rozwijać się różne kubaturowe i niekubaturowe formy turystyki, rekreacji i wypoczynku oraz można lokalizować siedliska rolnicze na zasadach określonych w § 140.

Rozdział 7
Strefy funkcjonalno - krajobrazowe.

§34. Na podstawie:
- zastanego stanu środowiska przyrodniczego,
- jakości środowiska przyrodniczego, krajobrazu i środowiska kulturowego,
- stopnia urbanizacji,

ustala się podział przestrzeni gminy na następujące strefy funkcjonalno - krajobrazowe, zgodnie z rysunkiem studium, załącznik nr 2:

A. **strefa leśno - jezierna**
B. **rolno - leśna**
C. **strefa zurbanizowana wiejskich jednostek osadniczych**
D. **strefa zurbanizowana miasta Czaplinka**
E1. **strefa zurbanizowana "Regionalnej Strefy Inwestycyjnej"**
E2. **strefa zurbanizowana ośrodka turystyczno-rekreacyjnego "EKOPARK"**

§35. W strefie leśno-jeziornej i częściowo rolno-leśnej, objętej ochroną (park krajobrazowy, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-kraj obrazowe) gospodarowanie w przestrzeni przebiegać będzie zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniach i uchwałach o ich powołaniu a szczególnie zmierzać będzie w kierunku zahamowania degradacyjnych procesów w przestrzeni i środowisku przyrodniczym.

§36. W pozostałej części strefy rolno - leśnej (poza DPK) gospodarowanie w przestrzeni postępować będzie w kierunku:
1)odnowy krajobrazu rolniczego na drodze:
- właściwego kształtowania systemu zieleni,
- ochrony, rekonstrukcji i wzbogacenia stosunków wodnych,
- wprowadzania rolnictwa ekologicznego,

2) kontynuacji, aktywizacji nieintensywnych form hodowli bydła, koni, kóz i owiec, jako kierunków wzbogacających krajobraz i nie uciążliwych dla środowiska i rozwoju rolnictwa,
3)kontynuacji racjonalnej gospodarki leśnej,
4) rozwoju różnorodnych form rekreacji, turystyki i wypoczynku poza obszarami chronionymi.

§37. W strefie zurbanizowanej (C i D) kierunki zagospodarowania przestrzennego dotyczyć będą:

1) przygotowania różnorodnej oferty:
   a) terenów usług i wypoczynku,
   b) terenów mieszkaniowych,
   c) terenów usług podstawowych i ponadpodstawowych,
   d) terenów działalności gospodarczej, w taki sposób, aby harmonijnie wpisywały się w krajobraz i nie były uciążliwe dla środowiska,
2) rozwoju jakościowego i przestrzennego miasta Czaplinek,
3) rozwoju jakościowego i umiarkowanego rozwoju przestrzennego wielofunkcyjnych jednostek osadniczych (wsi) o silniejszych trendach rozwojowych,
4) rozwoju jakościowego jednostek nie wykazujących tendencji wzrostowych (rozwój usług, wyposażenia w infrastrukturę, poprawa wizerunku wsi),
5) ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego.

§38. W strefie zurbanizowanej (E1 i E2) gospodarka przestrzenna prowadzona będzie o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 8
Ochrona istniejących zasobów środowiska przyrodniczego

§39. Ochrona przyrody na terenie gminy ma na celu utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemu, zachowanie różnorodności gatunkowej, zapewnieniu ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów, przywracanie do stanu właściwego zasobów i składników przyrody i zachowanie dziedzictwa geologicznego.

§40. Racjonalne gospodarowanie zasobami dziko występujących roślin i zwierząt musi uwzględniać w szczególności ochronę, utrzymanie i zagospodarowanie naturalnych zbiorowisk roślinnych oraz miejsc naturalnego bytowania zwierząt.

§41. Ochronie podlegają:
1) rezerwaty przyrody - "Jezioro Prosino" i "Brunatna Gleba",
2) pomniki przyrody, znajdujące się w rejestrze Zachodniopomorskiego Konserwatora Przyrody - wykaz w części opisowej - załącznik nr 3,
3) Drawski Park Krajobrazowy,
4) obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie",
5) ustanowiony obszar specjalnej ochrony sieci Natura 2000 „Ostoja Drawska" PLB320019,
6) projektowany obszar specjalnej ochrony sieci Natura 2000 „Jeziora Czaplineckie" PLH320039
7) parki podworskie,
8) cmentarze,
9) zabytkowe aleje przydrożne,
10) oraz na podstawie ratyfikowanych przez państwo polskie Konwencji Międzynarodowych oraz Umów i Porozumień, a w szczególności "Konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska z 23 czerwca 1979 r.) oraz " Konwencji o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych" (Konwencja Berneńska z 19 września 1979 r.) ochronie podlegają miejsca występowania i rozrodu zwierząt i roślin chronionych.

§42. Planuje się ponadto ustanowienie nowych form ochrony przyrody na terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego - rezerwaty, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki

ekologiczne, zgodnie z Planem Ochrony (projektem) - zaznaczono na rysunku studium, załącznik nr 2.

§43. Poza obszarem Drawskiego Parku Krajobrazowego przewiduje się ustanowienie użytków ekologicznych na terenach objętych wnioskami ich właścicieli i władających, a w szczególności nadleśnictw na terenach Skarbu Państwa.

§44. W zakresie ochrony fauny podjęte będą działania na rzecz:
1) zachowania bioróżnorodności gatunków zwierząt w ich siedliskach,
2) utrzymania lub przywrócenia liczebności populacji wszystkich gatunków na poziomie zapewniającym ich odnawialność,
3) zachowania istniejących i odtworzenia siedlisk zniszczonych,
4) ochrony miejsc lęgowych ptaków i tarlisk ryb,
5) ochrony ważnych miejsc odpoczynku i żerowania ptaków przelotnych.

§45. Ochroną objęte będą jako ostoje ptaków wysepki i zarośla wierzbowe, brzegi jezior zajęte przez pasy roślinności wynurzonej, zarastające starorzecza i bagna. Wyklucza się w tych rejonach:
- wycinkę zadrzewień,
- eksploatację trzcinowisk,
- płoszenie ptactwa,
- nadmierną penetracją turystyczną.

§46. Zaleca się podjęcie działań mających na celu objęcie ochroną okazałych drzew:
1) występujących w parkach wiejskich i cmentarzach,
2) rosnących pojedynczo,
3) zadrzewienia przydrożnego i przywodnego.

§47. Chronione na podstawie ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 r (Dz.U. Nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia MOŚZNiL z 25.08.1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz.U. nr 67, poz. 337) są duże kompleksy leśne-lasy ochronne - przede wszystkim glebo- i wodochronne, ostoje zwierząt, lasy nasienne.

§48. Na podstawie przepisów szczególnych i przyjętej w niniejszym studium polityki przestrzennej gminy obejmuje się ochroną ponadto:
1) najbardziej wartościowe zasoby glebowe przed pochopnym przeznaczaniem ich na cele nierolnicze - kompleksy 2,3,4,5 i 8 rolniczej przydatności gleb.
2) powierzchnię ziemi przez ograniczenie przekształcenia rzeźby naturalnej, niszczenia skarp, niwelacji pagórków, konieczne rekultywacje nieczynnych wyrobisk i składowisk odpadów,
3) lasy i tereny zadrzewione poprzez prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej, zalesianie nieużytków i gleb najsłabszych,
4) wody powierzchniowe, bagna, mokradła, starorzecza do objęcia ochroną prawną w formie użytków ekologicznych zgodnie z Planem Ochrony Drawskiego Parku Krajobrazowego (projektem),
5) kopaliny przed nadmierną i nieracjonalna eksploatacją,
6) zieleń wiejską, przydrożne szpalery, śródpolne i śródłąkowe skupiska drzew – poprzez zakaz wycinania drzewostanów oprócz cięć sanitarnych.

§49. Szczegółowa ocena i zasady ochrony środowiska przyrodniczego zostały zawarte w części opisowej studium, stanowiący załącznik nr do uchwały.

§50. W dalszych pracach planistycznych należy bezwzględnie uwzględnić opracowywaną

inwentaryzację i waloryzację przyrodniczą gminy i Program Ochrony Środowiska Gminy Czaplinek na lata 2004-2011.

Rozdział 9

Działania w zakresie poprawy funkcjonowania środowiska

§51. Dla poprawy walorów fizjonomicznych krajobrazu i jednocześnie poprawy jakości środowiska dla potrzeb produkcji rolnej, wymagane jest zwiększenie ilości zadrzewień na obszarach zurbanizowanych gminy. Na system zadrzewień ochronnych na terenach rolnych winny składać się zadrzewienia pełniące funkcje:

1) przeciwwietrzne tzw. wiatrochrony, w oparciu przede wszystkim o sieć dróg publicznych, realizując nasadzenia wzdłuż bezdrzewnych odcinków dróg,

2) śródpolne zarośla pełniące funkcje ostoi fauny drapieżnej (szczególnie ptactwa) dla eliminacji szkodników pól uprawnych (gryzoni i owadów) - należy wykorzystać szersze pobocza polnych dróg, strome miedze, inne skrawki gruntów,

3) zadrzewienia o funkcji filtru biologicznego towarzyszące ciekom wodnym, jeziorom, stawom, oczkom, nasadzenia rzędowe, także wzdłuż sieci rowów melioracyjnych,

4) zadrzewienia izolacyjno-ochronne wokół obiektów uciążliwych dla środowiska i otoczenia - należy wymagać w ramach ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i projektów budowlanych inwestycji projektu zazielenienia działki obiektu i konsekwentnej realizacji tej zieleni, która łagodzi istnienie obiektu kubaturowego w krajobrazie, zwłaszcza w krajobrazie otwartym.

Rozdział 10

Ochrona krajobrazu

§52. Ochrona krajobrazu rolnego polegać będzie na dokonywaniu świadomych przekształceń zmierzających do wzbogacenia krajobrazu w system zadrzewień.

§53. Ochrona krajobrazu polegać będzie ponadto na objęciu szczególną ochroną miejsc i terenów eksponowanych, panoram i punktów widokowych przed ingerencją elementów obcych w krajobrazie i dominacją obiektów kubaturowych i budowli inżynierskich.

§54. Uznaje się cały obszar gminy z jeziorem Drawsko w szczególności, jako węzeł ekologiczny rangi europejskiej i krajowej (ECONET - PL) za tereny stanowiące o przyrodniczej i krajobrazowej tożsamości gminy Czaplinek.

§55. W pierwszym rzędzie należy utrzymać i wprowadzić zadrzewienia na najbardziej zagrożonych terenach intensywnej turystyki i rekreacji, w sąsiedztwie tras komunikacyjnych o dużym obciążeniu ruchem i tym podobne.

§56. Zieleń na terenach urbanizowanych należy projektować w ten sposób, aby nastąpiło połączenie terenów otwartych z terenami zielonymi wewnątrz obszaru urbanizowanego poprzez tworzenie zielonych korytarzy i ciągów terenów wyłączonych z zabudowy, jak również wykorzystać należy wszystkie środowiskotwórcze tereny (drobne cieki, obniżenia, oczka wodne, łączki, bagienka i podmokłości) dla wprowadzenia zieleni w struktury zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej.

§57. Ochroną obejmuje się drzewostan cmentarzy, parków wiejskich oraz większych skupisk zieleni, w tym okazałych zadrzewień przydrożnych (aleje), stanowiących obudowę utwardzonych dróg

lokalnych - zieleń ta wymaga rewaloryzacji, uporządkowania, uregulowania spraw własnościowych i przebudowy.

§58. Tereny eksponowane, panoramy i punkty widokowe należy podkreślać właściwym dla nich zagospodarowaniem i udostępniać turystom poprzez kierowanie w te miejsca szlaków i tras pieszych i rowerowych.

§59. W działaniach na rzecz ochrony krajobrazu kulturowego należy dążyć do:
- porządkowania przebiegu napowietrznych linii energetycznych i likwidowania ich kolizji z zabudową,
- prowadzenia wszelkiego nowo realizowanego uzbrojenia w formie sieci podziemnych sytuowanych w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
- unikania trasowania przesyłowych linii infrastruktury technicznej i dróg przez tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej, tereny wypoczynku i rekreacji, tereny, na których znajdują się obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi,
- nadawania kubaturowym i innym naziemnym urządzeniom infrastruktury technicznej form architektonicznych nie stanowiących dysonansu w krajobrazie miejskim,
- ustalania tras uzbrojenia podziemnego z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, a w szczególności ochrony drzew.

Rozdział 11
Ochrona powietrza

§60. Zakłady produkcyjne i obiekty energetyczne (kotłownie) muszą uregulować stany prawne w zakresie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, co będzie podlegać kontroli, a docelowo ustala się wymóg przechodzenia na paliwa bardziej ekologiczne jak gaz w tym płynny, oleje opałowe lekkie, energię elektryczną.

§61. Zaleca się, aby tereny przeznaczane do zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej, działalności gospodarczej oraz usług turystyki i wypoczynku całorocznego (z wyjątkiem terenów rozproszonych) posiadały sieć gazową, jako warunek realizacji.

§62. Na wszystkich obszarach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę należy promować stosowanie źródeł energii odnawialnej, wprowadzając takie urządzenia jak: kolektory słoneczne, siłownie wiatrowe, pompy cieplne i tym podobne.

§63. Tereny przeznaczane do zabudowy zorganizowanej mieszkaniowej, tereny zabudowy działalności gospodarczej, tereny zabudowy usług turystyki i wypoczynku całorocznego winny stosować dla celów grzewczych paliwa "czyste" nie powodujące emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych szkodliwych.

§64. Preferować należy powstawanie zakładów o technologiach nie wytwarzających pyłów.

§65. W śródmieściu miasta Czaplinek należy eliminować ruch samochodów jako źródło skażenia terenów spalinami, źródło hałasu i zagrożenie bezpieczeństwa, min. poprzez wprowadzanie ruchu uspokojonego.

Rozdział 12
Ochrona wód

§66. Należy podjąć działania na rzecz podniesienia klasy czystości wód powierzchniowych, pozwalające na osiągnięcie parametrów zaplanowanych, także zabezpieczenie jakości wód podziemnych - konieczne sukcesywne kanalizowanie istniejących terenów zabudowanych, a powstawanie nowych obiektów musi być skorelowane z realizacją sieci i urządzeń oczyszczających.

§67. Należy podjąć działania na rzecz ograniczenia dopływu substancji biogennych i toksycznych do jezior i cieków poprzez utworzenie w strefie krawędziowej rynien i dolin naturalnej otuliny o wzmożonych wymaganiach w zakresie ochrony środowiska.

§68. Należy podjąć działania zmierzające do udrożnienia, oczyszczenia i rekonstrukcji systemów wód otwartych gminy.

§69. W działaniach związanych z urbanizowaniem terenów zaleca się zachowanie istniejących urządzeń melioracji podstawowych i szczegółowych (takich jak: rowy otwarte, rurociągi melioracyjne, budowle wodne i sieć drenarską) oraz zaniechanie prowadzenia melioracji osuszających oraz technicznej regulacji cieków polegającej na prostowani i skracaniu ich biegu.

§70. Wszelkie zamierzenia melioracyjne muszą podlegać szczególnej kontroli i być poddane ocenie ich wpływu na środowisko, a wynik powinien decydować o zaniechaniu lub realizacji inwestycji.

Rozdział 13
Ochrona przed hałasem

§71. Gmina podejmie działania na rzecz poprawy dotychczasowego komfortu akustycznego poprzez:

- właściwą, w stosunku do zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, lokalizację inwestycji uciążliwych,
- odpowiednią organizację ruchu samochodowego, głównie tranzytowego,
- dążenie do realizacji ekranów akustycznych w miejscach szczególnie na hałas narażonych.

Rozdział 14
Inne działania organizacyjne na rzecz ochrony środowiska

§72. Dla obszaru gminy położonego także poza Drawskim Parkiem Krajobrazowym należy przygotować szczegółowy program ochrony i wzbogacania środowiska, bazujący na specjalistycznych opracowaniach ekologów i przyrodników, w tym inwentaryzacji przyrodniczej, programie ochrony i kształtowania zieleni, programie małej retencji i rekonstrukcji stosunków wodnych i inne.

§73. Należy przyjąć zasadę urbanizacji terenów wyłącznie równolegle z rozwojem sieci infrastruktury technicznej.

§74. Wspierać należy stosowanie rozwiązań indywidualnych oczyszczalni zagrodowych na terenach leżących poza systemem kanalizacji, na których ich stosowanie w świetle obowiązujących przepisów jest dopuszczalne.

§75.Należy opracować i wdrażać program racjonalnej gospodarki odpadami ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów i ich wtórnego wykorzystania zawarty w Programie Gospodarki Odpadami Gminy Czaplinek na lata 2004-2011.

§76. Podejmowane są i będą nadal działania na rzecz prowadzenia monitoringu zanieczyszczeń wód i powietrza.

§77. Kontynuowana będzie edukacja ekologiczna mieszkańców gminy oraz stymulowane będą inicjatywy społeczne na rzecz działań proekologicznych.

§78. Realizowane będą bezwzględnie wymagania przepisów szczególnych dotyczące, ograniczenia zasięgu uciążliwego oddziaływania obiektów do granic terenów, dla których jednostka organizacyjna wnosząca uciążliwości, posiada tytuł prawny.

Rozdział 15
Eksploatacja surowców

§79. Obszary wskazane na rysunku studium, załącznik nr 2, w tym złoża kopalin pospolitych „Karsno" - kruszywo naturalne, "Piekary" - kruszywo naturalne, "Czarne Małe" - torf, mogą podlegać eksploatacji zgodnie z przepisami szczególnymi. Wyznaczanie nowych terenów górniczych może odbywać się w drodze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego i uniknięciu lub minimalizacji kolizji z wartościami przyrodniczymi.

Rozdział 16
Gospodarka rolna i leśna

§80. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, położone poza określonymi na rysunku studium, załącznik nr 2, zasięgami rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych i wskazanymi miejscami rozwoju funkcji aktywizujących gminę, należy wyłączyć z zabudowy, z wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizowanej w obrębie zagrody lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie (tylko jeden dodatkowy budynek) z uwzględnieniem zapisów § 104, § 122, § 132. Szczególnej ochronie podlega rolnicza przestrzeń produkcyjna, charakteryzująca się wysokimi klasami bonitacyjnymi gleb. Koniecznym jest wzbogacanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej w zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne, przydrożne i przywodne.

§81. Należy podjąć działania organizacyjne na rzecz podjęcia nowoczesnej uprawy roli dotychczas odłogowanej, chyba że ich przydatność w gospodarce rolnej jest niewielka,
wówczas należy przeznaczyć je do zalesienia.

§82. Na terenach upraw rolnych należy zahamować procesy degradacyjne gleb i krajobrazu rolniczego.

§ 83. Na terenie całej gminy należy preferować różnorodność ekologiczną ekosystemów zgodnych z uwarunkowaniami siedliskowymi i propagować należy prowadzenie upraw i hodowli wzbogacających krajobraz. Propagować należy powstawanie rolniczych gospodarstw ekologicznych, które na terenie gminy mają predyspozycje do rozwoju.

§84. Ochronie, nie kolidującej z prowadzoną gospodarką leśną, podlegają wszystkie duże zespoły leśne na obszarze gminy, które stanowią niezbędne zaplecze środowiska przyrodniczego dla turystyki i rekreacji.

§85. W gospodarce leśnej dążyć należy do:

- maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu,
- przebudowy monokultur leśnych w drzewostany wielogatunkowe dostosowane do siedliska, z dużym udziałem gatunków liściastych,
- ograniczania zrębów zupełnych,
- stałego utrzymywania terenów w stanie zadrzewionym.

§86. Należy dążyć do zalesienia lub zadrzewienia gruntów zdegradowanych i nie użytkowanych rolniczo oraz gleb niskich klas bonitacyjnych (głównie klas VI i VIz) z wykorzystaniem szerszego wprowadzania drzewostanów wielogatunkowych.

§87. Studium uwzględnia ustalenia planów urządzenia lasu dotyczące granic powierzchni lasów, w tym ochronnych, a także zasad gospodarki leśnej.

Rozdział 17
Ochrona dóbr kultury materialnej

§88.1. Ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych podlegają:
1) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
2) obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. W części opisowej studium określono obiekty do objęcia ochroną, które zostaną ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

3. Gminna ewidencja zabytków będzie stanowić podstawę do określania ustaleń ochrony w sporządzanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

4. Zasady ochrony i gospodarowania w strefach określonych w pkt. 2 i strefach ochrony konserwatorskiej zawarto w części opisowej studium.

§89.Ochronie, polegającej na pielęgnacji i uzupełnianiu drzewostanu, zachowaniu układów alejek, podtrzymywaniu składu gatunkowego, podlegają historyczne układy zieleni.

§90.1. Ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków i docelowo także znajdujące się w wykazie w części opisowej studium po wpisaniu ich do gminnej ewidencji zabytków i ustaleniu ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

2. W miejscowych planach należy określić granice zasięgów występowania materiałów archeologicznych zgodnie z dokumentacją archiwalną znajdującą się w dyspozycji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

§91. Do zadań najwyższej rangi należy rehabilitacja przestrzeni zurbanizowanej i określenie nowych zasad jej przekształceń celem harmonijnego wpisywania w krajobraz różnorodnych form zabudowy.

§ 92. Do obszarów wymagających rehabilitacji w studium zaliczono:
- obszar historycznego układu śródmiejskiego w oparciu o Rynek i ulice Jagiellońska, Władysława Sikorskiego, Stanisława Moniuszki, Długa,
- obszar współczesnych osiedli mieszkaniowych,
- tereny historycznej i współczesnej zabudowy, nadbrzeżnej nad Jez. Drawsko przy ul. Długiej i Jeziornej,
- obecne tereny składów, baz i przemysłu w szczególności zakłady drzewne przy ul. Wałeckiej i baza MPGK przy południowym brzegu Jez. Drawsko,
- osiedla popegeerowskie w jednostkach wiejskich.

§93. Ochrona krajobrazu miejskiego i wiejskich jednostek osadniczych polegać będzie na dokonywaniu świadomych przekształceń zmierzających do wzbogacenia krajobrazu poprzez:

- zachowaniu historycznej sylwety miasta i wsi,
- zachowaniu historycznych podziałów nieruchomości, skali, gabarytów i linii zabudowy budynków, przekrojów ulic itp.,
- korygowaniu elementów konfliktowych w sylwecie miasta i wsi przez ich likwidację, przebudowę lub przysłanianie zielenią, względnie w inny odpowiedni sposób,
- kształtowaniu systemu zieleni.

§94. Postępującej urbanizacji towarzyszyć musi większa dbałość o ład przestrzenny i estetykę zabudowy, a plany miejscowe muszą wprowadzać zasady prawidłowej kompozycji miejsc stanowiących przestrzenie społeczne.

§95. Ze względu na walory krajobrazu i środowiska kulturowego dla historycznej części Miasta Czaplinka, oraz dla następujących jednostek osadniczych: Broczyno, Czarne Małe, Czarne Wielkie, Kluczewo, Machliny, Ostróg, Psie Głowy, Piaseczno, Prosinko, Rzepowo, Sikory, Siemczyno, Stare Drawsko, Żerdno, zaleca się sporządzić uszczegółowione miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

§96. Szczegółowe zasady ochrony dóbr kultury zostały zawarte w części opisowej studium, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 18
Mieszkalnictwo

§97. W celu poprawy istniejących standardów zamieszkania rozwój mieszkalnictwa we wszelkich jego formach przyjmuje się za jeden z głównych kierunków rozwoju miasta i gminy Czaplinek.

§ 98. Na rysunku studium, załącznik nr 2, określono bogatą ofertę terenów mieszkaniowych dla rozwoju budownictwa indywidualnego i zorganizowanego w szczególności mieście Czaplinku oraz w Broczynie, Siemczynie, Kluczewie, Sikorach.

§ 99. Przewiduje się lokalizowanie na obszarze gminy zabudowy mieszkaniowej o różnorodnych formach organizacyjnych i architektonicznych, o zróżnicowanym stopniu intensywności, jak również o zróżnicowanych standardach powierzchniowych i wyposażenia technicznego), celem stworzenia bogatej oferty mieszkaniowej .

§100. Polityka mieszkaniowa w Czaplinku powinna zmierzać w kierunku:

- zapewnienia rozwoju mieszkalnictwa o średnim standardzie, na które jest największy popyt wśród mieszkańców miasta,
- realizacji budownictwa społecznego - komunalnego (rozwój tej formy mieszkalnictwa może się odbywać zarówno w ramach nowych terenów strategicznych, jak i plombowo w terenach już zainwestowanych, co w połączeniu z polityką inwestycyjną gminy w zakresie modernizacji istniejących mieszkań komunalnych, poprawiającej standard tych mieszkań i ich otoczenia, może wnieść nowe jakości w istniejących zespołach mieszkaniowych),
- poprawy warunków zamieszkania w obszarach śródmiejskich Czaplinka, które są atrakcyjne dla wielu grup ludności. Przedsięwzięcia rewaloryzacyjne nie mogą ograniczać się tylko do substancji mieszkaniowej, ale także uwzględnić otoczenie (uspokojenie ruchu, wprowadzenie zieleni wypoczynkowej) oraz wskazać działania umożliwiające

wprowadzenie, nawet kosztem ilości mieszkań, wysokostandardowych usług ogólnomiejskich w zabudowie wokółrynkowej.

§101. Mieszkalnictwo indywidualne w formie intensywnej rozwijać się będzie w mieście Czaplinku - na terenach obecnie wyznaczonych w obowiązującym planie ogólnym, a po jego wygaśnięciu tereny takie należy wyznaczyć w planie miejscowym, w szczególności na obszarach i w sąsiedztwie tego typu zabudowy. W pozostałych wsiach występować może zabudowa o niskiej intensywności i charakterze plombowym, wypełniająca obecny układ urbanistyczny wsi.

§102. Popierać się będzie różnorodne formy budownictwa zorganizowanego na wszystkich terenach wskazanych na cele zabudowy mieszkaniowej, a przede wszystkim na terenach rozwojowych miasta i we wsiach położonych w jego sąsiedztwie, predysponowanych na cele rozwoju, także budownictwa mieszkaniowego rezydencjalnego.

§103. Obszary budownictwa zorganizowanego wyznacza się:
1/ na terenach rozwojowych miasta Czaplinka,
2/ na wszystkich zwartych obszarach budownictwa mieszkaniowego pod warunkiem zachowania wymaganych wielkości działek.

§104. Poza zasięgami rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych, określonych na rysunku studium, załącznik nr 2, dopuszcza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych w obrębie albo w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących zagród lub drogą opracowania planu miejscowego w szczególnie uzasadnionych sytuacjach - pojedyncze budynki mieszkalne o charakterze rezydencjonalnym lub też o funkcji mieszkaniowo - usługowej na działkach o wielkości minimum 1 ha.

§105. Program modernizacji, rewitalizacji winien objąć także stosunkowo młodszą zabudowę pochodząca z lat 70-tych i 80-tych, w szczególności winien koncentrować się na działaniach termorenowacyjnych, wymianie i modernizacji wyposażenia technicznego i instalacji a także waloryzacji architektonicznej budynków.

§106. Równolegle z realizacją zabudowy mieszkaniowej należy zapewnić realizację kompleksowego programu obsługi ludności, szczególnie w zakresie usług oświaty, kultury, zdrowia, sportu, opieki społecznej.

§107. Jednostki mieszkaniowe należy również wyposażyć w podstawowe urządzenia sportowe, na przykład boiska do gier małych, korty tenisowe oraz do jazdy na deskorolkach i rolkach i tym podobne. Tereny te nie muszą być związane z lokalnymi ośrodkami usługowymi, mogą występować w powiązaniu z szkołą podstawową lub gimnazjum

Rozdział 19
Usługi

§108. Jako jeden z głównych kierunków rozwojowych gminy przyjmuje się akcentowanie rangi Czaplinka w regionalnym systemie osadniczym - poprzez szeroki rozwój usług ponadlokalnych - regionalnego ośrodka szkolnictwa średniego i policealnego - na bazie już szeroko rozwiniętych usług, z uwzględnieniem potrzeb rynku pracy i specyfiki regionu i ponadregionalnego ośrodka turystyczno - wypoczynkowego z szeroką bazą obsługi ruchu turystycznego.

§109. Zakłada się zapewnienie równorzędnego dostępu do usług dla wszystkich mieszkańców gminy poprzez rozbudowę infrastruktury społecznej (rozwój usług oświaty, zdrowia, kultury) oraz stwarzanie sprzyjających warunków dla rozwoju usług komercyjnych (handel, gastronomia, drobne rzemiosło).

§110. Ustala się następującą hierarchię ośrodków usługowych w mieście:
C1 - tereny głównego centrum miasta - historyczne śródmieście, skupiające wszystkie prestiżowe usługi ogólnomiejskie i ponadlokalne związane z regionalną funkcją Czaplinka,
C2 - tereny nowego centrum administracyjno - usługowego w ramach południowych terenów rozwojowych.

§111. Nadrzędną rolę polegającą na centralizowaniu struktury miejskiej, tworzeniu więzi społecznych, tworzeniu wizytówki miasta - jego obrazu i nastroju, pełnić będzie główne centrum miasta - historyczne śródmieście jako centrum ogólnomiejskie z przeważającym udziałem lokowania usług centrotwórczych.

§ 112. W obszarze centralnym miasta C1 przewiduje się wprowadzenie zakazu lokalizowania usług generujących znaczny ruch samochodowy oraz nie wykorzystujących w pełni walorów prestiżowej lokalizacji.

§113. Należy ograniczyć lokalizowanie wielkoprzestrzennych (zajmujących ponad 1000 m^2 powierzchni użytkowej) obiektów handlu detalicznego. Ewentualne lokalizacje na obszarach peryferyjnych miasta o wiodącej funkcji - działalność gospodarcza, powinny być wskazane jedynie drogą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§114. Należy dążyć do wykształcenia w wybranych wsiach, oznaczonych na rysunku studium – załącznik nr 2, centralnie położonych ośrodków usługowych o wyważonej różnorodności branż - C3. W szczególności dotyczy to wsi o przewidywanym dynamicznym rozwoju oraz wsi o potencjalnych szansach na rozwój w oparciu o funkcję turystyczno – wypoczynkową.

§115. W centrum miasta oraz w większych wiejskich jednostkach osadniczych(Kluczewo, Broczyno, Siemczyno, Czarne Małe, Sikory) należy rozwijać lub uruchomić (przywrócić) placówki kulturalne:
1/ w mieście:
- Czaplinecki Ośrodek Kultury
- Izba Muzealna/Muzeum z galerią miejską
- Kino
- Biblioteka
- Amfiteatr jako centrum imprez masowych (widowiskowo - koncertowe),

2/ na terenach wiejskich wielofunkcyjne świetlice i kluby.

Rozdział 20
Działalność gospodarcza

§116. Na terenie gminy Czaplinek należy ograniczyć lokalizację obiektów działalności gospodarczej mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§117. Należy popierać rozwój działalności gospodarczej o dotychczasowej specyfice.

§118. Strategiczne tereny rozwoju działalności gospodarczej wyznacza się w ramach Regionalnej Strefy Inwestycyjnej w Broczynie i w Czaplinku w rejonie projektowanej obwodnicy i stacji kolejowej.

§ 119. Uciążliwość skoncentrowania funkcji działalności gospodarczej należy eliminować przy pomocy metod techniczno-technologicznych, w tym pełnego uzbrojenia terenów oraz metod estetyczno - ochronnych (zieleń).

§120. Na skoncentrowanych terenach działalności gospodarczej wyklucza się możliwość budowy obiektów mieszkalnych lub mieszkań innych niż budynki mieszkalne służbowe oraz dla właścicieli zakładów.

§121. Obiekty nieuciążliwej działalności gospodarczej z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej można lokalizować w zasięgach rozwoju przestrzennego poszczególnych jednostek osadniczych z wyłączeniem terenów mieszkalnictwa zorganizowanego, gdzie ewentualną możliwość lokalizowania działalności gospodarczej określą plany zagospodarowania przestrzennego oraz wsi o funkcji letniskowej, w których można prowadzić działalność gospodarczą związaną z turystyką i wypoczynkiem lub inną, nie kolidującą z funkcją letniskową i nie mogącą pogorszyć stanu środowiska i zdrowia człowieka.

§122. Na terenach wiejskich gminy poza zasięgami obszarów rozwojowych jednostek osadniczych, określonych na rysunku studium, dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej służącą produkcji rolnej i obsłudze rolnictwa, tworzącą zwarte zespoły, a także eksploatacje odkrywkową kruszyw poza lokalizacjami określonymi na rysunku studium, jedynie w miejscach wynikających z uprzedniej analizy uwarunkowań studium i wyłącznie drogą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska i ograniczenia ingerencji w krajobraz poprzez właściwe zaplanowanie zazielenienia terenu.

§123. W obrębie zasięgów obszarów rozwojowych wsi o wysokich walorach krajobrazowych nie należy lokalizować wielkokubaturowych obiektów gospodarczych z wyjątkiem obszarów wyznaczonych dla funkcji działalności gospodarczej.

§124. Na terenach działalności gospodarczej należy wyznaczać drogi umożliwiające parkowanie w ich liniach rozgraniczających oraz wprowadzanie pasów zieleni.

§125. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla nowych obiektów działalności gospodarczej należy poprzedzić pełnym rozpoznaniem procesu technologicznego, w tym rodzaju urządzeń grzewczych, poboru wody i odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych, utylizacji odpadów, minimalizacji hałasu z uwzględnieniem konieczności zaprojektowania zieleni izolacyjnej.

§126. Każdy z projektowanych zakładów, który będzie produkował ścieki o parametrach innych niż bytowo - gospodarcze, musi posiadać własną podczyszczalnię ścieków.

§127. Zaleca się wprowadzenie przez zakłady o produkcji wodochłonnej zamkniętego obiegu wody.

§128. Istniejące kotłownie na paliwo stałe powinny zostać zmodernizowane dla ograniczenia uciążliwości zgodnie z obecnie obowiązującymi wymogami.

Rozdział 21

Turystyka i wypoczynek

§129. Ze względu na istniejące uwarunkowania krajobrazowo - przyrodnicze i kulturowe, istniejący potencjał zagospodarowania i infrastruktury turystycznej, uznaję się funkcję turystyczną za jedną z wiodących w aktywizacji gospodarczej gminy, podnoszących jego rangę w ponadlokalnym systemie osadniczym.

§130. Należy dążyć do podnoszenia standardu i rewaloryzacji techniczno - estetycznej istniejących terenów i obiektów turystycznych oraz rekreacyjnych, a także do poszerzenia ich oferty programowej. Wszelka działalność turystyczna i wypoczynkowa musi być podporządkowana zachowaniu wartości środowiska przyrodniczego i historyczno –kulturowego, które są głównymi walorami turystycznymi gminy Czaplinek.

§131. Musi obowiązywać zasada, że im większe jest znaczenie danego obszaru dla zachowawczej ochrony przyrody, tym większe powinny być preferencje dla najmniej agresywnych form użytkowania.

§132. Wypoczynek i sport znaleźć się mogą w obszarach określonych w niniejszym studium i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla jednostek osadniczych, w pozostałych obszarach preferowana jest turystyka krajoznawcza. Dopuszcza się realizację zabudowy turystycznej, rekreacyjnej i ogródków działkowych poza zasięgami rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych określonymi w rysunku studium, załącznik nr 2, jedynie w miejscach wynikających z uprzedniej analizy uwarunkowań studium i wyłącznie drogą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska i ograniczenia ingerencji w krajobraz poprzez właściwe zaplanowanie zazielenienia terenu.

§133. Tereny strategiczne rozwoju turystyki i rekreacji, w tym z prawem intensywnej zabudowy kubaturowej, tj. lokalizacji wysokostandardowych ośrodków hotelowo – gastronomicznych, sportowych, konferencyjnych i szkoleniowych, wyznaczone zostają w nadbrzeżnej części miasta (projektowany bulwar) oraz przy głównych trasach komunikacyjnych na wlotach do miasta, a także na terenie wsi Stare Drawsko.

§134. W miejscowościach Stare Drawsko i Machliny, w oparciu o istniejące zagospodarowanie i infrastrukturę turystyczną, proponuje się zlokalizowanie "turystycznych rogatek Czaplinka"

- wielofunkcyjnych miejsc obsługi podróżnych; w dalszych pracach planistycznych należy rozważyć i zaproponować lokalizację "turystycznych rogatek" także w Siemczynie, Sikorach i na wschodnich przedmieściach Czaplinka.

§135. W dalszych działaniach planistycznych należy rozwijać:

- koncepcję turystyki alternatywnej: agro- i ekoturystyki,
- koncepcję szlaków turystyki pieszej i rowerowej,
- koncepcję szlaków wodnych, uwzględniającą istniejące zbiorniki wodne.

§136. Wprowadzając nowe formy rozwiązań turystycznych należy rozważyć możliwość zastosowania typów architektonicznych obiektów obowiązujących w gminie poprzez zapisy w planach miejscowych dotyczące standardów, co stworzyłoby szansę na kształtowanie atrakcyjnego środowiska wizualnego gminy (pożądane dla zachowania regionalności zabudowy, tradycyjnych form architektury).

§137. Należy umożliwić przekształcanie zabudowy siedliskowej we wsiach o funkcjach turystyczno - wypoczynkowych na cele mieszkaniowe typu drugi dom lub całoroczny dom wypoczynkowy. We wsiach o funkcjach turystyczno -wypoczynkowych zaleca się rozwijać ośrodki jazdy konnej.

§138. Obiekty usług turystyki muszą zostać bezwarunkowo wyposażone w wodociąg lub własne ujęcie wody i kanalizację sanitarną lub indywidualne oczyszczalnie ścieków.

§139. Wszystkie wsie o zachowanej historycznej strukturze przestrzennej i wysokich walorach krajobrazowych mogą pełnić rolę wsi agroturystycznych, a w szczególności wsie: Broczyno, Czarne Wielkie, Cichorzecze, Głęboczek, Kamenna Góra, Karsno, Kołomąt, Kluczewo, Kuźnica Drawska, Machliny, Nowa Wieś, Ostroróg, Pławno, Psie Głowy, Piaseczno, Rzepowo, Sikory, Siemczyno, Stare Drawsko, Stare Kaleńsko, Studniczka, Żerdno, Żelisławie.

§140. Ekoturystyka przede wszystkim winna być rozwijana na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego.

§141. Należy utrzymać i rozwijać standard także tanich form turystyki wraz z niezbędną infrastrukturą (pola biwakowe i karawaningowe).

§142. Proponuje się rozwijać wsie o funkcji letniskowej, oferujące tzw. "drugie domy" w szczególności w oparciu o układy przestrzenne wsi: Czarne Wielkie, Głęboczek, Kuźnica Drawska, Machliny, Niwka, Ostroróg, Pławno, Psie Głowy, Rzepowo, Sikory, Siemczyno, Stare Kaleńsko, Studniczka, Żerdno, Żelisławie .

§143. Dla zwiększenia atrakcyjności turystycznej gminy należy podjąć działania na rzecz poprawy wizerunku przestrzennego miasta i wiejskich jednostek osadniczych.

Rozdział 22
Zasady zagospodarowania i urbanizowania terenów zainwestowanych i rozwojowych

§144. Na rysunku studium wyznaczono tereny rozwojowe o następujących funkcjach wiodących:

M - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
Ml - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
M2 - tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
M3 - tereny ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i "letniskowej"
MG - tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą
MR - wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności
U - tereny usług
w tym:
Uo - usługi oświaty
Uk - usługi kultury
Us - usługi sportu
Ut - usługi rekreacji, wypoczynku i turystyki
Os - obiekty sakralne
G - tereny działalności gospodarczej (w tym przemysłu, baz i składów)
PE - tereny eksploatacji powierzchniowej złóż
Zp - tereny zieleni (parki, skwery, zieleńce)
Zc - tereny cmentarzy

Zd - tereny ogródków działkowych
Wz - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
No - tereny urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków
Nu - tereny usuwania i składowania nieczystości
Eg - tereny urządzeń gazownictwa
Egpz - tereny urządzeń elektroenergetycznych (główny punkt zasilania)
Ts - tereny urządzeń i obiektów specjalnych
RTL - potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, usług turystyki i zabudowy letniskowej (do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)
Kl – tereny lotniska/lądowiska
Rr – tereny gospodarstw rybackich.

§145. Gmina będzie dążyć do zagospodarowania obszarów rozwojowych miasta i wsi, przygotowując w pierwszej kolejności tereny najkorzystniej położone, najdogodniejsze do uzbrojenia i których zagospodarowanie przyniesie największe korzyści gospodarcze lub społeczne.

§146. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zaostrzyć rygory urbanistyczne i architektoniczne celem porządkowania przestrzeni poprzez wprowadzenie następujących zasad:

1/ działki budowlane powinny mieć powierzchnie o następujących wielkościach (zalecane):

a/ poza obszarami wyznaczonymi na rysunku studium w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej - nie mniej niż 1 ha,

b/ na terenie wsi o elementarnym rozwoju i wsi położonych w sąsiedztwie najbardziej cennych przyrodniczo obszarów - 0,5 ha,

c/ na terenach pozostałych wsi - 2 500 m^2, z wyjątkiem terenów wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (jednorodzinną),

d/ na terenach zabudowy mieszkaniowej (zorganizowanej) należy przyjmować minimalne wielkości działek o powierzchni 1000 m^2 dla budynków wolnostojących, 800 m^2 dla budynków bliźniaczych i 400 m^2 dla budynków szeregowych z dopuszczeniem korekt uwzględniających istniejące podziały i zagospodarowanie oraz intensywność otaczającej zabudowy itp.,

e/ dla zabudowy mieszkaniowej o podwyższonych standardach (rezydencjonalnej) i budownictwa mieszkalno - pensjonatowego przewiduje się działki o wielkości powyżej 2500 m^2,

2/ obiekty mieszkalne i usługowe na terenach wiejskich oraz w historycznej części miasta winny posiadać dachy strome, o symetrycznych połaciach dachowych i ich nachyleniu pod kątem 40-50 stopni,

3/ formy budynków i ich wysokości należy harmonijnie wkomponować w krajobraz oraz otoczenie,

4/ zabudowę wielorodzinną lokalizować na wydzielonych działkach, w układach przestrzennych, tworzących kwartały urbanistyczne - na terenach śródmiejskich zabudowa winna stanowić zwarte pierzeje,

5/ dla potencjalnych terenów rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, usług turystyki i zabudowy letniskowej, oznaczonych na rysunku studium (RTL) przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy dokonać szczegółowej analizy uwarunkowań przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej i określić precyzyjnie tereny rozwoju poszczególnych funkcji lub tylko wybranych możliwych do realizacji, zapewniając ponadto pozostawienie min. 30 % terenów otwartych z przeznaczeniem np. na zieleń.

§147. Na działkach budowlanych - niezależnie od przeznaczenia działki – zaleca się zachować 50% powierzchni biologicznie czynnej w zabudowie ekstensywnej, 30 % w zabudowie intensywnej, z wyjątkiem zabudowy lokalizowanej w centralnych częściach miasta i ewentualnie na innych terenach uwzględniając istniejące intensywniejsze zagospodarowanie terenu.

§148. Maksymalna wysokość budynków nie powinna przekraczać:
1/ na wsi - dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), z wyjątkiem usług, które mogą być wyższe o jedną kondygnację, w zależności od kontekstu otaczającej zabudowy (do ustalenia w planie zagospodarowania przestrzennego, na podstawie studiów sylwet pierzei i panoram zabudowy wsi),
2/ na terenach usług turystycznych do 3 kondygnacji z dopuszczeniem lokalnie wyższych wysokości o ile będzie to zgodne z uwarunkowaniami krajobrazowymi – do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
3/ w mieście czterech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze) lub w przypadku istniejącej zabudowy blokowej pięciu kondygnacji.

§149. W celu zachowania atrakcyjnego krajobrazu kulturowego gminy, podjęte będą działania na rzecz:
1/ utrzymania i rewaloryzacji historycznej zabudowy średniowiecznego układu przestrzennego miasta Czaplinka oraz rehabilitacji i rewaloryzacji przestrzeni zdeformowanych i zdegradowanych w okresie powojennym,
2/ utrzymania historycznych układów przestrzennych wsi, zasad lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, wypełnienie tradycyjnej niwy siedliskowej,
3/ zachowania w dobrym stanie technicznym i estetycznym obiektów zabytkowych w szczególności dominant kulturowych i krajobrazowych,
4/ kontynuowania tradycji w kształtowaniu krajobrazu kulturowego i nawiązanie do historycznych i regionalnych rozwiązań w jego kształtowaniu,
5/ ochrony przed dewastacją wartościowych stanowisk archeologicznych, utrzymania i eksponowanie grodzisk i cmentarzysk posiadających charakterystyczną formę krajobrazową,
6/ zachowania w dobrym stanie technicznym i estetycznym: kościołów, szkół, obiektów usługowych, produkcyjnych, zespołów dworsko-folwarcznych, wpisanych i nie wpisanych do rejestru zabytków oraz zewidencjonowanej zabudowy zagrodowej i innych elementów zagospodarowania i wyposażenia miejscowości,
7/ utrzymania i eksponowania: układów przestrzennych siedlisk, pomników i krzyży, kamieni milowych, urządzeń technicznych i komunikacyjnych,
8/ utrzymania i wyeksponowania układów komponowanej zieleni parków, cmentarzy oraz obsadzeń przydrożnych i śródpolnych,
9/ utrzymania i eksponowania wartości zabudowy historycznej, jej proporcji, formy, typu dachów, wielkości i układu otworów, rodzaju stolarki i jej zdobnictwa, materiału budowlanego i sposobów jego wyeksponowania,
10/ zapobiegania w powstawaniu ubytków w zabudowie historycznej i tworzenie warunków do ich ponownej zabudowy,
11/ estetyzacji i waloryzacji zabudowy i zagospodarowania terenów "współczesnych" osiedli blokowych w tym "po PGR-owskich" oraz współczesnej zabudowy techniczno- produkcyjnej
12/ kształtowaniu wysokich walorów estetycznych nowej zabudowy mieszkalnej, rekreacyjno-turystycznej i produkcyjnej poprzez nawiązywanie do tradycji i wartości regionalnych,

§150. Wolne od zabudowy pozostawiać należy tereny zalewowe, ciągi zieleni krajobrazowej o szerokości minimum 30 m, a ponadto podchodzące wodą obniżenia terenu, skupiska zieleni w

formie zadrzewień i zakrzewień. Zagospodarowanie terenu nie może zmieniać stosunków wodnych w pobliżu drzew.

§151. Należy ograniczać zabudowę linii brzegowej jezior i rzek, zboczy dolin rzecznych i zboczy niecek jeziornych o pochyleniu ponad 10% (licząc od podstawy do jego krawędzi) wraz pasem przykrawędziowym tych zboczy, jeśli teren jest eksponowany, a dopuszczenie jej może nastąpić jedynie drogą planu miejscowego, w którym określone zostaną szczegółowe parametry zabudowy i warunki ochrony walorów krajobrazowych i uwzględnione będą zasady ochrony wynikające z przepisów szczególnych i niniejszej uchwały. Powyższe nie dotyczy terenów zainwestowanych miast i wsi o skoncentrowanej zabudowie, a w przypadku wyznaczonych terenów rozwojowych w studium należy każdorazowo precyzyjnie przeanalizować istniejące uwarunkowania i jednoznacznie udowodnić potrzebę odstąpienia od w/w wytycznych.

§152. W miejscowych planach ustalać należy wymóg wprowadzania zieleni izolacyjnej, estetycznej i krajobrazowej na terenach działalności gospodarczej, usługowych i mieszkaniowych oraz przy trasach komunikacyjnych.

§153. Na terenach urbanizowanych odległości obiektów chronionych od obiektów uciążliwych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.
W zagospodarowaniu przestrzennym terenów należy stosować rozwiązania ograniczające szkodliwy wpływ istniejących linii stacji elektroenergetycznych, sieci gazowych i innych uciążliwych.

§154. Na terenach działalności gospodarczej należy wyznaczać drogi umożliwiające w ich liniach rozgraniczających parkowanie pojazdów.

§155. Nową zabudowę oraz przekształcenia już istniejącej należy projektować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

§156. Należy zachować istniejące budowle ochronne i towarzyszącą im infrastrukturę techniczną wraz z właściwymi strefami ochronnymi wokół nich zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 23
Główne założenia programowo przestrzenne (wytyczne urbanistyczne)

§157. Na terenie miasta głównymi przedsięwzięciami modyfikującymi jego przestrzeń (poprawiającymi wizerunek przestrzenny) winny być:
1/ modernizacja i przedłużenie deptaku w ciągu ulicy Sikorskiego od Placu 3 Marca do przystani żeglarskiej nad Jeziorem Drawsko,
2/ dokończenie przebudowy płyty rynku i przestrzenne powiązanie jej z deptakiem,
3/ realizacja reprezentacyjnego nadjeziornego bulwaru wraz z nową przyległą zabudową turystyczną (hotele, pensjonaty, ośrodki szkoleniowe, obiekty gastronomiczne, kluby, galerie przystanie itp.),
4/ adaptacja, modernizacja i przebudowa amfiteatru i powiązanie go z bulwarem nadjeziornym i terenami sportowymi,
5/ rehabilitacja i przebudowa istniejącej zabudowy blokowej oraz lokalizacja nowej reprezentacyjnej zabudowy w przestrzeni pomiędzy ulicami Długą i Jeziorną, kształtowanie atrakcyjnej sylwety miasta od strony jeziora,
6/ realizacja parku miejskiego wzdłuż Czaplineckiej Strugi (w pobliżu nasypu ul. Szczecineckiej),
7/ przebudowa i stworzenie reprezentacyjnego Placu 3 Marca - docelowe nawiązanie do przedwojennego układu przestrzennego,

8/ docelowa alokacja działalności kolizyjnych i uciążliwych ze śródmieścia i terenów mieszkaniowo - usługowych (niewykorzystujących rangi miejsca i dysharmonizujących z otoczeniem) na tereny wskazane na cele działalności gospodarczej, tzn.:

- bazy Przedsiębiorstwa Gospodarki Rybackiej,
- bazy Nadleśnictwa Czaplinek
- tartaku Koszalińskiego Przedsiębiorstwa Przemysłu Drzewnego,

9/ docelowa likwidacja substandardowych pawilonów handlowych przy ul. Długiej i Sikorskiego i przywrócenie tradycyjnego wątku ich zabudowy (linie zabudowyi gabaryty budynków),

§158. Na terenie gminy głównymi przedsięwzięciami inwestycyjnymi i modyfikującymi przestrzeń jednostek osadniczych winny być:

1/ realizacja zagospodarowania "Regionalnej Strefy Inwestycyjnej" we wsi Broczyno, w szczególności w zakresie działalności gospodarczej jako głównego stymulatora rozwoju gospodarki w regionie Pojezierza Drawskiego,

2/ realizacja wielofunkcyjnego ośrodka turystyczno - rekreacyjnego "Ekopark" na terenie wsi Suliszewo i Drahimek o następującym programie ogólnym:

- obiekty związane z pobytem turystów - motele, hotele, apartamenty, domki turystyczne,
- zespoły sportowe i rekreacyjne,
- ogród botaniczny,
- skansen etnograficzny,
- muzeum flory i fauny Pomorza,
- mini - ZOO,
- przystanie wodne i kąpieliska
- aqua-park,
- pole golfowe,
- zaplecze mieszkaniowe i gospodarcze związane z obsługą ośrodka, przy zachowaniu warunków określonych w (projekcie) Planie Ochrony Drawskiego Parku Krajobrazowego,

3/ lokalizacja "turystycznych rogatek Czaplinka" w Starym Drawsku i Machlina a w miarę możliwości także w Sikorach, Siemczynie i na wschodnich krańcach miasta,

4/ tworzenie w wybranych wiejskich jednostkach osadniczych (Kluczewo, Siemczymo, Stare Drawsko, Broczyno, Czarne Małe, Machliny, Rzepowo, Piaseczno, Sikory) w ich centralnych częściach nowej przestrzeni społecznej publicznej o funkcji integrującej społeczność wsi oraz rehabilitacja otaczającej zabudowy.

Rozdział 24
Komunikacja

§159. Głównym elementem rozwoju układu komunikacyjnego (zadania ponadlokalne) jest modernizacja drogi krajowej nr 20 i drogi wojewódzkiej nr 163 .

§160. Dla pojazdów przewożących toksyczne środki przemysłowe wyznacza się trasy przejazdu przez obszary zabudowane, jedynie na drodze krajowej nr 20 i drogach wojewódzkich nr 163, nr 171 (Barwice - Czaplinek), nr 177 (Czaplinek - Wieleń).

§161. Ponadto należy realizować uzupełnienia i modernizacje dróg stanowiących powiązania wewnętrzne w obrębie miasta i gminy, w szczególności połączenia: Żerdno – Sikory, Żerdno - Stare Drawsko, Żelisławie - droga nr 20, Nowe Drawsko - droga nr 163, Prosino - droga nr 163, Prosinko - droga nr 163, Miłkowo - droga nr 163, Motarzewo – droga nr 163, Łysinin - Ostroróg, Ostroróg - Nobliny.

§162. Należy zapewnić obsługę wzrastającej dynamicznie motoryzacji poprzez rozbudowę sieci parkingów i urządzeń obsługi.

§163. Należy odstąpić od dalszej realizacji indywidualnych garaży murowan (w układach szeregowych) jako zbyt terenochłonnych i mało estetycznych.

§164. Polityka parkingowa gminy winna zapewnić miejsca dla parkowania samochodów przy zachowaniu ochrony środowiska życia mieszkańców i środowiska przyrodniczego poprzez:
1/ lokalizacje nowych parkingów placowych w śródmieściu i na terenach osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych- w celu rozstrzygania konfliktów drogą sporządzenia planów miejscowych,
2/ wdrożeniu systemu ulic parkingowych przy przebudowie systemu komunikacyjnego miasta (obwodnice, uspokojenie ruchu, wprowadzenie ulic jednokierunkowych).
3/ docelowo przewiduje się realizacje na wybranych parkingach placowych i w miejsce garaży indywidualnych, parkingów wielopoziomowych,
4/ dążenie, aby przy nowo realizowanych inwestycjach mieszkaniowych wielorodzinnych i usługowych lokalizować miejsca postojowe dla samochodów w części podziemnej budynków.

§165. Modernizacji podlegać będzie istniejący układ dróg gminnych i układ ulic lokalnych miejskich zgodnie z występującymi potrzebami i możliwościami finansowymi gminy.

§166. Wskazana jest skoordynowana budowa ścieżek rowerowych w mieście i na obszarze gminy zapewniających powiązania z sąsiednimi gminami i terenami turystycznymi a także powiązania o charakterze międzynarodowym - ich obecny i postulowany przebieg określa rysunek studium, załącznik nr 2, oraz wydzielonych ciągów pieszych łączących powiązane funkcjonalnie jednostki osadnicze.

§167. W zakresie komunikacji publicznej autobusowej przewiduje się dalszy rozwój linii lokalnych gminnych i powiatowych oraz połączeń ponadlokalnych.

Rozdział 25
Zasady rozwoju infrastruktury technicznej

§168. Wszyscy mieszkańcy jednostek osadniczych o skupionej zabudowie będą mogli korzystać ze zorganizowanych systemów zaopatrzenia w wodę z wodociągów wiejskich, a mieszkańcy Czaplinka - z wodociągu miejskiego.

§169. W zakresie zwodociągowania miasta i gminy przewiduje się rozwój systemu wodociągowego wg koncepcji zapisanej w "studium wykonalności gospodarki wodno-ściekowej", polegającej na likwidacji lokalnych wiejskich ujęć wody, realizacji jednego połączonego ze sobą systemu wodociągowego i zasilania go docelowo, jedynie z trzech ujęć grupowych w Czaplinku, Rzepowie i Kluczewie.

§170. Przy rozbudowie i modernizacji systemu wodociągowego należy uwzględnić zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych w/g bilansu dla prognozowanej liczby ludności na podstawie przepisów odrębnych.

§171. Celem przygotowania gminy na sytuacje kryzysowe związane z zaopatrzeniem mieszkańców w wodę należy:

1/ zinwentaryzować stan i zasoby wodne w istniejących studniach awaryjnych i likwidowanych ujęciach wody,
2/ dokonać bilansu pomiędzy stanem istniejącym a przewidywanym zapotrzebowaniem,
3/ na terenach zainwestowanych zapewnić lokalizację studni awaryjnych w ilości odpowiadającej potrzebom wynikającym z liczby mieszkańców obsługiwanego rejonu,
4/ istniejące studnie awaryjne na terenach ogólnie dostępnych należy chronić przed zniszczeniem poprzez likwidację ich części nadziemnych,
5/ w pełnej gotowości należy zachować studnie zlokalizowane na terenach strzeżonych (np. na terenie zakładów pracy, na posesjach prywatnych).

§172. Istniejące studnie awaryjne oraz baseny przeciwpożarowe należy przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

§173. Odprowadzenie ścieków z miasta i większości terenu gminy odbywać się będzie w oparciu o istniejący i modernizowany system kanalizacji sanitarnej oraz projektowany rozwój systemu na terenach wiejskich rozbudowę, na zasadach określonych w "studium wykonalności gospodarki wodno-ściekowej", system grupowy oczyszczania ścieków, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§174. W pojedynczych siedliskach w zabudowie rozproszonej istnieje możliwość oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do gruntu pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych. W pozostałych przypadkach ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z wywożeniem ich do punktów zlewnych ścieków przy oczyszczalniach lub na kolektorach sanitarnych.

§175. Odprowadzanie wód deszczowych z dachów budynków mieszkalnych i zagrodowych na terenach zabudowy wiejskiej i ekstensywnej odbywać się będzie powierzchniowo do gruntu oraz pobliskich cieków.

§176. Wody opadowe z głównych ciągów komunikacyjnych, z terenów zabudowanych intensywnie oraz placów składowych i obiektów przemysłowych powinny być odprowadzane siecią kanalizacji deszczowej do pobliskich cieków powierzchniowych lub do gruntu po ich oczyszczeniu.

§177. Obiekty dystrybucji paliw, myjni samochodowych, zakładów drobnej wytwórczości oraz tereny składowe, z których spływ wód deszczowych stanowi zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, musza być lokalizowane na terenach objętych siecią kanalizacji deszczowej i odprowadzać ścieki po ich wstępnym oczyszczeniu lub muszą oczyszczać ścieki deszczowe we własnym zakresie.

§178. Większość mieszkańców gminy i firmy działające na jej terenie będą mogli korzystać z gazu do celów gospodarczo - bytowych i grzewczych.

§179. Zaleca się wykorzystywanie do celów ogrzewania paliw ekologicznych takich jak gaz, lekkie oleje opałowe, energia elektryczna.

§180. Celem rozwoju sieci ciepłowniczej w mieście jest:
- likwidacja lokalnych źródeł niskiej emisji, a w szczególności w centrum miasta,
- dążenie do centralnych źródeł ciepła w miejskim systemie ciepłowniczym.

§181. "Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło..." opracowany dla gminy Czaplinek określi celowość realizacji miejskiego systemu ciepłowniczego.

§182. W planach miejscowych należy stosować rozwiązania ograniczające szkodliwy wpływ linii elektroenergetycznych, stacji elektroenergetycznych i sieci gazowych poprzez wydzielanie pasów terenów, w których nie mogą znaleźć się budynki podlegające ochronie.

§183. W zakresie infrastruktury elektroenergetycznej planuje się:
1/ docelowo dla zapewnienia pewności i niezawodności zasilania i w miarę wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną należy zrealizować drugostronne zasilanie GPZ Czaplinek,
2/ wydzielenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego działek pod budowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
3/ zarezerwowanie w liniach rozgraniczających ulic terenu na prowadzenie linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
4/ realizację siłowni wiatrowych w południowej części gminy (poza obszarem Drawskiego Parku Krajobrazowego) i wodnych (odtworzenie lub w oparciu o zachowane młyny wodne),
5/ poszukiwanie i wdrażanie innych alternatywnych źródeł energii (słonecznej, geotermalnej, z biomasy itp.)

§184. Poza wyznaczonymi terenami na rysunku studium, na terenach wiejskich gminy, w południowej jej części, poza zasięgami obszarów rozwojowych jednostek osadniczych, określonych na rysunku studium, dopuszcza się lokalizację zespołów elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscach ku temu predystynowanych jedynie w miejscach wynikających z uprzedniej analizy uwarunkowań studium i wyłącznie drogą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem zachowania wymogów przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska i uwzględnienia walorów krajobrazowych.

§185. Bieżące potrzeby w zakresie rozwoju sieci telekomunikacyjnej będą na bieżąco zaspokajane poprzez rozbudowę sieci telefonicznej w miarę zabudowy nowych terenów oraz docelowo poprzez wprowadzenie na lokalny rynek drugiego operatora.

§186. Jako podstawową zasadę usuwania odpadów komunalnych przyjmuje się system gromadzenia odpadów na terenie własnej posesji i wywożenie przez uprawnione podmioty na wysypisko miejskie lub na wysypiska do korzystania z których te podmioty są uprawnione.

§187. Należy wdrożyć system zagospodarowywania odpadów uwzględniający:
1/ odzysk surowców wtórnych,
2/ przetwarzanie odpadów nietypowych,
3/ rolnicze i energetyczne wykorzystanie odpadów,
4/ minimalizację składowania odpadów.

§188. W zakresie cmentarnictwa przewiduje się dalszy rozwój i eksploatacje cmentarz komunalnego w Czaplinku oraz grzebanie zmarłych na cmentarzach parafialnych w Broczynie, Kluczewie, Machlinach, Rzepowie, Siemczynie i Psich Głowach.

§189. Dla wszystkich obiektów infrastruktury technicznej chronionych i szkodliwych dla środowiska należy bezwzględnie uregulować ich stany prawne w szczególności strefy ochronne i ograniczonego użytkowania - ujęcia wody, oczyszczalnie ścieków, wysypisko odpadów.

Rozdział 26
Tereny wymagające opracowań planistycznych

§190.1. Na rysunku studium określono obszary, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – wg wykazu w części opisowej studium.
2. Opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gmina Czaplinek zamierza wykonać dla:

1) terenów budownictwa mieszkaniowego;
2) terenów rozwoju przemysłu, rekreacji i turystyki;
3) terenów wskazanych na cele realizacji zadań publicznych;
4) terenów, dla których należy opracować plany na podstawie przepisów szczególnych, a w tym tych, które wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
5) terenów historycznej i współczesnej zabudowy, ze względu na konieczność rehabilitacji i strategiczne znaczenie terenu dla rozwoju turystyki jako istotnej branży rozwoju gospodarczego gminy;
6) w miarę możliwości ekonomicznych gminy sporządzone zostaną plany dla całych obrębów miejscowości Ostroróg, Siemczyno, Stare Drawsko, oraz wyspę Bielawa;
7) dla terenów historycznej i współczesnej zabudowy, nadbrzeżnej nad Jez. Drawsko przy ul. Długiej i Jeziornej, ze względu na konieczność rehabilitacji i strategiczne znaczenie terenu dla rozwoju turystyki jako istotnej branży rozwoju gospodarczego gminy;
8) wszystkich nowowyznaczonych, niezagospodarowanych (niepodzielonych) terenów rozwojowych, na których należy wyznaczyć drogi publiczne i dokonać podziału na działki budowlane.

Rozdział 27
Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

§ 191.1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikające z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego przyjętego uchwałą nr XXXII/334/02 Sejmiku Województwa zachodniopomorskiego z dnia 26 czerwca 2002 r.:

a) modernizacja drogi krajowej nr 20,
b) modernizacja drogi wojewódzkiej Nr 163,
c) budowa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Czaplinek – Wierzchowo – Mirosławiec,
d) projektowany przebieg międzynarodowej trasy rowerowej – „Tysiąca Jezior",
e) główny szlak turystyki wodnej rzeki Drawy.

2. Inne zadania o charakterze ponadlokalnym nie ujęte w programach i planie zagospodarowania przestrzennego województwa są realizowane przez organy administracji rządowej i samorządowej różnego szczebla na podstawie przepisów odrębnych.
Są to m.in.

1)) z zakresu ochrony przyrody:

a) ochrona istniejących obszarów chronionych, w szczególności:
- rezerwatów przyrody,
- pomników przyrody,
- Drawskiego Parku Krajobrazowego,
- obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie",
- obszarów specjalnej ochrony sieci Natura 2000,
- użytków ekologicznych.

b) ustanowienie nowych form ochrony w ramach Drawskiego Parku Krajobrazowego: rezerwatów, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych i użytków ekologicznych,
c) objęcie ochroną, węzłów i korytarzy ekologicznych wchodzące w skład systemu

powiązań ekologicznych w skali regionu i kraju w ramach Krajowej Sieci Ekologicznej – ECONET-PL,

2) z zakresu publicznych usług ponadlokalnych:
rozwój szkolnictwa średniego zawodowego i policealnego,

3) ochrona i renowacja zabytków na terenie gminy oraz renowacja najwartościowszych obiektów położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej miasta Czaplinka.

3. W obrębie terenów rozwojowych miasta i jednostek wiejskich oraz w obrębie i wzdłuż dróg publicznych mogą być w zależności od potrzeb lokalizowane inwestycje celu publicznego.

Rozdział 28
Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

§192. W niniejszym studium określono obszary przekształceń i rehabilitacji dla terenów o dużych wartościach kulturowych, które uległy zniszczeniu lub zatarciu oraz współczesnych terenów osiedlowych o niskich walorach przestrzennych (osiedla blokowe w mieście i tzw. popegeerowskie na terenach wiejskich). Rekultywacji podlegają dawne tereny eksploatacji powierzchniowej kopalin (w tym nielegalne), dawne wysypiska odpadów (w tym nielegalne).

Rozdział 29
Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

§193. Na rysunku studium określono granice terenów zamkniętych obejmujących tereny kolei i tereny wojskowe.

Rozdział 30
Główne elementy modyfikujące zmianę studium edycji 2009 r.

§194. Na rysunku studium oznaczono zmiany kierunków rozwoju dla następujących miejscowości:

Miejscowość	Oznaczenie zmiany na rysunku	Kierunki	Uwagi
Kluczewo	1US*	teren usług sportu i rekreacji	
	2MR*	wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmiana kierunku z G (teren działalności gospodarczej)
	3MR*	wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	4U,Ut*	Teren usług, teren usług turystyki	rozszerzenie kierunków, zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
Prosinko	1G*	Teren działalności gospodarczej	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym

	2MR*	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	3US*	Teren usług sportu i rekreacji (boisko gminne)	
	4MR*	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmiana kierunku z Uo (teren oświaty)
	5MR*	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	6MR*	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
Czarne Wielkie	1UI,MR*	Teren usług turystyki, wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	2M3,Ut*	Teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej, teren usług turystyki	rozszerzenie kierunków
	3US*	Teren usług sportu i rekreacji	
	4US,Ut*	Teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	rozszerzenie kierunków
	5MR*	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	6MR*	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	7MR*	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	8Ut*	Teren usług turystyki	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	9US,Ut*	Teren usług sportu i rekreacji	zmiana kierunku z MR (wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności)
Stare Drawsko, Nowe Drawsko	1M3,Ut*	Teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej, teren usług sportu i rekreacji	
	2Ut,M3*	Teren usług sportu i rekreacji, teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej	rozszerzenie kierunków

	3RTL*	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	4UI,US*	Teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji	
	5UI*	Teren usług turystyki	
	6RTL*	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	7RTL*	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	8RTL*	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	9MR,UI*	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności, teren usług turystyki	
Żerdno	1MR*	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	2MR*	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	3MR*	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	4MR,UI*	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności, teren usług turystyki	rozszerzenie kierunków
	5US,UI*	Teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	rozszerzenie kierunków
	6MR*	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	7RTL*	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	8RTL*	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	

Sikory	1MR*	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	2MR*	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	3US*	Teren usług sportu i rekreacji	
	4MR*	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	5Ut*	Teren usług turystyki	
	6Ut,MR*	Teren usług turystyki, wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	rozszerzenie kierunków
	7MR,Ut*	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności, teren usług turystyki	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i rozszerzenie kierunków
	8MR*	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	9MR*	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	10RTL*	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	11RTL*	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	12RTL*	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	13MR*	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
Rzepowo	1MR*	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	2MR*	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	3MR*	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym

	4MR*	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	5MR*	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie części terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	6G*	Teren działalności gospodarczej	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym, zmiana kierunku z MR (wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności)
	7G *	Teren działalności gospodarczej	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	8MR *	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	9Rr *	Teren gospodarstw rybackich	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	10Uk *	Obiekt sakralny	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	11MR *	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym, zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	12Ut *	Teren usług turystyki	
	13ZP *	Teren zieleni	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium i oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	14Ut,US *	Teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji	zmiana kierunku z Uo (teren oświaty)
	15RTL *	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
Głęboczek	1US,RTL *	Teren usług sportu i rekreacji, teren usług sportu i rekreacji	
	2MR *	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym

	3M3,MR *	Teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej, wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	rozszerzenie kierunków
	4Ut,M3 *	Teren usług turystyki, teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej	rozszerzenie kierunków
Pinseczno	1MR *	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	2US *	Teren usług sportu i rekreacji	
	3Ut *	Teren usług turystyki	
	4Ut,MR *	Teren usług turystyki, wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	w części terenu zmiana kierunku z G (teren działalności gospodarczej)
	5Ut,US,ZP *	Teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni	rozszerzenie kierunków
	6Ut,M3 *	Teren usług turystyki, teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej	zmiana kierunku z US (teren usług sportu i rekreacji)
	7M3,Ut *	Teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej, Teren usług turystyki	rozszerzenie kierunków
	8M3 *	Teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej	zmiana kierunku z Ut (teren usług turystyki)
	9Ut *	Teren usług turystyki	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	10US,Ut *	Teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium, rozszerzenie kierunków
Siemczyno	1MR,U *	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności, teren usług	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	2U,Ut *	Teren usług, teren usług turystyki	teren wydzielony z ZP (zieleni publicznej) zgodnie z faktycznym stanem użytkowania

	3ZP *	Teren zieleni	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium, zgodnie z faktycznym stanem użytkowania
	4MR,UI *	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności, teren usług turystyki	zmiana kierunku G (teren działalności gospodarczej) zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	5ZC,ZP *	Teren cmentarza, teren zieleni	rozszerzenie kierunków
	6MR *	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	7UI,US *	Teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji	rozszerzenie kierunków
	8MR *	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	9G,UI *	Teren działalności gospodarczej, teren usług turystyki	rozszerzenie kierunków
Żelisławie, Stare Kaleńsko	1G *	Teren działalności gospodarczej	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania
	2MR *	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	3MR *	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	4MR *	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	5M3 *	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	6MR *	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu

	7US *	Teren usług sportu i rekreacji	
	8RTL *	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	9RTL *	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	10RTL *	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	11M3,RTL *	Teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej, potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
Niwka, Zawada	1MR *	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	2Ut *	Teren usług innych	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	3MR *	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	4MR *	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	5Ut,US,M1*	Teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	6M1,Ut *	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystyki	
	7M1 *	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	8M1 *	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	9MR *	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	

	10MR *	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	11MR *	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	wydzielenie z obszaru G (teren działalności gospodarczej)
	12G *	Teren działalności gospodarczej	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	13US,Ut *	Teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	rozszerzenie kierunków
Kołomąt	1MR,Ut *	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności, teren usług turystyki	
	2M2,Ut *	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej, teren usług turystyki	
	3M1 *	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	4MR *	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	5RTL *	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	6U *	Teren usług	
	7M3,Ut *	Teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej, teren usług turystyki	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	8M1 *	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	9M1 *	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	10M1,RTL *	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	11M1,RTL *	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	

Czarne Małe	1US *	Teren usług sportu i rekreacji	
Łysinin	1PE *	Teren eksploatacji powierzchniowej złóż	
Ostroróg	1UtM3 *	Teren usług turystyki, teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej	
	2UtM3 *	Teren usług turystyki, teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej	
Czaplinek	1ZP,US *	Teren zieleni, teren usług sportu i rekreacji	rozszerzenie kierunków
	2Ut,US *	Teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji	rozszerzenie kierunków, zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	3ZP,US *	Teren zieleni, teren usług sportu i rekreacji	rozszerzenie kierunków
	4M *	Teren intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	5ZP,US *	Teren zieleni, teren usług sportu i rekreacji	rozszerzenie kierunków
	6Ut,U *	Teren usług turystyki, teren usług	zmiana kierunku z US (teren usług sportu i rekreacji)
	7Ut,M *	Teren usług turystyki, teren intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zmiana kierunku z US (teren usług sportu i rekreacji)
	8ZP,US *	Teren zieleni, teren usług sportu i rekreacji	rozszerzenie kierunków
	9U,M1 *	Teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	rozszerzenie kierunków
	10U,M1 *	Teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	rozszerzenie kierunków
	11Ut,M *	Teren usług turystyki, teren intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zmiana kierunku z G (teren działalności gospodarczej)

	12M1 *	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	rozszerzenie kierunków, zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	13Uo,US *	Teren oświaty, teren usług sportu i rekreacji	rozszerzenie kierunków
	14ZP,US *	Teren zieleni, teren usług sportu i rekreacji	rozszerzenie kierunków
	15M,U,Uo *	Teren intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, teren usług, teren oświaty	rozszerzenie kierunków
	16Wz *	Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	17M1 *	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zmiana kierunku z G (teren działalności gospodarczej)
	18G,Egpz *	Teren działalności gospodarczej, teren urządzeń elektroenergetycznych (główny punkt zasilania miasta)	rozszerzenie kierunków zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	19ZD *	Teren ogródków działkowych	korekta granic terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	20M1 *	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	21M1 *	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	22G,U *	Teren działalności gospodarczej, teren usług	zmiana kierunku z M (teren intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	23Ut,US *	Teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji	rozszerzenie kierunków
	24Rr *	Teren gospodarstw rybackich	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	25M *	Teren intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zmiana kierunku z G (teren działalności gospodarczej)
	26G *	Teren działalności gospodarczej	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	27G*	Teren działalności gospodarczej	

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Kuczyński

RADA MIEJSKA W CZAPLINKU

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZAPLINEK

-CZĘŚĆ OPISOWA-
-TEKST UJEDNOLICONY-

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały nr XLIII/372/09 Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 18 września 2009 r.

Czaplinek, 2009 r

Zespół autorski:

mgr inż. arch. Piotr Kozłowski – główny projektant
upr. urb. nr 1485/96
mgr Eleonora Rybczyńska - upr. urb. nr 1484/96
mgr inż. Daria Ziemkowska - upr. urb. nr 926/89
dr Beata Raszka
mgr Tadeusz Błaszak
inż. Wanda Grześkowiak
inż. Stefan Dutkowiak - konsultacje
mgr Michał Dudziński
inż. arch. Beata Bączyk
mgr inż.arch. Beata Horoszko
mgr inż. arch. Dawid Bejnarowicz
mgr inż. arch. Victor Curanov
ir. Thamar Losekoot
tech. Konrad Matuszewski

Opracowanie: INVEST PLAN Sp. z o.o. Poznań - Czaplinek

Zmianę opracował zespół pod kierunkiem:
mgr inż. arch. Piotra Kozłowskiego - upr. urb. 1485/96, ZOIU Z-292

Spis treści

CZĘŚĆ I – WPROWADZENIE *7*

1. Przedmiot i cel opracowania. **7**

2. Zagadnienia zawarte w studium, forma opracowania **9**

3. Tok formalno – prawny opracowania **10**

4. Podstawowe dane o mieście i gminie. **11**

CZĘŚĆ II – UWARUNKOWANIA ROZWOJU *13*

1. Uwarunkowania zewnętrzne rozwoju gminy w regionie. **13**
1.1. Położenie i pozycja gminy w regionie. 13
1.2. System powiązań zewnętrznych. 13

2. Uwarunkowania geograficzno-przyrodnicze **13**
2.1. Warunki geologiczne terenu. 13
2.2. Typy krajobrazu naturalnego i rzeźba terenu. 14
2.3. Klimat. 16
2.4. Gleby. 18
2.5. Zasoby przyrodnicze gminy Czaplinek. 19
2.5.1. Naturalna roślinność potencjalna. 19
2.5.2. Lasy. 20
2.5.3. Flora i fauna. 20
2.5.4. Zasoby wód powierzchniowych. 22
2.5.5. Melioracje. 26
2.6. Chronione obszary i obiekty gminy Czaplinek. 26
2.6.1. Pomniki przyrody 26
2.6.2. Użytki ekologiczne. 33
2.6.3. Stanowisko dokumentacyjne. 35
2.6.4. Zespół przyrodniczo-krajobrazowy. 35
2.6.5. Park krajobrazowy. 35
2.6.6. Obszar chronionego krajobrazu. 35
2.6.7. Rezerwaty przyrody. 36
2.6.8. Zabytkowe parki. 36
2.7. Charakterystyka systemu przyrodniczego gminy. 36
2.8. Kompleksowa ocena środowiska przyrodniczego dla potrzeb turystyki i rekreacji. 38
2.9. Istniejące i projektowane obszary specjalnej ochrony w ramach sieci Natura 2000. 42

3. Historyczno-kulturowe uwarunkowania rozwoju przestrzennego. **44**
3.1. Krótki rys historyczny (Czaplinek, Stare Drawsko). 44
3.2. Charakterystyka przestrzenna i noty historyczne wybranych wsi. 48
3.3 Obiekty i obszary chronione. 53
3.3.1. Wykaz obiektów i obszarów chronionych w mieście Czaplinku. 55
3.3.2. Wykaz obiektów i obszarów chronionych na terenie gminy Czaplinek 65
3.3.3. Wykaz założeń pałacowo-dworskich (parkowych) w gminie Czaplinek 91
3.3.4. Wykaz zabytkowych cmentarzy w gminie Czaplinek 93
3.4. Struktura przestrzenna gminy, sieć osadnicza, walory krajobrazu kulturowego. 95

4. Uwarunkowania demograficzno-społeczne. **98**

4.1. Demografia. 98
4.2. Jakość życia mieszkańców. 102
4.3. Rynek pracy. 104
4.4. Mieszkalnictwo. 105
4.5. Usługi. 106

5. Uwarunkowania rozwoju rolnictwa. **109**

6. Turystyka, rekreacja, wypoczynek **115**
6.1. Warunki rozwoju turystyki w mieście i gminie Czaplinek. 115
6.1.1. Uwarunkowania zewnętrzne. 115
6.1.2. Charakterystyka turystyki w polsce w końcu lat 90-tych. 115
6.2. Infrastruktura turystyczna miasta i gminy Czaplinek. 117
6.2.1. Dostępność komunikacyjna gminy Czaplinek. 117
6.2.2. Informacja turystyczna. 117
6.2.3. Baza noclegowa i gastronomiczna. 118
6.2.4. Baza gastronomiczna. 120
6.2.5. Obiekty sportowe i rekreacyjne miasta i gminy Czaplinek. 121
6.2.6. Baza towarzysząca i uzupełniająca. 122
6.2.7. Obiekty i wyposażenie turystyczne o charakterze ponadlokalnym. 122
6.2.8. Cykliczne imprezy kulturalne i sportowe. 126
6.3. Wnioski. 127

7. Uwarunkowania rozwoju systemów technicznych. **128**
7.1. Transport i komunikacja. 128
7.1.1. Drogi. 128
7.1.2. Komunikacja kolejowa. 130
7.1.3. Komunikacja autobusowa. 130
7.1.4. Wnioski. 130
7.2. Infrastruktura techniczna. 131
7.2.1. Woda. 131
7.2.2. Kanalizacja. 133
7.2.3. Energia elektryczna. 134
7.2.4. Gaz. 135
7.2.5. Telekomunikacja. 136
7.2.6. Gospodarka odpadami. 136
7.2.7. Cmentarnictwo. 137

8. Determinanty rozwoju miasta i gminy **137**

9. Identyfikacja podstawowych zagadnień do rozwiązania. **139**

CZĘŚĆ III - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ***140***

1. Generalna koncepcja rozwoju gminy **140**
1.1. Główne funkcje gminy. 140
1.2. Strategiczne cele i kierunki rozwoju. 144

2. Kierunki ochrony wartości i zasobów środowiska przyrodniczego. **145**
2.1. Tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych. 145
2.2. Kształtowanie systemu ekologicznego gminy. 150

3. Kierunki ochrony wartości i zasobów środowiska kulturowego. **154**
3.1. Zasady ochrony obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków. 156
3.3. Zasady ochrony przestrzennych walorów kulturowych krajobrazu. 157

3.4. Zasady ochrony walorów kulturowych układów przestrzennych i zabudowy 158
3.5. Zasady ochrony niematerialnych wartości kulturowych. 161
3.6. Wskazane do realizacji regionalne cechy zabudowy i zagospodarowania. 161
3.7. Podsumowanie i wnioski. 163

4. Rozwój demograficzny gminy. 164

5. Kierunki rozwoju mieszkalnictwa i usług. 165
5.1. Mieszkalnictwo. 165
5.2. Usługi. 166

6. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej. 167
6.1. Pożądane kierunki rozwoju rolnictwa. 167
6.2. Kierunki i zasady rozwoju działalności produkcyjnej. 168

7. Kształtowanie rozwoju turystyki, wypoczynku i rekreacji. 170
7.1. Wprowadzenie – wyjaśnienie pojęć. 170
7.2. Zasady kształtowania strategii rozwoju popytu turystycznego na terenie gminy Czaplinek. 171

8. Kierunki rozwoju komunikacji. 175
8.1. Kierunki rozwoju i zasady funkcjonowania układu drogowego. 175
8.2. Kształtowanie systemu ścieżek rowerowych. 176
8.3. Komunikacja kolejowa. 177

9. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej. 177
9.1. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej. 177
9.2. Zasady rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę. 178
9.2.1. Miasto Czaplinek. 180
9.2.2. Gmina Czaplinek. 181
9.3. Zasady rozwoju systemów utylizacji ścieków. 182
9.3.1. Sieć kanalizacji sanitarnej. 183
9.3.2. Oczyszczanie ścieków. 185
9.4. Zasady rozwoju systemu kanalizacji deszczowej. 187
9.5. Zasady zagospodarowania odpadów. 187
9.6. Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w energię elektryczną. 188
9.7. Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w gaz ziemny. 189
9.8. Kierunki rozwoju telekomunikacji. 190

10. Kierunki rozwoju cmentarnictwa. 190

11. Kształtowanie przestrzeni jednostek osadniczych. 191
11.1. Przestrzeń wiejska. 191
11.2. Przestrzeń miasta Czaplinka. 191

CZĘŚĆ IV – POLITYKA PRZESTRZENNA 192

1. Programy działań związanych z realizacją polityki przestrzennej. 193

2. Zasady organizowania i koordynowania inwestycji oraz gospodarowania terenami 195

3. Monitorowanie polityki przestrzennej. 196

4. Zadania własne gminy wynikające ze studium. 196

5. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych. 196

6. Stan opracowań planistycznych dla terenów miasta i gminy Czaplinek.....198
6.1. Opracowania planistyczne obowiązujące.....198
6.2. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych i na których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego...199
7. Tereny rozwojowe i obszary strategiczne.....200
7.1. Zmiany w kierunkach zagospodarowania przestrzennego w edycji zmiany studium 2009 r.....203
8. Standardy wykorzystania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego.....227
CZĘŚĆ V – OPIS ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZAPLINEK– EDYCJA 2009 R.
.....*229*

CZĘŚĆ I – WPROWADZENIE

1. Przedmiot i cel opracowania.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek", zwane dalej „Studium", opracowane zostało w trybie realizacji obowiązującej ówcześnie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „o zagospodarowaniu przestrzennym" (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmian.) , natomiast jego zmiana w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmian), zwanej dalej Ustawą.

Prace nad pierwotną redakcją „Studium" prowadzone były w oparciu o uchwałę Nr XXXI/196/98 z dnia 39 stycznia 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Prace nad zmianą studium prowadzone były w oparciu o uchwałę nr XVI/143/07 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 7 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek oraz o uchwałę Nr XXXVI/317/09 z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek.

Celem zmiany Studium jest stworzenie podstaw formalno – prawnych do prowadzenia racjonalnej polityki przestrzennej oraz opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary których granice stanowią tereny objęte zmianą studium.

Zmianą objęto zapisy studium dotyczące gminy Czaplinek z wyłączeniem 5-ciu obrębów i części 6-tego oznaczone na rysunku zmiany studium.

Projekt zmiany studium przygotowano zgodnie z wymogami art. 9, 10, 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z pożn. zmian.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. W sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U.2004 nr 92, poz. 880).

Zgodnie z wymogami cytowanego wyżej rozporządzenia niniejszy tekst jest tekstem ujednoliconym. W części opisowej studium zmieniane zapisy określono tekstem koloru niebieskiego pogrubione.

W ujednoliconym tekście studium dodano Część V Pt. „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek – edycja 2009 r.", która stanowi treść opisu zmian studium.

Zakres zmiany polega na uzupełnieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek o pojedyncze ustalenia dla 153 terenów i wprowadzeniu ich do ujednoliconego tekstu i rysunku Studium. Znaczna część z tych zmian ma charakter porządkujący i doszczegóławiający, określające stan faktyczny zagospodarowania i związane z nim kierunki rozwoju.

Zmianą objęto zapisy studium dotyczące obszaru gminy Czaplinek z wyłączeniem obrębów: Trzciniec, Machliny, Pławno, Psie Głowy, Łazice i części Broczyno, oznaczone na rysunku zmiany studium a ponadto oznaczono punktowe zmiany w zakresie kierunków zagospodarowania poprzez zmianę koloru zastosowanych symboli na niebieski i dodanie do oznaczeń literowych symbolu (*) z kolejnym numerem zmiany w ramach obrębu. W ramach poszczególnych obrębów dokonano korekt oznaczeń użytkowania terenu na podstawie wizji w terenie i ortofotomapy.

W tekście ujednoliconym uzupełniono lub skorygowano dane o stanie zagospodarowania i funkcjonowania gminy (aktualnie dostępne) i zaktualizowano podstawy prawne.

A/ Cel, zadania i istota studium

Studium jest opracowaniem o charakterze strategicznym (generalnym) jest „osią" systemu planowania przestrzennego na poziomie gminy. Studium powinno być ściśle związane z opracowaniem typu strategia rozwoju społeczno gospodarczego dla gminy.

W studium oprócz innych określona jest także polityka informacyjna gminy przynajmniej w zakresie gospodarki przestrzennej, która może być częścią strategii informacyjnej gminy zorientowanej na promocję gminy i tworzenie informacyjnych podstaw dla bieżących decyzji administracyjnych i działań organizatorskich.

Podstawowymi zadaniami opracowywanego studium są:
- Rozpoznanie aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem;
- Sformułowanie kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, a także podstawowych zasad polityki przestrzennej i zasad ochrony interesu publicznego;
- Stworzenie podstaw do koordynacji sporządzania planów miejscowych i wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych bez planów miejscowych;
- Promocja miasta i gminy.

Na proces sporządzanie studium składają się następujące prace (etapy):
- rozpoznanie uwarunkowań rozwoju gminy;
- określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- sformułowanie polityki przestrzennej.

Na etapie rozpoznania uwarunkowań rozwoju gminy, na podstawie istniejących opracowań oraz przeprowadzonych dodatkowo badań i analiz określa się potrzeby i aspiracje społeczeństwa, władz i grup interesu, główne problemy funkcjonowania gminy, jego zasoby oraz procesy i zjawiska mające wpływ na stan przestrzeni. Rozpoznanie zasobów gminy obejmuje rozpoznanie stanu środowiska przyrodniczego, stanu i funkcjonowania środowiska kulturowego, wyposażenia w infrastrukturę techniczną i transportową, wyposażenia w infrastrukturę społeczną, rozpoznanie aktualnej struktury własnościowej gruntów, rozpoznanie potencjału demograficznego i intelektualnego gminy, rozpoznanie potencjału ekonomicznego i gospodarczego, rozpoznanie sytuacji na rynku pracy i rozpoznanie problemów bezrobocia.

Część prac analitycznych nad studium tworzy rzetelną bazę informacyjną nt. stanu zagospodarowania i funkcjonowania gminy, co pozwoli władzom gminy przygotować i opracować koncepcje rozwoju gminy i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, podejmować decyzję administracyjne w przypadkach terenów, dla których nie opracowano planu.

B/ Korzyści wynikające z opracowania studium

- określenie polityki przestrzennej gminy i stworzenie podstaw dobrego gospodarowania jej przestrzenią (polityka prowadzona przez władze gminy)

- usprawnienie funkcjonowania gminy w zakresie gospodarki przestrzennej (wydawanie decyzji, sporządzanie dalszych opracowań planistycznych i programów branżowych)
- łatwość dostępu do informacji poprzez zbudowanie systemu informacyjnego o zagospodarowaniu przestrzennym i funkcjonowaniu gminy

2. Zagadnienia zawarte w studium, forma opracowania

Na zawartość merytoryczną studium składają się trzy główne elementy:
- diagnoza stanu istniejącego i funkcjonowania gminy - uwarunkowania;
- kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- polityka przestrzenna gminy.

Elaborat opracowania Studium składa się z następujących części:

1. **Uchwały Rady Miasta i Gminy w Czaplinku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czaplinek – stanowiącej Ustalenia Studium.**
2. Załącznika nr 1 do Uchwały:
   Rysunek Studium pt. " Czaplinek - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy", w skali 1:10000 (w sekcjach) i 1 : 25 000, stanowiącego graficzny zapis opracowania,
3. Załącznika nr 2 do Uchwały:
   Część opisowa - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czaplinek
4. Rysunków stanowiących ilustrację graficzną analizowanych zagadnień tematycznych sporządzonych dodatkowo dla uczytelnienia zapisów w wybranych branżach niepodlegające uchwaleniu (schematy i mapy):
   a) Czaplinek - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – UŻYTKOWANIE TERENU (INWENTARYZACJA SYNTETYCZNA) skala 1: 10 000.
   b) Czaplinek - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA skala 1: 25 000 (1:100 000).
   c) Czaplinek - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy- KOMUNIKACJA skala 1: 25 000 (1:100 000).
   d) Czaplinek - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE skala 1: 25 000 (1:100 000).
   e) Czaplinek - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy- ŚRODOWISKO KULTUROWE skala 1: 25 000 (1:100 000).
   f) Czaplinek - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy- TURYSTYKA skala 1: 25 000 (1:100 000).
   g) Czaplinek - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy- INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA MIASTA skala 1:2000).
   h) Czaplinek - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy- REGULACJA PRZESTRZENI (WYTYCZNE URBANISTYCZNE) skala 1:2000 (1: 4000).
   i) CZAPLINEK – struktura przestrzenna -wizualizacje:
   - widok centrum od strony północnej
   - widok centrum od strony południowej
   - centrum 2

- tereny nadjeziorne
- przebieg planowanej obwodnicy

Mapki i schematy z innych opracowań – historyczne, przyrodnicze, inżynieryjne itp.
Zdjęcia archiwalne – 20 egz.
Zdjęcia istniejącego zagospodarowania gminy - 100 egz.

5. Dokumentacji formalno-prawnej Studium, teczki zawierającej dokumenty związane z procedurą opracowania Studium.

Całość dokumentacji studium (teksty, rysunki, mapy, zdjęcia) znajduje się w komputerowej bazie danych. Rysunek studium zapisano jako wielowarstwową wektorowo – rastrową mapę, zapisaną w programie AutoCAD udostępniony przy pomocy przeglądarki VoloView umożliwiającą wydruk map dowolnego fragmentu gminy w dowolnie wybranej tematyce i skalach od 1: 100 000 do 1: 5 000.

6. Elaborat zmiany studium składa się z następujących części:
   a) Załącznika nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Czaplinku w sprawie uchwalenia zmiany studium „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek - USTALENIA GENERALNE" stanowiących zmodyfikowany zapis ustaleń będących treścią uchwały o której mowa w ppkt. 1;
   b) Załącznika nr 2 do Uchwały:
   Rysunek Studium pt. "Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek", w skali 1:10 000, 1:25 0000;
   c) Załącznika nr 3 do Uchwały:
   Część opisowa – zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek.

3. Tok formalno – prawny opracowania

Prace nad przygotowaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek przebiegały w następujących terminach:

1. Podjęcie uchwały Rady Miasta i Gminy Czaplinek nr XXXI/196/98 z dnia 30 stycznia 1998 r w sprawie sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek.
2. Zorganizowanie przetargów na opracowanie Studium uwarunkowań w dniach: 10 czerwca 1998r., 10 lipca 1998r., oraz 15 czerwca 1999r. i rozstrzygnięcie przetargu w dniach od 15 czerwca 1999r. do 28 czerwca 1999r.
3. Podpisanie umowy na opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w dniu 14 lipca 1999 r.
4. Powiadomienie zainteresowanych organów administracji państwowej, instytucji i jednostek organizacyjnych o przystąpieniu do opracowania Studium, pismo IBP-7320/5/99 z dnia 10 sierpnia 1999r., wraz z rozdzielnikiem.
5. Wystąpienie Zarządu Gminy do Wojewody Zachodniopomorskiego w piśmie nr IBP-7320/4/99 z dnia 10 sierpnia 1999r. o określenie zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
6. Odpowiedź Urzędu Wojewódzkiego pismo nr. RIT.II.MS-7322-68/99 z dnia 20 września 1999r.
7. Konsultacje i omawianie koncepcji na spotkaniach roboczych zespołu autorskiego z Zarządem Gminy w dniach 25 października 2000r., 16 luty 2001r.
8. Prezentacja Studium na Komisjach Rady Miasta i Gminy (4 razy).
9. Udostępnienie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego organom właściwym do jego zaopiniowania.

10. Zaopiniowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego i Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego oraz przedłożenie materiałów do uchwalenia.
11. Uchwalenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta i Gminy Czaplinek uchwała nr XXVII/194/2001 na sesji w dniu 28 września 2001 r.

Zmianę studium przygotowano w następującym trybie:

- podjęcie Uchwały Rady Miejskiej w Czaplinku Nr XXXVI/317/09 z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek,
- podpisanie porozumienia na opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w dniu 24 lutego 2009 r. ,
- powiadomienie zainteresowanych organów administracji państwowej, instytucji i jednostek organizacyjnych o przystąpieniu do opracowania zmiany Studium,
- wystąpienie Burmistrza do Wojewody Zachodniopomorskiego w piśmie z dnia 27 lutego nr GMK 7320-2/05/09 o określenie zadań rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- prezentacja projektu zmiany studium na Komisjach Rady Miejskiej,
- udostępnienie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego organom właściwym do jego zaopiniowania w dniach od 26 maja 2009 r. do 18 czerwca 2009 r. ,
- zaopiniowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez organy w tym Wojewodę Zachodniopomorskiego i Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego oraz przedłożenie materiałów do uchwalenia,
- uchwalenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską w Czaplinku na sesji w dniu 18 września 2009 r. nr XLIII/372/09".

4. Podstawowe dane o mieście i gminie.

Liczba ludności w gminie - 12 473 z tego
miasto – 7468 mieszkańców
wieś – 5005 mieszkańców
(wg stanu z sierpnia 1999 r.)

Średnia gęstość zaludnienia - ok. 34 os./km^2
Liczba ludności w gminie - 12 394 z tego
miasto – 7480 mieszkańców
wieś – 4916 mieszkańców
(wg stanu z maja 2001 r.)

Wg stanu z grudnia 2008 r.
Średnia gęstość zaludnienia - ok. 32 os./km^2

Liczba ludności w gminie - 12 030 z tego
miasto – 6 966 mieszkańców
wieś – 5 064 mieszkańców

Powierzchnia gminy ogółem - 36472 ha

powierzchnia miasta Czaplinek	- 1351 ha
a) użytki rolne	- 14727 ha
- grunty orne	- 12499 ha
- sady	- 168 ha
- łąki	- 1077 ha
- pastwiska	- 834 ha
b) lasy	- 14858 ha
c) wody	- 3521 ha
d) tereny osiedlowe	- 648 ha
e) tereny komunikacyjne	- 938 ha
f) nieużytki	- 1621 ha

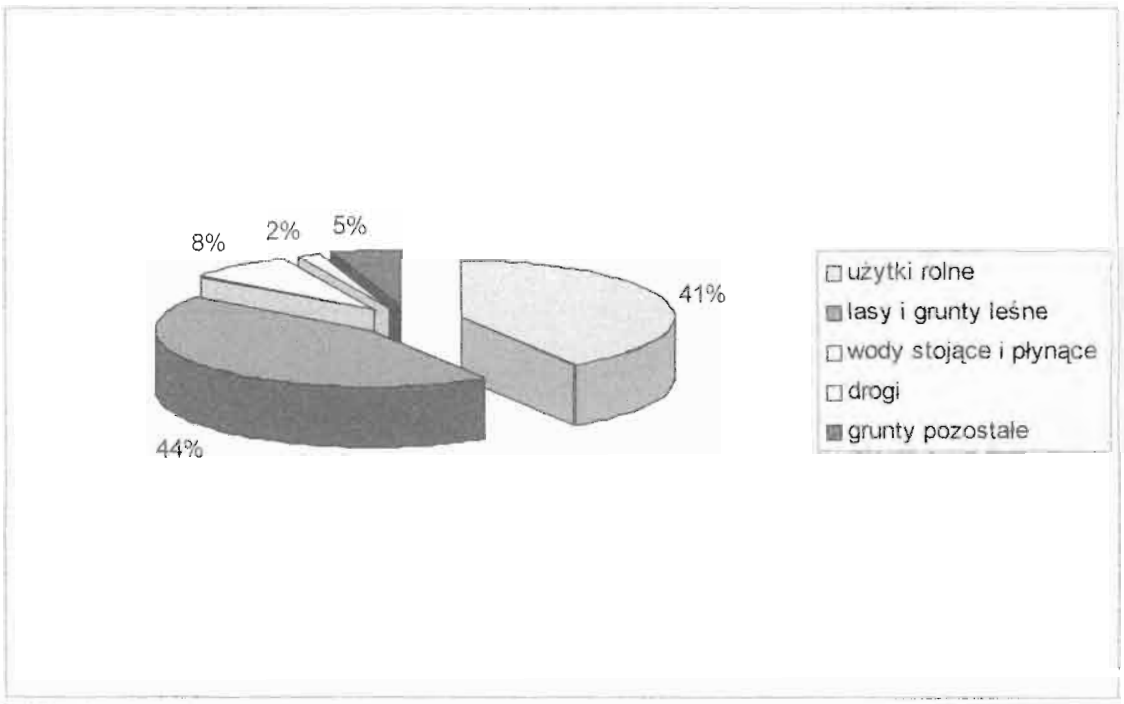
W granicach administracyjnych gminy znajdują się:

- miasto Czaplinek
- 48 wsi, w tym:
  25 wsi sołeckich

Ogólna powierzchnia gminy Czaplinek wg stanu z grudnia 2008 r. wynosi 34 997 ha w tym:

- użytki rolne - 14 395 ha tj. 41%
- lasy i grunty leśne – 15 338 ha tj. 44%
- wody stojące i płynące – 2 853 ha tj. 8%
- drogi - 557 ha tj. 2%
- grunty pozostałe – 1855 ha tj. 5%

Wykres. Użytkowanie gruntów w gminie Czaplinek (wg stanu z grudnia 2008 r.)



Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku

CZĘŚĆ II – UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1. Uwarunkowania zewnętrzne rozwoju gminy w regionie.

1.1. Położenie i pozycja gminy w regionie.

Czaplinek to gmina miejsko - wiejska położona w województwie Zachodniopomorskim w powiecie Drawsko Pomorskie (do końca 1998 r. gmina leżała w obrębie województwa koszalińskiego). Położona jest w południowo wschodniej części województwa i wschodniej części powiatu.
Czaplinek sąsiaduje z gminami: Borne Sulinowo, Barwice, Połczyn Zdrój, Ostrowice, Złocieniec, Wierzchowo, Wałcz oraz Jastrowie.
Gmina Czaplinek tworzy wraz z 11 - toma innymi Stowarzyszenie Gmin Pojezierza Drawskiego, dla którego stanowi siedzibę oraz wchodzi w skład Komunalnego związku Celowego Gmin Pomorza Zachodniego „Pomerania".

Obszar gminy leży na Pojezierzu Drawskim – jednej z największych jednostek fizjograficznych Pojezierza Zachodniopomorskiego. Tutaj także przebiega granica Drawskiego Parku Krajobrazowego, do którego włączono najciekawsze elementy krajobrazu, fauny i flory.
Gmina Czaplinek jest największym i najatrakcyjniejszym ośrodkiem turystycznym na Pojezierzu Drawskim.
Oprócz turystyki podstawowymi funkcjami miasta i gminy jest przemysł i rolnictwo.

1.2. System powiązań zewnętrznych.

Przez teren gminy i miasto Czaplinek przebiega droga krajowa nr 20 łącząca Drawsko Pomorskie i Szczecinek zapewniająca dogodne powiązania w ramach województwa oraz dogodne powiązanie ze wschodnią częścią kraju. Najbardziej uczęszczana jest jednak droga wojewódzka nr 163 Wałcz – Kołobrzeg, prowadząca znaczną liczbę podróżnych z Wielkopolski i Śląska nad morze (zwłaszcza w okresie letnim). Pozostałe drogi wojewódzkie nr 171 Czaplinek – Barwice zapewniającą połączenie z drogami krajowymi nr 11 (międzynarodowa) i 23 oraz nr 177 Czaplinek – Mirosławiec, zapewniającą połączenie z drogą krajową (międzynarodową) nr 10.
Komunikację kolejową zapewnia linia kolejowa nr 385 Runowo Pomorskie – Szczecinek.
Gmina jest dobrze powiązana z regionem komunikacją autobusową PKS zapewniającą połączenia m.in. z Drawskiem Pomorskim, Szczecinkiem, Wałczem, Połczynem i sąsiednimi gminami.

2.Uwarunkowania geograficzno-przyrodnicze.

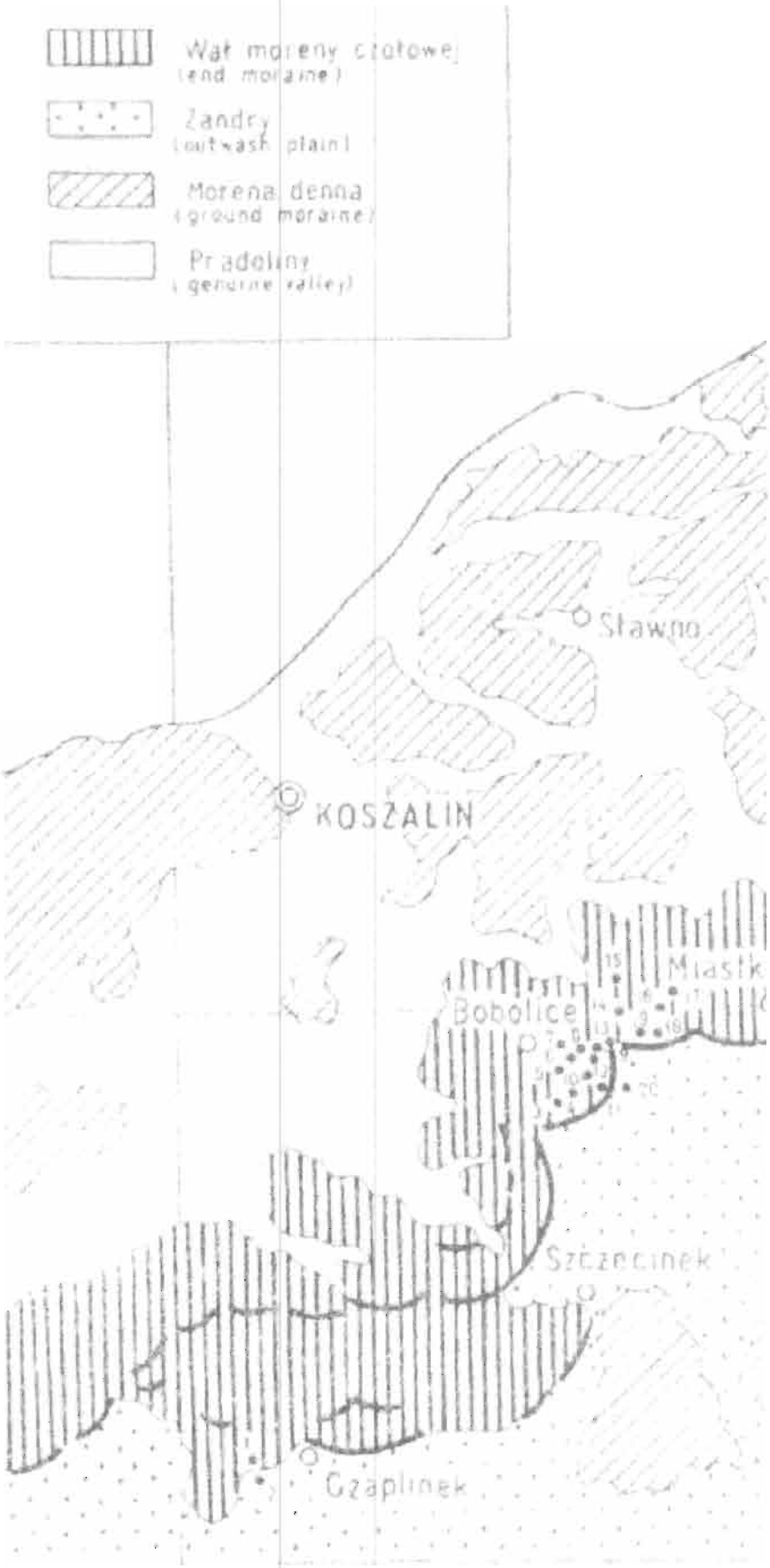
2.1. Warunki geologiczne terenu.

Według podziału na krainy geograficzno-przyrodnicze zasadnicza część gminy leży na Pojezierzu Drawskim, wchodzących w skład Pojezierza Zachodniopomorskiego. Pojezierze Drawskie stanowi przedłużenie moren Pojezierza Ińskiego w kierunku północno-wschodnim bezpośredniego zlewiska Bałtyku (dorzecza Regi i Parsęty) oraz dorzecza Warty-Noteci, do której płyną Drawa i Gwda. Zajmuje obszar ok. 1900 km^2. Od północy Pojezierze Drawskie sąsiaduje z Wysoczyzną Łobeską, Równiną Białogardzką i Wysoczyzną Polanowską, od wschodu z Pojezierzem Bytowskim, od południa z sandrowymi równinami: Drawską i Wałecką. Te ostatnie mezoregiony mają swą reprezentację w południowo-wschodnich częściach gminy. W obrębie Pojezierza Drawskiego wyróżnia się trzy ciągi moren czołowych

fazy pomorskiej oraz zaznaczające się między nimi zagłębienia wytopiskowe po martwym lodzie. Charakterystyczną jednostką geomorfologiczną jest tzw. blok Czaplinka, odznaczający się dość silnym pofałdowaniem warstw tworzących formy antyklinowe i synklinowe, równoległe do osi wału. Układ ten zdeformowany jest licznymi uskokami. Wiercenia geologiczne wykazały okresowe zalewanie tego obszaru przez morze, co miało wpływ na charakter sedymentacji i rodzaj tworzonych skał. W okolicy Czaplinka *formacja cechsztyńska* zaznaczyła się w postaci solonośnych wsadów. *Utwory triasowe* zalegają bezpośrednio na formach solonośnych permskich tworząc warstwę o miąższości 1800-2500 m. Należą do nich utwory lądowe: piaskowce, zlepieńce, łupki, iłołupki, oraz utwory morskie: iły, iłowce, wapienie i margle. *Osady mioceńskie* w postaci plateau tworzą piaski, mułki i iły. *Utwory czwartorzędowe*, powstałe pod wpływem lądolodu skandynawskiego (stadiał pomorski), zalegają w postaci piasków, żwirów, iłów, glin zwałowych i głazów narzutowych. Miąższość utworów czwartorzędowych w okolicy Czaplinka dochodzi do 223 m. Z holocenu pochodzą torfy, namuły, gytie, iły i piaski zalegające w obniżeniach, tworząc serie utworów zastoiskowych.
Równina Wałecka obejmuje sandr w dorzeczach prawych dopływów Gwdy, z których na terenie gminy Czaplinek leży Dobrzyca. Równina jest prawie w całości zalesiona i pozbawiona większych miejscowości.
Pojezierze Szczecineckie jest wysoczyzną morenową położoną na zewnątrz moren czołowych fazy pomorskiej. Na obszar gminy Czaplinek wcina się ostrym klinem na południowym wschodzie.

2.2. Typy krajobrazu naturalnego i rzeźba terenu.

Dominującym typem krajobrazu jest młodoglacjalny, pagórkowaty pojezierny, poprzecinany dolinami i równinami akumulacyjnymi (den dolinnych). Dominują formy plejstoceńskie - moreny denne. Z holocenu pochodzą formy subarealne, kształtujące dna dolin i niższe terasy rzeczne.


Wał moreny czołowej
(end moraine)
Zandry
(outwash plain)
Morena denna
(ground moraine)
Pradoliny
(genuine valley)
Sławno
KOSZALIN
Bobolice
Miastk
Szczecinek
Czaplinek

2.3. Klimat.

Obszar czaplinecki charakteryzuje się dość swoistym klimatem, obejmującym obszar części szczytowych oraz południową stronę środkowo-pomorskiego łańcucha wzgórz morenowo - czołowych (od Pojezierza Drawskiego na południowym zachodzie po Pojezierze Kaszubskie pod Szczecinkiem), a także częściowo przylegający doń od południa pas obszarów sandrowych (po Chojnice). Według Romera klimat tu występujący jest przykładem wpływów klimatycznych krain poznańskiej i drawskiej, a więc obszarów pojeziernych i wielkich dolin. Jest to strefa klimatu umiarkowanego, kształtującego się pod wpływem ścierania się wpływów oceanicznych - atlantyckiego i kontynentalizmu wschodnioeuropejskiego. Przeważają wiatry zachodnie, dominujące w okresie lata i jesieni. Zimą najczęściej występują wiatry południowo-zachodnie. Pogoda korzystna pod względem biometeorologicznym (dni z pogodą ciepła, komfortową i chłodną bez stanów parności i opadów codziennych) panuje przez większą część roku (średnia wieloletnia 283,6 dni). Najwięcej dni o optymalnych warunkach pojawia się w czerwcu, najmniej - w lutym. Pogoda niekorzystna (całodzienne opady i zamglenia) występuje ok. 46 dni w roku, najrzadziej w czerwcu (średnio 1,5 dnia), najwięcej w listopadzie, grudniu i marcu - średnio 5 dni w miesiącu. Okres wegetacyjny trwa 208-215 dni, ze średnią temperaturą powyżej 5^0C i zaczyna się w pierwszej dekadzie kwietnia, a kończy wraz z końcem października. Liczba dni gorących wynosi 18-22 w roku (temperatura powyżej 25^0C). Charakterystyczna dla tego typu klimatu jest łagodna amplituda temperatur. Średnia roczna temperatura to 7,0°C; w okresie wegetacyjnym wynosi 12,7°, a średnia w okresie maj-lipiec $14,4^0$. Średnia roczna wielkość opadów wynosi ok. 600 mm. Średni opad w miesiącach wegetacyjnych wynosi 554 mm. Przewaga średnich sum opadów w okresie wrzesień-październik nad analogicznymi wielkościami opadów notowanych w maju-czerwcu wskazuje na „suche" wiosny i „wilgotne" jesienie.

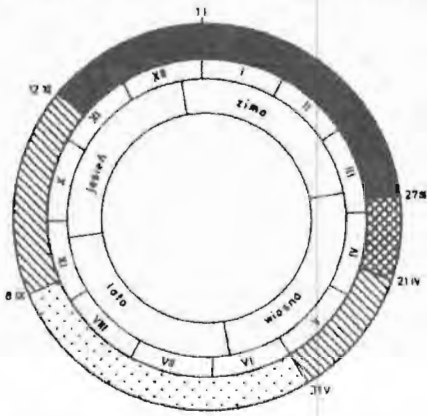
Średnie roczne dni dla poszczególnych typów pogody Regionu Środkowopomorskiego z lat 1951-80 przedstawiono poniżej.

Typy pogody		Słoneczna		Pochmurna		Z dużym zachmurz.	
		bez opadu	z opadem	bez opadu	Z opadem	bez opadu	z opadem
Ciepła	gorąca	0,2		0,1	0,1		
	bardzo ciepła	11,2	0,5	32,0	17,0	3,4	9,4
		21,1	0,8	86,7	59,2	24,7	64,2
	umiark. ciepła	9,1	0,2	46,5	33,6	13,2	36,5
	chłodna	0,6	0,1	8,1	7,3	8,1	18,3
Przymrozkowa	umiark. chłodna	2,3	0,0	3,0	0,6	0,2	0,4
	bardzo chłodna	3,5	0,1	11,1	6,9	6,0	12,7
		9,5	0,1	22,7	12,8	10,9	20,0
	umiark. zimna	3,4	0,0	8,4	5,2	4,7	6,9
	bardzo zimna	0,3		0,2	0,1	0,0	0,0
	umiark. mroźna	0,7	0,0	3,5	2,4	0,5	6,0

Mroźna	dość mroźna	4,4	3,3	0,1	0,1	9,7	5,9	5,1	2,8	3,3	2,8	8,9	2,8
	bardzo mroźna		0,4				0,3		0,1		0,0		0,1
Razem		35,0		1,0		119,1		77,1		38,9		93,1	
		36,0				196,2				132,0			

W porównaniu z terenami sąsiadującymi od południa obserwuje się tu pogorszenie warunków termicznych, zwłaszcza w okresie zimy, oraz mniejszą ilość opadów atmosferycznych, które zmniejszają się ku południowemu wschodowi. W porównaniu z klimatem północnego pasa Pojezierza obserwuje się tu wyraźnie mniejsze opady atmosferyczne, większą liczbę dni gorących, większy stopień kontynentalizmu oraz wcześniejszą i dłuższą zimę.

Strukturę sezonową klimatów przedstawia poniższa rycina.



Legenda: 1-sezony klimatyczne występujące na obszarze całej Polski, 2 - sezon klimatyczny notowany na obszarze całej Polski z wyjątkiem pasa nizin nadmorskich

Tabela: Zestawienie ważniejszych danych klimatycznych dla Pojezierza Drawskiego (pas środkowy - gm. Czaplinek)

Parametr	*Wielkość*		
	pas północny	Pas środkowy (gm. Czaplinek)	kraina południowo-pomorska
Temperatura roczna	7-7,7	7-7,3	7,3-7,9
Temperatura okresu V-VII	14-14,5	13,7-14,7	14,7-15,7
Stopniodni dla okresu z $t_{śr.}<10^0$	1800-2200	1800-2200	2400-3000
Stopień kontynentalizmu (%)	46-48	48-50	50-51
Amplituda dobowych temperatur (dla okresu V-VII)	9-13	9-11	10-11

Liczba dni gorących w roku	13-18	18-22	22-30
Daty początku zimy	31 XII-6 I	13 XII-2 I	17-30 XII
Długość okresu zimowego (dni) ($t_{śr.}<10^0$)	55-70	65-90	60-85
Długość okresu (dni):			
gospodarczego	245-255	235-250	250-258
wegetacyjnego	208-215	208-215	215-218
dojrzewania	65-75	60-80	80-95
Daty początku okresu (dni):			
gospodarczego	20-25 III	20-26 III	20-23 III
wegetacyjnego	8-10 IV	7-10 IV	3-7 IV
dojrzewania	16-25 VI	10-20 VI	5-10 VI
Suma opadów atmosferycznych (mm)	650-800	550-650	480-600
Suma opadów atmosferycznych w okresie V-VII	180-215	175-210	160-200
Liczba dni z pokrywą śniegową	40-55	45-65	40-50
Data początku zbiorów żyta ozimego	29 VII-5 VIII	23-31 VII	18-22 VII

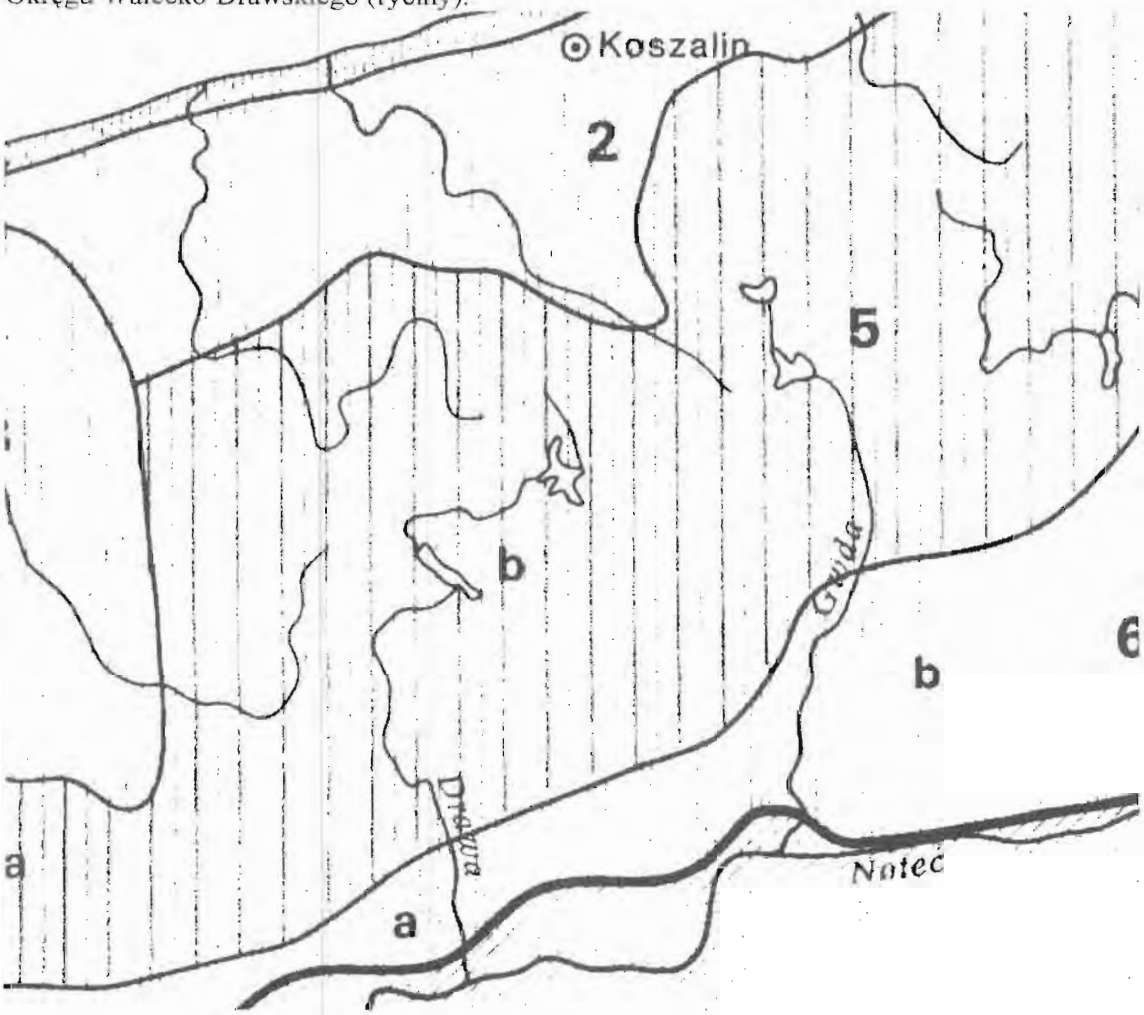
2.4. Gleby.

Gleby gminy Czaplinek mają niewielką wartość produkcyjną. Znaczną część terenu gminy zajmują lasy, głównie bory świeże i bory mieszane świeże, na bielicach. Gleby powstały głównie z osadów polodowcowych. Najbardziej charakterystyczne dla tego terenu to gleby brunatne, bielicowe i pseudobielice, powstałe na glinach zwałowych, piaskach słabogliniastych i gliniastych. Większe kompleksy gleb brunatnych występują na południe od jeziora Komorze. Gleby bielicowe towarzyszą sandrom, ich zwarty obszar znajduje się na północ od jeziora Komorze. Gleby powstałe na podłożu holoceńskim (hydromorficzne, utworzone z torfów i gytii) zajmują doliny rzeczne, baseny pojeziorne i obniżenia terenu.

2.5. Zasoby przyrodnicze gminy Czaplinek.

2.5.1. Naturalna roślinność potencjalna.

Według geobotnicznego podziału Polski gmina Czaplinek należy do Prowincji Niżowo-Wyżynnej, Środkowoeuropejskiej, Działu Bałtyckiego, Krainy: Pojezierze Pomorskie, Okręgu Wałecko-Drawskiego (ryciny).



Legenda: 5 - Kraina: Pojezierze Pomorskie, b - Okręg Wałecko-Drawski

Dominującym zespołem roślinnym są żyzne buczyny niżowe (*Melico-Fagetum*) szczególnie rozwinięte w zachodniej części gminy, subatlantyckie acidofilne lasy bukowo-dębowe typu pomorskiego (*Fago-Quercetum petraeae*), występujące w północno-wschodniej części gminy oraz kontynentalne bory mieszane (*Pino-Quercetum*), zajmujące południową część gminy. Na mniejszych powierzchniach rozwinięte są grądy subatlantyckie, bukowo-dębowo-grabowe (*Stellario-Carpinetum*), postać pomorska, uboga. Dominują one w okolicy miasta Czaplinek, na południowy wschód od jeziora Drawsko. Dolinom rzecznym towarzyszą niżowe łęgi olszowe i jesionowo-olszowe, siedlisk wodno-gruntowych okresowo lekko zabagnionych (*Circaeo-Alnetum*) oraz olsy środkowoeuropejskie (*Carici elongate-Alnetum sensu lato*).
Wyróżnienie zespołów roślinności potencjalnej ma znaczenie przy modelowaniu przestrzennych systemów przyrodniczych gminy, rewitalizacji i renaturalizacji krajobrazów oraz rekultywacji gruntów zdegradowanych. Do naturalnych układów roślinnych należy nawiązywać przy wprowadzaniu jakichkolwiek zalesień gruntów rolnych.

2.5.2. Lasy.

Gmina Czaplinek charakteryzuje się wysokim udziałem lasów, głównie siedlisk borowych (bory świeże, bory mieszane świeże, lasy mieszane) i buczyn (głównie kwaśnej buczyny niżowej).
Powierzchnia lasów na terenie gminy przekracza 14 858 ha z czego ok. 9831 leży w zasięgu Drawskiego Parku Krajobrazowego.

2.5.3. Flora i fauna.

Zasoby ornitofauny reprezentowane są przez liczne gatunki podlegające ochronie: bielik, kania ruda, derkacz, rzadkie gatunki ptaków ekosystemów wodnych: czapla, sieweczka rzeczna, gągoł, perkoz dwuczuby, łabędź niemy, a także pospolite kaczki (krzyżówka). Na terenach gminy wchodzących w skład nadleśnictw: Czaplinek, Borne Sulinowo i Świerczyna stwierdzono występowanie gniazd ptaków drapieżnych: myszołowa, kani. Informacje te należą do poufnych, nieudostępnianych powszechnie; podobnie jak zasięg wyznaczonych stref ochronnych wokół gniazd - również nie ujawniany ze względu na groźbę utraty lęgów. W związku z powyższym w niniejszym opracowaniu ograniczono się jedynie do zasygnalizowania tych informacji, bez podawania dodatkowych odniesień kartograficznych. W okolicy miejscowości Broczyno i Sikory stwierdza się występowanie bobra (Castor fiber), gatunku do niedawna uważanego za zagrożony, a obecnie zwiększającego areał występowania.
Zestawienie gatunków chronionych ujawnionych na terenie gminy Czaplinek podczas jesiennej inwentaryzacji przedstawiono poniżej:
bluszcz pospolity - *Hedera helix*
goździk pisakowy - *Dianthus arenarius*
grążel żółty - *Nuphar lutea*
grzybienie białe - *Nymphaea alba*
kruszczyk błotny - *Epipactis palustris*
listera jajowata - *Listera ovata*
lobelia jeziorna - *Lobelia dortmanna*
poryblin jeziorny - *Isöetes lacustris*
brzeżyca jednokwiatowa - *Litorella uniflora*
orlik pospoloty - *Aquilegia vulgaris*
podkolan biały - *Platanthera bifolia*
podkolan zielonawy - *Platanthera chlorata*
wiciokrzew pomorski - *Lonicera periclymenum*
ceeturia pospolita - *Centaurium erythrea*
kocanki piaskowe - *Helichrysum arenarium*
kruszyna pospolita - *Frangula alnus*
pierwiosnka lekarska - *Primula officinalis*
konwalia majowa - *Convalaria maialis*
paprotka zwyczajna - *Polypodium vulgare*
porzeczka czarna - *Ribes nigrum*
wilżyna ciernista - *Ononis spinosa*

Ponadto na uwagę zasługuje gatunek wierzby borówkolistnej (*Salix myrtilloides*), mający na Pojezierzu Drawskim jedyne stanowisko nad Jez. Prosino.
Tabela niżej zawiera wykaz gatunków ryb, wraz z podziałem ze względu na stan zagrożenia (rzadkość występowania) (według Polskiej czerwonej księgi zwierząt).

Kategoria zagrożeń:	Nazwa gatunkowa	Miejsce występowania
Gatunki najwyższego ryzyka		
CE - gatunek krytycznie zagrożony	certa	Krosino, Wilczkowo
EN - gatunek zagrożony	piskorz	Czaplino
	sieja	Czaplino, Drawsko, Kaleńskie, Żerdno, Krosino, Komorze, Wilczkowo
VU - gatunek narażony	miętus	Wilczkowo, Drawsko, Żerdno, Rzepowskie, Prosino, Krosino
	sielawa	Czaplino, Kaleńskie, Krosino, Wilczkowo, Drawsko, Żerdno, Komorze,
Gatunki niższego ryzyka		
CD - gatunek zależny od ochrony	węgorz	Piasecznik Wlk., Łęka, Mątlino, Czaplino, Młyńskie, Prosino, Żerdno, Rzepowskie, Sikory, Dołgie Wlk., Drawsko, Kaleńskie, Okole Wlk., Krosino, Wilczkowo, Komorze
NT - gatunki „najmniejszej" troski	ciernik	Drawsko
	jazgarz	Drawsko
	jaź	Wilczkowo
	jelec	Drawsko-Krosino (wypływ Drawy)
	karaś	Czarne Małe, Wilczkowo, Prosino, Drawsko,
	kiełb	Wilczkowo, Prosino-Żerdno, Drawsko-Krosino (wypływ Drawy)
	krąp	Wilczkowo, Prosino, Drawsko, Żerdno, Rzepowskie, Dołgie Wlk.
	leszcz	Piasecznik Wlk., Mątlino, Czaplino, Młyńskie, Łęka, Kaleńskie, Czarne Małe, Okole Wlk., Krosino, Wilczkowo, Prosino, Drawsko, Żerdno, Rzepowskie, Sikory, Dołgie Wlk., Komorze
	lin	Mątlino, Młyńskie, Czarne Małe, Okole Wlk., Krosino, Wilczkowo, Komorze, Prosino, Drawsko, Sikory
	okoń	Mątlino, Czaplino, Młyńskie, Czarne Małe, Kaleńskie, Krosino, Wilczkowo, Komorze, Prosino,

		Drawsko, Żerdno, Rzepowskie
	płoć	Piasecznik Wlk., Mątlino, Czaplino, Młyńskie, Kaleńskie, Czarne Małe, Okole Wlk., Krosino, Wilczkowo, Prosino, Drawsko, Żerdno, Rzepowo, Sikory, Dołgie Wlk., Komorze
	sandacz	Mątlino, Czaplino, Krosino, Drawsko,
	słonecznica	Młyńskie
	szczupak	Piasecznik Wlk., Mątlino, Czaplino, Młyńskie, Łęka, Kaleńskie, Czarne Małe, Okole Wlk., Krosino, Wilczkowo, Prosino, Drawsko, Żerdno, Rzepowskie, Dołgie Wlk., Sikory, Komorze
	ukleja	Czaplino, Drawsko, Komorze
	wzdręga	Młyńskie, Łęka, Drawsko, Żerdno, Dołgie Wlk., Komorze
Gatunki o bliżej nieokreślonym statusie		
DD - dane niedostateczne lub brak informacji o liczebności gatunku i tendencjach zmian	stynka	Drawsko
Pozostałe gatunki ichtiofauny, nieklasyfikowane w kategoriach zagrożonych		
	karaś srebrzysty	Prosino
	karp	Czaplino, Młyńskie, Drawsko, Sikory

Najbogatszą ichtiofaunę ma jezioro Drawsko. Stwierdzono tu występowanie 18 gatunków ryb, jednakże znaczna ich część jest zagrożona wyginięciem. Należy dołożyć wszelkich starań by utrzymać różnorodność biologiczną ichtiofauny, będącą najlepszym wskaźnikiem czystości środowisk wodnych.

2.5.4. Zasoby wód powierzchniowych.

2.5.4.1. Jeziora.

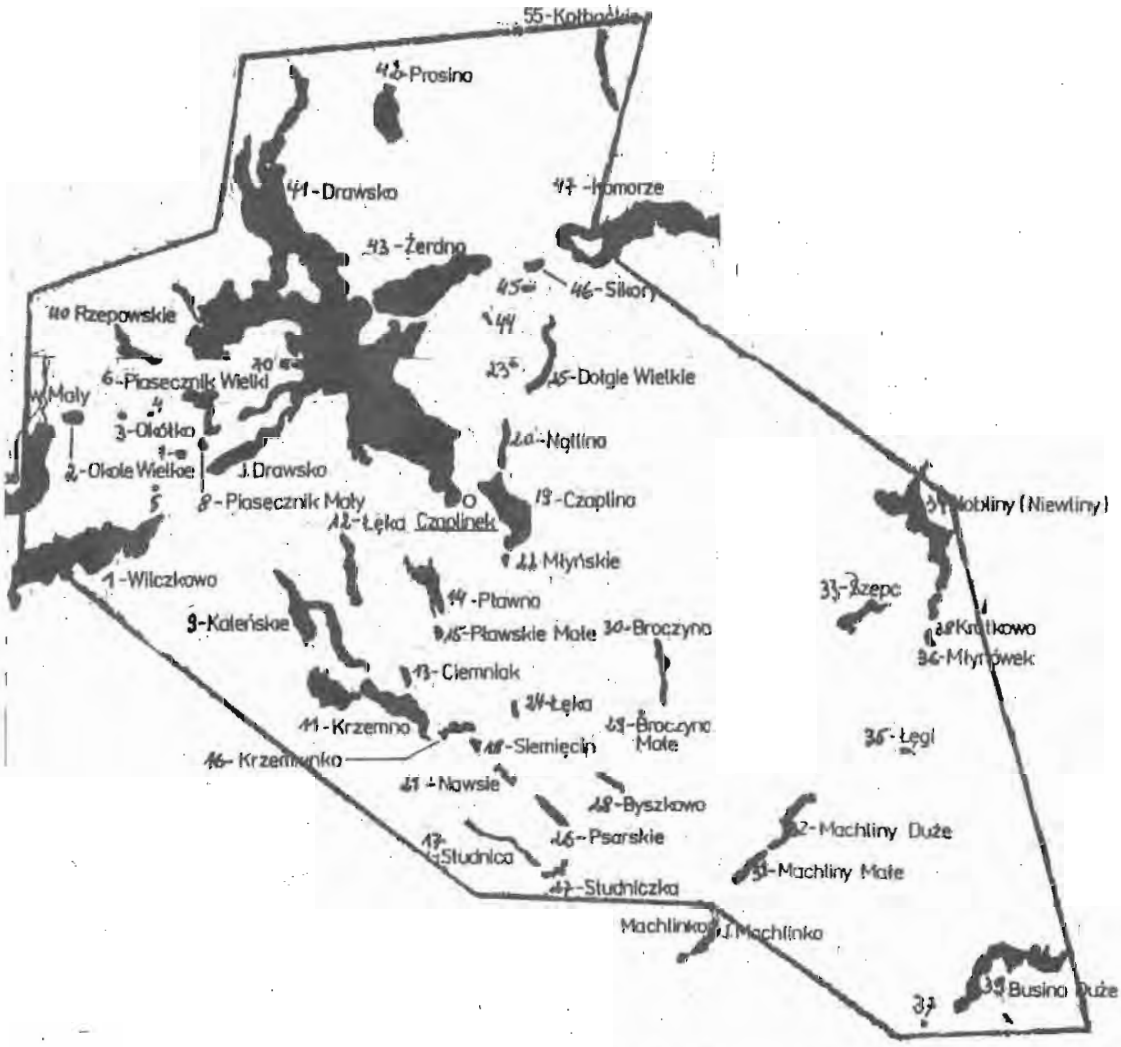
Tabela .Ważniejsze jeziora gminy Czaplinek
(Choiński A. 1991: Katalog jezior Polski, cz. I: Pojezierze Drawskie, Wyd. Naukowe UAM, Poznań).

Nr	Nazwa zbiornika	Pow. zwierciadła wody (ha)	Wysokość w metrach n.p.m.	Objętość (tys. m^3)	Głębokość średnia (m)	Głębokość maksymalna (m)	Klasa czystości
1.	Wilczkowo	300,4	123,0	2331,2	7,8	26,7	brak danych
2.	Okole Wielkie	11,5					

3.	Okółko	2,7					
4.	Bez nazwy	1,0					
5.	Bez nazwy	1,5					
6.	Piasecznik Wielki	45,4	133,0	2992,2	6,6	15,0	
7.	Bez nazwy	1,2					
8.	Piasecznik Mały	4,7					
9.	Kaleńskie	106,2	140,0	12223,0	11,5	33,7	
10.	Bez nazwy	3,5	128,3				
11.	Krzemno	138,8	140,0	17511,2	12,6	36,4	
12.	Łęka	37,2	143,0	2128,9	5,7	17,0	
13.	Ciemniak	7,2					
14.	Pławno	52,9	140,0	2026,1	3,8	7,4	
15.	Pławskie Małe	4,4					
16.	Krzemienko	17,3	140,1	1280,9	7,4	18,4	
17.	Studnica	27,5	139,4	688,8	2,5	5,5	
18.	Siemięcin	5,7					
19.	Czaplino	108,3	133,0	13344,7	12,3	22,9	
20.	Nątlino	15,0					
21.	Nawsie	10,0					
22.	Młyńskie	3,3					
23.	Bez nazwy	2,0					
24.	Łęka	4,9	141,4				
25.	Dołgie Wielkie	44,4	136,7	2283,9	5,1	10,2	
26.	Psarskie	17,5					
27.	Studniczka	12,5	138,5				
28.	Byszkowo	11,0	139,7				
29.	Broczyno Małe	1,0					
30.	Broczyno	24,2	140,0	520,0	2,1	4,4	
31.	Machliny Małe	27,7	129,1	1087,5	3,9	9,0	
32.	Machliny Duże	43,7	129,9	1870,3	4,3	7,3	
33.	Szepc	32,9	136,1	948,5	2,9	7,7	
34.	Nobliny (Niewlino)	152,9	135,8	9375,3	6,1	16,9	
35.	Łęgi	2,8					
36.	Młynówek	4,0	135,8				
37.	Bez nazwy	1,0					
38.	Korotkowo	12,5					
39.	Busino Duże (Businowskie)	133,8	121,8	6718,6	5,0	13,9	

40.	Rzepowskie	38,9	128,0	1015,9	2,6	5,2	
41.	Drawsko	1871,5	128,7	331443,4	17,7	79,7	III
42.	Prosino	61,2	137,5	673,6	1,1	1,8	
43.	Żerdno (Srebrne)	205,0	128,5	31240,2	15,2	36,0	I
44.	Bez nazwy	4,0	130,6				
45.	Bez nazwy	4,1					
46.	Sikory	10,0	129,6				
47.	Komorze	416,7	131,1	49372,0	11,8	34,7	II

Uwaga: numer w tabeli odpowiada numeracji na rycinie.



Wobec dużego zróżnicowania jezior dla potrzeb ich charakterystyki wyróżniono kilka grup zbiorników:

1. Jeziora duże, o powierzchni ponad 110 ha i głębokości ponad 30 m. Są to zbiorniki słabo zarastające o brzegach piaszczystych. Towarzyszy im roślinność przeważnie uboga pod względem jakościowym i ilościowym. Do tej grupy jezior zaliczyć można: jezioro Drawsko, Komorze, Żerdno, Krzemno.

2. Jeziora słabo zarastające o dnie piaszczystym, ubogie pod względem florystycznym. Powierzchnia ich nie przekracza 30 ha, a głębokość dochodzi do 8,5 m. Takim jeziorem jest np. Krzemienko.

3. **Jeziora dość płytkie, silnie zarastające o dnie mulistym.** Należą do nich m.in. jeziora Nątlino i Rzepowskie. Są to zbiorniki przeważnie wyraźnie zeutrofizowane, żyzne, o bardzo różnej powierzchni.

4. **Jeziora niewielkie, średnio zarastające o dnie mulistym.** W zbiornikach tych zasięg roślin jest uzależniony od charakteru i ukształtowania dna. na stromo opadającym stoku misy jeziornej rośliny zazwyczaj nie schodzą tak głęboko jak na odcinkach, gdzie dno opada łagodnie. W wypadkach, gdy jeziora otoczone są polami czynnikiem ograniczającym rozwój roślinności jest wiatr. Są to jeziora zazwyczaj niewielkie, o powierzchni nie przekraczającej 100 ha. Wymienić tu można: jezioro Prosino, Czaplino.

5. **Jeziora o dnie piaszczystym, małe, średnio zarastające.** Są to zbiorniki nie przekraczające 11 ha, słabo zeutrofizowane. Czynnikiem ograniczającym zarastanie jest ubogie podłoże. Do tej grupy zaliczyć można drobne zbiorniki śródpolne, często nie ujmowane w katalogach i nie posiadające nazw.

6. **Jeziora bezodpływowe, eutorficzne, z przewagą zbiorowisk ramienic.** Należą tutaj zbiorniki o powierzchni 12-45 ha i głębokości maksymalnej do 34 m. Można tu wymienić jeziora Nawsie i Psarskie.

7. **Jeziora lobeliowe.** Cechą charakterystyczną jest występowanie zespołów roślin wodnych wysoce wyspecjalizowanych do życia w zbiornikach o bardzo niewielkiej zawartości składników pokarmowych. Rośliny te to: lobelia jeziorna (stroiczka wodna) (*Lobelia dortmanna* L.), poryblin jeziorny (*Isöetes lacustris* L.) i brzeżyca jednokwiatowa (*Litorella uniflora* [L.} Aschers.). Jeziora tego typu na terenie gminy Czaplinek reprezentowane są przez zbiorniki: Łęka i Jezioro Kaleńskie.

2.5.4.2. Sieć rzeczna.

Gmina Czaplinek zasadniczo odwadniana jest przez zlewnię Drawy, z której wody, za pośrednictwem Noteci, Warty i Odry odprowadzane są do Bałtyku. Niewielki obszar gminy (zlewnia jeziora Komorze) odwadniany jest przez Pilawkę i dalej - przez Gwdę, do Noteci. Północno-wschodnia część gminy leży w zlewni Dębnicy, odprowadzającej wody do Parsęty i do Morza Bałtyckiego. *Rzeka Drawa*, będąca największym ciekiem gminy, ma długość 199 km. Powierzchnia zlewni wynosi 3198 km^2. Źródła jej leżą w pasie wzniesień morenowych, w rynnie subglacjalnej położonej ok. 7 km na południe od Połczyna Zdroju. Różnice wysokości pomiędzy dnem doliny a sąsiadującą wysoczyzną dochodzą do 60 m. Stoki doliny pokrywa buczyna pomorska. Partie źródliskowe rzeki objęte zostały ochroną w postaci rezerwatu krajobrazowego „Dolina Pięciu Jezior". Od miejscowości Stare Drawsko prowadzi szlak kajakowy im. kardynała Karola Wojtyły. Według Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Koszalinie (dane 1993 r.) Drawa od źródeł do jeziora Drawsko prowadzi wody I klasy czystości. Dalej ich jakość znacząco się pogarsza, aż do wskazań ponadnormatywnych poniżej Złocieńca. *Rzeka Dębnica*, jest drugą co do wielkości rzeką w gminie Czaplinek. Wypływa z Jeziora Kołbackiego. Na jej trasie znajdują się następujące akweny: Dębno i Koprzywno. W okolicy miejscowości Uradz rzeka tworzy niezwykle malowniczy przełom, planowany do objęcia ochroną jako rezerwat krajobrazowy. Dopływami Dębnicy są Bliska Struga i Wogra. *Rzeka Pilawka* wypływa z jeziora Komorze, przepływa przez jeziora: Rakowo, Lubicko Małe i Brody. Trasą Pilawki prowadzi interesujący szlak kajakowy do jeziora Pile i dalej do Gwdy i Noteci. Szlak rozpoczyna się na jeziorze Żerdno w Starym Drawsku.

2.5.5. Melioracje.

Stosunki wodne I gospodarka w zakresie melioracji jest zarządzana przez Zarząd Melioracji I Urządzeń Wodnych Województwa Zachodniopomorskiego Oddział terenowy w Koszalinie.
Na terenie gminy występują następujące urządzenia melioracji wodnej szczegółowej:

- rzeka Drawa – 13,1 km
- rzeka Dobrzyca – 22,5 km
- Kanał Czaplinek – 0,7 km

W ewidencji urządzeń melioracji wodnych szczegółowych znajduje się obszar zmeliorowany o pow. 2861,66 ha, w tym grunty orne 2026,62 ha, użytki zielone – 835,04 ha.
W chwili obecnej realizowany jest Perspektywiczny Program Melioracji na lata 1991 – 2020. Zgodnie z powyższym i wnioskiem zarządzającego przyjęto do docelowej realizacji następujące obiekty:

- „Czarne Małe" – wykonanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na pow. 230 ha,
- „Dobrzyca Mała" – j.w. na pow. 110 ha
- „Cieszyno" we fragmencie na terenie gminy Czaplinek – j.w. na pow. 45 ha,

W programie małej retencji na lata 1997-2015 przewidziano docelowo realizację następujących zadań:

- „Machliny" – na rzece Dobrzyca (podpiętrzenie) –zwiększenie pojemności zbiornika o 2,3 mln m^3, wzrost pow. o ok. 100 ha.
- „Niewlino" – na dopływie rzeki Piława (podpiętrzenie) –zwiększenie pojemności zbiornika o 0.87 mln m^3, wzrost pow. o ok. 38 ha
- budowa nowej zastawki na rzece Drawisko

2.6. Chronione obszary i obiekty gminy Czaplinek.

2.6.1. Pomniki przyrody.

Na terenie gminy tą formą ochrony objęto liczne obiekty, grupy drzew i aleje oraz głazy narzutowe (lokalizacja - patrz map zasobów przyrodniczych). Wśród pojedynczych drzew wyznaczono 63 pomniki przyrody: (Siemczyno - 14 szt., Piaseczno -10, Żelisławie - 10, Drahimek - 5, Czaplinek - 4, Kluczewo - 4, Sikory i Łazice po 3 szt., Rzepowo, Kuszewo i Stare Drawsko po 2, Kaleńsko Stare, Niwka, Czarne Wielkie i Wyspa Bielawa - po 1). Ochroną pomnikową objęto dwie grupy drzew: w Siemczynie, złożoną z 10 drzew różnych gatunków oraz - również różnogatunkową w Prosinku - 7 drzew. Ustanowiono jedną aleję pomnikową - w Piasecznie, na którą składa się 30 lip drobnolistnych. Ponadto 15 okazów bluszczu (*Hedera helix*), gatunku chronionego, objęto ochroną jako pomniki przyrody w Piasecznie (2), Starym Gonnem (2), Starym Drawsku (3) oraz w Sikorach (10). Pomnikami przyrody ustanowiono również twory przyrody nieożywionej - głazy narzutowe, zlokalizowane w: Siemczynie (5), Piasecznie (3), Łazicach (3), Żerdnie (4) oraz w Łące, Czaplinku, Sikorach, Cichorzeczu, Kluczewie, Starym Drawsku i nad jez. Łąka - po jednym; łącznie - 22 szt. Ponadto proponuje się objąć tą formą ochrony indywidualnej kilkanaście innych egzemplarzy wartościowych drzew i głazów (patrz zestawienie poniżej):

Lp.	*Nazwa obiektu*	*Liczba*	*Lokalizacja*
1.	brzoza brodawkowata	2	Prosino
2.	lipa drobnolistna	2	Karsno
3.	dąb szypułkowy	1	Karsno
4.	lipa drobnolistna	1	Brzezinka
5.	lipa drobnolistna	1	Czaplinek
6.	lipa drobnolistna	3	Niwka
7.	grab pospolity	1	Głęboczek
8.	daglezja zielona	1	Rzepowo
9.	buk zwyczajny	1	Stare Gonne
10	głaz narzutowy	1	Cichorzecze
11.	głaz narzutowy	1	Cichorzecze
12.	głaz narzutowy	1	Wrześnica
13.	głaz narzutowy	1	Żelisławie

W ramach Nadleśnictw Czaplinek i Świerczyna ochroną jako pomniki przyrody objęto następujące obiekty:

Lp.	Obiekt	Lokalizacja	Obwód (m)	Wysokość (m)
1.	dąb szypułkowy	Sikory, 71 o	4,2	27
2.	dąb szypułkowy	Worowo, 129c	4,2	21
3.	dąb szypułkowy	Worowo, 129c	4,6	21
4.	dąb szypułkowy	Worowo 108Dd	5,0	25
5.	dąb szypułkowy	Piaseczno 171l	3,8	20
6.	dąb szypułkowy	Piaseczno 205a	3,9	22
7.	dąb szypułkowy	Sikory 106d	4,5	24
8.	dąb szypułkowy	Piaseczno 167i	3,75	24
9.	dąb szypułkowy	Worowo 116B	4,1	25
10.	dąb szypułkowy	Worowo 116B	4,4	28
11.	buk zwyczajny	Piaseczno 165b	4,2	27
12.	buk zwyczajny	Piaseczno 167Ab	5,1	26
13.	buk zwyczajny	Piaseczno 167Ak	3,3	26
14.	buk zwyczajny	Piaseczno 167Ak	3,3	26
15.	buk zwyczajny	Piaseczno 167Ba	4,2	26
16.	buk zwyczajny	Paseczno 169g	3,25	22
17.	buk zwyczajny	Piaseczno 170a	3,65	26
18.	buk zwyczajny	Piaseczno 171c	4,5	27
19.	buk zwyczajny	Piaseczno 171c	3,8	27
20.	buk zwyczajny	Piaseczno 173d	5,4	27
21.	buk zwyczajny	Piaseczno 174h	3,25	20
22.	sosna pospolita	Piaseczno 171l	3,3	20
23.	sosna pospolita	Piaseczno 205a	3,7	18
24.	sosna pospolita	Piaseczno 205a	3,2	20
25.	wiąz szypułkowy	Piaseczno 165h	2,3	24
26.	wiąz szypułkowy	Piaseczno 165h	2,8	24
27.	wiąz szypułkowy	Łubowo 16b	4,3	22

28.	wiąz szypułkowy	Worowo 120Ac	4,0	27
29.	wiąz szypułkowy	Worowo 120Ac	2,5	24
30.	wiąz szypułkowy	Worowo !20Ac	2,55	24
31.	wiąz szypułkowy	Worowo 120Ac	2,2	24
32.	wiąz szypułkowy	Worowo 120Ac	3,0	24
33.	wiąz szypułkowy	Worowo 120Ac	2,8	24
34.	wiąz szypułkowy	Piaseczno 170a	2,7	276
35.	klon zwyczajny	Worowo 120Ac	3,2	25
36.	klon zwyczajny	Worowo 120Ac	3,0	24
37.	Bluszcz	Worowo 108Dd	16-28	
38.	Bluszcz	Piaseczno174c		9,15
39	olsza czarna	Piaseczno 165b	3,3	20
40.	lipa drobnolistna	Sikory 71a	4,7	22
41.	Modrzew europejski	Sikory 71b	3,1	30
42.	grab pospolity	Worowo 116B	2,1	25
43.	głaz narzutowy	Piaseczno 163a	6,0	0,9
44.	głaz narzutowy	Piaseczno 163a	7,0	0,6
45.	głaz narzutowy	Piaseczno 165b	7,3	0,8
46.	głaz narzutowy	Piaseczno 167a	6,0	1,2
47.	głaz narzutowy	Piaseczno187a	6,0	0,7
48.	głaz narzutowy	Sikory 42a	7,0	1,8
49.	głaz narzutowy	Sikory 42a	7,5	1,0
50.	głaz narzutowy	Sikory 57f	6,0	1,0
51	głaz narzutowy	Łubowo 26 b	13,0	2,0
52.	głaz narzutowy	Piaseczno 170a	6,0	0,5
53.	głaz narzutowy	Piaseczno 170a	6,0	0,8
54.	głaz narzutowy	Worowo 110Ag	7,4	1,6

Nadleśnictwo Borne Sulinowo nie wyznaczyło na terenie leśnictw w ramach gminy Czaplinek żadnych obiektów i obszarów chronionych. Brak więc tu pomników przyrody, rezerwatów i zespołów przyrodniczo krajobrazowych. Z punktu widzenia zasobów przyrodniczych (osobliwości przyrody) cenny jest fragment drzewostanu położony w sąsiedztwie miejscowości Nowa Wieś nad Dobrzycą. Występuje tu zgrupowanie cisów i widłaków. Obszar ten leży jednak poza uprawnieniami administracyjnymi gminy i nie jest możliwe objęcie go ochroną prawną w ramach kompetencji gminy. Zaznaczyć jednak trzeba, że Nadleśnictwo Borne Sulinowo zastosowało tu inne zasady gospodarki leśnej, mające znamiona ochrony zachowawczej. Zaniechano bowiem wyrębów na rzecz cięć sanitarnych; tym samym stanowisko to nie jest zagrożone.

W waloryzacji przyrodniczej gminy Czaplinek zaproponowano łącznie 87 pomników przyrody wg poniższego:

Nr na	Lokalizacja	Gatunek	Obwód (cm), wysokość (m)	Uwagi
1.	Nadl. Połczyn Zdrój, oddz. 407g	świerk pospolity ok. 150 lat	305, 30	Plan ochrony DPK.
2.	Nadl. Połczyn Zdrój oddz. 429a	4 żywotniki po 110 lat	56, 56, 94 i 114; 16, 16, 23 i 26.	Plan ochrony DPK.

3.	Brzezinka	lipa drobnolistna		Plan ochrony DPK.
4.	Nadl. Połczyn Zdrój, oddz. 434d	żywotnik, ok. 110 lat	141, 23	Plan ochrony DPK.
5.	S od Brzezinki	grab zwyczajny	245, 22	Z głazowiskiem eratyków skandynawskich pościąganych z pobliskich pól.
6.	Stare Gonne	buk zwyczajny		Plan ochrony DPK.
7.	Prosino	2 brzozy brodawkowate		Plan ochrony DPK.
8.	NW od Huty Drawskiej	lipa drobnolistna	420, 27	Konar dwudzielny, drzewo pielęgnowane
9.	Rzepowo	daglezja zielona		Plan ochrony DPK.
10.	Głęboczek	grab pospolity		Plan ochrony DPK.
11.	Krośno	lipa drobnolistna	430	-
12.	Krośno	dąb szypułkowy	470	-
13.	Krosno, na poboczu drogi	lipa drobnolistna	490	-
14.	S od PGR Karsno	kasztanowiec	330, 22	W obrębie wyspy zaroślowej wśród pól.
15.	Nadl. Świerczyna oddz. 9a	dąb szypułkowy ok. 250 lat	330, 26	-
16.	Wolnostojący na poboczu drogi	kasztanowiec zwyczajny	345, 23	Rozłożysty z nieduzym ubytkiem do konserwacji.
17.	Nadl. Świerczyna oddz. 15i	buk zwyczajny ok. 250 lat	505, 34	-
18.	Niwka	3 okazy lipy drobnolistnej		Plan ochrony DPK.
19.	Łysmin	kasztanowiec zwyczajny	385, 23	Niewielkie skaleczenie do konserwacji.
20.	NW od Kaleńsko Nowe	buk zwyczajny	380, 26	-
21.	Broczyno, NE od głównej zabudowy	lipa drobnolistna	320, 25	-

22	Broczyno, NE od głównej zabudowy	lipa drobnolistna	420, 28	-
23	Pławno	tuja	160, 16	Po boku schodów prowadzących do domu.
24	Pławno	tuja	160, 15	Po boku schodów prowadzących do domu.
25	Pławno	tuja	180, 18	W tyle domu, w ogrodzie.
26	Trzciniec	lipa drobnolistna	380, 27	-
27	Naprzeciwko „Domu pod Psem"	dąb szypułkowy	330, 24	Duże ubytki wyjątkowo ładnie rozwidlony, konary obficie porośniętych epifitycznymi mszakami.
28	PGR Motarzewo	dąb szypułkowy	420, 25	Koło ujęcia wody.
29	PGR Motarzewo	dąb szypułkowy	515, 25	Szczelina szerokości ok. 20 cm do rozwidlenia na konary, tj. do 3 m.
30	PGR Motarzewo	buk zwyczajny	415, 27	-
31	PGR Motarzewo	lipa szerokolistna	470, 28	Wolnostojący okaz na poboczu drogi.
32	Nadl. Świerczyna oddz. 273a	klon zwyczajny ok. 200 lat	315, 20	-
33	Złotorowo	dąb szypułkowy	420, 25	10 m od brzegu Dobrzycy

Aleje i szpalery				
Lp.	**Lokalizacja**	**Skład gatunkowy (drzewo liczebnie dominujące)**	**Obwód max/średni**	**Długość (km)**
34	Przy drodze z miejscowości Stare Gonne w kierunku Chłopowa.	brzoza brodawkowata	280/180	0,4

35.	Przy drodze z Kluczewa do wsi Stare Gonne.	klon zwyczajny	260/180	3,05
36.	Przy drodze z wsi Stare Gonne do wsi Czarne Wielkie.	brzoza brodawkowata	260/170	2,15
37.	Przy drodze z Grabinka do Kluczewa.	jesion wyniosły	260/185	0,65
38.	Przy drodze z Kluczewa do Grabinka.	klon zwyczajny	240/160	0,4
39.	Na południe od Kluczewa, droga w kierunku Prosiaka.	brzoza brodawkowata, dalej szpaler po stronie jeziora - rzadki	205/140	0,5
40.	Prosinko	brzoza brodawkowata	180/110	0,6
41.	SE od Czarne Wielkie	jesion wyniosły	270/180	0,3
42.	Przy drodze ze wsi Czarne Wielkie do Sikor.	brzoza brodawkowata	240/160	2,45
43.	Kuszewo	klon zwyczajny	290/160	1,0
44.	N od Sikor, droga w kierunku Czarne Wielkie	klon zwyczajny	260/120	0,95
45.	Droga z Czaplinka do Sikor	klon zwyczajny	290/170	3,85
46.	Rzepowo	lipa drobnolistna	260/160	0,35
47.	Droga z Rzepowa do Piaseczna.	dąb szypułkowy	240/120	0,4
48.	Piaseczno	lipa drobnolistna	280/210	0,5
49.	Piasecznik	jesion wyniosły	220/160	0,5
50.	Droga W od Nowego Czaplinka.	topola balsamiczna	210/160	0,55
51.	Droga NW od Nowego Czaplinka.	topola balsamiczna	210/170	0,18
52.	W połowie drogi ze Starego Drawska do Czaplinka.	topola balsamiczna	180/120	0,9
53.	Droga N od Siemczyna, w kierunku Piaseczna.	klon zwyczajny	160/90	0,5

54.	Droga N od Siemczyna, w kierunku Piaseczna.	modrzew europejski	240/90	0,2
55.	Siemczyno	jesion wyniosły	160/80	0,6
56.	Droga z Siemczyna do Czaplinka.	klon zwyczajny	280/180	5,7
57.	Droga z Czaplinka w kierunku Czarne Małe (do torów kolejowych).	klon zwyczajny	280/160	4,75
58.	N od Czarne Wielkie, wzdłuż torów kolejowych.	klon zwyczajny	290/180	1,8
59.	Droga z Czarne Małe do Czaplinka (do torów kolejowych).	jesion wyniosły	325/200	1,0
60.	Siemczyno	mieszana	230/160	0,55
61.	SE od Siemczyna (W od Żelisławia).	klon zwyczajny	320/180	0,75
62.	Łysinin	lipa drobnolistna	210/170	1,1
63.	Ostrorog	lipa drobnolistna	240/180	0,7
64.	PGR Zawada	topola balsamiczna	260/180	0,4
65.	Nowe Kaleńsko	dąb szypułkowy	410/260	0,9
66.	Broczyno	lipa drobnolistna	220/140	0,25
67.	PGR Zawada	brzoza brodawkowata	300/180	0,6
68.	NW od Broczyna	klon zwyczajny	240/160	0,15
69.	Droga z Broczyna do PGR Dobrzycy Małej	dąb szypułkowy	290/240	1,4
70.	NW od PGR Dobrzyca Małej	brzoza brodawkowata	210/180	1,35
71.	PGR Dobrzyca Mała	brzoza brodawkowata	180/150	1,4
72.	S od PGR Dobrzyca Mała	klon zwyczajny	220/180	0,7
73.	Trzciniec	klon zwyczajny	260/180	0,7
74.	Miłkowo	klon zwyczajny	180/140	0,7
75.	S od Miłkowa	klon zwyczajny	280/200	0,45
76.	Droga NW od PGR Motarzewo	dąb szypułkowy	280/160	0,95

77.	NW od PGR Byszkowo	brzoza brodawkowata	180/140	0,7
78.	PGR Byszkowo	klon zwyczajny	260/180	0,6
79.	PGR Kamienna Góra	klon zwyczajny	260/210	1,2
80.	NE od PGR Kamienna Góra (przedłużenie Al.-79)	brzoza brodawkowata	160/140	0,3
81.	NW PGR Motarzewo	klon zwyczajny	180/140	0,7
82.	W od PGR Motarzewo	lipa drobnolistna	290/240	0,4
83.	PGR Motarzewo	dąb szypułkowy	270/190	0,9
84.	Machliny	lipa drobnolistna	280/180	0,2
85.	E od wsi Machliny	lipa drobnolistna	360/240	0,45
86.	E od wsi Machliny	klon zwyczajny	220/160	0,65
GŁAZY				
87.	Siemczyno, pomiędzy pałacem a kościołem	głaz granitowy	360 cm	-

2.6.2. Użytki ekologiczne.

Obecnie w gminie Czaplinek nie występują. Proponuje się natomiast do objęcia ochroną liczne drobne, zachowane w naturalnej formie - *„lokalna swoistość przyrody"*- obszary i obiekty na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego (zestawienie poniżej wg projektu planu ochrony).

Nr	Nazwa obiektu	Powierzchnia
1.	Mszar przejściowy przy jez. Krosino	1,0
2.	Łozowisko w kociołku torfowym	3,7
3.	Śródpolne oczko wodne	1,5
4.	Jeziorko na torfowisku	3,7
5.	Bagno śródleśne „Staw"	1,0
6.	Śródpolne łozowisko	8,0
7.	Gytiowisko przy Jez. Rzepowskim	6,9
8.	Teren podmokły na wschód od Piaseczna	1,5
9.	Wyspa jeziorna	0.8
10.	Wyspa jeziorna	0,9
11.	Wyspa jeziorna	1,1
12.	Dwie sąsiadujące wyspy	2,2
13.	Wyspa jeziorna	1,0
14.	Wyspa jeziorna	0,6
15.	Wyspa jeziorna	2,0
16.	Wyspa jeziorna	0,5
17.	Wyspa jeziorna	0,5

18.	Wyspa jeziorna	0,4
19.	Bagienko śródleśne	1,7
20.	Ols w Czarne Wielkie	0,9
21.	Podmokłe tereny koło Kuszewa	5,6
22.	Zatopione torfowisko koło Sikor	23,0
23.	Śródpolne mechowisko	2,8
24.	Czapliniec koło Kuźnicy Drawskiej	0,2
25.	Bagienko koło Spycznej Góry	2,2
26.	Zatopiony mszar	2,8
27.	Mechowiskowy kompleks regeneracyjny koło lasu	1,3
28.	Podmokłe tereny koło Nowego Czaplinka	24,0
29.	Jeziorko z bagienkiem	0,7
30.	Bagno	8,0
31.	Teren podmokły koło Żelisławia	1,0
32.	Oczko otoczone bagienkiem	0,8
33.	Teren bagienny	0,9
34.	Torfowisko mszarne	4,4
35.	Zatopione gytiowisko koło Brzezinki	38,0*

Łącznie tereny proponowane do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny zajmują 155,3 ha. Przeważają formy drobne, mające ok. 1 ha powierzchni. Zaledwie 3 obiekty (*„Podmokłe tereny koło Nowego Czaplinka", „Zatopione torfowisko koło Sikor" i „Zatopione gytiowisko koło Brzezinki"*) zajmują znaczniejszą przestrzeń. Wszystkie jednak wymagają uwzględnienia w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Autorzy waloryzacji przyrodniczej gminy Czaplinek opracowali dokumentacje dla 11 obiektów:

Nr	Nazwa obiektu
1.	Ostrożeń łąkowy
2.	Osokowe Jeziorko
3.	Gytiowisko przy Broczynie
4.	Jezioro Szepc
5.	Turzycowe Bagienko
6.	Torfowisko Siemięcinek
7.	Jezioro Kacze
8.	Jezioro Broczyno Małe
9.	Torfowisko Miłkowo
10.	Torfowisko Podstrzesze
11	Torfowisko Machliny

Ponadto w planach ochrony Nadleśnictw proponuje się utworzenie jeszcze 32 innych użytków ekologicznych.

*na pograniczu gmin: Czaplinek i Ostrowice.

2.6.3. Stanowisko dokumentacyjne.

Obecnie na terenie gminy ta forma ochrony nie występowała. Proponuje się ja zastosować **do ochrony osadów fluwioglacjalnych wyrobiska kruszyw w Łazicach.**

2.6.4. Zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Podobnie jak wymieniony wyżej użytek ekologiczny, forma ta nie była stosowana dla ochrony cennych i unikatowych fragmentów krajobrazu na terenie gminy Czaplinek. Proponuje się objąć nią następujące obiekty:

Nr	*Nazwa*	*Powierzchnia (ha)*	*Położenie/gmina*
1.	Pojezierze Kaleńskie	1070,0	Czaplinek
2.	Jezioro Prosino	903,5	Czaplinek
3.	Jez. Dołgie Wielkie	535,0	Czaplinek
4.	Jezioro Komorze	2742,0	Czaplinek/ Borne-Sulinowo
5.	Rzeka Drawa	4755,0	Czaplinek/Ostrowice/Złocieniec
6.	Jezioro Drawsko	5420,0	Czaplinek/Ostrowice/Złocieniec

Ponadto w Waloryzacji przyrodniczej gminy Czaplinek zaproponowano jeszcze dwa zespoły przyrodniczo-krajobrazowe o nazwach „Dolina Dobrzycy", „Dolina Pięciu Jezior"

Najwięcej przeszkód może wystąpić przy ustanawianiu obszarów chronionych o granicach wykraczających poza zasięg administrowania jednej gminy. Działania ochronne są skuteczne tylko wówczas gdy podejmowane są kompleksowo, a w przypadku akwenów - chroniony jest cały zbiornik. W przypadku ustanawiania obiektów chronionych o zasięgu ponadgminnych konieczne jest porozumienie się z zarządzającymi sąsiednimi terenami, na których fragment terenu chronionego się znajduje, i podjęcie działań o tej samej skuteczności i w tym samym czasie.

2.6.5. Park krajobrazowy.

Drawski Park Krajobrazowy wyznaczony został na podstawie uchwały Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie, z dnia 24 kwietnia 1979 r. dla zachowania i ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz stworzenia warunków dla wykorzystania naukowo-dydaktycznego i turystyki kwalifikowanej (krajoznawczej). Powierzchnia Parku wynosi 41430 ha, a otuliny: 22212 ha.

2.6.6. Obszar chronionego krajobrazu.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie" został wyznaczony na podstawie Uchwały Nr X/46/75 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie z dnia 12 listopada 1975 r. (Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie Nr 9, poz. 49); zaktualizowany Rozporządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Nr 25, poz. 3608). Jego całkowita powierzchnia wynosi powierzchnia 68 450 ha. Obejmuje on północną część. W

paragrafie 2 tego rozporządzenia określono zakazy obowiązujące w granicach obszaru chronionego krajobrazu. Celem utworzenia obszaru jest ochrona krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego Pojezierza Drawskiego. Obszar częściowo pokrywa się z terenem Drawskiego Parku Krajobrazowego, charakteryzuje się malowniczym krajobrazem polodowcowym z dużą ilości jezior i cieków wodnych, położonych w zagłębieniach i dolinach.

2.6.7. Rezerwaty przyrody.

Obecnie na terenie gminy wyznaczono tylko dwie tego typu jednostki ochrony indywidualnej, stanowiące integralną część Drawskiego Parku Krajobrazowego. Jednakże są one jednocześnie istotnym elementem przyrodniczego systemu gminy.
Rezerwat *„Jezioro Prosino"*, ornitologiczny, interesujący również pod względem florystycznym, utworzony w 1988 r. dla zachowania miejsc bytowania i lęgów rzadkich gatunków ptaków wodnych i błotnych. Powierzchnia: 81 ha.
Rezerwat *„Brunatna Gleba"*, rezerwat glebowy, powołany ze względu na zachowaną w stanie niezmienionym klasyczną glebę brunatną z charakterystyczną ściółką i runem. Powierzchnia 1 ha.
Projektuje się powołanie kolejnych obszarów ochrony rezerwatowej, obejmujących najwartościowsze fragmenty gminy Czaplinek.
„Brzozowe bagno" - rezerwat torfowiskowo - leśny, o powierzchni 58,71 ha, projektowany dla ochrony zespołów roślin torfowiskowych i bagiennych o bardzo różnorodnym składzie gatunkowym i dobrze wykształconego torfowiska wysokiego.
„Krosińskie bagno", krajobrazowy, o powierzchni 66,81 ha, położony częściowo na terenie gm. Złocieniec.
„Marsz koło jeziora Krosino", torfowiskowy, pow. 4,45 ha.
„Siemczyńskie bagno", torfowiskowy, pow. 58,71 ha.
„Śródleśny mszar przejściowy", torfowiskowy, pow. 3,00 ha.
„Olszyna bagienna", leśny, pow. 1,50 ha.
„Storczyki", florystyczny, pow. 7,20 ha.

2.6.8. Zabytkowe parki.

Do cenniejszych parków podworskich należą: barokowy park z naturalistycznymi przekształceniami w Siemczynie, wpisany na listę obiektów chronionych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, XIX-wieczny park w Rzepowie, Łazicach oraz w Starym Worowie, pochodzący z II połowy XVIII w., naturalistyczny, o pow. 8 ha. Ponadto interesujące i proponowane do objęcia ochroną konserwatorską są następujące parki podworskie: w Drahimku, o pow. 9,33 ha, pochodzący z XIX w. i o założeniu krajobrazowym, XIX -wieczne parki we Wrzoskach i Nowym Kaletsku oraz zespół parkowo-pałacowy w Broczynie.

2.7. Charakterystyka systemu przyrodniczego gminy.

Podstawowe pojęcia i definicje. W przedstawionej analizie będą stosowane pojęcia:
1. Korytarz ekologiczny: liniowy element struktury biotycznej i abiotycznej w heterogennej przestrzeni, przez który odbywa się przepływ materii przez fizjocenozę (rozprzestrzenianie się materii nieożywionej, zwierząt, roślin, nasion, itp.). Korytarz ekologiczny jest strukturą przyrodniczą, dla której funkcjonowania konieczne jest zachowanie ciągłości przestrzennej.

W związku z powyższym należy przeciwdziałać fragmentacji środowiska, czyli powstawaniu wysp środowiskowych, a jeżeli takie są to planować ich połączenie łącznikami ekologicznymi.

Korytarze ekologiczne w postaci zadrzewień i zakrzewień, poza łączeniem wysp środowiskowych i wzmacnianiem przepływu organizmów, oddziałują na tereny otaczające, zasilając je w gatunki, wpływają na mikroklimat, przeciwdziałają przesuszeniu, ograniczają erozję, regulują stosunki wodne. Szerokość korytarza ekologicznego powinna być jak największa (wystarczająca jest już szerokość 500 m, ponieważ ogranicza wpływ środowiska zewnętrznego).

Za ważne korytarze ekologiczne, wzdłuż których odbywa się ruch nośników materii - wody, powietrza i samych organizmów - uważa się doliny rzek i wszystkie cieki wodne, ponieważ stanowią one o całokształcie procesów zachodzących w krajobrazie.

Korytarz ekologiczny winien być w miarę ciągły i nie powinien być przecięty przez linie kolejowe, drogi itp.

2. Łącznik ekologiczny: część korytarza głównego, która mimo pełnego zachowania wszystkich funkcji i charakteru głównego korytarza ekologicznego, posiada swoje indywidualne cechy, np. może pełnić dodatkową funkcję szlaku migracyjnego za względu na konfigurację terenową, układ cieku wodnego itp. Jest to także naturalne odgałęzienia głównego korytarza, wyróżniające się w terenie, lecz nie posiadające swoich naturalnych cech przyrodniczych. Łącznik ekologiczny wiąże różne korytarze ekologiczne w jeden system przyrodniczy danego obszaru.

3. Węzeł ekologiczny: fragmenty terenu, które w sposób jednoznaczny łączą ze sobą kilka korytarzy ekologicznych lub ich odnóg, albo stanowią łącznik między korytarzami ekologicznymi a innymi cennymi przyrodniczo obszarami. Poprzez możliwość krzyżowania się w takich miejscach różnych lokalnych szlaków migracyjnych, istnienia potencjalnego bogactwa gatunków roślin i zwierząt a także przenikania zagrożeń (np. zanieczyszczenia wód) wyodrębnienie węzłów ekologicznych ma istotne znaczenie dla typowania obiektów planowanych do objęcia ochroną, np. jako zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Dla ochrony zasobów przyrodniczych gminy Czaplinek niezbędne jest utrzymanie spójności istniejącego systemu przestrzeni przyrodniczych, włączonego poprzez gminy sąsiednie w ogólnowojewódzki, a następnie ogólnokrajowy system ochrony cennych zasobów przyrody. Korytarze i łączniki ekologiczne oraz obszary węzłów ekologicznych wyznacza się biorąc pod uwagę warunki naturalne, głównie rzeźbę terenu, przebieg dolin rzecznych, obecność terenów torfowiskowych i bagiennych, zadrzewień śródpolnych, obszarów leśnych i innych terenów często o małej przydatności gospodarczej, lecz dużym znaczeniu biocenotycznym.

Gmina Czaplinek w całości objęta jest **węzłem ekologicznym o znaczeniu międzynarodowym,** o symbolu **6M** (Krajowa Sieć Ekologiczna ECONET - POLSKA).

Rycina : Powiązania systemu przyrodniczego Pojezierza Drawskiego w ramach sieci ekologicznej ECONET-PL.

Węzeł Pojezierza Drawskiego bezpośrednio łączy się z obszarem węzłowym sieci ECONET 7M (na południowym zachodzie) - węzłem Drawy. Na wschód zaś poprzez międzynarodowy korytarz ekologiczny 5m (Pojezierza Szczecineckiego) łączy się z obszarem węzłowym o randze międzynarodowej - 9M (Pojezierze Kaszubskie), przechodzącym w węzeł 11M (Bory Tucholskie) - tego samego znaczenia. Centralne położenie Pojezierza Drawskiego w sieci ekologicznej świadczy o kolosalnym znaczeniu tego terenu dla zachowania ciągłości systemów przyrodniczych w skali nie tylko krajowej. Uszczuplenie zasobów przyrodniczych, ich degradacja - rozerwanie korytarza - spowoduje izolację przyrodniczą terenów gminy.

Ponadto system przyrodniczy gminy Czaplinek ma połączenie z terenami sąsiednimi przez wyznaczone **korytarze ekologiczne** o randze krajowej, 15k (korytarz Piławy), łączący terytorium gminy z krajowym obszarem węzłowym 5K (węzeł Gwdy).
Niezależnie od wymienionych wyżej na terenie gminy wyróżnić należy **wewnętrzne korytarze ekologiczne**, zapewniające migrację organizmów w skali lokalnej. Podstawą utworzenia korytarzy ekologicznych gminy (korytarze tranzytowe) są: korytarz A: *dolina Drawy - Jez. Krosinko - Wilczkowo - jezioro Drawsko*, oraz korytarz B: *jezioro Drawsko - Żerdno - Komorze*.
Największe znaczenie wszystkich korytarzy wynika ze stwarzania możliwości migracji organizmów, co zapewnia bogactwo i jednorodność gatunkową, a poprzez to utrzymanie stabilności zbiorowisk roślinnych i zgrupowań zwierząt. Korytarze umożliwiają wielokierunkowe migracje organizmów, a także ułatwiają i ukierunkowują ruch mas powietrza (znaczenie przewietrzające).

Wnioski – wskazania dotyczące gospodarowania zasobami przyrodniczymi i środowiskiem gminy:

1. konieczne jest prowadzenie ochrony zachowawczej zasobów przyrody. Najlepiej zachowane biocenozy i biotopy powinny być objęte przestrzenną ochroną, w postaci obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych i rezerwatów.
2. Gospodarka leśna winna uwzględniać zasadę trwałości ekosystemów leśnych. Ważne jest zachowanie zgodności między siedliskiem (typem roślinności potencjalnej), a wprowadzanymi gatunkami podczas zalesień. Problem ten dotyczyć będzie gruntów wskazanych do zalesień.
3. Konieczne jest prowadzenie działań na rzecz poprawy stanu środowiska. Dotyczy to przede wszystkim: gospodarki odpadami komunalnymi (likwidacja „dzikich" wysypisk, budowa nowego składowiska, rekultywacja obszaru dawnego wysypiska po zakończeniu eksploatacji, wprowadzenie odzysku surowców), ochrona powietrza (gazyfikacja, modernizacja istniejących systemów grzewczych).
4. Idea ochrony wód podziemnych i powierzchniowych winna być realizowana podczas prac nad sanitacją gminy (budowa sieci kanalizacyjnej na terenach wiejskich, izolacja ścieków od podłoża, likwidacja spływów i ujść do akwenów).
5. W procesie inwestowania należy bezwzględnie przestrzegać zasad zrównoważonego rozwoju.

2.8. Kompleksowa ocena środowiska przyrodniczego dla potrzeb turystyki i rekreacji.

Na obszarze gminy Czaplinek ocena taka wykonana została metodą bonitacji.
Ocena *(według Nowej encyklopedii powszechnej PWN, 1998, tom 4)* to sąd wartościujący, wyrażający dodatnie lub ujemne ustosunkowanie się, aprobatę lub dezaprobatę zdarzenia lub stanu rzeczy. Wyróżnia się dwa rodzaje ocen:

- ocenę właściwą – emocjonalną (wpływ emocji oceniającego na przedmiot oceny),
- ocenę utylitarną – ocena kogoś lub czegoś ze względu na coś (np. charakterystyczne cechy).

Pojęcie oceny w geografii pojawia się w momencie, gdy chcemy dokonać wartościowania struktury składników środowiska przyrodniczego dla potrzeb naukowych i praktycznych.
Według Bartkowskiego (1985), przedmiotem oceny jest środowisko przyrodnicze człowieka, definiowane jako "zbiór czynników oddziałujących na podmiot środowiska" (podmiotem jest człowiek). Ocena to "rezultat porównania jakiejś rzeczy (zjawiska) z kryterium oceny".
Bartkowski oceny środowiska przyrodniczego człowieka w zależności od ich przydatności do etapów planowania przestrzennego podzielił na:

- oceny specjalistyczne – ogólne i szczegółowe, przydatne tylko do odpowiadających im etapów planowania, nie mogą być wykorzystywane do innych etapów,
- oceny uniwersalne – wykonywane w średniej skali (etap planowania typu regionalnego), umożliwiające sformułowanie przesłanek, wykorzystywanych w ocenach specjalistycznych.

Efekty jakościowej oceny powierzchni rozpatruje się w kategoriach przestrzennych. (Sołowiej, 1992).

W procesie oceny wydzielono jednostkę przestrzenną, tzw. **pole podstawowe oceny.** Powierzchnię, na której dokonano wartościowania struktury środowiska przyrodniczego człowieka. Jako jednostkę najbardziej porównywalną przyjęto figurę geometryczną – kwadrat o bokach w rzeczywistości 1 km x 1km (o powierzchni 1km^2).
Ocenę przeprowadzono w oparciu o mapy topograficzne w skali 1:50 000 o godłach: 332.4 Połczyn Zdrój, 342.2 Złocieniec, 343.1 Sypniewo. Układ kwadratów oparto na oznaczonej na mapie siatce kilometrowej.

Klasyfikację zjawisk fizycznogeograficznych dla potrzeb ich oceny ustala **kryterium**. Jest to miernik (cecha) ze względu na którą dokonuje się oceny. Wybór kryterium zależny jest m.in. od celu oraz skali opracowania. (Wraz ze zmniejszaniem się skal, szczegółowość kryterium się zwiększa.)

Wśród komponentów środowiska przyrodniczego decydujących o atrakcyjności i przydatności w użytkowaniu turystyczno–rekreacyjnym - jako **kryterium atrakcyjności** przyjęto:
- stopień urzeźbienia terenu – wyrażony wielkością spadków terenu [w %] w polu podstawowym oceny;
- stopień lesistości – udział powierzchni leśnej [w %] w polu podstawowym oceny;
- stopień jeziorności – udział powierzchni jezior [w %] w polu podstawowym oceny;
- mozaikowatość typów użytkowania terenu – wyrażony ilością form użytkowania terenu w polu podstawowym oceny o określonych cechach jakościowych.

Wydzielenie to umożliwiło przeprowadzenie jakościowego wartościowania składników i cech struktury środowiska, czyli **bonitację.**
Po ustaleniu kryterium oceny dokonano **klasyfikacji bonitacyjnej** – podziału zjawisk fizycznogeograficznych na klasy wg określonych zasad, przy założeniu, że jedna sytuacja fizycznogeograficzna jest lepsza od drugiej, druga od trzeciej, itd.
W oparciu o zasadę atrakcyjności kryterium dla turystyki i rekreacji przyjęto poniższą klasyfikację (tab.1).

Tab. Kryteria oceny atrakcyjności środowiska przyrodniczego.

Kryterium oceny	*Atrakcyjność kryteriów*		
	Duża	Średnia	Mała
Stopień urzeźbienia terenu	Tereny silnie urzeźbione, o dużych deniwelacjach i spadkach terenu. Przewaga obszarów o spadkach powyżej 6,0%.	Tereny słabo urzeźbione. Przewaga obszarów o spadkach w przedziale od 3,1% do 6,0%.	Tereny płaskie. Przewaga obszarów o spadkach do 3,0%.

Lesistość	Lasy zajmują powyżej 40,0% ocenianej powierzchni.	Lasy zajmują badaną powierzchnię w przedziale od 20,1% do 40%.	Lasy zajmują poniżej 20,0% pola oceny.
Jeziorność	Jeziora w polu oceny zajmują powyżej 20,0% powierzchni.	Jeziora zajmują od 10,1% do 20,0% badanej powierzchni.	Jeziora zajmują poniżej 10,0% powierzchni pola oceny.
Mozaikowatość typów użytkowania terenu	Dominujący typ użytkowania: leśny, leśny z jeziorami, leśny z polami uprawnymi, leśny z jeziorami i polami uprawnymi.	Dominujący typ użytkowania: pola uprawne z łąkami, pola uprawne z lasami, pola uprawne z jeziorami, łąki z polami uprawnymi i lasem, jezioro z łąkami i polami uprawnymi.	Dominujący typ użytkowania: pola uprawne, pola uprawne na terenach podmokłych, łąki, łąki na terenach podmokłych, lasy na terenach podmokłych oraz ich dominujące sąsiedztwo w polu oceny z bardziej atrakcyjnymi typami użytkowania terenu.

Wykorzystując ustaloną klasyfikacją dokonano oceny jakości wybranych cech komponentów środowiska przyrodniczego. Zostały one przedstawione w formie kartogramu - gdzie jakość cechy komponentu określoną kryterium atrakcyjności, zamieniono na barwę o różnym stopniu nasycenia (w zależności od atrakcyjności kryterium). Uzyskano dzięki temu plastyczny obraz oceny powierzchni w kategoriach przestrzennych.
Analityczną stronę oceny przedstawiono w formie graficznej > 1 - 6.

Po zakończeniu klasyfikacji bonitacyjnej dokonano zamiany wartości jakościowych na ilościową **(bonitacja punktowa)** (tab.2), oraz dokonano kwalifikacji (tab.3).
Kwalifikacja jest ostatnim etapem oceny i polega na wydzieleniu kategorii kwalifikacyjnych.
Są to: - tereny małoatrakcyjne dla turystyki i rekreacji,
-tereny średnioatrakcyjne,
-tereny atrakcyjne.

Gmina Czaplinek w podziale na regiony fizycznogeograficzne J.Kondrackiego (1998), położona jest w obrębie Pojezierza Zachodniopomorskiego na Pojezierzu Drawskim, sąsiadując od południa z sandrowymi równinami: Drawską i Wałecką Pojezierza Południowopomorskiego.
W obrębie Pojezierza Drawskiego wyróżnia się ciągi moren czołowych fazy pomorskiej oraz zaznaczające się między nimi zagłębienia wytopiskowe po martwym lodzie. Wizualno-krajobrazową atrakcyjność pojezierza powiększają duże jeziora na przedpolu najwyższych wzniesień, np. Drawsko (1781,5 ha, max.gł. 79,7m), Wilczkowo (300,4 ha, max.gł. 7,8 m), Niewlino (Noblino – 135,8 ha, max.gł. 16,9 m), Czaplino (108,3 ha, max.gł. 22,9 m). Pomiędzy Czaplinkiem a Połczynem Zdrój w Dolinie Pięciu Jezior początek bierze rzeka Drawa, przepływająca przez liczne jeziora, m.in. przez Jezioro Drawsko.
Piaszczysto-kamieniste gleby sprawiają, że stosunkowo znaczną powierzchnię zajmują lasy. Rozległy obszar leśny, ciągnący się wzdłuż rzeki Drawy od Czaplinka i Złocieńca po jej ujście do Noteci nazywany jest Puszczą nad Drawą.
Duży jest udział łąk i pastwisk. W produkcji rolnej dominuje typ żytnio – ziemniaczany. Jest to teren leśno – rolniczy o słabo rozwiniętej strukturze przemysłowej i dobrej jakości środowiska przyrodniczego.

Jest to teren historycznej Wielkopolski, znany jako Ziemia Czaplinecka.

Podstawowym celem niniejszego opracowania jest określenie atrakcyjności terenu dla potrzeb turystyki i rekreacji. Zastosowanie metody bonitacji (bonitacji punktowej i kwalifikacji) umożliwiło zaliczenie zjawisk fizycznogeograficznych do kategorii kwalifikacyjnych oraz określenie ich jakości.

Po wykonaniu oceny i przeprowadzeniu analizy: rzeźby terenu (spadki), lesistości, jeziorności oraz mozaikowatości form użytkowania terenu, sporządzono kartogram kompleksowej oceny atrakcyjności środowiska przyrodniczego dla potrzeb turystyki i rekreacji.

Rozkład pól podstawowych oceny z atrakcyjnością kryteriów odpowiadającą łącznej sumie punktów bonitacyjnych przedstawia się następująco:

1. Obszary charakteryzujące się najlepszymi walorami atrakcyjności środowiska przyrodniczego dla potrzeb turystyki i rekreacji - zajmują 17,0 % badanego obszaru.
   Są to tereny wzdłuż dolin jezior rynnowych (Jezioro Drawsko, Wilczkowo, Krosino, Kaleńskie, Krzemno). Występujące tu spadki osiągają wartość powyżej 6,0 % (w części północnej i północno – wschodniej osiągając wartości powyżej 30,0 %). Teren ten charakteryzuje się wewnętrznym zróżnicowaniem (kontrastowością krajobrazu). Są to obszary o dużej mozaikowatości form użytkowania terenu, gdzie jeziora zajmują powyżej 20,0 % wnętrza pól oceny, a lasy powyżej 40,0 %.
   Metodę kontrastowości krajobrazu wykorzystuje się przy projektowaniu szlaków turystycznych oraz punktów widokowych.
2. Największy udział na badanym obszarze stanowią tereny o średniej atrakcyjności kryteriów oceny. Stanowią one 64,7 % ogólnej powierzchni oceny.
   Obszar ten pokrywa się zasadniczo z rozkładem lasów na badanym obszarze. Są to najczęściej zwarte kompleksy leśne, sąsiadujące z licznymi jeziorkami, poprzecinane strumieniami. Jedynym mankamentem tych terenów jest fakt wysokiego zalegania wód gruntowych, który ogranicza dostępność, w strefie brzegowej jezior oraz strumieni we wnętrzu kompleksów leśnych.
   Są to tereny słabo urzeźbione – spadki występują tu w przedziale od 3,1 % do 6,0 %. Lesistość mieści się w przedziale od 40,1 % do 40,0 %; jeziorność od 10,1 % do 20,1 %
3. Obszary, w których dominują tereny małoatrakcyjne, stanowią najmniejszy procent wydzieleń zgodnie z ustalonymi kategoriami kwalifikacyjnymi. Zajmują one 18,8 % powierzchni badanego obszaru.
   Są to tereny słabo urzeźbione, monotonne, płaskie – o spadkach poniżej 3,0 %. Widoczna jest wyraźna przewaga terenów użytkowanych rolniczo.
   Występują tu (miejscami nawet dominują) obszary wysokiego zalegania wód gruntowych, zarówno na polach i łąkach, jak i na terenach leśnych. Brak tutaj większych jezior (jeziorność poniżej 20,0 %) oraz kompleksów leśnych (lesistość poniżej 40,0 %).

Jak widać z powyższego zestawienia jest to obszar o dużym potencjale turystycznym, gdyż rzadko się zdarza aby obszary o dużej i średniej atrakcyjności kryteriów oceny zajmowały łącznie 81,2 % całości badanego obszaru. Jest to wynikiem dużego udziału wód powierzchniowych (jezior) oraz zwartych kompleksów leśnych. Ze względu na położenie północnej części badanego terenu w obrębie strefy marginalnej, w ciągu moren czołowych występują tu duże deniwelacje oraz spadki terenu sięgające 34,3 %. Jest to obszar silnie urzeźbiony o dużej kontrastowości krajobrazu.

Tak znaczne deniwelacje umożliwiły na wskazane do dalszej analizy (badania bezpośrednio w terenie), miejsc możliwych do zagospodarowania w formie punktów widokowych. Są to:

- punkt o wysokości 209,7 m n.p.m., ok. 0,5 km na północ od miejscowości Stare Gonne,
- Spyczyna Góra (ok. 205 m n.p.m.) – ok. 1,5 km powyżej miejscowości Żerdno,
- Góra Kopica (ok. 163 m n.p.m.) – ok. 1 km na wschód od miejscowości Nowe Drawsko,

- punkt o wysokości ok. 159,0 m n.p.m. – ok. 1,2 km na zachód od miejscowości Piaseczno,
- Góra Łysica (157,7 m n.p.m.) – 2,5 km na południowy zachód od miejscowości Czarne Małe,
- Góra Dębogóra (ok. 159 m n.p.m.) – ok. 4 km na wschód od miejscowości Broczyno.

Przedstawiona powyżej ocena opracowana została poprzez analizę wybranych komponentów środowiska przyrodniczego. Jest to ta jakość, która określa atrakcyjność, a zarazem siłę przyciągania. Jednakże ocena ta nie jest oceną ostateczną, należy ją rozszerzyć o cechy jakości środowiska, wynikające z oddziaływania człowieka na otoczenie. Ważny jest stopień antropopresji oraz polityka ochronna prowadzona na tym terenie. Rozszerzenie to powinno zostać wykonane w opracowaniu o większej szczegółowości.

2.9. Istniejące i projektowane obszary specjalnej ochrony w ramach sieci Natura 2000.

Natura 2000 jest przyjętym przez Unię Europejską systemem ochrony wybranych elementów przyrody, najważniejszych z punktu widzenia całej Europy. System ten nie ma zastępować systemów krajowych, ale je uzupełniać - dawać merytoryczne podstawy do zachowania dziedzictwa przyrodniczego w skali kontynentu. Polega on na wybraniu (według określonych kryteriów) a następnie skutecznym ochronieniu określonych obszarów. Podstawę do wybierania i chronienia obszarów zaliczanych do systemu Natura 2000 stanowią dwie istniejące wcześniej, dyrektywy europejskie (tj. akty prawne wiążące rządy państw Unii): tzw. Dyrektywa Ptasia i Dyrektywa Habitatowa.

Zgodnie z tekstem Dyrektywy Siedliskowej UE, NATURA 2000 to spójna Europejska Sieć Ekologiczna obejmująca:

- specjalne obszary ochrony (SOO) tworzone dla ochrony:- siedlisk naturalnych,- siedlisk gatunków roślin i zwierząt,
- obszary specjalnej ochrony (OSO) tworzone w ramach Dyrektywy Ptasiej dla ochrony siedlisk ptaków.

Tereny gminy Czaplinek są to obszary szczególnie cenione przyrodniczo.

Obszar gminy Czaplinek położony jest w całości w ramach obszaru specjalnej ochrony sieci Natura 2000 „Ostoja Drawska" PLB320019. Ponadto część terenów została objęta zasięgiem obszaru specjalnej ochrony sieci Natura 2000 „Jeziora Czaplineckie" PLH320039.

OSTOJA DRAWSKA (opis obszaru wg standardowego formularza danych):

Obszar obejmuje część Pojezierza Drawskiego z ponad 50 jeziorami (10 % pow. terenu), reprezentującymi wszystkie typy jezior. Teren został ukształtowany w wyniku działalności lądolodu podczas ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Pozostałościami tej działalności są między innymi: wały moreny czołowej, ozy, liczne jary, doliny rzek, jeziora rynnowe i wytopiskowe. Jeziora należą do najgłębszych w Polsce (Drawsko - 79,7 m). Największe to Drawsko (powierzchnia 1872 ha), Siecino, Żerdno, Komorze i Wilczkowo. Mają one urozmaiconą linię brzegową, na niektórych są wyspy. Brzegi jezior są wysokie, porośnięte lasem, głównie łęgami i buczyną, lub niskie, z roślinnością przybrzeżną.

Lasy pokrywają ok. 25% terenu. Dominują tu bory, duże powierzchnie zajmują drzewostany bukowe, dębowe. Rzeźba terenu jest zróżnicowana, z licznymi wąwozami, parowami, niewielkimi,

bezodpływowymi zbiornikami wodnymi, bagnami i torfowiskami. Największą rzeką jest Drawa, mająca tu swoje źródła. Swój początek biorą tutaj także inne rzeki, jak:

Dębnica, Wogra, Piławka, Kokna i Rakon. Znaczna część obszaru jest użytkowana rolniczo.

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

Występują co najmniej 23 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Bardzo ważna ostoja dla kilku gatunków ptaków drapieżnych.

W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 3% populacji lęgowej (C6) puchacza (PCK), co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: bielik (PCK), błotniak stawowy, bocian czarny, kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), orlik krzykliwy (PCK), trzmielojad, czapla siwa, gągoł, krakwa; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują bąk (PCK) i bocian biały.

Na terenie obszaru szczególnie cenna jest dolina Drawy, która wraz z dopływami odgrywa bardzo ważną rolę łącznika między obszarami koncentracji cennej flory w urozmaiconym krajobrazie polodowcowym. Jej źródła znajdują się w rezerwacie Dolina Pięciu Jezior. Wody tych jezior są zasobne w wapń, na dnie zbiorników odkłada się kreda jeziorna, która podściela zlądowiałe odcinki doliny między kolejnymi jeziorami. Dna jezior porastają łąki ramienicowe. Osobliwością są dobrze zachowane jeziora lobeliowe. Bardzo bogata jest także flora mchów, reprezentowana aż przez 274 gatunki, z których 30 uznano za zagrożone w Polsce. Do bardzo wartościowych zbiorowisk należą torfowiska, szczególnie wysokie, występujące na wododziałach oraz torfowiska przejściowe.

Ostoja charakteryzuje się bogactwem i różnorodnością flory i fauny. Na jej terenie występują 742 gatunki roślin naczyniowych, spośród których 28 objętych jest całkowitą ochroną gatunkową, a 14 ochroną częściową. Spotyka się tu gatunki charakterystyczne dla roślinności atlantyckiej, arktycznej, borealnej, górskiej oraz ciepłolubne.

Wody zasiedla 36 gatunków ryb i 1 gatunek krągłoustnych, w tym 5 gatunków objętych ochroną prawną. Występuje tu 12 płazów i 5 gatunków gadów oraz 41 gatunków ssaków.

Gatunki wymienione w p. 3.3. z motywacją D to gatunki prawnie chronione w Polsce.

JEZIORA CZAPLINECKIE (opis obszaru wg standardowego formularza danych):

Obszar obejmuje najcenniejszy przyrodniczo i krajobrazowo fragment Pojezierza Drawskiego. Jego rzeźba została ukształtowana w wyniku działalności lądolodu, podczas ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Pozostałościami tej działalności są między innymi: wały moreny czołowej, ozy, liczne jary, doliny rzek, jeziora rynnowe i wytopiskowe. Na terenie ostoi zlokalizowanych jest 47 jezior (zajmujących ok. 10 % pow. terenu), reprezentujących większość wyróżnianych w Polsce typów jezior.

Jeziora mają urozmaiconą linię brzegową, na niektórych z nich są wyspy. Brzegi jezior są wysokie,

porośnięte lasem, głównie łęgami i buczyną, lub niskie, z pasem roślinności przybrzeżnej. W obszarze znajduje się największe jezioro Pojezierza - Drawsko (powierzchnia 1872 ha, maksymalna głębokość 79,7 m). Jest ono drugim pod względem głębokości jeziorem w Polsce, stanowi główny węzeł ekologiczny ostoi. Największą rzeką obszaru jest Drawa, mająca na jego terenie swoje źródła. Swój początek biorą tutaj także inne rzeki, jak: Dębnica, Wogra, Piławka, Kokna i Rakon. Lasy pokrywają ponad 35% terenu. Spośród nich ponad połowę stanowią tzw. lasy ochronne. Blisko 50% obszaru ostoi jest użytkowana rolniczo.

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

Na terenie ostoi szczególnie cenna jest dolina Drawy, która wraz z dopływami odgrywa bardzo ważną rolę łącznika między obszarami koncentracji cennej flory w urozmaiconym krajobrazie polodowcowym.
Jej źródła znajdują się w rezerwacie Dolina Pięciu Jezior. Wody tych jezior są zasobne w wapń, na dnie zbiorników odkłada się kreda jeziorna, która podściela zlądowiałe odcinki doliny między kolejnymi jeziorami. Dna jezior porośnięte są przez łąki ramienicowe. Osobliwością obszaru są dobrze zachowane jeziora lobeliowe. Do bardzo wartościowych zbiorowisk należą również torfowiska, szczególnie wysokie, występujące na wododziałach oraz torfowiska przejściowe. Łącznie stwierdzono tu występowanie 18 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.
Ostoja charakteryzuje się bogactwem i różnorodnością flory i fauny. Na jej terenie występuje blisko 750 gatunków roślin naczyniowych, spośród których 28 objętych jest całkowitą ochroną gatunkową, a 14 ochroną częściową. Spotyka się tu gatunki charakterystyczne dla roślinności atlantyckiej, arktycznej, borealnej, górskiej oraz ciepłolubne. Bardzo bogata jest też flora mchów, reprezentowana aż przez 274 gatunki, z których 30 uznano za zagrożone w Polsce.
Wody zasiedla 36 gatunków ryb i 1 gatunek krągłoustnych, w tym 5 gatunków objętych ochroną prawną. Występuje tu 12 płazów i 5 gatunków gadów oraz 41 gatunków ssaków. Spośród tychwszystkich gatunków, 10 gatunków roślin i zwierząt znajduje się w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.
Awifauna liczy 148 gatunków lęgowych. Spośród gatunków zagrożonych wyginięciem gniazdują tu: bielik, orlik krzykliwy, kania ruda, bociana czarny i bocian biały. Jest to ważna ptasia ostoja o randze krajowej K011.

3. Historyczno-kulturowe uwarunkowania rozwoju przestrzennego.

3.1. Krótki rys historyczny (Czaplinek, Stare Drawsko).

Osadnictwo w rejonie Czaplinka rozpoczęło się stosunkowo później, niż w innych częściach Polski, bo dopiero po ustąpieniu ostatniego zlodowacenia – lodowca skandynawskiego a więc ok. 10 000 lat p.n.e. W okresie mezolitu (epoka kamienna – 8000 –4200 lat p.n.e.) już w znacznie większym stopniu rozwijało się osadnictwo ludów zbieracko – myśliwskich, czego ślady odnaleziono m.in. na Wyspie Bielawie. W młodszej epoce kamiennej – neolicie (4200 – 1700 lat p.n.e.) nastąpił dynamiczniejszy rozwój osadnictwa różnych grup ludzkich trudniących się już rybołóstwem, hodowlą, pasterstwem i w niewielkim stopniu uprawą. W epoce brązu (1700 – 650 lat p.n.e.) wyodrębniła się kultura łużycka, której ludy stały się przodkami Słowian. Ludy te zajmowały się rolnictwem, hodowlą i rybołóstwem, posiadły technologię metalurgii, garncarstwa, budownictwa drewnianego. Około VII – VI w. p.n.e. zaczęto budować grody warownę, którego głównym przykładem był gród w starym Drawsku. Z kultury łużyckiej latach 500 – 125 p.n.e. wyodrębniła się kultura pomorska. Do przełomu ery kształtowała się kultura wczesnosłowiańska, która w dalszych czterech wiekach podlegała wpływom cesarstwa rzymskiego – kupcy rzymscy przemierzali te ziemie szlakiem nad Morze Bałtyckie.
We wczesnym średniowieczu wykształciły się wyraźnie dwa zespoły plemienne Wielkopolan i Pomorzan, a ziemia czaplinecka stanowiła obszar graniczny.
W VII w. zaczęło się w rejonie Czaplinka osadnictwo grodowe i typu wiejskiego (otwarte), a najdynamiczniejszy rozwój osadnictwa nastąpił w IX. – XII w. Wyraźne skupisko osad ujawniono w okolicach Starego Drawska, Czaplinka, Rakowa, Łubowa – 7 grodzisk i 20 osad otwartych. Rozwijające się organizacje plemienne zaczęły tworzyć wspólnoty terytorialne.

Geograf Bawarski określił lokalizacje w rejonie Czaplinka słowiańskie plemię (Słowianie Pomorscy) nazwane Thafnezi, określane przez współczesnych historyków jako Drawianie.
Ze względu na uwarunkowania geomorfologiczne (sprzyjające obronności), czyli położenie na przesmyku między jeziorami (Drawsko i Żerdno) ośrodkiem politycznym stał się gród w Drahimiu (Starym Drawsku). Niedaleko (ok. 800 m) od tego grodu zlokalizowano drugi znacznie rozleglejszy, mający charakter pomocniczy bądź służebny. Gród w Drahimiu funkcjonował od końca VII do połowy XII w, kiedy został spalony podczas walk Bolesława Krzywoustego o przyłączenie Pomorza Zachodniego do Polski. Od tego czasu ziemia czaplinecka weszła w obręb Wielkoposki i stała się pasem granicznym z Pomorzem. W owym czasie rozwinął się ruch kupiecki, którego ważny szlak z południa Europy na północ prowadził przez Czaplinek i Drahim tzw. szlak solny.
Za panowania Mieszka I omawiany obszar został włączony do państwa polskiego. Po śmierci Mieszka II, ziemie te, na krótko zostały oderwane od państwa, by za panowania Kazimierza Odnowiciela znów do nich powrócić. Ze względu na graniczne położenie ziemie te podlegały licznym wyniszczeniom w związku z walkami sąsiadujących organizacji terytorialnych. Rozbicie dzielnicowe osłabiło w znacznym stopniu państwo Polskie, co doprowadziło do usamodzielnienia i oderwania Pomorza Zachodniego, ale pozostawienia w ramach Wielkopolski Czaplinka i Drahimia, które tym bardziej stanowiło północną rubież państwa.
U schyłku XIII w ziemia czaplinecka wyodrębniła się z ziemi waleckiej i została nadana przez księcia Przemysła II zakonowi Templariuszy, którzy byli zobowiązani bronić północno zachodnich rubieży Polski przed agresją Brandenburczyków. Siedzibą swojej komandorii Templariusze ustanowili Czaplinek, nadając w 1292 r. osadzie magdeburskie prawa miejskie. Osada założona została podobnie jak gród w Drahimiu na przesmyku pomiędzy jeziorami Drawsko i Czaplino. Znany geograf H. Munch podaje, że Czaplinek był wówczas osadą targową. Templariusze już prawdopodobnie w 1291 zbudowali zamek obronny – o drewnianej konstrukcji ryglowej, na kamiennej podbudowie, otoczony drewnianą palisadą, wzmocnioną wałem ziemnym – zlokalizowany w miejscu obecnego kościółka p.w. św. Trójcy.
Po lokacji miasta i wzniesieniu zamku założono tradycyjny układ miejski z rynkiem o wymiarach 65 x80 m, przy którym wzniesiono kościół i który otaczała zwarta zabudowa mieszkalna. Miasto ze względu na położenie miedzy jeziorami i mokradłami nigdy nie posiadało murów obronnych.
W XIII i XIV w mieszkańcy Czaplinka zajmowali się rybołóstwem, rolnictwem, hodowlą oraz rzemiosłem – ciesiółką, kowalstwem, szewstwem, tkactwem, gospodarką leśną i handlem.
Ok. 1300 r. Ziemia czaplinecka wraz z ziemią walecką przeszła pod władanie Brandenburgii. Templariusze władali tą ziemią nadal do 1312 r. kiedy to decyzją papieża Klemensa V, zakon został zlikwidowany. Majątek Templariuszy przejął także rycerski Zakon Joannitów.
W połowie XIV w. zbudowano dwa obronne zamki w Drachimiu i na południu w Machlinach w celu zapewnienia obrony komandorii joannickiej w Czaplinku – budowniczym był komendant joanicki Gerhard von Bortfelde.
Ok. roku 1376 r. zamek w Czaplinku został zniszczony w wyniku walk między księciem szczecińskim Świętoborem I i wojewodą Czarnkowskim z Człopy. Joannici przenieśli swoją siedzibę do nowej fortecy w Drahimiu.
Do 1360 r. stosunki Joannitów z Polską układały się znacznie lepiej niż z książętami zachodniopomorskimi, w związku z czym znacznie bardziej umocnili zamek w Drahimiu niż w Machlinach.
W drugiej połowie XIV i w XV w sytuacja polityczna na tych ziemiach znacznie się skomplikowała co objawiło się wyraźnym pogorszeniem stosunków Joannitów z państwem polskim.

Joannici osadzili wówczas w tym rejonie potężny ród Golców, który szybko przejął znaczną część dawnych ziem zakonu – zamek i wieś Machliny, wsie Piaseczno, Miłkowo i Broczyno.
Za czasów panowania Kazimierza Wielkiego, dzięki sprzymierzeniu się z Pomorzem Zachodnim przeciwko Brandenburgii i tarapatom finansowym Zakonu Joannitów, król w 1365 r. odkupił zamki w Czaplinku i Drahimiu.
Na mocy układu drawskiego z 1368 r. oba zamki wraz z całą ziemią czaplinecką i joannitami (jako lennikami) przeszły pod władanie króla Kazimierza Wielkiego.
Przerwało to pomost pomiędzy Brandenburgią i państwem krzyżackim i uczyniło atrakcyjniejszym szlak handlowy na Pomorze Zachodnie o ożywienie handlu.
Joannici wkrótce zdradzili układ drawski, sprzymierzając się ponownie z Brandenburgią, a ponadto Krzyżacy w 1402 r. nabyli Nową Marchię co spowodowało ponowne oddzielenie Pomorza Zachodniego i nacisk na przejęcie ziemi drahimskiej i wałeckiej z zamkami na czele. Joannici próbowali zawłaszczyć zamek, ale udaremniła to słynna odsiecz wojsk Króla Jagiełły
w 1407 r.
Po zdobyciu zamku joannici zostali z niego usunięci, z dawnej Komandorii Tempelburskiej (czaplineckiej) utworzono starostwo polskie zwane starostwem drahimskim z siedzibą starosty na zamku w Drahimiu. Granice starostwa na znacznej swej długości pokrywały się z granicami państwa polskiego, a Drahim był położony niedaleko zbiegu granic Polski, Nowej Marchii i Pomorza.
Położenie miasta Czaplinka i zamku w Drahimiu stanowiły o ich strategicznym znaczeniu dla państwa polskiego ale wnosiły ogromne zagrożenie ze strony Krzyżaków.
W 1442 r. Władysław Warneńczyk oddał zamek drahimski wraz z wałeckim w dzierżawę Janowi Wedlowi spokrewnionemu z rodami Nowej Marchii, co uspokoiło sytuację polityczną z Krzyżakami. Wojna 13 letnia doprowadziła do osłabienia zakonu, skutkiem czego Nowa Marchia została sprzedana Brandenburczykom.
Nowa sytuacja także w wyniku zbliżania się kolonizacji obszarów granicznych i zbliżania się zwaśnionych stron, doprowadziła wkrótce do zatargów i sporów zarówno z Brandenburgią i Pomorzem.
XVI i XVII w to pasmo nieustannych walk przygranicznych, wzajemnych najazdów i innych konfliktów.
Przełomowym dla dziejów ziemi czaplinieckiej i Drahimia był potop szwedzki, których najazd wojsk już w 1655 r. doprowadził do spustoszenia miasta i starostwa a także opanowania zamku. Na mocy traktatów w Welawie i w Bydgoszczy z 1657 r. król Jan Kazimierz, będąc zobowiązany do zapłaty za werbunki Brandenburczykom 120 tys. talarów reńskich, zastawił starostwo drahimskie.
W związku z niemożnością uregulowania długu w 1668 r. elektor brandenburski siłą zajął starostwo.
Przez ponad 100 lat Polska starała się odzyskać ziemię starostwa drahimskiego, niestety mimo wielu starań to się nie udało. Początkowo za panowania Brandenburgii miasto miało sporo praw i panował w nim ustrój niemalże demokratyczny, dawne starostwo posiadało sporą autonomię. Mimo panowania brandenburskiego na terenie ziemi Czaplineckiej panowała religia katolicka podległa jeszcze przez długi czas biskupstwu poznańskiemu.
W 1773 r. w wyniku przyłączenia Czaplinka do powiatu szczecineckiego będący częścią Pomorza Zachodniego, wprowadzono obowiązującą w państwie brandenburskim organizację wewnętrzną. Miasto Czaplinek podporządkowano bezpośrednio państwu zaś ziemie dawnego starostwa podporządkowano jednostce administracyjnej zwaną domeną, która podlegała Kamerze Wojennej i Domen w Kostrzyniu.
Przez większość XVIII w. w Czaplinku funkcjonował garnizon wojskowy obsadzony oddziałem huzarów.

W XVIII w. w Czaplinku rozwinęło się sukiennictwo dostarczające materiały wojsku i eksportowane do Polski. Czaplinek nie odgrywał większej roli w handlu z rynkami zewnętrznymi, stanowił natomiast lokalny ośrodek handlu.
W czasie wojny siedmioletniej (1756-1763) przez Czaplinek przeszły kilkakrotnie wojska carskie i pruski czyniąc spore spustoszenia. Z końcem wojny zamek w Drahimiu został spalony przez wycofujące się wojska rosyjski, zaczął odtąd popadać w ruinę i stracił ostatecznie swoje znaczenie.
Domena Drahimska w przeciągu XIX w. systematycznie malała w wyniku regulacji - uwłaszczeniowych oraz osadniczych na rzecz wielkich posiadaczy (junkrów). Po centralistycznym systemie władzy obowiązującym w XVIII w. z początkiem XIX wprowadzono reformy ustrojowe dające większe prawa samorządowi miasta.
W XVIII i XIX w. rozwinęło się szkolnictwo elementarne i podstawowe, które było wówczas zadaniem Kościoła.
Na końcu XIX w. w wyniku odpływu ludności niemieckiej (Ostflucht i Landflucht) z przyczyn ekonomicznych, relatywnie liczebnemu wzmocnieniu uległa ludność narodowości polskiej. W tym okresie władze pruskie dopuszczały zatrudnianie polskich pracowników sezonowych, dbając jednak aby nie mogli oni osiedlać się na tych ziemiach. Był to okres Kulturkampfu a więc walki z polskością i kościołem katolickim.
Na przełomie wieków nastąpiło znaczne ożywienie gospodarcze związane z akcją budowy dróg i linii kolejowej, budowano także budynki użyteczności publicznej i prowadzono roboty komunalne (drogi i infrastruktura techniczna).
Obalenie monarchii Hohenzollernów w wyniku rewolucji w 1918 r. doprowadziło do zmian ustrojowych, polegających na demokratyzacji zarządzania miastem.
W okresie międzywojennym znacznemu rozwojowi podlegały usługi turystyczne zapewniające rekreacje i wypoczynek mieszkańcom miasta jak i stanowiące wraz z warunkami przyrodniczo – krajobrazowymi, atrakcję turystyczną dla gości z zewnątrz (dostępność dzięki linii kolejowej i nowym drogom).
W tym czasie w Czaplinku funkcjonowały 3 tartaki, 3 młyny elektryczne, 1 mleczarnia, 1 garbarnia, 1 cegielnia, 1 wytwórnia cegły piaskowo-wapiennej i jedna wytwórnia elementów betonowych. Oprócz tego dobrze prosperowały dwie większe firmy handlowe (handel hurtowy, składy, sieć sklepów, palarnia kawy), 9 piekarni, 2 wytwórnie wód gazowanych i rozlewnie piwa, 8 małych stacji benzynowych, 3 duże warsztaty stolarskie i 1 kołodziejski.
Okres II wojny światowej nie przyniósł Czaplinkowi istotnych zmian, nie był tez szczególnie odczuwalny dla ludności. W samym Czaplinku i okolicach funkcjonowały obozy pracy dla jeńców wojennych. Walki o wyzwolenie Czaplinka prowadzone przez I armię Wojska Polskiego były gwałtowne ale za to krótkotrwałe i miały miejsce 3 marca 1945 r.
Po przejściu frontu władzę w mieście objęła radziecka Komendantura Wojskowa, która powołała polską administrację w postaci Zarządu Miejskiego, a nieco później powołano Zarząd Gminy. Burmistrz i wójt byli podporządkowani władzom powiatowym, początkowo obwodowemu Pełnomocnikowi Rządu R.P., później Staroście Powiatowemu i Powiatowej Radzie Narodowej. Obszar Czaplinka był wówczas znacznie większy niż obecnie, gdyż obejmował szereg przysiółków i wybudowań: Łąka, Kołomąt, Niwka, Zawada, Wełnica, Piekary, Łazice oraz Karsno. W obrębie gminy znalazło się 12 wsi: Rzepowo, Czarne Małe, Kuźnica Drawska, Łysinin, Nowe Drawsko, Piaseczno, Siemczyno, Sikory, Stare Drawsko, Warniłęg, Żelisławie i Żerdno.
Pierwszą Miejską Radę Narodową powołano w Czaplinku w październiku 1946 r.
Po zakończeniu działań wojennych zaczęła się akcja osadnicza ludności ze środkowej Polski i zza Buga. Jednocześnie prowadzono akcje repatriacyjną mającą na celu przesiedlenie obywateli niemieckich na okupowane ziemie Niemiec.

W 1945 roku ludność Czaplinka liczyła 3459 osób i zbiegiem lat rosła w niewielkim stopniu, czego źródłem był głównie przyrost naturalny, w 1965 Czaplinek liczył 5326 osób, zaś w 1980 ok. 6010 osób.
Gospodarka gminy Czaplinek opierała się w sferze przemysłu o bazę międzywojenną, utworzono POM, funkcjonował tartak, uruchamiano tzw. zakłady przemysłu terenowego. Na końcu lat 60 –tych założono zakład nowoczesnej technologii w przemyśle elektronicznym. Gospodarka rolna to gospodarstwa indywidualne wspierane całą sferą spółdzielczości oraz PGR założone na dawnych wielkich majątkach ziemskich. W gospodarce rybackiej utworzono Państwowe Gospodarstwa Rybackie. Systematycznie rozwijano sferę usług jak i także tzw. uspołecznione budownictwo mieszkaniowe. Niestety wg wielu badań socjologicznych warunki życia, a także jakość życia mieszkańców miasta i gminy Czaplinek w okresie PRL –u były w porównaniu z innymi badanymi mało korzystne.

3.2. Charakterystyka przestrzenna i noty historyczne wybranych wsi.

BROCZYNO
Duża wieś położona w odległości 6 km na południowy- wschód od Czaplinka, przy szosie Czaplinek - Wałcz. Układ przestrzenny wsi to typowa ulicówka, w środku której nad brzegiem jez. Broczyno położony jest dawny zespół pałacowy z parkiem o powierzchni ok. 2,25 ha. Założenie to powstało prawdopodobnie w pierwszej połowie XIX w. Część północną założenia zajmuje podwórze - dawny dziedziniec folwarku na którym znajduje się historyczna stodoła i magazyn. Z podwórza prowadzi przed front pałacu droga dojazdowa. Neogotycki pałac posiada rozczłonkowaną niesymetryczną bryłę (II i III kondygnacyjne skrzydła) z charakterystycznymi dwoma wieżami - przybudówkami i bardzo bogatym w formie dachem. Wnętrze pałacu zachowało jedynie stylowy wysoki hall, a pozostałe pomieszczenia zamieniono na mieszkania pracowników leśnych. Park ma charakter założenia krajobrazowego powiązanym widokowo i kompozycyjnie z Jeziorem Broczyno Duże.
Dzieje pałacu i parku oraz jego właściciele przed rokiem 1945 nie są znane.
Na skraju wsi stoi klasycystyczny dwór z 1925 r. z dwoma wysuniętymi do przodu skrzydłami i pięterkiem w środkowej części, w której w chwili obecnej mieści się szkoła.
Bezpośrednio przy drodze stoi kilka ryglowych chat z XIX w. oraz dwa domy z początku XX w. W centrum wsi stoi interesujący, współczesny (pocz. lat 80- tych) kościół rotundowy, kryty kopułą oblicowany kamieniem polnym.

BYSZKOWO
Niewielka rolnicza osada położona ok. 8 km na południowy - wschód od Czaplinka i 4 km na południe od wsi Broczyno. Dojazd drogą asfaltową ze wsi Broczyno i ze wsi Machliny. Zachodnią część osady zajmuje zespół pałacowo dworski zajmujący powierzchnię ok. 9,19 ha. Założenie zabudowane tworzy dwa dziedzińce a założenie parkowe dzieli się także na dwie części Wschodnią i zachodnią.
Byszkowo było dawniej wsią folwarczną, pierwsze o niej wzmianki odnotowano już w 1364 r. W 1509 należała do braci Beskye. Od wieku XVI do 1789 r. dobra Byszkowa były w posiadaniu rodu Goltzów, a później przeszły we władanie rodziny Wedlów, za sprawą Agneszki z Goltzów Wedlowej, żony Karla von Vedel. W XIX w. właściciele dóbr zmieniali się często. W pierwszej połowie XIX w. wzniesiono dwór w stylu neoklasycystycznym, prawdopodobnie dla rodziny von Zanthier. Na przełomie XIX/XX w. nastąpiła przebudowa założenia ogrodowo - dworskiego. Przy dworze utworzono niewielką polanę otoczoną grabami, lipami, klonami, wiązami i kasztanowcami. Powstało wówczas rozległe założenie krajobrazowe o cechach naturalistycznych.

CZARNE MAŁE
Duża wieś owalnica, o zwartej zabudowie, z centralnym placem ze stawem pośrodku, położona ok. 9 km na południowy wschód od Czaplinka. Wieś powstała w średniowieczu. Zabudowa historyczna to w przewadze domy murowane z cegły z końca XIX i początku XX w. We wschodniej części wsi położony jest neogotycki kościół ceglany z wieżą z końca XX w.

CZARNE WIELKIE
Duża wieś widlica o zwartej zabudowie położona ok. 9 km na północny wschód od Czaplinka. Dominuje zabudowa murowana z końca i początku XX w. W centrum wsi położony jest kościółek kamienny w stylu neoromańskim, wybudowany na przełomie XIX i XX w.

DOBRZYCA MAŁA
Osada rolna położona w terenie rolniczo - leśnym, ok. 12,5 km (w linii prostej) na południowy wschód od Czaplinka i ok. 3 km od wsi Broczyno. Zasadniczą część osady zajmuje założenie parkowo - dworskie składające się z dziedzińca o wymiarach ok. 55 x 70 m, otoczonego parterowym budynkiem mieszkalnym, murowanym magazynem i dwiema oborami. Założenie zajmuje ok. 4,02 ha. Osada znana już w XVII w. stanowiła własność rodzin von Bonin, a później von Borck. W 1846 r. były w osadzie dwa duże gospodarstwa. W I połowie XIX w. przy południowym dziedzińcu został wzniesiony dwór z elementami architektonicznymi w stylu „Rudbogen", dwór otoczono małym parkiem krajobrazowym.
W późniejszym okresie połączono oba gospodarstwa i już w 1920 r. znajdował się tu znaczny majątek rycerski.

DRAHIMEK
Niewielka osada rolnicza położona jest ok. 6 km w kierunku północno - zachodnim od Czaplinka i ok. 1 km od wsi Stare Drawsko. Zabudowania osady leżą ok. 500 m na wschód od Jeziora Drawsko.
Zachodnią i południową część osady zajmują tereny parkowo - dworskie o powierzchni ok. 9,33 ha. W granicach założenia znajdują się dwa małe dziedzińce; zachodni, otoczony starymi budynkami - gorzelnią, oborą, magazynem i kilkoma nowymi budynkami.

KAMIENNA GÓRA
Niewielka osada rolna położona jest ok. 9km (w linii prostej) na południowy - wschód od Czaplinka i ok. 1,5 km na zachód od wsi Machliny. Dawne tereny dworskie zajmują ok. 2,15 ha, a w ich skład wchodzą dziedziniec i park; dziedziniec od strony północnej otoczony historyczną zabudową (budynek mieszkalny, obora, stodoła) a od południa mało atrakcyjna współczesna zabudowa gospodarcza.
Niewielki folwark powstały w roku 1834, należał początkowo do majątku rycerskiego w Broczynie. W tym okresie powstało założenie dworskie składające się z dziedzińca, dworu i ogrodu użytkowo - ozdobnego. W 1885 r. znajdowały się tu dwa duże domy mieszkalne z 55 mieszkańcami.

KLUCZEWO
Bardzo duża wieś o układzie przestrzennym wielodrożnicy o rodowodzie średniowiecznym, o zróżnicowanej i zwartej zabudowie, położona ok. 10 km na północ od Czaplinka. We wsi stosunkowo bardziej okazałe domy z końca XIX i XX w murowane z cegły. W centrum wsi położony jest ceglano – kamienny kościół neogotycki z 2 połowy XIX w. We wschodniej części wsi zlokalizowany jest cmentarz. Na początku XX wieku we wsi funkcjonowała

leśniczówka będąca siedzibą nadleśnictwa, pozostała do dziś, lecz nie reprezentuje większych walorów przestrzennych.

ŁAZICE
Dawne założenie folwarczne położone 3,5 km na wschód od Czaplinka powstałe w końcu XIX w. Pozostały tylko dwa budynki gospodarcze, niewielki sad, oraz park o zniekształconym układzie kompozycyjnym.

MIŁKOWO
Niewielka osada rolna położona ok. 12 km od Czaplinka i ok. 3 km od wsi Broczyno. Południowo - zachodnią część osad zajmują tereny dworskie składające się z dziedzińca, parku i łąki ze stawami o łącznej powierzchni ok. 9,31 ha. Dziedziniec założenia otoczony jest murowanymi budynkami gospodarczymi pochodzącymi z końca XIX w.
Osada powstałą w XIX w. jako samodzielny majątek ziemski na gruntach wsi Broczyno.
W części północnej powstał dwór siedziba właściciela majątku.

MOTARZEWO
Niewielka osada rolnicza położona ok. 12 km (w linii prostej) na południowy wschód od Czaplinka i ok. 3 km na wschód od wsi Machliny.
Dawne tereny dworskie zajmują północno - zachodnią część osady i obejmują powierzchnię ok. 10,06 ha. Założenie składa się z dziedzińca i parku krajobrazowego.
Pierwszym właścicielem dóbr rycerskich w Motarzewie był Heinrich von Goltz, który posiadał tu skromny dwór z muru pruskiego.
W XVIII w. Goltzowie wystawili dom myśliwski, nazywany „Villa Wallbruch". W XIX w. dobra te zmieniały często właścicieli.
Dwór zajmował centralne położenie założenia, zbudowany na niewielkim wzniesieniu.

OSTRORÓG
Duża wieś ulicówka o zwartej zabudowie, położona przy zachodnim brzegu Jeziora Niewlino (Nobliny), ok. 12 km na wschód od Czaplinka. Wieś wzmiankowana przez L.W. Brugemanna posiada metrykę średniowieczną.
W XIX w. Powstał tu majątek ziemski należący początkowo do Paula Mullera a przed 1939 r. do Carla Boeck. Założenie dworskie uległo całkowitemu zniszczeniu. Zachowany kościół ceglany z początku XX w. Został wybudowany na miejscu dawnego drewnianego kościółka.
W zachodniej części wsi zachowany niewielki cmentarz.
W chwili obecnej wieś przekształca się w letniskową z nową parcelacją i zabudową rekreacyjną pomiędzy historyczna zabudową wsi a jeziorem.

PIASECZNO
Nieduża wieś o nieregularnym układzie przestrzennym i dość luźnej zabudowie, położona 2,5 km na północ od Siemczyna, nad Jeziorem Piasecznik Wielki.
Zabudowa wiejska murowana pochodzi głównie z końca XIX i początku XX wieku. W centrum wsi usytuowany jest niewielki, prosty kościółek zbudowany w XVII w. A przebudowany w pierwszej połowie XX w. Po jego zachodniej stronie usytuowana jest wolnostojąca dzwonnica.
Na krańcu wsi od strony wschodniej stoi ceglany magazyn z początku XX w.
Po południowej strnie wsi zlokalizowany jest zabytkowy cmentarz.
W XIX w. We wsi znajdował się samodzielny majątek ziemski należący do Teodora Karbe, a później w XX w. Do Anny Ventzke. Założenie dworskie nie zachowało się do dnia dzisiejszego.

PIEKARY
Niewielka osada, położona 3 km na wschód od Czaplinka.
W XIX w. Powstał tu niewielki majątek ziemski – folwark należący do Czaplinka.
Powstało wówczas założenie dworskie z dworem, parkiem i budynkami gospodarczymi, z czego do naszych czasów dotrwały resztki parku i budynków gospodarczych. Na początku XX w. Właścicielem majątku był Karl Ropke.

PŁAWNO
Niewielka wieś w układzie ulicówki, położona 4km na południe od Czaplinka, przy szosie Czaplinek - Mirosławiec. W zachodniej części wsi zlokalizowane są tereny parkowo - dworskie i zajmują ok. 5,91 ha. Założenie składa się z dziedzińca, parku, sadu i pastwisk. Zarys dziedzińca w obecnym czasie tworzą: budynek mieszkalny, obora, budynek gospodarczy i garaż. W środku parku stoi dwór murowany z cegły, założony na planie prostokąta, zwrócony fasadą północno - wschodnią w kierunku dawnego dziedzińca.
Majątek ten stanowił już w XVIII w. dobra rycerskie Gut Plagow, a w 1884 r. był to folwark należący do majątku rycerskiego Psie Głowy. Dwór zbudowany na granicy niewielkiego parku krajobrazowego został przebudowany do obecnego kształtu na początku XX w., powstała wówczas gorzelnia, przebudowano budynki gospodarcze.
W latach 1920 -1940 nastąpiła rozbudowa osady wzdłuż drogi Czaplinek - Mirosławiec.

PROSINO
Nieduża wieś o nieregularnym układzie przestrzennym i luźnej zabudowie, położona ok. 10 km na północ od Czaplinka. W końcu XIX wieku założono tu niewielki majątek ziemski z niewielkim założeniem dworskim, należącym początkowo do rodziny Palmke a później do Ernsta Karstena. Założenie dworskie nie przetrwało do dzisiejszych czasów, a w jego miejsce powstała współczesna zabudowa dawnego PGR.
W obrębie wsi znajduje się grodzisko wczesnośredniowieczne wpisane do rejestru zabytków.

PSIE GŁOWY
Atrakcyjna niewielka wieś w układzie przestrzennym ulicówki położona ok. 6 km na południowy wschód od Czaplinka, nad jeziorami Nawskim i Psarskim, z różnorodną zabudową pochodzącą z końca XIX i początku XX w.
W południowo wschodniej części wsi zabytkowy cmentarz.

RZEPOWO
Nieduża wieś w układzie luźno zabudowanej ulicówki, położona wśród pofalowanych terenów rolniczych, ok. 10 km na północny - zachód (w linii prostej od Czaplinka) i 4,5 km od wsi Siemczyno. W części środkowej wsi na niewielkim wzniesieniu znajduje się murowany z czerwonej cegły neogotycki kościół. Kościół zbudowany w 1863 r. na miejscu poprzedniego, drewnianego, na rzucie prostokąta z wyodrębnionym prezbiterium zakończonym pięciobocznie. Dach nad nawą dwuspadowy, nad prezbiterium pięciopołaciowy, kryty dachówką.
Z terenem kościoła sąsiaduje od wschodu założenie parkowo - dworskie, składające się z dziedzińca, parku i sadu, zajmujące ok. 3,44 ha powierzchni.
Wieś Rzepowo zwana dawniej Rzepów, Repow lub Reppow posiada średniowieczną metrykę. W XVI w. wieś należała do rycerskiego rodu von Goltzów. W XVII w. Goltzowie mieli tu swoją siedzibę w dworze szachulcowym na fundamentach z kamienia. W XVII w. zbudowano pierwszy kościół, zburzony w 1862 r.
W pierwszej połowie XIX w., na niewielkim wzniesieniu, na wschód od kościoła wybudowano nowy dwór w stylu neoklasycystycznym, który istniał do początku lat 80 - tych

XX w. Po stronie wschodniej dworu znajdował się dziedziniec otoczony budynkami gospodarczymi.
W 1884 do majątku należała papiernia i krochmalnia, którego właścicielem był wówczas niejaki von Arnim. W tym czasie na terenie wsi było 13 domów i 171 mieszkańców.
Na początku XX w. nastąpiła przebudowa zabudowań gospodarczych i powiększenie parku, na początku lat 30 -tych wieś posiadała 70 zabudowań i liczyła 361 mieszkańców. Ostatni właściciele opuścili majątek w 1982 r. i odtąd dwór i zabudowania gospodarcze zostały zdewastowane, a następnie rozebrane do fundamentów.

SIEMCZYNO
Wieś położona jest na zachód od Czaplinka, przy drodze do Złocieńca i przy południowo - zachodnim krańcu Jeziora Drawsko (Zatoka Henrykowska). W środku wsi po zachodniej stronie drogi stoi neogotycki kościół zbudowany w 1856 r. Dawne tereny dworskie z pałacem i parkiem usytuowane są na wprost kościoła po przeciwnej stronie drogi. Droga do pałacu przechodzi przez wydłużony dziedziniec i prowadzi na podjazd przed zachodnią fasadą pałacu.
Pałac założony jest na planie wydłużonego prostokąta z głębokimi ryzalitami narożnymi przy elewacji ogrodowej. Budynek jest murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, przykryty mansardowym, wysokim dachem, krytym dachówką karpiówką. W elewacje ogrodową wkomponowana jest weranda ze schodami tarasowymi. Wnętrze pałacu jeszcze do lat 60 - tych XX w. wyposażone było w malowidła, sztukaterie, kominki, dekoracyjnie rozwiązaną klatkę schodową.
Wieś Siemczyno założona została w XII w. przez Zakon Templariuszy. Po jego rozwiązaniu w 1407 r. przeszła w ręce Zakonu Joannitów. Od 1368 do I rozbioru Polski Siemczyno było w jej obszarze lub pod jej władzą.
W 1413 r. wieś kupili bracia von Goltzowie, w rękach ich rodu pozostawała do końca XVIII w. W 1560 r. von Goltzowie ufundowali pierwszy kościół. Pierwszą siedzibę rodową wybudowano w 1640 r. ale do dziś nie pozostał po niej żaden ślad. W latach 1722 - 1726 Henryk Bernard von Goltz wybudował pałac, który stoi po dziś dzień. W XVIII w. Joachim Kazimierz von Goltz wyprzedawał majątek obywatelom Prus. Ostatecznie pałac został sprzedany pruskiemu prawnikowi von Arnim, który w 1796 rozbudował pałac o nowe skrzydło. W późniejszym czasie majątek często zmieniał właścicieli. Po wojnie mieścił się w nim PGR, Szkoła Podstawowa a w okresie letnim - ośrodek kolonijny. Pałac został opuszczony w 1985 r.
Założenie parkowe w stylu ogrodu francuskiego istniało już w drugiej połowie XVIII w. a w XIX nastąpiła jego przebudowa.

SIKORY
Nieduża wieś w typie ulicówki o dość zwartej zabudowie, położona ok. 8 km na północ od Czaplinka. W centrum wsi położony jest kościół kamienny w stylu neoromańskim, wybudowany w końcu XIX w. W południowo wschodniej części wsi położony jest zabytkowy cmentarz.
W XIX w. istniał tu niewielki majątek ziemski, który należał na początku XX w. kolejno do Waldemara Schwarza i Heleny Jahnke.

STARE DRAWSKO
Duża wieś o układzie przestrzennym wielodrożnicy z ruinami średniowiecznego zamku i murowanym kościołem neogotyckim wybudowanym prawdopodobnie w końcu XIX w.
Szczegółowo historię wsi przedstawiono w p. 3.1.
Wieś obecnie ma charakter turystyczny.

TRZCINIEC
Osada rolnicza położona jest w odległości ok. 8 km na południowy - wschód od Czaplinka i ok. 2 km na południe od wsi Broczyno. Posiada luźną i rozproszoną zabudowę. Po południowo - wschodniej stronie skrzyżowania drogi bocznej asfaltowej ze wsi Broczyno drogą brukowaną od szosy Czaplinek - Wałcz, znajdują się dawne tereny pałacowo- parkowe, obecnie teren Salezjańskiego Ośrodka Wychowawczego p.w. św. J. Bosko. Zespół zajmuje powierzchnię ok. 6,6 ha.
Pałac jest budowlą piętrową, podpiwniczoną kryty dachem spadzistym.

WRZEŚNICA
Niewielka osada położona ok. 2 km na południowy wschód od Siemczyna.
W XIX w. powstał tu folwark z dworem, parkiem i budynkami gospodarczymi.
Majątek należący ostatnio do H. Maczulaitisa, został zniszczony w czasie wojny. Obecnie na jego miejscu pozostała współczesna zabudowa gospodarcza należąca do dawnego PGR.

ŻELISŁAWIE
Niewielka osada położona ok. 6 km na południowy zachód od Czaplinka.
W XIX w . powstał tu niewielki majątek ziemski, który na początku XX w. należał do Wilhelma Gobel i Selmy Neitzke, a tuż przed wojną do Hansa Joachima. Powstał wówczas dwór z parkiem i budynkami gospodarczymi. Zachowany park wraz z dworem.

ŻERDNO
Niewielka wieś, wielodrożnica o luźnej zabudowie, położona na północnym brzegu Jeziora Żerdno, szereg budynków z końca XIX i pocz. XX w., cenny budynek młyna położony nad rz. Drawą datowany na połowę XIXw.

3.3 Obiekty i obszary chronione.

Podstawą prawną ochrony wartości kulturowych są:

- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 z pożn. zmian.)
- europejska konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego, La Valetta dnia 16 stycznia 1992 r. (Dz.U. nr 120/96 poz. 564)
- konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, przyjęta w Paryżu dnia 16 listopada 1972 r. przez konferencję generalną organizacji narodów zjednoczonych dla wychowania, nauki i kultury na jej siedemnastej sesji. (Dz.U. nr 32/76 poz. 190)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 poz. 880 z pożn. zmian.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2006 r. nr 129, poz. 902, z późniejszymi zmianami)
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmian.),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118, z późniejszymi zmianami)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r Dz.U. nr 261 poz. 2603 z pózn. zmian.)

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591)
- ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. z 2000 r. nr 23, poz. 295, z późniejszymi zmianami)

Podmioty i przedmioty ochrony

Zgodnie art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, „ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji
publicznej działań mających na celu:

1) zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
2) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
3) udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;
4) przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę;
5) kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;
6) uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska".

W art. 5. nałożono obowiązki ochrony na właścicieli zabytków:

„Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:
1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury".

Zgodnie z art. 6.ustawy określono przedmiot ochrony:

„1. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania:
1) zabytki nieruchome będące, w szczególności:
a) krajobrazami kulturowymi,
b) układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi,
c) dziełami architektury i budownictwa,
d) dziełami budownictwa obronnego,
e) obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi,
f) cmentarzami,
g) parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni,
h) miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji;
(...)
3) zabytki archeologiczne będące, w szczególności:

a) pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa,
b) cmentarzyskami,
c) kurhanami,
d) reliktami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

2. Ochronie mogą podlegać nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej".

Zgodnie z art. 7 „Formami ochrony zabytków są:
1) wpis do rejestru zabytków;
2) uznanie za pomnik historii;
3) utworzenie parku kulturowego;
4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego".

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 21 i 22) nakłada na gminę obowiązek prowadzenia gminnej ewidencji zabytków i sporządzania gminnego programu ochrony zabytków (w związku z art. 87 w cyklu czteroletnim).

3.3.1. Wykaz obiektów i obszarów chronionych w mieście Czaplinku.

a) wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków

1. Kościół parafialny p.w. Św. Trójcy (murowany), cmentarz przykościelny i dzwonnica, poł. XVIII w. Nr rej. 191 z dnia 29.04.1959 r.
2. Kościół filialny p.w. Podwyższenia Krzyża Św., murowany, 1829-1830 r. Nr rej. 436 z dnia 19.03.1965 r.
3. Ratusz - murowany, 1845 r. Nr rej. 439 z dnia 19.03.1965 r.
4. Średniowieczny układ urbanistyczny starego miasta. Nr rej. 438 z dnia 19.03.1965 r.
5. Budynek d.warsztatowy-mieszkalny ul. Studzienna 2, Nr rej. A-226

b) wykaz najcenniejszych obiektów zabytkowych w mieście Czaplinek, które powinny być chronione ustaleniami planów miejscowych wg „Waloryzacji wartości kulturowych gminy Czaplinek" (Redan Sp. z o.o.)

Lp.	Obiekt	Adres	Okres powstania
1.	Bank	Czaplinek, ul. Sikorskiego 9	Ok. 1930 r.
2.	Szkoła	Czaplinek, ul. Słoneczna 27	II poł. XIX w.
3.	Szkoła	Czaplinek, ul. Grunwaldzka 1	II poł. XIX w.
4.	Dworzec kolejowy, zabudowania stacyjne	Czaplinek, Dworcowa 1	Ok. 1883 r.
5.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Czarnkowskiego 2a	ok. 1910 r.
6.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Czarnkowskiego 8	ok. 1930 r.

7.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Dąbrowskiego 16	3 ćw. XIX w.
8.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Długa 7	XIX/XX w.
9.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Długa 9	I poł. XIX w.
10.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Długa 28	poł. XIX w.
11.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Długa 47	XIX/XX w.
12.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Długa 65	4 ćw. XIX w.
13.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Drahimska 1	XIX/XX w.
14.	Młyn	Czaplinek, ul. Drahimska 3	ok. 1920 r.
15.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Drahimska 7	przeł. XIX/XX w.
16.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Drahimska 11	przeł. XIX/xx w.
17.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Drahimska 15	po 1900 r.
18.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Drahimska 39	4 ćw. XIX w.
19.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Drahimska 52	4 ćw. XIX w.
20.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Drahimska 60	koniec XIX w.
21.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Drahimska 61	po 1900 r.
22.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Drahimska 62	koniec XIX w.
23.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Górna 3	ok. 1930 r.
24.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Jagiellońska 6	ok. 1930 r.
25.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Jeziorna 2	po 1900 r.
26.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Jeziorna 4	po 1900 r.
27.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Jeziorna 48	po 1900 r.
28.	Budynek administracyjny	Czaplinek, ul. Jeziorna 50	ok. 1900 r.
29.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Leśników 10	XIX w.
30.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Leśników 16	pocz. XX w.
31.	Budynek dawnej kuźni	Czaplinek, ul. Leśników 19	4 ćw. XIX w.
32.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Leśników 21	4 ćw. XIX w.
33.	Zespół zabudowy dawnej rzeźni	Czaplinek, ul. Leśników 23	koniec XIX w.
34.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Leśników 25	4 ćw. XIX w.
35.	Stacja transformatorowa	Czaplinek, ul. Leśników	1920 r.
36.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Leśników 27	XIX w.
37.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Młyńska 4	po 1900 r.
38.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Moniuszki 1	II poł. XVIII w.
39.	Ośrodek sportów wodnych	Czaplinek, ul. Nabrzeże Drawskie 1	ok. 1930 r.

40.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Polna 1	po 1900 r.
41.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Polna 13	ok. 1930 r.
42.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Polna 15	ok. 1930 r.
43.	Poczta	Czaplinek, ul. Rynek 3	
44.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Rynek 7	po 1900 r.
45.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Rynek 8	1912 r.
46.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Rzeźnicka 6	ok. 1930 r.
47.	Budynek gospodarczy	Czaplinek, ul. Rzeźnicka	ok. 1930 r.
48.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Sikorskiego 1a	przeł. XIX/XX w.
49.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Sikorskiego 6	ok. 1900 r.
50.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Sikorskiego 8	ok. 1910 r.
51.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Sikorskiego 11	lata 60 – te XIX w.
52.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Sikorskiego 14	po 1900 r.
53.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Sikorskiego 19	lata 20 – te XX w.
54.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Sikorskiego 31	po 1900 r.
55.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Sikorskiego 35	4 ćw. XIX w.
56.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Sikorskiego 37	po 1900 r.
57.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Słoneczna 5	po 1900 r.
58.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Słoneczna 11	3 ćw. XIX w.
59.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Słoneczna 25	po 1900 r.
60.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Studzienna 19	pol. XIX w.
61.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Studzienna 23	po 1900 r.
62.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Szczecinecka 2	I pol. XIX w.
63.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Szczecinecka 3	4 ćw. XIX w.
64.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Szczecinecka 4	4 ćw. XIX w.
65.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Szczecinecka 5	4 ćw. XIX w.
66.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Szczecinecka 7	4 ćw. XIX w.
67.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Szczecinecka 8	ok. 1900 r.
68.	Stodoła	Czaplinek, ul. Szczecinecka	1863 r.
69.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Wałecka 1	4 ćw. XIX w.
70.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Wałecka 5	4 ćw. XIX w.

71.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Wałecka 7	ok. 1900 r.
72.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Wałecka 10	koniec XIX w.
73.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Wałecka 16	4 ćw. XIX w.
74.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Wałecka 17	XIX/XX w.
75.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Wałecka 21	koniec XIX w.
76.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Wałecka 32	ok. 1900 r.
77.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Wałecka 40	po 1900 r.
78.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Wałecka 59	3 ćw. XIX w.
79.	Budynek mieszkalny	Czaplinek, ul. Wałecka 61	4 ćw. XIX w.
80.	Budynek gospodarczy	Czaplinek, ul. Złocieniecka	1864 r.

c) wykaz obiektów objętych ochroną konserwatorską (wg kart adresowych WUOZ w Szczecinie Delegatura w Koszalinie) i zweryfikowane na podstawie „Waloryzacji wartości kulturowych gminy Czaplinek" (Redan Sp. z o.o.)

ul. Bydgoska

1. Dom mieszkalny, ul. *Bydgoska* 1,1a, mur., ok. 1930 r.
2. Dom mieszkalny, ul. *Bydgoska* 5,5a mur., ok. 1930 r.

ul. B.Chrobrego

3. Dom mieszkalny, ul. B.Chrobrego 1,1a, mur., ok. 1930 r.
4. Dom mieszkalny, ul. B.Chrobrego 1b, mur., ok. 1930 r.
5. Dom mieszkalny, ul. B.Chrobrego 2, mur., ok. 1920 r.
6. Dom mieszkalny, ul. B.Chrobrego 3, mur., ok. 1920 r.
7. Dom mieszkalny, ul. B.Chrobrego 3a, mur., ok. 1920 r.
8. Dom mieszkalny, ul. B.Chrobrego 4, mur., ok. 1930 r.
9. Dom mieszkalny, ul. B.Chrobrego 4a, mur., ok. 1930 r.
10. Dom mieszkalny, ul. B.Chrobrego 5, mur., ok. 1930 r.
11. Dom mieszkalny, ul. B.Chrobrego 6, mur., ok. 1930 r.
12. Dom mieszkalny, ul. B.Chrobrego 7, mur., ok. 1930 r.
13. Dom mieszkalny, ul. B.Chrobrego 8a, mur., ok. 1930 r.
14. Dom mieszkalny, ul. B.Chrobrego 9, mur., ok. 1930 r.
15. Dom mieszkalny, ul. B.Chrobrego 10, mur., ok. 1930 r.
16. Dom mieszkalny, ul. B.Chrobrego 12b, mur., ok. 1930 r.

ul. Czarnkowskiego

17. Dom mieszkalny, ul. 1/1a, mur., ok. 1930 r.
18. Dom mieszkalny, ul. Czarnkowskiego 2, mur., 4 ćw. XIX w.
19. Dom mieszkalny, ul. 3/3a, mur., ok. 1930 r.
20. Dom mieszkalny, ul. 5/5a, mur., ok. 1930 r.
21. Dom mieszkalny, ul. 6a, mur., ok. 1930 r.
22. Dom mieszkalny, ul. 7, mur., ok. 1930 r.
23. Dom mieszkalny, ul. 9, mur., ok. 1930 r.

ul. Dąbrowskiego

24. Dom mieszkalny, ul. Dąbrowskiego 1, mur., ok. 1930 r.

25. Dom mieszkalny, ul. Dąbrowskiego 2, mur., ok. 1930 r.
26. Dom mieszkalny, ul. Dąbrowskiego 3, mur., ok. 1930 r.
27. Dom mieszkalny, ul. Dąbrowskiego 4, mur., ok. 1930 r.
28. Dom mieszkalny, ul. Dąbrowskiego 5, mur., ok. 1930 r.

ul. Długa

29. Dom mieszkalny, ul. Długa 4, szach., przeł. XIX/XX w.
30. Dom mieszkalny, ul. Długa 5, szach., przeł. XIX/XX w.
31. Dom mieszkalny, ul. Długa 6, mur., lata 60-te XIX w.
32. Dom mieszkalny, ul. Długa 11, mur., I poł. XIX w.
33. Dom mieszkalny, ul. Długa 12, mur., XIX/XX w.
34. Dom mieszkalny, ul. Długa 14, mur./szach., przeł. XIX/XX w.
35. Dom mieszkalny, ul. Długa 16, mur., I poł. XIX w.
36. Dom mieszkalny, ul. Długa 18b, mur., XIX/XX w.
37. Dom mieszkalny, ul. Długa 29, mur., po 1900 r.

ul. Drahimska

38. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 4, mur., l.30-te XX w.
39. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 5, mur., koniec XIX w.
40. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 9, mur., poł. XIX w.
41. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 10, mur., 4 ćw. XIX w.
42. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 12, mur., 4 ćw. XIX w.
43. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 14, mur., po 1900 r.
44. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 16, mur., 3 ćw. XIX w.
45. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 17, mur./szach., 3 ćw. XIX w.
46. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 18, mur., 3 ćw. XIX w.
47. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 21, mur., 3 ćw. XIX w.
48. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 22, szach., I poł. XIX w.
49. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 23, mur., 3 ćw. XIX w.
50. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 25, mur., 3 ćw. XIX w.
51. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 26, szach., I poł. XIX w.
52. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 29, mur., 3 ćw. XIX w.
53. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 31, mur., 3 ćw. XIX w.
54. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 33, mur., 3 ćw. XIX w.
55. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 35, szach./mur., przeł. XIX/XX w.
56. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 37, mur., ok. 1920 r.
57. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 41, mur., przeł. XIX/XX w.
58. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 46, mur., przeł. XIX/XX w.
59. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 49, mur., 4 ćw. XIX w.
60. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 51, mur., przeł. XIX/XX w.
61. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 53, mur., 4 ćw. XIX w.
62. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 54, mur., przeł. XIX/XX w.
63. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 55, mur., 3 ćw. XIX w.
64. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 56, mur., 3 ćw. XIX, XX w.
65. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 57, mur., 3 ćw. XIX w.
66. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 58, mur., przeł. XIX/XX w.
67. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 59, mur., 3 ćw. XIX w.
68. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 63, mur., po 1900 r.
69. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 67, mur., po 1900 r.
70. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 68, mur., ok. 1930 r.

71. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 69, mur., po 1900 r.
72. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 70, mur., po 1900 r.
73. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 71, mur., po 1900 r.
74. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 73, mur., po 1900 r.
75. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 75, mur., po 1900 r.
76. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 76, mur., po 1900 r.
77. Dom mieszkalny, ul. Drahimska 77, mur., 3 ćw. XIX w.

ul. Dworcowa

78. Dom mieszkalny, ul. Dworcowa 2, mur., ok. 1910 r.
79. Dom mieszkalny, ul. Dworcowa 4, mur., ok. 1910 r.
80. Magazyn paliwa, ul. Dworcowa 5, mur., ok. 1930 r.
81. Dom mieszkalny, ul. Dworcowa 6, mur., ok. 1920 r.
82. Dom mieszkalny, ul. Dworcowa 7, mur., ok. 1939 r.
83. Dom mieszkalny, ul. Dworcowa 8, mur., ok. 1910 r.
84. Dom mieszkalny, ul. Dworcowa 15, mur., ok. 1910 r.
85. Dom mieszkalny, ul. Dworcowa 17, mur., ok. 1925 r.
86. Dom mieszkalny, ul. Dworcowa 19, mur., ok. 1930 r.

ul. Gdańska

87. Dom mieszkalny, ul. Gdańska 6, mur., ok. 1930 r.
88. Dom mieszkalny, ul. Gdańska 9a/9b, mur., ok. 1930 r.
89. Dom mieszkalny, ul. Gdańska 11b, mur., ok. 1930 r.
90. Dom mieszkalny, ul. Gdańska 13a, mur., ok. 1930 r.
91. Dom mieszkalny, ul. Gdańska 15b, mur., ok. 1930 r.
92. Dom mieszkalny, ul. Gdańska 16b, mur., ok. 1930 r.

ul. Górna

93. Dom mieszkalny, ul. Górna 2, mur., ok. 1930 r.
94. Dom mieszkalny, ul. Górna 4, mur., ok. 1930 r.

ul. Grunwaldzka

95. Szkoła, ul. Grunwaldzka 1, mur., ok. 1900 r.
96. Budynek mieszkalny, ul. Grunwaldzka 3, mur., ok. 1925 r.
97. Budynek mieszkalny, ul. Grunwaldzka 5, mur., ok. 1930 r.
98. Budynek mieszkalny, ul. Grunwaldzka 6-6e, mur., ok. 1930 r.
99. Budynek mieszkalny, ul. Grunwaldzka 8-8e, mur., ok. 1930 r.

ul. Jagiellońska

100. Dom mieszkalny, ul. Jagiellońska 1, mur., ok. 1930 r.
101. Dom mieszkalny, ul. Jagiellońska 3, mur., ok. 1930 r.
102. Dom mieszkalny, ul. Jagiellońska 5, szach/mur., przeł. XIX/XX w.
103. Dom mieszkalny, ul. Jagiellońska 7, mur., 4 ćw. XIX w.
104. Dom mieszkalny, ul. Jagiellońska 9, mur., koniec XIX w.

ul Jeziorna

105. Dom mieszkalny, ul. Jeziorna 2, mur., po1900 r.
106. Dom mieszkalny, ul. Jeziorna 4, mur., ok.1910 r.
107. Dom mieszkalny, ul. Jeziorna 6, mur., po 1900 r.
108. Dom mieszkalny, ul. Jeziorna 8, mur., ok.1910 r.

109. Dom mieszkalny, ul. Jezioma 11, mur., ok.1910 r.
110. Dom mieszkalny, ul. Jezioma 17, mur., ok. 1930 r.

ul. T. Kościuszki

111. Dom mieszkalny z bud. gosp., ul. T. Kościuszki 1, mur., ok. 1930 r.
112. Dom mieszkalny z bud. gosp., ul. T. Kościuszki 2/2a, mur., ok. 1930 r.
113. Dom mieszkalny z bud. gosp., ul. T. Kościuszki 3, mur., ok. 1930 r.
114. Dom mieszkalny z bud. gosp., ul. T. Kościuszki 4/4a, mur., ok. 1930 r.
115. Dom mieszkalny z bud. gosp., ul. T. Kościuszki 5, mur., ok. 1930 r.
116. Dom mieszkalny z bud. gosp., ul. T. Kościuszki 6/6a, mur., ok. 1930 r.
117. Dom mieszkalny z bud. gosp., ul. T. Kościuszki 7, mur., ok. 1930 r.
118. Dom mieszkalny z bud. gosp., ul. T. Kościuszki 9/9a, mur., ok. 1930 r.
119. Dom mieszkalny z bud. gosp., ul. T. Kościuszki 10/10a, mur., ok. 1930 r.
120. Dom mieszkalny z bud. gosp., ul. T. Kościuszki 11/11a, mur., ok. 1930 r.
121. Dom mieszkalny z bud. gosp., ul. T. Kościuszki 12/12a, mur., ok. 1930 r.
122. Dom mieszkalny z bud. gosp., ul. T. Kościuszki 13/13a, mur., ok. 1930 r.
123. Dom mieszkalny z bud. gosp., ul. T. Kościuszki 14/14a, mur., ok. 1930 r.
124. Dom mieszkalny z bud. gosp., ul. T. Kościuszki 15/15a, mur., ok. 1930 r.
125. Dom mieszkalny z bud. gosp., ul. T. Kościuszki 19/19a, mur., ok. 1930 r.
126. Dom mieszkalny z bud. gosp., ul. T. Kościuszki 21, mur., ok. 1930 r.
127. Dom mieszkalny z bud. gosp., ul. T. Kościuszki, mur., ok. 1930 r.

ul. Kołobrzeskiego Pułku Piechoty

128. Dom mieszkalny, ul. Kołobrzeskiego Pułku Piechoty 1, mur. po 1900 r.
129. Dom mieszkalny, ul. Kołobrzeskiego Pułku Piechoty 6, mur.
130. Dom mieszkalny, ul. Kołobrzeskiego Pułku Piechoty 2, mur., XIX/XX w.
131. Dom mieszkalny, ul. Kołobrzeskiego Pułku Piechoty 3, mur., po 1900 r.
132. Dom mieszkalny, ul. Kołobrzeskiego Pułku Piechoty 4, szach./mur., XVII/XIX w.
133. Dom mieszkalny, ul. Kołobrzeskiego Pułku Piechoty 5, szach./mur., XIX/XX w.
134. Dom mieszkalny, ul. Kołobrzeskiego Pułku Piechoty 6, mur., 4 ćw. XIX w.

ul. Leśników

135. Dom mieszkalny, ul. Leśników 1, mur., po 1900 r.
136. Dom mieszkalny, ul. Leśników 5, mur., I poł. XIX w.
137. Dom mieszkalny, ul. Leśników 9, mur., po 1900 r.
138. Dom mieszkalny, ul. Leśników 12, mur., 4 ćw. XIX w.
139. Dom mieszkalny, ul. Leśników 14, mur., I poł. XIX w.
140. Zespół zabudowy dawnej mleczarni, ul. Leśników 16, mur., pocz. XX w.
141. Zespół zabudowy dawnej kuźni, ul. Leśników 16, mur., 4 ćw. XIX w.
142. Dom mieszkalny, ul. Leśników 22, mur., I poł. XIX w.
143. Dom mieszkalny, ul. Leśników 24, mur., 4 ćw. XIX w.

ul. Młyńska

144. Dom mieszkalny, ul. Młyńska 1, szach., I poł. XIX w.
145. Dom mieszkalny, ul. Młyńska 6, szach., I poł. XIX w.
146. Dom mieszkalny, ul. Młyńska 14, szach., po 1900 r.

ul. Moniuszki

147. Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 7, mur., 4 ćw. XIX w.
148. Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 9, mur., przeł. XIX/XX w.

149. Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 11, mur., XIX/XX w.
150. Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 16, szach./mur., 3 ćw. XIX w.
151. Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 18, szach./mur., 3 ćw. XIX w.
152. Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 22, mur., 3 ćw. XIX w.
153. Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 24, mur., 4 ćw. XIX w.
154. Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 26, mur., po 1900 r.
155. Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 30, mur., 3 ćw. XIX w.
156. Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 32, mur., przeł. XIX/XX w.
157. Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 34, mur.,ok.1930 r.
158. Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 40, mur.,ok.1930 r.

ul. Nabrzeże Drawskie
159. Baza rybacka, Nabrzeże Drawskie , mur., 1925 r.

ul. Pławieńska
160. Dom mieszkalny, ul. Pławieńska 2, mur., ok.1930 r.
161. Dom mieszkalny, ul. Pławieńska 4, mur., ok.1930 r.
162. Młyn ,spichlerz (częściowo mieszkalny) ul. Pławieńska 10, mur., pocz. XX w.
163. Stodoła, ul. Pławieńska, mur., ok.1900 r.
164. Stodoła, ul. Pławieńska , mur., ok.1900 r.

ul. Polna
165. Dom mieszkalny, ul. Polna 2, mur., ok. 1930 r.
166. Dom mieszkalny, ul. Polna 4, mur., ok. 1930 r.
167. Dom mieszkalny, ul. Polna 17, mur., 1930 r.
168. Dom mieszkalny, ul. Polna 19, mur., 1920 r.

ul. Pomorska
169. Dom mieszkalny, ul. Pomorska 1/2, mur., ok. 1930 r.
170. Dom mieszkalny, ul. Pomorska 3/4, mur., ok. 1930 r.
171. Dom mieszkalny, ul. Pomorska 5, mur., ok. 1930 r.

ul. Poznańska
172. Dom mieszkalny, ul. Poznańska 2,2a, mur., ok. 1930 r.
173. Dom mieszkalny, ul. Pomorska 4,4a, mur., ok. 1930 r.
174. Dom mieszkalny, ul. Pomorska 6,6a, mur., ok. 1930 r.
175. Dom mieszkalny, ul. Pomorska 8,8a mur., ok. 1930 r.

ul. Rynek
176. Dom mieszkalny, Rynek 1, mur., po 1900 r.
177. Dom mieszkalny, Rynek 6, mur., 4 ćw. XIX w.

ul. Rzeczna
178. Dom mieszkalny, ul. Rzeczna 5, mur., ok. 1930 r.
179. Dom mieszkalny, ul. Rzeczna 13, mur., ok. 1930 r.
180. Dom mieszkalny, ul. Rzeczna 17, mur., ok. 1930 r.
181. Dom gospodarczy, ul. Rzeczna, mur., ok. 1900 r.

ul. Rzeźnicka

182. Dom mieszkalny, ul. Rzeźnicka 1, mur., po 1900 r.
183. Dom mieszkalny, ul. Rzeźnicka 2, mur., ok. 1930 r.
184. Dom mieszkalny, ul. Rzeźnicka 2a, mur., ok. 1930 r.
185. Dom mieszkalny, ul. Rzeźnicka 3, mur., ok. 1930 r.
186. Dom mieszkalny, ul. Rzeźnicka 4, mur., ok. 1930 r.
187. Dom mieszkalny, ul. Rzeźnicka 5, mur., 1914 r.
188. Dom mieszkalny, ul. Rzeźnicka 7, mur., ok. 1930 r.
189. Dom gospodarczy, ul. Rzeźnicka 7, mur., ok. 1930 r.
190. Dom mieszkalny, ul. Rzeźnicka 9, mur., po 1900 r.
191. Dom mieszkalny, ul. Rzeźnicka 11, mur., pocz. XX w.

ul. Gen. Wł.Sikorskiego

192. Dom mieszkalny, ul. Gen. Wł.Sikorskiego 1, mur., przeł. XIX/XX w.
193. Dom mieszkalny, ul. Gen. Wł.Sikorskiego 2, mur., ok. 1930 r.
194. Dom mieszkalny, ul. Gen. Wł.Sikorskiego 3, mur., przeł. XIX/XX w.
195. Dom mieszkalny, ul. Gen. Wł.Sikorskiego 4, mur., ok. 1900 r.
196. Dom mieszkalny, ul. Gen. Wł.Sikorskiego 5, mur., przeł. XIX/XX w.
197. Dom mieszkalny, ul. Gen. Wł.Sikorskiego 7, mur., przeł. XIX/XX w.
198. Dom mieszkalny, ul. Gen. Wł.Sikorskiego 9, mur., ok. 1930 r.
199. Dom mieszkalny, ul. Gen. Wł.Sikorskiego 12, mur., po 1900 r.
200. Dom mieszkalny, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 13, mur., przeł. XIX/XX w.
201. Dom mieszkalny, ul. Gen. Wł.Sikorskiego 15, mur., przeł. XIX/XX w.
202. Dom mieszkalny, ul. Gen. Wł.Sikorskiego 17, mur., lata 20-te XX w.
203. Dom mieszkalny, ul. Gen. Wł.Sikorskiego 21, mur., ok. 1960 r.
204. Dom mieszkalny, ul. Gen. Wł.Sikorskiego 23, mur., przeł. XIX/XX w.
205. Dom mieszkalny, ul. Gen. Wł.Sikorskiego 24, szach/mur., przeł. XIX/XX w.
206. Dom mieszkalny, ul. Gen. Wł.Sikorskiego 25, mur., ok. 1960 r.
207. Dom mieszkalny, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 27, szach/mur., przeł. XIX/XX w.
208. Dom mieszkalny, ul. Gen. Wł.Sikorskiego 29, szach/mur., przeł. XIX/XX w.
209. Dom mieszkalny, ul. Gen. Wł.Sikorskiego 33, szach/mur., XIX w.
210. Dom mieszkalny, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 39, mur., ok. 1900 r.
211. Dom mieszkalny, ul. Gen. Wł.Sikorskiego 41, mur., ok. 1960 r.

ul. Słoneczna

212. Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 2, mur., przeł. XIX/XX w.
213. Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 3, mur., I połowa XIX w.
214. Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 4, mur., przeł. XIX/XX w.
215. Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 6, mur., przeł. XIX/XX w.
216. Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 7, mur., I połowa XIX w.
217. Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 8, mur., przeł. XIX/XX w.
218. Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 9, mur., I połowa XIX w.
219. Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 15, mur., I połowa XIX w.

ul. Studzienna

220. Dom mieszkalny, ul. Studzienna 1, mur., przeł. XIX/XX w.
221. Dom mieszkalny, ul. Studzienna 3, szach., I poł. XIX w.
222. Dom mieszkalny, ul. Studzienna 5, szach./mur., 3 ćw. XIX w.
223. Dom mieszkalny, ul. Studzienna 7, szach./mur., 3 ćw. XIX w.
224. Dom mieszkalny, ul. Studzienna 9, mur., I poł. XIX w.
225. Dom mieszkalny, ul. Studzienna 12, mur., poł. XIX w.

226. Dom mieszkalny, ul. Studzienna 20, mur., poł. XIX w.
227. Dom mieszkalny, ul. Studzienna 21, mur., po 1900 r.

ul. Szczecinecka

228. Dom mieszkalny, ul. Szczecinecka 9, mur., 4 ćw. XIX w.

ul. Toruńska

229. Dom mieszkalny, ul. Toruńska 1/1a, mur., ok. 1930 r.
230. Dom mieszkalny, ul. Toruńska 2/2a, mur., ok. 1930 r.
231. Dom mieszkalny, ul. Toruńska 3/3a, mur., ok. 1930 r.
232. Dom mieszkalny, ul. Toruńska 4/4a, mur., ok. 1930 r.
233. Dom mieszkalny, ul. Toruńska 5/5a, mur., ok. 1930 r.
234. Dom mieszkalny, ul. Toruńska 6/6a, mur., ok. 1930 r.

ul. Wałecka

235. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 3, mur., 4 ćw. XX w.
236. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 9, mur., 4 ćw. XIX w.
237. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 11, mur., poł. XIX w.
238. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 13, mur., 3 ćw. XIX w.
239. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 15, mur., przeł. XIX/XX w.
240. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 18, mur., ok. 1930 r.
241. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 19, mur., przeł. XIX/XX w.
242. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 23, mur., 1897 r.
243. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 25, mur., 3 ćw. XIX w.
244. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 26, mur., 1900 r.
245. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 27, szach./mur., poł. XIX w.
246. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 28, mur., 3 ćw. XIX w.
247. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 29, mur., 3 ćw. XIX w.
248. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 31, szach./mur., poł. XIX w.
249. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 33, mur., lata 60-te XIX w.
250. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 34, mur., 4 ćw. XIX w.
251. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 35, mur., lata 60-te XIX w.
252. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 41, mur., 4 ćw. XIX w.
253. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 42, mur., ok. 1930 r.
254. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 43, mur., po 1900 r.
255. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 44a, mur., po 1900 r.
256. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 45, mur., 3 ćw. XIX w.
257. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 46a, mur., po 1900 r.
258. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 47a, mur., po 1900 r.
259. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 48a, mur., po 1900 r.
260. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 50a, mur., po 1900 r.
261. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 51, mur., po 1900 r.
262. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 52, mur., po 1900 r.
263. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 55, mur., 4 ćw. XIX w.
264. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 60, mur., ok. 1900 r.
265. Dom mieszkalny, ul. Wałecka 79, mur., po 1900 r.

ul. Wąska

266. Dom mieszkalny, ul. Wąska 3, mur., 4 ćw. XIX w.

267. Dom mieszkalny, ul. Wąska 5, mur., 3 ćw. XIX w.

ul. Zbożowa

268. Dom mieszkalny, ul. Zbożowa 1, mur., I poł. XIX w.
269. Dom mieszkalny, ul. Zbożowa 3, mur., I poł. XIX w.
270. Dom mieszkalny, ul. Zbożowa 5, szach., I poł. XIX w.
271. Dom mieszkalny, ul. Zbożowa 9, szach., I poł. XIX w.
272. Dom mieszkalny, ul. Zbożowa 13, szach., I poł. XIX w.
273. Dom mieszkalny, ul. Zbożowa 15, mur., I poł. XIX w.
274. Dom mieszkalny, ul. Zbożowa 17, mur., po 1900 r.
275. Dom mieszkalny, ul. Zbożowa 19, mur., 4 ćw. XIX w.

ul. Złocieniecka

276. Dom mieszkalny, ul. Złocieniecka 7, mur., ok. 1930 r.

3.3.2. Wykaz obiektów i obszarów chronionych na terenie gminy Czaplinek.

a) wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków

1. Stare Drawsko - ruiny zamku, gotyk i połowa XIV w., nr rej. 190 z 29.04.1959 r.
2. Piaseczno - kościół filialny p.w. Wspomożenia wiernych, murowany XVII w., nr rej. 437 z dnia 19.03.1965 r.
3. Siemczyno - barokowy pałac z 1722-28 r. i park dworski nr rej. 249 z dnia 19.03.1960 r.
4. Siemczyno - park dworski, XVIII w. nr rej. 1103 z dnia 12.06.1980 r., barok.
5. Machliny - kościół filialny p.w. Chrystusa Króla wraz z otoczeniem, stre drzewa i dzwonnica, 1675 r. Nr rej. 348 z dnia 28.08.1961 r.
6. Broczyno - Kościół filialny w Broczynie wraz z wystrojem wnętrza, szachulcowy z 1798 r., nr rej. 347 z 28.08.1961 r.
7. Broczyno - park krajobrazowy, I poł. XX w., nr rej. 1105 z dnia 12.06.1980 r.
8. Łazice - park krajobrazowy leśny, XIX w., nr rej. 1108 z 12.06.1980 r.
9. Głęboczek - młyn wodny 1898 r., nr rej. 1139 z dnia 14.10.1980 r., szachulec wraz z budynkiem mieszkalnym i środowiskiem naturalnym.
10. Trzciniec - założenie pałacowe z parkiem krajobrazowym z k. XIX w., nr rej. 1222 z 20.05.1991 r.
11. Kluczewo - kościół pw. Narodzenia Św. Jana Chrzciciela wraz z otoczeniem nr A-381 z dnia 29.12.2008 r.

b) wykaz najcenniejszych obiektów zabytkowych w gminie Czaplinek, które powinny być chronione w sposób rygorystyczny ustaleniami planów miejscowych wg „Waloryzacji wartości kulturowych gminy Czaplinek" (Redan Sp. z o.o.)

Lp.	Obiekt	Adres	Okres powstania
1	Kościół parafialny pw. Matki Boskiej Różańcowej, kamienna kostnica	Siemczyno	1854-56 r. (kaplica 1699 r.)
2	Kościół filialny pod wezwaniem Wszystkich	Stare Drawsko	1870 r.

	Świętych		
3.	Kościół pw Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	Czarne Małe	1870 r.
4.	Kościół filialny pw Najświętszego Serca Pana Jezusa, kamienna kostnica	Rzepowo	1863 r.
5.	Kościół filialny pw. św. Stanisława BM	Sikory	1869 r.
6.	Kościół filialny pw Najświętszego Serca Jezusowego	Czarne Wielkie	1911 r.
7.	Kościół filialny pw. św Antoniego Padewskiego	Ostrożąg	1928 r.
8.	Dwór, park, zabudowa gospodarcza	Motarzewo	1866 r.
9.	Dwór, park, gorzelnia	Pławno	Koniec XVIII w./I poł. XIX w.
10.	Dwór, park	Kamienna Góra	1834 r.
11.	Dwór, park	Byszkowo	I poł. XIX w.
12.	Dwór, park	Miłkowo	III ćw. XIX w.
13.	Dwór	Brzezinka (Czerwona Szkoła)	Lata 20 – te XX w.
14.	Budynek mieszkalny	Broczyno 11	poł. XIX w.
15.	Budynek mieszkalny	Broczyno 19	ok. 1930 r.
16.	Budynek mieszkalny	Broczyno 20	koniec XIX w.
17.	Budynek mieszkalny	Broczyno 23	koniec XIX w.
18.	Budynek mieszkalny	Broczyno 30	ok. 1910 r.
19.	Budynek mieszkalny	Broczyno 45	pocz. XX w.
20.	Budynek mieszkalny	Broczyno 49	pocz. XX w.
21.	Budynek mieszkalny	Broczyno 33	3 ćw. XIX w.
22.	Budynek mieszkalny	Broczyno 42	ok. 1925 r.
23.	Młyn	Broczyno 57	pocz. XX w.
24.	Budynek mieszkalny	Broczyno 65	1933 r.
25.	Budynek mieszkalny	Broczyno 66	1921 r.
26.	Szkoła	Broczyno 73	1925 r.
27.	Budynek mieszkalny	Broczyno 80	4 ćw. XIX w.
28.	Budynek mieszkalny	Broczyno 81	1888 r.
29.	Budynek mieszkalny	Byszkowo 10	4 ćw. XIX w.
30.	Budynek mieszkalny	Czarne Małe 4	4 ćw. XIX w.
31.	Budynek mieszkalny	Czarne Małe 13	ok. 1910 r.
32.	Budynek mieszkalny	Czarne Małe 17	XIX/XX w.
33.	Budynek mieszkalny	Czarne Małe 20	1915 r.
34.	Budynek mieszkalny	Czarne Małe 21	1918 r.
35.	Budynek mieszkalny	Czarne Małe 25	ok. 1920 r.
36.	Szkoła	Czarne Małe	ok. 1910 r.
37.	Budynek mieszkalny	Czarne Wielkie 12	ok. 1910 r.
38.	Budynek mieszkalny	Czarne Wielkie 17	ok. 1910 r.
39.	Budynek mieszkalny	Czarne Wielkie 25	poł. XIX w.
40.	Budynek mieszkalny	Czarne Wielkie 38	ok. 1900 r.
41.	Budynek mieszkalny	Czarne Wielkie 47	3 ćw. XIX w.
42.	Gorzelnia	Drahimek	koniec XIX w.

43.	Budynek mieszkalny	Kalensko 1	pocz. XX w.
44.	Budynek mieszkalny	Kluczewo, ul. Orła Białego 21	pocz. XX w.
45.	Budynek mieszkalny	Kluczewo, ul. Orła Białego 38	pocz. XX w.
46.	Budynek mieszkalny	Kluczewo, ul. Orła Białego 44	I ćw. XX w.
47.	Budynek mieszkalny	Kluczewo, ul. Gminna 10	XIX/XX w.
48.	Budynek mieszkalny	Kluczewo, ul. 5 marca 4	koniec XIX w.
49.	Budynek mieszkalny	Kluczewo, ul. 5 Marca 5	3 ćw. XIX w.
50.	Budynek mieszkalny	Kuźnica Drawska 6	ok. 1910 r.
51.	Gorzelnia	Łysinin 2	ok. 1910 r.
52.	Budynek mieszkalny	Łysinin 6	pocz. XX w.
53.	Budynek mieszkalny	Łysinin 9	4 ćw. XIX w.
54.	Budynek mieszkalny	Łysinin 12	koniec XIX w.
55.	Budynek mieszkalny	Łysinin 13	ok. 1930 r.
56.	Budynek mieszkalny	Łysinin 19	koniec XIX w.
57.	Budynek mieszkalny	Łysinin 20	pocz. XX w.
58.	Budynek mieszkalny	Machliny 3	ok. 1925 r.
59.	Budynek mieszkalny	Machliny 7	ok. 1864 r.
60.	Budynek mieszkalny	Machliny 14	ok. 1930 r.
61.	Budynek mieszkalny	Machliny 26	3 ćw. XIX w.
62.	Budynek mieszkalny	Nowe Drawsko 9	1888 r.
63.	Budynek mieszkalny	Nowe Drawsko 13	3 ćw. XIX w.
64.	Budynek mieszkalny	Ostroróg 23	koniec XIX w.
65.	Spichlerz	Piaseczno	1951 r.
66.	Gorzelnia	Pławno 21	po 1900 r.
67.	Budynek mieszkalny	Prosinko 13	ok. 1930 r.
68.	Budynek mieszkalny	Prosnio 4	ok. 1925 r.
69.	Budynek mieszkalny	Psie Głowy 9	4 ćw. XIX w.
70.	Budynek mieszkalny	Psie Głowy 10/11	ok. 1910 r.
71.	Budynek mieszkalny	Psie Głowy 12	4 ćw. XIX w.
72.	Budynek mieszkalny	Psie Głowy 20	pocz. XX w.
73.	Budynek mieszkalny	Rzepowo 23	1902 r.
74.	Budynek mieszkalny	Siemczyno 57	koniec XIX w.
75.	Budynek mieszkalny	Siemczyno 64	1905/1933 r.
76.	Budynek mieszkalny	Siemczyno 66	1910 r.
77.	Budynek mieszkalny	Siemczyno 92	3 ćw. XIX w.
78.	Budynek mieszkalny	Siemczyno 101	1932 r.
79.	Budynek mieszkalny	Siemczyno 103	ok. 1900 r.
80.	Budynek mieszkalny	Siemczyno 108	ok. 1910 r.
81.	Zabudowania folwarczne	Siemczyno	ok. 1900 r.
82.	Budynek mieszkalny	Sikory 3	pocz. XX w.
83.	Budynek mieszkalny	Sikory 25	3 ćw. XIX w.
84.	Budynek mieszkalny	Sikory 33	koniec XIX w.
85.	Budynek mieszkalny	Sikory 36	koniec XIX w.
86.	Budynek mieszkalny	Sikory 42	koniec XIX w.
87.	Budynek mieszkalny	Sikory 44	4 ćw. XIX w.
88.	Budynek mieszkalny	Sikory 54	lata 20 – te XX w.
89.	Budynek mieszkalny	Sikory 57	XIX/XX w.
90.	Szkoła	Stare Drawsko	pocz. XX w.

91	Budynek mieszkalny	Trzciniec 21	ok. 1929 r.
92	Budynek mieszkalny	Trzciniec 28	ok. 1929 r.
93	Budynek mieszkalny	Trzcinnec 42	ok. 1930 r.
94	Budynek mieszkalny	Trzcinnec 12	ok. 1928 r.
95	Budynek mieszkalny	Zelisławie 7	ok. 1930 r.
96	Budynek mieszkalny	Zelisławie 14	ok. 1910 r.
97	Budynek mieszkalny	Zelisławie 19	pocz. XX w.

c) wykaz obiektów objętych ochroną konserwatorską (wg kart adresowych WUOZ w Szczecinie Delegatura w Koszalinie) zweryfikowane na podstawie „Waloryzacji wartości kulturowych gminy Czaplinek" (Redan Sp. z o.o.)

BROCZYNO

1. Dom mieszkalny nr 1, mur., ok.1930 r.
2. Dom mieszkalny nr 2, mur., ok.1939 r.
3. Dom mieszkalny nr 3, mur., ok.1930 r.
4. Dom mieszkalny nr 4, mur., ok.1930 r.
5. Dom mieszkalny nr 5, mur., ok.1930 r.
6. Dom mieszkalny nr 7, mur., pocz. XX w.
7. Stodoła nr 7, drew.-mur., 1930 r.
8. Obora nr 7, mur., pocz. XX w.
9. Dom mieszkalny nr 8, mur., ok.1930 r.
10. Obora nr 8, mur., pocz. XX w.
11. Dom mieszkalny nr 9, mur.,ok. ok.1932 r.
12. Dom mieszkalny nr 10, mur.,ok. ok.1930 r.
13. Dom mieszkalny nr 12, mur., pocz. XX w.
14. Dom mieszkalny nr 13, mur., pocz. XX w.
15. Czworak nr 14, mur., pocz. XX w.
16. Dom mieszkalny nr 15, mur., pocz. XX w.
17. Dom mieszkalny nr 16, mur., 3 ćw. XIX w.
18. Obora nr 16, mur., pocz. XX w.
19. Dom mieszkalny nr 17, mur., 1930 r.
20. Obora nr 17, mur., 1910 r.
21. Dom mieszkalny nr 21, mur., poł. XIX, XX w.
22. Komórka nr 21, mur., 1930 r.
23. Dom mieszkalny nr 22, mur., l. 20-te XX w.
24. Stodoła nr 23, drewn., 1896 r.
25. Obora nr 23, mur., 1896 r.
26. Stajnia nr 23, mur., 1896 r.
27. Chlew nr 23, mur., 1896 r.
28. Dom mieszkalny nr 24, mur., 1904 r.
29. Dom mieszkalny nr 25, mur., 1904 r.
30. Obora nr 25 mur., 1904 r.
31. Dom mieszkalny nr 26, pocz. XX w.
32. Gołębnik nr 26, mur., pocz. XX w.
33. Obora 26, mur., pocz. XX w.
34. Stodoła nr 26, drewn., 1920 r.
35. Dom mieszkalny nr 27, mur., ok.1930 r.

36. Dom mieszkalny nr 27a, mur., ok.1930 r.
37. Klub Rolnika nr 28, mur., XIX, XX w.
38. Dom mieszkalny nr 29, mur., l. 60-te XIX w.
39. Dom mieszkalny nr 30, mur., ok. 1910 r.
40. Dom mieszkalny nr 31, mur., l. 60-te XIX w.
41. Dom mieszkalny nr 32, mur., poł. XIX w.
42. Dom mieszkalny nr 34, mur., 4 ćw. XIX w.
43. Poczta nr 35, mur., pocz. XX w.
44. Budynek poczty nr 36, mur., 4 ćw. XIX w.
45. Dom mieszkalny nr 38, mur., ok.1930 r.
46. Dom mieszkalny nr 39, mur., poł. XIX w.
47. Obora nr 39, mur., poł. XIX w.
48. Dom mieszkalny nr 40, mur., poł. XIX w.
49. Dom mieszkalny nr 41, mur., pocz. XX w.
50. Stodoła nr 42, mur., 1925 r.
51. Dom mieszkalny nr 44, mur., ok.1920 r.
52. Stodoła nr 45, drew., ok.1925 r.
53. Dom mieszkalny nr 47, mur., ok. 1930 r.
54. Dom mieszkalny nr 48, mur., ok. 1920 r.
55. Dom mieszkalny nr 50, mur., pocz. XX w.
56. Dom mieszkalny nr 51, mur., pocz. XX w.
57. Dom mieszkalny nr 52, mur., 3 ćw. XIX w.
58. Dom mieszkalny nr 53, mur., pocz. XX w.
59. Stodoła nr 53, drewn., pocz. XX w.
60. Stajnia nr 53, mur., pocz. XX w.
61. Dom mieszkalny nr 54, mur., pocz. XX w.
62. Stodoła nr 54, drewn., 1910 r.
63. Dom mieszkalny nr 55, mur., ok. 1930 r.
64. Dom mieszkalny nr 56, mur., ok. 1930 r.
65. Dom mieszkalny nr 58, mur., ok. 1930 r.
66. Remiza Strażacka nr 59, mur., ok. 1930 r.
67. Dom mieszkalny nr 60 mur., pocz. XX w.
68. Dom mieszkalny nr 62, mur., ok. 1930 r.
69. Dom mieszkalny nr 63, mur., ok. 1930 r.
70. Dom mieszkalny nr 64, mur., ok. 1930 r.
71. Obora nr 65, mur., ok.1933 r.
72. Obora nr 66, mur., 1921 r.
73. Chlew nr 66, mur., 1921 r.
74. Dom mieszkalny nr 67, mur., 4 ćw. XIX w.
75. Obora nr 64, mur., ok. 1920 r.
76. Dom mieszkalny nr 68, mur., 3 ćw. XIX w
77. Dom mieszkalny nr 69, mur., ok. 1930 r.
78. Dom mieszkalny nr 70, mur., ok. 1930 r.
79. Dom mieszkalny nr 71, mur., XIX, XX w.
80. Obora nr 71, mur., ok. 1930 r.
81. Dom mieszkalny nr 72, mur., ok. 1930 r.
82. Budynek mieszkalny (przy szkole nr 73), mur., 1925 r.
83. Budynek mieszkalny nr 74, mur., ok.1930 r.
84. Dom mieszkalny nr 75, mur., ok.1925 r.
85. Dom mieszkalny nr 76, mur., 1930 r.

86. Dwór wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 77, 3 ćw. XIX w.
87. Stajnia folw. nr 77, mur., 4 ćw. XIX w.
88. Obora folw. nr 77, mur., ok. 1930 r.
89. Dom mieszkalny nr 79, mur., 3 ćw. XIX, XX w.
90. Dom mieszkalny nr 80/1, szach. 4 ćw. XIX w
91. Dom mieszkalny nr 80/2, mur. ok. 1925 r.
92. Obora nr 81, mur., 1925 r.
93. Dom mieszkalny nr 82, mur., XIX, XX w.
94. Obora nr 82, mur., XIX, XX w.
95. Chlew nr 82, szach., 4 ćw. XIX w.

BRZEZINKA

96. Stodoła mur./kamienna, IV ćw. XIX w.
97. Stajnia mur., około 1930 r.
98. Dom mieszkalny mur., nr 4,około 1930 r.
99. Dom mieszkalny ryg./mur.,około 1900 r.

BYSZKOWO

100. Dom mieszkalny nr 4, mur., 1920 r.
101. Dom mieszkalny nr 5, mur., 1920 r.
102. Dom mieszkalny, osada nr 6, mur., ok.1930 r.
103. Dom mieszkalny, osada nr 7, mur., ok.1930 r.
104. Dom mieszkalny, osada nr 8, mur., ok.1920 r.
105. Dom mieszkalny nr 9, mur., ok.1920 r.
106. Dom mieszkalny nr 10, mur., 4 ćw. XIX w.
107. Wieża transf., mur., 1910 r.

CICHORZECZE

108. Dom mieszkalny mur., pocz. XX w.
109. Dom mieszkalny mur., pocz. XX w.
110. Dom mieszkalny mur., pocz. XX w.
111. Dom mieszkalny mur., pocz. XX w.
112. Dom mieszkalny mur., pocz. XX w.
113. Budynek gospodarczy mur., pocz. XX w.
114. Budynek gospodarczy mur., pocz. XX w.
115. Budynek gospodarczy mur., pocz. XX w.

CZARNE MAŁE

116. Stacja PKP, mur., ok.1910 r.
117. Zabudowania gospodarcze przy szkole, mur., początek XX w.
118. Stodoła przy szkole, 1910 r.
119. Wieża transf., mur., 1925 r.
120. Dom mieszkalny z zab. gospodarczymi nr 1, mur., 1910 r.
121. Obora nr 1, mur., 1930 r.
122. Dom mieszkalny nr 2, mur., 1910 r.
123. Dom mieszkalny nr 3, mur., 1930 r.
124. Stodoła nr 4, mur., 4 ćw. XIX w.
125. Obora nr 4, mur., 4 ćw. XIX w.
126. Dom mieszkalny nr 5, mur., 1910 r.
127. Dom mieszkalny nr 6,7 mur., 1915 r.

128. Dom mieszkalny z zab. gospodarczymi nr 8, mur., pocz. XX w.
129. Stodoła nr 8, mur., pocz. XX w.
130. Stodoła folwarczna nr 8, mur., pocz. XX w.
131. Obora nr 8, mur., pocz. XX w.
132. Chlew nr 8, mur., pocz. XX w.
133. Dom mieszkalny nr 9, mur., pocz. XX w.
134. Dom mieszkalny nr 10, mur. 1910 r.
135. Dom mieszkalny nr 12, mur., 1910 r.
136. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 14, mur., pocz. XX w.
137. Stodoła nr 14, drewn., 1915 r.
138. Dom mieszkalny nr 15, mur., koniec XIX w.
139. Dom mieszkalny z zab. gospodarczymi nr 16, mur., 1915 r.
140. Obora nr 16, mur., 1910 r.
141. Obora nr 17, mur., XIX/XX w.
142. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 18, mur., 1910 r.
143. Obora nr 18, mur., 1910 r.
144. Stodoła nr 18, drewn., 1910 r.
145. Chlew nr 18, mur., 1910 r.
146. Dom mieszkalny nr 19 wraz z zabudowaniami gospodarczymi, glina, 4 ćw. XIX w.
147. Stodoła nr 19, drewn., 1913 r.
148. Obora ne 19, mur., 1913 r.
149. Obora nr 20, mur., 1915 r.
150. Stodoła nr 20, mur., 1925 r.
151. Obora nr 21, mur., 1925 r.
152. Dom mieszkalny nr 22,24 wraz z zabudowaniami gospodarczymi mur., 1910 r.
153. Obora nr 22,24 mur., 1910 r.
154. Obora nr 22,24 mur., 1920 r.
155. Dom mieszkalny nr 26 wraz z zabudowaniami gospodarczymi, mur., 1926 r.
156. Obora nr 26, mur., 1920 r.
157. Dom mieszkalny nr 27, mur., 1910 r.
158. Dom mieszkalny nr 29 wraz z zabudowaniami gospodarczymi, mur., 1910 r.
159. Obora nr 29, mur., 1910 r.
160. Dom mieszkalny nr 33 wraz z zabudowaniami gospodarczymi, mur., 1915 r.
161. Obora nr 33, mur., 1915 r.
162. Dom mieszkalny nr 38 wraz z zabudowaniami gospodarczymi, mur., 1910 r.
163. Obora nr 38, mur., 1910 r.
164. Dom mieszkalny nr 39, mur., 1910 r.
165. Dom mieszkalny nr 40, mur., 1910 r.
166. Dom mieszkalny nr 42, mur., 1930 r.
167. Dom mieszkalny nr 43 wraz z zabudowaniami gospodarczymi, mur., 1925 r.
168. Obora nr 43, mur., 1925 r.
169. Dom mieszkalny nr 44 wraz z zabudowaniami gospodarczymi, mur., 1912 r.
170. Obora nr 44, mur., 1910 r.
171. Dom mieszkalny- PKP nr 47, mur., 4 ćw. XIX w.
172. Dom mieszkalny nr 48 wraz z zabudowaniami gospodarczymi, mur., 1920 r.
173. Obora nr 48, mur., 1920 r.

CZARNE WIELKIE

174. Szkoła, mur., ok.1935 r.
175. Dom mieszkalny nr 1 wraz z zabudowaniami gospodarczymi, mur., 4 ćw. XIX w.

176. Obora nr 1, mur., pocz. XX w.
177. Dom mieszkalny nr 2 wraz z zabudowaniami gospodarczymi, mur., 1918 r.
178. Obora nr 2, mur., 1918 r.
179. Dom mieszkalny nr 4, mur., 3 ćw. XIX w.
180. Dom mieszkalny nr 5, murowany po 1925 r.
181. Dom mieszkalny nr 6, murowany ok.1930 r.
182. Budynek straży pożarnej nr 7, murowany ok. 1930 r.
183. Budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 8, mur., ok. 1930 r.
184. Obora nr 8, mur., 1931 r. ok. 1930 r.
185. Dom mieszkalny nr 9 wraz z zabudowaniami gospodarczymi, murowany po 1900 r.
186. Stodoła nr 9, szach./drewn. 1910 r.
187. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 10, mur., 1930 r.
188. Stodoła nr 10, mur./drewn. 1930 r.
189. Chlew nr 10, mur., 1910 r.
190. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 11, mur., 1930 r.
191. Stodoła -zagroda nr 11, szach. poł. XIX w.
192. Stodoła nr 12, drewn., 1910 r.
193. Dom mieszkalny nr 13, murowany, ok. 1930 r.
194. Stodoła nr 14, mur., ok. 1930 r.
195. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 15, murowany, ok.1930 r.
196. Stodoła nr 15, mur., ok. 1930 r.
197. Dom mieszkalny nr18, mur., 1930 r.
198. Dom mieszkalny nr 19 wraz z zabudowaniami gospodarczymi, mur., 4 ćw. XIX w
199. Stodoła nr 19, szach., połowa XIX w.
200. Dom mieszkalny nr 21, mur., koniec XIX w.
201. Dom mieszkalny nr 22, mur., 1900 r.
202. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 23, szach., 4 ćw. XIX w.
203. Stodoła nr 23, drewn., kon. XIX w.
204. Dom mieszkalny nr 24, szach. poł. XIX w.
205. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 26, mur. ,kon. XIX w.
206. Warsztat nr 26, mur., koniec XIX w.
207. Stodoła nr 26, drew., 1932 r.
208. Obora nr 26 mur., 1932 r.
209. Dom mieszkalny nr 27 szach., połowa XIX w.
210. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 28, mur., XIX w.
211. Obora nr 28, mur., XIX/XX w.
212. Dom mieszkalny nr 29, mur., 1920 r.
213. Dom mieszkalny nr 30, mur., 1930 r.
214. Dom mieszkalny nr 31, mur., 1931 r.
215. Dom mieszkalny nr 32, mur., ok. 1930 w.
216. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 33, mur., 3 ćw. XIX
217. Stodoła nr 33, drewn. /mur. 1925 r.
218. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 34, mur., XX w.
219. Stodoła nr 34, mur./drew., 1920 r.
220. Stodoła nr 34, mur., początek XX w.
221. Dom mieszkalny nr 35, mur. po 1900 r.
222. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 36, mur. po 1900 r.
223. Obora nr 36, mur., 1920 r.
224. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 37, mur., 1925 r.
225. Obora nr 37, mur., 1920 r.

226. Obora nr 38, mur. 1910 r.
227. Dom mieszkalny nr 39, mur. po 1900 r.
228. Dom mieszkalny nr 40, szach./mur. 3 ćw. XIX w.
229. Dom mieszkalny nr 41, mur. ok. 1930 r.
230. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 42, mur., ok. 1925 r.
231. Stodoła nr 42 ,mur., ok. 1925 r.
232. Obora nr 42, mur., ok. 1925 r.
233. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 43, mur., ok. 1930 r.
234. Stodoła nr 43 ,mur., ok. 1930 r.
235. Obora nr 43, mur., ok. 1930 r.
236. Chlew nr 43, mur., ok. 1930 r.
237. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 44, mur.,
238. Stodoła 1 nr 44,mur.,
239. Stodoła 2 nr 44 ,mur.,
240. Obora nr 44 ,mur.,
241. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 45, mur., ok. 1930 r.
242. Obora nr 45, mur., pocz. XX w.
243. Dom mieszkalny nr 46, mur., 3 ćw. XIX w.
244. Stodoła - zagroda nr 49, stodoła szach./mur. I poł. XIX w
245. Dom mieszkalny nr 50, mur. po 1900 r.
246. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 53, mur.3 ćw. XIX w.
247. Stodoła nr 53, drewn./mur. 1910 r.
248. Obora nr 53, mur., 1910 r.
249. Szopa nr 53, mur., XIX/XX w.
250. Dom mieszkalny nr 56, mur., pocz. XX w.
251. Dom mieszkalny nr 57, mur., ok. 1930 r.

DRAHIMEK

252. Budynek inwentarski mur., k. XIX w.
253. Dom mieszkalny nr 1, mur., ok. 1939 r.
254. Dom mieszkalny nr 2, mur., ok. 1939 r.
255. Dom mieszkalny nr 3, mur., ok. 1939 r.
256. Dom mieszkalny nr 4, mur., ok. 1939 r.

GŁĘBOCZEK

257. Dom mieszkalny nr 1, mur., ok. 1910 r.
258. Dom mieszkalny nr 2, mur., ok. 1910 r.
259. Dom mieszkalny nr 3, mur., ok. 1910 r.
260. Budynek gospodarczy częściowo mieszkalny nr 4, mur., ok. 1910 r.
261. Dom mieszkalny nr 6, mur., ok. 1930 r.
262. Dom mieszkalny nr 7, mur., ok. 1930 r.
263. Dom mieszkalny nr 8, mur., ok. 1939 r.
264. Dom mieszkalny nr 9, mur., ok. 1939 r.
265. Dom mieszkalny nr 10, mur., ok. 1939 r.
266. Dom mieszkalny nr 11, mur., ok. 1939 r.
267. Dom mieszkalny nr 12, mur., ok. 1939 r.
268. Dom mieszkalny nr 13, mur., ok. 1939 r.
269. Dom mieszkalny nr 14, mur., ok. 1939 r.

KALEŃSKO

270. Dom mieszkalny, mur., pocz. XX w.
271. Dom mieszkalny, mur., pocz., XX w.
272. Dom mieszkalny, mur./ryg., pocz., XX w.

KAMIENNA GÓRA

273. Budynek mieszkalny -D. Dwór nr 1, mur., XIX/XX w.
274. Wieża transf., mur., XIX/XX w.
275. Budynek gospodarczy nr 2a, mur., 1923 r.
276. Budynek mieszkalny nr 3, mur., 4 ćw. XIX w.
277. Budynek mieszkalny nr 4, mur., XIX/XX w.
278. Budynek mieszkalny nr 5, mur., XIX/XX w.
279. Stodoły, mur., XIX/XX w.

KARSNO

280. Dom mieszkalny, mur., 1930 r.
281. Dom mieszkalny, mur., 1930 r.
282. Dom mieszkalny, mur.,
283. Dom mieszkalny nr 9, mur., ok. 1930 r.
284. Dom mieszkalny 10, mur., ok. 1930 r.
285. Dom mieszkalny nr 11, mur., ok. 1930 r.

KLUCZEWO

286. Dom mieszkalny, ul. Gminna nr 1, mur., ok. 1930 r.
287. Dom mieszkalny, ul. Gminna nr 2, mur., ok. 1930 r.
288. Dom mieszkalny, ul. Gminna nr 3, mur., 3 ćw. XIX w.
289. Dom mieszkalny, ul. Gminna nr 4, mur., 3 ćw. XIX w.
290. Dom mieszkalny, ul. Gminna nr 5, mur., 1932 r.
291. Dom mieszkalny, ul. Gminna nr 6, mur., 4 ćw.XIX w.
292. Dom mieszkalny, ul. Gminna nr 7, mur., pocz. XX w.
293. Dom mieszkalny, ul. Gminna nr 11, mur., pocz. XX w.
294. Dom mieszkalny, ul. Gminna nr 12, mur.
295. Dom mieszkalny, ul. Gminna nr 13, mur.
296. Dom mieszkalny, ul. Gminna nr 14, mur., XIX/XX w.
297. Dom mieszkalny, ul. Gminna nr 15, mur., XIX/XX w.
298. Dom mieszkalny, ul. Górna nr 1/2, mur., 1926 r.
299. Dom mieszkalny, ul. Górna nr 3, mur., 1926 r
300. Dom mieszkalny, ul. Górna nr 4, mur., 1926 r
301. Dom mieszkalny, ul. Górna nr 5, mur., 1926 r
302. Dom mieszkalny, ul. Górna nr 6, mur., 1926 r
303. Dom mieszkalny, ul. Górna nr 7, mur., 1920 r
304. Dom mieszkalny z zabudowaniami gosp., ul. Kościelna nr 1, mur., pocz. XX w.
305. Obora, ul. Kościelna 1 , mur. pocz. XX w.
306. Dom mieszkalny, ul. Kościelna nr 2, mur., 1910 r.
307. Dom mieszkalny z zabudowaniami gosp., ul. Kościelna nr 3, mur., XIX/XX w.
308. Obora, ul. Kościelna nr 3, szach./mur./drew., XIX/XX w.
309. Poczta ul. Kościelna , mur., ok.1910 r.
310. Dom mieszkalny, ul. 5 Marca nr 2, mur., XIX/XX w.
311. Rozlewnia Wód Gaz., ul. 5 Marca nr 3, mur., pocz. XX w.
312. Dom mieszkalny, ul. 5 Marca nr 6, mur.,

313. Dom mieszkalny, ul. Polna nr 3, mur., ok.1930 r.
314. Dom mieszkalny, ul. Polna nr 4, mur., ok.1930 r.
315. Dom mieszkalny, ul. Polna nr 5, mur., ok.1930 r.
316. Kamień drogowskazowy u zbiegu ul. Orła Białego i Gminnej, XIX w.
317. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 1, mur., 1930 r.
318. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 2, mur., 1930 r.
319. Budynek mieszkalny, ul. Orła Białego nr 3, mur., 1910 r.
320. Młyn, ul. Orła Białego nr 3, mur., 1930 r.
321. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 4, 5 mur., 1930 r.
322. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 8, mur., 1930 r.
323. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 9, mur., 1930 r.
324. Dom mieszkalny z zabudowaniami gosp., ul. Orła Białego nr 10, mur., pocz. XX w.
325. Obora, ul. Orła Białego nr 10, mur., pocz. XX w.
326. Szkoła, ul. Orła Białego 11, mur., 1920-30 r.
327. Dom mieszkalny z zabudowaniami gosp., ul. Orła Białego nr 12,13, mur., 1930 r.
328. Obora, nr 13, mur., 1930 r.
329. Dom mieszkalny z zabudowaniami gosp., ul. Orła Białego nr 14, mur., 1925 r.
330. Stodoła, ul. Orła Białego nr 14, drewn./mur., 1910 r.
331. Obora, ul. Orła Białego nr 14, mur., 1910 r.
332. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 15, 16 mur., 1930 r.
333. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 17, mur., 1920 r.
334. Dom mieszkalny z zabudowaniami gosp., ul. Orła Białego nr 20, mur., 1920 r.
335. Stodoła, ul. Orła Białego nr 20, mur., 1920 r.
336. Obora, ul. Orła Białego nr 20, mur., 1920 r.
337. Obora, ul. Orła Białego nr 21, mur., pocz. XX w.
338. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 22, mur., pocz. XX w.
339. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 23, mur., ok. 1925 r.
340. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 24, mur., ok. 1930 r.
341. Dom mieszkalny z zabudowaniami gosp., ul. Orła Białego nr 26, mur., po 1900 r.
342. Obora, ul. Orła Białego nr 26, mur., 1910 r.
343. Dom mieszkalny z zabudowaniami gosp., ul. Orła Białego nr 28, mur., 1910 r.
344. Obora, ul. Orła Białego nr 28, mur., 1910 r.
345. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 29, mur., kon. XIX w.
346. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 30, mur., 1925 r.
347. Dom mieszkalny, z zabudowaniami gosp., ul. Orła Białego nr 31, mur., 1925 r.
348. Obora, ul. Orła Białego nr 31, mur., 1925 r.
349. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 32, mur., 3 ćw. XIX w.
350. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 33, mur., koniec XIX w.
351. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 34, mur., 1 ćw. XIX w.
352. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 35, mur., 1920 r.
353. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 36, mur., XIX/XX w..
354. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 37, mur., 1926 r.
355. Dom mieszkalny z zabudowaniami gosp.,, ul. Orła Białego nr 39, mur., pocz. XX w.
356. Obora, ul. Orła Białego nr 39, szach./mur., pocz. XX w.
357. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 40, mur., pocz. XX w.
358. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 41, mur., pocz. XX w.
359. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 42, mur., XIX /XX w.
360. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 43, mur., pocz. XX w.
361. Budynek gospodarczy, ul. Orła Białego nr 43, mur., pocz. XX w.
362. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 45, mur., 1 ćw. XIX w.

363. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 48, mur., 1926 r.
364. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 49, mur., 1926 r.
365. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 50, mur., 1926 r.
366. Dom mieszkalny, ul. Orła Białego nr 51, mur., 1930 r.

KOŁOMĄT

367. Dom mieszkalny nr 2, mur., pocz. XX w.
368. Obora nr 2, mur., 1910 r.
369. Stodoła nr 2, drewn., 1925 r.
370. Dom mieszkalny nr 4, glina/szach./mur., 3 ćw. XIX w.
371. Stodoła nr 4, szach./drewn., 4 ćw. XIX w.
372. Obora nr 4, mur., pocz. XX w.
373. Obora nr 4, mur., pocz. XX w.
374. Bud. inwent.-zagrod. nr 7, rygl., poł. XIX w.

KOSIN

375. Dom mieszkalny nr 1, mur., 1928 r.
376. Dom mieszkalny nr 2, mur., 1928 r.
377. Dom mieszkalny nr 3, mur., 1928 r.
378. Dom mieszkalny nr 4, mur., 1928 r.
379. Dom mieszkalny nr 5, mur., 1928 r.
380. Dom mieszkalny nr 6, mur., 1928 r.
381. Dom mieszkalny nr 7, mur., 1930 r.

KUSZEWO

382. Dom mieszkalny nr 1, mur., 1930 r.
383. Dom mieszkalny nr 2, mur., 1927 r.
384. Dom mieszkalny nr 3, mur., 1927 r.
385. Dom mieszkalny nr 4, mur., I. poł. XIX w.
386. Obora nr 4, mur., 1927 r.
387. Dom mieszkalny nr 5, mur., 1920 r.
388. Stodoła nr 5, mur., 1930 r.
389. Dom mieszkalny nr 6, mur., 1930 r.
390. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 7, mur., pocz. XX w.
391. Komórka nr 7, mur., pocz. XX w.
392. Stodoła nr 7, mur., 1925 r.
393. Obora nr 7, mur., pocz. XX w.
394. Dom mieszkalny nr 8, mur., 1920 r.
395. Stodoła nr 8, mur., 1930 r.
396. Dom mieszkalny nr 9, mur., 1920 r.
397. Dom mieszkalny nr 10, mur., 1906 r.
398. Stodoła nr 10, drewn., ok. 1906 r.
399. Obora nr 10, mur., 1935 r.

KUŹNICA DRAWSKA

400. Wieża transf., mur. 1925 r.
401. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 1, mur., 1925 r.
402. Obora nr 1, mur., 1925 r.
403. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi, stodoła nr 2, mur., ok. 1920 r.
404. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 4, mur., 1930 r.

405. Obora nr 4, mur., 1930 r.
406. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi, obora nr 5, mur., 1930 r.
407. Obora nr 6, mur., 1930 r.
408. Dom mieszkalny nr 7, mur., 1932 r.
409. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 8, mur., ok. 1896 r.
410. Obora nr 8, mur., 1925 r.

ŁAZICE

411. Dom mieszkalny nr 1, szach., 4 ćw. XIX w.
412. Obora nr 1, szach., 4 ćw. XIX w.
413. Stodoła nr 1, drewn., pocz. XX w.
414. Dom mieszkalny nr 2, mur., pocz. XX w.
415. Obora nr 2, mur., pocz. XX w.
416. Leśniczówka nr 4, mur., ok. 1930 r.
417. Obora nr 4, mur., ok. 1920 r.
418. Stodoła nr 4, mur./drewn., ok.1935 r.
419. Willa nr 5, mur. 1925 r.

ŁĄKA

420. Obora folw., mur., pocz. XX w.
421. Czworak, mur., pocz. XX w.
422. Chlewiki, mur., pocz. XX w.

ŁYSININ

423. Dom mieszkalny nr 1, mur., pocz. XX w.
424. Dom mieszkalny nr 4, mur., pocz. XX w.
425. Dom mieszkalny nr 5, mur., pocz. XX w.
426. Stodoła nr 6, szach., pocz. XX w.
427. Obora nr 6, mur., pocz. XX w.
428. Obora nr 6, mur., pocz. XX w.
429. Dom mieszkalny nr 7, mur., pocz. XX w.
430. Stodoła nr 7, mur., pocz. XX w.
431. Obora nr 7, mur., pocz. XX w.
432. Dom mieszkalny nr 8, mur. pocz. XX w.
433. Stodoła nr 8, mur., pocz. XX w.
434. Dom mieszkalny nr 10, mur., 1910 r.
435. Stodoła nr 10, mur., pocz. XX w.
436. Dom mieszkalny nr 13, mur., 1930 r.
437. Dom mieszkalny nr 14, mur., 1930 r.
438. Dom mieszkalny nr 15, mur., koniec XIX w.
439. Dom mieszkalny nr 16, mur., 1910 r.
440. Dom mieszkalny nr 18, mur., pocz. XX w.
441. Stodoła nr 19, szach., koniec XIX w.
442. Obora nr 19, mur., pocz. XX w.
443. Stajnia nr 19, mur., pocz. XX w.

MACHLINY

444. Dom mieszkalny nr 1, mur., ok.1925 r.
445. Dom mieszkalny nr 2, mur., ok. 1925 r.
446. Obora nr 3, mur., ok.1925 r.

447. Komórka nr 3, mur., ok.1925 r.
448. Dom mieszkalny nr 4, mur., ok. 1925 r.
449. Obora nr 4, mur., ok. 1925 r.
450. Dom mieszkalny nr 5, mur., ok. 1925 r.
451. Dom mieszkalny nr 6, mur., 1880 r.
452. Dom mieszkalny nr 8, mur., 3 ćw. XIX w.
453. Dom mieszkalny nr 9, mur., 1930 r.
454. Stodoła nr 9, mur., 1930 r.
455. Dom mieszkalny nr 10, mur., 3 ćw. XIX w.
456. Komórka nr 10, mur., pocz. XX w.
457. Dom mieszkalny nr 12, mur., l. 60-te XIX w.
458. Dom mieszkalny nr 13, mur., pocz. XX w.
459. Obora nr 13, mur., pocz. XX w.
460. Dom mieszkalny nr 15, mur., pocz. XX w.
461. Dom mieszkalny nr 16, mur., pocz. XX w.
462. Dom mieszkalny nr 17, mur., pocz. XX w.
463. Dom mieszkalny nr 19, mur., 4 ćw. XIX w.
464. Dom mieszkalny nr 20, mur., 3 ćw. XIX w
465. Dom mieszkalny nr 21, mur., ok.1930 r.
466. Stodoła nr 21, mur., ok.1930 r.
467. Obora nr 21, mur., ok.1930 r.
468. Dom mieszkalny nr 22, mur., ok.1930 r.
469. Dom mieszkalny nr 23, mur., ok.1930 r.
470. Dom mieszkalny nr 24, mur., ok..1930 r.
471. Dom mieszkalny nr 25, mur., ok.1925 r.
472. Obora nr 25, mur., ok.1925 r.
473. Dom mieszkalny nr 28, mur., 1928 r.
474. Dom mieszkalny nr 29, mur., poł. XIX w.
475. Dom mieszkalny nr 30, mur., 3 ćw. XIX w.
476. Dom mieszkalny nr 31, szach. poł. XIX w.
477. Dom mieszkalny nr 34, mur., ok.1930 r.
478. Obora nr 34, mur., ok.1930 r.
479. Dom mieszkalny nr 35, mur., ok.1930 r.
480. Dom mieszkalny nr 41, mur., pocz. XX w.
481. Obora nr 41, mur., ok.1913 r.
482. Dom mieszkalny nr 42, mur., 1930 r.
483. Dom mieszkalny nr 43, mur. po 1900 r.
484. Szopa nr 43, mur. 1929 r.
485. Obora nr 43, mur., 1929 r.
486. Dom mieszkalny nr 44, mur., ok.1929r.
487. Dom mieszkalny nr 45, mur., ok.1930 r.
488. Dom mieszkalny nr 46, mur., 3 ćw. XIX w.
489. Dom mieszkalny nr 48, mur., l. 60-te XIX w.
490. Dom mieszkalny nr 49, mur., l. 60-te XIX w.
491. Dom mieszkalny nr 50, mur., kon. XIX w.
492. Dom mieszkalny nr 51, mur., 3 ćw. XIX w.
493. Dom mieszkalny nr 52, mur., pocz. XX w.
494. Obora nr 52, mur., pocz. XX w.
495. Dom mieszkalny nr 53, mur., kon. XIX w.
496. Obora nr 53, mur., kon. XIX w.

497. Dom mieszkalny nr 54, mur., 3 ćw. XIX w.
498. Dom mieszkalny nr 55, mur., koniec XIX w.
499. Obora nr 55, mur., koniec XIX w.
500. Dom mieszkalny nr 56, mur., 3 ćw. XIX w.

MIŁKOWO

501. Wieża transf., mur., 1930 r.
502. Gorzelnia, mur., pocz. XX w.
503. Wozownia, mur., 1920 r.
504. Stodoła folw., mur., 1930 r.
505. Obora folw., mur., 1930 r.
506. Budynek gospodarczy, mur. 1930 r.
507. Czworak nr 3, mur., pocz. XX w.
508. Czworak nr 4, mur., 1930 r.
509. Czworak nr 14, mur., kon. XIX w.
510. Czworak nr 15, mur., kon. XIX w.

MOTARZEWO

511. Dom mieszkalny nr 1, mur., pocz. XX w.
512. Dom mieszkalny nr 2 mur., pocz. XX w.
513. Dom mieszkalny nr 3 mur., pocz. XX w.
514. Dom mieszkalny nr 6 , szach. po 1900 r.

NOWE DRAWSKO

515. Dom mieszkalny nr 1, mur., 1928 r.
516. Obora nr 1, mur., 1927 r.
517. Dom mieszkalny nr 4, mur., pocz. XX w.
518. Stodoła nr 4, drewn., pocz. XX w.
519. Obora nr 4, mur., pocz. XX w.
520. Obora nr 9, mur., 4 ćw. XIX w.
521. Dom mieszkalny nr 10, mur., 1883 r.
522. Dom mieszkalny nr 12, mur., kon. XIX w.
523. Obora nr 12, mur., kon. XIX w.
524. Dom mieszkalny nr 14, mur., 3 ćw. XIX w.

OSTRORÓG

525. Kościół fil., mur./drewn., 1928 r.
526. Dom mieszkalny nr 1, mur., 1910 r.
527. Obora nr 1, mur., 1910 r.
528. Dom mieszkalny nr 2, mur., 1930 r.
529. Dom mieszkalny nr 3, mur., 1928 r.
530. Obora nr 3, mur., 1930 r.
531. Dom mieszkalny nr 4, mur., 1910 r.
532. Obora nr 4, mur., 1910 r.
533. Dom mieszkalny nr 6, mur., kon. XIX w.
534. Sklep wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 8, mur., 1905 r.
535. Szopa, mur., kon. XIX w.
536. Dom mieszkalny nr 9, mur., 1910 r.
537. Stodoła i obora nr 9, mur., 1920 r.
538. Leśniczówka nr 10, mur., 1910 r.

539. Stodoła nr 10, mur./drewn., 1910 r.
540. Dom mieszkalny nr 11, mur., 1908 r.
541. Obora nr 11, mur., 1908 r.
542. Dom mieszkalny nr 12, mur., pocz. XX w.
543. Dom mieszkalny nr 13, mur., pocz. XX w.
544. Stodoła nr 13, drewn., pocz. XX w.
545. Dom mieszkalny nr 14, mur., 1910 r.
546. Dom mieszkalny nr 15, mur., XIX/XX w.
547. Stodoła nr 15, mur., XIX/XX w.
548. Obora nr 15, mur., XIX/XX w.
549. Chlew nr 15, mur., XIX/XX w.
550. Dom mieszkalny nr 16, mur., XIX/XX w.
551. Obora nr 16, mur., XIX/XX w.
552. Dom mieszkalny nr 17, mur., XIX/XX w.
553. Dom mieszkalny nr 18, mur., 1898 r.
554. Obora nr 18, mur., XIX/XX w.
555. Dom mieszkalny nr 19, mur., XIX/XX w.
556. Obora nr 19, mur., XIX/XX w.
557. Dom i obora nr 20, mur., 1904 r.
558. Stodoła nr 20, drewn., 1920 r.
559. Dom mieszkalny nr 21, mur., 1935 r.
560. Obora nr 21, mur., 1935 r.
561. Dom mieszkalny nr 22, mur., 1925 r.
562. Obórka nr 22, mur., 1925 r.
563. Obora nr 23, mur., kon. XIX w.
564. Dom mieszkalny nr 24, mur., kon. XIX w.
565. Stodoła nr 24, drewn., kon. XIX w.
566. Obora nr 24, mur., kon. XIX w.

PIASECZNO

567. Wieża transf., mur., 1930 r.
568. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 1, mur., 1920 r.
569. Komórka nr 1, mur., 1920 r.
570. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 4, mur., 4 ćw. XIX w.
571. Stodoła nr 4, drewn., pocz. XX w
572. Stodoła nr 4, mur., pocz. XX w.
573. Dom mieszkalny nr 5, mur., pocz. XX w.
574. Dom mieszkalny nr 6, mur., 4 ćw. XIX w.
575. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 7, mur., 3 ćw. XIX w.
576. Obora nr 7, mur., 1920 r.
577. Stajnia nr 7, mur., 1920 r.
578. Dom mieszkalny nr 8, mur., kon. XIX w.
579. Dom mieszkalny nr 8, mur., pocz. XX w.
580. Obora nr 8, mur., kon. XIX w.
581. Dom mieszkalny nr 9, mur., 4 ćw. XIX w.
582. Dom mieszkalny nr 10, mur., 4 ćw. XIX w.
583. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 11, mur., pocz. XX w.
584. Obora nr 11, mur., pocz. XX w.
585. Dom mieszkalny nr 12, mur., pocz. XX w.
586. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 13, mur., 1930 r.

587. Obora nr 13, mur., 1920 r.
588. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 14, mur., pocz. XX w.
589. Obora nr 14, mur., 1920 r.
590. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 15, mur., pocz. XX w.
591. Obora nr 15, mur., pocz. XX w.
592. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 16, mur., 1904 r.
593. Stodoła folw. nr 16, mur., pocz. XX w.
594. Obora folw. nr 16, mur., pocz. XX w.
595. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 17, mur., pocz. XX w.
596. Stodoła folw. nr 17, mur./kamienna/drew., 4 ćw. XIX w.
597. Dom mieszkalny nr 18, mur., pocz. XX w.
598. Dom mieszkalny nr 20, mur., pocz. XX w.

PIEKARY

599. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 9, mur., 1910 r.
600. Komórka nr 9, mur., 1910 r.
601. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 10, mur., 1910 r.
602. Komórka nr 10, mur., 1910 r.

PŁAWNO

603. Park dworski, XIX w.
604. D. Dwór Zbiorcza Szkoła Gminna (nr 22) mur., l. 60-te XIX, XX w.
605. Dom mieszkalny nr 1, mur., 1930 r.
606. Stodoła nr 1, mur., 1930 r.
607. Dom mieszkalny nr 2, mur., 1930 r.
608. Stodoła nr 2, drewn., 1930 r.
609. Obora nr 2, mur., 1930 r.
610. Dom mieszkalny nr 3, mur., 1930 r.
611. Dom mieszkalny nr 3, mur., 1930 r.
612. Stodoła nr 3, drewn., 1930 r.
613. Obora nr 3, mur., 1930 r.
614. Dom mieszkalny nr 4, mur., 1930 r.
615. Stodoła nr 4, mur., 1930 r.
616. Dom mieszkalny nr 5, mur., 1930 r.
617. Dom mieszkalny nr 6, mur., 1930 r.
618. Stodoła nr 6, drewn., 1930 r.
619. Obora nr 6, mur., 1930 r.
620. Dom mieszkalny nr 8, mur. 1930 r.
621. Stodoła nr 8, drewn. 1930 r.
622. Obora nr 8, mur., 1930 r.
623. Dom mieszkalny nr 9, mur., 1930 r.
624. Stodoła nr 9, mur., 1930 r.
625. Obora nr 9, mur., 1930 r.
626. Dom mieszkalny nr 10, mur., pocz. XX w.
627. Dom mieszkalny nr 10, mur., 1930 r.
628. Stodoła nr 10, drewn. 1930 r.
629. Obora nr 10, mur., 1930 r.
630. Dom mieszkalny nr 11, mur., 1930 r.
631. Stodoła nr 11, drewn., 1930 r.
632. Obora nr 11, mur., 1930 r.

633. Dom mieszkalny nr 12, mur., 1930 r
634. Stodoła nr 12, drewn. 1930 r.
635. Obora nr 12, mur., 1930 r.
636. Dom mieszkalny nr 13, mur., 1930 r.
637. Dom mieszkalny nr 14, mur., 1930 r.
638. Stodoła nr 14, mur., 1930 r.
639. Dom mieszkalny nr 15, mur., 1930 r.
640. Stodoła nr 15, drewn., 1930 r.
641. Obora nr 15, mur., 1930 r.
642. Dom mieszkalny nr 16, mur., 1928 r.
643. Stodoła nr 16, drewn., 1928 r.
644. Obora nr 16, mur., 1928 r.
645. Dom mieszkalny nr 17, mur., 1925 r.
646. Dom mieszkalny nr 18, mur., 1930 r.
647. Stodoła nr 18, drewn., 1930 r.
648. Dom mieszkalny nr 19, mur., 1930 r.
649. Kuźnia nr 19, mur., XIX w.
650. Obora nr 19, mur., 1930 r.
651. Dom mieszkalny nr 20, mur., 1930 r.
652. Dom mieszkalny nr 23, mur., 4 ćw. XIX w.
653. Stodoła nr 23, mur., 4 ćw. XIX w.
654. Dom mieszkalny nr 24, mur., 1930 r.
655. Stodoła nr 24, mur., 1930 r.
656. Chlew nr 24, mur., 1930 r.
657. Dom mieszkalny nr 25, mur., 1937 r.
658. Dom mieszkalny, mur., 1930 r.

PROSINO

659. Dom mieszkalny nr 1, mur., ok. 1930 r.
660. Dom mieszkalny nr 2, mur., pocz. XX w
661. Dom mieszkalny nr 3, mur., pocz. XX w.
662. Obora, nr 4, mur.
663. Obora, mur., IV ćw. XIX w.

PROSINKO

664. Dawny młyn, budynek mieszkalny nr 1 mur., 1930 r.
665. Kapliczka przydrożna M.B., mur., po 1945 r.
666. Dom mieszkalny nr 2, mur., 1930 r.
667. Dom mieszkalny nr 4, mur., 1930 r.
668. Dom mieszkalny, mur., 1925 r.
669. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 7, mur., 1925 r.
670. Obora nr 7, mur., 1925 r.
671. Szkoła nr 9, mur., 1925 r.
672. Dom mieszkalny nr 10, mur., 1930 r.
673. Dom mieszkalny nr 14, mur., pocz. XX w.
674. Dom mieszkalny nr 15, mur., 1920 r.
675. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi nr 16, mur., 1910 r.
676. Obora nr 16, mur., 1910 r.
677. Dom mieszkalny nr 18, mur., 1920 r.
678. Dom mieszkalny nr 19, mur., 1920 r.

679. Dom mieszkalny nr 20, mur., 1920 r.
680. Dom mieszkalny nr 22, mur., 1930 r.
681. Obora i stodoła nr 22, mur., 1930 r.
682. Dom mieszkalny , mur., ok. 1925 r.
683. Dom mieszkalny , mur., ok. 1930 r.
684. Dom mieszkalny , mur., ok. 1930 r.
685. Chlew folw., mur., 1925 r.
686. Obora folw., mur., 3 ćw. XIX w.

PSIE GŁOWY

687. Dom mieszkalny nr 1, mur., Kon. XIX w.
688. Obora nr 1, mur., ok.1920 r.
689. Stodoła nr 1, mur., ok.1920 r.
690. Dom mieszkalny nr 2, mur., 4 ćw. XIX w.
691. Obora nr 2, mur., 1920 r.
692. Stodoła, chlew nr 2, mur./drewn., 1920 r.
693. Dom mieszkalny nr 3, mur., XIX/XX w.
694. Stodoła nr 3, drewn., 1920 r.
695. Obora nr 3, mur., XIX/XX w.
696. Chlew nr 3, mur., XIX/XX w.
697. Dom mieszkalny nr 4, mur., pocz. XX w.
698. Stodoła nr 4, drewn./mur., pocz. XX w.
699. Obora nr 4, mur., pocz. XX w.
700. Obórka nr 4, mur., pocz. XX w.
701. Obora nr 4a, mur., ok. 1910 r.
702. Kaplica nr 5, mur., ok. 1910 r.
703. Dom mieszkalny nr 6, mur., 4 ćw. XIX w.
704. Dom mieszkalny nr 7, mur., 4 ćw. XIX w.
705. Dom mieszkalny nr 8, mur., pocz. XX w.
706. Stodoła nr 8, mur./drew., ok. 1920 r.
707. Obora nr 8, mur./drew., ok. 1920 r.
708. Chlew nr 8, mur./drew., ok. 1920 r.
709. Obora nr 10/11, mur., ok. 1920 r.
710. Obora nr 12, mur., 1905 r.
711. Dom mieszkalny nr 13, mur., 4 ćw. XIX w.
712. Obora nr 13, mur., 1905 r.
713. Dom mieszkalny nr 14, mur., pocz. XX w.
714. Stodoła nr 14, drewn./mur., pocz. XX w.
715. Chlew nr 14, mur., 4 ćw. XIX w.
716. Dom mieszkalny nr 15, mur. 4 ćw. XIX w.
717. Obora i chlew nr 15, mur., 4 ćw. XIX w.
718. Dom mieszkalny nr 16, mur., XIX/XX w.
719. Obora nr 16, mur., 1920 r.
720. Dom mieszkalny nr 17, mur., XIX/XX w.
721. Obora nr 17, mur., XIX/XX w.
722. Stodoła nr 17, drewn., 1920 r.
723. Obórka nr 17, mur., 1920 r.
724. Dom mieszkalny nr 18, mur., pocz. XX w.
725. Obora nr 18, mur., pocz. XX w.
726. Dom mieszkalny nr 19, mur., pocz. XX w.

727. Stodoła nr 20, mur., pocz. XX w.
728. Obora nr 20, mur., pocz. XX w.
729. Chlewik nr 20, mur., pocz. XX w.
730. Dom mieszkalny nr 21, mur., pocz. XX w.
731. Stodoła nr 21, drewn., pocz. XX w.
732. Chlew nr 21, mur., 4 ćw. XIX w.
733. Dom mieszkalny nr 22, mur., 4 ćw. XIX w.
734. Obora nr 22, mur., pocz. XX w.
735. Dom mieszkalny nr 23, mur., ok.1935 r.
736. Dom mieszkalny nr 24, mur., ok.1935 r.
737. Obora nr 24, mur.,ok. 1935 r.
738. Dom mieszkalny nr 25, mur., ok.1935 r.
739. Obora nr 25, mur., ok.1935 r.
740. Dom nr 26/27, mur., 1935 r.
741. Obora nr 26/27, mur./drewn., 1935 r.
742. Budynek gospodarczy (brak numeru ewid.bud.), mur., po 1900 r.
743. Remiza (brak numeru ewid.bud.), mur., po 1900 r.
744. Trafostacja (brak numeru ewid.bud.), mur., po 1900 r.

RZEPOWO

745. Dwór, mur., XIX w.
746. Obora folw., mur., 4 ćw XIX w.
747. Dom mieszkalny nr 1, mur 1893 r.
748. Obora nr 1, mur., 1893 r.
749. Dom mieszkalny nr 2, mur., po 1900 r.
750. Obora ur 2, mur., kon. XIX w.
751. Dom mieszkalny nr 5, mur., kon. XIX w.
752. Stodoła i obora nr 5, mur., 1920 r.
753. Stodoła i stajnia nr 5, mur., 1925 r.
754. Drewutnia nr 5, mur., 1925 r.
755. Dom mieszkalny nr 6, mur., XIX/XX w.
756. Dom mieszkalny nr 7, mur., 4 ćw. XIX w.
757. Obora nr 7, mur., 1900 r.
758. Dom mieszkalny nr 8, mur., 4 ćw. XIX w.
759. Obora nr 8, mur., 1906 r.
760. Spichlerz, mur., 1910 r.
761. Dom mieszkalny, bliźniak nr 10, mur., ok. 1930 r.
762. Obora nr 10, mur., 1910 r.
763. Zagroda nr 11, budynek bramny, stodoła rygl. II poł. XIX w., 1888 r.
764. Dom mieszkalny nr 12, mur., 1930 r.
765. Obora folw. nr 12, mur., 4 ćw. XIX w.
766. Obora folw. nr 12, mur., 4 ćw. XIX w.
767. Dom mieszkalny nr 13, mur., 1910 r.
768. Dom mieszkalny nr 14, mur., kon. XIX w.
769. Obora nr 14, mur., 1910 r.
770. Dom mieszkalny nr 15, mur., XIX w.
771. Obora nr 15, mur.
772. Dom mieszkalny nr 16, mur., pocz. XX w.
773. Stodoła nr 16, drewn., 1930 r.
774. Dom mieszkalny nr 17, mur., 1902 r.

775. Obora nr 17, mur., 1902 r.
776. Dom mieszkalny nr 18, mur., 4 ćw. XIX w.
777. Obora nr 18, mur., 1936 r.
778. Dom mieszkalny nr 19, mur., 3 ćw. XIX w.
779. Stodoła nr 19, mur., XIX/XX w.
780. Obora nr 19, mur., XIX/XX w.
781. Dom mieszkalny nr 22, mur., pocz. XIX/XX w.
782. Czworak, mur., pocz. XX w.
783. Budynek szkoły (nr 24) mur., 4 ćw. XIX w.
784. Dom mieszkalny nr 25, mur., 1910 r.
785. Obora nr 25, mur., 1910 r.
786. Dom nr 26/27, mur., XIX/XX w.
787. Stodoła i obora nr 26/27, mur., 1930 r.
788. Obora nr 28, mur., 1925 r.
789. Dom mieszkalny nr 29, mur., XIX/XX w.
790. Dom mieszkalny nr 29, mur., 1925 r.
791. Stodoła nr 29, drewn., 1925 r.
792. Obora nr 29, mur., 1925 r.
793. Dom mieszkalny nr 30, mur., 1930 r.
794. Stodoła nr 30, mur., 1930 r.
795. Obora nr 30, mur., 1930 r.
796. Dom mieszkalny nr 31, mur., pocz. XX w.
797. Budynek gospodarczy, mur., XIX/XX w.
798. Obora, mur., 1910 r.
799. Dom mieszkalny nr 33, mur., 1930 r.

SIEMCZYNO

800. Dom mieszkalny nr 1, szach., ok. 1935 r.
801. Dom mieszkalny nr 2, szach., ok. 1930 r.
802. Stodoła nr 2, mur., 1920 r.
803. Dom mieszkalny nr 3, mur., 1930 r.
804. Dom mieszkalny nr 4, szach., 1930 r.
805. Dom mieszkalny nr 39, mur., 1925 r.
806. Dom mieszkalny , mur., po 1900 r.
807. Dom mieszkalny nr 43 , mur., po 1900 r.
808. Czworaki nr 44/45, mur., 4 ćw. XIX w.
809. Czworaki nr 46, mur., 1900 r.
810. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 50, mur., 1930 r.
811. Obora nr 50, mur., 1930 r.
812. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 51, mur., 1930 r.
813. Obora nr 51, szach., 3 ćw. XIX w.
814. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 52, mur., 1930 r.
815. Obora nr 52, mur., 1930 r.
816. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 53, mur., pocz. XX w.
817. Obora i stodoła nr 53, mur., pocz. XX w.
818. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 55, mur., 4 ćw. XIX w.
819. Obora nr 55, mur., pocz. XX w.
820. Dom mieszkalny nr 56, mur., kon. XIX w..
821. Stodoła nr 62, mur./szach., 1894 r.
822. Szopa i obora nr 62, mur./szach., 1894 r.

823. Obora nr 64, mur., 1905 r.
824. Stajnia i chlew nr 64, mur., 1905 r.
825. Dom mieszkalny nr 68, mur., 1920 r.
826. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 69, mur., 1930 r.
827. Obora nr 69, mur., 1930 r.
828. Dom mieszkalny, mur., pocz. XX w.
829. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 74, mur., 1900 r.
830. Obora nr 74, mur., 1900 r.
831. Dom mieszkalny nr 75, mur., XIX/XX w.
832. Dom mieszkalny nr 76, mur.
833. Dom mieszkalny nr 77, mur. k. XIX w.
834. Dom mieszkalny nr 78, mur., 1910 r.
835. Sklep nr 86 mur., I ćw. XIX w.
836. Dom mieszkalny nr 87, mur., 1930 r.
837. Dawna karczma nr 88 mur., koniec XIX w.
838. Dom mieszkalny nr 89, mur., 1930 r.
839. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 91, mur., 1930 r.
840. Obora nr 91, mur., 1931 r.
841. Dom mieszkalny nr 93, mur., 1930 r.
842. Dom mieszkalny nr 94, mur., 1930 r.
843. Dom mieszkalny nr 95, mur., 1930 r.
844. Dom mieszkalny nr 96, mur., po 1900 r.
845. Dom mieszkalny nr 98, mur., I ćw. XIX w.
846. Dom mieszkalny nr 99, mur., 1930 r.
847. Dom mieszkalny nr 100, mur., 1910 r.
848. Obora nr 101, mur., 1932 r.
849. Dom mieszkalny nr 104, mur., 1925 r.
850. Dom mieszkalny nr 105, mur., 4 ćw. XIX w.
851. Dom mieszkalny nr 106, mur., 1930 r.
852. Dom mieszkalny nr 107, mur., 1930 r.

SIKORY

853. Dom mieszkalny nr 1 i obora nr 1, mur., 1932 r
854. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 2, mur., kon. XIX w.
855. Drewutnia nr 2, mur., kon. XIX w.
856. Stodoła, nr 2 rygl., I poł. XIX w.
857. Bud. inwent. nr 2 rygl., koniec XIX w.
858. Stodoła nr 3, mur., 1920 r.
859. Chlew nr 3, mur., 1920 r.
860. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 4, mur., 1910 r.
861. Obora nr 4, mur., 4 ćw. XIX w.
862. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 5, mur., kon. XIX w.
863. Obora nr 5, mur. 1904 r.
864. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 6, mur., 3 ćw. XIX w.
865. Stodoła nr 6, mur., 1920 r.
866. Obora nr 6, mur., XIX/XX w.
867. Dom mieszkalny nr 7, mur. 1933 r.
868. Dom mieszkalny nr 8, mur., poł. XIX w.
869. Dom mieszkalny nr 9, mur./szach., pocz. XX w.
870. Zagroda nr 10 wraz z zabud. gospodarczymi, chałupa rygl., I poł. XIX w.

871. Bud. inwentarski rygl., I poł. XIX w.
872. Chlewik nr 10, mur., 4 ćw. XIX w.
873. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 11, mur., XIX/XX w.
874. Obora nr 11, mur., XIX/XX w.
875. Dom mieszkalny nr 12, mur., II poł. XIX w.
876. Dom mieszkalny nr 13, mur., kon. XIX w.
877. Dom mieszkalny nr 14, mur., 3 ćw. XIX w.
878. Dom mieszkalny nr 15, mur., poł. XIX w.
879. Dom mieszkalny nr 16, mur., 3 ćw. XIX w.
880. Dom mieszkalny nr 17, mur., 3 ćw. XIX w.
881. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 18, mur., 3 ćw. XIX w.
882. Obora nr 18, mur., ok. 1920 r.
883. Dom mieszkalny nr 19, mur., k. XIX w.
884. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 20, mur., 4 ćw. XIX w.
885. Stodoła nr 20, mur., 1930 r.
886. Dom mieszkalny nr 21, mur., 1930 r.
887. Dom mieszkalny nr 23, mur., 1920 r.
888. Dom mieszkalny nr 24, mur., 1930 r.
889. Stodoła nr 25, mur., 1930 r.
890. Stodoła nr 25, drewn., 1930 r.
891. Obora nr 25, mur., 1930 r.
892. Dom mieszkalny nr 26, mur., 1930 r.
893. Dom mieszkalny nr 27, mur., 1930 r.
894. Dom mieszkalny nr 28, mur., kon. XIX w.
895. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 29, mur., 1925 r.
896. Obora nr 29, mur., 1925 r.
897. Dom mieszkalny nr 30, mur., 1920 r.
898. Zagroda nr 34, chałupa rygl. poł. XIX w.
899. Dom mieszkalny nr 35, mur., 1932 r.
900. Obora nr 36, mur., 1920 r.
901. Obora nr 36, mur., 1920 r.
902. Dom mieszkalny nr 37, mur., 1930 r.
903. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 40, mur., kon. XIX w.
904. Stodoła i obora nr 40, mur., kon. XIX w.
905. Dom mieszkalny nr 41, mur., kon. XIX w.
906. Chlew nr 42, mur., 1935 r.
907. Obora nr 42, mur., 1935 r.
908. Budynek mieszkalny nr 43, mur., 1935 r.
909. Szkoła nr 43, mur., 1935 r.
910. Obora nr 45, mur., 1920 r.
911. Dom mieszkalny nr 46, mur., kon. XIX w.
912. Dom mieszkalny nr 47, mur., I. 20-te XX w.
913. Dom mieszkalny nr 48, mur., kon. XIX w.
914. Dom mieszkalny nr 49, mur., 4 ćw. XIX w.
915. Dom mieszkalny Obora nr 42, mur., 1935 r. nr 50, mur., 1894 r.
916. Stodoła nr 50, mur., 1894 r.
917. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 52, mur., 1930 r.
918. Obora nr 52, mur., 1894 r.
919. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 53, mur., pocz. XX w.
920. Stodoła nr 53, mur./drewn., pocz. XX w.

921. Drewutnia mur., 1928 r.
922. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 55, mur., pocz. XX w.
923. Stodoła nr 55, drewn., 1920 r.
924. Obora nr 55, mur., 1920 r.
925. Dom mieszkalny nr 56, mur., 1920 r.
926. Osada garncarska nr 57, szach.
927. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 58, mur., 1930 r.
928. Obora nr 58, mur., 1920 r.
929. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 59, mur., 1920 r.
930. Stodoła nr 59, mur., 1867 r.
931. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 61, mur., 1920 r.
932. Stodoła nr 61, drewn., 1920 r.
933. Obora nr 61, mur., 1920 r.
934. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 62, mur., 1920 r.
935. Stodoła nr 62, drewn., 1920 r.
936. Obora nr 62, mur., 1914 r.
937. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 63, mur., 1914 r.
938. Obora nr 63, mur., 1914 r.

STARE DRAWSKO

939. Wieża transf., mur., 1930 r.
940. Dom mieszkalny nr 1, mur., pocz. XX w.
941. Dom mieszkalny nr 2, mur., 1925 r.
942. Dom mieszkalny nr 3, mur., 1920 r.
943. Dom mieszkalny wraz z zabud. gospodarczymi nr 4, mur., 1929 r.
944. Obora nr 4, mur., 1929 r.
945. Dom mieszkalny nr 5, mur., 1910 r.
946. Dom mieszkalny nr 6, szach., 1909 r.
947. Dom mieszkalny nr 7, mur., 1925 r.
948. Obora nr 7, mur., 1929 r.
949. Dom mieszkalny nr 8, mur., 1925 r.
950. Dom mieszkalny nr 12, mur., 3 ćw. XIX w.
951. Budynek inwentarski nr 12, mur., 1935 r.
952. Obora i stodoła nr 12, mur., 1935 r.
953. Dom mieszkalny nr 13, mur., 1927 r.
954. Dom mieszkalny Obora i stodoła nr 12, mur., 1935 r. nr 14, mur., 1924 r.
955. Obora nr 14, mur., 1924 r.
956. Dom mieszkalny nr 15, mur., 1920 r.
957. Obora nr 15, mur., 1920 r.
958. Dom mieszkalny nr 18, mur., 1930 r.
959. Dom mieszkalny nr 21, szach., 4 ćw. XIX/XX w.
960. Dom mieszkalny nr 23, mur., 1910 r.
961. Dom mieszkalny nr 28, mur., kon. XIX W.
962. Dom mieszkalny nr 29, mur., pocz. XX w.
963. Dom mieszkalny nr 30, mur., 1930 r.
964. Dom mieszkalny nr 31, mur., 4 ćw. XIX w.
965. Obora nr 31, mur., pocz. XX w.
966. Dom mieszkalny nr 32, mur., 1930 r.
967. Obórka nr 32, mur., kon. XIX w.

STARE GONNE

968. Dom mieszkalny nr 1, mur., ok. 1925 r.
969. Dom mieszkalny nr 2, mur., ok. 1910 r.
970. Dom mieszkalny nr 3, mur., lata 20-te XX w.
971. Budynek gospodarczy nr 3, mur., lata 20-te XX w.
972. Dom mieszkalny nr 4, mur., lata ok. 1925 r.
973. Dom mieszkalny -leśniczówka nr 5, mur., lata 20-te XX w.
974. Dom mieszkalny nr 6, mur., ok. 1910 r.
975. Budynek gospodarczy nr 6, mur., ok. 1910 r.
976. Dom mieszkalny nr 7, mur., ok. 1930 r.

STUDNICZKA

977. Dom mieszkalny nr 3, szach., 3 ćw. XIX w.
978. Budynek gospodarczy nr 3, szach., ok. 1930 r.
979. Dom mieszkalny nr 4, szach., I poł. XIX w.
980. Budynek gospodarczy nr 4, szach., ok. 1930 r.
981. Dom mieszkalny, mur., 1930 r.
982. Budynek gospodarczy, mur., 1930 r.

TRZCINIEC

983. Dom mieszkalny nr 1.
984. Wieża transf., mur., 1935 r.
985. Dom mieszkalny nr 2, mur., 1920 r.
986. Obora i stodoła folw., drewn./mur., 1920 r.
987. Stodoła z oborą nr 3, mur./drewn., 1910 r.
988. Dom mieszkalny nr 4, mur., XIX/XX w.
989. Dom mieszkalny nr 5, mur., XIX w.
990. Stodoła nr 5, drewn., 1920 r.
991. Obora nr 6, mur., 1920 r.
992. Stodoła nr 6, drewn., 1920 r.
993. Drewutnia nr 6, mur., 4 ćw. XIX w.
994. Obora i stodoła nr 6, drewn./mur., 1925 r.
995. Czworak nr 6-7, mur., koń. XIX w.
996. Dom mieszkalny nr 8, mur.
997. Stodoła nr 8, drewn., 1920 r.
998. Obora nr 8, mur., 1920 r.
999. Dom mieszkalny nr 9, mur., 1925 r.
1000. Obora nr 9, drewn./mur. 1920 r.
1001. Dom mieszkalny z oborą nr 10, mur., 1925 r.
1002. Stodoła nr 10, mur./drewn., 1925 r.
1003. Dom mieszkalny z oborą nr 11, mur., 1920 r.
1004. Stodoła nr 11, drewn., 1925 r.
1005. Stodoła nr 12, mur., 1928 r.
1006. Dom mieszkalny nr 13, mur., 1928 r.
1007. Dom mieszkalny nr 14, mur., 1925 r.
1008. Dom mieszkalny nr 15, mur., 1925 r.
1009. Stodoła nr 15, mur., 1925 r.
1010. Dom mieszkalny nr 16, mur., 1925 r.
1011. Drewutnia nr 16, mur./drewn., 1925 r.
1012. Dom mieszkalny z oborą nr 17, mur., 1925 r.

1013. Drewutnia nr 17.
1014. Dom mieszkalny z oborą nr 18, mur., 1929 r.
1015. Dom mieszkalny z oborą nr 19, mur., 1929 r.
1016. Stodoła nr 19, drewn., 1930 r.
1017. Dom z oborą nr 20, mur., 1929 r.
1018. Stodoła nr 20, drewn., 1930 r.
1019. Stodoła nr 21, drewn., 1929 r.
1020. Dom mieszkalny nr 21, mur., 1920 r.
1021. Dom mieszkalny nr 22, mur., 4 ćw. XIX w. (budynek obok).
1022. Dom mieszkalny nr 23, mur., 1925 r.
1023. Stodoła nr 23, drewn., 1930 r.
1024. Obora nr 23, mur., 1932 r.
1025. Dom mieszkalny nr 26, mur., 1929 r.
1026. Dom mieszkalny nr 27, mur., 1929 r.
1027. Dom mieszkalny nr 29, mur., 1929 r.
1028. Dom mieszkalny z kuźnią nr 30, mur. 1929 r.
1029. Stodoła folw., mur., 1935 r.
1030. Dom mieszkalny nr 32 , 1930 r.

WEŁNICA

1031. Dom mieszkalny nr 1, mur., 1930 r.

WRZEŚNICA

1032. Czworaki nr 1, mur., 4 ćw. XIX w.

ŻELISŁAWIE

1033. Dawny dwór. obecnie bud. miesz., nr 1 mur.,XIX/XX w.
1034. Budynek gospodarczy nr 1, mur. XIX/XX w.
1035. Dom mieszkalny nr 3, mur., ok. 1930 r.
1036. Dom mieszkalny nr 4, mur., ok. 1930 r.
1037. Dom mieszkalny nr 5, mur., XIX/XX w.
1038. Dom mieszkalny, bud. gospodarczy nr 6, mur., ok. 1930 r.
1039. Dom mieszkalny nr 8,9, mur., ok. 1910 r.
1040. Dom mieszkalny nr 10, mur., ok. 1910 r.
1041. Dom mieszkalny nr 11, mur., 1925 r.
1042. Dom mieszkalny nr 12, mur., 1920 r.
1043. Dom mieszkalny nr 13, mur., ok.1925 r.
1044. Obora nr 13, mur., ok.1925 r.
1045. Stodoła nr 13, mur., ok. 1925 r.
1046. Dom mieszkalny nr 15, mur., 1925 r.
1047. Budynek stacji kolejowej z zab. technicznymi nr 16, mur., 3 ćw. XIX w.
1048. Dom mieszkalny nr 17, mur., ok. 1930 r..
1049. Dom mieszkalny nr 18, mur., 1910 r.
1050. Dom mieszkalny, szach. ok. pocz. XX w.
1051. Stodoła, drew., pocz. XX w.
1052. Wieża transf., mur., 1925 r.

ŻERDNO

1053. Wieża transf., mur., 1920 r.
1054. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gosp. nr 2, mur., ok. 1930 r.

1055. Stodoła nr 2, mur.ok. 1930 r.
1056. Dom mieszkalny nr 3, mur., ok. 1930 r.
1057. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gosp. nr 4, mur./szach., ok. 1900 r.
1058. Stodoła nr 4, mur., ok. 1900 r.
1059. Obora nr 4, mur./drew., ok. 1900 r.
1060. Dom mieszkalny, punkt alarmowy straży poż. nr 5, mur. 3 ćw. XIX w.
1061. Dom mieszkalny I nr 5, mur. ok. 1930 r.
1062. Dom mieszkalny II nr 5, mur. ok. 1930 r.
1063. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gosp. nr 6, mur., ok. 1930 r.
1064. Stodoła nr 6, mur., ok. 1930 r.
1065. Obora nr 6, mur., ok. 1930 r.
1066. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gosp. nr 7, mur., ok. 1930 r.
1067. Obora nr 7, mur. ok. 1930 r.
1068. Dom mieszkalny nr 8, mur.ok.1930 r.
1069. Dom mieszkalny 9, mur. ok.1930 r.
1070. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gosp. nr 10, mur., ok. 1930 r.
1071. Stodoła nr 10, mur. ok. 1930 r.
1072. Dom mieszkalny nr 11, mur., ok. 1930 r.
1073. Dom mieszkalny nr 12, mur., ok. 1930 r.

d) zabytki archeologiczne - wpisane do rejestru zabytków

PROSINO - stan. 1 Kluczewo
Grodzisko z okresu wczesnośredniowiecznego, późnośredniowiecznego.
Przykład dobrze zachowanych pozostałości osiedla obronnego.
Nr rej. 693 z dnia 11.12.1968 r.

PIASECZNO - stan 1
Grodzisko (domniemane) nizinne typu stożkowatego, silnie zniszczone.
Przykład zachowanych pozostałości słowiańskiego osadnictwa obronnego. Nr rej. 705 z dnia 11.12.1968 r.

KOŁOMĄT - stan. 1 Sikory
Grodzisko nizinne, podkowiaste z wypukłym majdanem z okresu wczesnośredniowiecznego.
Przykład dobrze zachowanego wczesnośredniowiecznego osiedla obronnego Słowian. Nr rej. 708 z dnia 11.12.1968 r.

STARE DRAWSKO - stan. 2
Grodzisko wyżynne dwuczłonowe typu cyplowego z wałem poprzecznym, dwiema fosami. Przykład dobrze zachowanego wczesnośredniowiecznego osiedla obronnego Słowian. Nr rej. 711 z dnia 11.12.1968 r.

3.3.3. Wykaz założeń pałacowo-dworskich (parkowych) w gminie Czaplinek.

Opracowano na podstawie „Waloryzacji wartości kulturowych gminy Czaplinek" (Redan Sp. z o.o.)

Tłustym drukiem oznaczono parki wpisane do rejestru zabytków. Pozostałe parki proponowane są do wpisu do rejestru zabytków.

Lp.	Miejscowość:	Pow.	Okr. założenia:	Charakterystyka:
1.	**Broczyno**	**2,25 ha**	**I poł. XIX w.**	**park przypałacowy ma charakter założenia krajobrazowego powiązanym widokowo i kompozycyjnie z Jeziorem Broczyno Duże. Część północną założenia zajmuje podwórze - dawny dziedziniec folwarku na którym znajduje się historyczna stodoła i magazyn. Z podwórza prowadzi przed front pałacu droga dojazdowa, park wpisany do rejestru pod nr 1105**
2.	Byszkowo	9,19 ha	XIX/XX w.	zespół pałacowo dworski usytuowany jest w zachodniej części wsi, założenie zabudowane tworzy dwa dziedzińce, podobnie założenie parkowe dzieli się na dwie części wschodnią i zachodnią, rozległe założenie krajobrazowe o cechach naturalistycznych powstało na przełomie XIX/XX wieku. Składa się na nie polana usytuowana przy dworze, otoczona grabami, lipami, klonami, wiązami i kasztanowcami
3.	Dobrzyca Mała	0,89 ha	I poł. XIX w.	mały park krajobrazowy otacza południowy dziedziniec dworu z elementami architektonicznymi w stylu „Rudbogen" (dwór nie istnieje od pocz. lat 90 - tych XX w.)
4.	Drahimek	9,33 ha	poł. XIX w.	park podworski - krajobrazowy
	Kamienna Góra	1,90 ha	II poł. XIX w.	park podworski wraz z warzywnikiem, szpalery świerków na granicach założenia
5.	**Łazice**	**3,49 ha**	**II poł. XIX w.**	**park leśny, w stylu krajobrazowym i pozostaje w granicach pierwotnego założenia. Zachował się budynek leśniczówki pochodzący z początku XX wieku oraz starodrzew wzbogacony gatunkami obcego pochodzenia wpisany do rejestru zabytków pod nr 1108.**
7.	Milkowo	9,31 ha	XIX/XX w.	park i łąki ze stawami są częścią terenów dworskich, usytuowanych w południowo-zachodniej części osady
8.	Motarzewo	10,06 ha	I poł. XIX w.	Park krajobrazowy stanowił część dawnych terenów dworskich, zachowane pozostałości lodowni o konstrukcji murowanej - ceglanej
9.	Nowe Kalensko	1,73 ha	poł. XIX w.	park podworski, krajobrazowy, pomiędzy linią kolejową a zabudowaniami dworskimi
10.	Pławno	5,91 ha	II poł. XIX w.	**tereny parkowo - dworskie zlokalizowane są w zachodniej części wsi, założenie składa się z dziedzińca, parku, sadu i pastwisk.**
11.	Rzepowo	4,49 ha	II poł. XIX w.	park podworski, krajobrazowy
12.	**Siemczyno**	**2,02 ha**	**poł. XVIII w.,**	**park pałacowy barokowy, wpisany do rejestru zabytków nr rej. 1103 z dn. 12.06.1980 r., założenie parkowe w stylu ogrodu francuskiego istniało już w drugiej połowie XVIII w. a w XIX nastąpiła jego przebudowa, było częścią dawnych terenów dworskich z pałacem**
13.	Trzciniec	6,6 ha	II poł. XIX w.	park krajobrazowy wraz z pałacem

				stanowi aktualnie teren Salezjańskiego Ośrodka Wychowawczego p.w. św. J. Bosko, park wpisany do rejestru zabytków pod nr 1222
14	Żelisławie	3,83 ha	pocz. XX w.	park podworski krajobrazowy

Na terenie gminy występuje wiele historycznych układów zieleni wysokiej, w formie alei stanowiących integralną część fizjonomii krajobrazu wiejskiego, szczególnie na terenie czytelnych i dobrze zachowanych założeń wiejskich (w szczególności aleje Studniczka, Byszkowo, Kamienna Góra). Aleje należy bezwzględnie chronić ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zaleca się przeprowadzanie zabiegów pielęgnacyjnych i konserwacyjnych w przypadku egzemplarzy chorych bądź uszkodzonych.

3.3.4. Wykaz zabytkowych cmentarzy w gminie Czaplinek.

Opracowano na podstawie „Waloryzacji wartości kulturowych gminy Czaplinek" (Redan Sp. z o.o.)

l.p.	Miejscowość:	Pow.(ha):	Datowanie:	Rodzaj:	Zachowane elementy:
1.	Broczyno	0, 29 ha	II poł. XIX w.	ewangelicki	fragm. nagrobków z I poł. XX, częściowo wykorzystywany jako cmentarz komunalny, zach. brama
2.	Broczyno	0, 42 ha	II poł. XIX w.	ewangelicki	nieczytelny
3.	Brzezinka	0,11 ha		ewangelicki	w lesie na skraju łąki przy drodze do Kluczewa, zachowane pozostałości nagrobków i ogrodzenia z luźno ułożonego kamienia
4.	Byszkowo	0, 30 ha	poł. XIX w.	ewangelicki	pozostałości nagrobków (najmłodszy 1935), mur ogrodzeń.
5.	Czaplinek	1, 3 ha	II poł. XVIII w.	parafialny	ul. Szczecinecka, użytkowany od 1988, zachowana brama, kaplica
6.	Czaplinek	4,1 ha	I poł. XIX w.	ewangelicki	obecnie (po 1945 r.) park, ul. walecka, zachowana brama. 14 fragm. nagrobków
7.	Czaplinek	0, 22 ha	I poł. XIX w.	parafialny	pomnik z tablicami z 1868 i 1912 wystawiony po likwidacji starszych grobów
8.	Czarne Małe	0,40 ha	II poł. XIX w.	ewangelicki	pozostałości muru ogrodzeniowego
9.	Czarne Wielkie	0,21 ha	II poł. XIX w.	ewangelicki	pozostałości ogrodzenia, zniszczony przez gosp. rolne
10.	Dobrzyca Mała	0,11 ha	poł. XIX w.	ewangelicki	fundamenty muru ogrodzeniowego, nagrobki zniszczone, nieczytelne
11.	Drahimek	0,01 ha	rok założenia 1920	cm. rodowy	w pd wsch. części parku pałacowego ok. 100 m od dziedzińca w pobliżu rowu (Friedrich von Schmiterlow 1851 – 1931, Friedrich Scheck 1879 – 1924), kształt regularny, zachowany krzyż cmentarny
12.	Drahimek	0,01 ha	rok założenia 1900	cm. rodowy	sklepione komory grobowe, zniszczone, w pn-zach części parku pałacowego ok. 60 m od dziedzińca
13.	Kluczewo	0,7 ha	II poł. XIX w.	parafialny (dawny ewangelicki).	położony na wsch. od kościoła z 1850 r. na wzniesieniu przy szosie Czaplinek – Połczyn, obok szkoły.

					pomnik z piaskowca „Polegli na polu chwały"
14.	Kuszewo	0,12 ha	II pol. XIX w.	ewangelicki	w płd - wschodniej cz. wsi przy szosie do Czaplinka, fund. muru ogrodzeniowego
15.	Kuźnica Drawska	0,12 ha	II pol. XIX w.	ewangelicki	pozostałości ogrodzenia, na wys. posesji nr 7
16.	Lysinin	0,21 ha	II pol. XIX w.	ewangelicki	1km na płn w kier. Ostroroga, pozostałości muru ogrodzeniowego pozostałości nagrobków
17.	Machliny	0,93 ha	II pol XIX w	parafialny	najstarszy nagrobek 1942 r., zachowane częściowo ogrodzenie z kamienia, podwójny szpaler lip w części centralnej
18.	Machliny	0,08 ha	II pol. XIX w.	ewangelicki	przy zniszczonej leśniczówce ok. 3 km na wschód od szosy Wałcz – Czaplinek, zachowana stella granitowa bez inskrypcji
19.	Miłkowo	0,31 ha	pol. XIX w.	ewangelicki	zachowane dwa grobowce – z 1876 r. oraz z końca XIX w. w wystroju neoklasycystycznym, nieliczne pozostałości nagrobków, pozostałości ogrodzenia
20.	Nowa Wieś	0,20 ha	II pol. XIX w.	ewangelicki	usunięte nagrobki
21.	Ostroróg	0,111 ha	pol. XIX w.	ewangelicki	przy drodze do Noblin, pozostałości ogrodzenia i bramki
22.	Ostroróg	0,16 ha	koniec XIX w.,	ewangelicki	w lesie na płn – zach. od wsi ok. 300 m., pozostałości ogrodzenia i nielicznych nagrobków
23.	Piaseczno	0,50 ha	II pol. XIX w.	parafialny nieczynny, dawniej ewangelicki	pochówki po 1945 r., kształt nieregularnego wielokąta
24.	Prosinko	0,54 ha	II pol. XIX w.	ewangelicki	aleja za szkołą, nagrobki usunięte, pozostałości ogrodzenia
25.	Prosinko	0,21 ha	pocz. XX w.,	ewangelicki	nieopodal szkoły
26.	Prosino	0,20 ha	II pol. XIX w.	ewangelicki	w lesie, pozostałości ogrodzenia i nielicznych nagrobków
27.	Psie Głowy	0,53 ha	II poł. XIX w.	parafialny, dawniej ewangelicki	najstarszy zachowany nagrobek 1886 r.
28.	Rzepowo	0,60 ha	II pol XIX w.,	parafialny, dawniej ewangelicki	czynny częściowo, w pd. części wsi, najstarszy nagrobek 1918, zachowany mur ogrodzeniowy, brama nagrobki wolnostojący
29.	Siemczyno	0,62 ha	II pol. XIX w.	parafialny, dawniej ewangelicki	zachowana aleja lipowa, szpalery iglaków oraz fragmenty nagrobków z I poł. XX w.
30.	Siemczyno	0,23 ha	II pol. XIX w.	ewangelicki	we wsch. części wsi, nie ogrodzony, fragmenty nagrobków pochodzą z I połowy XX w. zachowany układ przestrzenny oraz starodrzew
31.	Siemczyno	0,05 ha	II pol. XIX w.	ewangelicki	w płn. części wsi, ok. 1 km od siedliska, 70 m na wschód od drogi ze wsi do Polnego. Zachowane granice pierwotnego układu przestrzennego, fundamenty kamiennego muru ogrodzeniowego, studnia, starodrzew

32	Sikory	0,05 ha	II pol. XIX w.	ewangelicki	nad jeziorem, układ regularny zbliżony do prostokąta, pozostałości ogrodzenia
33	Sikory	0,23 ha	II pol. XIX w.	ewangelicki	na końcu wsi, bardzo zarośnięty, nagrobki zniszczone
34	Stare Drawsko	0,54 ha	II pol. XX w.	ewangelicki	w pd. części wsi, na wzniesieniu, nieopodal szosy do Czaplinka, nie ogrodzony, zachowany starodrzew
35	Stare Gonne	0,10 ha	II pol. XIX w.	ewangelicki	w lesie, przy drodze do Prosinka, pozostałości ogrodzenia i mieliczne ślady nagrobków
36	Stare Gonne	0,22 ha	II pol. XIX w.	ewangelicki	przy drodze do Kluczewa, przy skrzyżowaniu drogi gruntowej do Prosina, nieopodal nieistniejącej osady Bielice, nieczytelny, bardzo zarośnięty
37	Żerdno	0,20 ha	II pol. XIX w.	ewangelicki	w północnej części wsi ok. 300 m od zabudowań, przy drodze gruntowej, pozostałości ogrodzenia

3.4. Struktura przestrzenna gminy, sieć osadnicza, walory krajobrazu kulturowego.

Zasadniczy obszar gminy to tereny otwarte – rolne, tereny systemu przyrodniczego, a więc lasy i zadrzewienia, wody i cieki obejmują w stosunku do innych gmin znacznie większy procent obszaru.

Jak już to opisano w p. 3.1 aktywność osadnicza rozpoczęła się w środkowej i młodszej epoce kamienia. Najstarsze znaleziska na Ziemi Czaplineckiej pochodzą z epoki brązu i zostały ujawnione Starym Drawsku, Komorzu i Łubowie. Wtedy to kształtowały się szlaki ludów wędrujących w poszukiwaniu dogodnych miejsc do osiedlenia. Teren obecnej gminy był często przemierzany jak i też ze względu na szczególnie korzystne uwarunkowania geograficzno – fizjograficzne stał się miejscem osiedlania pierwotnych ludów. W okresie powstawania nowych organizmów społecznych – plemiennych związków terytorialnych formułuje się struktura wczesnośredniowiecznego społeczeństwa feudalnego. Pomiędzy VII i IX wiekiem środkowej części pogranicza wielkopolsko-pomorskiego wykształciło się kilka znaczniejszych skupisk osadniczych w tym interesujące nas skupisko 7 grodzisk i ok. 20 osad otwartych zgrupowanych wokół Starego Drawska – była to prawdopodobnie wspólnota terytorialna typu opole. Centralnym było grodzisko w miejscu obecnych ruin zamku, drugie grodzisko zachowane po dziś dzień (na cyplu Jeziora Drawsko ok. 1 km na południe od wsi) miało charakter pomocniczy i służyło schronieniu w momentach zagrożenia. Źródła podają (W. Łęga „Kultura Pomorza we wczesnym średniowieczu na podstawie wykopalisk" Toruń 1930 r.) , że grodzisko znajdowało się w samym Czaplinku a było nazwane Schlosberg. Badacze przypuszczają, że gród zlokalizowany był na wzniesieniu w miejscu obecnego kościoła p.w. św. Trójcy, a pozostałe grody były zlokalizowane między innymi w Sikorach, Piasecznie, Rakowie.

W późniejszym okresie (połowa XVI w.) w pobliżu grodzisk dawne osady przekształcały się lub były zakładane nowe wsie a wśród nich Kluczewo, Czarne Wielkie, Sikory, Piaseczno i w tym czasie wykształciły się ich układy przestrzenne zachowane do dziś.

Założenia folwarczne i kościoły zaczęły powstawać od połowy XVII wieku. W XVII i XVIII w. większość kościołów pobudowano w konstrukcji ryglowej, by w XIX w. zastąpić je w większości neogotyckimi, ceglanymi. Także budownictwo wiejskie do połowy XIX w. realizowano w konstrukcji szachulcowej, a dachy kryto wówczas strzechą. W drugiej połowie XIX w. budowano już domy murowane z cegły. Charakter tej zabudowy jest bardzo jednolity na znacznie większym obszarze niż gmina Czaplinek i cechuje się podobnymi gabarytami

budynku parterowego z dwuspadowym dachem z nielicznymi elementami wzbogacającymi (lukarny, naczółki, ganki). Elewacje cechują się zwykle symetrycznością (cztero i pięciookienne), z wejściem i sienią od strony ulicy i wejściem gospodarczym od strony podwórza. Na przestrzeni wieków zmieniał się charakter, koloryt, detale budynków, ale pozostawały stosunkowo niezmienne gabaryty budynków ich rozplanowanie w obrębie zagrody, linie rozgraniczające dróg i podział na parcele. Rozwój ekonomiczny tych terenów pod koniec XIX w. skutkował zakładaniem majątków ziemskich a co za tym idzie wznoszeniem dworów i pałaców z założeniami folwarcznymi i parkowymi. Charakterystyka tych majątków ocalałych i straconych bezpowrotnie została opisana w p. 3.2.

Na mapie Gillygo z 1789 r. przedstawiono obok wspomnianych wcześniej miejscowości także szereg innych, a ponadto młyny, tartaki wiatraki itp. Sieć dróg uwidoczniona na tej mapie pokrywa się w większości z dziś istniejącymi.

Na 48 wsi i osad ponad 27 ma wyraźnie wykształconą strukturę przestrzenną i skupioną zabudowę. Kilkanaście wsi ma cenny historycznie i charakterystyczny układ przestrzenny, w wielu z nich zlokalizowane są założenia podworskie wraz z parkami.

Najcenniejsze układy przestrzenne, a także najatrakcyjniejsze założenia ruralistyczne posiadają następujące wsie: Czarne Wielkie, Stare drawsko, Głęboczek, Kluczewo, Nowe drawsko, Piaseczno, Rzepowo, Siemczyno, Sikory, Żerdno, Broczyno, Machliny, Trzciniec i Psie Głowy.

Pałace, dwory, założenia podworskie zlokalizowane są w miejscowościach: Siemczyno, Trzciniec, Broczyno, Kamienna Góra, Miłkowo, Motarzewo, Pławno, Żelisławie, Drahimku.

Miasto i wsie tworzące wyraźne struktury osadnicze koncentrują większość mieszkańców obszarów wiejskich gminy Czaplinek.

Wsie pozostałe charakteryzują się bardziej rozproszoną zabudową.

Zabudowa wsi to głównie zagrody złożone z budynków mieszkalnych i zabudowań gospodarczych. W wielu wsiach zlokalizowano obiekty o charakterze przemysłowym służącym produkcji rolnej lub na rzecz rolnictwa (dawne PGR lub spółdzielnie rolnicze). Część większych wsi wyposażona jest w usługi oświaty i kultury.

Struktura miasta Czaplinka opiera się o średniowieczny układ urbanistyczny skupiony wokół rynku.

Miasto przytulone jest do Jeziora Drawskiego nad którym przebiega bulwar spacerowy z południa na północ, łączący centrum miasta z terenami sportowo- rekreacyjnymi, w tym kąpieliskiem w północnej jego części.

Główną oś przestrzenną układu urbanistycznego tworzy ul. Długa równoległa do linii brzegowej jeziora, będąca od południa przedłużeniem ul. Wałeckiej i przechodząca w kierunku północnym w ul. Drahimską. Główne przestrzenie publiczne tworzy reprezentacyjny rynek otoczony zwartą historyczną zabudową, nieco mniej kształtny Plac 3 Marca, połączone deptakiem w ciągu ul. Władysława Sikorskiego.

Obszar centralnej części miasta otoczony jest strefą ochrony konserwatorskiej. Większość zabudowy z obszaru objętego strefą ochrony konserwatorskiej pochodzi z XIX i początku XX w.

W tym rejonie zlokalizowana jest też większość usług ponadpodstawowych z siedzibą władz miasta i gminy na czele. W części terenu przyległego do południowego brzegu Jeziora Drawsko zlokalizowano zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tworzący na pofalowanej powierzchni terenu przykład dobrego współczesnego założenia urbanistycznego. Pozostała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest w peryferyjnych częściach miasta. Ważnym obszarem jest zespół rekreacyjno – sportowo – turystyczny zlokalizowanych na pięknych i rozległych terenach zieleni w północnej części miasta przy brzegu jeziora.

Na szczęście w tej części miasta nie zlokalizowano znaczniejszych zakładów przemysłowych, a zabudowa istniejących ma także walory historyczne, współczesne obiekty natomiast związane są głównie z obsługą tych terenów (m.in. infrastruktura techniczna).
Na południowym krańcu obszaru zabudowanego miasta zlokalizowano niewielkie współczesne osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Jest to zabudowa blokowa z lat 80 –tych o niezbyt ciekawej strukturze przestrzennej i wizerunku estetycznym. Standardy zagospodarowania i obsługi mieszkańców w nowej części osiedla odpowiadają w zasadzie współczesnym wymogom, czego nie można powiedzieć o starej, historycznej części miasta. Rejon historyczny wymaga rewaloryzacji i modernizacji zabudowy w szczególności w pasie pomiędzy ulicami Jeziorną i Długą, zakłóconym dodatkowo zabudową blokową z lat 60 –tych i 70 - tych.
W części południowej miasta zlokalizowana jest większość znaczących zakładów przemysłowych w tym znaczny zakład przemysłu drzewnego. Bardzo niekorzystnie położona jest baza Zakładu Gospodarki Komunalnej położona przy samym brzegu jeziora, przy południowym jego krańcu.
Ewolucja struktury przestrzennej Czaplinka od otwartej osady w czasach prehistorycznych po dzisiejsze ukształtowanie , była wynikiem złożonego procesu historycznego i szczególnych uwarunkowań fizjograficznych. W chwili obecnej nie znamy kształtu, ani charakteru wsi w okresie przedlokacyjnym. Mogła to być zarówno skromna osada rybacka jak i złożenie przestrzenne grodu obronnego i rozłożonej w sąsiedztwie osady typu otwartego, która mogła stać się zalążkiem nowopowstającego układu miejskiego. Prawdopodobnie wykształcone wówczas główne osie dróg pokrywające się ze szlakami komunikacyjnymi, place targowe i inne
elementy zamierzchłego ukształtowania przetrwały w obecnej strukturze przestrzennej miasta jak i wielu innych jednostek osadniczych. Przełomową datą w dziejach miasta był rok 1286 kiedy to ziemie czaplinecką nadano zakonowi templariuszy, którzy ustanowili tu siedzibę swojej komandorii. Zakon wzniósł rychło niewielki drewniano - ziemny zamek (a raczej gródek), najprawdopodobniej w miejscu dawnego grodziska i obecnej lokalizacji kościoła p.w. Św. Trójcy.
Lokacja miasta w okresie między 1290 a 1334 r. wiązała się z wytyczeniem nieopodal komandorii rynku o wymiarach 80 x 65 m, z charakterystyczną dla średniowiecza prostokątną przylegającą do niego siatką ulic. Początkowo zabudowa miasta ograniczała się do niewielkiego obszaru, ograniczonego niemal w całości naturalnymi przeszkodami spełniającymi funkcje obronne.
Skarpy wzmacniane ścianami oporowymi z kamienia stanowiły swoiste mury obronne miasta, poprzez które dostęp umożliwiały trzy bramy. Przypuszcza się, że w niektórych miejscach umocnienia były realizowane poprzez drewniane palisady.
Ówczesne granice miasta o wyraźnie owalnym kształcie, są bardzo czytelne do dnia dzisiejszego, zachowały się znaczne fragmenty skarp wzmacnianych murami oporowymi.
Opisywany wyżej zasięg starego miasta wraz z charakterystycznym układem ulic (pamiętającym założenie miasta w XIV w.) wraz z historyczną zabudową, głównie z końca XIX i początku XX w. został uznany jako niezwykle cenny i jako historyczny kompleks staromiejski został wpisany do rejestru zabytków.
Z końcem XVIII wieku zabudowa zaczęła wykraczać poza opisywane wyżej ramy przestrzenne i miała głównie charakter rolniczy. Dawne charakterystyczne zagrody przetrwały do dnia dzisiejszego i skupione są choćby przy ulicach Wałeckiej, Drahimskiej, Słonecznej.
Tradycje rolnicze miasta przetrwały w innym wyraźnym uformowaniu przestrzennym – szeregach stodół kamiennych i murowanych z cegły zlokalizowanych głównie przy ulicach Pławieńskiej, Złocienieckiej i Szczecinieckiej. Położenie Czaplinka i okolicznych wsi na

polodowcowych morenach obfitujących w kamienie spowodowało użycie jego zarówno przy wznoszeniu murów oporowych jak i domów mieszkalnych, budynków gospodarczych w tym w szczególności stodół.

4. Uwarunkowania demograficzno-społeczne.

(dane zostaną uzupełnione - zaktualizowane na dzień uchwalenia Studium)

4.1. Demografia.

W grudniu 2008 r. liczba ludności w gminie liczyła – 12 030 mieszkańców (na podstawie danych UMiG w Czaplinku) w tym:
miasto – 6966 mieszkańców
wieś – 5 064 mieszkańców
Średnia gęstość zaludnienia gminy wynosi tylko 32 os./ km^2, przy czym w mieście ok. 503 os./ km^2 – dla porównania średnia gęstość zaludnienia b. województwa wynosi 74 os./ km^2.
W maju 2001 r. gmina Czaplinek liczyła 12 394 mieszkańców, w tym :
miasto – 7480 mieszkańców
wieś – 4916 mieszkańców
Średnia gęstość zaludnienia gminy wynosi tylko 34 os./ km^2, przy czym w mieście ok. 520 os./ km^2 – dla porównania średnia gęstość zaludnienia b. województwa wynosi 62 os./ km^2.
Na 100 mężczyzn w gminie przypada 99 kobiet, jednak w mieście jest minimalna nadwyżka – 101 kobiet / 100 mężczyzn.
W ciągu ostatnich lat (1996 – 99) ludność gminy wzrosła o 306 osób. Daje to przyrost równy 100 osób średniorocznie. Jednak o ile ludność wsi systematycznie przyrasta, to liczba mieszkańców miasta podlega wahaniom.

	XII.1996 r.	XII.1997 r.	XII.1998 r.	VIII.1999r.
miasto	7231	7265	7472	7468
wsie	4936	4956	4988	5005
gmina ogółem	12167	12221	12460	12473

Jest to wynik utrzymującego się od wielu lat wysokiego przyrostu naturalnego, szczególnie na wsi (1996 r. – 6,4 ‰, 1997 r. – 8,6 ‰). W mieście w ostatnich latach przyrost naturalny wykazuje niewielką tendencje malejącą.
W gminie utrzymuje się ujemne saldo migracji stałej – co roku ubywa z tego tytułu około 30 mieszkańców gminy. Nie jest to zjawisko właściwe, ponieważ prowadzi do zmian w strukturze wieku i płci – migrują głównie osoby młode i przedsiębiorcze. Jednak wysoki przyrost naturalny sprawia, że proces starzenia się ludności nie występuje tu w tak ostrej formie jak w innych gminach. Udział ludności w wieku powyżej 65 lat w ogólnej populacji sięga 10% (w mieście – 9 %), a współczynnik dynamiki demograficznej (stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów) w mieście co prawda nieznacznie maleje – z 1,57 w 1996 r. do 1,54 obecnie, jednak na wsi znacznie wzrasta – z 1,78 w 1996 r. do 2,12 obecnie. Trudno tu mówić obecnie o trwałej tendencji wzrostowej, prognozowanie liczby urodzeń na wsi wymaga dalszych kilkuletnich obserwacji. Natomiast należy się liczyć z dalszym wzrostem liczby ludzi starszych, co jest tendencją ogólnokrajową.

Ludność wg grup wieku:

	gmina		w tym miasto	
0 – 2 lat	501	4,0%	284	3,8%
3 – 6 lat	748	6,0%	418	5,6%
7 – 14 lat	1669	13,4%	814	10,9%
15 – 19 lat	1073	8,6%	717	9,6%
20 – 64 lat	7234	58,0%	4555	61,0%
65 i więcej	1248	10,0%	680	9,1%

Ludność wg wieku

	gmina	**%**	**w tym: miasto**	**%**
przedprodukcyjnym	3517	28,2	2046	27,4
produkcyjnym	7447	59,7	4608	61,7
poprodukcyjnym	1509	12,1	814	10,9

Na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada 67 osób w wieku nieprodukcyjnym.

Przyrost naturalny w 1997 r.

	gmina	w tym miasto
urodzenia	181	94
zgony	102	61
przyrost naturalny	73	33
przyrost naturalny w ‰	6,3	4,4

Tabela. Ludność wg grup wieku (stan na grudzień 2007r.)

	gmina		w tym miasto	
	ogółem	w %	ogółem	w %
0 – 4 lat	612	5,2%	318	4,6%
5 – 9 lat	663	5,6%	365	5,3%
10 – 14 lat	767	6,5%	414	6,0%
15 – 19 lat	823	8,4%	424	6,2%
20 – 29 lat	2044	17,4%	1170	17,2%
30 – 39 lat	1511	12,8%	865	12,6%
40 – 49 lat	1632	13,8%	988	14,4%
50 – 59 lat	1909	16,2%	1224	17,9%
60 – 69 lat	864	7,3%	548	8,0%
70 i więcej	918	7,3%	535	7,8%

Źródło: Opracowanie na podstawie danych GUS

W strukturze ludności gminy Czaplinek według wieku najliczniejszą grupę stanowią mieszkańcy w wieku od 20 do 29 lat oraz w wieku od 50 do 59 lat.

Tabela. Procentowy udział poszczególnych grup wieku mieszkańców gminy Czaplinek (stan na koniec 2007 r.)

Ludność wg wieku	gmina Czaplinek		miasto Czaplinek	
	ogółem	w %	ogółem	w %
przedprodukcyjnym	2518	21,4%	1097	16,0%
produkcyjnym	7665	65,3%	4806	70,2%
poprodukcyjnym	1560	13,3%	948	13,8%

Źródło: Opracowanie na podstawie danych GUS

W gminie Czaplinek nastąpił wyraźny spadek odsetka ludności w wieku przedprodukcyjnym z 28,2% w 1997 roku do 21,4% w 2007 roku. Wzrósł też odsetek ludności w wieku produkcyjnym o 5% i poprodukcyjnym.

Tabela. Przyrost naturalny w gminie Czaplinek (stan na koniec 2007 r.)

	gmina Czaplinek	w tym miasto
urodzenia	132	68
zgony	114	61
przyrost naturalny	18	7
przyrost naturalny w ‰	1,5	1,0

Źródło: Opracowanie na podstawie danych GUS

W analizowanym okresie, w latach 1997 – 2007:

1) liczba ludności miasta zmniejszyła się o 651 osób, z 12.394 do 11.743 mieszkańców w 2007 roku,
2) znacząco zmniejszył się przyrost naturalny z 73 osób w 1997 roku – wskaźnik 6,3/1000, do 18 osób w 2007 roku – wskaźnik 1,5/1000,
3) zmieniła się struktura ludności:
   a) zmniejszyła się liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym o 999 osób z 3.517 w 1997 roku do 2.518 w 2007 roku,
   b) wzrosła w wieku produkcyjnym o 218 osób w 1996 roku z 7.447 do 7.665 osób w 2007 roku,
   c) wzrosła w wieku poprodukcyjnym o 51 osoby w 1996 roku z 1.509 do 1.560 osób w 2007 roku.

Tabela. Wykaz liczby ludności na wsi (wg stanu na 12.2008 r.)

L.p.	Nazwa wsi	Liczba mieszkańców		
		1998	1999	2008
1.	**BROCZYNO**	450	470	477
2.	**BYSZKOWO**	126	119	121

3.	**BRZEZINKA**	4	4	2
4.	**CICHORZECZE**	11	10	13
5.	**CZARNE MAŁE**	172	166	169
6.	**CZARNE WIELKIE**	268	277	276
7.	**DOBRZYCA MAŁA**	2	2	1
8.	**DRAHIMEK**	128	128	126
9.	**GŁĘBOCZEK**	45	42	43
10.	**KAMIENNA GÓRA**	79	79	76
11.	**KARSNO**	73	80	77
12.	**KLUCZEWO**	375	348	344
13.	**KOŁOMĄT**	161	181	185
14.	**KOSIN**	15	16	22
15.	**KUSZEWO**	37	32	22
16.	**KUŹNICA DRAWSKA**	35	34	23
17.	**ŁAZICE**	37	34	35
18.	**ŁĄKA**	141	146	150
19.	**ŁYSININ**	68	67	73
20.	**MACHLINY**	186	188	189
21.	**MIŁKOWO**	164	167	183
22.	**MOTARZEWO**	71	71	79
23.	**NIWKA**	70	77	80
24.	**NOWA WIEŚ**	15	11	11
25.	**NOWE DRAWSKO**	36	35	41
26.	**OSTRORÓG**	80	76	82
27.	**PIASECZNO**	91	92	97
28.	**PIEKARY**	75	61	68
29.	**PŁAWNO**	123	118	128
30.	**PODSTRZESZE**	3	3	4
31.	**PROSINKO**	132	128	129
32.	**PROSINO**	61	58	62
33.	**PSIE GŁOWY**	73	71	75
34.	**RZEPOWO**	254	261	260
35.	**SIEMCZYNO**	441	451	444
36.	**SIKORY**	319	322	328
37.	**STARE DRAWSKO**	136	123	125
38.	**STARE GONNE**	26	27	34
39.	**STARE KALEŃSKO**	7	7	8
40.	**STUDNICZKA**	2	2	3
41.	**SULIBÓRZ**	10	12	2

42.	TRZCINIEC	136	152	176
43.	TURZE	3	3	5
44.	WEŁNICA	60	75	54
45.	WRZEŚNICA	28	30	23
46.	ZDZIERSKO	9	10	4
47.	ŻELISŁAWIE	92	81	75
48.	ŻERDNO	58	58	68

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku

4.2. Jakość życia mieszkańców.

Pod hasłem „jakość życia" rozumiemy ogół warunków życia ludności . Składają się na to i warunki mieszkaniowe, i poziom wyposażenia gminy w usługi, i dostępność rynku pracy, ale także jakość środowiska przyrodniczego oraz poziom wyposażenia zabudowy w infrastrukturę techniczną.

Oceniając poziom życia mieszkańców gminy Czaplinek przeprowadzono analizę porównawczą – gmina na tle byłego województwa koszalińskiego i kilku gmin miejsko - wiejskich. W przeprowadzonej analizie poziomu życia zostały uwzględnione następujące mierniki:

- warunki zamieszkania
- sytuacja w zakresie: oświaty i wychowania
  kultury
  ochrony zdrowia
- elementy charakteryzujące organizację życia codziennego.

Niestety ostatnie dane statystyczne charakteryzujące gminy pochodzą z 1997 r., w związku z reformą administracyjną kraju następne zbiorcze dane będą publikowane już w nowym układzie województw w 2000 r. Dlatego obraz tej analizy należy przyjąć jako przybliżony.

Mierniki warunków życia mieszkańców gminy Czaplinek w 1997 r.

wskaźnik	województwo	Kalisz Pomorski	Drawsko Pomorskie	Złocieniec	Czaplinek
pracujący w gospodarce narod. / 1000 ludności	226,6	136,1	195,6	202,1	**200,3**
bezrobotni / 1000 ludności	81,6	115,6	79,8	90,8	**118,0**
mieszkania oddane do użytku / 1000 ludności	1,45	0,4	0,75	0,24	**0,5**
pow. użyt. mieszk. / osobę	17,8	17,8	17,5	17,7	**18,4**
liczba osób / mieszkanie	3,38	3,48	3,41	3,29	**3,55**
liczba osób / izbę	0,94	0,95	0,94	0,92	**0,94**
dzieci w przedszkolach na 100 miejsc	105	89	81	104	**101**
ucz. szk. podst. / oddz.	24	24	23	25	**23**
ludność / 1 sklep	84	88	87	81	**107**
plac.pocztowe / 10 tys. ludn.	2,5	2,7	2,3	1,2	**3,3**
abon. telefon. / 1000 ludn.	190,2	130,9	160,0	152,8	**151,3**
liczba ludn. / bibliotekę	2604	1072	2869	5503	**4074**
księgozbiór bibl. / 1000 ludn.	3808	5049	4612	3017	**1005**
lekarze / 10 tys. ludności	15,5	4,0	20,3	4,8	**4,1**
lekarze dentyści / 10 tys. ludn.	3,7	4,0	4,1	3,6	**2,5**
pielęgniarki / 10 tys. ludności	48,1	13,3	97,0	17,6	**15,5**
ludność w miastach korzyst. z sieci komunalnych w %: wodociągowej	92,1	83,3	61,8	100,0	**58,4**
kanalizacyjnej	88,6	81,9	35,5	91,1	**64,2**
gazowej	74,6	4,4	85,8	81,8	**93,6**

dochód budżetu gminy na 1 mieszkańca w zł	1008,2	1089,6	851,9	901,9	933,2

Źródło: Urząd Statystyczny w Koszalinie

Jak wynika z powyższego zestawienia gmina charakteryzuje się zróżnicowanym poziomem życia, w zależności jakiej dziedziny to dotyczy.

Gmina posiada korzystną strukturę demograficzną: 28 % ludności jest w wieku przedprodukcyjnym (śr. wojew. = 27.7%), co zawdzięcza wysokiemu przyrostowi naturalnemu = 6,3‰ . Jest to jeden z wyższych wskaźników w byłym województwie (śr. wojew. = 3,0‰).

Niewątpliwie ujemnie na jakość życia mieszkańców gminy wpływa wysoki wskaźnik bezrobocia. Minusem jest również niewielki ruch budowlany mieszkaniowy - tylko 6 mieszkań oddanych do użytku w 1997 roku jest jednym z gorszych wyników w województwie. Jednak warunki zamieszkania w gminie lekko odbiegają in plus od średniej dla całego byłego województwa koszalińskiego.

Pozytywnie należy ocenić stopień wyposażenia gminy w usługi podstawowe, choć oczywiście nie wszystkie są w jednakowym stopniu rozwinięte. Istnieje duża dysproporcja w wyposażeniu w usługi podstawowe między wsiami a miastem. Dodatkowym atutem dla miasta jest posiadanie szkół średnich, do których uczęszcza nie tylko młodzież z terenu gminy Czaplinek.

Analizując wskaźniki dotyczące dostępności technicznej sieci komunalnej w mieście należy stwierdzić niedoinwestowanie w infrastrukturę wodociągową i kanalizacji sanitarnej.

Jednym z mierników poziomu i jakości życia w gminie jest wysokość dochodu budżetu gminy na 1 mieszkańca. W tym przypadku Czaplinek wypada średnio na tle porównywanych gmin i województwa.

Mierniki warunków życia mieszkańców gminy Czaplinek w 2008 r.

	Czaplinek		
Mierniki	**Miasto**	**Wieś**	**Ogółem gmina**
1	2	3	4
Liczba dzieci w przedszkolach	279	42	321
Liczba przedszkoli	2	1	3
Liczba placówek służby zdrowia	2	-	2
Liczba aptek i pkt. aptecznych	2	-	2
apteki i pkt apteczne/10 000 M	1,71	-	1,71
liczba ludn./ 1 placówkę bibliot.	6828	4873	11 701
księgozbiór./1000 ludn.	2210,29	3067,35	1 279,91
Liczba uczniów w szkołach podstawowych	740	91	831
Liczba szkół podstawowych	1	1	2

Liczba uczniów w szkołach gimnazjalnych	459	-	459
Liczba szkół gimnazjalnych	1	-	1
Liczba uczniów w szkołach ponadgimnazjalnych	491	-	491
Liczba szkół ponadgimnazjalnych	2	-	2
placówki pocztowo-telekom.	1	3	4
Liczba oddziałów i fili banków	3	0	3

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku

4.3. Rynek pracy.

W 1997 roku na terenie gminy zarejestrowanych było ogółem 603 podmioty gospodarki narodowej, w tym 586 podmiotów w sektorze prywatnym. Było to 1,6% wszystkich podmiotów gospodarki narodowej w b. wojew. koszalińskim, co daje wskaźnik 49 podmiotów / 1000 mieszkańców, przy średniej dla b. województwa = 74 podmiotów / 1000 mieszkańców, czyli na poziomie średniego wskaźnika dla wszystkich gmin miejsko – wiejskich = 49 podm. / 1000 mieszkańców.

Według danych z Urzędu Miasta i Gminy Czaplinek obecnie zarejestrowanych jest 327 podmiotów w sektorze prywatnym. Tak znaczny spadek liczby podmiotów świadczy o słabym rozeznaniu potrzeb rynku i czyni, że są one najbardziej narażone na zmiany koniunktury. Najwięcej, bo 83 podmioty prowadzi działalność handlową..

Pracujący w gospodarce narodowej stanowią ok. 32,8 % ludności w wieku produkcyjnym. Wskaźnik ilości pracujących w gospodarce narodowej / 1000 ludności wynosi 197,8 i należy do niższych w b. województwie, przy średniej dla województwa = 226,6. Najwięcej osób związanych jest z działalnością produkcyjną, rolnictwem i leśnictwem oraz handlem i naprawami. Znaczącą pozycję w zatrudnieniu zajmuje też edukacja.

Na koniec 2007 roku było zarejestrowanych 1151 podmiotów gospodarczych, 55 to podmioty państwowe a 1096 było podmiotów prywatnych (z czego 890 to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) 867 podmiotów gospodarczych było zarejestrowanych w mieście Czaplinek.

Pracujący w gospodarce narodowej wg sekcji EKD w 1997 r.

(bez rolników indywidualnych i zakładów zatrudn. mniej niż 5 osób)

	gmina	w tym: miasto
ogółem	2444	1695
rolnictwo, leśnictwo	294	60
działalność produkcyjna	1153	820
budownictwo	9	2
handel, naprawy	140	130
transport, składowanie	67	50
adm. publiczna, obrona narodowa	47	47

edukacja	272	235
ochrona zdrowia, op. społ.	121	98

Gmina Czaplinek należy do gmin o wysokim wskaźniku bezrobocia: 118,0 bezrobotnych / 1000 mieszkańców w 1997 r., (przy średniej dla b. wojew. = 81,6), na koniec 1998 r. – 110,8 bezrobotnych / 1000 mieszkańców. W połowie 1999r. zarejestrowanych było 1374 osoby, z czego 48% to kobiety, a ponad połowa bezrobotnych mieszka na wsi. Obecnie, wg danych z Powiatowego Urzędu Pracy, zarejestrowanych jest 1845 osób, z czego w gminie – 898 osób, w mieście – 947 osoby. To ostatnie zjawisko niestety pogłębia się. Niezwykle istotny jest tu fakt, że ponad 80% ogółu bezrobotnych to ludzie stosunkowo młodzi, w tzw. wieku mobilnym, między 18 – 44 rokiem życia.

Według danych z końca 2007 r. ogólna liczba pracujących w gminie wynosiła 2. 297 osób, z czego 1.293 to kobiety (co stanowi 56,3% zatrudnionych). W strukturze pracujących według sektorów gospodarki przeważały osoby pracujące w handlu i usługach (około 60%). Drugą pozycję zajmowali pracujący w przemyśle i budownictwie (około 30%), a trzecią – pracujący w rolnictwie.

Na koniec 2008 r. w gminie Czaplinek stopa bezrobocia kształtowała się na poziomie 10,2% (w powiecie drawskim bezrobocie osiągnęło wysokość 12,6%).W tym okresie bezrobocie w województwie zachodniopomorskim wynosiło 7,4 % a w Polsce było na poziomie 11,2 %.

W gminie Czaplinek wg danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Drawsku Pomorskim, zarejestrowanych było 780 osób (w mieście - 395 osób) z czego 339 to kobiety. Z analizy struktury bezrobotnych zarejestrowanych wg wieku największą liczbę stanowią osoby w przedziałach wiekowych 25-34 i 45-54.

4.4. Mieszkalnictwo.

Zasoby mieszkaniowe gminy Czaplinek:

	gmina ogółem	w tym: miasto
mieszkania	3390	2105
izby	12848	8000
pow. użytkowa w tys. m^2	229,5	137,4
osób / mieszkanie	3,67	3,54
osób / izbę	0,97	0,93
m^2 pow. użyt./ osobę	18,4	18,4

Tabela. Zasoby mieszkaniowe gminy Czaplinek(wg stanu na koniec grudnia 2007 r.)

	gmina Czaplinek	miasto
Liczba mieszkań	3564	2221
Liczba izb	14098	8739
pow. użytkowa w tys. m^2	255,91	152,99
Liczba osób / mieszkanie	3,03	3,08
Liczba osób / izbę	0,83	0,78
pow. użyt./ osobę w m^2	21,8	22,3

W końcu 2007 roku zasoby mieszkaniowe gminy Czaplinek składały się z 3.564 mieszkań. Składały się one z 14 tys. izb, a ich łączna powierzchnia użytkowa wynosiła 256 tys. m^2. Średnia liczba izb w mieszkaniu kształtowała się na poziomie 3,9 a przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania to 71,8 m^2. Wskaźniki opisujące relację występującą pomiędzy liczbą mieszkańców a liczbą i wielkością mieszkań wskazywały na stosunkowo duże obciążenie zasobów mieszkaniowych w gminie Czaplinek. Liczba osób przypadających na 1 mieszkanie i 1 izbę, wynosiła odpowiednio 3,0 oraz 0,83. Natomiast powierzchnia użytkowa mieszkań przypadająca na 1 mieszkańca wynosiła 21,8 m^2.

Sytuacja w zakresie wyposażenia mieszkań w instalacje ulega systematycznej poprawie. W instalację wodociągową na terenie miasta wyposażone jest około 99,8% mieszkań, w instalację gazową około 55,7% w łazienkę wyposażone jest około 91,8% mieszkań a centralne ogrzewanie posiada 82,3% mieszkań. Sytuacja na wsi przedstawia się zdecydowanie gorzej w instalację wodociągową wyposażone jest około 95,6% mieszkań, w łazienkę wyposażone jest około 80,6% mieszkań a centralne ogrzewanie posiada tylko 55,2 % mieszkań.

65 % zasobów mieszkaniowych gminy Czaplinek należy do osób fizycznych, 18% stanowi własność spółdzielni mieszkaniowych, 13% własność komunalną, 3% to zasoby zakładów pracy i 1% stanowią pozostałe mieszkania.

Niepokojące są minimalne efekty ruchu budowlanego: wg danych Urzędu Statystycznego w Koszalinie w 1996 roku oddano do użytku 1 mieszkanie w mieście w budownictwie indywidualnym, a w 1997 r. – 6 mieszkań w budownictwie indywidualnym, również w mieście. Niestety taki mniej więcej sam poziom reprezentowało prawie całe b. województwo koszalińskie. W tej sytuacji głównym problemem do rozwiązania jest sposób w jaki można zaktywizować budownictwo mieszkaniowe oraz podnieść jego obecne standardy. Jednocześnie w wyniku zmienionych warunków na rynku budowlanym trudno obecnie określić szanse rozwojowe budownictwa mieszkaniowego i ocenić wielkość możliwych do realizacji liczby mieszkań w perspektywie, szczególnie ze względów finansowych.

4.5. Usługi.

OŚWIATA

Na terenie gminy Czaplinek istnieją obecnie 3 przedszkola – 2 w mieście, w tym przedszkole prowadzone przez siostry zakonne, oraz przedszkole w Broczynie. W sumie przedszkola mają 15 oddziałów, a uczęszcza do nich 367 dzieci. Ponadto przy 2 szkołach podstawowych – w Sikorach i Kluczewie, znajdują się oddziały przedszkolne, do których uczęszcza obecnie 32 dzieci. Miasto charakteryzuje się bardzo dobrym wskaźnikiem ilości dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego / 1000 dzieci w wieku 3 – 6 lat – wynosi on 639. Jest to lepszy wskaźnik od Koszalina i jeden z najlepszych w całym byłym województwie . Niestety na wsi wskaźnik ten kształtuje się znacznie gorzej. Ilość miejsc w placówkach przedszkolnych jest obecnie prawie że wystarczająca, o czym świadczy wskaźnik ilości dzieci / 100 miejsc w przedszkolach – w całej gminie Czaplinek wynosi 101.

Na terenie miasta i gminy Czaplinek działają następujące szkoły podstawowe i gimnazja:

Szkoły podstawowe w roku szkolnym 1999 / 2000

1. SP Czaplinek	31 oddz. ogólnych	879 ucz.
	4 oddz. integracyjne	16 ucz.
	2 oddz. specjalne	21 ucz.
+ Szkoła filialna Sikory	1 oddz. łączony (I i II kl.)	13 ucz.

2. SP nr 1 Czaplinek	6 oddz. ogólnych	182 ucz.
	1 oddz. specjalny	15 ucz.
3. SP w Broczynie	7 oddz.	92 ucz.
4. SP w Machlinach	5 oddz.	70 ucz.
5. SP w Kluczewie	5 oddz.	60 ucz.
+ Szkoła filialna w Brzezince	2 oddz. specjalne	30 ucz.
6. Niepubliczna SP w Trzcińcu	1 oddz.	14 ucz
ogółem	**65 oddz.**	**1392 uczniów**

Gimnazja

1. Gimnazjum w Czaplinku	7 oddz.	186 ucz.
2. Niepubliczne Gimnazjum w Trzcińcu	1 oddz.	14 ucz.
ogółem	**8 oddz.**	**200 uczniów**

Niewątpliwym atutem gminy jest rozwinięta sieć szkolnictwa średniego. W ramach Zespołu Szkół w Czaplinku działają:

	ilość uczniów w roku szkolnym 1999 / 2000
1. Liceum Ogólnokształcące	297
2. Liceum Zawodowe – specjalność gastronomia	100
3. Liceum Techniczne	36
4. Liceum Zawodowe – specjalność monter urządzeń elektronicznych	93
5. Technikum Drzewne	140
6. Szkoła Zasadnicza	242
7. Szkoła Specjalna	131
8. Studium Obsługi Ruchu Turystycznego	29
9. Nauczanie Zaoczne	
- Liceum Ogólnokształcące	34
- Liceum Zawodowe	44

Ogółem do szkół średnich uczęszcza 1146 uczniów.

Na terenie gminy Czaplinek w roku szkolnym 2008/2009 działały 3 przedszkola – 2 w mieście, w tym przedszkole prowadzone przez siostry zakonne, oraz przedszkole w Broczynie. W sumie uczęszcza do nich 321 dzieci.
Na terenie miasta i gminy Czaplinek działają następujące szkoły podstawowe, gimnazja i szkoły ponadgimnazjalne:

Szkoły podstawowe w roku szkolnym 2008/2009
1. SP w Czaplinku 30 oddz. - 740 ucz.

2. SP w Broczynie 6 oddz. - 91 ucz.

Gimnazja w roku szkolnym 2008/2009
1. Gimnazjum w Czaplinku 19 oddz. - 459 ucz.

Szkoły ponadpodstawowe w roku szkolnym 2008/2009
W ramach Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Czaplinku działają:
1. Liceum Ogólnokształcące - 237 ucz.

2.Technikum Drzewne – 52 ucz.

3.Technikum Organizacji Usług Gastronomicznych - 73 ucz.

4. Zasadnicza Szkoła Zawodowa - 129 ucz.

Zdrowie i pomoc społeczna.

W zakresie służby zdrowia ludność gminy obsługuje jedna przychodnia rejonowa w mieście oraz punkty felczerskie w Broczynie i Kluczewie. Obecnie następują przekształcenia w kierunku utworzenia niepublicznego zakładu zdrowia.
Pod względem wskaźnika ilości personelu służby zdrowia na 10 tys. mieszkańców gmina plasuje się mniej więcej na poziomie innych gmin nie posiadających na swoim terenie szpitala. Pewne niedobory występują w zakresie stomatologii.
W mieście działają dwie apteki.
W zakresie pomocy społecznej działa miejsko – gminny ośrodek pomocy społecznej, udzielający pomocy nie tylko z powodu bezrobocia czy długotrwałej choroby, ale także z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo – wychowawczych i bytowych. Jak na potrzeby występujące na terenie gminy Dom Pomocy Społecznej w swej dotychczasowej wielkości jest niewystarczający.
Opieka zdrowotna na terenie gminy Czaplinek została całkowicie sprywatyzowana. Podstawową i specjalistyczna opieką zdrowotną zapewniają dwa niepubliczne ZOZ-y.

1. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „MEDYK"
2. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ESKULAP"

W ramach specjalistycznej opieki zdrowotnej w gminie funkcjonują:

- 3 gabinety stomatologiczne,
- 4 gabinety ginekologiczno-położnicze,
- gabinet okulistyczny;

KULTURA

Sferą kultury w gminie zajmuje się Czaplinecki Ośrodek Kultury w Czaplinku oraz Biblioteka Publiczna, która nie posiada punktów bibliotecznych we wsiach gminy. W mieście działało do niedawna także kino o nazwie „Piast".
W 2008 r. w gminie Czaplinek działa Czaplinecki Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji któremu podlega Ośrodek Kultury, Centrum Sportów Wodnych i Izba Muzealna oraz Biblioteka Publiczna. Obecnie w mieście nie działa kino.

Sport i rekreacja

Czaplinek jako gmina o walorach wybitnie turystyczno – rekreacyjnych, omówionych zresztą w osobnym rozdziale, dysponuje dla swoich mieszkańców szeroką bazą sportową. W mieście

jest stadion sportowy z amfiteatrem, korty tenisowe, a także stanica wodna Międzyszkolnego Ośrodka Sportów Wodnych.
Działa również Centrum Rekreacji z saunąą, siłownią i solarium.
Przy szkołach wiejskich i w większych wsiach znajdują się wiejskie boiska sportowe.

Inne
Gastronomia – na terenie miasta i gminy działają trzy restauracje i kilkanaście mniejszych barów.
Hotele – miasto posiada dwa hotele „Elektor" i „Pomorski" oraz 3 motele „Paradise", „U Jacka" i „Tento" – w sumie kilkadziesiąt miejsc noclegowych. Cała baza noclegowa gminy jest zdecydowanie szersza, obejmuje również kempingi, ośrodki wypoczynkowe, pola biwakowe i kwatery prywatne.
Poczta – oprócz Urzędu Pocztowego w Czaplinku, urzędy takie znajdują się w Broczynie, Siemczynie i Kluczewie.

5. Uwarunkowania rozwoju rolnictwa.

Użytkowanie gruntów wg granic adm. ogółem
(wg Urzędu Rejonowego w Szczecinku – Wydz. Geodezji i Gospodarki Gruntami)

	wojew.	gmina		miasto	
pow. ogólna	100,0%	35121 ha	100,0%	1351 ha	100,0%
grunty orne	37,4	12054	34,4	441	32,6%
sady	0,2	221	0,6	7	0,5
łąki	5,5	1137	3,2	11	0,8
pastwiska	3,4	847	2,4	9	0,7
lasy i grunty leśne	38,6	14791	42,1	67	5,0
wody		2953	8,5	568	42,0
pozostałe grunty	14,9	3118	8,9	248	18,4

W gminie Czaplinek zdecydowanie dominują lasy zajmujące ponad 40 % powierzchni gminy oraz wody – 8,5 %. Grunty orne, głównie w posiadaniu gospodarstw indywidualnych (72 % ogółu gruntów ornych), stanowią nieco ponad 34 % powierzchni ogólnej gminy. Specyfiką gminy, jak i całego regionu pomorskiego, jest znaczny udział gruntów odłogowanych – tu sięgający 35 % wszystkich gruntów ornych.

Liczba indywidualnych gospodarstw i działek rolnych wg grup obszarowych użytków rolnych

	wojew.	gmina		wieś		miasto	
	%	%	ogółem	%	ogółem	%	ogółem
ogółem	100,0	1 00,0	1046	100,0	774	100,0	272
do 1 ha	42,9	53,4	559	50,0	379	66,2	180
1 – 2 ha	23,3	20,8	129		102		27
2 – 3 ha			43		35		8
3 – 5 ha			45		31		14

5 – 7ha	9,8	7,6	25		22		3
7 –10ha			54		42		12
10 – 15 ha			71		65		6
15 – 20 ha	14,8	10,6	40		36		4
20 – 30 ha			33		30		3
30 – 50 ha	7,2	5,9	29		26		3
ponad 50 ha	1,2	1,7	18		6		12

Jak z powyższego zestawienia wynika i w mieście i na wsi dominują liczebnie głównie działki rolne do 1 ha, które stanowią w gminie ok. 53% wszystkich gospodarstw ogółem. Jest to zdecydowanie więcej niż w ogólnej strukturze gospodarstw rolnych b. wojew. koszalińskiego. Charakterystyczny jest też fakt, że aż 68% wszystkich działek rolnych w gminie znajduje się na wsi.

Blisko 21% wszystkich indywidualnych gospodarstw rolnych posiada użytki rolne w grupie od 1 – 5 ha, a tylko 18% gospodarstw dysponuje powierzchnią użytków rolnych większą niż 10 ha. W rzeczywistości użytkowana rolniczo jest o wiele mniejsza powierzchnia, i to nie tylko w gospodarstwach indywidualnych. Wieloletnie przemiany w rolnictwie, w wyniku których następowało załamanie produkcji rolnej, a następnie likwidacja gospodarstw państwowych i spółdzielczych, spowodowały, że znaczne areały użytków rolnych nie są wykorzystywane rolniczo. Wg danych Urzędu Statystycznego w Koszalinie z końca 1997 r. w gminie Czaplinek 4395 ha gruntów ornych jest odłogowanych,

co stanowi 35 % wszystkich gruntów ornych w gminie, w tym 2628 ha w gospodarstwach indywidualnych (31 %, przy średniej dla gospodarstw indywidualnych byłego województwa = 23%). Proces restrukturyzacji byłych gospodarstw państwowych i spółdzielczych wpłynął istotnie na powiększenie areału gospodarstw indywidualnych oraz na powstanie gospodarstw o dużych powierzchniach (powyżej 100 ha).

Na terenie gminy byłe PGR-y przekształciły się w spółki pracownicze. Są to:

- „LEGRO" – Pracownicza Spółka z o.o. w Drahimku,
- „POLA POMORSKIE" – Pracownicza Spółka z o.o. w Miłkowie,
- „AGRO – AZOTY" Przedsiębiorstwo Rolne Włocławek Spółka w Łące,
- „Prima" Spółka z o.o. w Czaplinku,
- „AGROFREZZE" – Spółka Akcyjna w Kołomącie,
- „AGROL" – Spółka Pracownicza w Byszkowie,
- Gospodarstwo Administracyjno – Handlowe Wełnica w Administrowaniu,

lub wydzierżawione osobom fizycznym jak PGR w Prosinie.

Spółdzielnie produkcyjne w gminie odgrywają rolę marginalną – działa Zakład Produkcji Rolniczej „AGROFARM" w Siemczynie, natomiast Spółdzielnia Produkcyjna „ZGODA" w Sikorach jest w trakcie likwidacji.

Obsługę podstawową rolnictwu zapewnia Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Czaplinku oraz dwie lecznice weterynaryjne.

Gmina charakteryzuje się nie najlepszymi glebami. Blisko 36% gospodarstw indywidualnych na wsi posiada grunty o wskaźniku bonitacji poniżej 0,4, a dalsze 43% - o wskaźniku od 0.4 – 0.7. W gminie uprawia się przede wszystkim zboża, rośliny pastewne i ziemniaki.

Tabela. Liczba gospodarstw indywidualnych w gminie Czaplinek na koniec 2008 r. wg powierzchni.

powierzchnia ha	Ilość gospodarstw	100%
0,0 - 0,5 ha	1 070	48,7
0,5 -1,0 ha	211	9,6
1,0 – 1,5 ha	175	8,0
1,5 – 2,0 ha	94	4,3
2,0 – 3,5 ha	155	7,1
3,0 – 5,0 ha	136	6,2
5,0 – 7,0 ha	53	2,4
7,0 – 10,0 ha	71	3,2
10,0 – 15,0 ha	78	3,5
15,0 – 20,0 ha	41	1,9
20,0 – 30,0 ha	42	1,9
30,0 – 50,0 ha	32	1,4
50,0 –100,0 ha	20	0,9
powyżej 100,0 ha	20	0,9

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku

Jak wynika z tabeli w roku 2008 w gminie Czaplinek dominują działki rolne o powierzchni do 1 ha, które stanowią ok. 58% wszystkich gospodarstw ogółem. Z tego ponad 48% to działki o powierzchni do 0,5 ha.

Obecnie na terenie gminy Czaplinek działają następujące firmy związane z obsługą rolnictwa:

- Przedsiębiorstwo Rolne „AGRO – AZOTY II" Włocławek Spółka w Łące,
- „Prima" Spółka z o.o. w Czaplinku,
- „AGROFREZZE" – Spółka Akcyjna w Kołomącie – producent mrożonek,
- „AGROL" – S.C. Gospodarstwo Rolne w Byszkowie,
- Andziak sp.j. Konsorcjum - Gospodarstwo rolne.

Powierzchnia zasiewów poszczególnych upraw w gospodarstwach indywidualnych

	województwo %	gmina Czaplinek	%
ogółem	100,0	5853 ha	100,0
w tym zboża	81,2	4843	82,7
kukurydza	0,2	52	0,9
strączkowe jadalne	0,3	2	-
ziemniaki	7,4	310	5,3

przemysłowe	2,6	76	1,3
pastewne	5,7	443	7,6
pozostałe	2,6	127	2,2

Plony ważniejszych ziemiopłodów
w gospodarstwach indywidualnych w dt z 1 ha

	województwo	gmina Czaplinek
zboża ogółem	23,9	24,2
ziemniaki	178	200
rzepak i rzepik	10,1	19,0

W hodowli dominuje trzoda chlewna, której pogłowie w gminie stanowi 9,3 % całego pogłowia b. województwa. Tylko 3 gminy w b. wojew. mają wyższe pogłowie trzody niż gmina Czaplinek. Pogłowie bydła stanowi analogicznie 2,8% pogłowia b. województwa, a drobiu – 2,2%.

Obsada zwierząt gospodarskich na 100 ha użytków rolnych w gospodarstwach indywidualnych

	gmina	w tym: wieś
bydło	17,9	24,5
trzoda chlewna	31,5	41,1

Wśród gospodarstw indywidualnych aż 10% nie prowadzi żadnej działalności, nawet rolniczej. Natomiast blisko 50 % indywidualnych gospodarstw prowadzi działalność rolniczą wyłącznie lub głównie na własne potrzeby. Tylko 40% gospodarstw produkuje głównie na rynek.

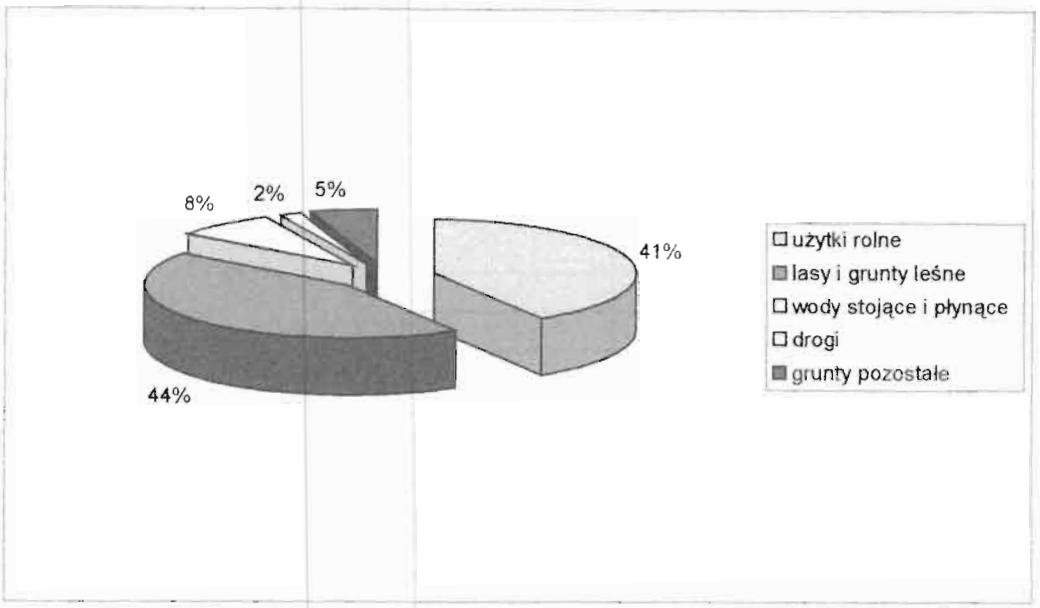
Struktura wykształcenia użytkowników gospodarstw indywidualnych przedstawia się następująco: 65% rolników posiada wykształcenie podstawowe, ok. 26% - zawodowe, tylko 8,5% rolników jest z wykształceniem średnim, a zaledwie 0,9% - z wyższym.

Charakterystyka rolnicza gminy Czaplinek w 2008 roku.

Ogólna powierzchnia Gminy wynosi 34 997 ha w tym:

- użytki rolne - 14 395 ha tj. 41%
- lasy i grunty leśne – 15 338 ha tj. 44%
- wody stojące i płynące – 2 853 ha tj. 8%
- drogi - 557 ha tj. 2%
- grunty pozostałe – 1855 ha tj. 5%

Wykres. Użytkowanie gruntów w gminie Czaplinek wg stanu na 12.2008r



Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku

Pod względem struktury użytków rolnych gmina Czaplinek charakteryzuje się relatywnie wysokim udziałem gruntów ornych, wynoszących 11 919 ha, oraz bardzo wysokim udziałem gruntów leśnych, stanowiących aż 44%.

Jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej gmina Czaplinek charakteryzuje duże zróżnicowanie, o przewadze gruntów słabych kl. IVb, V i VI. Wskaźnik bonitacji gleb wynosi 0,86.
Średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 19,19 ha (w województwie zachodniopomorskim wynosi 29,68 ha).

Struktura zasiewów w gminie Czaplinek grunty orne to 11 919 ha pod zasiewami jest 8 719 ha (tj. 73,2%), zaś pozostałe to odłogi i ugory 3 200 ha (tj. 26,8%). W strukturze zasiewów dominują zboża zajmują 67,3% w tym: zboża ozime 38,7% a jare 28,6%.
Z uwagi na słabe gleby najwięcej uprawia się zboża, w następnej kolejności: jęczmień jary, owies, pszenica jara, pszenica ozima, pszenżyto ozime.

Tabela. Powierzchnia zasiewów poszczególnych upraw w ha w gminie Czaplinek w 2008 r.

Lp.	Rodzaj uprawy	Powierzchnia w ha	% udział w zasiewach
1.	żyto	2335	29,1
2.	pszenica ozima	415	4,8
3.	pszenica jara	610	6,8
4.	jęczmień jary	720	8,2
5.	jęczmień ozimy	10	0,1
6.	owies	670	7,7
7.	pszenżyto ozime	420	4,8

8.	pszenżyto jare	150	1,7
9.	gryka	76	0,9
10.	rzepak ozimy	217	2,5
11.	kukurydza na kiszonkę	350	4,0
12.	kukurydza na ziarno	200	2,3
13.	ziemniaki	180	2,0
14.	pozostałe	2366	25,1

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku

Obok produkcji roślinnej na terenie gminy prowadzona jest hodowla bydła, trzody chlewnej, owiec, koni.

O efektach gospodarczych świadczy poniższe zestawienie:

Stan inwentarza w szt.	Gmina Czaplinek
bydło ogółem	1244
trzoda chlewna	33 698
owce	27
konie	51
kozy	57

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku (stan na rok 2006)

6. Turystyka, rekreacja, wypoczynek.

6.1. Warunki rozwoju turystyki w mieście i gminie Czaplinek.

6.1.1. Uwarunkowania zewnętrzne.

Gospodarka turystyczna na całym świecie rozwija się dynamicznie. Udział dochodów z turystyki w światowym produkcie brutto wynosi obecnie ok. 5,5%, natomiast inwestycje w dziedzinie turystyki stanowią około 6% ogólnych nakładów inwestycyjnych. Co 14. osoba pracująca zawodowo zatrudniona jest w sferze turystyki, co daje ok. 115 mln osób w skali światowej. Turystyka jest więc jedną z najważniejszych dziedzin światowej gospodarki, przynosząc co roku wymierne korzyści ekonomiczne wielu krajom. Także w Polsce od 1989 r. turystyka stała się jedną z najdynamiczniej rozwijających się gałęzi gospodarki. W 1995 r. według szacunkowych danych wpływy dewizowe z tytułu przyjazdów cudzoziemców do Polski wyniosły ok. 6-6,5 mld USD, przy średniej rocznej dynamice wzrostu 25%, co jest wielkością znaczącą w bilansie płatniczym kraju.
Należy podkreślić, że po wielu latach stagnacji uznano wreszcie w naszym kraju, że turystyka może stać się w stosunkowo krótkim czasie jednym ze stymulatorów dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego i istotnym źródłem dochodów państwa. Zdaniem wielu ekspertów krajowych i zagranicznych właśnie turystyka, poza sektorem gospodarki żywnościowej i przemysłem ochrony środowiska, jest tą dziedziną gospodarki, w którą warto inwestować. W raporcie końcowym, opracowanym w 1994 r. przez firmę Arthur D. Little w ramach tzw. „Planu rozwoju krajowego produktu turystycznego" stwierdzono, że podstawowym zadaniem organów rządowych jest **stworzenie silnego ekonomicznie i zorientowanego na rynek sektora turystycznego w Polsce, opartego na prywatnej własności i inicjatywie.** W tymże roku Urząd Kultury Fizycznej przy Radzie Ministrów RP przyjął dokument „Założenia rozwoju gospodarki turystycznej", który stał się rządową strategią rozwoju gospodarki turystycznej w Polsce. W dokumencie tym podkreśla się jednoznacznie, że wszelkie efekty rozwoju gospodarki turystycznej - pozytywne i negatywne - koncentrować się będą na szczeblu regionalnym i lokalnym. Turystyka jest bowiem często jedną z najważniejszych dziedzin gospodarki lokalnej, będąc alternatywą w uzyskiwaniu dochodów przez społeczności lokalne. Z tego względu uzasadnione jest opracowanie strategii rozwoju turystyki na poziomie gminy i zawarcie ich w dokumentach kształtujących politykę przestrzenną i gospodarczą gminy, takich jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

6.1.2. Charakterystyka turystyki w polsce w końcu lat 90-tych.

Przyjazdy zagraniczne. W rankingu podróży turystycznych Światowa Organizacja Turystyki (WTO) lokuje Polskę na 7 miejscu. Należy podkreślić, że pozycja ta wynika jednak z korzystnego - tranzytowego - położenia Polski, a w mniejszym stopniu z jej atrakcji turystycznych. Większość przyjezdnych stanowili mieszkańcy przygranicznych rejonów państw sąsiednich, przyjeżdżający na zakupy; 19,5 mln cudzoziemców (dane 1997 r.) spędziło w naszym kraju co najmniej jedną noc. Od kilku lat liczba ta powoli rośnie. W 1997 r. odwiedziło Polskę 87,8 mln obcokrajowców, tj. pięć razy tyle ile w roku 1990. Szacuje się, że w 1999 r. liczba odwiedzających Polskę może wzrosnąć do 93 mln. Przewiduje się, że w 1999 r. liczba turystów zagranicznych w Polsce wyniesie 20,4 mln.

Podróże Polaków. Poprawa sytuacji ekonomicznej, spadek inflacji i wzrost realnych dochodów znajdują odbicie w rosnącej aktywności turystycznej mieszkańców Polski. W 1998

r. z wyjazdów urlopowo - wakacyjnych skorzystało 35 % Polaków, realizując ok. 26 mln podróży. Podstawowe cechy charakterystyczne dla wypoczynku Polaków to:

- spędzanie urlopu u krewnych i znajomych (powinno to kształtować typ lokalnego produktu turystycznego)
- korzystanie z własnego samochodu jako środka lokomocji
- utrzymanie się wzrostowej tendencji wydatków związanych z wyjazdami
- wzrost liczby podróży zagranicznych.

Przesłanki te należy wziąć pod uwagę przy kształtowaniu lokalnego produktu turystycznego. Winny one znaleźć odbicie w zapisach formalnych - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w lokalnych i regionalnych strategiach rozwoju gospodarczego.

Infrastruktura turystyczna. W ostatnich latach dynamicznie jest dynamicznie rozwijana, dzięki inicjatywom wielu podmiotów. Szczególnie zauważalne jest to na trasach tradycyjnych dróg tranzytowych, na obszarach i w miastach będących ośrodkami krajoznawczymi o ustalonej pozycji na rynku turystycznym.

Zjawiskami pozytywnymi są:

- podnoszenie standardu usług hotelowych (szczególnie poziomu – wyposażenia różnorodności świadczonych usług dodatkowych, poziomu obsługi), rozwój bazy gastronomicznej, rozwój usług okołoturystycznych (paraturystycznych) – sieci parkingów, punktów obsługi samochodów, stacji benzynowych itp., rozwój i specjalizacja biur podróży.

Zjawiskami negatywnymi są:

- zanik taniej bazy noclegowej – schronisk młodzieżowych, pól biwakowych, domów wycieczkowych oraz stosunkowo słaba promocja i informacja w sferze turystyki, szczególnie w sektorach działalności prywatnej (np. agroturystyka).

Tendencje w polskiej turystyce - oczekiwania odbiorców. Od pewnego czasu zauważa się wzrost zainteresowania turystyką na obszarach chronionych. Ta forma turystyki kwalifikowanej, przybierająca różne oblicza, ma niebagatelny wymiar społeczny – bowiem dzięki generowaniu dochodów może łagodzić konflikty i ograniczenia nakładane lokalnie na gospodarkę, a wynikające z sąsiedztwa obszarów chronionych. Ponadto, wypoczynek wprost korzystający z zasobów środowiska i docenienie walorów wynikających z jego dobrego stanu odbija się pozytywnie na liczbie i jakości inwestycji komunalnych zabezpieczających środowisko przed agresywnym oddziaływaniem turystyki. Inwestycje te, jako dobro ogólnospołeczne, podnoszą standard życia lokalnych społeczności, przyciągają turystów i wyzwalają inicjatywę (inwestowanie) w branży turystyczno-rekreacyjnej.

Nowym elementem, dostrzeganym przez animatorów turystyki i wymagającym podjęcia innych form aktywności, jest zainteresowanie turniejami rycerskimi, imprezami „światło i dźwięk", biesiadami na zamku.

Strategia Rozwoju Krajowego Produktu Turystycznego. W roku 1997 podjęto działania dla wdrożenia Strategii Rozwoju Krajowego Produktu Turystycznego. Najważniejszym spośród nich było powołanie biura menedżerów marek turystycznych i ukierunkowanie działań na tworzenie, rozwój i promocję produktów markowych (ryc. 1) na wytypowanych obszarach. Wyznaczono 5 kategorii turystycznych produktów markowych:

- turystyka biznesowa
- turystyka miejska i kulturowa
- turystyka aktywna, rekreacyjna i specjalistyczna
- turystyka na terenach wiejskich

- turystyka przygraniczna i tranzytowa.

Elementy promocji

Działania promocyjne winny opierać się na wyżej podanych przesłankach. Zadania do realizacji to:

- tworzenie pozytywnego wizerunku kraju jako przyjaznego turyście i posiadającego atrakcyjne produkty turystyczne (promocja walorów, infrastruktury i obsługi – fachowego personelu)
- tworzenie sieci informacyjnej (punktów informacji turystycznej)
- tworzenie mody na wypoczynek w kraju
- ochrona przestrzeni turystycznej
- łączenie zagospodarowania turystycznego z ochroną środowiska.

6.2. Infrastruktura turystyczna miasta i gminy Czaplinek.

6.2.1. Dostępność komunikacyjna gminy Czaplinek.

Dostępność komunikacyjna regionu lub obszaru turystycznego jest warunkiem niezbędnym, wyznaczającym możliwości rozwoju turystyki na danym terenie. System drogowy gminy szczegółowo został opracowany w stosownym rozdziale; tutaj należy jedynie stwierdzić, że Czaplinek jest dobrze powiązany drogowo z Poznaniem przez Wałcz, Szczecinkiem, Połczynem Zdrój, Mirosławcem i Złocieńcem. Pozwala to dotrzeć własnym samochodem do każdego zakątka gminy. Publiczny transport samochodowy (PKS) jest dobrze rozwinięty, w różnym układzie. Zasadniczo każda z miejscowości gminy ma połączenia autobusowe przynajmniej raz na dobę. Mankamentem jest brak sprawnego połączenia kolejowego, co stymulowałoby ruch turystyczny i rekreacyjny z aglomeracji poznańskiej lub szczecińskiej. Nadleśnictwo Świerczyna zorganizowało dwa leśne miejsca postojowe: w oddz. 5g i 71 o.

6.2.2. Informacja turystyczna.

Obecnie na terenie miasta istnieją dwie wyspecjalizowane całoroczne placówki informacji turystycznej, tj. biuro informacji turystycznej o Pojezierzu Drawskim - Agencja Turystyczna „Mrówka" oraz Biuro Stowarzyszenia Gmin Pojezierza Drawskiego. W sezonie 1999 dodatkowo działała jednostka tego typu w ramach warsztatu słuchaczy Studium Obsługi Ruchu Turystycznego, tj. Szkolne Biuro Turystyczne „Sandał". Bardzo ważnym aspektem działalności informacyjnej jest druk materiałów reklamowych. Część z tych publikacji ma charakter opracowań ogólnych, poświęconych Pojezierzu Drawskiemu, jak np. przewodnik Pojezierze Drawskie, autorstwa P. Skurzyńskiego, (Wyd. Pascal, seria - „Praktyczny Przewodnik"), mapa turystyczno-samochodowa, wyd. BiK z Piły, czy folder Pojezierze Drawskie, wydany pod egidą Stowarzyszenia Gmin Pojezierza. Materiały te funkcjonują w ogólnopolskim obiegu informacji turystycznej. Obok nich są materiały wydawane przez Urząd Miasta i Gminy w Czaplinku, dostępne na ogół tylko w samym mieście - w punktach sprzedaży, Muzeum i Urzędzie Miasta i Gminy. Na podkreślenie zasługuje wielojęzyczność przygotowywanych przez władze miasta informatorów, co wskazuje na dostrzeganie potrzeb turystów zagranicznych. Materiały te mają - obok funkcji informacyjnej - niebagatelne znaczenie promocyjne dla miasta i okolic.

Odnośnie informacji wizualnej - w postaci plansz, drogowskazów, tablic informacyjnych o obiektach i atrakcjach krajobrazowych i turystyczno-rekreacyjnych - stwierdzić należy brak kompleksowego systemu tego rodzaju informacji turystycznej na terenie miasta i obszarów

wiejskich. Istniejąca informacja jest oderwana, niejednolita pod względem szaty graficznej i zasobu informacji.

W roku 2008 na terenie miasta istnieją cztery wyspecjalizowane całoroczne placówki informacji turystycznej, które oferują usługi w zakresie udzielanie informacji turystycznej, organizacji imprez turystycznych, sprzedaży map i przewodników turystycznych:

1. Centrum Turystyki, ul. Rynek 1
2. Biuro Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Pojezierza Drawskiego, ul. Rynek 1
3. Biuro Turystyczne „ Mrówka", ul. Walecka 3
4. Centrum Sportów Wodnych „ Delfin" ul. Walecka 54 a

6.2.3. Baza noclegowa i gastronomiczna.

Na terenie gminy ponad 90% bazy noclegowej ma charakter sezonowy. Przeważają obiekty o niskim standardzie, reprezentujące wszystkie typy tej kategorii usług (zestawienie poniżej).

Lp.	*Obiekt*	*Liczba obiektów*	*Liczba miejsc noclegowych*
1.	Hotel	2	59
2.	Motel	3	35
3.	Ośrodek wczasowy	9	1566
4.	Ośrodek kolonijny	4	660
5.	Camping	3	330
6.	Pole biwakowe	10	1030
7.	Kwatery prywatne	10	90
8.	Kwatery agroturystyczne	14	165
9.	Inne	2	205
RAZEM			4102

Ogółem więc gmina Czaplinek może przyjąć jednorazowo ponad 4 tys. osób. Według danych gminy (1999 r.) w ciągu roku gminę Czaplinek odwiedza ponad 14 tys. osób. Z informacji tych wynika również, że praktycznie wszystkie miejsca (na początku sezonu średnio 65-70%) są wykorzystane. Sezon zaczyna się w połowie czerwca, kończy zasadniczo z końcem sierpnia; trwa więc zaledwie ok. 2,5 miesiąca. Przeciętna długość pobytu wynosi 9 dni. W ośrodkach wczasowych odnotowuje się przewagę typowych, dwutygodniowych turnusów. Osoby korzystające z usług pól namiotowych i kwater prywatnych (możliwość regulowania długości pobytu samodzielnie) przebywają zwykle krócej - około tygodnia. Wskazuje to na utrwalanie się zwyczaju, przy wyjazdach wakacyjnych organizowanych samodzielnie, przemieszczania się podczas wypoczynku - pobyt w jednym miejscu skraca się do kilku dni. Zauważa się również poszukiwanie do wynajęcia lokali samodzielnych, do własnej

dyspozycji - apartamentów (domków kempingowych, domów na wsi) - zamiast przedstawianej oferty hotelowej czy pensjonatowej. Według badań ankietowych prowadzonych w 1997 r. przez Zakład Zagospodarowania Turystycznego AWF w Poznaniu wśród turystów na Pojezierzu Drawskim podstawową formą spędzania czasu przez osoby tutaj wypoczywające jest turystyka krajoznawcza (zwiedzanie, spacery) - 35 % wskazań. Wypoczynek czynny (rekreacja masowa) jako preferowana forma wypoczynku realizowanego nad wodą pojawiała się w odpowiedziach 30 % respondentów (kąpiele, sporty wodne, plażowanie, wędkarstwo). Część osób (20 %) wskazywało na te formy wypoczynku, które mogą być realizowane w gospodarstwach agroturystycznych (wypoczynek bierny, wieczory przy ognisku, uczestniczenie w pracach gospodarskich). Częściej wybierane były przykłady czynnego wypoczynku (28% wskazań ogółem).
Obiekty noclegowe Gminy Czaplinek mają raczej niski standard. Sytuacja ta jest zła z dwóch powodów: po pierwsze - stwarza zagrożenia dla zasobów środowiska, które są podstawowymi walorami turystycznymi gminy, a z drugiej strony - niski standard usług noclegowych odstręcza klientów bardziej wymagających i - zarazem - zamożnych. Zauważa się też brak specjalizacji usług oraz szczególnego, swoistego dla regionu (miejsca) produktu, który byłby utożsamiany z Czaplinkiem i przyciągał określony segment klientów. Przy znacznej mobilności turystów dobre ich przyjęcie wymaga szczególnego kształtowania oferty. Wszystkie te przesłanki: 1. konieczność kształtowania swoistego produktu turystycznego, 2. mobilność turystów, 3. krótsze (1.tygodniowe) pobyty, 4. chęć przebywania w niezależnym obiekcie noclegowym (apartament, domek), 5. zainteresowanie wsią, 6. potrzebę wydłużenia sezonu wczasowego - winny być uwzględnione przy kreowaniu oferty turystycznej gminy.

Tabela. Baza noclegowa Gminy Czaplinek (wg stanu z 2008r.)

Obiekt	Liczba obiektów
Zajazdy	1
Ośrodki Wypoczynkowe	7
Gospodarstwa Agroturystyczne	32
Kempingi	2
Kwatery prywatne	7
Pola Namiotowe	8
Inne	5
OGÓŁEM	**62**

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku

W 2008 r. liczba miejsc noclegowych w gminie Czaplinek wynosiła 2.599.
Liczba turystów odwiedzających gminę w ciągu roku przekroczyła 16 tys., w tym w sezonie letnim ponad 12 tys.
Wystąpił znaczny spadek zainteresowania korzystaniem z usług pól namiotowych i kempingów. Wzrasta zainteresowanie korzystaniem z usług gospodarstw agroturystycznych i kwater prywatnych położonych w malowniczych rejonach gminy.

Tabela. Liczba turystów odwiedzających gminę Czaplinek (wg stanu z 2008r.)

Liczba turystów w sezonie	12 291
Liczba turystów poza sezonem	2 415
Liczba turystów zagranicznych	1 449
Liczba turystów ogółem	**16 155**

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku

6.2.4. Baza gastronomiczna.

Baza gastronomiczna jest różnorodna, jej oferta bogata, ale lokalizacyjnie ograniczona do Czaplinka i kilku okolicznych wsi (Stare Drawsko, Piekary i Machliny). Przeważają obiekty małe, o niższym standardzie, tj. bary, pijalnie piwa i kawiarnie. Spis istniejących w Czaplinku obiektów gastronomicznych zawiera poniższa tabela.

Tabela Baza gastronomiczna MiG Czaplinek

Typ obiektu	*Liczba obiektów*	*Liczba miejsc*
Restauracja	4	210
Bar	9	275
Kawiarnia	6	236

Tabela. Baza gastronomiczna Gminy Czaplinek (wg stanu z 2008r.)*

Rodzaj obiektu	Nazwa obiektu	Ilość miejsc w obiekcie
Restauracje	„Pomorska" w Czaplinku	150
	„Paradise" w Czaplinku	40
	„Drahim" w Starym Drawsku	80
	„Podzamcze" w Starym Drawsku	25
	Restauracja Machliny	80
Łącznie obiektów	**5**	**375**
Kawiarnie	„Cafe pod Muzami"	ok.15
Łącznie obiektów	**1**	**ok.15**
Pizzerie	Pizzeria w Czaplinku	ok.30
Łącznie obiektów	**1**	**ok.30**
Bary/Puby	„Drink Bar" w Czaplinku	30
	„Sport Pub Lech" w Czaplinku	40
	„U Arka"	15
	Bar przy ul. Drahimskiej	30

	„Tento" w Czaplinku	30
	Bar „Bistro" w Starym Drawsku	30
	Kebab Bar	10
	„Cafe Bar" w Czaplinku	30
Łącznie obiektów	**10**	**ok. 215**
Obiekty ogółem	**17**	**ok. 635**

*większość ośrodków wypoczynkowych posiada własne zaplecze gastronomiczne

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku

W 2008 r. na terenie gminy Czaplinek istniało 17 obiektów gastronomicznych, w tym 5 restauracji, które mogły przyjąć około 375 osób. Pozostałe obiekty to bary i kawiarnie, położone głównie w mieście Czaplinek.

6.2.5. Obiekty sportowe i rekreacyjne miasta i gminy Czaplinek.

Podstawowymi, wpisanymi w tradycje miasta urządzeniami sportowymi są te, związane z Jeziorem Drawsko. Kompleks ten obejmuje różne obiekty: zespół boisk i stadion sportowy, hala sportowa, siłownia, sauna, klub fitness, kort. Zakres usług rekreacyjnych poszerzają obiekty ulokowane nad jeziorami Machliny Małe, Kaleńsko i Głęboczek.

Tabela. Zestawienie baz z sportowo-rekreacyjnej na terenie gminy Czaplinek w 2008 r.

Rodzaj obiektu	Liczba obiektów
Kąpieliska	10 (w tym 6 strzeżonych)
Stadiony i boiska wielofunkcyjne	17
Korty tenisowe	3
Wieże widokowe (Spyczyna Góra, Wyspa Bielawa)	2
Amfiteatry i sceny letnie	1
Ośrodki jeździeckie (Gospodarstwo Rolne A. Grodziej, Hipoas Łazice, Sekcja jeździecka „Czaplinek" Łazice, Kazimierz Trenka Kołomąt)	4
Przystanie wodne i żeglarskie przy ośrodkach wczasowych	3
Wypożyczalnie sprzętu sportowo-turystycznego	13
Miejsca na ognisko	3
Wiaty z ławami i stołem	8

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku

Elementami miejskiej infrastruktury rekreacyjnej są również kina, kluby i dyskoteki oraz inne obiekty kulturalne, takie jak ośrodki kultury, biblioteki, muzea. W Czaplinku działa szereg instytucji o charakterze kulturotwórczym. Należą do nich: Izba Muzealna (Rynek 1), Czaplinecki Ośrodek Kultury (ul. Pławieńska 1a), Biblioteka Publiczna (Rynek 1). Ważną funkcję kulturotwórczą oraz animacji turystyki pełnią instytucje ponadlokalne: Biuro Stowarzyszenia Gmin Pojezierza Drawskiego (ul. Rynek 1) oraz Drawski Park Krajobrazowy z siedzibą w Złocieńcu (ul. Dworcowa 3).

6.2.6. Baza towarzysząca i uzupełniająca.

Usługi świadczone dla turystów obejmują szeroki i różnorodny asortyment świadczeń. Obok podstawowego pakietu usług noclegowych, żywieniowych, transportu i rekreacyjno - sportowych niezbędna jest odpowiednia infrastruktura handlowa, usług komunalno - rzemieślniczych i społeczna (np. służba zdrowia). W Czaplinku istnieje dobrze rozwinięta sieć handlowa i usługowa (patrz rozdział poświęcony gospodarce), zaspokajająca potrzeby i stałych mieszkańców, i przyjezdnych. Uboga natomiast jest infrastruktura dodatkowa na terenach wiejskich gminy Czaplinek. Tutaj podróżujący może liczyć jedynie na jeden wiejski sklep, łączący branże spożywczą i przemysłową. Brak jest filialnych jednostek poczty czy banku, punktów aptecznych i innych usługowych. Wyraźnie jednak wzrasta poziom usług, szczególnie w zakresie handlu, podczas sezonu turystycznego.

6.2.7. Obiekty i wyposażenie turystyczne o charakterze ponadlokalnym.

Walory krajoznawcze - kulturowe i krajobrazowe gmin stały się podstawą wytyczenia wielu szlaków turystycznych o różnym charakterze, ogólnych i tematycznych.
Należą do nich:

- szlaki piesze powszechnie dostępne, nie wymagają szczególnego przygotowania merytorycznego. Mają charakter tras ponadlokalnych, obejmujących Pojezierze Drawskie, jednakże ich najbardziej malownicze fragmenty przebiegają przez tereny gminy Czaplinek,
- szlaki przyrodnicze (ścieżki dydaktyczne), utworzone z inicjatywy Drawskiego Parku Krajobrazowego i Nadleśnictwa Czaplinek,
- szlaki kajakowe,
- szlaki hippiczne, zorganizowane w oparciu o prywatne ośrodki jeździeckie w lasach nadleśnictwa Czaplinek.

Tabela. Zestawienie szlaków turystycznych na terenie gminy Czaplinek w 2008 r.

Rodzaj szlaku turystycznego	Nazwa	Trasa	Długość	Charakterystyka
	Wyspa Bielawa	Teren wyspy	4 km	Podczas 1,5 spaceru można poznać typową dla wysp jeziornych przyrodę. Przygotowane są także stanowiska do obserwacji płazów i ptaków zamieszkujących wyspę i jezioro.

Ścieżki Przyrodnicze	Spyczyna Góra – Jezioro Prosino	Ruiny zamku w Starym Drawsku - Żerdno – Spyczyna Góra – Kuźnica Drawska – Prosinko - j.Prosino	16,5km	Ścieżka prowadzi drogami bitymi i leśnymi wzdłuż doliny rzeki Drawy, pomiędzy jeziorami Żerdno i Prosino. Została wytyczona w celu przybliżenia turystom, typowych dla Drawskiego i Iłnskiego Parku narodowego krajobrazów kulturowych. Umożliwia poznanie wielu gatunków ptaków występujących na tym terenie.
Szlaki Konne	Mała Pętla	Kołomąt – jezioro Dolgie Wielkie	8,5 km	Wiedzie od szkółki jeździeckiej znajdującej się w Kołomącie wokół malowniczego jeziora Dolgie Wielkie
	Pętla	Kołomąt – j. Dolgie Wlk. – Sikory – j. Komorze – skrzyżowanie leśnych dróg w pobliżu płn. – wsch. brzegu j. komorze.	18,3 km	Początek szlaku znajduje się obok szkółki jeździeckiej „ZAGRODA" w KOŁOMĄCIE. I. przy brzegu jeziora DRAWSKO. Punkt końcowy zlokalizowany jest na skrzyżowaniu leśnych dróg, na płn., od płn. – wsch. końca jeziora KOMORZE.
	Szlak Drawy im. Kardynała Karola Wojtyły	Jeziorze Drawsko - Krzyż Wlkp.	194 km, czas przepłynięcia 8-10 dni	Jest to jeden z najpiękniejszych i najbardziej znanych szlaków kajakowych w Polsce. Drawa płynie miejscami leniwie, szeroko się rozlewając, to z kolei rwie jak górska rzeka i pokonuje liczne jeziora oraz potężne, wiekowe lasy Puszczy Drawskiej. Kajakarze znajdują tu wszystko co mogą spotkać na szlakach wodnych i każdy, kto spływał Drawą, połyka bakcyl kajaka.
	Szlak Pławy	Początek jezioro Komorze	82 km (czas przepłynięcia 5-6 dni)	Szlak początkowo leniwy, wiedzie nas przez liczne urokliwe jeziora, ale poniżej Nadarzyc rzeka nabiera tempa i płynie dużo szybciej niż w górnym odcinku. Szlak Pławy jest zaliczany do bardzo malowniczych i ciekawych krajoznawczo, a jednocześnie niezbyt trudny i dostępny nawet dla rodzin z dziećmi, na którym można rozpocząć kajakarską edukację.

Szlaki kajakowe	Szlak Dobrzyey		długość 60 km, czas przepłynięcia 3-4 dni	Ten piękny i bardzo rzadko odwiedzany szlak kajakowy prawie cały czas wiedzie przez przepastne lasy pełne zwierząt, gdzie bardzo rzadko można spotkać ludzi. Jest to szlak uroczy, bardzo malowniczy a jednocześnie dziki, pełen zwalonych drzew, gdzie nawet płynąc pod koniec lata, często ma się wrażenie dziewiczości rzeki. Jest to doskonała propozycja do nieco już doświadczonych kajakarzy, szukających bliskiego kontaktu z przyrodą.
Szlaki spacerowe	Wzniesień Moreny Czołowej	Złocieniec - Cieszyno - Czaplinek - Stare Drawsko - Sikory- Rakowo - Strzeszyn - Pile - Łączno - Dziki - Szczecinek - Czarnobór - Gwda Wielka - Stępień - Biały Bór- Żydowo	Ok. 158 km	Prowadzi wzdłuż ciągu polodowcowych jezior przez najpiękniejsze zakątki Pojezierza Drawskiego.
	Szwajcarii Połczyńskiej	Połczyn Zdrój - Dolina Pięciu Jezior - Luboradza - Uradz - J. Komorze - Sikory - J. Dolgie Wlk. - Czaplinek	Ok. 57km	Prowadzi przez najciekawsze tereny Drawskiego Parku Krajobrazowego, pełne głębokich polodowcowych dolin i jeziornych rynien
	Solny	Kołobrzeg - Połczyn Zdrój - Dolina Pięciu Jezior - Kluczewo - Kuźnica Drawska - Stare Drawsko - Czaplinek	Ok. 152 km (odcinek Połczyn Zdrój - Czaplinek dł.39 km)	Nazwa szlaku nawiązuje do traktu handlowego między Wielkopolską a Kołobrzegiem. Końcowy odcinek prowadzi przez piękne, widokowe obszary Drawskiego Parku Krajobrazowego.

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku

Do najważniejszych tras specjalistycznych na terenie gminy Czaplinek należą szlaki rowerowe, które prowadzą przez najciekawsze okolice Czaplinka, ich długości przekracza 600 km.

Tabela. Zestawienie szlaków rowerowych na terenie gminy Czaplinek w 2008 r.

Nazwa szlaku	Trasa	Długość	Charakterystyka
Skarby jeziora Drawsko	Czaplinek - Stare Drawsko – Kluczewo – Bolegorzyn – Warnilęg – Rzepowo - Piaseczno – Siemczyno – Żelisławie - Wrzesnica – Niwka – Czaplinek	46,7 km	Podąża wokół największego i najgłębszego jeziora Pojezierza Drawskiego, a także rozciąga się w południowej części Drawskiego Parku Krajobrazowego
Łęcka Góra	Czaplinek – Łubowo - Jezioro Łubicko Wlk. - Jezioro Rakowo - Okolska Rynna – Okole - Jezioro Głębsko - Łęcka Góra – Kolanowo - Rozlewisko Bądkowskie – Bądki – Przybkowko - Dąbkowska Góra – Tarnino - Jezioro Tyczno - Jezioro Komorze - Jezioro Rakowo – Rakowo - Jezioro Dołgie Wlk. - Kołomąt (Rowik) -Czaplinek	62,3 km	Szlak kieruje się na północny-wschód od Czaplinka, poza granice Drawskiego Parku Krajobrazowego i dalej aż pod Barwice. Zdobywa imponujące wzniesienie, Łęcką Górę (214 m n. p. m.) i biegnie w bezpośrednim sąsiedztwie 12 jezior
	Czaplinek, Kołomąt, Sikory, Czarne Wlk., Jezioro Kalbackie,		Szlak kieruje się na północ przez obszar Drawskiego Parku

Dolina Dębnicy	Urodz, Jezioro Dębno, Parchlino, Jezioro Kaprzywno, Luboradz, Nowe Kaprzywno, Chłopowo, Stare Gonne, Prosinko, Spyczyna Góra, Żerdno, Jezioro Żerdno, Nowe Drawsko, Kołomąt.	58,4 km	Krajobrazowego i dalej aż pod Barwice. Przemierza widokowy obszar w rejonie doliny jezior Komorze i Żerdno.
Górna Drawa i Wogra	Czaplinek, Sikory, Jezioro Żerdno, Żerdno, Huta Drawska, Prosinko, Prosino, Dolina Pięciu Jezior, Czarnkowie, Dolina Wogry, Gaworkowe, Wilcze Jary, Kłokowe, Jezioro Kłokowskie, Lipno, Smoldzięcino, Nowe Worowo, Bolegorzyn, Kluczewo, Jezioro Prosino, Stare Drawsko, Kołomąt (Nowy Czaplinek), Kołomąt 1, Jezioro Drawsko	68,6 km	Odkrywa najpiękniejsze zakątki Drawskiego Parku Krajobrazowego w górnym biegu dwóch rzek: Drawy i Wogry
Jezioro Siecino	Czaplinek, Niwka, Wrześnica Żelisławie, Głęboczek, Rzepowo, Stare Worowo, Nowe Worowo, Jezioro Siecino, Słowianki, Chlebowo, Cieszyno, Jezioro Siecino, Złocieniec, Budów, Jezioro Wilczkowo, Żelisławie (Nowe Kaleńsko), Stare Kaleńsko, Jezioro Krzemno, Pławno - Czaplinek	72,5 km	Przemierza pagórkowaty, częściowo zalesiony obszar, pomiędzy dwoma niezwykłymi, bardzo dużymi, rynnowymi jeziorami: Drawsko i Siecino. Dwukrotnie przecina nurt Rzeki Drawy.
Racze Góry	Czaplinek, Pławno, Psie Głowy, Dolina Niecieczy, świerczyna, Otrzęp, Sośnica, Racze Góry, Smolne Góry, Żabin, Wierzchowo, Dolina Wąsawy, Jezioro Krzemno, Jezioro Kaleńskie, Łąka, Jezioro Pławno	55,8 km	Szlak przemierza nieogarnięty kompleks leśny rozciągający się na południowy - zachód od Czaplinka. Przecina pasmo Raczych Gór jednym z największych w Europie, obszarem dębowego, zachowawczego drzewostanu w pobliżu rezerwatu leśnego "Sośnica". Biegnie przez doliny trzech rzek: Niecieczy, Świerczyńca i Wąsawy.
Wrzosowiska Kłomińskie	Czaplinek, Kołomąt (Rowik), Nobliny, Jezioro Nobliny, Jezioro Motarskie, Leszkowo, Dolina Pławy, Borne Sulinowo, Stare Borne, Wrzosowiska Kłomińskie, Zalewy Nadarzyckie, Dolina Pławy, Stanowice, Jezioro Chochryńskie, Jeziorna, Jezioro Jeziorno, Jezioro Kortkowo, Łysinin, Czarne Małe, Jezioro Czaplino	70,2 km	Szlak podąża na wschód przez Krainę Odwróconego Krzyża i rozległą dolinę Rzeki Pławy. Przebiega przez rozległe odludne kompleksy leśne, nad brzegami 9 jezior.
Zaklęty Trójkąt	Czaplinek - j Nątlino - Rąkowo, Komorze, Kuszewo, Żerdno, Stare Drawsko, Nowe Drawsko, Sikory - Czaplinek	41 km	Wiedzie nad brzegami kilku wspaniałych jezior - Nątlina, Komorza, Żerdna, przez mocno pofałdowany teren, pełen wzgórz (obok Spyczyny Góry), dolin i jarów.
Dolina Pięciu Jezior	Czaplinek - wzdłuż jeziora Drawsko, Stare Drawsko, Kuźnicę Drawską, Prosinko, Prosino, Dolinę Pięciu Jezior, Czarnkowie, Brzezinkę, Kluczewo, Drahimek, Stare Drawsko - Czaplinek.	48 km	Prowadzi przez najciekawsze okolice Czaplinka, u podnóża Spyczyny Góry, przez Szwajcarię Polczyńską, obok licznych jezior, w tym także Drawskiego.
Lobeliowe Jeziora	Czaplinek - Łąka, Stare Kaleńsko, brzegami jez. Krzemno, Pławno, Psie Głowy, Dyszkowo, Trzciniec, Broczyno - Czaplinek	33 km	Prowadzi nad brzegami najczystszych jezior w okolicach Czaplinka, o niezwykle przezroczystej wodzie i piaszczystym dnie, do głazu "Tempelburg" i jednocześnie daje możliwość odpoczynku od zgiełku codziennego dnia.
Dobrzyca	Prowadzi od czaplineckiego rynku, wzdłuż jeziora Czaplino oraz miejscowości Czarne Małe, Ostroróg, Nobliny, Jeziorną, Motarzewo, Machliny, Psie Głowy i kończy się w Czaplinku.	45 km	Są to najczęściej odwiedzane przez turystów okolice Czaplinka, biegnie wiedzie przez potężne bory, otoczeni skrajem niewielkich jezior.

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku

6.2.8. Cykliczne imprezy kulturalne i sportowe.

Bazą dla tych działań są przede wszystkim obiekty i instytucje działające w Czaplinku skupione wokół Czaplineckiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji. Należy tu przywołać następujące akcje planowane w roku 2009 na podstawie informacji Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku.

Lp.	Nazwa imprezy	Data i miejsce	Organizator	Krótki opis
1.	IV Bal Charytatywny	14 lutego 2009	Gmina Czaplinek	Bal na rzecz wsparcia Funduszu Wycieczkowego dla dzieci ze szkół gminnych pod patronatem Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek
2.	III Koncert Noworoczny	7 luty 2009 r. Kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Czaplinku	Gmina Czaplinek, Chór VOCA, Parafia Rzymskokatolicka w Czaplinku	Koncert czaplineckiego Chóru VOCA, Filharmonii Szczecińskiej, Chóru Politechniki Szczecińskiej i szczecińskiego Chóru Chłopięcego „Słowiki". Zespoły wykonają monumentalny, symfoniczny utwór wokalno-instrumentalny Symbolum Nicenum skomponowany przez młodego czaplineckiego kompozytora Szymona Godziemby-Trytka.
3.	Dzień Kobiet	8 marca 2009	Gmina Czaplinek, Czaplinecki Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	Uroczyste spotkanie dla wszystkich mieszkanek miasta z okazji Dnia Kobiet
4.	III Jarmark Wielkanocny	4 kwietnia 2009 r. Deptak w Czaplinku	Gmina Czaplinek, Czaplinecki Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	Jarmark świąteczny połączony z występami artystycznymi.
5.	„Z wiatrem w żaglach"	1-3 maj 2009 r. Ośrodek Sportów Wodnych w Czaplinku (ul. Nadbrzeże Drawskie 1)	Czaplinecki Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji, Czaplineckie Bractwo Żeglarskie	Otwarcie sezonu żeglarskiego na jez. Drawsko
6.	Dzień Samorządowca połączony z Dniem Matki i Dniem Książki	maj 2009	Gmina Czaplinek, Czaplinecki Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	Festyn mający na celu przybliżenie funkcjonowania urzędu i pracy urzędników wszystkim mieszkańcom gminy.
7.	Ogólnopolska Wystawa Psów rasy Jack Russell Terier	Maj	Związek Kynologiczny z Poznania	
8.	Powiatowe eliminacje Wojewódzkich Prezentacji Amatorskich Zespołów Teatralnych	5 maj 2009 sala widowiskowa Czaplineckiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji (ul. Pławieńska 1)	Czaplinecki Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	Przegląd teatrów amatorskich
9.	Międzynarodowe Mistrzostwa w Łowiectwie Podwodnym	Czerwiec/jez. Drawsko	Klub Płetwonurków OSP „MARES" z Koszalina	
10.	Turniej Rycerski	Czerwiec 2009, zamek Drahim w Starym Drawsku	Muzeum Zamku Drahim w Starym Drawsku	Turniej rycerski, w którym wezmą udział bractwa rycerskie z całej Polski. Podczas Turnieju odbywać się będzie Jarmark Średniowieczny z wyrobami rękodzieła artystów lokalnych.
11.	Ogólnopolski Plener Malarski	14-21 czerwiec 2009 r. teren Gminy Czaplinek	Czaplinecki Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	
12.	III Festyn Truskawki	27 czerwca 2009 r., Deptak w Czaplinku	Czaplinecki Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	Impreza promująca Gminę Czaplinek jako zagłębie produkcji truskawek.
13.	Międzynarodowe Spotkania Młodzieży Szkół Ponadgimnazjalnych	Lipiec/ Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Czaplinku	Spotkania integracyjne młodzieży
14.	Letnie koncerty organowe	Lipiec – sierpień/ Kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Czaplinku	Parafia Rzymskokatolicka w Czaplinku, Gmina Czaplinek	Bezpłatne koncerty na zabytkowych organach w wykonaniu muzyków z całej Polski
15.	Letnie koncerty z Filharmonią Koszalińską	Lipiec – sierpień/ czaplinecki rynek i deptak	Gmina Czaplinek	Niedzielna spotkania – bezpłatne koncerty muzyki klasycznej, zespołów Filharmonii Koszalińskiej
16.	Dni Czaplinka	17-18 lipiec 2009 r.	Czaplinecki Ośrodek	Święto miasta podczas którego

	Święto Miodu	Deptak w Czaplinku, Amfiteatr, Ośrodek Sportów Wodnych	Kultury, Sportu i Rekreacji, Gmina Czaplinek, Stowarzyszenie Miody Drahimskie	organizowane są liczne koncerty, regaty żeglarskie oraz jarmarki.
17.	III Święto wody i ryby	8-9 sierpień 2009 r. Ośrodek Sportów Wodnych w Czaplinku	Gmina Czaplinek, Czaplineckie Bractwo Żeglarskie, Czaplinecki Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	Impreza promująca walory turystyczne i przyrodnicze Gminy Czaplinek oraz całego Pojezierza Drawskiego. Podczas imprezy organizowane są regaty żeglarskie, spływy kajakowe. Imprezie towarzyszą występy zespołów szantowych i stoiska gastronomiczna z potrawami z ryb
18.	Ogólnopolskie Zawody Wędkarskie	8-9 sierpień 2009 r. jez. Drawsko	Polski Związek Wędkarski koło w Czaplinku, miesięcznik „Wiadomości Żeglarskie", Gmina Czaplinek	Zawody o zasięgu ogólnopolskim, które promują walory jez. Drawsko
19.	Święto Plonów	Wrzesień 2009 r.	Gmina Czaplinek, Czaplinecki Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	Dożynki Gminne
20.	Europejski Dzień Bez Samochodu	22 września 2009r	Gmina Czaplinek	Promowanie wśród mieszkańców alternatywnych środków lokomocji
21.	Ogólnopolski Sejmik Szkół Karpackich	Wrzesień 2009r./ Liceum Ogólnokształcące	Liceum Ogólnokształcące w Czaplinku	Prezentacja 40 Pocztów Sztandarowych
22.	60-lecie Zasadniczej Szkoły Zawodowej	9 październik 2009r./ Zasadnicza Szkoła Zawodowa	Zasadnicza Szkoła Zawodowa w Czaplinku	Jubileusz Szkoły
23.	II Festyn jesienny – Ziemniaki pod każdą postacią"	10 październik 2009/ deptak w Czaplinku	Czaplinecki Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji, Gmina Czaplinek	Festyn mający na celu promocję hodowców ziemniaków, potraw z ziemniaków połączony z występami artystycznymi.
24.	XXVI Ogólnopolski Turniej Recytatorski i Poezji Śpiewanej im. J.Ch. Paska	24-25 październik 2009 sala widowiskowa Czaplineckiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji	Czaplinecki Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	Turniej recytatorski twórczości Jana Chryzostoma Paska.
25.	III Regionalna Wystawa Gołębi Młodych	Listopad 2009 r. Hala widowiskowo-sportowa w Czaplinku (ul. Walecka 49)	Środkowopomorski Związek Hodowców Gołębi Rasowych i Drobnego Inwentarza, Gmina Czaplinek	Impreza skierowana głównie do hodowców gołębi i drobiu ozdobnego.
26.	Powiatowy Konkurs Plastyczny – „Polska Kartka Świąteczna"	Grudzień 2009	Czaplinecki Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	Konkurs plastyczny skierowany do dzieci i młodzieży.
27.	IV Jarmark Bożonarodzeniowy	19 grudnia 2009 r. Deptak w Czaplinku	Gmina Czaplinek, Czaplinecki Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	Jarmark świąteczny z występami artystycznymi.

* imprezy organizowane w okresie od maja do września są imprezami kierowanymi do mieszkańców oraz turystów, pozostałe skierowane są głównie do mieszkańców Miasta i Gminy Czaplinek.

6.3. Wnioski.

1. Należy systematycznie dążyć do podnoszenia standardu istniejących obiektów hotelarskich.
2. Ze względu na znaczne sezonowe obciążenie jeziora Drawsko i złą jakość jego wody konieczne jest rozproszenie ruchu turystycznego, poprzez preferowanie obiektów mniejszych, w tym kwater agroturystycznych, i wydłużenie sezonu wczasowego.
3. Ważne jest aby gmina Czaplinek utrwaliła wizerunek obszaru przyjaznego turyście, o wysokim poziomie oferowanych usług, specjalizacja oferty, dobrej promocji i informacji.

7. Uwarunkowania rozwoju systemów technicznych.

7.1. Transport i komunikacja.

7.1.1. Drogi.

Ustawa z dnia 24 lipca 1998 r. *o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej w związku z reformą ustrojową państwa* zmieniła ustawę *o drogach publicznych* z dnia 21 marca 1985 r. wprowadziła nowe kategorie dróg i ustanowiła ich zarządy.

Sieć drogowo – uliczną w gminie tworzy:

a) droga krajowa nr 20 - Drawsko Pomorskie – Szczecinek - 16,14 km,

Ulice: Złocieniecka, Plac 3 Marca, Dąbrowskiego, Al. 7-go Kołobrzeskiego Pułku Piechoty będące w ciągu w/w drogi są ulicami krajowymi;

droga ta łączy gminę z innymi ważnymi szlakami komunikacyjnymi – drogą krajową nr 11, oraz pośrednio z drogą krajową nr 10.

Zarządcą drogi jest Rejon Dróg Krajowych w Szczecinku.

b) drogi wojewódzkie:

- nr 163 - Wałcz – Kołobrzeg – 33,92 km
- nr 171 – Czaplinek – Barwice – 9,42 km
- nr 177 – Czaplinek – Mirosławiec – 8,31 km

Ulice: Wałecka, Długa, Drahimska, Pławieńska będące w ciągu w/w dróg są ulicami wojewódzkimi.

Łączna długość dróg wojewódzkich na terenie miasta i gminy wynosi 51,65 km.

Drogi wojewódzkie zapewniają połączenia z sąsiednimi gminami i regionami kraju oraz z innymi ważnymi szlakami komunikacyjnymi m.in. drogami krajowymi nr 10, nr 22 i nr 23.

Droga nr 163 jest znacznie obciążona ruchem w szczególności w okresie wakacyjnym, kiedy to jest wybierana jako popularny szlak nad morze przez mieszkańców Śląska i Wielkopolski.

Drogami wojewódzkimi zarządza Rejon Dróg Wojewódzkich w Drawsku Pomorskim.

c) drogi powiatowe:

- nr 17 341 – 1964Z– dr.woj.173-N. Worowo – Kluczewo - 12,46 km
- nr 17346 -1969Z – dr. 1965Z-Rzepowo – Siemczyno - 8,54 km
- nr 17 347 -1970Z - Rzepowo – Głęboczek - Siemczyno - 6,22 km
- nr 17 350 -1095Z – Ogartowo – Sikory - 9,23 km
- nr 17 352 -1973Z– Kluczewo – Prosinko – St. Drawsko - 5,58 km
- nr 17 353-1974Z – Stare Drawsko – Żerdno - 2,46 km
- nr 17 354 -1975Z– dr.woj.163-Nowe Drawsko – Sikory - 3,36 km
- nr 17 355-1285Z – Czarne Wielkie – Polne - 0,82 km
- nr 17 356 -1977Z– Dr. Nr 20 – Rakowo - 1,30 km
- nr 17 378 -1999Z– Siemczyno – Żelisławie - 3,10 km
- nr 17 379 -2000Z – Czaplinek – Nowe Kaleńsko - 8,11 km
- nr 17 380 -2001Z – Czaplinek – Czarne Małe - 5,45 km
- nr 17 381 -2002Z- Czarne Małe – Lysinin – Ostroróg - 7,40 km
- nr 17 382 -2003Z – Broczyno – Motarzewo – Machliny-gr.pow. - 15,15 km
- nr 17 383 – Machliny – gr. wojew. – Nadarzyce-połączona z drogą nr 2003Z w jedną
- nr 17 384 -2004Z – Pławno – Psie Głowy - 2,66 km
- nr 17 385 -2005Z – Broczyno – Byszkowo - 2,95 km
- nr 17 386 -2006Z – Trzciniec – dr. Nr 163 - 1,46 km
- nr 17 637 -1282Z – Barwice – Kluczewo - 4,34 km
- nr 17 649 -2011Z – Lubowo – Czarne Małe - 3,25 km
- nr 17 650 – Lubowo – Ostroróg - połączona z drogą nr 2002Z w jedną

Ulice: Polna, Słoneczna, Młyńska, Jagiellońska, Moniuszki, Leśników, Jeziorna, Rzeźnicka, Kamienna, Czarnkowskiego, Grunwaldzka, Poznańska, Dworcowa, Słowackiego, Szczecinecka są ulicami powiatowymi.
Łączna długość dróg powiatowych na terenie miasta i gminy wynosi ok. 110 km z czego:
- 59,94 km – drogi o nawierzchni bitumicznej
- 20,9 km – drogi gruntowe o nawierzchni ulepszonej
- 22,2 km – drogi gruntowe

Drogami powiatowymi zarządza Zarząd Dróg Powiatowych w Drawsku Pomorskim.

d) drogi gminne

Ulice: Apteczna, Bema, Bydgoska, Ceglana, Chrobrego, Długosza, Górna, Gdańska, Kaszubska, Kochanowskiego, Kolejowa, Komunalna, Kościuszki, Kręta, Kujawska, Mazurska, Mickiewicza, Nadbrzeże Drawskie, Ogrodowa, Parkowa, Paska, Pilska, P. Wasznika, Pomorska, Rynek, Rzeczna, Sikorskiego, Spokojna, Staszica, Studzienna, Tartaczna, Toruńska, Warmińska, Wąska, Wiejska, Zbożowa, Żeromskiego, Żuławska są ulicami gminnymi.
Łączna długość ulic gminnych na terenie miasta wynosi ok. 10 km.

Na terenie gminy położonych jest 8 dróg gminnych oznaczonych:
- nr 17080001 – Żelisławie – Wrześnica - 2,7 km
- nr 17080002 – Pławno – Żelisławie - 1,93 km
- nr 17080003 – Broczyno – Czarne Małe - 3,26 km
- nr 17080004 – dr nr 163 – Kluczewo - 0,8 km
- nr 17080005 – Kluczewo – dr. Nr 17341 - 0,85 km
- nr 17080006 – Kluczewo – Brzezinka - 3,2 km
- nr 17080007 – Nowa Wieś – dr. Nr 163 - 0,95 km
- nr 1780008 – Prosinko – Stare Gonne - 4,5 km

Łączna długość dróg gminnych położonych na terenach wiejskich wynosi ok. 86,02 km.
Na terenie gminy zlokalizowanych jest szereg dróg dojazdowych do pól, których długość zinwentaryzowana przez Urząd Miasta i Gminy w Czaplinku wynosi ok. 67,84 km (maj 1999 r.).

Uwarunkowania ruchowe.

Badania natężenia ruchu przeprowadzone w 1995 r przez Generalną Dyrekcję Dróg Publicznych wykazują całkowite natężenie ruchu:
- droga nr 20 Czaplinek – Drawsko Pomorskie – 1800 poj/d
- droga nr 20 Czaplinek – Szczecinek – 1400 poj/d
- droga nr 163 Wałcz – Czaplinek – 2400 poj/d
- droga nr 163 Czaplinek – Połczyn Zdrój – 1800 poj/d
- droga nr 177 Czaplinek – Mirosławiec – 800 poj/d
- droga nr 171 Czaplinek - Barwice – 650 poj/d

Przez centrum miasta Czaplinka przejeżdżało ok. 2300 pojazdów na dobę.
Szacuje się, że natężenie ruchu wzrosło do chwili obecnej o ok. 40 – 50 %, co zostanie zweryfikowane podobnymi badaniami w bieżącym roku.
Natężenie ruchu zmienia się w ciągu roku, zdecydowanie większe obciążenia występują w okresie letnim na obu odcinkach drogi nr 163.
Zjawiskiem niepokojącym jest także stały wzrost ruchu pojazdów ciężarowych na drodze nr 20, która coraz częściej jest wybierana przez kierowców jako alternatywa do bardziej zatłoczonej drogi nr 10.

7.1.2. Komunikacja kolejowa.

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa niezelektryfikowana nr 385 – Runowo Pomorskie – Chojnice prowadząca przewozy pasażerskie w ruchu osobowym i przewozy pasażerskie. Stacja kolejowa wraz z dworcem zlokalizowana jest w mieście Czaplinku przy ul. Dworcowej.
Na terenie gminy zlokalizowane są jeszcze dwa przystanki kolejowe w Żelisławiu i Czarnem Małe.
Linia kolejowa zapewnia dość dogodne połączenia na trasie Stargard Szczeciński – Szczecinek – Chojnice. Wskazane węzły kolejowe umożliwiają przesiadki na pociągi w wielu kierunkach Polski, tym nie mniej połączenia te nie można uznać za sprawne.

7.1.3. Komunikacja autobusowa.

Dworzec autobusowy PKS zlokalizowany jest przy Pl. 3 Marca, nie posiada kasy biletowej ani zaplecza dla podróżnych. Połączenia autobusowe realizowane są z większością miejscowości Pojezierza Drawskiego m.in. Drawskiem Pomorskim, Szczecinkiem, Złocieńcem, Barwicami, a ponadto z Wałczem, Poznaniem i Kołobrzegiem.

7.1.4. Wnioski.

Reforma administracyjna kraju wraz z nowym podziałem kompetencji w zakresie zarządzania drogami oraz niebywały spadek nakładów na eksploatację, modernizację i rozbudowę dróg w skali kraju sprawił, że sytuacja w tej sferze jest dla gmin bardzo trudna. Postępującej degradacji, pogorszeniu warunków użytkowych ulega większość dróg we wszystkich kategoriach. Jednocześnie obserwujemy ciągły wzrost natężenia ruchu wynikający zarówno ze wzrastającego zmotoryzowania mieszkańców gminy, jak i wzrastającego ruchu tranzytowego. Ponieważ gmina Czaplinek jest znaczącym ośrodkiem turystycznym jest penetrowana w ostatnim czasie przez turystów zmotoryzowanych, którzy użytkują większość dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych. W okresie letnim znaczny potok ruchu przepływa drogą wojewódzką nr 163 Wałcz – Kołobrzeg, prowadzącą przede wszystkim ruch tranzytowy Poznań – Kołobrzeg. Ruch ten przebiega niestety przez miasto Czaplinek, szczęśliwie omija ścisłe centrum miasta. Zdecydowanie potrzebna jest realizacja obwodnicy miasta przejmująca ruch z drogi krajowej nr 20 oraz drogi wojewódzkie nr 163, 171, 177. W dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego przewidywano prowadzenie takiej obwodnicy po wschodniej stronie miasta uwzględniając jedynie powiązanie drogi nr 163 od południa i północy, drogę nr 171 oraz nr 20 od wschodu, nie zapewniono w planach rozwiązania tranzytu drogą nr 20 od zachodu i z drogi nr 177 od południowego – zachodu. Planowana obwodnica ze względu na konieczność pokonania znacznych utrudnień fizjograficznych w tym konieczność ominięcia jeziora Czaplino jest długa, trudna w realizacji i kosztowna i zapewne z tych względów nie jest uwzględniana w najbliższych planach zarządców dróg. Pożądany efekt prowadzenia ruchu tranzytowego wymagałby planowania obwodnicy także w kierunku zachodnim.
Na terenie gminy konieczna jest docelowo realizacja obwodnic dla wsi Broczyno i Siemczyno. Ze względu na uwarunkowania geograficzno przyrodnicze nie jest możliwe zlokalizowanie obwodnic dla Machlin i Starego Drawska, choć ze względów funkcjonalnych i bezpieczeństwa mieszkańców byłaby bardzo potrzebna.

7.2. Infrastruktura techniczna.

7.2.1. Woda.

Woda dla potrzeb miasta Czaplinka dostarczana jest obecnie z dwóch stacji wodociągowych komunalnych oraz ośmiu lokalnych eksploatowanych na terenie ośrodków wczasowych i instytucji.
Pracujące na terenie miasta Czaplinek komunalne ujęcie wody mogą pobierać zgodnie z pozwoleniem wodno – prawnym 1800m^3 wody na dobę. Obecnie obie stacja wodociągowa dostarcza do sieci średniodobowo 1070m^3 uzdatnionej wody.
Większość wsi na terenie gminy Czaplinek posiada sieci wodociągowe, dostawa wody z lokalnych wiejskich ujęć wody o wydajności od 8 do 55m^3/h. Wiejskie stacje wodociągowe wymagają remontów bieżących i generalnych. W jednej stacji (Broczyno) woda nie jest uzdatniana. Stacje w większości nie posiadają zbiorników retencyjnych (oprócz ujęcia Czarne Wlk.) i pomimo, że studnie mają znaczną wydajność w niektórych miejscowościach występuje w szczycie okresowy brak wody.
Na terenie gminy poza stacjami komunalnymi eksploatowane są ponadto ujęcia zakładowe, które pomimo budowy wiejskich komunalnych sieci zbiorczych będą nadal eksploatowane. Wynika to ze specyfiki zakładów. Są to ujęcia zakładowe Byszkowo – dwie stacje: zakład rolny i ferma tuczu; Miłkowo – gorzelnia; Łąka – zakład rolny „AZOTY"; Drahimek - zakład rolny; Kołomąt –zakład przetwórstwa owocowo – warzywnego; Stare Kaleńsko - pałac.
Na terenie gminy istniejące wodociągi spinają wsie: Nowe Drawsko – Stare Drawsko – Drahimek- Żerdno; Stare Piekary - Wełnica-Karsno; Czarne Małe - Łysinin; Prosinko – Prosino; Ostroróg – Nobliny gm. Borne Sulinowo, Czarne Wlk.-Sikory-Kuszewo.
W miejscowości Głęboczek mieszkańcy zasilani są w wodę z ujęć indywidualnych – przydomowych.

Tabela. **Publiczne ujęcia wody w gminie Czaplinek (wg stanu na koniec 2008 r.)**

Lp.	Ujęcie wody	Potrzeby m^3/dobę	Ilość studni	Zasilany teren	Długość Sieci (km)
1	Machliny	31	1	Machliny	1,5
2	Czarne Małe	46	2	Czarne Małe Łysinin	2,9
3	Kluczewo	47	2	Kluczewo	2,1
4	Rzepowo	22	2	Rzepowo	2,2
5	Stare Drawsko	43	2	Stare Drawsko Żerdno Nowe Drawsko Drahimek	10,5
6	Broczyno	52	2	Broczyno	5,0
7	Trzcinniec	20	1	Trzcinniec	2,8
8	Czarne Wielkie	85	1	Czarne Wielkie Kuszewo Sikory	6,1
9	Pławno	15	1	Pławno Psie Głowy	6,5
10	Prosinko	18	1	Prosinko Prosino	0,9
11	Piaseczno	7	1	Piaseczno	1,4
12	Miłkowo	26	1	Miłkowo Motarzewo	8,3
13	Wełnica	15	1	Wełnica Karsno	4,9

14	Czaplinek	1960	5	Czaplinek Siemczyno Nowka Zelistawie Laka	31,6

Określono dopuszczalny pobór wody wg pozwolenia wodno-prawnego.

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku

Ujęcia w miejscowościach: Machliny, Czarne Małe, Kluczewo, Rzepowo, Stare Drawsko, Trzciniec, Pławno, Prosinko, Piaseczno, Miłkowo, Czarne Wielkie, Wełnica i Czaplinek posiadają urządzenia uzdatniania wody.
Podane w tabeli wydajności odnoszą się do obecnie czynnych urządzeń uzdatniających, natomiast wydajności określone w dokumentacji poszczególnych ujęć są często zdecydowanie większe.

Tabela. **Zakładowe ujęcia wody w gminie Czaplinek (wg stanu na koniec 2008 r.)**

Lp.	Nazwa właściciela	Adres	Ilość studni	Zasięg	Uwagi
1	Ośrodek wczasowy DRAWTUR	Czaplinek ul. 5- Pomostów	1	Potrzeby ośrodka	
2	Ośrodek wczasowy ZNTK Ostrów Wlkp	Czaplinek ul. 5- Pomostów	1	Potrzeby ośrodka	
3	Ośrodek wczasowy ZODIAK	Czaplinek ul. 5- Pomostów	2	Potrzeby własne Ośrodek wczasowy KUSY DWÓR	
4	INTEL-NOWA TELCZA	Czaplinek ul. Pławieńska	1	Potrzeby własne	
5	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa Os. Wieszczów	Czaplinek ul. Staszica	2	Osiedle mieszkaniowe 1000 osób	
6	CAMPING Czaplinek	Czaplinek ul. Drahimska	1	Potrzeby własne	
7	CAMPING „U Jacka"	Czaplinek ul. Drahimska	1	Potrzeby własne	

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku

Długość sieci wodociągowej na terenie miasta wynosi 14,2 km, a na terenach wiejskich 72,5 km.
Do sieci wodociągowej na terenie miasta przyłączonych jest ok. 580 odbiorców, a na terenach wiejskich 859.(wg stanu na koniec 2008 r.)
Eksploatowane na terenie miasta i gminy studnie przydomowe są w złym stanie technicznym lub dostarcza wodę złej jakości.
Zasadniczym problemem gospodarki wodociągowej w gminie Czaplinek jest znaczne rozproszenie wodociągów, duża liczba ujęć wody i jakość wody, która w niedalekiej przyszłości w większości wodociągów może nie spełniać nowych wymogów (Unii Europejskiej). Eksploatacja tak rozproszonego systemu jest w chwili obecnej mało efektywna z powodów technicznych i ekonomicznych.
W celu rozwiązania tego problemu biuro projektowe „EkoWodrol" z Koszalina opracowuje studium wykonalności gospodarki wodociągowo – ściekowej dla gmin Stowarzyszenia Gmin Pojezierza Drawskiego. Opracowanie to ma na celu stworzenie systemu gospodarki wodno-ściekowej dla wszystkich gmin, systemów całościowych dla poszczególnych gmin jak i

częściowo powiązanych między nimi. Studium to określi konieczność połączenia poszczególnych wodociągów, likwidacji nieefektywnych ujęć i wdrożenia jednego połączonego systemu w ramach gminy, określi koszty inwestycji i jej etapowanie.
Program gospodarki wodno - ściekowej dla Stowarzyszenia będzie podstawą do wystąpienia o fundusze pomocowe programu ISPA.

7.2.2. Kanalizacja.

Miasto Czaplinek posiada sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniową. Na trenie miasta eksploatowanych jest pięć przepompowni ścieków. Łączna długość sieci kanalizacyjnej:

- grawitacyjnej - 14 800m
- tłocznej - 2 000m
- ogólnospławnej - 700m.

Kanalizacja sanitarna doprowadza ścieki do przepompowni głównej zlokalizowanej przy ul. Jeziornej. Z przepompowni głównej ścieki przetłaczane są na oczyszczalnię rurociągiem tłocznym o długości 970 m i średnicy 250 mm.

Oczyszczalnia ścieków w Czaplinku.

Oczyszczalnia ścieków dla Czaplinka zlokalizowana została nad jeziorem Drawsko na przeciwległym brzegu w stosunku do brzegu o który opiera się stara zabudowa miasta.
Oczyszczalnia zaprojektowana została w latach 1972-1974 przez Biuro Studiów i Projektów Gospodarki Wodno-Ściekowej „PROSAN" Warszawa, Pracownia w Szczecinie.
Użytkownikiem oczyszczalni jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplinku.
Oczyszczalnia została zmodernizowana w 2000 r. Użytkownikiem oczyszczalni jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplinku.
Oczyszczalnia ścieków przeznaczona jest do mechaniczno-biologicznego oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych. W celu wspomagania procesów biologicznego usuwania usuwania fosforu stosowany jest koagulat PIX. Wydzielone od ścieków skratki są odwadniane, prasowane, higienizowane wapnem chlorowanym. Odpady są wywożone na składowisko odpadów komunalnych w m. Wardyń Górny.
Oczyszczalnia jest w stanie przyjąć i oczyścić Qśrd = 2268 m^3 ścieków/d
Wymagana jakość ścieków oczyszczonych, odprowadzonych do jeziora Drawsko:

- BZT5 - 15 mg O_2/dm^3,
- zawiesina ogólna - 25 mg/ dm^3,
- azot ogólny - 30 mg N_{og}/ dm^3,
- fosfor ogólny - 1,0 mg P/ dm^3.

Pozwolenie wodno – prawne udzielone w 2000 r. (ważne 15 lat) ustaliło ilość ścieków na poziomie:

a) w okresie letnim (sezonie)
   - Qmaxd = 4061 m^3/d - Qmaxh = 288 m^3/h
   - Qśrd = 3633 m^3/d - Qśrh = 238 m^3/h

b) poza sezonem
   - Qmaxd = 3174 m^3/d - Qmaxh = 233 m^3/h
   - Qśrd = 2838 m^3/d - Qśrh = 188 m^3/h

Wydajność oczyszczalni po modernizacji Q = 2268 m^3/d przy rzeczywistym obecnym przepływie ścieków Qśrd = 1600 m^3/d. Pozwala ona na oczyszczenie wszystkich ścieków powstających obecnie na terenie gminy Czaplinek.
Nowa technologia zapewni parametry ścieków odpowiadające wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie

należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137 poz. 984).
W ramach modernizacji zrealizowane zostało lub będzie :

- nowy sposób przeróbki odpadów powstających w procesie oczyszczania
- wymiana urządzeń awaryjnych i trudnych w eksploatacji
- wyposażenie obiektu w nowoczesną aparaturę kontrolno – pomiarową
- punkt zlewczy dla ścieków dowożonych
- remont budynku obsługi
- nowe zagospodarowanie terenu i poprawa estetyki obiektów.

Układ technologiczny oczyszczalni ścieków po trasie przepływu ścieków jest następujący:

- przepompownia główna ścieków D=9m, H=5,7m
- piaskownik pionowy szt.2, D=2,6m, H=3,6m
- osadnik wstępny IMHOFFA szt.2, wym. 14,7x14,7m; H=7,0m
- złoże biologiczne zraszane szt.2; D=16,0m; H=3,5m
- osadnik wtórny szt.2; D=9,0m; H=3,5m
- poletka osadowe szt.18; F=6,3mx16,7mx18szt=1870m2
- przepompownia recyrkulatu

Na terenie miasta Czaplinek, w szczególności na terenach osiedlowych istnieje kanalizacja deszczowa, które zewidencjonowana długość wynosi ok. 4 km.
Sieć kanalizacji deszczowej na osiedlu w rejonie ulic Kochanowskiego i Słowackiego jest w dyspozycji spółdzielni mieszkaniowej i jej długość nie jest znana.

Wnioski.
Teren gminy nie jest skanalizowany, jedynie niektóre ośrodki wypoczynkowe i osiedla popegeerowskie mają wewnętrzne urządzenia kanalizacyjne oparte na zbiornikach bezodpływowych, z których nieczystości wywożone są tylko częściowo do punktu zlewczego na wysypisku, a częściowo w miejsca przypadkowe.
Wiele gospodarstw domowych na terenie gminy odprowadza ścieki do zbiorników, które w znacznej części mogą być nieszczelne. Zauważalnym jest także zjawisko odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu lub pobliskich cieków.
Studium wykonalności gospodarki wodno – ściekowej określi także zasady gospodarki ściekowej na terenie gminy. Przewidywane jest między innymi stworzenie systemu kanalizacji grawitacyjno – ciśnieniowej, która umożliwi oczyszczanie ścieków w rozbudowanej oczyszczalni w Czaplinku. W związku z planowaną inwestycją „Ekopark turystyczny" przewiduję się konieczność realizacji jeszcze jednej oczyszczalni ścieków obsługującej to przedsięwzięcie jak i północną część gminy.
Prowadzone są jednocześnie prace projektowe projektu budowy pierwszego etapu kanalizacji gminy w południowej jej części obejmującej miejscowości Broczyno, Trzciniec, Byszkowo, Miłkowo, Machliny.

7.2.3. Energia elektryczna.

Cała gmina jest zelektryfikowana, obsługiwana przez Rejon Energetyczny w Drawsku Pomorskim. Energia elektryczna jest dostarczana poprzez główny punkt zasilania (GPZ) w Czaplinku o mocy 10 MVA. Parametry obiektu jak i głównych linii przesyłowych 15 kV są dobre, a w związku z niewielkim obciążeniem rozdzielni istnieją rezerwy dostaw mocy na tym poziomie zasilania. Niestety część linii przesyłowych 15 kV i stacji transformatorowych

15/0,4 kV oraz większość linii 0,4 kV nie spełnia współczesnych wymagań co obniża sprawność sieci na poziomie dystrybucji do odbiorców.
Zużycie energii elektrycznej na terenie gminy było największe pod koniec lat 80-tych, a wyniku upadku wielu przedsiębiorstw w tym gospodarstw rolnych uległo znacznemu obniżeniu. Od połowy lat 90-tych zużycie energii ponownie wzrasta, co spowodowane jest głównie przez nowopowstające podmioty gospodarcze.
W 1999 r. na terenie gminy zlokalizowane były:
A/ Główny Punkt Zasilania (GPZ) o mocy 10 MVA
B/ linie wysokiego napięcia 110 kV – 20,8 km
C/ linie średniego napięcia 15 kV:
- 225,5 km linii napowietrznych
- 9,14 km linii kablowych PE
- 28,68 km pozostałych linii kablowych

D/ linie niskiego napięcia 0,4 kV:
- 114,81 km linii napowietrznych
- 81,29 km linii kablowych

E/ stacje transformatorowe 15/0,4 kV:
- 55 sztuk kubaturowych o mocy 12802 kVA
- 91 sztuk słupowych o mocy 7783 kVA

F/ inne
- 61,6 km linii oświetlenia drogowego
- 77 wielkich odbiorców

7.2.4. Gaz.

Obecnie mieszkańcy miasta korzystają z sieci gazowej, wybudowanej przez Zakład Gazowniczy w Koszalinie i Urząd Miasta i Gminy, obejmującej większą część miasta, dostarczającej gaz GZ-35.
W Czaplinku przy ul. Jeziornej zlokalizowana jest baza Rozdzielni Gazu w Czaplinku (administracja).
Do sieci przyłączono dotychczas głównie odbiorców instytucjonalnych i budownictwo mieszkaniowe zorganizowane i indywidualne gospodarstwa domowe. Część mieszkańców gminy zaopatruje się w gaz butlowy.

Zaopatrzenie w gaz następuje odboczką Dn 80 z gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia Dn 250 mm Piłą – Stargard Szczeciński – Szczecin, przesyłającego gaz z Niżu Wielkopolskiego do Szczecina.
Stacja redukcyjno-pomiarowa I°, zlokalizowana na terenie miasta przy ul. Kamiennej o wydajności 1500 m^3/h redukuje ciśnienie z wysokiego na średnie, który zasila bezpośrednio dwie kotłownie z własnymi reduktorami ciśnienia, oraz dwie stacje redukcyjno pomiarowe II°, zlokalizowane przy ul. Polnej o wydajności 1500 m^3/h i przy ul. Wasznika o wydajności 1500 m^3/h.
Sieć gazowa średniego ciśnienia obejmuje 0,3 km gazociągów stalowych i 3,6 km gazociągów PE. Sieć niskiego ciśnienia obejmuje 17,4 km gazociągu stalowego i 0,8 km gazociągu PE.
Liczba odbiorców wynosi 2017 z czego do celów grzewczych korzysta 424.
Liczba przyłączy do budynków wynosi 621 z czego 37 do obiektów niemieszkalnych.
Opracowana w 1994 r. na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy Koncepcja Gazyfikacji gminy Czaplinek zakłada gazyfikację wybranych wsi obejmujących Siemczyno, Broczyno, Trzciniec i Machliny jako najbliżej położone stacji redukcyjno –pomiarowej I° i o znaczniejszym

potencjale demograficznym. Zasilanie tych wsi miałoby nastąpić gazociągami średniego ciśnienia z zastosowaniem indywidualnych reduktorów u odbiorców.
Ze względów ekonomicznych wynikłego m.in. z wysokich kosztów realizacji inwestycji, przy jednoczesnym nikłym zainteresowaniu potencjalnych odbiorców rozpoczęcie inwestycji do dnia dzisiejszego nie doszło do skutku.
Na koniec 2008 r. sieć gazowa średniego ciśnienia obejmuje 288 m gazociągów stalowych i 6 583 m gazociągów PE.
Sieć niskiego ciśnienia obejmuje 16 923 m gazociągu stalowego i 1 016 m gazociągu PE.
Liczba przyłączy do budynków wynosi 673.

7.2.5. Telekomunikacja.

Gmina Czaplinek jest obsługiwana dotychczas przez Telekomunikację Polską S.A. Zakład Telekomunikacji w Koszalinie. Na terenie gminny liczba abonentów obsługiwana przez tego operatora wynosi ok. 2150 z czego tylko 300 abonentów na terenie gminy.
Na terenie miasta i gminy istnieje łączność telefonii bezprzewodowej systemów Centertel, Era GSM i Plus GSM.
W chwili obecnej trwają przygotowania do wprowadzenia na teren gminy innego operatora nowoczesnej telefonii przewodowej.

7.2.6. Gospodarka odpadami.

Na podstawie badań ankietowych gmina Czaplinek wytwarza i zbiera ok. 2600 t odpadków na rok. Wedle obliczeń na podstawie wskaźników ilość odpadów winna kształtować się na poziomie ok. 3800 t/rok. Może to świadczyć o tym, że część odpadów jest utylizowana poza systemem gospodarki odpadami realizowanymi przez gminę. Do końca 2006 r. odpady były wywożone na składowisko odpadów w Niwce. 30 czerwca 2007 r. zgodnie z decyzją Starosty Drawskiego składowisko to zostało zamknięte.
Od 2006 r. wokół składowiska odpadów komunalnych w m. Niwka prowadzony jest monitoring środowiska gruntowo-wodnego. W celu prowadzenia monitoringu zainstalowano wokół składowiska 5 piezometrów. W celu kontroli osiadania powierzchni składowiska zainstalowano 2 repery geodezyjne. W 2006 r. opracowana została dokumentacja techniczna rekultywacji składowiska. Obecnie odpady wywożone są na składowisko odpadów w Wardyniu Górnym gm. Połczyn Zdrój.
Od czerwca 2007 roku cały teren gminy Czaplinek został objęty selektywną zbiórką odpadów. Wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów związane jest z uruchomieniem Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym, wybudowanym przez Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. z siedzibą w Wardyniu Górnym (MPGO), którego Gmina Czaplinek jest udziałowcem.
Gmina posiada opracowany w 2004 r. Plan Gospodarki Odpadami Na Terenie Gminy Czaplinek na lata 2004 – 2011.
System selektywnej zbiórki odpadów polega na gromadzeniu w osobnych pojemnikach surowców wtórnych, odpadów organicznych i pozostałych odpadów (tzw. reszty śmieciowej). System dopuszcza kompostowanie odpadów organicznych w ramach własnej nieruchomości, wówczas nie jest wymagane posiadanie pojemnika na odpady organiczne. Surowce wtórne i odpady organiczne są odbierane przez podmioty uprawnione do odbierania i transportu odpadów nieodpłatnie. Właściciele nieruchomości płacą tylko za „resztę śmieciową".

7.2.7. Cmentarnictwo.

W mieście Czaplinku cmentarze położone są w rozwidleniu ulic: Szczecineckiej i Al. 7-go Kołobrzeskiego Pułku Piechoty (stara część cmentarza poniemieckiego – ok. 1,75 ha) i na północ od ul. Szczecineckiej nowy cmentarz o pow. ok. 2,5 ha pełniący rolę cmentarza komunalnego zarządzanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplinku. Wielkość cmentarza przy dotychczasowym poziomie i sposobie pochówków winna wystarczyć na co najmniej 10 lat.
Na terenie gminy zmarłych grzebie się także na wiejskich cmentarzach parafialnych we wsiach Broczyno, Kluczewo, Machliny, Rzepowo, Siemczyno.

8. Determinanty rozwoju miasta i gminy.

Analiza uwarunkowań rozwoju przestrzennego miasta i gminy Czaplinek pozwoliła na wyodrębnienie mocnych i słabych stron, czyli zidentyfikowanie tych wszystkich elementów, które ograniczają lub sprzyjają rozwojowi przestrzennemu gminy.

OGRANICZENIA ROZWOJU:

- W zakresie jakości życia mieszkańców i demografii
  - migracja młodej inteligencji,
  - wysoki poziom bezrobocia wśród ludzi młodych,
  - niski poziom wykształcenia ludności, szczególnie wiejskiej.
  - niski poziom usług na wsi,
  - przeciętna struktura i standardy usług bytowych

- W zakresie mieszkalnictwa
  - minimalny ruch budowlany,
  - brak dostatecznej liczby mieszkań
  - zły stan techniczny lokali komunalnych

- W zakresie aktywności gospodarczej
  - duży udział drobnych (nietrwałych) podmiotów w gospodarce gminy,
  - niewłaściwa (konfliktowa) lokalizacja wielu przedsiębiorstw,
  - niedostatek przedsiębiorstw obsługujących rolnictwo, zlokalizowanych na wsi.
  - ogólnie niski poziom kultury technicznej,
  - istnienie szarej strefy,
  - czynniki zewnętrzne – oddalenie od dużych miast oraz duża konkurencja gmin w staraniach o pozyskanie inwestorów

- W zakresie turystyki
  - niski poziom infrastruktury turystycznej,
  - zbyt duże uzależnienie usług turystycznych od sezonowości,
  - słabo rozwinięta gastronomia

- W zakresie rolnictwa
  - złe warunki agrotechniczne,
  - zbyt mało dużych, silnych gospodarstw rolnych,
  - niskoefektywne metody gospodarowania w rolnictwie,
  - wysoka dekapitalizacja gospodarstw rolnych,

- ograniczenia wynikające z położenia na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego,
- czynniki zewnętrzne – zła kondycja rolnictwa w skali kraju

• W zakresie komunikacji
- wysoki odsetek dróg gminnych i powiatowych o nawierzchni nieutwardzonej,
- brak obwodnicy miasta,
- duży ruch tranzytowy w okresie letnim

• W zakresie infrastruktury technicznej
- brak skanalizowania terenów wiejskich,
- brak gazyfikacji terenów wiejskich,
- niedostateczny stan sieci elektroenergetycznej.

• Inne
- warunki fizjograficzne ograniczające rozwój przestrzenny miasta

CZYNNIKI SPRZYJAJĄCE ROZWOJOWI:

• W zakresie jakości życia mieszkańców i demografii
- relatywnie wysoki przyrost naturalny,
- wysoki poziom obsługi mieszkańców miasta w zakresie usług podstawowych i administracji,
- szeroki wachlarz szkolnictwa ponadpodstawowego

• W zakresie mieszkalnictwa
- relatywnie dobre standardy zamieszkania,

• W zakresie aktywności gospodarczej
- stworzenie Regionalnej Strefy Rozwoju Gospodarczego jako obszaru przygotowanego pod rozwój funkcji aktywizacji gospodarczej,
- tania siła robocza,
- zasoby siły roboczej

• W zakresie turystyki
- warunki krajobrazowo – przyrodnicze
- wysoki wskaźnik lesistości,
- położenie przy trasie tranzytowej Poznań – Kołobrzeg
- tradycja Czaplinka jako ośrodka turystycznego
- już istniejąca infrastruktura turystyczna

• W zakresie rolnictwa
- rozwój agroturystyki,
- relatywnie dobrze rozwinięta baza przetwórcza,
- stosunkowo wysoki stopień zagospodarowania majątku po byłych PGR

• W zakresie komunikacji
- położenie przy trasie tranzytowej Poznań – Kołobrzeg,

• W zakresie infrastruktury technicznej

- pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną miasta,
- rezerwy wydajności modernizowanej oczyszczalni ścieków,

• Inne
- walory przestrzenne miasta Czaplinka,
- tradycje historyczne Starostwa Drahimskiego,
- miasto siedzibą Stowarzyszenia Gmin Pojezierza Drawskiego
- szeroka promocja miasta i gminy.

Podsumowanie:
Uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta i gminy Czaplinek uwzględniają naturalne tendencje rozwojowe i lokalne tradycje, wartości i predyspozycje środowiska przyrodniczego, a także czynniki społeczne i gospodarcze.
Działania na rzecz rozwoju gminy powinny zmierzać w kierunku:
- systematycznego likwidowania głównych barier rozwoju, jak np. niedorozwój infrastruktury technicznej na wsi, likwidacja bezrobocia, czy podnoszenie standardu technicznego istniejących dróg,
- podkreślania i dalszego rozwoju wszystkich walorów miasta i gminy, głównie w sferze turystyki i wypoczynku (hasło – skojarzenie: „Czaplinek – wypoczynek"), która powinna stanowić główne źródło dochodów mieszkańców.

9. Identyfikacja podstawowych zagadnień do rozwiązania.

- ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego, w szczególności w ramach funkcjonowania Drawskiego Parku Krajobrazowego,
- zapewnienie przestrzennych podstaw rozwoju przedsiębiorczości w celu zwiększenia koniunktury gospodarczej gminy, w szczególności w ramach Regionalnej Strefy Inwestycyjnej w Broczynie,
- promocja gospodarczych walorów gminy dla przyciągnięcia inwestorów z zewnątrz, w szczególności w ramach działania Stowarzyszenia Gmin Pojezierza Drawskiego,
- regulacja i racjonalizacja struktury funkcjonalno – przestrzennej,
- rozwój usług miastotwórczych w celu podniesienia rangi i znaczenia gminy,
- rehabilitacja i modernizacja starej zabudowy mieszkaniowej,
- zapewnienie terenów dla rozwoju zorganizowanego w tym deweloperskiego i „budownictwa czynszowego",
- rozwój usług oświaty w tym dostosowanie jego struktury do potrzeb rynku pracy,
- rozwój usług zdrowia,
- rozwój usług kultury i sportu w celu zapewnienia atrakcyjnego programu dla mieszkańców gminy i przybyszów z zewnątrz w szczególności dzieci i młodzieży (ograniczenie patologii społecznych),
- wykorzystanie zasobów środowiska kulturowego i przyrodniczego (walorów krajobrazu) dla potrzeb rekreacji, turystyki i wypoczynku,
- stworzenie polityki komunikacyjnej gminy – usprawnienie systemu komunikacji drogowej (realizacja obwodnicy), rozwiązanie problemu parkowania i garażowania pojazdów,

- rozwój infrastruktury technicznej w pełnym zakresie dla miasta i wsi w tym rozbudowa i budowa systemu kanalizacji sanitarnej i reelektryfikacja wsi.

CZĘŚĆ III - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Generalna koncepcja rozwoju gminy.

1.1. Główne funkcje gminy.

W mieście Czaplinku poza dominującą funkcją zamieszkania na przestrzeni lat rozwinął się drobny przemysł, rzemiosło i usługi lokalne oraz funkcja turystyczno - wypoczynkowa. Na obszarze gminy dominuje gospodarka rolna i leśna, oparta na dużych kompleksach lasów oraz przetwórstwo rolne, a także agroturystyka.

W świetle przeprowadzonej diagnozy stanu gminy i analizy jej predyspozycji i możliwości oraz uwarunkowań przyrodniczych, społecznych, gospodarczych i politycznych uznać należy, że istniejące funkcje miasta i gminy powinny zostać kontynuowane z tym, że winny one ulec ukierunkowaniu na zrównoważony rozwój oraz powinny zostać w znacznym stopniu zaktywizowane, aby mogły stać się w większym stopniu czynnikami miastotwórczymi, a - w przypadku wsi - czynnikami rozwojowymi.
Wprowadzane zmiany wynikają z wprowadzenia pojęcia zrównoważonego (eko-) rozwoju i przejścia z aspektów ilościowych na jakościowe: jakość życia, środowiska, wizerunku przestrzeni i krajobrazu oraz z potrzeby zdobywania rynku inwestorów w dobie silnej konkurencyjności między jednostkami samorządowymi jakimi są gminy.
Są to jedyne drogi, obok świadomości ekologicznej mieszkańców gminy i innych użytkowników środowiska, prowadzące do poprawy jakości życia i powiększania dobrobytu.

Po niezbędnych modyfikacjach funkcji uznaje się, że podstawowymi funkcjami gminy Czaplinek (bez rozdziału na funkcje miasta i funkcje gminy) będą:
1. ochrona i utrzymanie potencjału przyrodniczego,
2. zaspokajanie potrzeb w zakresie turystyki i wypoczynku dla mieszkańców gminy, regionu i innych części Polski (usługi lokalne i ponadlokalne),
3. mieszkalnictwo jako oferta deweloperska dla okolicznej klasy średniej i „nowych osadników",
4. działalność gospodarcza, głównie związana z obsługą ruchu turystycznego i różnorodnego rodzaju przetwórstwem rolno (leśno) – spożywczym,
5. nowoczesne rolnictwo, z pożądanym dużym udziałem rolnictwa ekologicznego.

Uznaje się wszystkie wsie za rozwojowe i proponuje następującą systematykę jednostek osadniczych pod kątem wzrostu i rozwoju jakościowego:

1/ **ośrodek dynamicznego rozwoju** tj. ośrodek o silnych tendencjach wzrostowych w oparciu o dotychczasowy potencjał społeczno - gospodarczy, którego rozwój wymaga wprowadzenia znacznych przekształceń krajobrazu i aktywnych działań na rzecz ochrony środowiska,

2/ **ośrodek umiarkowanego rozwoju** - ośrodek rozwijający się na miarę swojego zaplecza społeczno - gospodarczego i predyspozycji przyrodniczych i krajobrazowych,

3/ **ośrodek elementarnego rozwoju** –ośrodki nie wykazujące tendencji rozwojowych, w których powinny następować przekształcenia jakościowe podnoszące standardy życia.

Przyjmuje się następującą strukturę funkcjonalną sieci osadniczej gminy Czaplinek, przy czym w poniższej systematyce pominięto funkcję mieszkaniowo - usługową na potrzeby własne wsi (nie "na sprzedaż"), a podana funkcja mieszkaniowa dotyczy terenów mieszkalnictwa ofertowego:

miasto:

1/ Czaplinek - ośrodek dynamicznego rozwoju,
- funkcje wiodące: mieszkalnictwo, usługi społeczne gminne i ponadlokalne (oświata, kultura, handel, zdrowie i opieka społeczna), turystyka i wypoczynek oraz obsługa ruchu turystycznego),
- funkcje uzupełniające: szkolnictwo średnie, działalność gospodarcza o profilu przemysłu rolno - spożywczego i drobnej wytwórczości,

wiejskie jednostki osadnicze:

2/ Bielice - ośrodek elementarnego rozwoju (reaktywowanie osadnictwa)
- funkcje wiodące: rolnictwo, leśnictwo, budownictwo rezydencjonalne, agroturystyka,

3/ Broczyno – ośrodek dynamicznego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo, usługi ponadpodstawowe (w tym turystyka i agroturystyka), działalność gospodarcza związana z Regionalną Strefą Inwestycyjną,
- funkcje uzupełniające: mieszkalnictwo, agroturystyka,

4/ Brzezinka – ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo

5/ Buszcze - ośrodek elementarnego rozwoju (reaktywowanie osadnictwa)
- funkcje wiodące: rolnictwo, leśnictwo, budownictwo rezydencjonalne, agroturystyka,

6/ Byszkowo – ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
- funkcje uzupełniające: usługi, działalność gospodarcza

7/ Chmielewo - ośrodek elementarnego rozwoju
- funkcje wiodące: rolnictwo, agroturystyka,

8/ Cichorzecze – – ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo

9/ Czarne Małe – ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
- funkcje uzupełniające: mieszkalnictwo, agroturystyka

10/ Czarne Wielkie – ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
- funkcje uzupełniające: agroturystyka

11/ Drahimek – ośrodek dynamicznego rozwoju (EKO-PARK),
- funkcje wiodące: obsługa ruchu turystycznego, turystyka (zanik tradycyjnego osadnictwa wiejskiego)

12/ Dobrzyca Mała – ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo

13/ Głęboczek – ośrodek umiarkowanego rozwoju,

- funkcje wiodące: turystyka, agroturystyka
- funkcje uzupełniające: mieszkalnictwo pensjonatowe

14/ Kamienna Góra – ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo

15/ Karsno – ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo, leśnictwo

16/ Kluczewo – ośrodek dynamicznego rozwoju,
- funkcje wiodące: mieszkalnictwo, rolnictwo, usługi ponadpodstawowe (w tym turystyka i agroturystyka),
- funkcje uzupełniające: działalność gospodarcza,

17/ Kołomąt – ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo,
- funkcje uzupełniające: agroturystyka

18/ Kosin – ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: leśnictwo

19/ Kuszewo – ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo, agroturystyka

20/ Kuźnica Drawska – ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo, agroturystyka

21/ Łazice – ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo

22/ Łąka – ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
- funkcje uzupełniające: usługi komunalne

23/ Łysinin – ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
- funkcje uzupełniające: agroturystyka

24/ Machliny – ośrodek dynamicznego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo, agroturystyka
- funkcje uzupełniające: usługi (w tym: obsługa ruchu turystycznego)

25/ Miłkowo – ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo

26/ Motarzewo – ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo, leśnictwo
- funkcje uzupełniające: agroturystyka

27/ Niwka – ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo

28/ Nowa Wieś – ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: leśnictwo

29/ Nowe Drawsko – ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo, agroturystyka
- funkcje uzupełniające: mieszkalnictwo pensjonatowe,

30/ Ostroróg – ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: usługi turystyki i rekreacji, rolnictwo
- funkcje uzupełniające: agroturystyka

31/ Piaseczno – ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
- funkcje uzupełniające: turystyka, agroturystyka

32/ Piekary – ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące:

33/ Podstrzesze – ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: leśnictwo
34/ Prosino – ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo 19/ Pławno – ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
- funkcje uzupełniające: agroturystyka
35/ Prosinko – ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
- funkcje uzupełniające: agroturystyka
36/ Psie Głowy – ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
- funkcje uzupełniające: agroturystyka, mieszkalnictwo pensjonatowe
37/ Rzepowo – ośrodek dynamicznego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo, agroturystyka,
- funkcje uzupełniające: usługi (w tym: obsługa ruchu turystycznego)
38/ Siemczyno – ośrodek dynamicznego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo, usługi ponadpodstawowe (w tym: turystyka),
- funkcje uzupełniające: działalność gospodarcza, mieszkalnictwo
39/ Sikory – ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo, mieszkalnictwo
- funkcje uzupełniające: agroturystyka, obsługa ruchu turystycznego
40/ Stare Drawsko – ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: usługi w tym obsługa ruchu turystycznego
- funkcje uzupełniające: agroturystyka, mieszkalnictwo pensjonatowe
41/ Stare Gonne – ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: leśnictwo
42/ Stare Kaleńsko – ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo, usługi turystyki i wypoczynku, agroturystyka
43/ Studniczka – ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: leśnictwo
44/ – ośrodek dynamicznego rozwoju (EKO-PARK),
- funkcje wiodące: obsługa ruchu turystycznego, turystyka
(zanik tradycyjnego osadnictwa wiejskiego)
45/ Trzciniec – ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
- funkcje uzupełniające: usługi (w tym obsługa Regionalnej Strefy Inwestycyjnej)
46/ Turze – ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: leśnictwo
47/ Wełnica – ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
48/ Wrześnica – ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
49/ Zdziersko – ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo, leśnictwo
51/ Żelisławie – ośrodek elementarnego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo

52/ Żerdno – ośrodek umiarkowanego rozwoju,
- funkcje wiodące: rolnictwo
- funkcje uzupełniające: agroturystyka

1.2. Strategiczne cele i kierunki rozwoju.

Celem nadrzędnym w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Czaplinek jest zapewnienie właściwego poziomu życia jego mieszkańców, poprzez zapewnienie wysokich parametrów zagospodarowania – przestrzennych i środowiskowych, zapewnienie równorzędnego dostępu do usług dla wszystkich mieszkańców, zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej i systemu komunikacyjnego.

W Studium jako **CEL NADRZĘDNY - MISJĘ** przyjęto:

"CZAPLINEK - PERŁA POJEZIERZA DRAWSKIEGO - miasto i gmina otwarta na przybyszów z zewnątrz, inwestorów i turystów, realizująca swe cele gospodarcze z wykorzystaniem ich potencjału i czyniąca to z poszanowaniem wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego w celu zapewnienia dostatnich i przyjaznych warunków życia dla jej mieszkańców".

Dla zrealizowania **MISJI** sformułowano trzy **CELE STRATEGICZNE**, czyli długofalowe cele rozwoju miasta i gminy:

A – osiągnięcie wysokiego standardu zamieszkania, pracy i wypoczynku;

B – wykształcenie silnych funkcji ponadlokalnych: turystyczno – wypoczynkowej i szkolnictwa średniego;

C – wzmocnienie lokalnych więzi społecznych i wykreowanie wśród mieszkańców silnego poczucia tożsamości z dziedzictwem kulturowym i gospodarczym miasta i gminy

D – miasto i gmina otwarte i przyjazne dla turystów oraz inwestorów.

Dla realizacji celów strategicznych w **działaniach operacyjnych** zostanie położony nacisk na przemiany o charakterze jakościowo – ilościowym. Przemiany te koncentrować się będą na:
- ochronie krajobrazu, ochronie wód, odnowie substancji budowlanej, rewaloryzacji obszarów zdegradowanych,
- poprawie wizerunku miasta, w tym odpowiednim zagospodarowaniu jego centrum,
- poprawie standardów w mieszkalnictwie poprzez zaktywizowanie budownictwa mieszkaniowego,
- podniesienie standardu usług w sferze społecznej
- stworzenie bazy dla rozwoju funkcji turystyczno - wypoczynkowej, w tym rozbudowa infrastruktury turystycznej ze szczególnym uwzględnieniem agroturystyki,
- rozwoju wsi w oparciu o modernizowaną bazę,
- rozwoju różnorodnych form rolnictwa i działalności gospodarczej, a w szczególności rozwoju przemysłu rolno - spożywczego,
- modernizacji i rozwoju infrastruktury technicznej,

2. Kierunki ochrony wartości i zasobów środowiska przyrodniczego.

2.1. Tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych.

Podstawową kategorię obiektów chronionych w gminie Czaplinek stanowią obiekty i obszary o wysokich walorach przyrodniczych, podlegające ochronie z mocy ustawy o ochronie przyrody. Należą do nich:

- **Pomniki przyrody**

Na terenie gminy tą formą ochrony objęto liczne obiekty, grupy drzew i aleje oraz głazy narzutowe: pojedyncze drzewa: 63 obiekty, grupy drzew: 2 (w Siemczynie i w Prosinku), aleja pomnikowa - w Piasecznie, okazy bluszczu (*Hedera helix*) – 15 stanowisk [w Piasecznie (2), Starym Gonnem (2), Starym Drawsku (3) oraz w Sikorach (10)], głazy narzutowe - Sikorach, Cichorzeczu, Kluczewie, Starym Drawsku i nad jez. Łąka - po jednym; łącznie – 22 obiekty [zlokalizowane w: Siemczynie (5), Piasecznie (3), Łazicach (3), Żerdnie (4) oraz w Łące, Czaplinku]. W ramach Nadleśnictw Czaplinek i Świerczyna ochroną jako pomniki przyrody objęto 54 obiekty.

Obecnie proponuje się do wpisania na listę pomników przyrody następujące obiekty:

Lp.	Nazwa obiektu	Liczba	Lokalizacja
1.	brzoza brodawkowata	2	Prosino
2.	lipa drobnolistna	2	Karsno
3.	dąb szypułkowy	1	Karsno
4.	lipa drobnolistna	1	Brzezinka
5.	lipa drobnolistna	1	Czaplinek
6.	lipa drobnolistna	3	Niwka
7.	grab pospolity	1	Głęboczek
8.	dagiezja zielona	1	Rzepowo
9.	buk zwyczajny	1	Stare Gonne
10	głaz narzutowy	1	Cichorzecze
11.	głaz narzutowy	1	Cichorzecze
12.	głaz narzutowy	1	Wrześnica
13.	głaz narzutowy	1	Żelisławie

- **Park krajobrazowy**

Fragment Drawskiego Parku Krajobrazowego. Jako zasadę należy przyjąć respektowanie zapisów ochronnych zawartych w Planie Ochrony Drawskiego Parku Krajobrazowego, po jego uchwaleniu.

W chwili obecnej na terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z rozporządzenia Nr 15/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego, w tym następujące zakazy:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.);

2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej i rybackiej;

8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;

9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;

10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;

11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;

12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;

13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Zakazy te nie dotyczą jednak :

1) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony;

2) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;

4) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;

5) realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41).

Na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze drawskie" obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z rozporządzenia Nr 4/2005 wojewody zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, w tym następujące zakazy:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakaz, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan obszaru chronionego krajobrazu oraz realizacji tych przedsięwzięć, które uzyskały pozytywną opinię Wojewódzkiej Rady Ochrony Przyrody i Wojewódzkiej Komisji ds. Ocen Oddziaływania na Środowisko, działających przy wojewodzie.

Zakaz, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy likwidowania zadrzewień śródpolnych: drzew i krzewów do lat 20, oraz gdy stanowią źródło gradacji szkodliwych owadów.

Zakaz, o którym mowa w pkt 4, nie dotyczy terenów, dla których udzielono koncesji na wydobywanie kopalin przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

Zakaz, o których mowa w pkt 8, nie dotyczy miejsc wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gmin, nie dotyczy miejsc zlokalizowanych w obszarach istniejącej zabudowy.

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie"

Na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze drawskie" obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z rozporządzenia Nr 4/2005 wojewody zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, w tym następujące zakazy:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakaz, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan obszaru chronionego

krajobrazu oraz realizacji tych przedsięwzięć, które uzyskały pozytywną opinię Wojewódzkiej Rady Ochrony Przyrody i Wojewódzkiej Komisji ds. Ocen Oddziaływania na Środowisko, działających przy wojewodzie.

Zakaz, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy likwidowania zadrzewień śródpolnych: drzew i krzewów do lat 20, oraz gdy stanowią źródło gradacji szkodliwych owadów.

Zakaz, o którym mowa w pkt 4, nie dotyczy terenów, dla których udzielono koncesji na wydobywanie kopalin przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

Zakaz, o których mowa w pkt 8, nie dotyczy miejsc wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gmin, nie dotyczy miejsc zlokalizowanych w obszarach istniejącej zabudowy.

- **Rezerwaty przyrody**

Obecnie na terenie gminy wyznaczono tylko dwie tego typu jednostki ochrony indywidualnej, stanowiące integralną część Drawskiego Parku Krajobrazowego: rezerwat *„Jezioro Prosino* i rezerwat *„Brunatna Gleba"*. Są one istotnym elementem przyrodniczego systemu gminy.

- **Parki wiejskie**

Do cenniejszych obiektów tej kategorii należą parki podworskie w: Siemczynie, Rzepowie, Łazicach, Starym Worowie, Drahimku, Wrzoskach i Nowym Kaleńsku oraz zespół parkowo-pałacowy w Broczynie. Większość z nich wymaga rewaloryzacji, uporządkowania i przebudowy drzewostanu. Uregulowania wymagają również sprawy własności, a przede wszystkim zasady użytkowania i udostępniania.

- **Cmentarze zabytkowe z wartościowym drzewostanem we wsiach: Psie Głowy, Stare Drawsko, Broczyno, Czarne Wielkie, Kłuczewo, Machliny, Piaseczno, Siemczyno, Sikory, Rzepowo.**

- **Inne**

Zgodnie z ratyfikowanymi przez państwo polskie Konwencjami Międzynarodowymi, oraz Umowami i Porozumieniami, ochronie podlegają miejsca występowania i rozrodu zwierząt i roślin chronionych. Gatunki chronione występujące na terenie Miasta i Gminy Czaplinek zaprezentowane zostały w części „Uwarunkowania rozwoju", przy zachowaniu zasady poufności co do publikowania miejsc ich występowania. Szczególne znaczenie mają: „Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt" (Konwencja Bońska z 23 czerwca 1979r.). Głównym celem tej konwencji jest rozszerzenie ochrony zagrożonych wyginięciem wędrownych gatunków dzikich zwierząt. Konwencja uznaje za potrzebę działań ochronnych w celu uniknięcia zagrożenia jakiegokolwiek gatunku wędrownego. Według definicji tej konwencji „gatunkami wędrownymi" są całe populacje pewnych gatunków lub niższe taksony zwierzęce, których przedstawiciele okresowo przekraczają granice jurysdykcji państwowych.

- Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej, oraz ich siedlisk naturalnych" (Konwencja Berneńska z 19.09.1979r). Celem tej konwencji jest ochrona dzikich zwierząt i roślin, oraz ich siedlisk naturalnych, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw. Konwencja ta wymaga od państw członkowskich podjęcia zintegrowanych kroków w kierunku ochrony wybranych

gatunków osiadłych i wędrownych. Kładzie nacisk na ochronę zarówno gatunków jak i ich siedlisk. Nakazuje otaczać szczególną opieką gatunki endemiczne i ustępujące, oraz zanikające naturalne siedliska. Konwencja ta ma szczególne znaczenie dla przetrwania gadów, płazów, ssaków i roślin, które nie są objęte ochroną przez inne międzynarodowe porozumienia.

2.2. Kształtowanie systemu ekologicznego gminy.

1. W „Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania gminy" sprawy środowiska, zgodnie z zapisaną w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym zasadą zrównoważonego rozwoju, są priorytetowe. Wynika z tego potrzeba ukierunkowania działań społeczności miasta i gminy na racjonalne użytkowanie krajobrazu i naturalnych zasobów przyrody. Składa się na to utrzymanie odpowiedniej jakości poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, gleby, wody), zapewnienia trwałości ekosystemów leśnych, łąkowych i agrocenoz oraz kształtowanie estetyki krajobrazu przez zachowanie ładu ekologicznego (mozaikowatości krajobrazów), przestrzennego i estetycznego.
2. Dla ochrony zasobów przyrodniczych gminy Czaplinek niezbędne jest utrzymanie spójności istniejącego systemu przestrzeni przyrodniczych, włączonego poprzez gminy sąsiednie w ogólnowojewódzki, a następnie ogólnokrajowy system ochrony cennych zasobów przyrody. Gmina Czaplinek w całości objęta jest **węzłem ekologicznym o znaczeniu międzynarodowym sieci ECONET-PL**. Szczególną rangę ma **Jezioro Drawsko**, będące punktem centralnym węzła. Węzeł Pojezierza Drawskiego bezpośrednio łączy się z obszarem węzłowym sieci ECONET 7M (na południowym zachodzie) - węzłem Drawy. Na wschód zaś, poprzez międzynarodowy korytarz ekologiczny 5m (Pojezierza Szczecineckiego), - z obszarem węzłowym o randze międzynarodowej - 9M (Pojezierze Kaszubskie), przechodzącym w węzeł 11M (Bory Tucholskie) - tego samego znaczenia. System przyrodniczy gminy Czaplinek ma połączenie z terenami sąsiednimi przez wyznaczone korytarze ekologiczne o randze krajowej, 15k (korytarz Piławy), łączący terytorium gminy z krajowym obszarem węzłowym 5K (węzeł Gwdy). Niezależnie od wymienionych wyżej na terenie gminy wyróżniono **wewnętrzne korytarze ekologiczne**, zapewniające migrację organizmów w skali lokalnej. Podstawą utworzenia korytarzy ekologicznych gminy (**korytarze tranzytowe**) są: korytarz A: *dolina Drawy - Jez. Krosinko - Wilczkowo - jezioro Drawsko*, oraz korytarz B: *jezioro Drawsko - Żerdno - Komorze*.
3. Największe znaczenie wszystkich korytarzy wynika ze stwarzania możliwości migracji organizmów, co zapewnia bogactwo i jednorodność gatunkową, a poprzez to utrzymanie stabilności zbiorowisk roślinnych i zgrupowań zwierząt. Korytarze umożliwiają wielokierunkowe migracje organizmów, a także ułatwiają i ukierunkowują ruch mas powietrza (znaczenie przewietrzające). Centralne położenie Pojezierza Drawskiego w sieci ekologicznej świadczy o kolosalnym znaczeniu tego terenu dla zachowania ciągłości systemów przyrodniczych w skali nie tylko krajowej. Uszczuplenie zasobów przyrodniczych, ich degradacja - rozerwanie korytarza - spowoduje izolację przyrodniczą terenów gminy.
4. Korytarze i łączniki ekologiczne oraz obszary węzłów ekologicznych wyznacza się biorąc pod uwagę warunki naturalne, głównie rzeźbę terenu, przebieg dolin rzecznych, obecność terenów torfowiskowych i bagiennych, zadrzewień śródpolnych, obszarów leśnych i innych terenów często o małej przydatności gospodarczej, lecz dużym znaczeniu biocenotycznym. Postuluje się więc utrzymanie zadrzewień, łąk, oczek wodnych,

zatorfień i zabagnień jako podstawowych elementów łącznikowych sieci powiązań ekologicznych gminy.

5. Należy chronić ciągłość korytarzy, m.in. przez zaniechanie tworzenia barier przestrzennych (ograniczenie inwestycji liniowych poprzecznych, zabudowywania terenu, zmiany użytkowania z ekstensywnego na intensywny, likwidacji zalesień i zadrzewień, zmiany stosunków wodnych).

Ochrona wartości i zasobów środowiska przyrodniczego

Dla właściwej ochrony zasobów przyrodniczych gminy konieczne jest przyjęcie następujących postulatów:

Ochrona powierzchni ziemi.

Należy ograniczyć przekształcenia rzeźby, niszczenia skarp, niwelacji pagórków, konieczna jest rekultywacja nieczynnych wyrobisk i składowisk odpadów. Projekty rekultywacji obiektów i obszarów eksploatowanych w przyszłości powinny być sporządzone na etapie projektu technicznego inwestycji. Ochrona powierzchni ziemi powinna dotyczyć ochrony rzeźby, gleby oraz złóż wartościowych kopalin, szczególnie torfu.

W odniesieniu do **rzeźby terenu** postuluje się przyjęcie następujących zasad użytkowania przestrzeni:

- Zachować mozaikowatość krajobrazu,
- Obszary o dużych spadkach dla umocnienia skarp obsadzić trwałymi trawami, krzewami, drzewami. Nie prowadzić wycinki na stokach oraz karczowania. Stoki powinny być wyłączono spod zabudowy. Zasady te dotyczą przede wszystkim północnej i środkowej części gminy, gdzie występują pagórki glin zwałowych, pojedyncze moreny czołowe, stoki i rynny jeziorne, a więc formy szczególnie podatne na degradację (erozję i denudację).
- Szczególnej troski wymaga rzeźba polodowcowa obszaru objętego Drawskim Parkiem Krajobrazowym, będąca podstawą powołania tej formy ochrony przyrody. Prace ziemne na tym terenie należy ograniczać do niezbędnego minimum.

Odnośnie **surowców – kopalin**, specjalnej troski wymagają **złoża torfu**, które praktycznie w całości winny być zachowane bez uszczerbku. Do eksploatacji wyznaczyć należy złoże torfu „Czarne Małe", przy czym konieczne jest określenie zasad wykorzystania potorfii po zaniechaniu eksploatacji. Program rekultywacji powinien być opracowany na etapie wydania koncesji. Podobne zasady gospodarczego wykorzystania, a w szczególności rekultywacji, dotyczyć muszą innych surowców naturalnych, tj. żwirów i piasków. Należy również wykonać oceny oddziaływania na środowisko prowadzonych prac wydobywczych. Rekultywacja obszarów pokopalnianych powinna iść w kierunku przywrócenia stanu środowiska sprzed eksploatacji, lub proponować włączanie wykorzystanych obiektów do systemu przyrodniczego Gminy, przez ich zadrzewianie, zakrzewienie, wypełnienie wodą.

Odnośnie **gleb**, proponuje się przyjąć następujący sposób działania:

- Słabe gleby (V, VI klasy) oraz wieloletnie odłogi przeznaczyć pod zalesienia, na nowo ustalając granicę polno-leśną.
- Gleby klas lepszych należy chronić przed zmianą użytkowania, stosując odstępstwa jedynie w wyjątkowych, uzasadnionych i niezbędnych przypadkach.
- Przyjąć jako obowiązujący zapis projektu Planu Ochrony Drawskiego Parku Krajobrazowego odnośnie wód powierzchniowych, bagien, mokradeł i innych obszarów gospodarczo bezużytecznych do objęcia ochroną prawną w formie użytków ekologicznych.

Ochrona ekosystemów lądowych

- Szczególnej troski wymagają **ekosystemy łąkowe, bagienne i torfowiskowe**, naturalne i seminaturalne, które należy chronić przed zmianą funkcji. Ważne jest też, aby w stosunku do łąk wykorzystywanych gospodarczo utrzymać tradycyjny sposób użytkowania (koszenie). Nie należy drastycznie zmienić stosunków wodnych (osuszać terenu), gdyż stanowi to zagrożenie dla zespołów bagiennych i torfowiskowych.
- Gospodarka na **obszarach leśnych** zasadniczo pozostaje poza gestią gminy, spoczywa bowiem na przedsiębiorstwie Lasy Państwowe. Należy jednak dążyć do ekstensywnego gospodarowania zasobami lasów, tworząc starodrzew. Wprowadzając nowe nasadzenia należy unikać monokultur i monolitów; trzeba natomiast uwzględniać wymagania środowiska i opierać się na mapach naturalnej roślinności potencjalnej. W gospodarce leśnej należy zastąpić rębnię zupełną rębnią częściową, podnieść wiek rębności, stosować naturalne odnowienia lasu. Szczególnej pielęgnacji wymagają lasy ochronne (wodochronne, glebochronne). W ich obrębie należy ograniczyć do niezbędnej penetrację i użytkowanie.
- W stosunku do **zieleni urządzonej** (parki, zieleń przydrożna) należy przyjąć zasadę ochrony konserwatorskiej, zachowawczej. W przypadku parków wiejskich konieczne jest prowadzenie prac rewaloryzacyjnych, porządkujących układ przestrzenny oraz uzupełniających drzewostan. Należy również określić zasady użytkowania tych obiektów i wyjaśnić sprawy własności.

Dla poprawy bilansu wodnego gleb piaszczystych, ograniczenia erozji wietrznej, ograniczenia erozji wodnej gleb położonych na zboczach konieczne jest utworzenie **systemu zadrzewień ochronnych**. Niezbędne jest wykonanie inwentaryzacji ogólnej wszystkich zadrzewień i zaprojektowanie nowych nasadzeń. Na system zadrzewień ochronnych powinny składać się pasy zadrzewieniowe pełniące funkcje:

- Przeciwwietrzne, oparte o sieć dróg publicznych
- Filtru biologicznego, wzdłuż cieków oraz nad jeziorami, stanowiąc ich płaszcz ochronny
- Remiz śródpolnych
- Przeciwerozyjne, na stokach
- Osłonowe, towarzyszące obiektom kontrastowym w krajobrazie naturalnym

W zakresie ochrony środowiska należy przyjąć zasadę ochrony konserwatorskiej - zachowawczej, rozumianej jako nie pogarszanie stanu środowiska. Temu celowi winny służyć inwestycje komunalne poprawiające stan atmosfery, wód i czuwające nad właściwą gospodarką wodno-ściekową. Do wymienionych wyżej należy dodać właściwe zagospodarowanie (udostępnianie) brzegów wód jako kąpielisk. Należy tu wymienić organizowanie plaż i biwaków wyposażonych w infrastrukturę rekreacyjną i paraturystyczną (kosze na odpady, wydzielone miejsca parkingowe, umocnienie brzegów, budowę pomostów kąpielowych i wędkarskich, umacnianie skarp).

Ochrona wód

Należy przyjąć, jako podstawową, zasadę racjonalnego gospodarowania zasobami wód oraz nie ingerowania w naturalnie ukształtowane stosunki hydrologiczne.

- Szczególnej ochronie winna podlegać **zlewnia Drawy**. Należy dążyć do osiągnięcia I klasy czystości wód rzeki, poprzez działania techniczne (budowa oczyszczalni ścieków) oraz administracyjne (wykluczenie lokalizacji inwestycji wodochłonnych i o dużej produkcji ścieków).
- Jeziora bezodpływowe oraz objęte ochroną prawną lub o wyjątkowym znaczeniu dla zachowania wartości środowiska nie mogą być odbiornikami ścieków. Dotyczy to w

szczególności jezior: Kaleńskie, Krzemno, Krzemienko, Ciemniak, Siemięcin, Psie Głowy, Psarskie, Broczyno, Łęgi, Okole, Piasecznik Wielki i Mały, Kluczewo, Łęka, Prosino, Szepc, Krotkowo, Łęgi, Dołgie Wielkie.

- Należy dążyć do przywrócenia przynajmniej II klasy czystości wód jezior. Celowe jest podjęcie działań administracyjnych (egzekwowanie zakazu odprowadzania nieczystości do akwenu) oraz prac ochronnych, ograniczających spływy powierzchniowe z pól i zmniejszających eutrofizację. W tym celu wskazane jest otoczenie zbiorników płaszczem bariery biologicznej, w postaci pasa nasadzeń, o miąższości 150-300 m, złożonego z drzew, krzewów, nasadzonych kępowo. Pokrycie terenu trwała roślinnością ma szczególne znaczenie w przypadku skarp nadbrzeżnych i kontaktu rola-woda. Wskazanie powyższe dotyczy przede wszystkim jezior: Drawsko (część wschodnia), Wilczkowo (część północno-wschodnia), Rzepowo (część północna), Żerdno (część północna), Pławno i Czaplino.
- Ochronie przed eutrofizacją wód jezior i rzeki Drawy winien służyć zakaz intensywnej hodowli ryb, w ciągu rzeki Drawy.
- Należy zachowywać i chronić przed zanikiem (zasypaniem, osuszaniem) wszelkie oczka wodne oraz towarzyszące im i ciekom kępy zadrzewień. Ochronie winny podlegać inne zadrzewienia, szczególnie zadrzewienia śródpolne.
- Należy zachować naturalny bieg cieków i linię brzegową jezior. Oznacza to zaniechanie prostowania koryt oraz zmiany linii brzegowej jezior (podsypywania, wyrównywania, wycinania zarośli nadbrzeżnych) dla łatwiejszego dostępu.
- Wszelkie inwestycje mogące zmienić stosunki hydrologiczne muszą być poprzedzone oceną oddziaływania na środowisko.

Największym jeziorem Gminy jest Drawsko, akwen drugi w Polsce pod względem głębokości. Jezioro, ze względu na korzystne położenie w sąsiedztwie miasta, wielkość, urozmaiconą linię brzegową jest atrakcyjnym obszarem rekreacyjnym. Z drugiej jednak strony stanowi ważny element międzynarodowej sieci ekologicznej. Działania gospodarcze prowadzone w jego sąsiedztwie, na terenie zlewni jeziora lub wprost czerpiące z jego zasobów muszą ten fakt uwzględniać i w całości respektować zasadę zrównoważonego rozwoju, nie powodując uszczerbku w zasobach biologicznych jeziora. Utrzymanie dobrej jakości wód jeziora Drawsko wymaga ograniczenia dopływu zanieczyszczeń ze źródeł punktowych i obszarowych oraz kontroli sposobu zagospodarowania zlewni. Uporządkowania i następnie stałego monitorowania wymaga też zagospodarowanie turystyczno-wypoczynkowe oraz natężenie ruchu rekreacyjnego. Konieczna jest ochrona naturalnych układów hydrograficznych, przez utrzymanie naturalnego poziomu wód w jeziorach i na torfowiskach oraz kształtującego się samorzutnie poziomu wód w ciekach.

Gospodarka leśna powinna opierać się na zasadach trwałego i zrównoważonego gospodarowania. Należy odstąpić od gospodarki zrębowej na rzecz rębni częściowej, odnowień naturalnych poprzez samosiewy oraz unikania linii prostych przy wyznaczaniu powierzchni zrębu. Należy przewidzieć możliwość wyznaczenia nowej granicy polno-leśnej przez zalesiania nieużytków.

Stan środowiska i zasobów przyrodniczych Gminy zależeć będzie przede wszystkim od kompleksowego zarządzania zasobami (materialnymi, ludzkimi, infrastrukturą), w tym w dużej mierze od działań podejmowanych w zakresie gospodarki komunalnej. Podstawowymi przedsięwzięciami w tym względzie winno być:

- uporządkowanie gospodarki odpadami komunalnymi:
- wprowadzenie selektywnej zbiórkę odpadów

- wybudowanie składowiska odpadów komunalnych (z zabezpieczonym podłożem, systemem drenażowym, dozorowane, wyposażone w projekt rekultywacji)
- skanalizowanie terenów wiejskich gminy oraz rozbudowanie i zmodernizowanie istniejących oczyszczalni ścieków. Należy rozważyć budowę nowych oczyszczalni zbiorczych oraz indywidualnych. Obiekty obsługujące pojedyncze gospodarstwa lub kilka siedlisk powinny być budowane (propagowane) szczególnie w miejscowościach o rozproszonej zabudowie, przy ośrodkach wypoczynkowych i pensjonatach, wszędzie tam, gdzie poprowadzenie kolektora ściekowego byłoby zbyt kosztowne.

Ochrona warunków sonicznych

- Proponuje się utrzymanie stref ograniczonego hałasu w rejonach o szczególnych walorach wypoczynkowych, wprowadzonych zarządzeniem WRN w Koszalinie, Nr XIII/1/82, z 24 czerwca 1982 r. W myśl zarządzenia ochroną przed hałasem objęto następujące akweny i odcinki rzek wraz z 200 m pobrzeżem: Czaplino, Dołgie, Drawsko, Kaleńsko, Komorze, Kołbackie, Krosino, Łękno, Natlino, Okole, Piasecznik, Pławno, Prosino, Rzepowo, Wilczkowo, Żerdno. Drawa od wypływy z jeziora Drawsko. Wprowadzenie Zarządzenia oznacza zakaz używania przez cała dobę silników spalinowych na jednostkach pływających oraz wywoływania przez inne źródła hałasu uciążliwego dla otoczenia. Proponuje się wprowadzenie analogicznych zasad użytkowania w rejonie jezior Szepc i Lęgi.

3. Kierunki ochrony wartości i zasobów środowiska kulturowego.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 z póź. zm.), zobowiązuje wszystkich obywateli do ochrony dóbr kultury, natomiast samorząd terytorialny zobowiązuje do zapewnienia w tym celu warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych.

Ponieważ większość „zasobów" środowiska kulturowego w gminie znajduje się na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, przyjęto zasadniczo (z niewielkimi modyfikacjami) cele i zasady ochrony określone w projekcie jego Planu Ochrony dla całej gminy.

Generalne cele ochrony obejmujące: ochronę dziedzictwa kulturowego Ziemi Czaplineckiej i historycznego pogranicza polsko-pomorsko-brandenburskiego, utrzymanie i wyeksponowanie zachowanych zasobów krajobrazu kulturowego i jego struktury, zachowanie i kształtowanie wysokiej jakości środowiska antropogenicznego i zapewnienie jego trwałego użytkowania mogą być osiągnięte poprzez realizację następujących celów szczegółowych:

A/ ochrona przestrzennych wartości krajobrazu kulturowego

- utrzymanie historycznie ukształtowanej struktury osadniczej i sieci dróg,
- utrzymanie historycznie ukształtowanej struktury wielkoobszarowej gospodarki folwarcznej, leśnej i jeziornej ze skupiskami kolonizacyjnego osadnictwa z XIX w.,
- utrzymanie charakterystycznych przekrojów i nawierzchni istniejącego układu dróg,
- utrzymanie historycznych układów przestrzennych wsi, zasad lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, wypełnienie tradycyjnej niwy siedliskowej,
- utrzymanie i rewaloryzacja historycznej zabudowy średniowiecznego układu przestrzennego miasta Czaplinka oraz rehabilitacja i rewaloryzacja przestrzeni zdeformowanych i zdegradowanych w okresie powojennym,
- zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym dominant kulturowych i krajobrazowych,
- kontynuowanie tradycji w kształtowaniu krajobrazu kulturowego i nawiązanie do historycznych i regionalnych rozwiązań w jego kształtowaniu,
- przeciwdziałanie bezplanowej i chaotycznej parcelacji terenu,

- przeciwdziałanie zaśmiecaniu krajobrazu kulturowego nowymi lokalizacjami budowli substandardowych (tymczasowych pawilonów usługowych, baraków, budek kempingowych, małoestetycznych obiektów technicznych, agresywnych form reklamy),
- ograniczenie lokalizacji obiektów wymagających makroniwelacji i znacznych przekształceń topografii oraz zasobów przyrodniczych,

B/ ochrona indywidualnych wartości obiektów kultury materialnej

- ochrona przed dewastacją wartościowych stanowisk archeologicznych,
- utrzymanie i eksponowanie grodzisk i cmentarzysk posiadających charakterystyczną formę krajobrazową,
- zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym: kościołów, szkół, obiektów usługowych, produkcyjnych, zespołów dworsko-folwarcznych, wpisanych i nie wpisanych do rejestru zabytków oraz zewidencjonowanej zabudowy zagrodowej i innych elementów zagospodarowania i wyposażenia miejscowości,
- utrzymanie i eksponowanie: układów przestrzennych siedlisk, pomników i krzyży, kamieni milowych, urządzeń technicznych i komunikacyjnych,
- utrzymanie i wyeksponowanie układów komponowanej zieleni parków, cmentarzy oraz obsadzeń przydrożnych i śródpolnych,
- utrzymanie i eksponowanie wartości zabudowy historycznej, jej proporcji, formy, typu dachów, wielkości i układu otworów, rodzaju stolarki i jej zdobnictwa, materiału budowlanego i sposobów jego wyeksponowania,
- zapobieganie w powstawaniu ubytków w zabudowie historycznej i tworzenie warunków do ich ponownej zabudowy,
- estetyzacja i waloryzacja zabudowy i zagospodarowania terenów „współczesnych" osiedli blokowych w tym „po PGR-owskich" oraz współczesnej zabudowy techniczno-produkcyjnej,
- kształtowanie wysokich walorów estetycznych nowej zabudowy mieszkalnej, rekreacyjno-turystycznej i produkcyjnej poprzez nawiązywanie do tradycji i wartości regionalnych,
- zagospodarowanie ruin zamku w Starym Drawsku,
- restrukturyzacja miejscowości Stare Drawsko, uzyskanie racjonalnego planu przestrzennego i umożliwienie prawidłowej zabudowy obecnego obszaru zainwestowanego z wyeliminowaniem zabudowy substandardowej oraz konfliktów komunikacyjnych,

C/ wydobycie i upowszechnienie wartości niematerialnych środowiska kulturowego pogranicza polsko-pomorsko-brandenburskiego w tym tradycji Starostwa Drahimskiego

- utrzymanie historycznego nazewnictwa miejscowości i obiektów topograficznych oraz ewentualne przywrócenie miejscowości Stare Drawsko historycznej nazwy Drahim,
- uczytelnienie w terenie niektórych odcinków granic państwowych sprzed 1772 r.,
- upowszechnienie tradycji wielonarodowych i wielowyznaniowych społeczności zamieszkujących teren pogranicza od średniowiecza do najnowszych czasów,
- popularyzacja historii Starostwa Drahimskiego,
- wspomaganie edukacji historycznej poprzez przygotowanie stosownych materiałów pomocniczych.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy objąć ochroną obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków (do czasu jej opracowania należy uwzględnić obiekty wymienione w CZĘŚCI II pkt 3.3. i „Waloryzacji wartości kulturowych gminy Czaplinek").

Na podstawie zapisów „Waloryzacji wartości kulturowych gminy Czaplinek", obecnie obowiązujących przepisów odrębnych, praktyki i wytycznych służb i środowisk konserwatorskich zaleca się stosowanie niżej wymienionych zasad:

3.1. Zasady ochrony obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

1) Na obszarach wpisanych do rejestru zabytków likwidacja obiektów budowlanych oraz drzewostanu i zmiana zagospodarowania terenu wymaga zgody organu właściwego d/s ochrony zabytków.
2) Na obszarach wpisanych do rejestru zabytków lokalizacja nowych obiektów oraz przekształcenia obiektów istniejących winno być poprzedzone wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, uzgodnionej z organem d/s ochrony zabytków.
3) Obowiązuje utrzymanie wszystkich zabytkowych obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.
4) Obowiązuje zachowanie dobrego stanu technicznego i estetycznego tych obiektów. Wszelkie prace remontowe i konserwatorskie zewnętrzne i wewnętrzne wymagają wykonania projektu i uzgodnionego z organem właściwym d/s ochrony zabytków. Obowiązuje także utrzymanie właściwego stanu estetycznego otoczenia tych zabytków, w tym: zieleni, małej architektury i zagospodarowania posesji sąsiadujących.
4) Odbudowa dworów lub zabudowa terenu podworskiego przy parkach wpisanych do rejestru zabytków wymaga wykonania projektu w oparciu o studium historyczno – konserwatorskie zespołu i uzyskania pozytywnej opinii organu d/s ochrony zabytków.
5) Zagospodarowanie parków zabytkowych winno być poprzedzone szczegółową inwentaryzacją i wytycznymi organu d/s ochrony zabytków.

W części II niniejszego opracowania w p.3.3 przedstawiono wykaz obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, a także wykaz obiektów objętych ochroną konserwatorską.
W niniejszym studium nie ustalono listy obszarów i obiektów zalecanych do wpisania do rejestru zabytków uznając, że jedynie Urząd Ochrony Zabytków posiada stosowne kompetencje i instrumenty, zaś gmina w obecnych uwarunkowaniach prawno-ekonomicznych i braku własnych, skutecznych instrumentów realizacji ochrony dóbr kultury, nie będzie wnosiła o poszerzanie zakresu swoich obowiązków i skutków prawnych wynikających z zapisania obiektów i obszarów do rejestru zabytków.
Stosunkowo niewielka liczba obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków nie gwarantuje realizacji podstawowych celów ochrony dóbr kultury, w związku z czym nie ulega wątpliwości konieczność poszerzenia tej listy. Analiza i ocena walorów środowiska kulturowego wskazuje, że wiele obiektów należy wpisać do rejestru, co winno nastąpić w drodze specjalistycznych prac i procedur służb konserwatorskich.

3.2. Zasady ochrony stanowisk archeologicznych.

Na rysunku studium oznaczono projektowane strefy ochrony stanowisk archeologicznych WI, WII, WIII do uwzględnienia i uszczegółowienia lokaliacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W miejscowych planach należy określić ustalenia ochrony dla poszczególnych stref kierując się poniższymi wytycznymi.

Strefa W I - pełnej ochrony stanowisk archeologicznych, czyli obszaru występowania stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji urzędu ochrony zabytków, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną.
Obowiązuje:

- zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd.) poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;
- zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu.

Strefa W II - częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, zabytków dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

Strefa W III - ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa WIII obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.
Obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

Na ujednoliconym rysunku studium oznaczono strefy ochrony stanowisk archeologicznych W dla obszarów objętych zmianą studium na podstawie opracowania Pt. „Waloryzacja wartości kulturowych gminy Czaplinek" (Redan sp. z o.o.).

3.3. Zasady ochrony przestrzennych walorów kulturowych krajobrazu.

1) Należy utrzymać rolnicze użytkowanie terenów otwartego krajobrazu rolniczego.
2) Należy utrzymać harmonijny krajobraz w obszarach widoczności z punktów widokowych.
3) Należy zachować istniejące i wprowadzać nowe zadrzewienia śródpolne.
4) Należy zachować i eksponować krzyże i kapliczki przydrożne oraz kamienie milowe.
5) Należy utrzymać przebieg i przekrój dróg krajobrazowych, odnawiać obsadzenia tymi samymi gatunkami drzew, utrzymywać w sprawności technicznej nawierzchni utwardzonych.
6) Należy ograniczać lokalizację poza terenami zabudowanymi wolnostojących nośników reklamowych.

7) Nie należy stosować żużlu, gruzu itp. materiałów do modernizacji dróg.
8) Należy dążyć do zachowania w obecnym przekroju dróg o asymetrycznej nawierzchni utwardzonej, tzw. dróg letnich.
9) Zaleca się wymianę nawierzchni płyt betonowych i drobnowymiarowych elementów betonowych na drogach publicznych na nawierzchnie brukowe z miejscowego kamienia polnego.

3.4. Zasady ochrony walorów kulturowych układów przestrzennych i zabudowy jednostek osadniczych

1) Ochrona krajobrazu i historycznie ukształtowanej struktury osadniczej na terenie DPK, wymaga ograniczenia swobody lokalizacji nowej zabudowy oraz utrzymania dyscypliny lokalizacyjnej na terenach zabudowanych.
2) Wskazanym jest odtwarzanie zabudowy i zagospodarowania w układzie rozproszonym, bezpośrednio na miejscach udokumentowanej tradycji siedliskowej oraz na nowych terenach w sposób nawiązujący do tradycyjnych form lokalizacji.
3) W granicach tradycyjnej niwy siedliskowej wsi o cennych układach ruralistycznych, dla których zaproponowano ochronę układu urbanistycznego, należy dążyć do zachowania tradycyjnego podziału parcelacyjnego i lokalizacji siedlisk w układzie ulicowym, dopuszcza się jedynie podział szerokich działek prostopadle do ulicy (drogi) z szerokością frontu pozwalającą na zlokalizowanie w linii zabudowy budynku w formie regionalnej.
4) Należy zachować jak najliczniej zewidencjonowaną, wartościową zabudowę wiejską, utrzymanie budynków w dobrym stanie technicznym, ograniczenie zmian bryły, detalu architektonicznego, rozmiarów i podziałów stolarki oraz pozostałego wystroju naprawy i odtwarzania.
5) Należy ograniczyć rozbudowy, nadbudowy w części elewacji frontowej i elewacjach bocznych w zabudowie frontowej na terenie wsi.
6) Zaleca się realizację nowej zabudowy w gabarytach i na lokalizacji zabudowy dotychczasowej, w nawiązaniu do usuniętej lub w oparciu o typ zabudowy regionalnej.
7) Zaleca się adaptację zabudowy gospodarczej na cele mieszkalne lub usługowe budynków mieszkalnych z podkreśleniem ich dotychczasowej funkcji i formy, w tym zachowaniu kształtu dachu i materiału pokrycia.
8) Na terenach jednostek osadniczych należy zabronić lokalizacji wolnostojących nośników reklam na tle zabytkowych, proponowanych do wpisu do rejestru zabytków.
9) Zaleca się wykonanie oświetlenia ulic (dróg) stylizowanych lampami nie powodującymi dysharmonii z otoczeniem i gwarantującymi odpowiedni stopień oświetlenia terenu.

Na ujednoliconym rysunku studium oznaczono następujące projektowane strefy ochrony konserwatorskiej (proponowane do uszczegółowienia i zastosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego):
- strefy „A" ochrony konserwatorskiej
- strefy „B" pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- strefy „K" ochrony krajobrazu kulturowego,
- strefy ochrony stanowisk archeologicznych „WI" „WII" i „WIII"

dla obszarów objętych zmianą studium na podstawie opracowania Pt. Waloryzacja wartości kulturowych gminy Czaplinek (Redan sp. z o.o.) po uwzględnieniu uwag Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Lp.	Miejscowość	Strefy
1.	Broczyno	B,K,E
2.	Byszkowo	K
3.	Czarne Małe	B,K
4.	Czarne Wielkie	B,E
5.	Drahimek	K
6.	Głęboczek	B
7.	Kamienna Góra	K
8.	Kluczewo	A,E
9.	Kuszewo	K
10.	Kuźnica Drawska	K
11.	Łysinin	A
12.	Machliny	B,K,E
13.	Motarzewo	B,K
14.	Ostróg	B
15.	Piaseczno	B,K,E
16.	Pławno	K
17.	Prosinko	B
18.	Psie Głowy	B,K
19.	Rzepowo	B,K
20.	Siemczyno	A,B,K,E
21.	Sikory	B,K,E
22.	Stare Drawsko	A,B,E
23.	Trzciniec	B,K
24.	Żelisławie	K
25.	Żerdno	B,K,E

W miejscowych planach należy określić ustalenia ochrony dla poszczególnych stref kierując się poniższymi wytycznymi.

Strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej:
- dla obszaru miasta obejmuje granice obszaru średniowiecznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków - obowiązują zasady ochrony określone w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- obejmujące granice zagospodarowania niwy siedliskowej wsi o określonym i czytelnym układzie ruralistycznym, wypełnionej co najmniej w połowie oryginalną i mało przekształconą zabudową historyczną (powstałą przed 1945 r.).

Na obszarze strefy na terenach wiejskich ustala się obowiązujące zasady kompozycji zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:
- linie zabudowy,
- wielkość działek, w tym zasady parcelacji,
- usytuowanie wjazdów na siedliska,

- intensywność zabudowy,
- usytuowanie zieleni rekreacyjnej, użytkowej i komponowanej,
- regulacje komunikacyjne, w tym utrzymanie lub zmianę rodzaju nawierzchni dróg,
- rodzaje ogrodzeń, szczególnie od strony wnętrza siedliska,
- formy zabudowy obiektów nowych i przebudowywanych, w tym:
- wysokość budynków,
- rodzaj dachów,
- proporcje i kompozycje elewacji frontowych wraz z rodzajem dopuszczalnych materiałów budowlanych.

Strefy B pośredniej ochrony konserwatorskiej to obszary:
- na terenie miasta obejmujące granice zagospodarowania czytelnego układu urbanistycznego miasta wypełnionego głównie oryginalną zabudową historyczną, w niewielkim stopniu przekształconą z niedużymi ubytkami lub uzupełnieniami nową zabudową z zachowaniem tradycyjnych form i cech zabudowy.
- na terenach wiejskich obejmujące granice zagospodarowania niwy siedliskowej wsi o określonym i czytelnym układzie ruralistycznym, wypełnioną oryginalną, lub przekształconą zabudową historyczną z ubytkami lub uzupełnieniami nową zabudową z zachowaniem podstawowych cech lokalizacji tradycyjnej,
Na obszarze miasta obowiązują następujące wytyczne:
- utrzymanie zasadniczego układu ulic i placów,
- utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
- utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej,
- utrzymanie historycznej kompozycji wybranych obiektów z
- dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
- zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością
- uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
- nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu
- i typu zabudowy sąsiadującej;
Na obszarach wiejskich ustala się obowiązujące zasady kompozycji zabudowy i zagospodarowania, w tym:
- linie zabudowy,
- wielkość działki, w tym zasady parcelacji,
- usytuowanie wjazdów,
- intensywność zabudowy,
- usytuowanie zieleni rekreacyjnej, użytkowej i komponowanej oraz
ustala się formy zabudowy w tym wysokość budynków, rodzaj dachów, proporcje i kompozycje elewacji frontowych.

Strefy K krajobrazowej ochrony konserwatorskiej to obszary obejmujące tereny założeń zieleni na terenie miasta oraz wsi i ich otoczenie w szczególności usytuowane w urozmaiconym krajobrazie i zdominowane przez tereny zieleni. Obejmują ochronę cech fizjonomicznych wywodzących się z położenia w krajobrazie, zgodnie z tradycją historyczną oraz oryginalnych obiektów historycznego zagospodarowania terenu. Na obszarze strefy ustala się obowiązujące zasady lokalizacji zabudowy, kompozycji i zagospodarowania oraz podstawowe parametry form zabudowy oraz zasady zagospodarowania i ukształtowania terenu.

Strefy E ochrony ekspozycji konserwatorskiej to obszary widoczności układów zabudowy i dominant. Proponuje się wyznaczenie granic stref „E" ochrony ekspozycji oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w nich obowiązujących, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla wybranych miejscowości.

Na terenie gminy Czaplinek proponuje się utworzenie „Parku Kulturowego" we wsi Siemczyno jako obszaru bardzo intensywnego występowania wartości kulturowych, zabytkow i historycznie ukształtowanego krajobrazu. Celem utworzenia parku jest ochrona wartości kulturowych i krajobrazowych poprzez działania rewaloryzacyjne, odbudowę i zmiany zagospodarowania obszaru. Wymogi ochrony określić należy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3.5. Zasady ochrony niematerialnych wartości kulturowych.

1) Należy chronić historycznie utrwalone nazwy miejscowości, jezior, rzek i obiektów topograficznych;
2) Zaleca się przywrócenie docelowo nazwy historycznej Starego Drawska – Drahim;
3) Zaleca się wykonanie studium nazewnictwa dla kompleksów leśnych, wzgórz i obiektów charakterystycznych celem wprowadzenia nazw obiektów tych nazw pozbawionych lub zaniechanych;
4) Zaleca się materializację wybranych odcinków granic Starostwa Drahimskiego.
5) Zaleca się opracowanie materiałów pomocniczych do wspomagania edukacji historycznej, przygotowanie materiałów informacyjnych promujących kulturowo Ziemię Czaplinecką, należy rozwijać aktywność społeczną w poznawaniu historii regionu (imprezy kulturalne, muzeum itp. np. „Szlakiem Plemiennych Braci" - grodziska, „Duch wraca do zamku" - zamek Drahim, „Potyczki z architekturą")

3.6. Wskazane do realizacji regionalne cechy zabudowy i zagospodarowania.

(w/g ustaleń projektu Planu Ochrony DPK)

1) Zabudowa mieszkalna winna cechować się:
- Lokalizacją wg zasady dominującej w danej miejscowości;
- Jeżeli brak bezpośredniego odniesienia do sąsiedztwa, typowym usytuowaniem budynku mieszkalnego jest frontowa część działki z dojazdem na podwórze przy brzegu działki;
- Budynek mieszkalny powinien posiadać elewacje frontową dłuższą od bocznej i symetryczną kompozycję otworów.
- Przy adaptacji i modernizacji budynków istniejących oraz wnoszeniu nowej zabudowy mieszkalnej należy dążyć do zachowania następujących cech typowych dla zabudowy regionu południowego pogranicza Pomorza:
- Rzut budynku prostokątny bez dobudówek o proporcjach 1 do 1,5 ÷ 2;
- Wysokość budynku 1 – 1,5 kondygnacji. Dopuszcza się do 2,5 kondygnacji jeżeli zabudowa nawiązuje do istniejącej;
- Dach dwuspadowy o spadku połaci ok. 4o – 50 °
- Krycie budynków materiałami nie powodującymi dysharmonii z istniejącym budownictwem na danym terenie;
- Symetryczna lub prawie symetryczna kompozycja otworów na elewacji frontowej;

- Zaznaczony cokół budynku;
- Nieznacznie wysunięty okap w gzymsie koronującym;
- Użycie w elewacji frontowej i szczytowych cegły licowej lub podobnych materiałów elewacyjnych.
- Należy dążyć do stosowania tradycyjnych rozwiązań materiałowych, w tym kolorystykę występującą lokalnie w miejscowości.
- Nie wskazane jest wznoszenie budynków w całości drewnianych z bali, dopuszczalne jest stosowanie odeskowania pionowego w szczytach lub na całej elewacji. Należy ograniczyć stosowanie „sidingów", które dopuszcza się w nowej zabudowie wśród zabudowy międzywojennej i powojennej oraz do prac remontowych na takiej zabudowie.
- Nie wskazane realizowanie budynków mieszkalnych:
  - o rozbudowanym i silnie asymetrycznym rzucie;
  - z zastosowaniem dachów płaskich i tarasów;
  - krytych blachami płaskimi i fałdowymi;
  - z oknami o różnych wysokościach;
  - z oknami o asymetrycznym podziale;
  - z drzwiami wejściowymi o skrzydłach szklanych lub metalowo – szklanych;
  - z przedsionkami i werandami dostawionymi do elewacji frontowej;
  - z garażami wbudowanymi w elewacji frontowej.

2) Forma i lokalizacja nowych budynków gospodarczych, produkcyjnych, budynków gospodarczych towarzyszących zabudowie mieszkalnej oraz dostosowanie obiektów gospodarczych i produkcyjnych powojennych winna spełniać następujące warunki:
   - budynki hodowlane, produkcyjne, magazynowo – składowe i garażowe gospodarstw rolnych powinny być lokalizowane bezpośrednio w obrębie podwórza gospodarczego;
   - rzuty budynków prostokątne, wolnostojące lub zestawione;
   - pokrycie dachem dwuspadowym lub czterospadowym, mansardowym i naczółkowym 40 – 50° ;
   - krycie budynków materiałami nie powodującymi dysharmonii z istniejącym budownictwem na danym terenie;
   - elewacje w cegle licowej, odeskowane lub tynkowane, wskazane stosowanie konstrukcji ryglowej ścian szczytowych;
   - działki warsztatów, hurtowni, przetwórni itp. winny być rozwiązane analogicznie jak gospodarcze rolnicze, nie wskazane realizowanie urządzeń i ciągów technologicznych bez obudowy kubaturowej;
3) W zagospodarowaniu drugich domów wskazana budowa obiektu gospodarczego z wysokim dachem, np. na cele garażu, składzika, hangaru dla łodzi itp.
4) Nie wskazane jest realizowanie budynków gospodarczych:
   - z elementów przemysłowych (blachy fałdowe, płyty żelbetowe, panele z tworzyw sztucznych);
   - z zastosowaniem dachów płaskich;
   - z dużymi przeszkleniami lub ścianami z pustaków szklanych.
5) Budynki użyteczności publicznej, w tym samodzielne sklepy, remizy, obiekty gastronomiczne, sportowe i inne winny być projektowane indywidualnie, w wielkości i formach nawiązujących do budownictwa tradycyjnego z ograniczeniem

możliwości stosowania agresywnych elementów wystroju, dużych tafli szklanych, lekkich obudów i krzykliwej kolorystyki.

6) Zalecane jest używanie kamienia polnego, kamienia ciosanego lub kostki kamiennej do wykonywania nawierzchni podjazdów i dziedzińców, budowy murów oporowych i ogrodzeń lub ich części.

7) Wskazane jest stosowanie różnych odmian parkanów drewnianych, drewnianych i metalowych bram i furtek, należy ograniczyć ogrodzenia z siatki, prętów zbrojeniowych, płyt betonowych i ogrodzeń lub ich części.

Nowa zabudowa mieszkalna i gospodarcza, dotycząca lokalizacji nowego siedliska rolnego , budynków użyteczności publicznej, usług i działalności gospodarczej nie musi spełniać warunku nawiązania do form regionalnych o ile usytuowanie zabudowy pozostaje trwale poza strefą widoczności z dróg publicznych, szlaków turystycznych i punktów widokowych.

3.7. Podsumowanie i wnioski.

Zgodnie z art. 22 ust.4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 z póź. zm.) gmina jest zobowiązana do prowadzenia gminnej ewidencji zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy, objętych wojewódzką ewidencją zabytków. Podstawa tej ewidencji może być opracowanie pt. „Waloryzacja wartości kulturowych gminy Czaplinek" (Redan sp. z o.o.). Zgodnie z art. 87 ust. 1. burmistrz sporządza na okres 4 lat gminny program opieki nad zabytkami.

Miasto Czaplinek

1. Na rysunku studium zaznaczono strefę ochrony konserwatorskiej, dla historycznego obszaru śródmieścia, pokrywającą się z obszarem średniowiecznego układu przestrzennego wpisanego do rejestru zabytków.
2. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej Czaplinka nie należy wznosić budynków, które ze względu na swoje gabaryty lub agresywną architekturę mogłyby wpłynąć niekorzystnie na panoramy miasta.
3. Historyczna zabudowa śródmiejska powinna podlegać stopniowej rewaloryzacji i modernizacji, także uzupełnieniu, po uprzednim porządkowaniu całych kwartałów.
4. Należy utrzymać i ewentualnie odtwarzać zasadę i charakter obrzeżnej zabudowy kwartałów opartych o historyczne linie zabudowy i układ uliczny, dla którego należy zachować geometrię i przekrój ulic,
5. Rozważnych działań porządkowych i rewaloryzacyjnych wymaga otoczenie jeziora Drawskiego, kryjące pewien potencjał wolnej przestrzeni; należy przy tym otoczyć ochroną ważniejsze budynki (świadczące o szczególnym charakterze tej części miasta), które obok dotychczasowych funkcji mogą pełnić wszelkie funkcje usługowe.
6. Należy podkreślić śródmiejski charakter głównych ulic miasta między innymi poprzez uzupełnienie frontowej zabudowy; wszelka nowa zabudowa powinna uwzględniać dotychczasowy podział parcel, a także zachowywać gabaryty i proporcje nawiązujące do historycznej;
7. Tam gdzie to jeszcze możliwe należy zachować nawierzchnie brukowe ulic, w dalszej perspektywie należy rozważyć celowość przywracania takich nawierzchni, jak również oświetlenia i zieleni.

8. Ze względu na ochronę dziedzictwa i krajobrazu kulturowego, pożądane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania dla całego historycznego śródmieścia Czaplinka w szczególności strefy nadjeziornej w pasie pomiędzy ulicami Długą, Drahimską i brzegiem Jeziora Drawsko.
9. Strefy ochrony konserwatorskiej będą wyznaczane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, każdorazowo na wniosek organu ds. ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi w momencie ich sporządzania przepisami szczególnymi.

Wsie gminy Czaplinek
1. Miejscami o szczególnych walorach krajobrazowych, o niezniszczonym historycznym układzie przestrzennym są wsie: Broczyno, Czarne Wielkie, Czarne Małe, Kluczewo, Siemczyno, Sikory i Trzciniec, a także Machliny, Ostroróg, Psie Głowy; Piaseczno, Prosinko, Rzepowo, Stare Drawsko, Żerdno; dla miejscowości tych należy w miarę możliwości sporządzić uszczegółowione miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
2. Zachowane dwory i pałace powinny przede wszystkim być w rękach właścicieli – gospodarzy, którzy nadając tym obiektom konkretne funkcje potrafią je utrzymać i zabezpieczyć. Zabytkowe parki nie mogą podlegać podziałom i zabudowie
3. Zabytkowe zespoły pałacowo – dworsko – parkowe nie powinny podlegać wtórnym podziałom;
4. Założenia folwarczne można wykorzystywać zgodnie z ich pierwotnym przeznaczeniem tj. zabudowania gospodarcze wykorzystywane do produkcji rolnej, lub w wybranych, atrakcyjnych turystycznie miejscach przeznaczyć je na funkcje rekreacyjno – turystyczne;
5. Stanowiska archeologiczne – grodziska położone we wsiach Kołomąt, Prosino, Piaseczno i Stare Drawsko winny być bardziej wyeksponowane, poprzez ewentualne odkrycie i ekspozycję reliktów archeologicznych, realizację obiektów małej architektury, punktów i tablic informacyjnych, parkingów w pobliżu obiektu.

4. Rozwój demograficzny gminy.

W sierpniu 1999 r. gmina Czaplinek liczyła 12473 mieszkańców, w tym :
miasto – 7468 mieszkańców
wieś – 5005 mieszkańców
Ludność gminy stanowiła 2,3% ogółu ludności byłego woj. koszalińskiego. W ciągu ostatnich 20 lat (1978 – 1999) liczba mieszkańców miasta wzrosła o blisko 1950 osób, a gminy – o blisko 1200 osób.
Obecnie zauważamy systematyczny przyrost liczby ludność wsi, natomiast liczba mieszkańców miasta podlega wahaniom.
Jest to wynik utrzymującego się od wielu lat wysokiego przyrostu naturalnego, szczególnie na wsi (1996 r. – 6,4 ‰, 1997 r. – 8,6 ‰). W mieście w ostatnich latach przyrost naturalny wykazuje niewielką tendencje malejącą.
W gminie utrzymuje się ujemne saldo migracji stałej – co roku ubywa z tego tytułu około 30 mieszkańców gminy. Nie jest to zjawisko właściwe, ponieważ prowadzi do zmian w strukturze wieku i płci – migrują głównie osoby młode i przedsiębiorcze.
Wszystkie te wychwycone tendencje muszą być wzięte pod uwagę przy prognozowaniu nie tylko rozwoju ludnościowego gminy i poszczególnych wsi, ale mają także wpływ na rozwój usług podstawowych.
W grudniu 2008 r. liczba ludności w gminie liczyła – 12 030 mieszkańców (na podstawie danych UMiG w Czaplinku) w tym:
miasto – 6966 mieszkańców
wieś – 5 064 mieszkańców

Prognoza demograficzna

Punktem wyjścia do opracowania prognozy była analiza rozwoju ludnościowego gminy w przeciągu 20 lat (1978 – 1999), uwzględniająca istniejące tendencje migracji i przyrostu naturalnego. Przyjęto założenie utrzymania korzystnej tendencji wzrostowej i zahamowania migracji, na co będzie miała znaczący wpływ działalność inwestycyjna (miejsca pracy) i ewentualna większa dostępność terenów pod zabudowę mieszkaniową.

Należy przyjąć, że około 2010 roku miasto może osiągnąć wielkość 9.000 osób, a wsie w gminie około 5500 mieszkańców.

Zakładana struktura wieku charakteryzować się będzie:

- niewielkim wzrostem liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym, ze względu na wejście w wiek rozrodczości roczników wyżu demograficznego z lat 1976 – 1985 (szczególnie w grupie wiekowej 0 – 2 i 3 – 6 lat, przy jednoczesnym spadku liczby dzieci w wieku 7 – 18 lat),
- wzrostem liczby ludności w wieku produkcyjnym, spowodowanym wejściem do tej grupy wszystkich roczników w/w wyżu demograficznego,
- wzrostem liczby ludności w wieku poprodukcyjnym.

Nastąpią także zmiany na rynku pracy, spowodowane wzrostem aktywności zawodowej ze względu na rozwój alternatywnych, nierolniczych funkcji, szczególnie na terenach wiejskich.

W studium uwzględniono zakładany wzrost ludności gminy wyznaczając nowe tereny dla mieszkalnictwa na własne potrzeby miasta i gminy oraz tereny ofertowe dla mieszkańców przybyłych z poza gminy.

Powyższa prognoza okazała się być niestety nietrafiona. W okresie obowiązywania studium następowały bardzo różne zjawiska demograficzne nie wykazujące stałych trendów. W generalnym ujęciu można stwierdzić, że nastąpiła stagnacja a nawet regres rozwoju demograficznego gminy. W chwili obecnej trudno prognozować dalsze zjawiska w tym zakresie. Dla potrzeb zmiany studium (programowania) przyjęto jedynie zmianę perspektywy czasowej założonej pierwotnie prognozy na kolejne 10 lat.

5. Kierunki rozwoju mieszkalnictwa i usług.

5.1. Mieszkalnictwo.

Obecne warunki zamieszkania (np. średnia pow. użytkowa mieszkania / 1 osobę) ocenia się na średnim poziomie. Jednak mogą się one zdecydowanie pogarszać przy utrzymaniu obecnego minimalnego ruchu budowlanego – przede wszystkim dotyczy to miasta. W tej sytuacji bardzo ważnym problemem jest zaktywizowanie budownictwa mieszkaniowego, i to we wszystkich jego formach.

Prognoza rozwoju ludnościowego Czaplinka docelowo do około 9.000 mieszkańców wymaga wyznaczenia nowych terenów dla realizacji ok. 500 mieszkań w zabudowie jedno- i wielorodzinnej. W przypadku poszczególnych wsi dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wyznaczono w rysunku Studium wielofunkcyjne tereny rozwojowe o odpowiedniej wielkości.

Ponieważ polityka mieszkaniowa w gminie musi być polityka dla wszystkich potrzebujących mieszkanie, Studium oferuje różnorodne formy mieszkalnictwa, stosownie do potrzeb mieszkańców:

- mieszkalnictwo wielorodzinne realizowane w systemie spółdzielczym,
- mieszkalnictwo jednorodzinne o średnich standardach, oraz
- mieszkalnictwo jednorodzinne o podwyższonych standardach urbanistyczno – architektonicznych.

Ze względów ekonomicznych i z uwagi na strukturę wieku mieszkańców można przypuszczać, że największym popytem będą się cieszyły mieszkania o średnim standardzie. W tym też kierunku będzie zmierzać polityka mieszkaniowa prowadzona przez gminę.
Poprawa warunków mieszkaniowych wiąże się także z określeniem i realizacją polityki mieszkaniowej wobec słabszych ekonomicznie mieszkańców miasta i wsi, biorąc pod uwagę skalę prywatyzacji mieszkań komunalnych, budowę nowych budynków komunalnych i możliwości rehabilitacji starych zasobów mieszkaniowych.
W tym przypadku przedsięwzięcia rewaloryzacyjne nie mogą ograniczać się tylko do substancji mieszkaniowej, ale także uwzględnić otoczenie (uspokojenie ruchu, wprowadzenie zieleni wypoczynkowej) oraz wskazać działania umożliwiające wprowadzenie, nawet kosztem ilości mieszkań, wysokostandardowych usług ogólnomiejskich w zabudowie centrum Czaplinka.
Rozwój mieszkalnictwa związany jest z koniecznością opracowania planów miejscowych dla terenów przewidzianych na ten cel. Podnoszenie atrakcyjności i dostępności planowanych terenów mieszkaniowych nastąpi w wyniku wyposażenia ich w infrastrukturę techniczną, przy preferencji w mieście - dla zorganizowanego budownictwa indywidualnego i taniego budownictwa czynszowego.

5.2. Usługi.

Głównym celem w tej sferze powinno być podniesienie standardu usług istniejących, przede wszystkim społecznych, także tworzenie warunków dla rozwoju usług komercyjnych, a wszystko to w połączeniu z rozwojem terenów mieszkaniowych.
Prestiżową dla miasta sprawą jest rozwój usług ponadlokalnych związanych z wykształceniem silnego ośrodka regionalnego. Oprócz usług w takim przypadku standardowych (administracja, finanse, handel, gastronomia, kultura) Studium proponuje podjęcie działań na rzecz wykreowania Czaplinka jako:
- regionalnego ośrodka szkolnictwa średniego i policealnego - na bazie już szeroko rozwiniętych usług, z uwzględnieniem potrzeb rynku pracy i specyfiki regionu,
- ponadregionalnego ośrodka turystyczno – wypoczynkowego z szeroką bazą obsługi ruchu turystycznego.

Studium wskazuje na ten cel tereny w ramach obszarów strategicznych wyznaczonych w mieście i gminie.
Rozwój szeroko rozumianych usług, przede wszystkim ukierunkowanych na turystykę i wypoczynek oraz wszystko to co się z tym łączy – handel, gastronomia, budownictwo pensjonatowe, itp. – wiąże się z wzrostem miejsc pracy, co w gminie Czaplinek jest szczególnie ważne.
Rozwój przestrzenny tej sfery dotyczyć będzie:
- przygotowania różnorodnej oferty nowych terenów dla usług ponadlokalnych w mieście (dla ośrodków administracyjno – usługowych, centrum finansowo – usługowego),
- przekształceń jakościowych dotychczasowych obiektów usługowych poprzez, poprawę wystroju architektoniczno – plastycznego drogą modernizacji i remontów oraz zastosowanie różnorodnych ułatwień dla klientów,
- stwarzanie sprzyjających warunków lub pewnych ograniczeń (poprzez stosowne zapisy planów miejscowych) dla rozwoju usług komercyjnych, a tym samym sterowanie ich rozwojem zgodnie z występującym zapotrzebowaniem lub interesem gminy.

Realizacja zasady równego dostępu mieszkańców do usług bytowych powinna odbywać się poprzez:
- niwelowanie różnic w wyposażeniu w usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, kultury i sportu poszczególnych wsi i części miasta.

- realizację zakładanej sieci placówek oświatowych – szkół podstawowych, gimnazjum i przedszkoli, zgodnie z występującą strukturą demograficzną, przy czym należy pamiętać, że za 5 – 10 lat może wystąpić wtórny wyż demograficzny (dzieci obecnego wyżu demograficznego z lat 1976 – 1985),

Idei organizacji usług przedstawionej na wstępie służy zaproponowana w studium następująca hierarchia ośrodków usługowych w mieście:

C1 - tereny głównego centrum miasta - historyczne śródmieście, skupiające wszystkie prestiżowe usługi ogólnomiejskie i ponadlokalne związane z regionalną funkcją Czaplinka,

C2 - tereny nowego centrum administracyjno – usługowego w ramach południowych terenów rozwojowych,

Główne centrum miasta – historyczne śródmieście, pełnić będzie nadrzędną rolę polegającą na centralizowaniu struktury miejskiej, tworzeniu więzi społecznych, tworzeniu wizytówki miasta – jego obrazu i nastroju jako centrum ogólnomiejskie z przeważającym udziałem lokowania usług centrotwórczych

Dla zorganizowanego handlu typu hurt i wielkoprzestrzenny handel wielobranżowy (powyżej 1000 m^2) można przewidywać lokalizacje na obszarach miasta jeszcze nie zagospodarowanych jedynie drogą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach wsi usługi można lokalizować na całym obszarze rozwojowym jednostek osadniczych, o ile nie kolidują z innymi funkcjami terenów. Należy jednak dążyć do scentralizowania usług bytowych w ośrodkach położonych centralnie w stosunku do zabudowy mieszkaniowej, wprowadzając wyważoną różnorodność branż – C3. Ośrodki takie powinny powstać przede wszystkim w Broczynie, Kluczewie, Siemczynie i Rzepowie.

Obiekty usługowe należy projektować z wyposażeniem dla niepełnosprawnych, w otoczeniu zieleni oraz z miejscami do parkowania pojazdów.

6. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej.

6.1. Pożądane kierunki rozwoju rolnictwa.

Gospodarka rolna gminy podlega przeobrażeniom systemowym podobnie, jak gospodarka kraju. W ostatnim okresie wystąpiły zjawiska i sytuacje charakteryzujące okres transformacji to jest:

- wzrost udziału sektora prywatnego w użytkowaniu gruntów,
- wzrost średniej powierzchni gospodarstwa rolnego,
- spadek zużycia nawozów mineralnych,
- pojawienie się bezrobocia na wsi,
- powiększenie się powierzchni odłogów i ugorów na gruntach ornych.

Gospodarka rolna gminy, aby sprostać wymogom zmieniającego się systemu powinna nadal się przekształcać, mimo trudnej sytuacji społecznej określanej mianem "strukturalnego bezrobocia".

Przemiany, przebudowa rolnictwa i wsi czaplineckiej, powinny zmierzać w kierunku:

- przebudowy struktury gospodarstw indywidualnych w kierunku gospodarstw efektywnych,
- rozwoju drobnego przemysłu rolnego i przetwórczego, przetwarzającego miejscowe surowce,
- rozwoju działalności pozarolniczej,

- rozbudowy sieci usług produkcyjnych, społecznych i komunalnych.

Wielką szansą dla rolnictwa w gminie Czaplinek może być ukierunkowanie jego rozwoju na nowoczesną dziedzinę tj. rolnictwo ekologiczne produkujące zdrową żywność w oparciu o zasady Stowarzyszenia Producentów Żywności Metodami Ekologicznymi "Ekoland".
Skłaniają ku temu walory naturalne środowiska: krajobraz polno-leśny, rozdrobnione pola i łąki, gdzie w warunkach maksymalnie zbliżonych do naturalnych, można uprawiać płody rolne o korzystnym dla organizmu ludzkiego składzie zrównoważonym pod względem biochemicznym.
Wymaga to wprowadzania pilotażowych wzorcowych gospodarstw ekologicznych, które byłyby przekonywującym przykładem dla tradycyjnych gospodarstw.

Dalszy rozwój rolnictwa powinien zostać ukierunkowany na:
- prowadzenie gospodarki rolnej dostosowanej do naturalnych siedlisk
- zaspokojenie potrzeb zmieniającego się popytu.

W odniesieniu do produkcji roślinnej uważa się za właściwe (po rozeznaniu rynku zbytu):
- wprowadzanie nowych upraw w oparciu o lekkie gleby, a jednocześnie wymagających większej pracochłonności,
- odtwarzanie upraw dawnych polskich kultur rolnych jak len, konopie, gryka
- wprowadzanie plantacji dla potrzeb przemysłu farmaceutycznego i zielarskiego np. róża, bez czarny, wiesiołek, leszczyna.

Natomiast w odniesieniu do hodowli zwierząt, proponuje się następujące kierunki rozwoju:
- utrzymanie produkcji trzody chlewnej, z wykluczeniem rozwoju ferm bezściółkowych
- wprowadzanie hodowli uzupełniających takich jak: hodowla koni, kóz, owiec, królików, pszczół i jedwabników.

Ważną dziedziną towarzyszącą rozwojowi rolnictwa w gminie powinna być przedsiębiorczość okołorolna i obsługa rolnictwa. W tej sferze zachodzi także proces przemian. Należy wspierać i ułatwiać powstawanie zakładów przetwórczych rolno-spożywczych, które współpracować będą z producentami żywności. Szczególnie wskazany jest rozwój małych wytwórni (np. masarnie, ubojnie, kwaszarnie, kaszarnie, gorzelnie) oraz różnych form przechowalnictwa (punkty skupu, suszarnie, chłodnie, konfekcjonowanie).
Ponadto ważną sprawą dla gospodarki gminy i dla miejscowych producentów jest utworzenie lokalnej giełdy płodów rolnych i leśnych - targowiska w obszarze miasta, które zaopatrzy mieszkańców i turystów w zdrową miejscową żywność.

6.2. Kierunki i zasady rozwoju działalności produkcyjnej.

Generalnym kierunkiem w rozwoju rynku pracy w gminie Czaplinek są usługi, przede wszystkim związane z turystyką i wypoczynkiem oraz obsługą ruchu turystycznego. Inwestowanie w ten rodzaj usług może stać się motorem rozwoju miasta i gminy.
Drugim kierunkiem w rozwoju rynku pracy jest utworzona Regionalna Strefa Rozwoju Gospodarczego we wsi Broczyno położona w sąsiedztwie trasy komunikacyjnej o znaczeniu regionalnym Poznań – Kołobrzeg. Intensywna promocja Strefy w celu zachęcenia inwestorów należy do najważniejszych zadań gminy w ciągu najbliższych lat. Alternatywą dla Strefy, w przypadku niepełnego jej zagospodarowania, może być lotnisko dla małych samolotów prywatnych. Funkcjonowanie takiego lotniska związane będzie z obsługą ruchu turystycznego.

Gmina ze względu na swoje walory przyrodnicze i predyspozycje środowiska powinna rozwijać wszelkie nieuciążliwe formy przetwórstwa rolno – leśno – spożywczego oraz przemysłu drzewnego.

Rozwój przestrzenny sfery działalności gospodarczej dotyczyć będzie:

- przygotowania różnorodnej oferty terenów aktywności gospodarczej, drobnego przemysłu i drobnej wytwórczości w mieście i wybranych wsiach gminy, w sposób pozwalający na harmonijne wpasowanie się w krajobraz oraz zniwelowanie uciążliwości dla środowiska przyrodniczego.
- rozwoju jakościowego i umiarkowanego rozwoju przestrzennego tej funkcji w wielofunkcyjnych jednostkach osadniczych.

Natomiast działania gminy powinny być ukierunkowane na:

- pobudzanie i wspomaganie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości poprzez:
  - udostępnianie terenów pod aktywność gospodarczą drogą opracowania planów miejscowych oraz modernizacja, konserwacja i rozwój gminnej sieci drogowej i infrastruktury technicznej,
  - aktywizację rolnictwa we wszystkich jego formach, z wykluczeniem uciążliwych dla środowiska,
  - stosowanie ułatwień w dostępie do określonych zasobów (np. ulgi i zwolnienia podatkowe) szczególnie dla inwestorów w sposób znaczący oddziaływujących na lokalny rynek pracy (tworzących nowe miejsca pracy), czyli kontynuacja założeń przyjętych w Strefie Broczyno;
- aktywizację zawodową bezrobotnych poprzez:
  - wspomaganie działań w zakresie dokształcania i przekwalifikowania bezrobotnych, organizowanie kursów zawodowych umożliwiających dostosowanie kwalifikacji bezrobotnych do potrzeb lokalnego rynku pracy,
  - stworzenie preferencji dla osób bezrobotnych podejmujących działalność gospodarczą na własny rachunek.

Przewiduje się następujące kierunki rozwoju działalności produkcyjnej:

- należy preferować rozwój małych jednostek, które zadbają o nieuciążliwy charakter produkcji, najnowsze i bezpieczne technologie, postuluje się wprowadzanie na szeroką skalę ekologicznych nośników energii: gazu ziemnego i oleju opałowego lekkiego;
- dopuszczać większe przedsięwzięcia gospodarcze (terenochłonne) pod warunkiem stosowania w ich działalności nowoczesnych technologii „oszczędzających" środowisko przyrodnicze, przyjmując za wymóg absolutny – ochronę czystości powietrza,
- ponadto zaleca się wprowadzanie nowych technologii w zakresie korzystania z niekonwencjonalnych źródeł energii takich jak: kolektory słoneczne, pompy cieplne, siła wiatru,
- w rozwoju powinny być preferowane dotychczasowe branże produkcji oraz branże oparte na miejscowym surowcu;
- rozwijanie działalności produkcyjnej przy wykorzystaniu i zagospodarowywaniu wolnych obiektów, nieużytkowanych terenów produkcyjnych i usługowych dla potrzeb drobnego przemysłu, rzemiosła, przetwórstwa rolno-spożywczego;
- rozwijanie nowych form działalności produkcyjnej zgodnych z wymogami ochrony środowiska oraz z celami strategicznymi rozwoju gminy.

Na terenach wiejskich jakiekolwiek formy działalności gospodarczej powinny powstawać z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa dla środowiska i niekolizyjności w stosunku do funkcji mieszkaniowej.

Na terenach "popegeerowskich", wskazany jest rozwój działalności gospodarczej, aktywizującej miejscową bezrobotną ludność. Dlatego należy stwarzać warunki organizacyjno-ekonomiczne celem pobudzenia aktywności lokalnej środowiska wiejskiego.
Nowo powstające podmioty gospodarcze powinny być dostosowane do skali danej jednostki osadniczej.
Tereny pod działalność gospodarczą, w tym działalność produkcyjną, powinny zostać wyznaczone poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W planach określone zostaną warunki zagospodarowania terenu, nasycenie zielenią, zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, zasady utylizacji odpadów oraz minimalizacji hałasu.

7. Kształtowanie rozwoju turystyki, wypoczynku i rekreacji.

7.1. Wprowadzenie – wyjaśnienie pojęć.

Podstawą rozwoju turystyki są zróżnicowane ***walory turystyczne*** *poszczególnych regionów oraz odpowiednio wykształcona infrastruktura, zarówno techniczna, jak i społeczna. Nasilenie ruchu turystycznego w przestrzeni i czasie uzależnione jest od wielu czynników, przy czym decydującą rolę odgrywa* ***atrakcyjność turystyczna*** *obszaru, wpływająca na świadomość turystów dokonujących wyboru odpowiedniego terenu do penetracji.*
Walory turystyczne *to zespół elementów środowiska przyrodniczego (rzeźba, wody, pola, lasy, zwierzęta) oraz elementów nieprzyrodniczych (kultura materialna i duchowa), które wspólnie lub każdy z osobna mogą być przedmiotem zainteresowania turystów. W zależności od tych zainteresowań oraz celu penetracji wyróżnia się trzy typy walorów turystycznych: wypoczynkowe, krajobrazowe i specjalistyczne.*
Walory wypoczynkowe *pozostają w ścisłej zależności od cech środowiska przyrodniczego i umożliwiają rozwój wypoczynku pobytowego, dłuższego jak i związanego z dniami wolnymi od pracy, w celu regeneracji sił fizycznych i psychicznych człowieka.*
Walory krajobrazowe *obejmują zespoły krajobrazowe i osobliwości przyrody (parki narodowe, rezerwaty, pomniki przyrody itp.) oraz elementy kultury materialnej i duchowej, które decydują o możliwościach uprawiania, w celach poznawczych, turystyki krajoznawczej.*
Walory specjalistyczne *tworzy zespół cech i elementów środowiska przyrodniczego, umożliwiających uprawianie różnych form turystyki kwalifikowanej, wymagającej specjalistycznych umiejętności i odpowiedniego sprzętu. Z reguły występują one na terenach mających również walory wypoczynkowe i krajoznawcze.*
Waloryzację *z punktu widzenia* ***turystyki wypoczynkowej*** *przeprowadza się w oparciu o następujące kryteria:*
- ukształtowanie terenu (urzeźbienie),
- sieć wód powierzchniowych
- szatę roślinną, gdyż te elementy pod względem wizualnym stanowią główne składniki krajobrazu.
Ocenę ***walorów krajoznawczych*** *przeprowadza się biorąc pod uwagę następujące cechy obszaru:*
- walory związane z zespołami krajobrazowymi i osobliwościami przyrody,
- dobra kultury
- stopień urbanizacji – krajobraz przemysłowy.
Pozostałe pojęcia:
Produkt turystyczny *- całość przeżytego przez turystę doświadczenia od chwili opuszczenia miejsca zamieszkania do powrotu; wszystko co turyści kupują – transport, zakwaterowanie i inne usługi, z których korzystają w czasie wyprawy turystycznej. Zwykle występuje jako pakiet usług.*

Marka *– ustalona cecha produktu pozwalająca na jego identyfikację; zarazem umożliwia jego wejście na rynki.*
Produkt markowy *– produkt o charakterystyce mieszczącej się w ramach danej marki.*
Atrakcje turystyczne *– produkt (obiekt) turystyczny charakteryzujący się oferowaniem turyście specyficznych przeżyć kulturalnych, wartości poznawczych lub rozrywki.*
Wieś agroturystyczna *- wypoczywający korzystają z istniejących prywatnych zasobów mieszkalnych (brak odrębnej zabudowy wykorzystywanej tylko sezonowo).*
Wieś letniskowa *– ok. 80 % istniejących domostw stanowią tzw. „drugie domy", ulokowane na dużych działkach, mogące służyć cały rok, wybudowane od podstaw albo będące zaadaptowanymi wiejskimi zagrodami.*
Wieś rekreacyjna = osiedle letniskowe *– powstające obok istniejącej zabudowy siedliskowej, ze względu na typ zabudowy nie może być wykorzystane całorocznie, zwykle zabudowa ta wykształca się w dużym zagęszczeniu, na małych działkach.*

7.2. Zasady kształtowania strategii rozwoju popytu turystycznego na terenie gminy Czaplinek.

Pojezierze Drawskie należy do najbardziej atrakcyjnych pod względem przyrodniczym i turystycznym regionów Polski. Intensywność ruchu turystycznego, mimo niewątpliwych atrakcji i walorów, jest jednak mała: wynosi ona ok. 10 osób na km^2 rocznie (dla porównania - na Pojezierzu Gnieźnieńskim - ponad 100 osób na km^2 rocznie). Na terenach pojeziernych dominuje turystyka pobytowa, rozwijane są także pewne formy specjalistyczne - turystyka piesza i wodna. Są to również tereny predysponowane do rozwoju agroturystyki - i rzeczywiście, jak dowodzą obserwacje, w ostatnich latach ta forma działalności gospodarczej z jednej strony a aktywności turystycznej z drugiej - intensywnie się rozwija. Ponadto istnieje znaczny nacisk na lokowanie tu indywidualnej zabudowy rekreacyjnej, w tym powstawania zwartych osiedli domków letniskowych, o często nieuporządkowanej gospodarce wodno-ściekowej. Taka forma wykorzystania terenów atrakcyjnych turystycznie jest niedopuszczalna, szczególnie na obszarze Pojezierza Drawskiego, z uwagi na jej wyraźną sprzeczność z rolą i funkcją Pojezierza jako przyrodniczego obszaru węzłowego o randze europejskiej. W związku z powyższym przy kształtowaniu oferty turystycznej gminy i tworzeniu wizerunku gminy Czaplinek przyjaznej i otwartej dla turysty należy uwzględnić następujące wskazania:

1) Celem rozwoju gospodarki turystycznej winno być:
- podnoszenie poziomu ekonomicznego gminy dla poprawy warunków materialnych społeczeństwa
- wspomaganie działań na rzecz zrównoważonego rozwoju i zasad ładu przestrzennego
- wspomaganie rozwiązania problemu bezrobocia poprzez rozwój usług w sektorze gospodarki turystycznej, tworzenie nowych miejsc pracy, wzrost aktywności zawodowej ludności
- ekonomiczno-gospodarcze aktywizowanie terenów wiejskich i wspomaganie zmian cywilizacyjnych wsi i jej otoczenia.

2) Ze względu na: a) inny rodzaj aktywności, b) odmienność celów, c) różne preferencje i oczekiwania rekreanta odnośnie sposobu wypoczynku i produktu turystycznego należy oddzielnie rozpatrzyć szansę rozwoju turystycznego gminy Czaplinek oraz możliwości zagospodarowania rekreacyjnego.

	Rekreacja	Turystyka
Cel	wypoczynek	poznanie
Miejsce aktywności	ośrodek rekreacyjny lub obiekt przyrodniczy o dodatkowej infrastrukturze rekreacyjnej	obiekt przyrodniczy lub kulturowy (element szeroko rozumianego środowiska)
Rekreant	zwykle mieszkaniec gminy lub najbliższego sąsiedztwa	zamiejscowy, na ogół spoza terenu gminy

3) W tworzeniu ośrodków rekreacyjnych należy wziąć pod rozwagę następujące elementy:
- potencjał rekreacyjny środowiska (obecność jezior o właściwym stanie czystości wody),
- typ sąsiedztwa (obecność lasu, zróżnicowanie rzeźby terenu, istnienie osad mogących pełnić funkcje wsi letniskowych),
- dotychczasowe preferencje mieszkańców gminy odnośnie sposobów i miejsc wypoczynku,
- preferencje turystów.

4) Obszarami, których potencjał rekreacyjny wynikający ze splotu naturalnych predyspozycji środowiska i elementów kulturowych jest najwyższy i tym samym ich przydatność dla pełnienia funkcji rekreacyjnych jest wysoka to:
- obszar Jeziora Drawsko - dla form turystyki kwalifikowanej - żeglarstwa i kajakarstwa
- rejon wsi Stare Drawsko (Drahim) – jako obszaru turystyki poznawczej, bazującej na walorach kulturowych, o znaczeniu ponadlokalnym
- obszary wiejskie o dużej różnorodności form krajobrazu i znacznej lesistości, jako miejsca potencjalnego rozwoju agroturystyki.

5) Turystyka jest równorzędnym działem w stosunku do innych form działalności gospodarczej Gminy.

6) Gospodarka turystyczna winna być prowadzona planowo i skupiać się na ofercie z trzech grup produktów turystycznych:
- turystyka kulturowa (realizowana na obszarze Czaplinek - Stare Drawsko (Drahim) w oparciu o zasoby historyczne) - jako produkt dla turystyki wycieczkowej
- turystyka rekreacyjna, specjalistyczna – jako produkt dla turystyki weekendowej i pobytowej; związana może być największym jeziorem Gminy – Drawskiem oraz pozostałymi większymi akwenami, o ile nie stoi to w sprzeczności ze wskazaniami płynącymi z planu ochrony Drawskiego Parku Krajobrazowego. Preferowane formy turystyki aktywnej i specjalistycznej to sporty wodne - spływy kajakowe Drawą, wędkarstwo, organizowanie przystani i pól biwakowych

- turystyka na terenach wiejskich = agro- i ekoturystyka - produkt dla turystyki pobytowej (powyżej 5 dni).

Agroturystyka nie może być podstawowym źródłem dochodu; może być natomiast poboczną, wspomagającą podstawową dziedzinę, działalnością gospodarczą. Dla prowadzenia usług agroturystycznych szczególnie wartościowymi są obszary o dużych walorach przyrodniczych (o urozmaiconym krajobrazie - rzeźbie terenu, bogate w las, łąki, zbiorniki wodne) w sposób naturalny predysponowane do tej funkcji, tereny o wysokich walorach historycznych (istnieją tu kapliczki, kościółki, stare cmentarze, założenia pałacowo-parkowe, miejsca związane ze znanymi postaciami regionu) oraz obszary gdzie kultywuje się,

lub przetrwał ich materialny wyraz, tradycje dawnego rękodzieła i uprawy roli (zachowały się stare młyny, wędzarnie, kuźnie, pasieki, stawy rybne). Ta forma turystyki kwalifikowanej ma u podstaw istniejące już programy agroekologiczne dla promowania turystyki jako alternatywnej działalności gospodarczej. Winna mieć wsparcie w utrwalonych w tradycji festynach i jarmarkach (np. „noc świętojańska", „święto plonów" i in.).
Ekoturystyka skierowana jest do wąskiego grona odbiorców, przygotowanych merytorycznie (wiedzą co chcą zobaczyć i w jakim celu podejmują wysiłek poznawczy), realizowana w niewielkich grupach, pod kontrolą i z obsługą przewodnicką, na terenach o wysokich walorach przyrodniczych, w oparciu o przygotowane materiały informacyjne i wytyczone w terenie ścieżki dydaktyczne. Praktycznie cały obszar gminy może podlegać takim działaniom, a szczególnie dolina Drawy. Konieczne jest promowanie zasobów naturalnych: fauny, flory i krajobrazów jako ofert unikalnych. Warunkiem powodzenia przedsięwzięcia jest promowanie inwestowania w przedsiębiorstwa z zakresu rozwoju turystyki ekologicznej.

- turystyka biznesowa, której odbiorcą winny stać się firmy i przedsiębiorstwa. Konieczne jest inwestowanie w infrastrukturę stwarzającą dogodne warunki, zgodne z międzynarodowymi standardami, do organizowania konferencji oraz promowanie gminy jako miejsca pracy twórczej, promowanie Czaplinka jako miejsca kongresów, narad i szkoleń biznesowych. Umożliwi ona wydłużenie sezonu wypoczynkowego w Gminie Czaplinek. Wymaga jednak przystosowanej, specjalistycznej bazy, o wysokim standardzie usług.

7) Zagospodarowanie turystyczne winno uwzględniać rygory wynikające z istnienia obszarów chronionych. Tym samym wykluczone jest wykorzystanie dla celów rekreacyjnych obszarów rezerwatów przyrody.
8) Dla obszarów wykorzystywanych rekreacyjnie przyjąć należy następujące wartości naturalnej chłonności środowiska i pojemności turystycznej (wskaźnik obowiązujący po zagospodarowaniu, wprowadzeniu infrastruktury rekreacyjnej) (w osobach /ha):

- chłonność: 50 (max), 30 (średnio)
- pojemność 225 (max), 165 (średnio), 110 (min).

9) Przy zagospodarowaniu plaż stosować następujące wielkości pojemności rekreacyjnej:

Wskaźnik pojemności w m^2na użytkownika				
Średnia		**strefa kąpieliskowa**	**strefa kajakowania**	**strefa żeglowania**
dla plaż urządzonych	**dla plaż nie urządzonych**			
5-7	10-14	2,5-5,0	5,0	10,0

10) Dla bazy noclegowej (obszarów biwakowania) przyjąć następujące wskaźniki:

- Kempingi: 75 m^2/osoba
- Pola namiotowe/obozowiska: 50m^2/osoba
- Domki wczasowe/pensjonaty: 100m^2/osoba
- Domki turystyczne: maksymalnie 50m^2 pow. domku przy minimum 500 m^2 działki

11) Rozwój bazy noclegowej winien uwzględniać następujące wskazania:

- ograniczenie dalszych inwestycji na rzecz modernizacji istniejących obiektów i podnoszenia ich standardu

- obowiązkowe wyposażenie ośrodków w oczyszczalnie ścieków lub bezwarunkowe podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej
- likwidacja ośrodków o niskim standardzie o ile ich modernizacja jest nieopłacalna
- stopniowe przejmowanie funkcji wypoczynkowych dużych ośrodków rekreacyjnych przez bazę kameralną (minipensjonaty, kwatery prywatne, w tym agroturystyczne)
- „rozgęszczenie" turystyki pobytowej przez zamykanie dużych, substandardowych obiektów wypoczynkowych na rzecz obiektów kameralnych, w tym kwater agroturystycznych oraz przygotowanie oferty poza sezonem (np. dla tzw. turystyki kongresowej)
- poszerzanie wachlarza usług dodatkowych, tzw. okołoturystycznych, świadczonych przez hotelarzy.

12) Gmina winna stworzyć szansę przekształcenia opuszczonych wiejskich domostw w tzw. drugie domy, tworząc bazę danych o takich obiektach.

13) Dla stworzenia charakterystycznego i swoistego obrazu gminy Czaplinek konieczna jest specjalizacja usług turystycznych. Służyć temu powinny następujące działania:
- stworzenie i propagowanie produktu specjalistycznego, unikatowego i specyficznego dla gminy (tworzenie wizerunku gminy i produktu turystycznego gminy), przede wszystkim w oparciu o walory kulturowe gminy (tradycje starostwa Drahim oraz templariuszy)
- propagowanie wycieczek specjalistycznych oraz szczególnych form turystyki aktywnej, np. „szkół przetrwania" (tzw. *survival*)
- tworzenie pakietu ofertowego.

14) Konieczne jest podjęcie działań na rzecz wydłużenia sezonu turystycznego. Służyć temu może m.in. promowanie Czaplinka jako miejsca profesjonalnie organizowanych konferencji, spotkań biznesowych i szkoleń dla firm w miesiącach wiosennych (kwiecień-maj) i jesiennych (październik-listopad), a więc rozwój produktu turystycznego z zakresu turystyki biznesowej i kongresowej.

15) Ważna jest koordynacja działań promocyjnych, dająca oszczędność kosztów i zwiększenie efektywności. W tym celu winno dojść do współdziałania Samorządu, organizacji społecznych oraz osób prywatnych zainteresowanych rozwojem rekreacji i turystyki w gminie.

16) Konieczne jest stworzenie spójnego, jednorodnego pod względem graficznym wizualnego systemu informacji turystycznej.

17) Agroturystyka, jako forma wypoczynku sprzyjająca zachowaniu walorów środowiska oraz aktywizująca obszary wiejskie, winna być wspierana i upowszechniana. Gospodarstwa agroturystyczne powinny stać się podstawą bazy noclegowej Gminy i zastąpić skupiska domków rekreacyjnych, szczególnie tych o niskim standardzie. W zasadzie każda wieś Gminy Czaplinek o zachowanej strukturze przestrzennej, ze względu na walory krajobrazowe ma szansę stać się wsią agroturystyczną. Przeszkodą mogą być koszty oraz brak informacji o zasadach powołania gospodarstwa agroturystycznego, a także brak osobistych predyspozycji gospodarza. Samorząd może przeprowadzić akcję informującą o możliwościach tworzenia takich gospodarstw. Poniżej zestawiono wsie mogące pełnić funkcje inne niż rolnicze.

Tabela : Wsie gminy Czaplinek o funkcjach pozarolniczych

Nazwa wsi	Funkcja			
	agroturystyka	**wieś letniskowa (zabudowa indywidualna)**	**rekreacja masowa (infrastruktura turystyczna ogólnodostępna)**	**inne**
Broczyno	+		+	
Czarne Wielkie	+	+		
Cichorzecze	+			
Głęboczek	+	+	+	
Kamienna Góra	+			
Karsno	+ (wzbogacona o hippikę)			
Kołomąt	+		+	
Kluczewo	+			centrum edukacji przyrodniczej
Kuźnica Drawska	+	+		
Machliny	+	+	+	
Motarzewo			+	
Niwka		+	+	
Nowa Wieś	+			
Ostroróg	+	+	+	
Pławno	+	+		
Psie Głowy	+	+	+	
Piaseczno	+		+	
Rzepowo	+		+	
Sikory	+	+	+	
Sulibórz	+	+		
Siemczyno	+	+	+	
Stare Drawsko	+		+	
Stare Kaleńsko	+	+	+	
Studniczka	+	+	+	
Wełnica	+			
Żerdno	+	+	+	
Żelisławie	+	+		

18) Dla pełnego i kompleksowego rozwoju turystyki na terenie Gminy konieczne jest przygotowanie odrębnej strategii rozwoju turystyki.

8. Kierunki rozwoju komunikacji.

8.1. Kierunki rozwoju i zasady funkcjonowania układu drogowego.

Określa się następujące kierunki rozwoju komunikacji drogowej:

1) modernizacja drogi krajowej nr 20,
2) modernizacja drogi wojewódzkiej Nr 163,

3) należy zapewnić dogodne powiązania wewnętrzne poprzez budowę nawierzchni na ulicach gruntowych oraz modernizację ulic lokalnych, doprowadzających ruch do dróg wojewódzkich i krajowych,

6) dla właściwego funkcjonowania gminy, podniesienia jej atrakcyjności dla inwestorów i turystów należy w miarę możliwości gminy i starostwa powiatowego, systematycznie prowadzić modernizację, przebudowę, budowę nawierzchni utwardzonych dróg powiatowych i gminnych, w szczególności łączących:
   - Żerdno – Sikory
   - Żerdno – Stare Drawsko
   - Żelisławie – droga nr 20
   - Nowe Drawsko – droga nr 163
   - Prosino – droga nr 163
   - Prosinko – droga nr 163
   - Miłkowo – droga nr 163
   - Motarzewo – droga nr 163

8) przy lokalizowaniu obiektów budowlanych należy uwzględnić strefę uciążliwości drogi dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Odległości (od zewnętrznej krawędzi jezdni) negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym podane są w „ Wytycznych Projektowania Dróg" - załącznik nr 1 i 2 do zarządzenia Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 31.03.1995 r. oraz w „ Ustawie o drogach publicznych" z dnia 21.03.1985 r. i art. 52 Ustawy z dnia 24.07.1998 r. (Dz.U. nr 106) o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej w związku z reformą ustrojową państwa.

Odległości te w zależności od kategorii dróg wynoszą:

a) dla drogi krajowej:
   - 40 m dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi
   - 30 m dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi
   - 25 dla pozostałych obiektów i 10 m na terenie zabudowy miasta i wsi

b) dla dróg wojewódzkich i powiatowych:
   - 20 m dla wszelkich obiektów budowlanych i 8 m na terenie zabudowy miasta i wsi

c) dla dróg gminnych
   - 15 m dla wszelkich obiektów budowlanych i 6 m na terenie zabudowy miasta i wsi.

Nie należy projektować zjazdów na tereny zabudowy bezpośrednio z dróg krajowych i wojewódzkich. Dojazdy do takich terenów należy projektować poprzez wykonanie skrzyżowania z drogą boczną i dopiero od takiej drogi wykonać zjazd na tereny zabudowane. Bezpośrednie włączenia do dróg krajowych terenów działalności gospodarczej oraz obsługi komunikacyjnej należy wyposażyć w pasy włączenia i wyłączenia oraz pasy dla pojazdów skręcających w lewo.

8.2. Kształtowanie systemu ścieżek rowerowych.

Wybudowanie ścieżek rowerowych przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, zwłaszcza rowerzystów. Środek transportu tak przyjazny dla środowiska jak rower nie odgrywał dotąd znaczącej roli w transporcie miejskim. Nieduża rozległość przestrzenna miasta Czaplinka wynosząca 2,5 – 4,0 km sprzyja użytkowaniu roweru i może stanowić przesłankę do rozwoju komunikacji rowerowej. Czynnikiem, który nie sprzyja wydzieleniu ścieżek rowerowych w mieście jest zwarta zabudowa i wąskie ulice. Ścieżki dla rowerów wymagają również przeznaczenia odpowiednich kwot z budżetu gminy na ich budowę oraz ograniczeń w stosunku do innych użytkowników ulic, np. zmniejszenia ilości

miejsc postojowych dla samochodów lub wprowadzenia ulic jednokierunkowych, co wymaga społecznej akceptacji.
Wyznaczenie ścieżek rowerowych w mieście musi uwzględniać:

- połączenie miejsc zamieszkania ze szkołami, miejscami pracy i obiektami handlowo – usługowymi,
- połączenie miejsc zamieszkania z terenami wypoczynku i rekreacji.

W przekrojach ulicznych ścieżki rowerowe umieszcza się pomiędzy chodnikiem a jezdnią pozostawiając pas bezpieczeństwa 0,7 m. Szerokość ścieżki jednokierunkowej powinna wynosić min. 1,5 m, a dwukierunkowej – 2,5 m.

Na obszarze gminy wyznaczono już ścieżki rowerowe jako szlaki wzbogacające potencjał turystyczny gminy.
Nie wyklucza się wytyczenia innych, niż określone na rysunku Studium, ścieżek rowerowych, łączących miejscowości w gminie i zapewniających połączenia z sąsiednimi gminami w obrębie Stowarzyszenia Gmin Pojezierza Drawskiego.

8.3. Komunikacja kolejowa.

Na terenie gminy utrzymana będzie komunikacja kolejowa na linii Stargard Szczeciński – Szczecinek - Chojnice.

W związku z trudnościami państwowego przewoźnika PKP ograniczana jest systematycznie liczba połączeń, co w konsekwencji może prowadzić do likwidacji linii. Gmina Czaplinek wraz z innymi gminami, władzami powiatu i województwa podejmie starania na rzecz utrzymania a nawet zwiększenia liczby połączeń, realizowanych przez zreformowanego, zrestrukturyzowanego dotychczasowego przewoźnika, lub przez nowego przewoźnika, finansowanego zarówno z budżetu państwa jak i wszystkie szczeble samorządu, przewoźnika działającego na nowych racjonalnych zasadach finansowych, wykorzystującego nowoczesne technicznie i efektywne ekonomicznie rozwiązania (np. autobus szynowy).

9. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.

9.1. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.

Miasto i gmina Czaplinek ze względu na swoje atrakcyjne położenie oraz istniejącą infrastrukturę w zakresie gospodarki wodno – ściekowej posiada duże możliwości rozwoju zwłaszcza w zakresie agroturystyki.
Problematyka infrastruktury technicznej na terenie EKO-PARKU, który powstanie w północnej części gminy w okolicy m. Sulibórz, na terenie którego przewiduje się docelowo pobyt ca 6000 osób w sezonie letnim lub całorocznie (miasto Czaplinek posiada 7462MK), zgodnie z ustaleniami pomiędzy inwestorem strategicznym, a Zarządem Miasta i Gminy winna być oparta o własne ujęcie wody i oczyszczalnię ścieków. Jednak ze względu na to, że obiekty infrastruktury będą przynajmniej w początkowym okresie pracowały sezonowo proponujemy jej wspólne wykorzystanie zapewniające optymalną pracę stacji wodociągowej i oczyszczalni.
Dla północnej części gminy w przypadku realizacji EKO-PARKU proponuje się następujące rozwiązania:

- dostawa wody z rozbudowanej stacji wodociągowej w Kluczewie wg wariantu II
- utylizacja ścieków w oczyszczalni zlokalizowanej na terenie EKO-PARKU w której w sezonie zimowym oczyszczane będą ścieki z terenów wiejskich,
- dostawa gazu gazociągiem średniego ciśnienia z rozbudowanej stacji redukcyjno – pomiarowej I° w Czaplinku.

- dostawa prądu nową linią napowietrzną s/n napięcia z GPZ Czaplinek, oraz dodatkowo dla zapewnienia pewności zasilania, połączenia z istniejącymi w pobliżu liniami s/n,

Na południe od miasta na terenach po byłym lotnisku wojskowym powstała „Regionalna strefa inwestycyjna", która nie ma zapewnionej obecnie infrastruktury w zakresie gospodarki wodno – ściekowej. Nie znany jest w chwili obecnej program zainwestowania w tej strefie, w związku z czym nie można określić, prognozować zapotrzebowania na media.
Gmina Czaplinek jest gminą turystyczną. Zmienna ilość mieszkańców w okresie lato – zima stwarza dodatkowe problemy związane w szczególności z zaopatrzeniem w wodę i utylizacją ścieków.

9.2. Zasady rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę.

Na bazie istniejących stacji wodociągowych proponuje się centralny układ produkcji wody z pozostawieniem następujących stacji wodociągowych: w Czaplinku, Rzepowie i Kołomącie, których wydajność po modernizacji będzie zapewniała dostawę wody dla potrzeb całej gminy.
Dostawa wody odbywała się będzie

- dla potrzeb miasta z jednej stacji wodociągowej w Czaplinku przy ul. Ceglanej, w której należy zmodernizować układ technologiczny
- dla potrzeb gminy
- dla południowej części gminy z Czaplinka,
- dla zachodniej z Rzepowa, w której należy zmodernizować układ technologiczny
- dla północnej z ujęcia w Kluczewie, przy dwóch wariantach modernizacji stacji.

Potrzebna wydajność stacji wodociągowych wynikająca z bilansu całej gminy

- Czaplinek Q= 200m^3/h
- Rzepowo Q= 60m^3/h
- Kluczewo w zależności od przyjętego wariantu Q=50 lub 140m^3/h

Dla zachowania właściwych parametrów fizyko – chemicznych wody czerpanej ze studni głębinowych należy bezwzględnie przestrzegać zasad ochrony ujęć wody, a ujęcia wyłączane z eksploatacji zamykać w sposób zabezpieczający warstwy wodonośne przed zanieczyszczeniem.
W wyznaczanych strefach ochronnych wokół ujęć nie wolno lokalizować obiektów i urządzeń powodujących skażenie wody i gleby. Zabronione jest składowanie śmieci i odpadów, lokalizacja cmentarzy i grzebielisk zwierząt, odprowadzanie ścieków do gruntu, składowanie i przechowywanie materiałów radioaktywnych oraz lokalizacja osiedli mieszkaniowych i zakładów przemysłowych odprowadzających ścieki w inny sposób niż do kanalizacji.
Istniejące na omawianym terenie ujęcia wody obecnie w większości pokrywają potrzeby odbiorców w zakresie ilości dostarczanej wody lecz nie zawsze jest to woda o odpowiedniej jakości.
Podstawowym projektowanym kierunkiem działania w zakresie zaopatrzenia w wodę jest modernizacja wytypowanych stacji wodociągowych oraz budowa gminnej sieci wodociągowej zapewniającej dostawę wody do poszczególnych odbiorców ze stacji grupowych.
Ponieważ zmienia się całkowicie system dostawy wody do odbiorców, zamiast wielu lokalnych ujęć wody proponuje się centralne zaopatrzenie ze stacji grupowych należy wybudować znaczne ilości wodociągów w gminie. W związku z tym należy wybudować wodociągi włączające poszczególne wsie do gminnego systemu wodociągowego.
W ramach modernizacji układów technologicznych stacji wodociągowych konieczna jest budowa zbiorników wyrównawczych.

Przewiduje się ponadto, że istniejące na terenie miasta Czaplinka lokalne ujęcia wody będą docelowo wyłączone z eksploatacji, nowa stacja zapewni obniżenie jednostkowych kosztów produkcji wody i zachęci właścicieli ujęć lokalnych do ich likwidacji.
Podobnie istniejące na terenie gminy wiejskie stacje wodociągowe będą sukcesywnie likwidowane, a dostawa wody odbywać się będzie centralnie z w/w trzech docelowych grupowych stacji wodociągowych.
Należy dążyć do tego aby modernizacja systemu dostawy wody zapewniła jakość wody w sieci o standardzie Unii Europejskiej.
Projektuje się połączenie siecią pierścieniową możliwie jak największej ilości istniejących zabudowań z wykorzystaniem istniejących odcinków sieci.
System docelowy należy tworzyć etapowo wg poniższych zasad w podziale na etapy:
Etap I - likwidacja wiejskich stacji wodociągowych dla których konieczne jest wykonanie remontów kapitalnych. Należy wybudować sieć przesyłową łączącą daną wieś z najbliższym ujęciem spełniającym warunki dostawy wody lub wymagającym niewielkiej modernizacji. Wytypowane ujęcie powinno zapewnić dostawę odpowiedniej ilości wody o normatywnej jakości.
W etapie I proponuje się wykonać następujące prace:

- rozpoczęcie modernizacji dla potrzeb docelowych stacji wodociągowej w Czaplinku,
- rozbudowę sieci wodociągowej na terenie miasta dla potrzeb mieszkańców w ul. Drahimskiej, na osiedlu Wiejska oraz budowa kilku odcinków sieci dla potrzeb docelowych zasilenia miasta i gminy
- budowę odcinków sieci tranzytowej
- Czaplinek - Broczyno przebiegającej w okolicy strefy ekonomicznej z likwidacją stacji w Broczynie, dostawa wody z Czaplinka
- Czaplinek- Wełnica z likwidacją stacji w Piekarach, dostawa wody z Czaplinka
- Czarne Wielkie - Sikory - Kuszewo z bieżącą modernizacją stacji w Czarnym Wielkim i wymianą sieci na terenie wsi Sikory, dostawa wody ze stacji Czarne
- Prosinko - Huta Drawska, dostawa wody z Prosinka
- Sikory – Żerdno, dostawa wody ze stacji Czarne
- rozbudowa sieci we wsi Stare Gonne, dostawa wody ze stacji St. Gonne

Etap II – zakończenie modernizacji stacji w Czaplinku i Kluczewie oraz budowa kolejnych odcinków sieci przesyłowej.
W etapie II proponuje się wykonać następujące prace:
Zakończenie modernizacji dla potrzeb docelowych stacji wodociągowej w Czaplinku,

- rozbudowę stacji wodociągowej w Kluczewie do wielkości zależnej od przyjętego wariantu, wraz z budową sieci przesyłowej Kluczewo - Stare Drawsko z wyłączeniem stacji Stare Drawsko, dostawa wody ze stacji Kluczewo
- budowa sieci przesyłowej Piekary –Karsno z wyłączeniem stacji Karsno, dostawa wody z Czaplinka
- budowa sieci przesyłowej Czaplinek – Siemczyno i Niwka - Zawada z wyłączeniem stacji Siemczyno i Zawada, dostawa wody z Czaplinka
- modernizacja stacji w Rzepowie i budowa sieci przesyłowej Rzepowo - Głęboczek, dostawa wody z Rzepowa,
- budowa sieci przesyłowej łączącej sieć z Czaplinka do Trzcińca i dalej do Machlin Kamienną Górę z odgałęzieniem do Byszkowa i z wyłączeniem stacji w zasilanych miejscowościach (Trzciniec, Byszkowo, Machliny), dostawa wody z Czaplinka. Z sieci tej zasilane będą inwestycje na terenie Strefy ekonomicznej. Wodociąg na odcinku wzdłuż strefy ekonomicznej powinien mieć średnicę, która zapewni pobór wody przez potencjalnych inwestorów. Należy rozważyć budowę dwóch nitek sieci na odcinku miasto – strefa.

Etap III –budowa kolejnych odcinków sieci przesyłowej pozwalającej na uzyskanie pierścieniowego systemu pracy sieci wg poniższego zestawienia:

- budowa sieci przesyłowej Czaplinek- Sikory, dostawa wody z Czaplinka wyłączenie stacji Czarne Wielkie
- budowa sieci przesyłowej Czarne Wielkie- Prosino, dostawa wody z Czaplinka, wyłączenie stacji Prosinko
- budowa sieci przesyłowej Rzepowo - Piaseczno – Siemczyno, dostawa wody z Rzepowa, wyłączenie stacji Piaseczno i Siemczyno
- budowa sieci przesyłowej Kol. Siemczyno – Kańsko, dostawa wody z Rzepowa - Czaplinka,
- budowa sieci przesyłowej Miłkowo – Motarzewo, dostawa wody z Miłkowa, wyłączenie stacji Motarzewo
- budowa sieci przesyłowej Byszkowo – Psie Głowy, dostawa wody z Czaplinka,

Etap IV –realizacja odcinków sieci przesyłowej pozwalającej na zaopatrzenie wszystkich mieszkańców i zakończenie realizacji sieci pierścieniowej. Z uwagi na to, że mieszkańcy mają obecnie zapewnioną dostawę wody, a tereny są słabo zurbanizowane ostatnie odcinki sieci wodociągowej przewiduje się wykonać w terminie późniejszym.

Proponuje się wówczas wykonać następujące prace:

- budowa sieci przesyłowej Czarne Wlk. – Chłopowo - Kluczewo, dostawa wody z Czaplinka – Kluczewa, wyłączenie stacji Chłopowo
- budowa sieci przesyłowej Psie Głowy- Pławno – Zawada, dostawa wody z Czaplinka - Rzepowa, wyłączenie stacji Pławno
- budowa sieci przesyłowej Miłkowo - Czarne Małe- Piekary, dostawa wody z Czaplinka, wyłączenie stacji Czarne Małe
- wykonanie spięcia Machliny – Motarzewo

Cała gmina zostanie docelowo wyposażona w jeden grupowy system zaopatrzenia w wodę dla wszystkich jednostek osadniczych (terenów zurbanizowanych) i większych obiektów turystycznych i działalności gospodarczej. Dla pojedynczych zagród i niewielkich obiektów turystycznych przewiduje się indywidualne ujęcia wody.

9.2.1. Miasto Czaplinek.

Przewidywane potrzeby w zakresie produkcji wody dla miasta:

Czaplinek miasto	Qśr d [m3/d]	Qmax d [m3/d]	Qmax h [m3/h]	Qmax s [dm3/s]
Zapotrzebowanie wody mieszkańcy	1 343,16	2 014,74	151,11	41,97
Zapotrzebowanie wody - pozostały	227,53	275,28	21,61	6,00
Razem miasto	**1 570,69**	**2 290,02**	**172,71**	**47,98**

W sezonie letnim na terenie miasta przebywa dodatkowo ca 2500 osób co stanowi 34% ludności stałej.

Projektuje się pozostawienie jednej stacji komunalnej przy ul. Ceglanej w Czaplinku, która będzie korzystała z istniejących ujęć wody przy ul. Ceglanej i Wąskiej.

Stacja po modernizacji będzie uzdatniała wodę dostarczaną z obu ujęć.

Dla stacji w Czaplinku w ramach modernizacji należy: wymienić pompy ujmujące wodę 5-ciu studniach, wykonać układ napowietrzania wody, zamontować odżelaziacze i układ stabilizacji ciśnienia oraz wybudować zbiorniki wyrównawcze o łącznej pojemności 1000 m^3

Przewiduje się automatyzację procesu technologicznego stacji miejskiej i dwóch wiejskich grupowych poprzez:

- sterowanie pracą wszystkich urządzeń przez niezależne sterowniki, które połączone w jeden centralny system komputerowy umożliwią kontrolę pracy i rejestrację wszystkich istotnych parametrów pracy stacji;
- zastosowanie komputerowego sterowania procesami płukania filtrów;
- zastosowanie przepustnic z siłownikami;
- zastosowanie systemu audio wizualizacji, który umożliwi kontrolę pracy stacji drogą radiową lub modemem telefonicznym.

Istniejąca na terenie miasta Czaplinek sieć wodociągowa wystarcza na obecne potrzeby miasta. W związku z proponowanym podłączeniem do sieci miejskiej części gminy należy część sieci miejskich wymienić dostosowując do potrzeb docelowych.
W zakresie budowy i eksploatacji sieci wodociągowej przewiduje się docelowo budowę na terenie miasta łącznie ca 15km sieci do odbiorców dotychczas nie zaopatrywanych z sieci miejskiej oraz remonty bieżące.

9.2.2. Gmina Czaplinek.

Na terenie gminy Czaplinek większość wsi posiada wodociągi. Są to głównie lokalne wiejskie sieci wodociągowe. Nieliczne zasilają więcej niż jedną wieś. Stacje i sieci wodociągowe są o różnym stanie technicznym od złych (wieś Sikory) do nowych wodociągów - Pławno. Niektóre ze stacji wymagają pilnego wyłączenia.
Istniejąca na terenie wsi w gminie Czaplinek sieć wodociągowa wystarcza na obecne potrzeby poszczególnych wsi.
Przewidywane potrzeby w zakresie produkcji wody dla gminy z uwzględnieniem potrzeb przemysłu rolno –spożywczego występującego na terenie gminy:

Czaplinek gmina	Qśr d [m3/d]	Qmax. d [m3/d]	Qmax. h [m3/h]	Qmax. s [dm3/s]
Zapotrzebowanie wody mieszkańcy	600,60	900,90	67,56	18,77
Zapotrzebowanie wody - pozostały	1646,47	1896,17	158,42	44,01
Razem gmina	**2 247,07**	**2 797,07**	**225,98**	**62,78**

W sezonie letnim na terenie gminy przebywa dodatkowo ca 2250 osób co stanowi 38% ludności stałej.
Część istniejących wodociągów ze względu na jakość materiału i okres eksploatacji wymaga pilnej wymiany.
W przypadku gdy stacja wodociągowa i wiejska sieć wymagają remontu, należy na bieżąco przeprowadzać analizę, czy korzystniej będzie ją remontować czy też wykonać odcinki sieci spinającej, stanowiące kolejne elementy rozwiązania docelowego. Z uwagi na to, że większość istniejących stacji wodociągowych pracuje obecnie bez wykorzystania maksymalnych wydajności nie będzie problemu w przyłączaniu nowych odbiorców, bez konieczności rozbudowy stacji.
Trasy przesyłowych magistral wodociągowych proponuje się wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych co umożliwi dobry dostęp służbom technicznym w trakcie późniejszej ich eksploatacji. Ostatecznego wyboru tras i średnic sieci wodociągowej należy dokonać w dalszych etapach projektowania po szczegółowej analizie terenu i układu sieci połączeniowej.

W północnej części gminy występują znaczne deniwelacje terenu. Projektując sieć przesyłową należy sprawdzić czy nie zachodzi konieczność budowy stacji redukcyjnych lub podwyższających ciśnienie. Południowa część gminy jest płaska.

Łączna długość sieci przewidywanych do budowy do 2015r wynosi:

- długość nowych sieci na terenie wsi 6 750m,
- wymiana sieci ze względu na stan techniczny 18 370m. Należy ją dostosować do potrzeb docelowych
- budowa sieci przesyłowej - łącznie ca 90km.

Projektuje się pozostawienie na terenie gminy docelowo dwóch stacji komunalnych.
Zakres modernizacji grupowych stacji wiejskich:
Rzepowo należy: odwiercić jedną studnię, wymienić pompy ujmujące wodę 2 studniach, wykonać układ napowietrzania wody, zamontować odżelaziacze i układ stabilizacji ciśnienia oraz wybudować zbiorniki wyrównawczy pojemności 50 m^3
Kluczewo w zależności od wariantu należy:
Wariant I
wymienić pompy ujmujące wodę, wykonać układ napowietrzania wody, zamontować odżelaziacze i układ stabilizacji ciśnienia oraz wybudować zbiornik wyrównawczy pojemności 100 m^3
Wariant II
odwiercić dwie studnie, zamontować pompy ujmujące wodę 4 studniach, wykonać układ napowietrzania wody, zamontować odżelaziacze i układ stabilizacji ciśnienia oraz wybudować zbiorniki wyrównawczy pojemności 500 m^3.

Dla terenu EKO-PARKU wskazana jest budowa wspólnej stacji w oparciu o istniejące ujęcia wody dla północnej części gminy i terenów rekreacyjnych wg wariantu II. Praca całoroczna stacji przy odpowiednim sterowaniu jej pracą pozwoli na uzyskiwanie stabilnych warunków dostawy wody o odpowiedniej jakości. Nie jest możliwe uzyskiwanie wody dobrej jakości przy stacji pracującej okresowo. W przypadku, gdy inwestor strategiczny odstąpi od wspólnej inwestycji należy realizować rozbudowę stacji wg wariantu I.
Przy współpracy trzech stacji można dostosować produkcję wody poza sezonem w każdej z nich.

Przewidziany zakres budowy wodociągów o modernizacji stacji wodociągowych zapewni dostawę wody o dobrej jakości do prawie 100% mieszkańców gminy.
Wykonanie inwestycji o wymienionym powyżej zakresie będzie służyło dalszemu rozwojowi gminy, zapewni dostawę wody m.in. na teren strefy ekonomicznej. Podniesie atrakcyjność terenów dotychczas nie zaopatrywanych w wodę lub posiadających wodę o złej jakości.

9.3. Zasady rozwoju systemów utylizacji ścieków.

Dla ochrony wód powierzchniowych w tym głównej atrakcji miasta i gminy Czaplinek jeziora Drawskiego oraz innych mniejszych jezior, dla ochrony wód podziemnych oraz dla poprawy standardu życia mieszkańców projektuje się realizację scentralizowanego systemu oczyszczania ścieków w oparciu o istniejącą oczyszczalnię w Czaplinku oraz nową w okolicy m. Sulibórz.
Oczyszczalnia w Czaplinku posiada przepustowość wystarczającą do oczyszczenia ścieków z proponowanego obszaru.
Nie jest wskazane odprowadzenie dodatkowo powstających ścieków (EKO-PARK) do zlewni oczyszczalni Czaplinek ponieważ liczba osób która będzie korzystała z omawianego terenu jest znaczna, a zrzut oczyszczonych ścieków z Czaplinka następuje do południowej nie

przepływowej części jeziora Drawsko. Na obszarze tym występują w przeważającej mierze wiatry północne, które powodują powstawanie zastoin w zatoce.
Aby odciążyć jezioro Drawsko proponuje się budowę nowej oczyszczalni ścieków dla potrzeb EKO-PARKU z oczyszczaniem ścieków z północnej części gminy i odprowadzenie wód oczyszczonych ścieków do cieku wpływającego w część przepływową jeziora.
W przypadku braku realizacji inwestycji pn EKO-PARK ścieki z północnej części gminy również będą odprowadzane do Czaplinka lub w przypadku złagodzenia przepisów dopuszcza się lokalną utylizację ścieków.
Dla terenu gminy Czaplinek projektuje się, budowę kanalizacji grawitacyjno - ciśnieniowej lub ciśnieniowej oddzielnie dla każdej ze wsi z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni grupowej w Czaplinku.
W związku ze zmienną ilością mieszkańców w okresie lato – zima warunki pracy oczyszczalni nie są stabilne.

9.3.1. Sieć kanalizacji sanitarnej.

CZAPLINEK
Na terenie miasta Czaplinek należy wykonać:

- remont sieci kanalizacji w ul. Pławieńskiej (renowacja sieci na długości 1400m)
- wybudować ca 1,6km sieci na terenie miasta ul. Dworcowa, Leśników
- wykonać przepompownię przy ul. Dworcowej dla potrzeb południowej części gminy z rurociągami tłocznymi (2 nitki) do ul. Pławieńskiej. Łącznie 2540m rurociągu tłocznego.

Ponieważ część sieci to kanalizacja ogólnospławna modernizacja kanalizacji w mieście polegała będzie również na rozdziale sieci oraz budowa nowych odcinków. Modernizowane powinny być również te odcinki kanalizacji do których będą włączane rurociągi tłoczne dostarczające ścieki z gminy.
W każdym przypadku gdy ścieki z terenu gminy dopływały będą do zlewni przepompowni pracującej na terenie miasta należy sprawdzić parametry pracy pomp i przewodów tłocznych i przystosować je do pracy w nowych warunkach.
Istnieje również konieczność budowy odcinków sieci deszczowej.

GMINA
Ponieważ istniejąca oczyszczalnia posiada przepustowość wystarczającą do oczyszczenia ścieków z terenu całej gminy projektuje się następujący układ kanalizacji w gminie:

- budowa kanalizacji na terenie poszczególnych wsi przy zabudowie zwartej – kanalizacja zbiorcza grawitacyjna, ciśnieniowa lub mieszana,
- dla poszczególnych wsi lokalizacja wiejskich przepompowni sieciowych umożliwiających transport ścieków do oczyszczalni,
- budowa sieci tłocznej przesyłowej umożliwiającej przesył ścieków do oczyszczalni grupowej.

Na terenie poszczególnych wsi projektuje się mieszany system odprowadzania ścieków, tj. dopływ ścieków grawitacyjny do wiejskiej lub sieciowej pompowni na terenie wsi, a następnie przerzut ścieków systemem sieci tłocznej do oczyszczalni grupowej.
Docelowy system kanalizacji w gminie należy tworzyć w podziale na etapy wynikające z atrakcyjności terenów i ustalonych przez gminę priorytetów.
Należy pamiętać, że budowa sieci na terenie wsi pociąga za sobą konieczność budowy sieci przesyłowej.
Proponuje się wykonać kanalizację o poniższym zakresie w podziale na etapy:
ETAP I - budowa kanalizacji dla obszarów dla których gmina posiada opracowaną dokumentację – projekt budowlany:

- kanalizacja wsi w południowej części gminy Czaplinek obejmująca wsie: Machliny, Trzciniec, Byszkowo, Miłkowo, Broczyno z zrzutem ścieków układem przepompowni pracujących w układzie szeregowo – równoległym do oczyszczalni w Czaplinku. Na tę inwestycję gmina ma przygotowaną dokumentację (projekt budowlany i pozwolenie na budowę). Zaprojektowana trasa rurociągów tłocznych pozwoli odebrać ścieki również z terenu strefy ekonomicznej.
- Kanalizacja wsi Stare Drawsko w układzie ciśnieniowym (dla każdej posesji lokalna przydomowa pompownia ścieków) i przesyła ścieków do ul. 5-ciu Pomostów. Zaprojektowano rurociąg tłoczny dwuprzewodowy Dz63PE i Dz90PE układane w jednym wykopie. Mniejsza średnica pracowała będzie w okresie zimowym, większa w sezonie letnim oraz w przypadku zrzutu do Czaplinka ścieków z kierunku Kuszewa,

ETAP II:

Kanalizacja wsi Nw. Czaplinek i Nw. Drawsko, włączenie ich do wcześniej zaprojektowanego rurociągu tłocznego. Ponieważ Stare Drawsko jest zaprojektowane z siecią w układzie ciśnieniowym podobny układ należy rozpatrzyć również dla tych wsi.

- Kanalizacja wsi Kołomąt, i włączenie ich do kanalizacji miejskiej
- Kanalizacja wsi Kluczewo, Prosino, Prosinko, Sulibórz, Drahimek i zrzut ścieków do oczyszczalni na terenie EKO-PARKU lub w przypadku braku tej inwestycji przez Stare Drawsko do Czaplinka. Uzasadniony jest wówczas zaprojektowany dla St. Drawska rurociąg Dz90PE.
- ETAP III:
- Kanalizacja wsi Piekary i Wełnica i włączenie ich do kanalizacji miejskiej Kanalizacja wsi z kierunku zachodniego gminy tj: Rzepowo, Głęboczek, Piaseczno, Siemczyno, Niwka, Cichorzecze, Zawada i włączenie ich do kanalizacji miejskiej w okolicy oczyszczalni
- Kanalizacja wsi Ostroróg i przesył ścieków do m. Nobliny gm. Borne Sulinowo

ETAP IV:

Kanalizacja pozostałych wsi na terenie gminy. Są to miejscowości o małym zagęszczeniu ludności i obecnie mniej atrakcyjnie turystycznie.

Ścieki z pozostałych wsi centralnej i południowej części gminy będą odprowadzane do wcześniej zaprojektowanego systemu

Ścieki z wsi północnej części tj. Chłopowo, Czarne Wielkie, Kuszewo, Sikory, Huta Drawska, Żerdno odprowadzane będą do oczyszczalni na terenie EKO-PARKU lub do Czaplinka. Ostateczne decyzje zostaną podjęte w terminie poprzedzającym realizację inwestycji.

Ze względu na ekstensywną zabudowę realizacja IV etapu może odbywać się przez realizację oczyszczalni lokalnych.

Projektuje się zastosowanie następujących rozwiązań dla przepompowni wiejskich i sieciowych:

- pompownie ścieków bezobsługowe z pompami zatapialnymi z otwartym wirnikiem ze zbiornikiem ścieków żelbetowym prefabrykowanym o średnicy 1,6-2,0m z koszem na skratki (lub rozdrabniarką).
- pompownie lokalne w oparciu o pompy wysokociśnieniowe, objętościowe dla obiektów rozproszonych leżących w znacznych odległościach od projektowanej sieci, przy zróżnicowanym ukształtowaniu terenu na terenie wsi, powodującym znacznych zagłębień sieci przy podłączeniu grawitacyjnym.

Przy pracy w systemie wielu pompowni ścieków (docelowo na terenie całej gminy przewidywana jest budowa ca 45 pompowni sieciowych oraz kilkanaście wiejskich) dla ich prawidłowej i ekonomicznej pracy oraz dla prawidłowej pracy całego systemu (dobór

przepływów i średnic rurociągów) projektuje się sterowanie pracą całego układu przy pomocy zdalnego sterowania radiowego z wizualizacją zlokalizowaną w oczyszczalni ścieków.
Oprogramowanie powinno umożliwiać docelowo sterowanie wszystkimi przepompowniami współpracującymi z daną oczyszczalnią i umożliwiający docelowo włączenie kolejnych przepompowni danej zlewni.
Pompownie wiejskie i sieciowe należy ogrodzić, wykonać drogę zapewniającą dojazd dla celów eksploatacyjnych oraz doprowadzić energię elektryczną
Trasy rurociągów przesyłowych proponuje lokalizować się wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych co umożliwi dobry dostęp służbom technicznym w trakcie późniejszej ich eksploatacji. Ostatecznego wyboru tras, doboru parametrów pompowni i średnic rurociągów tłocznych należy dokonać w dalszych etapach projektowania po szczegółowej analizie terenu i układu sieci tłocznej.
Wpływ na dobór parametrów pracy sieci będzie miała decyzja o sposobie sterowania pracą pomp i czy jest to układ szeregowy czy równoległy pracy systemu.
W przypadku gdy wymogi odnośnie warunków oczyszczania ścieków z małych jednostek osadniczych ulegną złagodzeniu uzasadniona ekonomicznie będzie budowa lokalnych oczyszczalni dla 2-3 wsi. Dopuszcza się budowę oczyszczalni lokalnych dla zabudowy rozproszonej przy znacznej odległości od rurociągów tłocznych przesyłowych.
Możliwe jest zastosowanie innych systemów utylizacji ścieków uzasadnionych technicznie i ekonomicznie
Lokalizacja przepompowni sieciowych wyniknie z uzgodnień z właścicielami terenu w poszczególnych miejscowościach

9.3.2. Oczyszczanie ścieków.

Do oczyszczalni komunalnych nie będą doprowadzone ścieki z gorzelni i zakładów tuczu przemysłowego oraz przetwórstwa mięsnego i owocowo - warzywnego, które oczyszczane będą w zakładowych oczyszczalniach.
Wydajność oczyszczalni miejskiej po modernizacji $Q = 2268 m^3/d$
Bilans ścieków
Rzeczywisty obecny dopływ ścieków do oczyszczalni $Q_{śrd} = 1600 m^3/d$
Obliczeniowy bilans ścieków
z terenu miasta i gminy $Q_{śrd} = 2\,463 m^3/d$
dla EKO PARKU Sulibórz $Q_{śrd} = 301 m^3/d$
Razem **$Q_{śrd} = 2\,763 m^3/d$**
Ilość ścieków dopływająca do oczyszczalni po zrealizowaniu programu budowy sieci:

- dla oczyszczalni Czaplinek $Q_{śrd} = 2222 m^3/d$
- dla oczyszczalni Sulibórz $Q_{śrd} = 541 m^3/d$.

Ilość ścieków powstająca na terenie gminy w przypadku realizacji inwestycji pn. EKO=PARK znacznie przewyższa możliwości oczyszczania ścieków przez oczyszczalnię w Czaplinku. Może ona przyjąć maksymalnie przy obecnej wydajności $Q_{śrd} = 2500 m^3/d$ z ładunkami nie wyższymi o 15% od obliczeniowych.
W przypadku, gdy realizacja inwestycji w okolicach Sulibórza nie zostanie sfinalizowana ścieki można odprowadzić do oczyszczalni w Czaplinku, bez konieczności rozbudowy oczyszczalni.

Modernizacja oczyszczalni w Czaplinku polega na dobudowie nowego ciągu technologicznego w części biologicznej. Zmieniono sposób oczyszczania ścieków ze złoża zraszanego nisko obciążonego nitryfikującego na metodę z osadem czynnym w systemie A_2O.

Obiekty oczyszczalni w Czaplinku po zakończeniu modernizacji:

- przepompownia główna ścieków z kratą mechaniczną i ręczną D=9m, H=5,7m
- piaskownik pionowy wirowy szt.2, D=2,6m, H=3,6m (podstawowy i pomocniczy
- osadnik wstępny IMHOFFA szt.2, wym. 14,7x14,7m; H=7,0m
- reaktor tlokowy z komorami defosfatacji, denitryfikacji i nitryfikacji V=1600m3
- osadniki poziome szt.2 wym. 37x6x5m
- filtr pośpieszny
- stacja dawkowania PIX
- komora pomiaru przepływu ścieków
- pompownia technologiczna
- stacja dmuchaw
- stacja mechanicznego odwadniania osadu i chemicznej stabilizacji

Sprawność oczyszczalni dla $BZT_5 = 95\%$
Ponieważ na terenie gminy nie ma przemysłu ciężkiego osady po stabilizacji i odwodnieniu mogą być wywożone na wysypisko, wyrobisko lub do przyrodniczego wykorzystania. Mogą być również kompostowane w zakładach utylizacji.

Charakterystyka oczyszczalni w Suliborzu.
Ponieważ nie jest znany ostateczny program budowy EKO-PARKU inwestor strategiczny powinien na etapie opracowywania projektu oczyszczalni uwzględnić konieczność oczyszczania ścieków również z północnej części gminy. Projektowana oczyszczalnia nie będzie mogła odprowadzać oczyszczonych ścieków bezpośrednio do jeziora. Powinna zapewnić wysoki stopień oczyszczania ścieków
Dopływ ścieków w okresie zimowym z terenu gminy jest korzystny, ponieważ zapewni ciągłość procesów biologicznych w ciągu roku. Oczyszczalnia będzie musiała być zaprojektowana tak, aby zapewniać pracę przy zmiennym obciążeniu. lato 541m^3/d, zima 240m^3/d.

Łączna długość sieci kanalizacyjnych przewidywanych do budowy na terenie gminy do 2015r wynosi:
ilość pompowni sieciowych 45szt,
długość nowych sieci grawitacyjnych lub tłocznych na terenie wsi ca 46 km,
wymiana sieci ze względu na stan techniczny nie ma takiej potrzeby, brak sieci na terenie wiejskim.
budowa sieci przesyłowej - łącznie ca 106 km.

Realizacja przedstawionego powyżej zakresu budowy sieci kanalizacyjnej z niezbędnymi inwestycjami towarzyszącymi:
poprawi stan środowiska oraz stan czystości wód powierzchniowych
poprawi warunki życia ludności stałej i sezonowej,
pozwoli na lokalizację nowych obiektów budowlanych (mieszkaniowych i przemysłowych),
wpłynie na zwiększenie atrakcyjności gminy tak dla turystyki jak i dla inwestycji
Nie jest możliwa do wykonania środkami własnymi gminy. Niezbędne jest uzyskanie dofinansowania ze środków rządowych lub międzynarodowych.

9.4. Zasady rozwoju systemu kanalizacji deszczowej.

W zakresie rozwoju systemu kanalizacji deszczowej przewiduje się regulacje stanu prawnego istniejących sieci, remonty, modernizację i w razie potrzeby wymianę istniejącej sieci. Dla nowych terenów rozwojowych intensywnego zagospodarowania na terenie miasta przewiduje się systematyczną realizację nowej sieci kanalizacji deszczowej, w szczególności dotyczy to zabudowy przemysłowej, usługowej i intensywnej zabudowy mieszkaniowej. Na terenie gminy kanalizację deszczową należy realizować w szczególności dla terenów rozwojowych działalności gospodarczej (Broczyno). Dla pozostałych terenów wiejskich nie przewiduje się zasadniczo realizacji sieci kanalizacji deszczowej- należy przyjąć zasad, że wody deszczowe winny być rozsączane na terenach ich opadu., a więc w ramach posesji, z terenów publicznych odprowadzane do przydrożnych rowów i dalej pobliskich cieków.

9.5. Zasady zagospodarowania odpadów.

Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych określa ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 ze zm.)

Miejscami składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych powstających na terenie gminy Czaplinek było do niedawna gminne wysypisko w miejscowości Niwka. Obecnie odpady wywożone są na składowisko odpadów w Wardyniu Górnym Gm. Połczyn Zdrój prowadzonym przez Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.

Wyposażenie każdego gospodarstwa czy domu w pojemniki na odpady oraz zaopatrzenie w kontenery na odpady większości wsi wraz z sukcesywnym ich wywozem na wysypisko - stanowi duży postęp w uporządkowaniu gospodarki odpadami. Ograniczają one bowiem w wydatny sposób niekontrolowany wywóz śmieci i dzikie wysypiska. Jednak cały strumień odpadów trafia niewykorzystany w jedno miejsce, które ma swoją ograniczoną pojemność i poprzez swój charakter, mimo zabezpieczeń stanowi zagrożenie dla środowiska.

Polityka gminy powinna zmierzać do sukcesywnego ograniczania deponowanych odpadów na wysypisku poprzez ich zmniejszanie u "źródła". Do tego potrzebne jest współdziałanie wszystkich mieszkańców.

P o p i e r w s z e - profilaktyka:

- świadome kupowanie produktów nie powodujących powstawania dużej ilości odpadów (skromnie opakowanych, w opakowaniach wielokrotnego użycia, w opakowaniach ulegających biodegradacji)

P o d r u g i e - rozdzielenie odpadów, segregacja surowców nadających się do ponownego produkcyjnego wykorzystania (tj. przede wszystkim odpadów organicznych, szkła, makulatury, złomu, plastiku) i gromadzenie ich we właściwych pojemnikach

P o t r z e c i e - zagospodarowanie użytkowe

- blisko połowa odpadów domowych to odpady kuchenne i ogrodowe, zwane bioodpadami. Nie muszą one trafiać na wysypisko, gdzie staną się źródłem wielu problemów (szkodliwy dla środowiska biogaz i odcieki, odory, żerowisko dla ptaków, gryzoni, wylęgarnia owadów, insektów itp.). Bioodpady winny być zagospodarowane we własnych ogrodach przydomowych lub poprzez powołaną do tego jednostkę gminy - trafić do sektora kompostowania przy wysypisku.

P o c z w a r t e - uświadamianie społeczeństwa

- o zasadach segregacji
- o ewentualnych ulgach w opłatach przy odbieraniu odpadów posegregowanych
- o zagrożeniu trującymi dioksynami, furanami i fosgenami przy spalaniu tworzyw sztucznych.

Po stronie gminy powinna leżeć odpowiedzialność za dostarczenie odpowiednio opisanych pojemników (worków) np. makulatura (niebieski), szkło (biały lub zielony), drobny złom (czarny), plastyk (żółty), ze ścisłym określeniem co można do nich wrzucać a czego nie wolno, zorganizowanie systemu zachęt dla mieszkańców, aby zastosowali się do tej metody oraz sukcesywne wg podanego harmonogramu mieszkańcom gminy odbieranie posegregowanych odpadów z posesji.
Obecnie funkcjonujące składowisko odpadów przy obecnie prowadzonych zasadach nimi gospodarowania powinno wystarczyć na ok. 10 lat eksploatacji.
Wprowadzenie nowoczesnych rozwiązań technologicznych i organizacyjnych składowiska odpadów (segregacja, kompostowanie, mielenie, prasowanie) może w znacznym stopniu wydłużyć okres eksploatacji wysypiska.

Szczegółowe zasady gospodarki odpadami gminy zostały określone w gminnym programie gospodarki odpadami na lata 2004 – 2011.
Należy ograniczyć lokalizację zakładów przetwarzania odpadów biodegradowalnych, w szczególności tzw. „biogazowni" do terenów do tego predestynowanych (np. w obrębie oczyszczalni ścieków, ferm hodowlanych, rekultywowanego składowiska odpadów). Należy wykluczyć lokalizację takich obiektów na innych terenach gminy, w szczególności w pobliżu obszarów zurbanizowanych i chronionych.

9.6. Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.

Gmina Czaplinek dzięki lokalizacji na terenie miasta stacji głównego punktu zasilania (GPZ) 110/15 kV posiada znaczne rezerwy zasilania w energię elektryczną dla wszelkich nowych inwestycji (obecne wykorzystanie mocy GPZ-tu wynosi ok. 25- 30%. Ze względu na istniejące zasilanie tylko z jednej linii z GPZ-tu Złocieniec, system energetyczny nie zapewnia odpowiadającej współczesnym standardom pewności zasilania.
W przypadku dalszego rozwoju przestrzennego gminy, w tym realizacji „turystycznego EKO-PARKU" planuje się zasilenie GPZ-tu drugą linią 110 kV, poprowadzoną od GPZ- tu Mirosławiec.
Na rysunku zmiany studium oznaczono kierunkowy przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (zgodnie z zapisem rysunku Planu Województwa Zachodniopomorskiego; szczegółowy przebieg zostanie określony w dalszych pracach planistycznych).

Dla zabezpieczenia wzrastającego zapotrzebowania na energię elektryczną oraz dostarczenia prądu dla terenów planowanych pod zainwestowanie, niezbędne jest przeznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powierzchni pod stacje transformatorowe 15/0,4 KV średniego napięcia. Na terenach miejskich należy realizować stacje transformatorowe typu miejskiego o wysokich walorach architektonicznych, lub nowoczesne stacje małokubaturowe lokalizowane w ramach przestrzeni publicznej.
Odbiorcy, których moc zapotrzebowana przekracza 300 KW, winni być zaopatrywani w energię elektryczną poprzez stacje konsumentowe realizowane na ich posesjach.
Dla zapewnienia właściwych standardów zaopatrzenia w energię elektryczną niezbędna jest reelektryfikacja terenów wsi i niektórych obszarów miasta oraz modernizacja i budowa stacji transformatorowej średniego napięcia 15/0,4 KV na terenach wsi i miasta. W mieście Czaplinku do głównych zadań ponad to powinna należeć likwidacja linii napowietrznych, w szczególności na terenach mieszkaniowych i zastąpienie ich liniami kablowymi. Na obszarze miejskim oraz na nowych terenach rozwojowych wiejskich jednostek osadniczych, linie energetyczne należy realizować jako skablowane podziemne.

Na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego należy ograniczyć realizację nowych linii napowietrznych, istniejące modernizować w taki sposób aby ograniczyć ich negatywny wpływ na krajobraz.

Na rysunku studium wyznaczono tereny dla lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych - przewiduje się lokalizację w ramach obrębów Broczyno, Trzciniec, Machliny, Pławno, Psie Głowy, Łazice.
Gmina przystąpiła do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym zostanie zlokalizowana pierwsza farma elektrowni wiatrowych.
Poza wyznaczonymi terenami na rysunku studium, na terenach wiejskich gminy, w południowej jej części, poza zasięgami obszarów rozwojowych jednostek osadniczych, określonych na rysunku studium, dopuszcza się lokalizację zespołów elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscach ku temu predestynowanych, jedynie w przypadkach wynikających z uprzedniej analizy uwarunkowań studium i wyłącznie drogą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem zachowania wymogów przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska i uwzględnienia walorów krajobrazowych.
Politykę gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną określą „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe" – opracowanie wymagane przez ustawę Prawo energetyczne.

9.7. Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w gaz ziemny.

Na terenie gminy Czaplinek jedynie miasto Czaplinek wyposażone jest w system przewodowego zasilania w gaz, na pozostałym obszarze wykorzystuje się w coraz większym stopniu gaz butlowy.
Dzięki wysiłkowi Urzędu Miasta i Gminy tereny miejskie są praktycznie całkowicie zgazyfikowane. Większość odbiorców otrzymuje gaz z sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia.
Dalszy rozwój sieci gazowej winien odbywać się w oparciu o bardziej efektywną sieć rozdzielczą średniego ciśnienia z redukcją jego bezpośrednio u odbiorców.
Wydajność stacji redukcyjno-pomiarowej I^{o}, jest wystarczająca dla zapewnienia gazu na potrzeby ogrzewania dla terenów miejskich ale także przewidziano jej rezerwę dla gazyfikacji wybranych jednostek osadniczych gminy.
W koncepcji gazyfikacji gminy Czaplinek, opracowanej przez firmę GAZ SYSTEM z Koszalina przewidziano gazyfikacje wsi Siemczyno, Broczyno, Machliny, Trzciniec w dwóch układach sieci średnioprężnej, która mogłaby być poszerzona o dalsze okoliczne jednostki osadnicze.
W związku z przewidywaną realizacją w północnej części gminy inwestycji „Turystyczny Eko-Park", i koniecznością zapewnienia jej dostaw gazu proponuje się realizację sieci średnioprężnej w kierunku północnym, obsługującej ponadto wsie Stare Drawsko, Kluczewo i Sikory, a docelowo także inne okoliczne wsie. W chwili obecnej nie jest znany program funkcjonalny Eko-Parku, w związku z czym nie można określić zapotrzebowania na gaz i parametrów przyszłej inwestycji.
Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Eko-Parku winien określić parametry zabudowy oraz bardziej szczegółowe zasady zaopatrzenia w gaz.

Dla realizacji wyżej wymienionej inwestycji konieczna będzie rozbudowa istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I^{o}, a w przypadku lokalizacji energochłonnej lub wielkokubaturowej działalności gospodarczej na terenie „Regionalnej Strefy Inwestycyjnej" budowa na jej terenie nowej stacji redukcyjno-pomiarowej I^{o}.

Powyższe rozwiązania zabezpieczą dostawy gazu do wyszczególnionych w w/w miejscowości gminy i umożliwią zaspokojenie w pełni potrzeb grzewczych dla wszystkich potencjalnych odbiorców gazu, w tym dla projektowanych osiedli mieszkaniowych w Czaplinku, oraz dla odbiorców przemysłowych zlokalizowanych na terenie miasta i gminy.

Realizacja przedstawionych zamierzeń odnośnie podłączenia podmiotów do sieci gazowej będzie uzależniona od warunków opłacalności zamierzeń inwestycyjnych, które zostaną określone na etapie wystąpienia odbiorców o podłączenie do sieci gazowej. W chwili obecnej warunki przyłączenia jak i kondycja potencjalnych odbiorców nie sprzyjają rychłemu rozwojowi systemu zaopatrzenia w gaz ziemny.
Istniejący i projektowany układ rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia przedstawiono na mapie tematycznej.
W stosunku do sieci gazowej rozdzielczej obowiązują odległości bezpieczne określone w cytowanym w/w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139/95 poz. 686).
Podstawowa odległość bezpieczna dla gazociągów rozdzielczych wynosi 2 m.

9.8.Kierunki rozwoju telekomunikacji.

Na terenie miasta i gminy Czaplinek będzie rozwijany podstawowy system telekomunikacyjny zapewniający łączność telefoniczną dla mieszkańców i podmiotów działających na ich terenie. W celu zapewnienia dostatecznego nasycenia i dostępu do usług telekomunikacyjnych, a także zapewnienia wysokiej ich jakości, należy dążyć do wprowadzenia nowego operatora telekomunikacji przewodowej w celu wprowadzenia konkurencji. W związku ze znacznym rozproszeniem wiejskich jednostek osadniczych, dotychczasowym niewielkim ich wyposażeniu w sieć telefoniczną (stare rozwiązania napowietrznych linii drutowych), pożądanym systemem alternatywnym będzie rozwijanie sytemu kombinowanego, z tradycyjną centralą położoną na terenie gminy, sieciami przewodowymi (podziemnymi) na terenie miasta i większych jednostek osadniczych i połączeniami radiowymi dla wsi oddalonych i o rozproszonej zabudowie.
Będzie rozwijana także telekomunikacja bezprzewodowa (GSM) z nadajnikami naziemnymi w kilku systemach. W przypadku telefonii komórkowej wymagającej realizacji masztów stacji bazowych należy dążyć do takiego ustalania ich lokalizacji i wymagania wysokiej jakości estetycznej obiektów tak, aby ograniczyć do minimum negatywny wpływ na krajobraz przyrodniczy i kulturowy. Przewidywany w niedalekiej przyszłości rozwój mobilnej telefonii satelitarnej nie będzie miał wpływu na przestrzeń miasta i gminy.
W związku z szybkim rozwojem komputerowych systemów sieciowych o charakterze globalnym (Internet), należy przewidzieć konieczność rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej, której realizacja winna być skoordynowana z innymi sieciami – należy przewidzieć stosowne pasy, kanały w ramach przestrzeni publicznych (ulic i dróg).
W bieżącym roku przewiduje się realizację na terenie gminy linii światłowodowej, umożliwiającej połączenia cyfrowe w systemie ISDN, modernizację istniejącej i realizację nowej centrali telefonicznej (Telekomunikacja Polska S.A.).

10. Kierunki rozwoju cmentarnictwa.

Ze względu na niewielki okres funkcjonowania cmentarza komunalnego w w części jego obecnych granic istnieje pilna konieczność stworzenia nowych miejsc grzebalnych tradycyjnych oraz kwater na pochówek w urnach. W studium przewiduje się tereny rozwojowe dla cmentarza zgodnie z propozycją dotychczasowego planu ogólnego miasta.

Zakłada się również, że na istniejących cmentarzach wiejskich, o ile przepisy szczególne na to pozwalają, powinny nadal odbywać się pochówki tradycyjne. Należy rozważyć możliwość lokalizowania także na cmentarzach wiejskich kolumbariów lub wyznaczenia kwater dla pochówków w urnach.

11. Kształtowanie przestrzeni jednostek osadniczych.

Atrakcyjność krajobrazu naturalnego i kulturowego gminy stanowi o podstawach jej rozwoju. Dbałość o ład przestrzenny, jedno z naczelnych zadań samorządu terytorialnego, leży w interesie mieszkańców miasta i wsi, zapewniając im wysoką jakość życia w odniesieniu do warunków przestrzennych, jak i również w interesie gminy jako wspólnoty, zapewniając jej atrakcyjność dla gości z zewnątrz.
Tereny podlegające przekształceniom, tereny przeznaczone pod rozwój przestrzenny jednostek osadniczych oraz tereny, dla których obowiązuje lub opracowuje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazano na rysunku.

11.1. Przestrzeń wiejska.

W systemie jednostek osadniczych gminy Czaplinek można wyodrębnić szereg wsi o atrakcyjnym i charakterystycznym układzie przestrzennym. Ciekawa istniejąca zabudowa wsi, stosunkowo niewielka jej degradacja wynikająca z powojennych przekształceń oraz bogate krajobrazowo otoczenie środowiska naturalnego, stanowią znaczny potencjał rozwoju nakierowany na poprawę warunków życia mieszkańców. Poprawa ta odbywać się powinna poprzez wzrost gospodarczy wsi oparty o nowoczesne rolnictwo, ale także usługi, działalność gospodarczą i turystykę.
Dla zapewnienia atrakcyjnego krajobrazu wsi niezbędne jest prowadzenie zdyscyplinowanej polityki przestrzennej polegającej w szczególności na:

- utrzymaniu charakterystycznych układów przestrzennych wsi,
- lokalizacji nowej zabudowy, głównie w obrębie obszarów już zabudowanych na zasadach jej uzupełniania w wykształconych już liniach zabudowy,
- kształtowanie nowej zabudowy na zasadach utrzymania skali i charakteru zabudowy istniejącej (wysokość, skala budynków i założeń urbanistycznych, szerokość traktów, powierzchnia zabudowy itp.),
- lokalizacja większych zespołów zabudowy na zasadach kompozycji stosowanej przy lokalizacji folwarków,
- kształtowanie zabudowy wiejskiej na zasadzie tworzenia zagród stanowiących charakterystyczne dla wsi zespoły gniazdowej zabudowy (zwartej i tworzącej podwórza),
- umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji wyodrębnionej i samodzielnej lecz tworzącej w miarę zwarte pierzeje lub zespoły tworzące gniazda (jak zagrody),
- wytwarzanie reprezentacyjnych, wspólnych przestrzeni publicznych poprzez atrakcyjne urządzenie posadzek placów, ulic i małej architektury, modernizację, renowację i rehabilitację zabudowy istniejącej.

11.2. Przestrzeń miasta Czaplinka.

Na przestrzeń miasta składają się mniej lub bardziej uporządkowane zespoły zabudowy, powstałe w różnych okresach historycznego rozwoju. Stosunkowo dużo zabudowy historycznej tworzącej atrakcyjne przestrzenie miejskie przetrwało okres II wojny światowej i

czasy PRL-u. Zarówno ta historyczna jak i współczesna zabudowa osiedli mieszkaniowych, zarówno tych jednorodzinnych jak i wielorodzinnych, wymaga dziś przekształceń dla dostosowania ich do obecnych standardów jakości przestrzeni właściwej dla położenia w Europie przełomu wieków. W polityce przestrzennej rozwoju miasta należy dążyć do przywracania tradycyjnych wątków jego kształtowania (zespołów urbanistycznych i zabudowy), tworzących spójny i atrakcyjny obraz miasta. Prawidłowo uformowane i zabudowane miasto jest identyfikowalne dla swoich mieszkańców jak i przybyszów z zewnątrz, daje dobre warunki zamieszkiwania i przebywania w nim.
Główne zasady urządzania przestrzeni miejskiej to:

- wykształcenie układu krystalizującego przestrzeń miejską w oparciu o jego historyczny układ,
- wykształcenie czytelnych ciągów wiążących zespoły zabudowy miasta, zwłaszcza te położone peryferyjnie (lokalizowane w oderwaniu od struktury miejskiej) wraz z historycznym centrum miasta,
- przekształcenie istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej poprzez wytworzenie własnych elementów krystalizujących, stanowiących lokalne minicentra,
- kształtowanie nowych zespołów zabudowy na zasadach tworzenia charakterystycznej tkanki miejskiej (kwartały z zabudową obrzeżną) w powiązaniu z istniejącym układem historycznym (kontynuacja) oraz tworzenie wspólnych przestrzeni publicznych będących "kośćcem" tej zabudowy,
- kształtowanie nowej zabudowy na zasadach zgodnych z tradycjami i skalą miasta (wysokość, formy dachów, rodzaj materiałów),
- intensyfikacja zabudowy na terenach aktywności gospodarczej,
- kształtowanie atrakcyjnej zabudowy usługowej, współtworzącej przestrzeń miejską (zabudowa przyuliczna, wykształcone ciągi usługowe),
- kształtowanie zielonych przestrzeni otwartych parków, skwerów (tworzących szwy urbanistyczne – porządkujących przestrzeń miasta) wraz z atrakcyjnym ich urządzeniem – posadzki, mała architektura, oświetlenie itp.

CZĘŚĆ IV – POLITYKA PRZESTRZENNA

Określone w niniejszym opracowaniu zasady gospodarowania przestrzenią stanowią wolę władz miasta – wytyczają politykę przestrzenną.
Polityka przestrzenna określona w studium, stanowi wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów nie posiadających opracowanego planu miejscowego.
Polityka przestrzenna gminy odnosi się do czterech kierunków zrównoważonego rozwoju:

- ochrony środowiska przyrodniczego
- tworzenia oferty turystyki i wypoczynku,
- kształtowania środowiska mieszkaniowego,
- budowy rynku pracy, innego niż związany z turystyką i wypoczynkiem.

Każdy z w/w kierunków tworzy odpowiednie elementy struktury przestrzennej, przenikających się wzajemnie. Żadnego z elementów struktury przestrzennej nie można rozpatrywać i kształtować w oderwaniu od całości, jaką jest przestrzeń gminy, łącznie z jej wszystkimi składnikami, a w tym środowiskiem przyrodniczym i człowiekiem.

Realizacja polityki przestrzennej, jej sprawność i skuteczność bazuje na fachowości, organizacji i prawidłowej atmosferze pracy służb administracji samorządowej, umiejętności włączania różnych podmiotów do wspólnych działań.

Polityka przestrzenna gminy musi także mieć na celu:
A. rozwój ekologiczny:
- ochrona powierzchni ziemi
- ochrona wód
- ochrona powietrza
B. rozwój kulturowy:
- ochrona obiektów zabytkowych,
- ochrona krajobrazu kulturowego
  - harmonijne kształtowanie nowej zabudowy, dostosowanej do skali i charakteru zabudowy istniejącej
C. rozwój gospodarczy:
- rozwój budownictwa mieszkaniowego
- rozwój usług podstawowych, bytowych,
- wzrost aktywności i koniunktury gospodarczej,
- rozwój komunikacji,
- rozwój infrastruktury technicznej.

Efektem końcowym, docelowym polityki przestrzennej prowadzonej przez Zarząd Gminy jest idealny obraz miasta i gminy:
- jako przestrzeni, w której żyją, mieszkają, pracują i wypoczywają jej mieszkańcy, ocenianej na podstawie jakości życia,
- jako przestrzeni krajobrazowo - estetycznej, odbieranej w kategoriach wizualnych i odczuwanej w bezkonfliktowym funkcjonowaniu struktur i powiązań,
- jako miejsca, w którym realizuje się życiowe cele,
- jako ważnego ogniwa w regionalnym systemie przyrodniczym i osadniczym.

1. Programy działań związanych z realizacją polityki przestrzennej.

Dla określenia programów działań związanych z polityką rozwoju gminy wprowadzono umowny podział przestrzeni gminy na strefy funkcjonalno - krajobrazowe tj. strefy zarządzania, wydzielając trzy kategorie obszarów, dla których wskazano stosowne formy ochrony, niezbędne działania związane z utrzymaniem pożądanej kondycji tych obszarów, ograniczenia w gospodarce czy dostępności dla turystyki.
Podstawowymi kryteriami wydzielania stref funkcjonalno - krajobrazowych były:
- status terenów chronionych wydzielonych obszarów,
- zastany stan środowiska przyrodniczego,
- jakość środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu, która należy zachować, wzmocnić lub przywrócić,- stopień urbanizacji.
W efekcie prac projektowych podzielono gminę Czaplinek na następujące strefy przestrzenno - krajobrazowe:
A – strefa leśno - jeziorna
B – rolno - leśna
C – strefa zurbanizowana wiejskich jednostek osadniczych
D – strefa zurbanizowana miasta Czaplinka
E1 – strefa zurbanizowana ośrodka turystyczno-rekreacyjnego „Ekopark"

E2 – strefa zurbanizowana „Regionalnej Strefy Inwestycyjnej"
Przyjęte zasady i rygory odnoszą się do działań ochronnych i gospodarczych oraz dotyczą:
- podejmowania ochrony typu konserwatorskiego w stosunku do wydzielonych obszarów i obiektów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych,
- podejmowania wzmożonej ochrony polegającej na specjalnych działaniach w stosunku do określonych obszarów i obiektów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych,
- podejmowanie działań hamujących procesy niszczące, podejmowanie działań rehabilitacyjnych i wzbogacających ekosystemy,
- utrzymywania racjonalnego gospodarowania w odniesieniu do określonych obszarów otwartych (ekosystemów leśnych, rolnych i wodnych),
- utrzymywania racjonalnego użytkowania obszarów zurbanizowanych,
- podejmowania specjalnych rygorów w stosunku do uciążliwych elementów zagospodarowania lub użytkowania.

Zakłada się zrównoważony rozwój gminy, podążający w kierunku zmian jakościowych w strefie A i B oraz zmian jakościowo-ilościowych w strefie C, D i E.

Dla tak założonego rozwoju sprecyzowano następujące **programy działań:**

A. <u>w zakresie ochrony środowiska:</u>
- Przygotowanie szczegółowego programu ochrony i wzbogacania środowiska bazującego na specjalistycznych opracowaniach ekologów i przyrodników, a w tym inwentaryzacji przyrodniczej, programu ochrony i kształtowania zieleni.
- Opracowanie programu rozwoju sieci infrastruktury technicznej, w miarę postępującej urbanizacji nowych terenów gminy, w tym: budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowa oczyszczalni ścieków; propagowanie rozwiązań indywidualnych oczyszczalni zagrodowych na terenach leżących poza systemem kanalizacji, pomoc finansowa dla indywidualnych inwestorów
- Propagowanie idei i organizowanie segregacji odpadów i kompostowania odpadów organicznych. Rozwój zorganizowanego odbioru odpadów.
- Egzekwowanie od uciążliwych zakładów likwidacji uciążliwości z nakazem zagospodarowania zielenią granic działki.
- Opracowanie programu wprowadzania zalesień, zadrzewień i zakrzewień na terenach nieużytków rolnych, wprowadzania pasów zieleni przydrożnej, nadwodnej i śródpolnej. Kształtowanie korytarzy ekologicznych.
- Prowadzenie prac restytucyjnych i pielęgnacyjnych w parkach podworskich i wiejskich – włączenie tych terenów do systemu powiązań przyrodniczo – ekologicznych gminy.
- Hamowanie procesów degradacji gleb przez czuwanie nad prawidłową strukturą pól uprawnych, łąk , zadrzewień.
- Działania na rzecz sukcesywnego wprowadzania metod rolnictwa ekologicznego: szkolenia, pokazy, wyjazdy szkoleniowe
- Stymulowanie inicjatyw społecznych na rzecz działań proekologicznych. Propagowanie i prowadzenie edukacji ekologicznej, uzyskiwanie środków na cele edukacji, objęcie programem dzieci w wieku szkolnym, organizowanie spotkań

B. **W zakresie zapewnienia elementarnych potrzeb ludności dotyczących mieszkania i usług, pracy i wypoczynku:**

- Przygotowanie terenów pod rozwój zabudowy mieszkaniowej poprzez:
  - opracowanie planów miejscowych,
  - wykup i urządzenie niezbędnych dróg publicznych,
  - uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną,
  - budowa infrastruktury społecznej (oświata, zdrowie, kultura), ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju szkolnictwa średniego,
  - urządzenie zieleni towarzyszącej,
  - podnoszenie estetyki zabudowy poprzez działalność doradczą i promocyjną.
- Udostępnienie terenów metodami jak wyżej pod aktywność gospodarczą
- Modernizacja, konserwacja i rozwój gminnej sieci drogowej oraz infrastruktury technicznej, w tym oświetlenie ulic.
- Działania na rzecz poprawy wyposażenia terenów osadniczych w usługi podstawowe – bytowe.
- Udostępnienie terenów dla rozwoju różnorodnych form sportu i wypoczynku, w tym urządzanie parków wiejskich oraz w mieście. Promocja gminy w tym zakresie, celem pozyskiwania inwestorów.

C. **Podniesienie rangi Czaplinka w systemie osadniczym – ośrodek o znaczeniu regionalnym w turystyce:**

1/ Promocja miasta jako atrakcyjnego miejsca inwestowania.

2/ Przygotowanie bogatej oferty terenów dla inwestycji turystyczno – rekreacyjnych, aktywności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych i usługowych.

3/ Przygotowanie planistyczne gospodarowania w przestrzeni w szczególności na terenie miasta w strefach nadjeziornych.

4/ Podjęcie działań na rzecz budowy obwodnicy drogowej miasta i podniesienia standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

2. Zasady organizowania i koordynowania inwestycji oraz gospodarowania terenami

Zasadniczy wpływ na efekt gospodarowania przestrzenią ma przyjęcie do ścisłego stosowania następujących zasad:

- koncentrowanie inwestycji infrastrukturalnych poszczególnych branż w jednym czasie w ramach określonego kwartału, co pozwoli na uzyskanie lepszego i szybszego efektu w zagospodarowaniu przestrzeni;
- sukcesywne dokonywanie analizy potrzeb przeprowadzania postępowań scaleniowych celem uzyskiwania poprawnej i efektywnej struktury własnościowej i przestrzennej;
- prowadzenie przez gminę aktywnej polityki tworzenia zasobu jako jednego z ważnych elementów oddziaływania na przestrzeń;
- konieczność dokonywania analizy potrzeb, w tym finansowych, w sferze publicznej, której realizacja musi być podejmowana w związku z uruchamianiem nowych terenów rozwoju przestrzennego;
- konieczność koncentrowania wysiłku inwestycyjnego i finansowego w pierwszym rzędzie na gruntach zasobowych gminy.

3. Monitorowanie polityki przestrzennej.

Proces realizacji polityki przestrzennej winien być na bieżąco monitorowany. Informacja o zagospodarowaniu przestrzennym i zmianach w nim zachodzących ma fundamentalne znaczenie dla prowadzenia optymalnej gospodarki przestrzennej. Celowym jest stworzenie, w niedalekiej przyszłości, systemu informacyjnego pozwalającego prowadzić tzw. monitoring zachodzących zmian w zagospodarowaniu miasta i gminy. Rzetelna i aktualna informacja na temat tych zmian pozwoli reagować Zarządowi Miasta i Gminy na ewentualne zjawiska negatywne, pozwoli określić preferencje i harmonogram prac planistycznych i przedsięwzięć realizacyjnych.
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym (ogólnym). Zapisy studium są na tyle elastyczne aby można było uniknąć szybkiej ich dezaktualizacji.

4. Zadania własne gminy wynikające ze studium.

Gmina, co wynika z jej zadań własnych, powinna zapewnić mieszkańcom przede wszystkim odpowiedni poziom usług oświaty (szkoły podstawowe, gimnazja, przedszkola), opieki społecznej i usług zdrowia. Wyrównywanie poziomu życia mieszkańców gminy w jej poszczególnych rejonach polegać będzie na rozwoju sieci szkół podstawowych, gimnazjów i przedszkoli zgodnie z występującymi potrzebami, wspomaganych siecią placówek niepublicznych.
Jak wynika z prognozy demograficznej liczba dzieci i młodzieży w wieku szkolnym będzie ciągle malała przez najbliższych 10 lat. W związku z tym do około 2010 r. powinna wystarczyć dotychczasowa baza oświatowa. Jednak wraz z rozwojem nowych osiedli miasta, zasiedlanych głównie przez ludność napływową, aby uniknąć zbyt dalekich dojść i dojazdów do szkoły szczególnie dla dzieci szkół podstawowych, istniałaby potrzeba realizacji szkoły podstawowej i gimnazjum.
Osobnym zadaniem jest konieczność modernizacji budynków szkół podstawowych i gimnazjów w oparciu o długofalowy program w tym zakresie.
Natomiast wzrośnie liczba dzieci w wieku przedszkolnym. Zakładając tylko utrzymanie liczby dzieci objętych opieką przedszkolną (50% grupy wiekowej) otrzymujemy docelowo około 450 dzieci w przedszkolach. Wiąże się to z utrzymaniem istniejących oddziałów oraz organizacją nowego przedszkola (dodatkowo 4 oddziały) przez Miasto lub stworzenia korzystnych warunków dla powstawania przedszkoli prywatnych.
Rozwój przestrzenny i ludnościowy miasta i gminy Czaplinek wymagać będzie nowych przychodni zdrowia wraz z rozwojem terenów mieszkaniowych, przyjmując wskaźnik 1 gabinet / 1000 mieszkańców ogółem. Jednak ze względu na występującą coraz wyraźniej w kraju tendencję podpisywania kontraktów z Kasą Chorych przez prywatne zespoły lekarzy trudno obecnie sprecyzować perspektywiczne zapotrzebowanie ten typ usług podstawowych w zakresie zadań własnych gminy.
W związku z rosnącą liczbą mieszkańców w wieku poprodukcyjnym i pogłębiającym się wskaźnikiem starości demograficznej wzrosną zadania własne gminy związane z opieką społeczną nad ludźmi starszymi. Łączy się to nie tylko ze specyficzną opieką lekarską (gerontologia), ale także zapewne ze zwiększonym zapotrzebowaniem na opiekunów społecznych i miejsca w domach opieki.

5. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Mimo odpowiednich zapisów w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – *O zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 15, poz. 139 z zm.), ciągle brak wojewódzkich programów

rządowych. W tej sytuacji ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek wyodrębniono zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych, które są postulatami do uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego.
Do zadań tych należą:
A/ z zakresu ochrony przyrody:
- opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Drawskiego Parku Krajobrazowego,
- ustanowienie nowych form ochrony w ramach Drawskiego Parku Krajobrazowego: rezerwatów, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych i użytków ekologicznych,
- objęcie ochroną węzłów i korytarzy ekologicznych wchodzące w skład systemu powiązań ekologicznych w skali regionu i kraju w ramach Krajowej Sieci Ekologicznej – ECONET-PL,

B/ z zakresu publicznych usług ponadlokalnych
- rozwój szkolnictwa średniego zawodowego i policealnego,

C/ z zakresu komunikacji:
- realizacja obwodnicy drogowej Czaplinka w ciągu drogi krajowej nr 20 Drawsko Pomorskie - Szczecinek i drogi wojewódzkiej nr 163 Wałcz – Kołobrzeg,
- realizacja obwodnicy drogowej we wsi Siemczyno w ciągu drogi krajowej nr 20,
- realizacja obwodnicy drogowej we wsi Broczyno w ciągu drogi wojewódzkiej nr 163,
- w przypadku przeniesienia ruchu tranzytowego w kierunku północ –południe na drogę wojewódzką nr 171 Czaplinek – Barwice, także obwodnicę dla wsi Sikory,

D/ inne:
- ochrona i renowacja zabytków na terenie gminy oraz renowacja najwartościowszych obiektów położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej miasta Czaplinka,
- realizacja linii przesyłowej elektroenergetycznej 110 kV Czaplinek – Wierzchowo w celu drugostronnego zasilania GPZ Czaplinek.

Obecnie obowiązującej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu uległy zmianie zasady uwzględniania zadań ponadlokalnych celów publicznych.
Zadania ponadlokalne realizowane są przez organy administracji rządowej, samorząd województwa, samorząd powiatu.
1) Wojewoda zachodniopomorski nie zgłosił zadań rządowych ujętych w programach inwestycji o znaczeniu krajowym.
2) Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikające z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego przyjętego uchwałą nr XXXII/334/02 Sejmiku Województwa zachodniopomorskiego z dnia 26 czerwca 2002 r.:
   a) modernizacja drogi krajowej nr 20,
   b) modernizacja drogi wojewódzkiej Nr 163,
   c) budowa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Czaplinek – Wierzchowo – Mirosławiec,
   d) projektowany przebieg międzynarodowej trasy rowerowej – „Tysiąca Jezior",
   e) główny szlak turystyki wodnej rzeki Drawy.
3) Inne zadania o charakterze ponadlokalnym nie ujęte w programach i planie zagospodarowania przestrzennego województwa są realizowane przez organy administracji rządowej i samorządowej różnego szczebla na podstawie przepisów odrębnych.
Są to m.in.
   A) z zakresu ochrony przyrody:

a) ochrona istniejących obszarów chronionych, w szczególności:
- rezerwatów przyrody,
- pomników przyrody,
- Drawskiego Parku Krajobrazowego,
- obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie",
- obszarów specjalnej ochrony sieci Natura 2000,
- użytków ekologicznych,

b) ustanowienie nowych form ochrony w ramach Drawskiego Parku Krajobrazowego: rezerwatów, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych i użytków ekologicznych,

c) objęcie ochroną, węzłów i korytarzy ekologicznych wchodzące w skład systemu powiązań ekologicznych w skali regionu i kraju w ramach Krajowej Sieci Ekologicznej – ECONET-PL,

B) z zakresu publicznych usług ponadlokalnych:
rozwój szkolnictwa średniego zawodowego i policealnego,

C) ochrona i renowacja zabytków na terenie gminy oraz renowacja najwartościowszych obiektów położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej miasta Czaplinka.

6. Stan opracowań planistycznych dla terenów miasta i gminy Czaplinek

6.1. Opracowania planistyczne obowiązujące.

Na terenie miasta i gminy obowiązują następujące plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Czaplinka – zmiana planu 1996 r. uchwalony uchwałą Nr XVI/106/96 Rady Miasta i Gminy Czaplinek z dnia 15 czerwca 1996 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla wsi Broczyno, obejmującego dawne lotnisko wojskowe uchwalony uchwałą nr XXII/2002/98 Rady Miasta i Gminy Czaplinek z dnia 27 marca 1998 r.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka zatwierdzonego uchwałą Nr VI / 37/ 2007 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 09 marca 2007 r.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI / 226 / 2008 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 23 czerwca 2008 r.

Przygotowano ponadto projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek w zakresie wsi Broczyno, obejmującego dawne lotnisko wojskowe w celu stworzenia na nim Regionalnej Strefy Inwestycyjnej – projekt planu opracowano na rysunku w skali 1: 5000.

W 1999 r. podjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla wsi Suliburz, Drahimek w celu realizacji przez inwestora zewnętrznego ośrodka turystycznego „Drawsko – turystyczny ekopark" na powierzchni ok. 630 ha; prace nad zmianą planu podjęto w ubiegłym roku.

Dla znacznego obszaru gminy wchodzącego w skład Drawskiego Parku Krajobrazowego opracowano w latach 1998 – 1999 Plan ochrony Drawskiego Parku Krajobrazowego (Politechnika Koszalińska) do tej pory nie zatwierdzony.

W latach 1996 – 1997 opracowano część I Strategii rozwoju gminy Czaplinek – Kierunki inwestowania, który określa kierunki inwestowania w gminie w latach 1998 – 2006.

Plan ogólny zagospodarowania miasta Czaplinka zostało opracowany w skali 1: 5000 i stanowi opracowanie stosunkowo aktualne, zabezpieczające możliwości rozwoju miasta dla wszystkich jego funkcji.
Plan ogólny gminy Czaplinek został opracowany zasadniczo w skali 1: 25 000, a dla wsi Piaseczno, Piekary, Byszków, Machliny, Broczyno, Ostroróg, Sikory, Kuszewo, Żerdno, Nowe Drawsko, Stare Drawsko, Drahimek, Czarne Wielkie, Kluczewo, Rzepowo, Głęboczek, Siemczyno, Żelisławie, Pławno, Łąka, Niwka, Wrześnica, Chmielewo w skalach 1: 5000 i 1: 10000; wg obecnych przepisów plan ten straci ważność w 2002 r. i gmina nie ma obowiązku wykonania nowego planu miejscowego dla całego obszaru. Ustawa o ochronie przyrody ustala obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów parków krajobrazowych, co wiec dotyczy gminę Czaplinek na większości jej obszaru.

6.2. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych i na których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Tereny objęte zmianą Studium nie wymagają obecnie obowiązkowego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na wymogi przepisów odrębnych.
Gmina przystąpiła do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych w południowej jej części oraz dla obszaru dawnego lotniska wojskowego a także dla wybranych fragmentów miasta Czaplinek.
Gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla obszarów przewidzianych do zurbanizowania.
Zasadniczo realizacja większości inwestycji w ramach zmian niniejszego studium będzie wymagała sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W niniejszym opracowaniu określono tereny, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo na podstawie przepisów szczególnych.
Zgodnie z art. 13. ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan sporządza się obowiązkowo dla terenów, na których przewiduje się realizację lokalnych celów publicznych, wymienionych w p.4 1 5 części IV niniejszego opracowania, a także:

1/ tereny wskazane na cele realizacji zadań publicznych, w szczególności usługi podstawowe – oświaty, kultury, administracji, zdrowia, sportu oraz usługi komunalne, wysypiska śmieci, oczyszczalnie ścieków, ujęcia wody, pompownie, przepompownie, stacje redukcyjno-pomiarowe, stacje transformatorowe, parkingi publiczne, targowiska, cmentarze, drogi publiczne, tereny innych urządzeń infrastruktury technicznej, sieci infrastruktury technicznej przebiegającej poza pasami dróg publicznych,
2/ tereny, dla których należy opracować plany na podstawie przepisów szczególnych, a w tym te, które wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz na których wyznaczone zostaną drogi publiczne,

Na podstawie art. 6 ust. 4 pkt 7 ze względu na istniejące uwarunkowania prawne, kulturowe i przyrodnicze wyznaczono tereny, dla których plany miejscowe należy wykonać obowiązkowo dla następujących obszarów zaznaczonych na rysunku studium – załącznik nr 1: wsie Ostroróg, Siemczyno, Stare Drawsko i wyspa Bielawa.

Ponadto plany miejscowe sporządzać się będzie dla:
1/ tereny zorganizowanego budownictwa mieszkaniowego,
2/ tereny rozwoju przemysłu i rekreacji,
3/ w miarę możliwości terenów już zainwestowanych – historycznych układów przestrzennych wiejskich jednostek osadniczych: Broczyno, Czarne Małe, Czarne Wielkie, Kluczewo, Machliny, Ostroróg, Psie Głowy, Piaseczno, Prosinko, Rzepowo, Sikory, Żerdno.

Na rysunku studium zaznaczono potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, usług turystyki i zabudowy letniskowej oznaczone symbolem - RTL, dla których rodzaj funkcji, ich zasięg, zasady i parametry zabudowy określą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

7. Tereny rozwojowe i obszary strategiczne.

W niniejszym opracowaniu wyznaczono tereny, które pozwalają w sposób jakościowy i ilościowy rozwijać strukturę przestrzenną miasta. Rozwój miasta i wielu wsi będzie dokonywał się zarówno na terenach już zagospodarowanych, gdzie uzupełniana będzie zabudowa na jeszcze wolnych parcelach, gdzie wymieniana będzie zabudowa o niskich standardach użytkowych i złej kondycji technicznej, a także prowadzona będzie rewaloryzacja, rehabilitacja i modernizacja zabudowy historycznej a także modernizacja wartościowej zabudowy współczesnej cechującej się dobrym stanem technicznym i poziomem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Tereny te winny być jeszcze w lepszym stopniu wyposażone w infrastrukturę techniczną i społeczną, winny mieć zapewnione udoskonalone warunki obsługi komunikacyjnej, w tym parkowania samochodów.
Tereny rozwojowe dla miasta i gminy zastały wyznaczone w dotychczas obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego – planach ogólnych miasta i gminy i w wielu uchwalonych już zmianach do tych planów, a także wyznaczone są w sporządzanych obecnie zmianach planów. W niniejszym opracowaniu przyjęto zasadniczo wszystkie te tereny, dodając w pewnym stopniu nowe w celu porządkowania struktur przestrzennych i ewentualnie wykorzystania w większym stopniu układu komunikacyjnego i systemu infrastruktury technicznej.
Na rysunku studium, załącznik nr 1 określono zasięgi rozwojowe jednostek osadniczych – obszary zurbanizowane, które w całości stanowią podstawowe ich tereny rozwojowe. W ich ramach znajdują się tereny już zainwestowane i zagospodarowane, w których rozwój ilościowy możliwy jest tylko w niewielkim stopniu, ograniczony do wypełnienia wolnych parcel i placów (m.in. zabudowa o charakterze plombowym), przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów, ale za to, w większym stopniu umożliwiający rozwój jakościowy poprzez poprawę jakości życia mieszkańców, a więc standardów zamieszkiwania, obsługi w zakresie infrastruktury społecznej i technicznej, poprawę jakości i wizerunku (estetyki) środowiska przyrodniczego i kulturowego. Niezwykle istotnymi w polityce przestrzennej Gminy są jednak nowe tereny rozwojowe, które wymagają dalszych działań planistycznych, a w dalszej kolejności znacznych środków organizacyjnych i finansowych w celu przygotowania ich do realizacji.
Na rysunku określono generalne przeznaczenie terenów rozwojowych (funkcje wiodące), które oznaczono w następujący sposób:

M – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej

M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

M2 - tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

M3 – tereny ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej

MG – tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą

MR- wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności w obrębie zwartych jednostek osadniczych

U – tereny usług

w tym:

Uo – usługi oświaty

Uk – usługi kultury

Us – usługi sportu

Ut – usługi rekreacji, wypoczynku i turystyki

Os – obiekty sakralne

G – tereny działalności gospodarczej (w tym przemysłu, baz i składów)

PE – tereny eksploatacji powierzchniowej złóż

Zp – tereny zieleni (parki, skwery, zieleńce)

Zc – tereny cmentarzy

Zd - tereny ogródków działkowych

Wz – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

No – tereny urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków

Nu – tereny usuwania i składowania nieczystości

Eg – tereny urządzeń gazownictwa

Ee – tereny urządzeń elektroenergetycznych

Ts – tereny urządzeń i obiektów specjalnych

RTL – potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, usług turystyki i zabudowy letniskowej (do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego).

Kl – tereny lotniska/lądowiska,

Rr – tereny gospodarstw rybackich.

Tereny gruntów rolnych, łąk, lasów i wód oznaczono symbolami graficznymi (kolory) określającymi ich użytkowanie, dla których ustala się kierunki zagospodarowania zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem (stan faktyczny).

Na rysunku oznaczono tereny zabudowy zagrodowej rozproszonej zgodnie z treścią mapy topograficznej jako użytkowanie terenów. Poza oznaczonymi na rysunku, występuje wiele obiektów tego typu zabudowy, których nie można było ze względów technicznych wnieść na rysunek. Ponadto szereg obiektów jest obecnie realizowanych. Na rysunku nie ujęto także lokalizacji takiej zabudowy na podstawie prawomocnych

decyzji o warunkach zabudowy. W powyższych przypadkach ustalenia studium uwzględniają stan rzeczywisty i prawny (decyzje o warunkach zabudowy), w związku z czym w przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się nieoznaczone na rysunku studium tereny zabudowy zagrodowej oraz lokalizacje określone w wydanych decyzjach o warunkach zabudowy, jako zgodne z ustaleniami studium.

Na rysunku zaznaczono orientacyjnie lokalizację wielofuncyjnych obszarów, stanowiące w strukturze przestrzennej centra usługowe o następującej hierarchii:

C1 - tereny głównego centrum miasta - historyczne śródmieście, skupiające wszystkie prestiżowe usługi ogólnomiejskie i ponadlokalne związane z regionalną funkcją Czaplinka,

C2 - tereny nowego centrum administracyjno – usługowego w południowej części miasta

C3 - centralnie położonych ośrodków usługowych o wyważonej różnorodności branż w wybranych wsiach.

W niniejszych ustaleniach studium przyjęto różne kategorie terenów mieszkaniowych powiązanych także z innymi funkcjami.

M – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej to tereny o mieszanej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej zlokalizowanej w centralnej części miasta cechujące się wysoką intensywnością zabudowy (wysokość zabudowy, duży wskaźnik powierzchni zabudowy), zróżnicowaną wielkością działek;

M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej to najpowszechniej występujący rodzaj zabudowy o średnich parametrach zabudowy i wskaźnikach zagospodarowania z towarzyszącymi funkcjami obsługującymi (usługami podstawowymi, terenami zieleni itp.);

M2 – tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej to tereny o wyższych standardach zagospodarowania (duże działki, duży udział zieleni) położone głównie w peryferyjnych obszarach miasta i na terenach wiejskich;

M3 – tereny ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej to tereny zlokalizowane na obszarach peryferyjnych o atrakcyjnych walorach krajobrazowych, cechujące się wysokimi standardami przestrzennymi i architektonicznymi, a także dużym udziałem różnych form zieleni w zagospodarowaniu działek; tereny te mogą być powiązane i związane także z funkcjami turystycznymi, rekreacyjnymi i wypoczynkowymi;

MG – tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą to rzadko występujące tereny zlokalizowane na styku obszarów mieszkaniowych i działalności gospodarczej; w tym przypadku parametry zabudowy i zagospodarowania terenów winny cechować się większą intensywnością, a wielkość działek winna być dostosowana do charakteru działalności.

MR- wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności w obrębie zwartych jednostek osadniczych to głównie istniejąca zabudowa zagrodowa przekształcana w zabudowę mieszkaniową i usługową; w obrębie tej kategorii terenów znajdują się także obiekty służące gospodarce rolnej (w tym inwentarskie, magazynowe itp.), natomiast poza obszarem zwartych jednostek osadniczych winna być lokalizowana zabudowa zagrodowa.

Z uwagi na niemożność przewidzenia na etapie sporządzania studium wszystkich uwarunkowań i mogących niespodziewanie wystąpić potrzeb, w sytuacjach szczególnie uzasadnionych gmina dopuści w ograniczonym zakresie do zabudowy i zagospodarowania tereny, poza określonymi na rysunku studium pod warunkiem uwzględnienia znanych już i ewentualnie nowych uwarunkowań, szczególnie w aspekcie ochrony środowiska przyrodniczego, w tym ochronie gruntów rolnych i leśnych (ochrona gleb klasy III i wyższej). Inwestycje takie mogą obejmować obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska przyrodniczego i ochronie zdrowia i życia mieszkańców gminy, w szczególności urządzenia infrastruktury technicznej, funkcje służące realizacji celów publicznych w tym usług zdrowia, oświaty, kultury, rekreacji, wypoczynku i turystyki. W jeszcze bardziej ograniczonym zakresie może być dopuszczona także zabudowa rezydencjonalna i gospodarcza poza zasięgami obszarów rozwojowych jednostek osadniczych, w szczególności dotyczy to wielkokubaturowej zabudowy służącej gospodarce rolnej, która winna być lokalizowana poza zwartymi, atrakcyjnymi układami przestrzennymi wsi. Lokalizacja inwestycji określonych powyżej może nastąpić jedynie drogą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istotnym w polityce przestrzennej gminy jest także określenie priorytetów realizacji zagospodarowania terenów rozwojowych pod kątem maksymalnych korzyści społecznych (interes publiczny). Można wyróżnić takie tereny – tereny strategiczne, w ramach, których realizacja inwestycji da największe efekty i zdynamizuje rozwój. Na terenach strategicznych realizowany będzie rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy a więc budownictwo mieszkaniowe, działalność gospodarcza i usługi.

7.1. Zmiany w kierunkach zagospodarowania przestrzennego w edycji zmiany studium 2009 r.

Miejscowość	Oznaczenie zmiany na rysunku	Uwarunkowania	Kierunki	Uwagi
Kluczewo	1US*	Grunt rolny funkcjonujący jako wiejski plac sportowy – boisko, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren usług sportu i rekreacji	
	2MR*	Teren zurbanizowany - istniejące siedlisko rolne, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmiana kierunku z G (teren działalności gospodarczej)
	3MR*	teren rolny - uprawiana rola, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	4U,UI*	Teren rolny - odłogowane pole uprawne, dogodnie skomunikowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług, teren usług turystyki	rozszerzenie kierunków, zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium

	5MR*	Teren rolny - odłogowane pole uprawne, dogodnie skomunikowany, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	6MR*	Teren rolny - odłogowane pole uprawne, dogodnie skomunikowany, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	7UI*	Teren rolny - odłogowane pole uprawne, dogodnie skomunikowany, zmiana ma istotne znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren usług turystyki	
Prosinko	1G*	Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa gospodarcza (gospodarstwo rolne), zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	Teren działalności gospodarczej	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	2MR*	Teren zurbanizowany - teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	3US*	Teren rolny - odłogowane pole uprawne, dogodnie skomunikowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	Teren usług sportu i rekreacji (boisko gminne)	
	4MR*	Teren zurbanizowany - istniejące siedlisko rolne, teren byłej szkoły, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmiana kierunku z Uo (teren oświaty)
	5MR*	Teren zurbanizowany - teren doliny Drawy wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami, obszar z istniejącą zabudową zagrodową, w części rolny, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium

	6MR*	Teren zurbanizowany, w części rolny - teren łąk kośnych w dolinie Drawy częściowo zadrzewionych i zakrzewionych; obszar z istniejącym siedliskiem rolnym, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
Czarne Wielkie	~~1Ut,MR*~~	~~Teren rolny – pole orne wśród lasu sosnowego, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko~~	~~Teren usług turystyki, wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności~~	
	2M3,Ut*	Teren rolny – odłogowane pole uprawne, częściowo zarośnięty przez samosiejki sosen, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej, teren usług turystyki	rozszerzenie kierunków
	3US*	Teren rolny- grunt rolny użytkowany jako teren rekreacyjny (obniżenie terenu w sąsiedztwie jezior Kołbackich) zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren usług sportu i rekreacji (plaża gminna)	w mpzp wprowadzić ograniczenia wycinki zadrzewień nadwodnych
	4US,Ut*	Teren rolny- grunt rolny odłogowany, funkcjonujący jako wiejski plac sportowy – boisko, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	rozszerzenie kierunków
	5MR*	Teren zurbanizowany - teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	6MR*	Teren rolny - teren użytkowanych gruntów ornych położonych w północnej części wsi, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	Zmiana kierunku z Ut (teren usług turystyki)

	7MR*	Teren rolny - teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi - uprawianymi, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	8Ut*	Teren rolny - podmokłe łąki w obniżeniu terenu przy jez. Kolackie, zadrzewienia nadwodne, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren usług turystyki	zmniejszenie terenu Ut poprzez wyłączenie terenu MR
	9US,Ut*	Teren rolny - funkcjonujący jako boisko sportowe, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	zmiana kierunku z MR (wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności)
Stare Drawsko, Nowe Drawsko	1M3,Ut*	Teren rolny - pola uprawne częściowo użytkowane, częściowo odłogowane i zarastające – zawansowany proces sukcesji (sosny) oraz fragment lasu mieszanego, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej, teren usług turystyki	
	2Ut,M3*	Teren nieużytkowanych gruntów rolnych wraz z terenem zabudowy jednorodzinnej nad jez. jez. Zerdno, częściowo zadrzewiony, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki, teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej	rozszerzenie kierunków o M3
	~~3RTL*~~	~~Teren rolny, częściowo zadrzewiony, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze~~	~~Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)~~	
	4Ut,US*	Teren rolny, częściowo zadrzewiony, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji	
	5Ut*	Teren rolny, częściowo zadrzewiony, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren usług turystyki	

	6RTL*	Teren rolniczy – odłogowane pola uprawne z zaawansowanym procesem sukcesji, położone nad jez. Drawskim, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	7RTL*	Teren rolny - odłogowane pola uprawne i łąka kośna, które położona jest w obniżeniu terenu, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	Nieznaczne rozszerzenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	8RTL*	Teren rolny, odłogowane pola uprawne, podmokły nieużytek, położony w obniżeniu terenu, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	9MR,UT*	Teren rolny – użytkowane pola uprawne wraz z obszarem podmokłego nieużytku częściowo zadrzewiony, wody powierzchniowe, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności, teren usług turystyki	
	10UtM3*	Teren rolny/zurbanizowany – teren częściowo zurbanizowany przy linii brzegowej jeziora (historyczna zabudowa wiejska i rybacka), poza stałą część terenu – pola uprawne	Teren usług turystyki, teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej	połączenie terenów funkcjonalnych i rozszerzenie kierunków
Żerdno	1MR*	Teren rolniczy - teren nadbrzeżnego olsu, położonego w sąsiedztwie jez. Żerdno, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	2MR*	Teren rolny - odłogowane pola uprawne nad jez. Żerdno, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	

	3MR*	Teren istniejącego siedliska rolnego wraz z przyległą zakrzewioną i nieużytkowaną rolą, zmianą ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	4MR,Ut*	Teren rolniczy - istniejąca zabudowa siedliskowa z przyległą rolą, której tylko część jest uprawiana (teren przydomowych ogrodów, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności, teren usług turystyki	rozszerzenie kierunków
	5US,Ut*	Teren rolniczy - teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z łąkami w dolinie Drawy i nad jez. Żerdno, częściowo zadrzewiony, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe	Teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	rozszerzenie kierunków i nieznaczna zwiększenie granic obszaru
	~~6MR*~~	~~Teren rolniczy - teren łąk (częściowo kośnych), wzdłuż brzegu jez. Żerdno, teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze~~	~~Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności~~	
	7RTL*	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne wraz z terenem istniejącej zabudowy siedliskowej, dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	8RTL*	Teren rolniczy - teren gruntów rolnych – łąk, położonych w obniżeniu terenu nad jez. Żerdno oraz odłogowanych pól uprawnych (zarastających) leżących na wysokich wzniesieniach, dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	

Sikory	1MR*	Teren rolniczy - obszar użytkowanych gruntów rolnych (pola uprawne) wraz z terenem siedliska rolnego dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	2MR*	Teren rolniczy - teren pól uprawnych z istniejącą zabudową siedliskową dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	3US*	Teren rolniczy - użytkowane pole uprawne przeznaczony pod boisko gminne, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe.	Teren usług sportu i rekreacji	
	4MR*	Teren rolniczy - odłogowane pole uprawne, dogodnie skomunikowany, z pojedynczymi siedliskami, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	5Ut*	Teren rolniczy - pola uprawne wraz z terenem istniejącej zabudowy siedliskowej, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki	
	6Ut,MR*	Teren rolniczy - teren podmokłych użytków zielonych, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe	Teren usług turystyki, wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	rozszerzenie kierunków
	7MR,Ut*	Teren zurbanizowany - teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z terenem przyległego pola uprawnego, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe.	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności, teren usług turystyki	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i rozszerzenie kierunków

	8MR*	Teren rolniczy - teren istniejącej zabudowy wiejskiej zwartej wraz z przyległymi gruntami rolnymi (łąkami i ogródkami przydomowymi i polami), zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe.	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	9MR*	Teren rolniczy - teren istniejącej zabudowy siedliskowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi, dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	10RTL*	Teren rolniczy - teren gruntów rolnych częściowo uprawianych położonych nad jez. Sikory, dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	11RTL*	Teren rolniczy - *odłogowane pola uprawne*, częściowo zadrzewione, położony w sąsiedztwie projektowanego użytku ekologicznego (gdzie obecnie trwa eksploatacja torfu), dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Potencjalne tereny *rozwoju funkcji* zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	12RTL*	Teren rolniczy - teren odłogowanej roli, porośniętej samosiejkami wierzb i brzóz, „dzikie" wyrobisko piachu, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	13MR*	Teren rolniczy - teren użytkowanych gruntów rolnych położonych przy jez. Sikory Małe, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	

Rzepowo	1MR*	Teren zurbanizowany – teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi, zmiana nie niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	2MR*	Teren zurbanizowany – teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływana na środowisko przyrodnicze,	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	3MR*	Teren zurbanizowany – teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległym gruntem rolnym funkcjonującym jako teren rekreacyjny, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	4MR*	Teren zurbanizowany – siedliska rolne, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	5MR*	Teren zurbanizowany – teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej wraz z przyległym gruntem rolnym, teren ogródków działkowych, oczko wodne, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie części terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	6G*	Teren zurbanizowany- teren rolny z ruinami po budynkach gospodarczych, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren działalności gospodarczej	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym, zmiana kierunku z MR (wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności)
	7G *	Teren zurbanizowany – obszar istniejącego tartaku, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	Teren działalności gospodarczej	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	8MR *	Teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległym gruntem rolnym – podmokłe użytki zielone, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym

	9Rr *	Istniejące gospodarstwo rybackie - teren podmokłych łąk w dolinie rzeki Drawy, częściowo zaadoptowany pod stawy, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren gospodarstw rybackich	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	10Uk *	Teren kościoła, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Obiekt sakralny	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	11MR *	Teren zurbanizowany, w części tereny rolne, teren dogodnie skomunikowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym, zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	12Ut *	Teren podmokłych łąk – obszar przyległy do jez. Rzepowskiego, podmokły z zadrzewieniami nadwodnymi, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki	
	13ZP *	Teren parku - obszar zabytkowego parku przykościelnego ze starodrzewiem, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zieleni	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium i oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	14Ut,US *	Teren zurbanizowany - obszar istniejącego gospodarstwa agroturystycznego, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji	zmiana kierunku z Uo (teren oświaty)
	15RTL *	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne położone na wzniesieniach przy jez. Rzepowskim, częściowo zadrzewione (samosiejki modrzewia i sosny), dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	16Ut,MR *	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne – łąki/pastwiska, położone na wzniesieniach przy rzece Drawie, dogodnie skomunikowany, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren usług turystyki, wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	Rozszerzenie funkcji o wielofunkcyjną zabudowę wiejską o różnej intensywności

Głęboczek	1US,RTL *	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne (łąka) przy rzece Drawie, starodrzew, częściowo zadrzewione i zakrzaczone, częściowo zadrzewiony, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren sportu i rekreacji, potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	2MR *	Teren zurbanizowany, pojedyncze siedliska rolne – odłogowane grunty rolne - zadrzewienie (sosna), zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	3M3,MR *	Teren zurbanizowany - zabudowa zagrodowa i siedliskowa, miejscowo zadrzewione i zalesione, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej, wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	rozszerzenie kierunków
	4UI,M3 *	Teren zurbanizowany – grunty rolne odłogowane, częściowo zadrzewione i zalesione, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren usług turystyki, teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej	rozszerzenie kierunków
Piaseczno	1MR *	Teren rolniczy – odłogowane grunty rolne miejscowo zadrzewione, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	2US *	Teren rolniczy przeznaczony pod boisko gminne – grunt rolny - łąka, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług sportu i rekreacji	

	3Ut *	Teren rolniczy – odłogowane grunty rolne – łąką, częściowo zadrzewiony przy linii brzegowej jeziora, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki	
	4Ut,MR *	Teren zurbanizowany – grunt rolny - zadrzewiony - starodrzew, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren usług turystyki, wielofunkcyjna zabudowa wiejska o roznej intensywności	W części terenu zmiana kierunku z G (teren działalności gospodarczej)
	5Ut,US,ZP*	Teren rolniczy – częściowo zabudowany – odłogowane grunty rolne miejscowo zadrzewione, dogodnie skomunikowany, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni	rozszerzenie kierunków
	6Ut,M3 *	Teren rolniczy – miejscowo zalesiony, oczka wodne z brzegami zadrzwionymi, zadrzewienia przy miedzach – grunt rolny częściowo odłogowany częściowo uprawiany, dogodnie skomunikowany, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki, teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej	zmiana kierunku z US (teren usług sportu i rekreacji)
	7M3,Ut *	Teren rolniczy – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej, teren usług turystyki	rozszerzenie kierunków
	8M3 *	Teren rolniczy – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej	zmiana kierunku z Ut (teren usług turystyki)
	9Ut *	Teren zurbanizowany – miejscowo zadrzewiony i zalesiony, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium

	10US,Ut *	Teren rolniczy – grunt rolny ugorowany miejscowo zadrzewiony – oczka wodne – użytek ekologiczny (projektowany), częściowo zadrzewiony, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium, rozszerzenie kierunków
Siemczyno	1MR,U *	Teren zurbanizowany, częściowo rolniczy – teren rolny ugorowany miejscowo zadrzewiony – oczko wodne, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności, teren usług	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	2U,Ut *	Teren zurbanizowany – pałac wraz częścią teren parku przypałacowy - starodrzew, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług, Teren usług turystyki	teren wydzielony z ZP (zieleni publicznej) zgodnie z faktycznym stanem użytkowania
	3ZP *	Teren parku – dawne założenie parkowe - starodrzew, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zieleni	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium, zgodnie z faktycznym stanem użytkowania
	4MR,Ut *	Teren rolniczy – grunty rolne odłogowane częściowo zabudowane budynkiem gospodarczym, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności, teren usług turystyki	zmiana kierunku G (teren działalności gospodarczej) zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	5ZC,ZP *	Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren cmentarza, teren zieleni	rozszerzenie kierunków
	6MR *	Teren rolniczy – pola uprawne odłogowane – sukcesja, dobrze skomunikowany, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	Wydzielenie z terenu Ut (teren usług turystyki)

	7UI,US *	Teren rolniczy – łąki zmeliorowane, pola uprawne ugorowane miejscami zadrzewione tym zadrzewienia nadbrzeżne, w części wschodniej – wiejskie boisko sportowe, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji	rozszerzenie kierunków, oddzielenie terenu MR,
	8MR *	Teren rolniczy – odłogowane pola uprawne miejscami sukcesja - zadrzewienia, dobrze skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	9G,Uh *	Teren zurbanizowany – zespół pałacowo - folwarczny z zabudową gospodarczą i pałacem, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren działalności gospodarczej, teren usług turystyki	rozszerzenie kierunków
Żelisławie, Stare Kaleńsko	1G *	Teren zurbanizowany – zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren działalności gospodarczej	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania
	2MR *	Teren zurbanizowany, w części rolniczy w części istniejąca zabudowa zagrodowa, dogodnie skomunikowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	3MR *	Teren zurbanizowany – grunty rolne uprawiane przy zabudowie zagrodowej, dogodnie skomunikowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	4MR *	Teren zurbanizowany– grunty rolne uprawiane przy zabudowie zagrodowej, dogodnie skomunikowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu

	5M3*	Teren zurbanizowany, częściowo odłogowane pola uprawne, częściowo tereny zadrzewione i zakrzaczone – sukcesja; zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Tereny ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	6MR *	Teren zurbanizowany – grunty rolne uprawiane przy zabudowie zagrodowej, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	7US *	Teren rolniczy przeznaczony pod boisko gminne – grunt rolny odłogowany – łąka, częściowo podmokły z roślinnością szuwarową, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług sportu i rekreacji	
	8RTL *	Teren rolniczy – grunty rolne częściowo uprawne częściowo odłogowane, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	9RTL *	Teren rolniczy - uprawne grunty rolne, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	10RTL *	Teren rolniczy- odłogowane grunty rolne, miejscami wchodzi sukcesja, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	

	11M3,RTL *	Teren rolniczy- odłogowane grunty rolne, miejscami wchodzi sukcesja, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej, potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
Niwka, ~~Zawada~~ ŁAJKA	1MR *	Teren zurbanizowany, częściowo rolniczy, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	2Ut *	Teren zurbanizowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług innych	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	3MR *	Teren zurbanizowany - grunty rolne uprawiane przy zabudowie zagrodowej, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	4MR *	Teren rolniczy grunty rolne uprawiane przy zabudowie zagrodowej, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	5Ut,US,M1*	Teren rolniczy – częściowo odłogowane pola uprawne, teren zlokalizowany przy brzegu jez. Drawskiego z zadrzewioną linią brzegową, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	6M1,Ut *	Teren rolniczy – grunty rolne uprawne, dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystyki	

	7M1 *	Teren rolniczy – odłogowane tereny rolne, przylegający do granic administracyjnych miasta, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	8M1 *	Teren rolniczy – uprawne grunty rolne, przylegający do granic administracyjnych miasta, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	9MR *	Teren rolniczy – częściowo odłogowane pola uprawne, dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	10MR *	Teren rolniczy - częściowo odłogowane pola uprawne, dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	11MR *	Teren zurbanizowany – zabudowa jedno- i wielorodzinna, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	wydzielenie z obszaru G (teren działalności gospodarczej)
	12G *	Teren zurbanizowany zabudowa gospodarcza z placami utwardzonymi, częściowo tereny rolne odłogowane, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren działalności gospodarczej	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	13US,Ut *	Teren rolniczy – grunty rolne łąki, częściowo teren zadrzewiony i zakrzaczony na podmokłym terenie, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	rozszerzenie kierunków
Kołomąt	1MR,Ut *	Teren rolniczy – uprawne grunty rolne, częściowo łąki i pastwiska, zabudowa zagrodowa, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności, teren usług turystyki	

	2M2.Ut *	Teren rolniczy – grunty rolne ugorowane, zabudowa rezydencjonalna, częściowo fragmenty kompleksów leśnych, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej, teren usług turystyki	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	3M1 *	Teren rolniczy – uprawne grunty rolnicze, częściowo ugory – pastwiska, częściowo Tereny podmokłe - zmeliorowane, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	4MR *	Teren zurbanizowany, częściowo rolniczy – uprawne grunty rolne z zabudową zagrodową, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	5RTL *	Teren rolniczy – uprawne grunty rolne – częściowo ugory, pastwiska i łąki, miejscowo zadrzewienia, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	6U *	Teren rolniczy – ugorowane grunty rolne, miejscowo zadrzewienia wśród polne, dobrze skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren usług	
	7M3.Ut *	Teren rolniczy – ugorowane grunty rolne, częściowo zurbanizowane – zabudowa zagrodowa, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej, teren usług turystyki	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu

	8M1 *	Teren rolniczy – grunty rolne ugorowane w części południowej zadrzewione – sady owocowe, przylegający do granic administracyjnych miasta (w trakcie procedury włączenia do granic administracyjnych miasta), dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	9M1 *	Teren rolniczy - grunty rolne - zadrzewione – sady owocowe, przylegający do granic administracyjnych miasta (w trakcie procedury włączenia do granic administracyjnych miasta), dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	10M1,RTL *	Teren rolniczy- grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione, przylegający do granic administracyjnych miasta (w trakcie procedury włączenia do granic administracyjnych miasta), dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	11M1,RTL *	Teren rolniczy - grunty rolne ugorowane w części zadrzewione – sukcesja, przylegający do granic administracyjnych miasta (w trakcie procedury włączenia do granic administracyjnych miasta), dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
Czarne Małe	1US *	Teren rolniczy – grunty rolne odłogowane – łąki - przeznaczony pod boisko gminne, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług sportu i rekreacji	
Łysinin	1PE *	Teren podmokłych łąk–	Teren eksploatacji	

		torfowiska- zmiana ma duże znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	powierzchniowej złoż	
Ostroróg	1RTL*	Teren częściowo zurbanizowany, w części rolniczy – ugorowane grunty rolne , miejscami zadrzewione przy linii brzegowej jeziora Niewlino, częściowo łąki/pastwiska; zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp),	Połączenie terenow , zmiana granic terenów w stosunku do obowiązującego studium, zmiana kierunków z UT,M3
	2M1,Ut*	Teren rolne – częściowo zabudowane (zabudowa zagrodowa), grunty rolne odłogowane, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystyki	
	3MR*	Teren rolne – grunty rolne odłogowane, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	4M1*	Teren rolne – grunty rolne odłogowane, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
Czaplinek	1ZP,US *	Zurbanizowany teren miasta – pas zieleni publicznej – fragment kompleksu leśnego, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zieleni, teren usług sportu i rekreacji	
	2Ut,US *	Zurbanizowany teren miasta – częściowo fragment zieleni publicznej, tereny rekreacyjne – gminna plaża oraz boisko sportowe , zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji	rozszerzenie kierunków

	3ZP,US *	Zurbanizowany teren miasta – teren parku miejskiego przy linii brzegowej jez. Drawskiego oraz obiekty kultury (amfiteatr), zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zieleni, teren usług sportu i rekreacji	rozszerzenie kierunków, zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	4M*	Zurbanizowany teren miasta – częściowo zadrzewiony starodrzew w pasie linii brzegowej jez. Drawskiego, częściowo grunt rolny ugorowany zmeliorowane łąki, częściowo zurbanizowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej	rozszerzenie kierunków
	5ZP,US *	Zurbanizowany teren miasta – ugorowane grunty rolne, częściowo łąki podmokłe, od strony jez. Czaplino trzcinowisko, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zieleni, teren usług sportu i rekreacji	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	6Ut,U *	Zurbanizowany teren miasta – teren parku miejskiego – grunt rolny - łąka, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki, teren usług	rozszerzenie kierunków
	7Ut,M *	Zurbanizowany teren miasta – grunt rolny odłogowany, miejscowo zabudowany – place wybetonowane, częściowo zurbanizowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki, teren intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zmiana kierunku z US (teren usług sportu i rekreacji)
	8ZP,US *	Zurbanizowany teren miasta – grunty rolne częściowo fragment kompleksu leśnego przy linii brzegowej jeziora Drawskiego, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zieleni, teren usług sportu i rekreacji	zmiana kierunku z US (teren usług sportu i rekreacji)

	9U,M1 *	Zurbanizowany teren miasta - Teren częściowo rolny – grunty rolne uprawiane, częściowo zurbanizowany, miejscami zadrzewiony i zakrzaczony, przy linii brzegowej jeziora tereny łąk i pastwisk miejscami podmokłe, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	rozszerzenie kierunków
	10U,M1 *	Zurbanizowany teren miasta – grunty rolne ugorowane, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	rozszerzenie kierunków
	11U,M *	Zurbanizowany teren miasta, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki, teren intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej	rozszerzenie kierunków
	12M1 *	Zurbanizowany teren miasta – częściowo grunt rolny – łąki/pastwiska, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zmiana kierunku z G (teren działalności gospodarczej)
	13Uo,US *	Zurbanizowany teren miasta, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren oświaty, teren usług sportu i rekreacji	rozszerzenie kierunków, zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	14ZP,US *	Zurbanizowany teren miasta – teren zieleni publicznej – fragment kompleksy leśnego, miejscowo zakrzaczony zlokalizowany przy linii brzegowej jez. Czaplino, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zieleni, teren usług sportu i rekreacji	rozszerzenie kierunków
	15M,U,Uo *	Zurbanizowany teren miasta, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, teren usług, teren oświaty	rozszerzenie kierunków

	16Wz *	Zurbanizowany teren miasta – teren użytków rolnych – łąki/pastwiska wraz z obiektami infrastruktury technicznej – publiczne ujęcie wody, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę	rozszerzenie kierunków
	17M1 *	Zurbanizowany teren miasta – uprawne grunty rolne, częściowo odłogowane, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	18G.Egaz *	Zurbanizowany teren miasta – częściowo grunty rolne uprawiane – zabudowa i obiekty infrastruktury technicznej, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren działalności gospodarczej, teren urządzeń elektroenergetycznych (główny punkt zasilania miasta)	zmiana kierunku z G (teren działalności gospodarczej)
	19ZD *	Teren ogródków działkowych – grunty rolne uprawne, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren ogrodków działkowych	rozszerzenie kierunków zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	20M1 *	Zurbanizowany teren miasta – grunty rolne uprawne, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	korekta granic terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	21M1 *	Zurbanizowany teren miasta, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	22G.U *	Zurbanizowany teren miasta – teren przemysłowy zurbanizowany, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren działalności gospodarczej, teren usług	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium

	23Ut,US *	Zurbanizowany teren miasta – grunty rolne częściowo ugorowane, częściowo uprawiane, miejscowo zadrzewienia i zakrzaczenia przy linii brzegowej jez. Czaplino, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji	rozszerzenie kierunków
	24Rr *	Istniejące gospodarstwo rybackie – teren zurbanizowany z obiektami gospodarki rybackiej – stawy hodowlane, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren gospodarstw rybackich	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	25M *	Zurbanizowany teren miasta – miejscowo zakrzaczony i zadrzewiony, częściowo wybetonowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zmiana kierunku z G (teren działalności gospodarczej)
	26G *	Zurbanizowany teren miasta – grunty rolne uprawiane miejscowo zadrzewienia śródpolne, zmiana ma istotne znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren działalności gospodarczej	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	27G *	Zurbanizowany teren miasta – grunty rolne uprawiane miejscowo zadrzewienia śródpolne, zmiana ma istotne znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren działalności gospodarczej	

W wyniku opiniowania i uzgadniania zmiany studium zrezygnowano ze zmian: Czarne Wielkie 1Ut,MR*,Stare Drawsko 3RTL*, Łysinin 1PE*, ~~Zawada~~ ŻAKA 9MR*, Żerdno 6MR* (zmiany, z których zrezygnowano przekreślono w tabeli) i ograniczono obszary terenów: Czarne Wielkie 8Ut*, Żerdno 7RTL*, Rzepowo 12Ut*.

W dalszych pracach planistycznych, projektowych i realizacyjnych należy uwzględnić położenie terenów w ramach obszarów chronionych oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności: Rozporządzenia Nr 15/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie „Drawskiego Parku Krajobrazowego" oraz Rozporządzenie Nr 4/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w odniesieniu do obszaru „Pojezierze Drawskie".
W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych dla terenów wyznaczonych w studium, należy wprowadzić rozwiązania ograniczające zabudowę brzegów zbiorników wodnych (zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym

przepisami rozporządzeń powołanych powyżej) oraz obszarów wodno - błotnych, ustalenia ograniczające wycinkę drzew, ograniczające zmiany stosunków wodnych, ograniczające zmiany ukształtowania terenu, rozwiązania planistyczne winny zapewniać ochronę środowiska poprzez stosowanie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej.
Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów 4Ut,US* i 5Ut* położonych na Wyspie Bielawie winny w sposób rygorystyczny chronić naturalne walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu – rozpoczęcie procesu inwestycyjnego winno być poprzedzone wykonaniem pełnego uzbrojenia terenu (sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna), ustalenia mpzp winny dopuszczać jedynie ekstensywną zabudowę turystyczną ogólnie dostępną z realizacją ograniczonej liczby obiektów kubaturowych o niewielkiej wysokości (do 2 kondygnacji nadziemnych), niskie wskaźniki powierzchni zabudowy (do 5%) na działkach o dużych powierzchniach (min. 2 ha) i duże wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej (powyżej 90%).
Planowane inwestycje na terenach objętych zmianą studium (położonych na obszarach Natura 2000), będą dopuszczalne pod warunkiem, że przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 nie wykaże negatywnego wpływu na gatunki ptaków i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, dla których ochrony wyznaczono obszary NATURA 2000.

8. Standardy wykorzystania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego.

Określenie standardów wykorzystania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego służy zapewnieniu wysokiej jakości życia mieszkańców gminy, ochronie interesów publicznych oraz racjonalnej gospodarce finansowej Gminy. Standardy winny być elementem koordynującym (także kontrolnym) w bieżącej gospodarce przestrzennej, sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, programów branżowych, a także decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych bez planu. Standardy nie są ustaleniem przyjmowanym obligatoryjnie, wyrażają raczej wartości uśrednione i jako takie winny być dalej stosowane. Sprecyzowanie standardów (parametrów „brzegowych" warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) winno być każdorazowo określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem określonych w studium uwarunkowań oraz rozpoznaniem pozostałych uwarunkowań planowanych przedsięwzięć (zagospodarowania).
W zagospodarowaniu przestrzeni miasta i gminy należy dążyć do maksymalizacji efektów wynikających z prawidłowej lokalizacji poszczególnych funkcji, z uwagi na:

- wykorzystanie istniejącego już zagospodarowania w szczególności istniejącej struktury przestrzennej, wartościowej substancji budowlanej, urządzenia terenu i wyposażenia go w infrastrukturę techniczną
- położenie względem układu komunikacyjnego
- położenie w atrakcyjnym krajobrazie i zdrowym środowisku
- dostępność infrastruktury technicznej
- wzajemne niekonfliktowe położenie funkcji mieszkaniowej i funkcji działalności gospodarczej
- wzajemnie dopełniające się położenie funkcji mieszkaniowej i usług
- możliwości lokalizacji przedsięwzięć gospodarczych aktywizujących gospodarkę gminy, dających nowe miejsca pracy i przynoszące (w sposób pośredni) większe dochody gminie

- wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego dla celów rekreacji i wypoczynku mieszkańców gminy i ponadto środowiska kulturowego dla celów turystyki (cel gospodarczy)

Miasto i gmina Czaplinek jest zagospodarowana w bardzo zróżnicowanych i różnorodnych formach przejawiających się lokalnie różnymi parametrami zagospodarowania.
Statystycznie obecnie zainwestowane tereny przypadające na jednego mieszkańca wynoszą ok. 360 m^2 co jest wielkością charakterystyczną dla wielu gmin w Polsce.
Obecna gęstość zaludnienia dla całej gminy wynosi 34 osób/km^2 i prawie 370 osób/km^2 na terenie miasta. Gęstość zaludnienia gminy w związku z prognozami demograficznymi będzie rosnąć, zaś gęstość zaludnienia terenu miasta będzie ulegać dwojakim zmianom – naturalnym tendencjom jej powiększenia dzięki wzrostowi liczby ludności wynikających choćby z migracji i możliwości regulacji obniżającej ten wskaźnik poprzez powiększenie obszaru miasta i zagospodarowywanie nowych terenów rozwojowych.
Mimo, że nie określono w niniejszym opracowaniu precyzyjnych parametrów dotyczących intensywności zabudowy, tym niemniej można stwierdzić, że tereny zabudowane miasta w szczególności obszar staromiejski i tereny wielorodzinnych osiedli mieszkaniowych oraz większe wiejskie jednostki osadnicze cechują się dość dużą intensywnością zabudowy.
Obecne standardy wykorzystania przestrzeni wskazywałyby na konieczność ograniczenia inwestycji o charakterze intensywnym na rzecz tych o charakterze ekstensywnym, w związku z ogólną sytuacją społeczno-gospodarczą i interesem publicznym (ekonomicznym) Gminy.
Na terenach historycznej zabudowy należy poprawić standardy funkcjonalne poprzez realizację programu renowacji i modernizacji zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym „rozgęszczenie" zamieszkiwania, wprowadzenie funkcji usługowych w partery budynków, wymianę i modernizację infrastruktury technicznej, zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów, raz poprawę wizerunku estetycznego zabudowy).
Poprawa standardów funkcjonalnych nastąpi poprzez rozwój funkcji usługowych – kształtowanie centrów usługowych opisanych w poprzednim punkcie, oraz rozwój funkcji „wolnego czasu".
Na terenach wiejskich niezbędna jest natomiast rozbudowa infrastruktury technicznej i systemu komunikacji, oraz poprawa wizerunku estetycznego zabudowy.
Dla nowych terenów rozwojowych należy bezwzględnie zapewnić pełną obsługę w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zapewnić ład przestrzenny i harmonijny i atrakcyjny ich krajobraz. Wiele z terenów rozwojowych będzie obsługiwana w zakresie usług z terenów obecnie zagospodarowanych, ale w dalszej przyszłości należy zmierzać do realizacji funkcji usługowych zaspakajających „wyższe" potrzeby w ich ramach.
Szczególnie istotne są standardy zamieszkiwania i zagospodarowania, które można przełożyć na parametry działek i parametry zabudowy.

Działki budowlane (powinny mieć powierzchnie o następujących wielkościach:

- a/ poza obszarami wyznaczonymi na rysunku studium w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej - nie mniej niż 1 ha,
- b/ na terenie wsi o elementarnym rozwoju i wsi położonych w sąsiedztwie najbardziej cennych przyrodniczo obszarów - 0,5 ha,
- c/ na terenach pozostałych wsi - 2 500 m^2, z wyjątkiem terenów wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- d/ na terenach zabudowy mieszkaniowej (zorganizowanej) w mieście należy przyjmować minimalne wielkości działek o powierzchni 1000 m^2 dla budynków wolnostojących, 800 m^2 dla budynków bliźniaczych i 400 m^2 dla budynków szeregowych,

- e/ dla zabudowy mieszkaniowej o podwyższonych standardach (rezydencjonalnej) przewiduje się działki o wielkości powyżej 2500 m^2.

Obiekty mieszkalne i usługowe na terenach wiejskich oraz w historycznej części miasta winny posiadać dachy strome, o symetrycznych połaciach dachowych i ich nachyleniu pod kątem 40 - 50 stopni .

Formy budynków i ich wysokości należy harmonijnie wkomponować w krajobraz oraz otoczenie.

Zabudowę wielorodzinną lokalizować na wydzielonych działkach, w układach przestrzennych, tworzących kwartały urbanistyczne – na terenach śródmiejskich zabudowa winna stanowić zwarte pierzeje.

Na działkach budowlanych - niezależnie od przeznaczenia działki - zachować należy 50% powierzchni biologicznie czynnej w zabudowie ekstensywnej, 30 % w zabudowie intensywnej z wyjątkiem zabudowy lokalizowanej w centralnych częściach miasta.

Maksymalna wysokość budynków nie powinna przekraczać:

- 1/ na wsi - dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), z wyjątkiem usług, które mogą być wyższe o jedną kondygnację
- 2/ w mieście czterech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze).
- 3/ na terenach usług turystycznych do 3 kondygnacji z dopuszczeniem lokalnie wyższych wysokości o ile będzie to zgodne z uwarunkowaniami krajobrazowymi – do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określone powyżej należy traktować jako zasady i wytyczne do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się ich modyfikację, o ile jest to uzasadnione lokalnymi uwarunkowaniami, w szczególności istniejącą już zabudową i uwarunkowaniami krajobrazowymi.

CZĘŚĆ V – OPIS ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZAPLINEK– EDYCJA 2009 r.

1. Cel opracowania.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek", zwane dalej „Studium", opracowane zostało w trybie realizacji obowiązującej ówcześnie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „o zagospodarowaniu przestrzennym" (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmian.) , natomiast jego zmiana w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmian), zwanej dalej Ustawą.

Prace nad pierwotną redakcją „Studium" prowadzone były w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Czaplinku Nr XXXI/196/98 z dnia 30 tycznia 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Prace nad zmianą studium prowadzone były w oparciu o uchwałę nr XXXVI/317/09 z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek.

Celem zmiany Studium jest stworzenie podstaw formalno – prawnych do prowadzenia racjonalnej polityki przestrzennej oraz opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary których granice stanowią tereny objęte zmianą studium.

Zmianą objęto zapisy studium dotyczące gminy Czaplinek z wyłączeniem 5-ciu obrębów i części 6-tego oznaczone na rysunku zmiany studium, oznaczone na rysunku zmiany studium kolorową granicą a ponadto oznaczono punktowe zmiany w zakresie kierunków zagospodarowania poprzez zmianę koloru zastosowanych symboli na niebieski i dodanie do oznaczeń literowych, symbolu (*) z kolejnym numerem zmiany w ramach obrębu. W ramach poszczególnych obrębów dokonano korekt oznaczeń użytkowania terenu na podstawie wizji w terenie i ortofotomapy.

Projekt zmiany studium przygotowano zgodnie z wymogami art. 9, 10, 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z pożn. zmian.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. W sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U.2004 nr 92, poz. 880).

Zgodnie z wymogami cytowanego wyżej rozporządzenia tekst ustaleń jest tekstem ujednoliconym. W części opisowej studium zmieniane zapisy określono tekstem koloru niebieskiego pogrubione.

W ujednoliconym tekście studium dodano Część V Pt. „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek-edycja 2009" – która stanowi treść opisu zmian studium.

Opis zmiany Studium sporządzono w celu uczytelnienia charakteru wprowadzonej zmiany oraz całościowego jej rozpatrzenia w zakresie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

2. Podstawy prawne opracowania zmiany studium.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. – *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z zm.),

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. – *O samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. – O *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j.Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – O *odpadach* (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – *Prawo wodne* (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – *Prawo energetyczne* (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. – *W sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000* (Dz.U. z 2004 r. Nr 229, poz. 2313 z zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo Ochrony Środowiska* (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – *O ochronie przyrody* (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. – *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. – *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. – *w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Dz. U. nr 118, poz. 1233),

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. – *W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko* (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z zm.).

3. Materiały wejściowe.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek przyjęte uchwałą nr XXVII/194/2001 Rady Miejskiej w Czaplinku.
- uchwała Nr XXXVI/317/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek,
- *Strategia rozwoju gminy Czaplinek*,
- Waloryzacja przyrodnicza gminy Czaplinek (operat generalny) 2003 .
- Program Ochrony Środowiska Gminy Czaplinek na lata 2004-2011,
- Program Gospodarki Odpadami Gminy Czaplinek na lata 2004-2011,
- inwentaryzacja terenów objętych zmianą Studium,
- wnioski instytucji i organów zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Szczecin, czerwiec 2002,
- *Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego*. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Szczecin, październik 2002,
- *Plan gospodarki odpadami w województwie zachodniopomorskim*. Szczecin, czerwiec 2003,
- *Strategia rozwoju województwa zachodniopomorskiego do roku 2020*. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Szczecin, grudzień 2005,
- *Strategia rozwoju sektora transportu województwa zachodniopomorskiego do roku 2015*. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Szczecin, sierpień 2002,
- *Strategia rolnictwa i rozwoju obszarów wiejskich województwa zachodniopomorskiego w latach 2002 – 2015*. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Koszalin, 2002.

4. Zakres zmiany.

Zgodnie z § 8 ust 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. – *w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Dz. U. nr 118, poz. 1233) oraz w wyniku zmian zachodzących w strukturze przestrzennej, gmina Czaplinek, stanęła przed koniecznością opracowania zmiany Studium gminy Czaplinek z wyłączeniem 5-ciu obrębów i części 6-tego.
Zakres zmiany polega na uzupełnieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek o pojedyncze ustalenia dla 153 terenów i wprowadzeniu ich do ujednoliconego tekstu i rysunku Studium. Znaczna część z tych zmian ma charakter porządkujący i doszczegóławiający, określające stan faktyczny zagospodarowania i związane z nim kierunki rozwoju.

W tekście ujednoliconym uzupełniono lub skorygowano dane o stanie zagospodarowania i funkcjonowania gminy (aktualnie dostępne) i zaktualizowano podstawy prawne.

5. Forma opracowania zmiany studium.

Opracowanie składa się z dwóch części:

1) Część informacyjna (niniejsze opracowanie) – część tekstowa dostosowana do problematyki związanej ze zmianą Studium zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. – *w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin* (Dz. U. nr 118, poz. 1233).

Obszary objęte zmianą studium przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszego opracowania sporządzonym na mapie topograficznej w skali 1: 10 000 oraz na rysunku jednolitym opracowanym w skali 1: 10 000.

W części tekstowej opisu zmiany studium, obszary objęte zmianą, są scharakteryzowane pod kątem zagadnień wynikających z zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz stosownie do układu tekstu części opisowej zmienianego studium.

2) Część uchwalana stanowi elaborat zmiany studium składający się z:

a) Załącznika nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Czaplinku w sprawie uchwalenia zmiany studium „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek - USTALENIA GENERALNE" stanowiących zmodyfikowany zapis ustaleń będących treścią uchwały o której mowa w ppkt 1,

b) Załącznika nr 2 do Uchwały:

Rysunek Studium pt. "Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek", w skali 1:10 000 i 1:25 000,

c) Załącznika nr 3 do Uchwały:

Część opisowa – zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek

6. Zmiany w części opisowej studium:

6.1. W części I – „WPROWADZENIE pkt 1 Przedmiot i cel opracowania" wprowadzono zapis:

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek", zwane dalej „Studium", opracowane zostało w trybie realizacji obowiązującej ówcześnie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „o zagospodarowaniu przestrzennym" (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmian.) , natomiast jego zmiana w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmian), zwanej dalej Ustawą.

Prace nad pierwotną redakcją „Studium" prowadzone były w oparciu o uchwałę Nr XXXI/196/98 z dnia 39 stycznia 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Prace nad zmianą studium prowadzone były w oparciu o uchwałę Nr XXXVI/317/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek.

Celem zmiany Studium jest stworzenie podstaw formalno – prawnych do prowadzenia racjonalnej polityki przestrzennej oraz opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary których granice stanowią tereny objęte zmianą studium

Zmianą objęto zapisy studium dotyczące gminy Czaplinek z wyłączeniem 5-ciu obrębów i części 6-tego oznaczone na rysunku zmiany studium.

Projekt zmiany studium przygotowano zgodnie z wymogami art. 9, 10, 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z pożn. zmian.) oraz Rozporządzeniem

Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. W sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U.2004 nr 92, poz. 880).
Zgodnie z wymogami cytowanego wyżej rozporządzenia niniejszy tekst jest tekstem ujednoliconym. W części opisowej studium zmieniane zapisy określono tekstem koloru niebieskiego pogrubione.
W ujednoliconym tekście studium dodano Część V Pt. „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek – edycja 2009 r.", która stanowi treść opisu zmian studium.
Zakres zmiany polega na uzupełnieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek o pojedyncze ustalenia dla 153 terenów i wprowadzeniu ich do ujednoliconego tekstu i rysunku Studium. Znaczna część z tych zmian ma charakter porządkujący i doszczegóławiający, określające stan faktyczny zagospodarowania i związane z nim kierunki rozwoju.

Zmianą objęto zapisy studium dotyczące obszaru gminy Czaplinek z wyłączeniem obrębów: Trzciniec, Machliny, Pławno, Psie Głowy, Łazice i części Broczyno, oznaczone na rysunku zmiany studium, a ponadto oznaczono punktowe zmiany w zakresie kierunków zagospodarowania poprzez zmianę koloru zastosowanych symboli na niebieski i dodanie do oznaczeń literowych symbolu (*) z kolejnym numerem zmiany w ramach obrębu. W ramach poszczególnych obrębów dokonano korekt oznaczeń użytkowania terenu na podstawie wizji w terenie i ortofotomapy.

W punkcie 2 „Zagadnienia zawarte w studium, forma opracowania" dodano ppkt. 6
6. Elaborat zmiany studium składa się z następujących części:
   a) Załącznika nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Czaplinku w sprawie uchwalenia zmiany studium „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek - USTALENIA GENERALNE" stanowiących zmodyfikowany zapis ustaleń będących treścią uchwały o której mowa w ppkt. 1,
   b) Załącznika nr 2 do Uchwały:
      Rysunek Studium pt. "Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek", w skali 1:10 000,
   c) Załącznika nr 3 do Uchwały:
      Część opisowa – zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek.

W punkcie 3 „Tok formalno-prawny opracowania" dodano następujący tekst:

„Zmianę studium przygotowano w następującym trybie:
- podjęcie Uchwały Rady Miejskiej w Czaplinku Nr XXXVI/317/09 z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek,
- podpisanie porozumienia na opracowanie zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w dniu 24 luty 2009 r. ,
- powiadomienie zainteresowanych organów administracji państwowej, instytucji i jednostek organizacyjnych o przystąpieniu do opracowania zmiany Studium,
- wystąpienie Burmistrza do Wojewody Zachodniopomorskiego w piśmie z dnia 27 lutego nr GMK 7320-2/05/09 o określenie zadań rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- prezentacja projektu zmiany studium na Komisjach Rady Miejskiej.

- udostępnienie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego organom właściwym do jego zaopiniowania w dniach od 26 maja 2009 r. do 18 czerwca 2009 r. ,
- zaopiniowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez organy w tym Wojewodę Zachodniopomorskiego i Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego oraz przedłożenie materiałów do uchwalenia,
- uchwalenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską w Czaplinku na sesji w dniu 18 września 2009 r. nr XLIII/372/09".

6.2. Uwarunkowania obszarów objętych zmianą studium.

6.2.1. Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowania terenu.

Charakterystykę obszaru gminy Czaplinek w tym obszarów objętych zmianą określono w CZĘŚCI II Pt. „UWARUNKOWANIA ROZWOJU" w szczególności w pkt 3.4 „Struktura przestrzenna gminy, sieć osadnicza, walory krajobrazu kulturowego".

Szczegółowe uwarunkowania w zakresie obecnego przeznaczenia terenu określono na mapie w skali 1: 10 000 (1: 25 000) stanowiącej syntetyczną inwentaryzację urbanistyczną obszaru.

Istniejące użytkowanie terenu przedstawiono także na rysunku studium w skali 1: 10 000 (1:25 000), które stanowi tło dla zapisów o charakterze ustaleń kierunkowych i polityki przestrzennej.

6.2.2. Stan ładu przestrzennego i jego ochrona

Stan ładu przestrzennego został przedstawiony w CZĘŚCI II Pt. „UWARUNKOWANIA ROZWOJU" praktycznie we wszystkich możliwych aspektach.

Ład przestrzenny jest chroniony przy pomocy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz procedur wydawania decyzji administracyjnych na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla obszaru gminy obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Czaplinka – zmiana planu 1996 r. uchwalony uchwałą nr XVI/106/96 Rady Miasta i Gminy Czaplinek z dnia 15 czerwca 1996 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla wsi Broczyno, obejmującego dawne lotnisko wojskowe uchwalony uchwałą nr XXII/2002/98 Rady Miasta i Gminy Czaplinek z dnia 27 marca 1998 r.,
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka zatwierdzonego uchwałą Nr VI / 37/ 2007 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 09 marca 2007 r.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI / 226 / 2008 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 23 czerwca 2008 r.

Na rysunku zmiany studium oznaczono tereny objęte obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego.

6.2.3. Stan środowiska.

Charakterystykę obszaru całej gminy w tym terenów objętych zmianą studium określono szczegółowo w CZĘŚCI II Pt. „UWARUNKOWANIA ROZWOJU" pkt 2 „Uwarunkowania geograficzno-przyrodnicze"

Tekst ujednolicony uzupełniono o zapisy dotyczące obszarów specjalnej ochrony Natura 2000.

Natura 2000 jest przyjętym przez Unię Europejską systemem ochrony wybranych elementów przyrody, najważniejszych z punktu widzenia całej Europy. System ten nie ma zastępować systemów krajowych, ale je uzupełniać - dawać merytoryczne podstawy do zachowania dziedzictwa przyrodniczego w skali kontynentu. Polega on na wybraniu (według określonych kryteriów) a następnie skutecznym ochronieniu określonych obszarów. Podstawę do wybierania i chromienia obszarów zaliczanych do systemu Natura 2000 stanowią dwie istniejące wcześniej, dyrektywy europejskie (tj. akty prawne wiążące rządy państw Unii): tzw. Dyrektywa Ptasia i Dyrektywa Habitatowa.

Zgodnie z tekstem Dyrektywy Siedliskowej UE, NATURA 2000 to spójna Europejska Sieć Ekologiczna obejmująca:

- specjalne obszary ochrony (SOO) tworzone dla ochrony:- siedlisk naturalnych,- siedlisk gatunków roślin i zwierząt.
- obszary specjalnej ochrony (OSO) tworzone w ramach Dyrektywy Ptasiej dla ochrony siedlisk ptaków.

Tereny gminy Czaplinek są to obszary szczególnie cenione przyrodniczo

Dodano ppkt. 2.9. o następującej treści:

„2.9. Istniejące i projektowane obszary specjalnej ochrony w ramach sieci Natura 2000"

Obszar gminy Czaplinek położony jest w całości w ramach obszaru specjalnej ochrony sieci Natura 2000 „Ostoja Drawska" PLB320019. Ponadto część terenów została objęta zasięgiem obszaru specjalnej ochrony sieci Natura 2000 „Jeziora Czaplineckie" PLH320039.

OSTOJA DRAWSKA (opis obszaru wg standardowego formularza danych):

Obszar obejmuje część Pojezierza Drawskiego z ponad 50 jeziorami (10 % pow. terenu), reprezentującymi wszystkie typy jezior. Teren został ukształtowany w wyniku działalności lądolodu podczas ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Pozostałościami tej działalności są między innymi: wały moreny czołowej, ozy, liczne jary, doliny rzek, jeziora rynnowe i wytopiskowe. Jeziora należą do najgłębszych w Polsce (Drawsko - 79,7 m). Największe to Drawsko (powierzchnia 1872 ha), Siecino, Żerdno, Komorze i Wilczkowo. Mają one urozmaiconą linię brzegową, na niektórych są wyspy. Brzegi jezior są wysokie, porośnięte lasem, głównie łęgami i buczyną, lub niskie, z roślinnością przybrzeżną.

Lasy pokrywają ok. 25% terenu. Dominują tu bory, duże powierzchnie zajmują drzewostany bukowe, dębowe. Rzeźba terenu jest zróżnicowana, z licznymi wąwozami, parowami, niewielkimi, bezodpływowymi zbiornikami wodnymi, bagnami i torfowiskami. Największą rzeką jest Drawa, mająca tu swoje źródła. Swój początek biorą tutaj także inne rzeki, jak: Dębnica, Wogra, Piławka, Kokna i Rakon. Znaczna część obszaru jest użytkowana rolniczo.

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

Występują co najmniej 23 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Bardzo ważna ostoja dla kilku gatunków ptaków drapieżnych.

W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 3% populacji lęgowej (C6) puchacza (PCK), co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: bielik (PCK), błotniak stawowy, bocian czarny, kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), orlik krzykliwy (PCK), trzmielojad, czapla siwa, gągoł, krakwa; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują bąk (PCK) i bocian biały.
Na terenie obszaru szczególnie cenna jest dolina Drawy, która wraz z dopływami odgrywa bardzo ważną rolę łącznika między obszarami koncentracji cennej flory w urozmaiconym krajobrazie polodowcowym. Jej źródła znajdują się w rezerwacie Dolina Pięciu Jezior. Wody tych jezior są zasobne w wapń, na dnie zbiorników odkłada się kreda jeziorna, która podściela zlądowiałe odcinki doliny między kolejnymi jeziorami. Dna jezior porastają łąki ramienicowe. Osobliwością są dobrze zachowane jeziora lobeliowe. Bardzo bogata jest także flora mchów, reprezentowana aż przez 274 gatunki, z których 30 uznano za zagrożone w Polsce. Do bardzo wartościowych zbiorowisk należą torfowiska, szczególnie wysokie, występujące na wododziałach oraz torfowiska przejściowe.
Ostoja charakteryzuje się bogactwem i różnorodnością flory i fauny. Na jej terenie występują 742 gatunki roślin naczyniowych, spośród których 28 objętych jest całkowitą ochroną gatunkową, a 14 ochroną częściową. Spotyka się tu gatunki charakterystyczne dla roślinności atlantyckiej, arktycznej, borealnej, górskiej oraz ciepłolubne.
Wody zasiedla 36 gatunków ryb i 1 gatunek kręgloustnych, w tym 5 gatunków objętych ochroną prawną. Występuje tu 12 płazów i 5 gatunków gadów oraz 41 gatunków ssaków.
Gatunki wymienione w p. 3.3. z motywacją D to gatunki prawnie chronione w Polsce.

JEZIORA CZAPLINECKIE (opis obszaru wg standardowego formularza danych):
Obszar obejmuje najcenniejszy przyrodniczo i krajobrazowo fragment Pojezierza Drawskiego. Jego rzeźba została ukształtowana w wyniku działalności lądolodu, podczas ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Pozostałościami tej działalności są między innymi: wały moreny czołowej, ozy, liczne jary, doliny rzek, jeziora rynnowe i wytopiskowe. Na terenie ostoi zlokalizowanych jest 47 jezior (zajmujących ok. 10 % pow. terenu), reprezentujących większość wyróżnianych w Polsce typów jezior.
Jeziora mają urozmaiconą linię brzegową, na niektórych z nich są wyspy. Brzegi jezior są wysokie,porośnięte lasem, głównie łęgami i buczyną, lub niskie, z pasem roślinności przybrzeżnej. W obszarze znajduje się największe jezioro Pojezierza - Drawsko (powierzchnia 1872 ha, maksymalna głębokość 79,7 m). Jest ono drugim pod względem głębokości jeziorem w Polsce, stanowi główny węzeł ekologiczny ostoi. Największą rzeką obszaru jest Drawa, mająca na jego terenie swoje źródła. Swój początek biorą tutaj także inne rzeki, jak: Dębnica, Wogra, Piławka, Kokna i Rakon. Lasy pokrywają ponad 35% terenu. Spośród nich ponad połowę stanowią tzw. lasy ochronne. Blisko 50% obszaru ostoi jest użytkowana rolniczo.

WARTOŚCI PRZYRODNICZE
Na terenie ostoi szczególnie cenna jest dolina Drawy, która wraz z dopływami odgrywa bardzo ważną rolę łącznika między obszarami koncentracji cennej flory w urozmaiconym krajobrazie polodowcowym.
Jej źródła znajdują się w rezerwacie Dolina Pięciu Jezior. Wody tych jezior są zasobne w wapń, na nie zbiorników odkłada się kreda jeziorna, która podściela zlądowiałe odcinki doliny między kolejnymi jeziorami. Dna jezior porośnięte są przez łąki ramienicowe. Osobliwością obszaru są dobrze zachowane jeziora lobeliowe. Do bardzo wartościowych zbiorowisk należą również torfowiska, szczególnie wysokie, występujące na wododziałach

oraz torfowiska przejściowe. Łącznie stwierdzono tu występowanie 18 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.
Ostoja charakteryzuje się bogactwem i różnorodnością flory i fauny. Na jej terenie występuje blisko 750 gatunków roślin naczyniowych, spośród których 28 objętych jest całkowitą ochroną gatunkową, a 14 ochroną częściową. Spotyka się tu gatunki charakterystyczne dla roślinności atlantyckiej, arktycznej, borealnej, górskiej oraz ciepłolubne. Bardzo bogata jest też flora mchów, reprezentowana aż przez 274 gatunki, z których 30 uznano za zagrożone w Polsce.
Wody zasiedla 36 gatunków ryb i 1 gatunek kręgloustnych, w tym 5 gatunków objętych ochroną prawną. Występuje tu 12 płazów i 5 gatunków gadów oraz 41 gatunków ssaków. Spośród tych wszystkich gatunków, 10 gatunków roślin i zwierząt znajduje się w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.
Awifauna liczy 148 gatunków lęgowych. Spośród gatunków zagrożonych wyginięciem gniazdują tu: bielik, orlik krzykliwy, kania ruda, bocian czarny i bocian biały. Jest to ważna ptasia ostoja o randze krajowej K011.
W części opisowej studium zweryfikowano dane dotyczące planowanych (liczby) pomników przyrody, użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych na podstawie „Waloryzacji przyrodniczej gminy Czaplinek".

6.2.4. Stan dziedzictwa kulturowego.

Charakterystykę obszaru objętego zmianą studium określono szczegółowo w CZĘŚCI II Pt. „UWARUNKOWANIA ROZWOJU" pkt 3 „Historyczno-kulturowe uwarunkowania rozwoju przestrzennego".

Zmieniono zapis pkt 3.3:

Podstawą prawną ochrony wartości kulturowych są:

- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie , zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 z późn. zmian.)
- europejska konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego, La Valetta dnia 16 stycznia 1992 r. (Dz.U. nr 120/96 poz. 564)
- konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, przyjęta w Paryżu dnia 16 listopada 1972 r. przez konferencję generalną organizacji narodów zjednoczonych dla wychowania, nauki i kultury na jej siedemnastej sesji. (Dz.U. nr 32/76 poz. 190)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 poz. 880 z pożn. zmian.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2006 r. nr 129, poz. 902, z późniejszymi zmianami)
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmian.),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118, z późniejszymi zmianami)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r Dz.U. nr 261 poz. 2603 z późn. zmian.)

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591)
- ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz U. z 2000 r. nr 23, poz. 295, z późniejszymi zmianami)

Podmioty i przedmioty ochrony

Zgodnie art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, „ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu:
1) zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
2) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
3) udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;
4) przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę;
5) kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;
6) uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska".

W art. 5. nałożono obowiązki ochrony na właścicieli zabytków:
„Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:
1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury".

Zgodnie z art. 6.ustawy określono przedmiot ochrony:
„1. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania:
1) zabytki nieruchome będące, w szczególności:
a) krajobrazami kulturowymi,
b) układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi,
c) dziełami architektury i budownictwa,
d) dziełami budownictwa obronnego,
e) obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi,
f) cmentarzami,
g) parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni,
h) miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji;
(...)
3) zabytki archeologiczne będące, w szczególności:
a) pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa,
b) cmentarzyskami,
c) kurhanami,
d) reliktami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

2. Ochronie mogą podlegać nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej".

Zgodnie z art. 7 „Formami ochrony zabytków są:
1) wpis do rejestru zabytków;
2) uznanie za pomnik historii;
3) utworzenie parku kulturowego;
4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego"

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 21 i 22) nakłada na gminę obowiązek prowadzenia gminnej ewidencji zabytków i sporządzania gminnego programu ochrony zabytków (w związku z art. 87 w cyklu czteroletnim).

W części opisowej studium zweryfikowano wykaz obiektów o wartościach zabytkowych podlegających ochronie konserwatorskiej na podstawie „Waloryzacji wartości kulturowych gminy Czaplinek"(Redan Sp. z o.o.).

W ppkt. 3.3.3. Wykaz założeń pałacowo-dworskich (parkowych) w gminie Czaplinek zmieniono następującą tabelę:

Lp.	Miejscowość:	Pow.	Okr. założenia:	Charakterystyka
1.	Broczyno	2,25 ha	I pol. XIX w.	park przypałacowy ma charakter założenia krajobrazowego powiązanym widokowo i kompozycyjnie z Jeziorem Broczyno Duże. Część północną założenia zajmuje podwórze - dawny dziedziniec folwarku na którym znajduje się historyczna stodoła i magazyn. Z podwórza prowadzi przed front pałacu droga dojazdowa, park wpisany do rejestru pod nr 1105
2.	Byszkowo	9,19 ha	XIX/XX w.	zespół pałacowo dworski usytuowany jest w zachodniej części wsi. założenie zabudowane tworzy dwa dziedzińce, podobnie założenie parkowe dzieli się na dwie części wschodnią i zachodnią, rozległe założenie krajobrazowe o cechach naturalistycznych powstało na przełomie XIX/XX wieku. Składa się na nie polana usytuowana przy dworze, otoczona grabami, lipami, klonami, wiązami i kasztanowcami
3.	Dobrzyca Mała	0,89 ha	I pol. XIX w.	mały park krajobrazowy otacza południowy dziedziniec dworu z elementami architektonicznymi w stylu „Rudbogen" (dwór nie istnieje od pocz. lat 90 – tych XX w.)
4.	Drahimek	9,33 ha	poł. XIX w.	park podworski - krajobrazowy
	Kamienna Góra	1,90 ha	II poł. XIX w.	park podworski wraz z warzywnikiem, szpalery świerków na granicach założenia
5.	Łazice	3,49 ha	II pol. XIX w.	park leśny, w stylu krajobrazowym i pozostaje w granicach pierwotnego założenia. Zachował się budynek leśniczówki pochodzący z początku XX wieku oraz starodrzew wzbogacony gatunkami obcego pochodzenia wpisany do rejestru zabytków pod nr 1108.
7.	Miłkowo	9,31 ha	XIX/XX w.	park i łąki ze stawami są częścią terenów dworskich, usytuowanych w południowo-zachodniej części osady

8.	Motarzewo	10,06 ha	I poł. XIX w.	Park krajobrazowy stanowił część dawnych terenów dworskich, zachowane pozostałości lodowni o konstrukcji murowanej - ceglanej
9.	Nowe Kaleńsko	1,73 ha	poł. XIX w.	park podworski, krajobrazowy, pomiędzy linią kolejową a zabudowaniami dworskimi
10.	Piekary		pocz. XIX w.	pozostałe resztki parku i budynków gospodarczych stanowią pozostałość założenia dworskiego powstałego
11.	Pławno	5,91 ha	II poł. XIX w.	tereny parkowo - dworskie zlokalizowane są w zachodniej części wsi, założenie składa się z dziedzińca, parku, sadu i pastwisk
12.	Rzepowo	4,49 ha	II poł. XIX w.	park podworski, krajobrazowy
13.	Siemczyno	2,02 ha	poł. XVIII w.	park pałacowy barokowy, wpisany do rejestru zabytków nr rej. 1103 z dn. 12.06.1980 r., założenie parkowe w stylu ogrodu francuskiego istniało już w drugiej połowie XVIII w. a w XIX nastąpiła jego przebudowa, było częścią dawnych terenów dworskich z pałacem
14.	Trzemiec	6,6 ha	II poł. XIX w.	park krajobrazowy wraz z pałacem stanowi aktualnie teren Salezjańskiego Ośrodka Wychowawczego p.w. św. J. Bosko, park wpisany do rejestru zabytków pod nr 1222
15.	Żelisławie	3,83 ha	pocz. XX w.	park podworski krajobrazowy

Na terenie gminy występuję wiele historycznych układów zieleni wysokiej, w formie alei stanowiących integralną część fizjonomii krajobrazu wiejskiego, szczególnie na terenie czytelnych i dobrze zachowanych założeń wiejskich (w szczególności aleje Studniczka, Byszkowo, Kamienna Góra). Aleje należy bezwzględnie chronić ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zaleca się przeprowadzanie zabiegów pielęgnacyjnych i konserwacyjnych w przypadku egzemplarzy chorych bądź uszkodzonych.

W ppkt. 3.3.4. Wykaz zabytkowych cmentarzy w gminie Czaplinek zmieniono następującą tabelę:

Lp.	Miejscowość	Pow. (ha)	Datowanie	Rodzaj	Zachowane elementy
1.	Broczyno	0, 29 ha	II poł. XIX w.	ewangelicki	fragm. nagrobków z I poł. XX, częściowo wykorzystywany jako cmentarz komunalny, zach. brama
2.	Broczyno	0, 42 ha	II poł. XIX w.	ewangelicki	nieczytelny
3.	Brzezinka	0,11 ha		ewangelicki	w lesie na skraju łąki przy drodze do Kluczewa, zachowane pozostałości nagrobków i ogrodzenia z luźno ułożonego kamienia
4.	Byszkowo	0, 30 ha	poł. XIX w.	ewangelicki	pozostałości nagrobków (najmłodszy 1935), mur ogrodzeń.
5.	Czaplinek	1, 3 ha	II poł. XVIII w.	parafialny	ul. Szczecinecka, użytkowany od 1988, zachowana brama, kaplica
6.	Czaplinek	4,1 ha	I poł. XIX w.	ewangelicki	obecnie (po 1945 r.) park, ul. wałecka, zachowana brama, 14 fragm. nagrobków
7.	Czaplinek	0, 22 ha	I poł. XIX w.	parafialny	pomnik z tabliczkami z 1868 i 1912 wystawiony po likwidacji starszych grobów
8.	Czarne Małe	0,40 ha	II poł. XIX w.	ewangelicki	pozostałości muru ogrodzeniowego
9.	Czarne Wielkie	0,21 ha	II poł. XIX w.	ewangelicki	pozostałości ogrodzenia, zniszczony przez gosp. rolne

10.	Dobrzyca Mała	0,11 ha	poł. XIX w.	ewangelicki	fundamenty muru ogrodzeniowego, nagrobki zniszczone, nieczytelne
11.	Drahimek	0,01 ha	rok założenia 1920	cm. rodowy	w pd.wsch. części parku pałacowego ok. 100 m od dziedzińca w pobliżu rowu (Friedrich von Schmiterlow 1851 – 1931, Friedrich Scheck 1879 – 1924), kształt regularny, zachowany krzyż cmentarny
12.	Drahimek	0,01 ha	rok założenia 1900	cm. rodowy	sklepione komory grobowe, zniszczone, w pn-zach części parku pałacowego ok. 60 m od dziedzińca
13.	Kluczewo	0,7 ha	II poł. XIX w.	parafialny (dawny ewangelicki),	położony na wsch. od kościoła z 1850 r. na wzniesieniu przy szosie Czaplinek – Połczyn, obok szkoły, pomnik z piaskowca „Polegli na polu chwały"
14.	Kuszewo	0,12 ha	II poł. XIX w.	ewangelicki	w płd - wschodniej cz. wsi przy szosie do Czaplinka, fund. muru ogrodzeniowego
15.	Kuźnica Drawska	0,12 ha	II poł. XIX w.	ewangelicki	pozostałości ogrodzenia, na wys. posesji nr 7
16.	Lysinin	0,21 ha	II poł. XIX w.	ewangelicki	1km na płn w kier. Ostroroga, pozostałości muru ogrodzeniowego pozostałości nagrobków
17.	Machliny	0,93 ha	II poł XIX w.	parafialny	najstarszy nagrobek 1942 r., zachowane częściowo ogrodzenie z kamienia, podwójny szpaler lip w części centralnej
18.	Machliny	0,08 ha	II poł. XIX w.	ewangelicki	przy zniszczonej leśniczówce ok. 3 km na wschód od szosy Wałcz – Czaplinek, zachowana stella granitowa bez inskrypcji
19.	Miłkowo	0,31 ha	poł. XIX w.	ewangelicki	zachowane dwa grobowce – z 1876 r. oraz z końca XIX w. w wystroju neoklasycystycznym, nieliczne pozostałości nagrobków, pozostałości ogrodzenia
20.	Nowa Wieś	0,20 ha	II poł. XIX w.	ewangelicki	usunięte nagrobki
21.	Ostroróg	0,111 ha	poł. XIX w.	ewangelicki	przy drodze do Noblin, pozostałości ogrodzenia i bramki
22.	Ostroróg	0,16 ha	koniec XIX w.,	ewangelicki	w lesie na płn – zach. od wsi ok. 300 m., pozostałości ogrodzenia i nielicznych nagrobków
23.	Piaseczno	0,50 ha	II poł. XIX w.	parafialny nieczynny, dawniej ewangelicki	pochówki po 1945 r., kształt nieregularnego wielokąta
24.	Prosinko	0,54 ha	II poł. XIX w.	ewangelicki	aleja za szkołą, nagrobki usunięte, pozostałości ogrodzenia
25.	Prosinko	0,21 ha	pocz. XX w.,	ewangelicki	nieopodal szkoły
26.	Prosino	0,20 ha	II poł. XIX w.	ewangelicki	w lesie, pozostałości ogrodzenia i nielicznych nagrobków
27.	Psie Głowy	0,53 ha	II poł. XIX w.	parafialny, dawniej ewangelicki	najstarszy zachowany nagrobek 1886 r.
28.	Rzepowo	0,60 ha	II poł XIX w.,	parafialny, dawniej ewangelicki	czynny częściowo, w pd. części wsi, najstarszy nagrobek 1918, zachowany mur ogrodzeniowy, brama nagrobki wolnostojący

29.	Siemczyno	0,62 ha	II poł. XIX w.	parafialny, dawniej ewangelicki	zachowana aleja lipowa, szpalery iglaków oraz fragmenty nagrobków z I poł. XX w.
30.	Siemczyno	0,23 ha	II poł. XIX w.	ewangelicki	we wsch. części wsi, nie ogrodzony, fragmenty nagrobków pochodzą z I połowy XX w. zachowany układ przestrzenny oraz starodrzew
31.	Siemczyno	0,05 ha	II poł. XIX w.	ewangelicki	w płn. części wsi, ok. 1 km od siedliska, 70 m na wschód od drogi ze wsi do Polnego. Zachowane granice pierwotnego układu przestrzennego, fundamenty kamiennego muru ogrodzeniowego, studnia, starodrzew
32.	Sikory	0,05 ha	II poł. XIX w.	ewangelicki	nad jeziorem, układ regularny zbliżony do prostokąta, pozostałości ogrodzenia
33.	Sikory	0,23 ha	II poł. XIX w.	ewangelicki	na końcu wsi, bardzo zarośnięty, nagrobki zniszczone
34.	Stare Drawsko	0,54 ha	II poł. XX w.	ewangelicki	w pd. części wsi, na wzniesieniu, nieopodal szosy do Czaplinka, nie ogrodzony, zachowany starodrzew
35.	Stare Gonne	0,10 ha	II poł. XIX w.	ewangelicki	w lesie, przy drodze do Prosinka, pozostałości ogrodzenia i nieliczne ślady nagrobków
36.	Stare Gonne	0,22 ha	II poł. XIX w.	ewangelicki	przy drodze do Kluczewa, przy skrzyżowaniu drogi gruntowej do Prosina, nieopodal nieistniejącej osady Bielice, nieczytelny, bardzo zarośnięty
37.	Żerdno	0,20 ha	II poł. XIX w.	ewangelicki	w północnej części wsi ok. 300 m od zabudowań, przy drodze gruntowej, pozostałości ogrodzenia

W całej treści tekstu ujednoliconego zastosowano aktualne podstawy prawne i nazwy organów

6.2.1. Warunki życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.

Charakterystykę warunków życia mieszkańców określono szczegółowo w CZĘŚCI II Pt. „UWARUNKOWANIA ROZWOJU" pkt 4 „Uwarunkowania demograficzno-społeczne".
W powyższym tekście zaktualizowano dane w zakresie liczby mieszkańców.

Obszar gminy cechuje się znakomitymi środowiskami (klimat, czyste powietrze, krajobraz) warunkami życia mieszkańców. Zawdzięcza to w głównej mierze brakowi znaczących obiektów produkcyjnych. Nowe inwestycje produkcyjne są jednak ze wszech miar pożądane na terenie gminy ze względu na rynek pracy. W polityce przestrzennej gminy mając na uwadze główne kierunki rozwoju należy rozważnie lokalizować nowe inwestycje produkcyjne.

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić zapisy ograniczające negatywny wpływ inwestycji na warunki życia mieszkańców gminy, na etapie realizacji inwestycji należy przeprowadzić rzetelne postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko, w szczególności sporządzać raporty

oddziaływania na środowisko (na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. – *W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko* - Dz. U. Nr 257, poz. 2573).

Zabudowę i zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi: sanitarnymi, o ochronie powietrza, o ochronie przeciwpożarowej i prawa budowlanego.

Zarówno w ustaleniach generalnych i części opisowej studium określono prognozę demograficzną, którą należy uznać jako nazbyt optymistyczną. W okresie obowiązywania studium występowały raczej procesy stagnacyjne a nawet regresyjne.

W związku z powyższym należy przyjąć, że liczba ludności będzie kształtowała się w założonej perspektywie raczej na niezmiennym poziomie.

Należy zauważyć, że nastąpiły w ostatnim okresie znaczne zmiany w zakresie migracji mieszkańców, co ciekawe w obie strony (odpływ mieszkańców za granicę i napływ osób czasowo zamieszkujących teren gminy). Zjawiska te nie zostały dotąd zbadane i nie są ujęte także działaniem urzędu statystycznego.

6.2.2 Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Na terenie gminy brak jest zakładów i obiektów, dla których występuje ryzyko wystąpienia awarii (z wyjątkiem stacji paliw, oczyszczalni ścieków). Nie przewiduje się lokalizacji zakładów zagrożonych wystąpieniem poważnych awarii.

Ze względu na brak jnformacji o szczegółowym charakterze nowych inwestycji, które mogą zostać zrealizowane na obszarze miasta i gminy, w związku z czym nie jest możliwe określenie wielkości ryzyka wystąpienia awarii i zaklasyfikowanie inwestycji do grupy dużego lub zwiększonego ryzyka. Można jedynie postulować rozwiązania lub wytyczne zmierzające do ograniczenia ogólnego poziomu ryzyka wystąpienia awarii. Z uwagi na istniejący i planowany charakter gminy (rozwój funkcji turystycznych) winno zakazać się lokalizacji zakładów zagrożonych wystąpieniem poważnych awarii. Inne wytyczne sprowadzają się do następujących wskazówek:

- zastosowanie możliwie nowoczesnych technologii produkcji (energooszczędnych, bezpiecznych dla środowiska),
- zastosowanie nowoczesnych rozwiązań zapobiegających degradacji środowiska (składowanie i segregacja odpadów, utylizacja, redukcja emisji zanieczyszczeń),
- użycie wysokiej jakości materiałów zarówno w trakcie budowy ja i eksploatacji,
- zastosowanie nowoczesnych rozwiązań komunikacyjnych (logistycznych),
- prowadzenie monitoringu stanu technicznego infrastruktury.

Zależnie od rodzaju inwestycji konieczne będzie sporządzenie raportu bezpieczeństwa, plan operacyjno - ratowniczy (wewnętrzny i zewnętrzny) czy programu zapobiegania awariom. W opracowaniach tych powinny być zawarte dane o ilości i rodzajach substancji niebezpiecznych posiadanych przez zakłady, procedury zapobiegania awariom i dane potwierdzające wdrożenie systemu bezpieczeństwa, a także scenariusze postępowania w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Należy bezwzględnie zachować istniejące budowle ochronne i towarzyszącą im infrastrukturę techniczną, w tym podziemne wyjścia, studnie awaryjne, wraz z właściwymi strefami ochronnymi wokół nich, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Teren gminy należy włączyć w system wykrywania i alarmowania oraz system wczesnego ostrzegania o zagrożeniach.

6.2.3 Potrzeby i możliwości rozwoju.

Przyjęte zmiany studium to wynik uwzględnienia wniosków władz Gminy Czaplinek, wniosków instytucji i inwestorów lokalnych oraz zewnętrznych. Dokonano 153 zmian w obecnie obowiązującym studium. Znaczna ich część ma charakter porządkująco – uszczegóławiający i odpowiada stanowi faktycznemu zagospodarowania. W szczególności należało uwzględnić wnioski Gminy Czaplinek w zakresie inwestycji celu publicznego także realizowanych w ramach zadań własnych (m.in. boiska, plaże, świetlice). W związku z polityką zmierzającą do poszerzenia gminnych zasobów gruntowych uwzględniono także tereny rozwojowe na gruntach Skarbu Państwa (w zarządzie ANR).

Pozostałe zmiany w kierunkach zagospodarowania przestrzennego są wynikiem potrzeb obywateli i uwzględniają wydane już decyzje administracyjne (o warunkach zabudowy).

6.2.4 Stan prawny gruntów.

Struktura własnościowa obszarów objętych zmianą Studium jest zróżnicowana. Grunty znajdują się głównie we władaniu osób fizycznych, Skarbu Państwa i w mniejszej części gminy Czaplinek. Własność gminy stanowią głównie tereny publiczne: drogi i ulice dojazdowe i lokalne a także część ulic wewnętrznych. Ponadto własnością gminy są parki, boiska i cmentarze, obiekty oświatowe, administracyjne i kulturalne i niestety stosunkowo niewielki obszar przewidziany do zainwestowania.

6.2.5 Występowanie obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie gminy występują obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – *O ochronie przyrody* (dz. U. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami). Szczegółową charakterystykę określono w CZĘŚCI II Pt. „UWARUNKOWANIA ROZWOJU" pkt 2 „Uwarunkowania geograficzno-przyrodnicze".
Na terenie gminy występują obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie , zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 z pożn. zmian.) Szczegółową charakterystykę określono w CZĘŚCI II Pt. „UWARUNKOWANIA ROZWOJU" pkt 3 „Historyczno-kulturowe uwarunkowania rozwoju przestrzennego".

6.2.6 Występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych, udokumentowanych złóż kopalin i zasobów wód podziemnych.

Na obszarach objętych zmianą Studium nie występują naturalne zagrożenia geologiczne.
Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych zostały opisane w CZĘŚCI II Pt. „UWARUNKOWANIA ROZWOJU" w pkt. 2.1 „Warunki geologiczne terenu", natomiast zasady ich ochrony opisano w CZĘŚCI III Pt. KIERUNKI ROZWOJU w pkt. 2 „Kierunki ochrony wartości i zasobów środowiska przyrodniczego".

6.2.11. Tereny górnicze.

Zmiana studium nie obejmuje istniejących terenów górniczych kopalni torfu „Agrotorf" Czarne Małe (Łazice), na którym prowadzona jest ekstensywna eksploatacja odkrywkowa.

6.2.12. Stan systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

Charakterystykę systemu komunikacji i infrastruktury na obszarze miasta określono szczegółowo w CZĘŚCI II Pt. „UWARUNKOWANIA ROZWOJU" w pkt. 7 „Uwarunkowania rozwoju systemów technicznych".

W związku ze zmianą numeracji dróg w pkt 7.1.Transport i komunikacja, ppkt 7.1.1. Drogi zmieniono treść zapisu litery c na następujący:

c) drogi powiatowe:
- nr 17 341 – 1964Z– dr.woj.173-N. Worowo – Kluczewo - 12,46 km
- nr 17346 -1969Z – dr. 1965Z-Rzepowo – Siemczyno - 8,54 km
- nr 17 347 -1970Z - Rzepowo – Głęboczek - Siemczyno - 6,22 km
- nr 17 350 -1095Z – Ogartowo – Sikory - 9,23 km
- nr 17 352 -1973Z– Kluczewo – Prosinko – St. Drawsko - 5,58 km
- nr 17 353-1974Z – Stare Drawsko – Żerdno - 2,46 km
- nr 17 354 -1975Z– dr.woj.163-Nowe Drawsko – Sikory - 3,36 km
- nr 17 355-1285Z – Czarne Wielkie – Polne - 0,82 km
- nr 17 356 -1977Z– Dr. Nr 20 – Rakowo - 1,30 km
- nr 17 378 -1999Z– Siemczyno – Żelisławie - 3,10 km
- nr 17 379 -2000Z – Czaplinek – Nowe Kaleńsko - 8,11 km
- nr 17 380 -2001Z – Czaplinek – Czarne Małe - 5,45 km
- nr 17 381 -2002Z- Czarne Małe – Łysinin – Ostróg - 7,40 km
- nr 17 382 -2003Z – Broczyno – Motarzewo – Machliny-gr.pow. - 15,15 km
- nr 17 383 – Machliny – gr. wojew. – Nadarzyce-połączona z drogą nr 2003Z w jedną
- nr 17 384 -2004Z – Pławno – Psie Głowy - 2,66 km
- nr 17 385 -2005Z – Broczyno – Byszkowo - 2,95 km
- nr 17 386 -2006Z – Trzebiec – dr. Nr 163 - 1,46 km
- nr 17 637 -1282Z – Barwice – Kluczewo - 4,34 km
- nr 17 649 -2011Z – Lubowo – Czarne Małe - 3,25 km
- nr 17 650 – Lubowo – Ostróg - połączona z drogą nr 2002Z w jedną

Ulice: Polna, Słoneczna, Młyńska, Jagiellońska, Moniuszki, Leśników, Jeziorna, Rzeźnicka, Kamienna, Czarnkowskiego, Grunwaldzka, Poznańska, Dworcowa, Słowackiego, Szczecinecka są ulicami powiatowymi.
Łączna długość dróg powiatowych na terenie miasta i gminy wynosi ok. 110 km z czego:
- 59,94 km – drogi o nawierzchni bitumicznej
- 20,9 km – drogi gruntowe o nawierzchni ulepszonej
- 22,2 km – drogi gruntowe

Drogami powiatowymi zarządza Zarząd Dróg Powiatowych w Drawsku Pomorskim.

W pkt. 7.2. Infrastruktura techniczna, w ppkt 7.2.1. Woda zmieniono tabelę:

Tabela. Publiczne ujęcia wody w gminie Czaplinek (wg stanu na koniec 2008 r.)

Lp.	Ujęcie wody	Potrzeby m^3 dobę	Ilość studni	Zasilany teren	Długość sieci (km)
1	Machliny	31	1	Machliny	1,5
2	Czarne Małe	46	2	Czarne Małe Łysinin	2,9
3	Kluczewo	47	2	Kluczewo	2,1
4	Rzepowo	22	2	Rzepowo	2,2
5	Stare Drawsko	43	2	Stare Drawsko Żerdno Nowe Drawsko Drahimek	10,5
6	Broczyno	52	2	Broczyno	5,0
7	Trzemiec	20	1	Trzemiec	2,8
8	Czarne Wielkie	85	1	Czarne Wielkie Kuszewo Sikory	6,1
9	Pławno	15	1	Pławno Psie Głowy	6,5
10	Prosinko	18	1	Prosinko Prosino	0,9
11	Piaseczno	7	1	Piaseczno	1,4
12	Milkowo	26	1	Milkowo Motarzewo	8,3
13	Wełnica	15	1	Wełnica Karsno	4,9
14	Czaplinek	1069	5	Czaplinek Siemczyno Nowka Żelisławie Łąka	31,6

Tabela. Zakładowe ujęcia wody w gminie Czaplinek (wg stanu na koniec 2008 r.)

Lp.	Nazwa właściciela	Adres	Ilość studni	Zasięg	Uwagi
1.	Ośrodek wczasowy DRAWTUR	Czaplinek ul. 5- Pomostów	1	Potrzeby ośrodka	
2.	Ośrodek wczasowy ZNTK Ostrów Wlkp.	Czaplinek ul. 5- Pomostów	1	Potrzeby ośrodka	
3.	Ośrodek wczasowy ZODIAK	Czaplinek ul. 5- Pomostów	2	Potrzeby własne Ośrodek wczasowy KUSY DWÓR	
4.	INTEL-NOWA TELCZA	Czaplinek ul. Pławieńska	1	Potrzeby własne	
5.	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa Os. Wieszczów	Czaplinek ul. Staszica	2	Osiedle mieszkaniowe 1000 osób	
6.	CAMPING Czaplinek	Czaplinek ul. Drahimska	1	Potrzeby własne	
7.	CAMPING „U Jacka"	Czaplinek ul. Drahimska	1	Potrzeby własne	

oraz zmieniono dane dotyczące sieci wodociągowej.
Długość sieci wodociągowej na terenie miasta wynosi 14,2 km, a na terenach wiejskich 72,5 km.
Do sieci wodociągowej na terenie miasta przyłączonych jest ok. 580 odbiorców, a na terenach wiejskich 859.(wg stanu na koniec 2008 r.)

W ppkt. 7.2.2. Kanalizacja zmieniono dane dotyczące oczyszczalni ścieków:

Oczyszczalnia została zmodernizowana w 2000 r. Użytkownikiem oczyszczalni jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplinku.
Oczyszczalnia ścieków przeznaczona jest do mechaniczno-biologicznego oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych. W celu wspomagania procesów biologicznego usuwania usuwania fosforu stosowany jest koagulat PIX. Wydzielone od ścieków skratki są odwadniane, prasowane, higienizowane wapnem chlorowanym. Odpady są wywożone na składowisko odpadów komunalnych w m. Wardyń Górny.
Oczyszczalnia jest w stanie przyjąć i oczyścić Qśrd = 2268 m^3 ścieków/d
Wymagana jakość ścieków oczyszczonych, odprowadzonych do jeziora Drawsko:
- BZT5 - 15 mg O_2/dm^3,
- zawiesina ogólna - 25 mg/ dm^3,
- azot ogólny - 30 mg N_{og}/ dm^3,
- fosfor ogólny - 1,0 mg P/ dm^3.

Pozwolenie wodno – prawne udzielone w 2000 r. (ważne 15 lat) ustaliło ilość ścieków na poziomie:
b) w okresie letnim (sezonie)
- Qmaxd = 4061 m^3/d - Qmaxh = 288 m^3/h
- Qśrd = 3633 m^3/d - Qśrh = 238 m^3/h

b) poza sezonem
- Qmaxd = 3174 m^3/d - Qmaxh = 233 m^3/h
- Qśrd = 2838 m^3/d - Qśrh = 188 m^3/h

Wydajność oczyszczalni po modernizacji Q = 2268 m^3/d przy rzeczywistym obecnym przepływie ścieków Qśrd = 1600 m^3/d. Pozwala ona na oczyszczenie wszystkich ścieków powstających obecnie na terenie gminy Czaplinek.

W ppkt 7.2.4. Gaz. zmieniono następujące dane:

Na koniec 2008 r. sieć gazowa średniego ciśnienia obejmuje 288 m gazociągów stalowych i 6 583 m gazociągów PE.
Sieć niskiego ciśnienia obejmuje 16 923 m gazociągu stalowego i 1 016 m gazociągu PE.
Liczba przyłączy do budynków wynosi 673.

W ppkt 7.2.6. Gospodarka odpadami zmieniono treść na następującą:
Na podstawie badań ankietowych gmina Czaplinek wytwarza i zbiera ok. 2600 t odpadków na rok. Wedle obliczeń na podstawie wskaźników ilość odpadów winna kształtować się na poziomie ok. 3800 t/rok. Może to świadczyć o tym, że część odpadów jest utylizowana poza systemem gospodarki odpadami realizowanymi przez gminę. Do końca 2006 r. odpady były wywożone na składowisko odpadów w Niwce. 30 czerwca 2007 r. zgodnie z decyzją Starosty Drawskiego składowisko to zostało zamknięte.

Od 2006 r. wokół składowiska odpadów komunalnych w m. Niwka prowadzony jest monitoring środowiska gruntowo-wodnego. W celu prowadzenia monitoringu zainstalowano wokół składowiska 5 piezometrów. W celu kontroli osiadania powierzchni składowiska zainstalowano 2 repery geodezyjne. W 2006 r. opracowana została dokumentacja techniczna rekultywacji składowiska. Obecnie odpady wywożone są na składowisko odpadów w Wardyniu Górnym gm. Polczyn Zdrój.
Od czerwca 2007 roku cały teren gminy Czaplinek został objęty selektywną zbiórką odpadów. Wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów związane jest z uruchomieniem Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym, wybudowanym przez Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. z siedzibą w Wardyniu Górnym (MPGO), którego Gmina Czaplinek jest udziałowcem.
Gmina posiada opracowany w 2004 r. Plan Gospodarki Odpadami Na Terenie Gminy Czaplinek na lata 2004 – 2011.
System selektywnej zbiórki odpadów polega na gromadzeniu w osobnych pojemnikach surowców wtórnych, odpadów organicznych i pozostałych odpadów (tzw. reszty śmieciowej). System dopuszcza kompostowanie odpadów organicznych w ramach własnej nieruchomości, wówczas nie jest wymagane posiadanie pojemnika na odpady organiczne. Surowce wtórne i odpady organiczne są odbierane przez podmioty uprawnione do odbierania i transportu odpadów nieodpłatnie. Właściciele nieruchomości płacą tylko za „resztę śmieciową".

6.3 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenu określono w CZĘŚCI IV Pt. „POLITYKA PRZESTRZENNA" pkt. 7 „Tereny rozwojowe i obszary strategiczne"

W pkt. 7 zmieniono i dodano następujące zapisy:

Tereny gruntów rolnych, łąk, lasów i wód oznaczono symbolami graficznymi (kolory) określającymi ich użytkowanie, dla których ustala się kierunki zagospodarowania zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem (stan faktyczny).
Na rysunku oznaczono tereny zabudowy zagrodowej rozproszonej zgodnie z treścią mapy topograficznej jako użytkowanie terenów. Poza oznaczonymi na rysunku, występuje wiele obiektów tego typu zabudowy, których nie można było ze względów technicznych wnieść na rysunek. Ponadto szereg obiektów jest obecnie realizowanych. Na rysunku nie ujęto także lokalizacji takiej zabudowy na podstawie prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy. W powyższych przypadkach ustalenia studium uwzględniają stan rzeczywisty i prawny (decyzje o warunkach zabudowy), w związku z czym w przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się nieoznaczone na rysunku studium tereny zabudowy zagrodowej oraz lokalizacje określone w wydanych decyzjach o warunkach zabudowy, jako zgodne z ustaleniami studium.

W niniejszych ustaleniach studium przyjęto różne kategorie terenów mieszkaniowych powiązanych także z innymi funkcjami.

M – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
to tereny o mieszanej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej zlokalizowanej w centralnej części miasta cechujące się wysoką intensywnością zabudowy (wysokość zabudowy, duży wskaźnik powierzchni zabudowy), zróżnicowaną wielkością działek;

M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej to najpowszechniej występujący rodzaj zabudowy o średnich parametrach zabudowy i wskaźnikach zagospodarowania z towarzyszącymi funkcjami obsługującymi (usługami podstawowymi, terenami zieleni itp.);

M2 - tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej to tereny o wyższych standardach zagospodarowania (duże działki, duży udział zieleni) położone głównie w peryferyjnych obszarach miasta i na terenach wiejskich;

M3 – tereny ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej to tereny zlokalizowane na obszarach peryferyjnych o atrakcyjnych walorach krajobrazowych, cechujące się wysokimi standardami przestrzennymi i architektonicznymi, a także dużym udziałem różnych form zieleni w zagospodarowaniu działek; tereny te mogą być powiązane i związane także z funkcjami turystycznymi, rekreacyjnymi i wypoczynkowymi;

MG – tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą to rzadko występujące tereny zlokalizowane na styku obszarów mieszkaniowych i działalności gospodarczej; w tym przypadku parametry zabudowy i zagospodarowania terenów winny cechować się większą intensywnością, a wielkość działek winna być dostosowana do charakteru działalności.

MR- wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności w obrębie zwartych jednostek osadniczych to głównie istniejąca zabudowa zagrodowa przekształcana w zabudowę mieszkaniową i usługową; w obrębie tej kategorii terenów znajdują się także obiekty służące gospodarce rolnej (w tym inwentarskie, magazynowe itp.), natomiast poza obszarem zwartych jednostek osadniczych winna być lokalizowana zabudowa zagrodowa.

Dodano nowy pkt 7.1 zatytułowany „Zmiany w kierunkach zagospodarowania przestrzennego w edycji zmiany studium 2009 r." o następującej treści:

Miejscowość	Oznaczenie zmiany na rysunku	Uwarunkowania	Kierunki	Uwagi
Kluczewo	1US*	Grunt rolny funkcjonujący jako wiejski plac sportowy – boisko, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren usług sportu i rekreacji	
	2MR*	Teren zurbanizowany - istniejące siedlisko rolne, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmiana kierunku z G (teren działalności gospodarczej)
	3MR*	teren rolny - uprawiana rola, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	4U,Ut*	Teren rolny - odłogowane pole uprawne, dogodnie skomunikowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług, teren usług turystyki	rozszerzenie kierunków, zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium

	5MR*	Teren rolny - odłogowane pole uprawne, dogodnie skomunikowany, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	6MR*	Teren rolny - odłogowane pole uprawne, dogodnie skomunikowany, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	7UT*	Teren rolny - odłogowane pole uprawne, dogodnie skomunikowany, zmiana ma istotne znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren usług turystyki	
Prosinko	1G*	Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa gospodarcza (gospodarstwo rolne), zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	Teren działalności gospodarczej	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	2MR*	Teren zurbanizowany - teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	3US*	Teren rolny - odłogowane pole uprawne, dogodnie skomunikowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	Teren usług sportu i rekreacji (boisko gminne)	
	4MR*	Teren zurbanizowany - istniejące siedlisko rolne, teren byłej szkoły, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmiana kierunku z Uo (teren oświaty)
	5MR*	Teren zurbanizowany - teren doliny Drawy wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami, obszar z istniejącą zabudową zagrodową, w części rolny, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium

	6MR*	Teren zurbanizowany, w części rolny - teren łąk kośnych w dolinie Drawy częściowo zadrzewionych i zakrzewionych, obszar z istniejącym siedliskiem rolnym, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
Czarne Wielkie	~~1Ut,MR*~~	~~Teren rolny – pole orne wśród lasu sosnowego, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko~~	~~Teren usług turystyki, wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności~~	
	2M3,Ut*	Teren rolny – odłogowane pole uprawne, częściowo zarośnięty przez samosiejki sosen, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej, teren usług turystyki	rozszerzenie kierunków
	3US*	Teren rolny- grunt rolny użytkowany jako teren rekreacyjny (obniżenie terenu w sąsiedztwie jezior Kolbackich) zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren usług sportu i rekreacji (plaża gminna)	w mpzp wprowadzić ograniczenia wycinki zadrzewień nadwodnych
	4US,Ut*	Teren rolny- grunt rolny odłogowany, funkcjonujący jako wiejski plac sportowy – boisko, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	rozszerzenie kierunków
	5MR*	Teren zurbanizowany - teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	6MR*	Teren rolny - teren użytkowanych gruntów ornych położonych w północnej części wsi, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	Zmiana kierunku z Ut (teren usług turystyki)

	7MR*	Teren rolny - teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi - uprawianymi, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	8Ut*	Teren rolny - podmokłe łąk w obniżeniu terenu przy jez. Kołackie, zadrzewienia nadwodne, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren usług turystyki	zmniejszenie terenu Ut poprzez wyłączenie terenu MR
	9US,Ut*	Teren rolny - funkcjonujący jako boisko sportowe, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	zmiana kierunku z MR (wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności)
Stare Drawsko, Nowe Drawsko	1M3,Ut*	Teren rolny - pola uprawne częściowo użytkowane, częściowo odłogowane i zarastające – zawansowany proces sukcesji (sosny) oraz fragment lasu mieszanego, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej, teren usług turystyki	
	2Ut,M3*	Teren nieużytkowanych gruntów rolnych wraz z terenem zabudowy jednorodzinnej nad jez. jez. Żerdno, częściowo zadrzewiony, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki, teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej	rozszerzenie kierunków o M3
	~~3RTL*~~	~~Teren rolny, częściowo zadrzewiony, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze~~	~~Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)~~	
	4Ut,US*	Teren rolny, częściowo zadrzewiony, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji	
	5Ut*	Teren rolny, częściowo zadrzewiony, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren usług turystyki	

	6RTL*	Teren rolniczy – odłogowane pola uprawne z zaawansowanym procesem sukcesji, położone nad jez. Drawskim, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	7RTL*	Teren rolny - odłogowane pola uprawne i łąka kośna, które położona jest w obniżeniu terenu, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	Nieznaczne rozszerzenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	8RTL*	Teren rolny, odłogowane pola uprawne, podmokły nieużytek, położony w obniżeniu terenu, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	9MR,Ut*	Teren rolny – użytkowane pola uprawne wraz z obszarem podmokłego nieużytku częściowo zadrzewiony, wody powierzchniowe, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności, teren usług turystyki	
	10UtM3*	Teren rolny/zurbanizowany – teren częściowo zurbanizowany przy linii brzegowej jeziora (historyczna zabudowa wiejska i rybacka), poza stałą część terenu – pola uprawne	Teren usług turystyki, teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej	połączenie terenów funkcjonalnych i rozszerzenie kierunków
Żerdno	1MR*	Teren rolniczy - teren nadbrzeżnego olsu, położonego w sąsiedztwie jez. Żerdno, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	2MR*	Teren rolny - odłogowane pola uprawne nad jez. Żerdno, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	

	3MR*	Teren istniejącego siedliska rolnego wraz z przyległą zakrzewioną i nieużytkowaną rolą, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	4MR,Ut*	Teren rolniczy - istniejąca zabudowa siedliskowa z przyległą rolą, której tylko część jest uprawiana (teren przydomowych ogrodów, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności, teren usług turystyki	rozszerzenie kierunków
	5US,Ut*	Teren rolniczy - teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z łąkami w dolinie Drawy i nad jez. Żerdno, częściowo zadrzewiony, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe	Teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	rozszerzenie kierunków i nieznaczna zwiększenie granic obszaru
	6MR*	~~Teren rolniczy - teren łąk (częściowo kośnych), wzdłuż brzegu jez. Żerdno, teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze~~	~~Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności~~	
	7RTL*	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne wraz z terenem istniejącej zabudowy siedliskowej, dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	8RTL*	Teren rolniczy - teren gruntów rolnych – łąk, położonych w obniżeniu terenu nad jez. Żerdno oraz odłogowanych pól uprawnych (zarastających) leżących na wysokich wzniesieniach, dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	

Sikory	1MR*	Teren rolniczy - obszar użytkowanych gruntów rolnych (pola uprawne) wraz z terenem siedliska rolnego dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	2MR*	Teren rolniczy - teren pól uprawnych z istniejącą zabudową siedliskową dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	3US*	Teren rolniczy - użytkowane pole uprawne przeznaczony pod boisko gminne, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe.	Tereu usług sportu i rekreacji	
	4MR*	Teren rolniczy - odłogowane pole uprawne, dogodnie skomunikowany, z pojedynczymi siedliskami, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	5Ut*	Teren rolniczy - pola uprawne wraz z terenem istniejącej zabudowy siedliskowej, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki	
	6Ut,MR*	Teren rolniczy - teren podmokłych użytków zielonych, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe	Teren usług turystyki, wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	rozszerzenie kierunków
	7MR,Ut*	Teren zurbanizowany - teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z terenem przyległego pola uprawnego, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe.	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności, teren usług turystyki	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i rozszerzenie kierunków

	8MR*	Teren rolniczy - teren istniejącej zabudowy wiejskiej zwartej wraz z przyległymi gruntami rolnymi (łąkami i ogródkami przydomowymi i polami), zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe.	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	9MR*	Teren rolniczy - teren istniejącej zabudowy siedliskowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi, dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	10RTL*	Teren rolniczy - teren gruntów rolnych częściowo uprawianych położonych nad jez. Sikory, dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	11RTL*	Teren rolniczy - odłogowane pola uprawne, częściowo zadrzewione, położony w sąsiedztwie projektowanego użytku ekologicznego (gdzie obecnie trwa eksploatacja torfu), dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	12RTL*	Teren rolniczy - teren odłogowanej roli, porośniętej samosiejkami wierzb i brzóz, „dzikie" wyrobisko piachu, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	13MR*	Teren rolniczy - teren użytkowanych gruntów rolnych położonych przy jez. Sikory Małe, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	

Rzepowo	1MR*	Teren zurbanizowany – teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi, zmiana nie niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	2MR*	Teren zurbanizowany – teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	3MR*	Teren zurbanizowany – teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległym gruntem rolnym funkcjonującym jako teren rekreacyjny, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	4MR*	Teren zurbanizowany – siedliska rolne, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	5MR*	Teren zurbanizowany – teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej wraz z przyległym gruntem rolnym, teren ogródków działkowych, oczko wodne, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie części terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	6G*	Teren zurbanizowany- teren rolny z ruinami po budynkach gospodarczych, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren działalności gospodarczej	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym, zmiana kierunku z MR (wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności)
	7G *	Teren zurbanizowany – obszar istniejącego tartaku, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	Teren działalności gospodarczej	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	8MR *	Teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległym gruntem rolnym – podmokłe użytki zielone, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym

	9Rr *	Istniejące gospodarstwo rybackie - teren podmokłych łąk w dolinie rzeki Drawy, częściowo zaadoptowany pod stawy, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren gospodarstw rybackich	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	10Uk *	Teren kościoła, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Obiekt sakralny	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	11MR *	Teren zurbanizowany, w części tereny rolne, teren dogodnie skomunikowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym, zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	12Ut *	Teren podmokłych łąk - obszar przyległy do jez. Rzepowskiego, podmokły z zadrzewieniami nadwodnymi, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki	
	13ZP *	Teren parku - obszar zabytkowego parku przykościelnego ze starodrzewiem, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zieleni	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium i oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	14ULUS *	Teren zurbanizowany - obszar istniejącego gospodarstwa agroturystycznego, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji	zmiana kierunku z Uo (teren oświaty)
	15RTL *	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne położone na wzniesieniach przy jez. Rzepowskim, częściowo zadrzewione (samosiejki modrzewia i sosny) , dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	16UtMR *	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne - łąki/pastwiska, położone na wzniesieniach przy rzece Drawie, dogodnie skomunikowany, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren usług turystyki, wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	Rozszerzenie funkcji o wielofunkcyjną zabudowę wiejską o różnej intensywności

Głęboczek	1US,RTL *	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne (łąka) przy rzece Drawie, starodrzew, częściowo zadrzewione i zakrzaczone, częściowo zadrzewiony, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren sportu i rekreacji, potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	2MR *	Teren zurbanizowany, pojedyncze siedliska rolne – odłogowane grunty rolne - zadrzewienie (sosna), zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	3M3,MR *	Teren zurbanizowany - zabudowa zagrodowa i siedliskowa, miejscowo zadrzewione i zalesione, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej, wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	rozszerzenie kierunków
	4UI,M3 *	Teren zurbanizowany – grunty rolne odłogowane, częściowo zadrzewione i zalesione, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	Teren usług turystyki, teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej	rozszerzenie kierunków
Piaseczno	1MR *	Teren rolniczy – odłogowane grunty rolne miejscowo zadrzewione, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	2US *	Teren rolniczy przeznaczony pod boisko gminne – grunt rolny - łąka, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług sportu i rekreacji	

	3Ut *	Teren rolniczy – odłogowane grunty rolne – łąką, częściowo zadrzewiony przy linii brzegowej jeziora, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki	
	4Ut,MR *	Teren zurbanizowany – grunt rolny - zadrzewiony - starodrzew, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren usług turystyki, wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	W części terenu zmiana kierunku z G (teren działalności gospodarczej)
	5Ut,US,ZP*	Teren rolniczy – częściowo zabudowany – odłogowane grunty rolne miejscowo zadrzewione, dogodnie skomunikowany, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni	rozszerzenie kierunków
	6Ut,M3 *	Teren rolniczy – miejscowo zalesiony, oczka wodne z brzegami zadrzewionymi, zadrzewienia przy miedzach – grunt rolny częściowo odłogowany częściowo uprawiany, dogodnie skomunikowany, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki, teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej	zmiana kierunku z US (teren usług sportu i rekreacji)
	7M3,Ut *	Teren rolniczy – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej, teren usług turystyki	rozszerzenie kierunków
	8M3 *	Teren rolniczy – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej	zmiana kierunku z Ut (teren usług turystyki)
	9Ut *	Teren zurbanizowany – miejscowo zadrzewiony i zalesiony, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium

	10US,Ut *	Teren rolniczy – grunt rolny ugorowany miejscowo zadrzewiony – oczka wodne – użytek ekologiczny (projektowany), częściowo zadrzewiony, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium, rozszerzenie kierunków
Siemczyno	1MR,U *	Teren zurbanizowany, częściowo rolniczy – teren rolny ugorowany miejscowo zadrzewiony – oczko wodne, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności, teren usług	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	2U,Ut *	Teren zurbanizowany – pałac wraz częścią teren parku przypałacowy - starodrzew, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług, Teren usług turystyki	teren wydzielony z ZP (zieleni publicznej) zgodnie z faktycznym stanem użytkowania
	3ZP *	Teren parku – dawne założenie parkowe - starodrzew, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zieleni	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium, zgodnie z faktycznym stanem użytkowania
	4MR,Ut *	Teren rolniczy – grunty rolne odłogowane częściowo zabudowane budynkiem gospodarczym, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności, teren usług turystyki	zmiana kierunku G (teren działalności gospodarczej) zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	5ZC,ZP *	Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren cmentarza, teren zieleni	rozszerzenie kierunków
	6MR *	Teren rolniczy – pola uprawne odłogowane – sukcesja, dobrze skomunikowany, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	Wydzielenie z terenu Ut (teren usług turystyki)

	7ULUS *	Teren rolniczy – łąki zmeliorowane, pola uprawne ugorowane miejscami zadrzewione tym zadrzewienia nadbrzeżne, w części wschodniej – wiejskie boisko sportowe, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji	rozszerzenie kierunków, oddzielenie terenu MR,
	8MR *	Teren rolniczy – odłogowane pola uprawne miejscami sukcesja - zadrzewienia, dobrze skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	9G Ut *	Teren zurbanizowany – zespół pałacowo - folwarczny z zabudową gospodarczą i pałacem, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren działalności gospodarczej, teren usług turystyki	rozszerzenie kierunków
Żelisławie, Stare Kaleńsko	1G *	Teren zurbanizowany – zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren działalności gospodarczej	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania
	2MR *	Teren zurbanizowany, w części rolniczy w części istniejąca zabudowa zagrodowa, dogodnie skomunikowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	3MR *	Teren zurbanizowany – grunty rolne uprawiane przy zabudowie zagrodowej, dogodnie skomunikowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	4MR *	Teren zurbanizowany– grunty rolne uprawiane przy zabudowie zagrodowej, dogodnie skomunikowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu

	5M3*	Teren zurbanizowany, częściowo odłogowane pola uprawne, częściowo tereny zadrzewione i zakrzaczone – sukcesja, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Tereny ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	6MR *	Teren zurbanizowany - grunty rolne uprawiane przy zabudowie zagrodowej, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	7US *	Teren rolniczy przeznaczony pod boisko gminne – grunt rolny odłogowany – łąka, częściowo podmokły z roślinnością szuwarową, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług sportu i rekreacji	
	8RTL *	Teren rolniczy – grunty rolne częściowo uprawne częściowo odłogowane, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	9RTL *	Teren rolniczy - uprawne grunty rolne, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	10RTL *	Teren rolniczy- odłogowane grunty rolne, miejscami wchodzi sukcesja, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	

	11M3,RTL *	Teren rolniczy- odłogowane grunty rolne, miejscami wchodzi sukcesja; zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej, potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
Niwka, ~~Zawada~~ ŁAJKA	1MR *	Teren zurbanizowany, częściowo rolniczy, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	2Ui *	Teren zurbanizowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług innych	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	3MR *	Teren zurbanizowany - grunty rolne uprawiane przy zabudowie zagrodowej, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	4MR *	Teren rolniczy grunty rolne uprawiane przy zabudowie zagrodowej, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	5Ut,US,M1*	Teren rolniczy – częściowo odłogowane pola uprawne, teren zlokalizowany przy brzegu jez. Drawskiego z zadrzewioną linią brzegową, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	6M1,Ut *	Teren rolniczy – grunty rolne uprawne, dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystyki	

	7MI *	Teren rolniczy – odłogowane tereny rolne, przylegający do granic administracyjnych miasta, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	8MI *	Teren rolniczy – uprawne grunty rolne, przylegający do granic administracyjnych miasta, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	9MR *	Teren rolniczy – częściowo odłogowane pola uprawne, dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	10MR *	Teren rolniczy – częściowo odłogowane pola uprawne, dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	11MR *	Teren zurbanizowany – zabudowa jedno- i wielorodzinna, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	wydzielenie z obszaru G (teren działalności gospodarczej)
	12G *	Teren zurbanizowany zabudowa gospodarcza z placami utwardzonymi, częściowo tereny rolne odłogowane, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren działalności gospodarczej	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	13US,Ut *	Teren rolniczy – grunty rolne łąki, częściowo teren zadrzewiony i zakrzaczony na podmokłym terenie, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	rozszerzenie kierunków
Kołomąt	1MR,Ut *	Teren rolniczy – uprawne grunty rolne, częściowo łąki i pastwiska, zabudowa zagrodowa, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności, teren usług turystyki	

	2M2.U1 *	Teren rolniczy – grunty rolne ugorowane, zabudowa rezydencjonalna, częściowo fragmenty kompleksów leśnych, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej, teren usług turystyki	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	3M1 *	Teren rolniczy – uprawne grunty rolnicze, częściowo ugory – pastwiska, częściowo Tereny podmokłe - zmeliorowane, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	4MR *	Teren zurbanizowany, częściowo rolniczy – uprawne grunty rolne z zabudową zagrodową, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	5RTL *	Teren rolniczy – uprawne grunty rolne – częściowo ugory, pastwiska i łąki, miejscowo zadrzewienia, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	6U *	Teren rolniczy – ugorowane grunty rolne, miejscowo zadrzewienia wśród polne, dobrze skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren usług	
	7M3.U1 *	Teren rolniczy – ugorowane grunty rolne, częściowo zurbanizowane – zabudowa zagrodowa, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej, teren usług turystyki	oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu

	8M1 *	Teren rolniczy – grunty rolne ugorowane w części południowej zadrzewione – sady owocowe, przylegający do granic administracyjnych miasta (w trakcie procedury włączenia do granic administracyjnych miasta), dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	9M1 *	Teren rolniczy - grunty rolne - zadrzewione – sady owocowe, przylegający do granic administracyjnych miasta (w trakcie procedury włączenia do granic administracyjnych miasta), dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	10M1,RTL *	Teren rolniczy- grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione, przylegający do granic administracyjnych miasta (w trakcie procedury włączenia do granic administracyjnych miasta), dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
	11M1,RTL *	Teren rolniczy - grunty rolne ugorowane w części zadrzewione – sukcesja, przylegający do granic administracyjnych miasta (w trakcie procedury włączenia do granic administracyjnych miasta), dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp)	
Czarne Małe	1US *	Teren rolniczy - grunty rolne odłogowane – łąki - przeznaczony pod boisko gminne, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług sportu i rekreacji	
Łysinin	1PE *	Teren podmokłych łąk –	Teren eksploatacji	

		torfowiska, zmiana ma duże znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	powierzchniowej złoż	
Ostroróg	1RTL*	Teren częściowo zurbanizowany, w części rolniczy – ugorowane grunty rolne , miejscami zadrzewione przy linii brzegowej jeziora Niewlino, częściowo łąki/pastwiska, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w mpzp),	Połączenie terenów, zmiana granic terenów w stosunku do obowiązującego studium, zmiana kierunków z UT,M3
	2M1,Ut*	Teren rolne – częściowo zabudowane (zabudowa zagrodowa), grunty rolne odłogowane, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystyki	
	3MR*	Teren rolne – grunty rolne odłogowane, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności	
	4M1*	Teren rolne – grunty rolne odłogowane, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
Czaplinek	1ZP,US *	Zurbanizowany teren miasta – pas zieleni publicznej – fragment kompleksu leśnego, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zieleni, teren usług sportu i rekreacji	
	2Ut,US *	Zurbanizowany teren miasta – częściowo fragment zieleni publicznej, tereny rekreacyjne – gminna plaża oraz boisko sportowe , zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji	rozszerzenie kierunków

	3ZP,US *	Zurbanizowany teren miasta – teren parku miejskiego przy linii brzegowej jez. Drawskiego oraz obiekty kultury (amfiteatr), zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zieleni, teren usług sportu i rekreacji	rozszerzenie kierunków, zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	4M*	Zurbanizowany teren miasta – częściowo zadrzewiony starodrzew w pasie linii brzegowej jez. Drawskiego, częściowo grunt rolny ugorowany zmeliorowane łąki, częściowo zurbanizowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej	rozszerzenie kierunków
	5ZP,US *	Zurbanizowany teren miasta – ugorowane grunty rolne, częściowo łąki podmokłe, od strony jez. Czaplino trzcinowisko, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zieleni, teren usług sportu i rekreacji	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	6UtU *	Zurbanizowany teren miasta – teren parku miejskiego – grunt rolny - łąka, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki, teren usług	rozszerzenie kierunków
	7UtM *	Zurbanizowany teren miasta – grunt rolny odłogowany, miejscowo zabudowany – place wybetonowane, częściowo zurbanizowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki, teren intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zmiana kierunku z US (teren usług sportu i rekreacji)
	8ZP,US *	Zurbanizowany teren miasta – grunty rolne częściowo fragment kompleksu leśnego przy linii brzegowej jeziora Drawskiego, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zieleni, teren usług sportu i rekreacji	zmiana kierunku z US (teren usług sportu i rekreacji)

	9U.M1 *	Zurbanizowany teren miasta - Teren częściowo rolny – grunty rolne uprawiane, częściowo zurbanizowany, miejscami zadrzewiony i zakrzaczony, przy linii brzegowej jeziora tereny łąk i pastwisk miejscami podmokłe, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	rozszerzenie kierunków
	10U.M1 *	Zurbanizowany teren miasta – grunty rolne ugorowane, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	rozszerzenie kierunków
	11U1.M *	Zurbanizowany teren miasta, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki, teren intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej	rozszerzenie kierunków
	12M1 *	Zurbanizowany teren miasta – częściowo grunt rolny – łąki/pastwiska, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zmiana kierunku z G (teren działalności gospodarczej)
	13Uo,US *	Zurbanizowany teren miasta, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren oświaty, teren usług sportu i rekreacji	rozszerzenie kierunków, zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	14ZP.US *	Zurbanizowany teren miasta – teren zieleni publicznej – fragment kompleksy leśnego, miejscowo zakrzaczony zlokalizowany przy linii brzegowej jez. Czaplino, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zieleni, teren usług sportu i rekreacji	rozszerzenie kierunków
	15M.U,Uo *	Zurbanizowany teren miasta, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, teren usług, teren oświaty	rozszerzenie kierunków

	16Wz *	Zurbanizowany teren miasta – teren użytków rolnych – łąki/pastwiska wraz z obiektami infrastruktury technicznej – publiczne ujęcie wody, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę	rozszerzenie kierunków
	17M1 *	Zurbanizowany teren miasta – uprawne grunty rolne, częściowo odłogowane, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	18G,Egpz *	Zurbanizowany teren miasta – częściowo grunty rolne uprawiane – zabudowa i obiekty infrastruktury technicznej, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren działalności gospodarczej, teren urządzeń elektroenergetycznych (główny punkt zasilania miasta)	zmiana kierunku z G (teren działalności gospodarczej)
	19ZD *	Teren ogródków działkowych – grunty rolne uprawne, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren ogródków działkowych	rozszerzenie kierunków zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	20M1 *	Zurbanizowany teren miasta – grunty rolne uprawne, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	korekta granic terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	21M1 *	Zurbanizowany teren miasta, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	22G,U *	Zurbanizowany teren miasta – teren przemysłowy zurbanizowany, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren działalności gospodarczej, teren usług	zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium

	23Ut,US *	Zurbanizowany teren miasta – grunty rolne częściowo ugorowane, częściowo uprawiane, miejscowo zadrzewienia i zakrzaczenia przy linii brzegowej jez. Czaplino, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji	rozszerzenie kierunków
	24Rr *	Istniejące gospodarstwo rybackie - teren zurbanizowany z obiektami gospodarki rybackiej – stawy hodowlane, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren gospodarstw rybackich	oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	25M *	Zurbanizowany teren miasta – miejscowo zakrzaczony i zadrzewiony, częściowo wybetonowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zmiana kierunku z G (teren działalności gospodarczej)
	26G *	Zurbanizowany teren miasta – grunty rolne uprawiane miejscowo zadrzewienia śródpolne, zmiana ma istotne znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren działalności gospodarczej	zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	27G *	Zurbanizowany teren miasta – grunty rolne uprawiane miejscowo zadrzewienia śródpolne, zmiana ma istotne znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	Teren działalności gospodarczej	

W wyniku opiniowania i uzgadniania zmiany studium zrezygnowano ze zmian: Czarne Wielkie 1Ut,MR*, Stare Drawsko 3RTL*, Łysinin 1PE* ~~Zawada~~ ŁAKA 9MR*, Żerdno 6MR* (zmiany, z których zrezygnowano przekreślono w tabeli) i ograniczono obszary terenów: Czarne Wielkie 8Ut*, Żerdno 7RTL*, Rzepowo 12Ut*.

W dalszych pracach planistycznych, projektowych i realizacyjnych należy uwzględnić położenie terenów w ramach obszarów chronionych oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności: Rozporządzenia Nr 15/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie „Drawskiego Parku Krajobrazowego" oraz Rozporządzenie Nr 4/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie obszarow chronionego krajobrazu w odniesieniu do obszaru „Pojezierze Drawskie".

W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych dla terenów wyznaczonych w studium, należy wprowadzić rozwiązania ograniczające zabudowę brzegów zbiorników wodnych (zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami rozporządzeń powołanych powyżej) oraz obszarów wodno - błotnych, ustalenia ograniczające

wycinkę drzew, ograniczające zmiany stosunków wodnych, ograniczające zmiany ukształtowania terenu, rozwiązania planistyczne winny zapewniać ochronę środowiska poprzez stosowanie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej.
Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów 4Ut,US* i 5Ut* położonych na Wyspie Bielawie winny w sposób rygorystyczny chronić naturalne walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu – rozpoczęcie procesu inwestycyjnego winno być poprzedzone wykonaniem pełnego uzbrojenia terenu (sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna), ustalenia mpzp winny dopuszczać jedynie ekstensywną zabudowę turystyczną ogólnie dostępną z realizacją ograniczonej liczby obiektów kubaturowych o niewielkiej wysokości (do 2 kondygnacji nadziemnych), niskie wskaźniki powierzchni zabudowy (do 5%) na działkach o dużych powierzchniach (min. 2 ha) i duże wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej (powyżej 90%).
Planowane inwestycje na terenach objętych zmianą studium (położonych na obszarach Natura 2000), będą dopuszczalne pod warunkiem, że przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 nie wykaże negatywnego wpływu na gatunki ptaków i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, dla których ochrony wyznaczono obszary NATURA 2000.

W pkt.8. pt. Standardy wykorzystania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego zmieniono częściowo zapis dotyczący wysokości zabudowy:

- 3/ na terenach usług turystycznych do 3 kondygnacji z dopuszczeniem lokalnie wyższych wysokości o ile będzie to zgodne z uwarunkowaniami krajobrazowymi – do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,

oraz dodano następujący zapis:
Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określone powyżej należy traktować jako zasady i wytyczne do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się ich modyfikację, o ile jest to uzasadnione lokalnymi uwarunkowaniami, w szczególności istniejącą już zabudową i uwarunkowaniami krajobrazowymi.

6.4. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk określono w CZĘŚCI III Pt. „Kierunki rozwoju" w pkt. 2. „Kierunki ochrony wartości i zasobów środowiska".

W powyższej części dodano teksty dotyczące zasad ochrony Drawskiego Parku Krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie" i obszarów sieci Natura 2000.

W chwili obecnej na terenie DPK obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z rozporządzenia Nr 15/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego, w tym następujące zakazy:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.);

2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem

amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej i rybackiej;

8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;

9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;

10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;

11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;

12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;

13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Zakazy te nie dotyczą jednak :

1) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony;

2) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;

3) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;

4) realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41).

Na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze drawskie" obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z rozporządzenia Nr 4/2005 wojewody zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, w tym następujące zakazy:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakaz, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan obszaru chronionego krajobrazu oraz realizacji tych przedsięwzięć, które uzyskały pozytywną opinię Wojewódzkiej Rady Ochrony Przyrody i Wojewódzkiej Komisji ds. Ocen Oddziaływania na Środowisko, działających przy wojewodzie.

Zakaz, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy likwidowania zadrzewień śródpolnych: drzew i krzewów do lat 20, oraz gdy stanowią źródło gradacji szkodliwych owadów.

Zakaz, o którym mowa w pkt 4, nie dotyczy terenów, dla których udzielono koncesji na wydobywanie kopalin przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

Zakaz, o których mowa w pkt 8, nie dotyczy miejsc wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gmin, nie dotyczy miejsc zlokalizowanych w obszarach istniejącej zabudowy.

6.5.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury określono w CZĘŚCI III Pt. „Kierunki rozwoju" w pkt 3. „Kierunki ochrony wartości i zasobów środowiska kulturowego."

W punkcie 3.2 „Zasady ochrony stanowisk archeologicznych" dopisano ustalenia dla stref ochrony stanowisk archeologicznych

Na rysunku studium oznaczono projektowane strefy ochrony stanowisk archeologicznych WI, WII, WIII do uwzględnienia i uszczegółowienia lokalizacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W miejscowych planach należy określić ustalenia ochrony dla poszczególnych stref kierując się poniższymi wytycznymi.

Strefa W I - pełnej ochrony stanowisk archeologicznych, czyli obszaru występowania stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji urzędu ochrony zabytków, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną. Obowiązuje:

- zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd.) poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;
- zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu.

Strefa W II - częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, zabytków dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami.

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

Strefa W III - ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa WIII obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.
Obowiązuje

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

W punkcie tym dopisano ponadto:

„W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy objąć ochroną obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków (do czasu

jej opracowania należy uwzględnić obiekty wymienione w CZĘŚCI II pkt. 3.3. i „Waloryzacji wartości kulturowych gminy Czaplinek").

Na ujednoliconym rysunku studium oznaczono następujące strefy:
- strefy „A" ochrony konserwatorskiej
- strefy „B" pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- strefy „K" ochrony krajobrazu kulturowego,
- strefy ochrony stanowisk archeologicznych „WI" „WII" i „WIII"

dla obszarów objętych zmianą studium na podstawie opracowania Pt. Waloryzacja wartości kulturowych gminy Czaplinek (Redan sp. z o.o.) po uwzględnieniu uwag Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W pkt. 3.4. Zasady ochrony walorów kulturowych układów przestrzennych i zabudowy jednostek osadniczych dopisano następujący tekst:

Na ujednoliconym rysunku studium oznaczono następujące projektowane strefy ochrony konserwatorskiej (proponowane do zastosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego):
- strefy „A" ochrony konserwatorskiej
- strefy „B" pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- strefy „K" ochrony krajobrazu kulturowego,
- strefy ochrony stanowisk archeologicznych „WI" „WII" i „WIII"

dla obszarów objętych zmianą studium na podstawie opracowania Pt. Waloryzacja wartości kulturowych gminy Czaplinek (Redan sp. z o.o.) po uwzględnieniu uwag Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zestawienie proponowanych stref ochrony konserwatorskiej na terenie gminy Czaplinek.

Lp.	Miejscowość	Strefy
1.	Broczyno	B,K,E
2	Byszkowo	K
3	Czarne Małe	B,K
4	Czarne Wielkie	B,E
5	Dralùmek	K
6	Głęboczek	B
7	Kamienna Góra	K
8	Kluczewo	B,E
9	Kuszewo	K
10	Kuźnica Drawska	K
11	Lysinin	A
12	Machliny	B,K,E
13	Motarzewo	B,K
14	Ostroróg	B
15	Piaseczno	B,K,E
16	Plawno	K
17	Prosinko	B
18	Psie Głowy	B,K
19	Rzepowo	B,K

20	Siemczyno	A,B,K,E
21	Sikory	B,K,E
22	Stare Drawsko	A,B,E
23	Trzciniec	B,K
24	Żelisławie	K
25	Żerdno	B,K,E

W miejscowych planach należy określić ustalenia ochrony dla poszczególnych stref kierując się poniższymi wytycznymi.
Strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej:
- dla obszaru miasta obejmuje granice obszaru średniowiecznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków - obowiązują zasady ochrony określone w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- obejmujące granice zagospodarowania niwy siedliskowej wsi o określonym i czytelnym układzie ruralistycznym, wypełnionej co najmniej w połowie oryginalną i mało przekształconą zabudową historyczną (powstałą przed 1945 r.).

Na obszarze strefy na terenach wiejskich ustala się obowiązujące zasady kompozycji zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:
- linie zabudowy,
- wielkość działek, w tym zasady parcelacji,
- usytuowanie wjazdów na siedliska,
- intensywność zabudowy,
- usytuowanie zieleni rekreacyjnej, użytkowej i komponowanej,
- regulacje komunikacyjne, w tym utrzymanie lub zmianę rodzaju nawierzchni dróg,
- rodzaje ogrodzeń, szczególnie od strony wnętrza siedliska,
- formy zabudowy obiektów nowych i przebudowywanych, w tym:
- wysokość budynków,
- rodzaj dachów,
- proporcje i kompozycje elewacji frontowych wraz z rodzajem dopuszczalnych materiałów budowlanych.

Strefy B pośredniej ochrony konserwatorskiej to obszary:
- na terenie miasta obejmujące granice zagospodarowania czytelnego układu urbanistycznego miasta wypełnionego głównie oryginalną zabudową historyczną, w niewielkim stopniu przekształconą z niedużymi ubytkami lub uzupełnieniami nową zabudową z zachowaniem tradycyjnych form i cech zabudowy.
- na terenach wiejskich obejmujące granice zagospodarowania niwy siedliskowej wsi o określonym i czytelnym układzie ruralistycznym, wypełnioną oryginalną, lub przekształconą zabudową historyczną z ubytkami lub uzupełnieniami nową zabudową z zachowaniem podstawowych cech lokalizacji tradycyjnej.

Na obszarze miasta obowiązują następujące wytyczne:
- utrzymanie zasadniczego układu ulic i placów,
- utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
- utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej,
- utrzymanie historycznej kompozycji wybranych obiektów z
- dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
- zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością
- uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń.

nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu

- i typu zabudowy sąsiadującej.

Na obszarach wiejskich ustala się obowiązujące zasady kompozycji zabudowy i zagospodarowania, w tym:

- linie zabudowy,
- wielkość działki, w tym zasady parcelacji,
- usytuowanie wjazdów,
- intensywność zabudowy,
- usytuowanie zieleni rekreacyjnej, użytkowej i komponowanej oraz

ustala się formy zabudowy w tym wysokość budynków, rodzaj dachów, proporcje i kompozycje elewacji frontowych.

Strefy „K" krajobrazowej ochrony konserwatorskiej to obszary obejmujące tereny założeń zieleni na terenie miasta oraz wsi i ich otoczenie w szczególności usytuowane w urozmaiconym krajobrazie i zdominowane przez tereny zieleni. Obejmują ochronę cech fizjonomicznych wywodzących się z położenia w krajobrazie, zgodnie z tradycją historyczną oraz oryginalnych obiektów historycznego zagospodarowania terenu. Na obszarze strefy ustala się obowiązujące zasady lokalizacji zabudowy, kompozycji i zagospodarowania oraz podstawowe parametry form zabudowy oraz zasady zagospodarowania i ukształtowania terenu.

Strefy „E" ochrony ekspozycji konserwatorskiej to obszary widoczności układów zabudowy i dominant. Proponuje się wyznaczenie granic stref „E" ochrony ekspozycji oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w nich obowiązujących, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla wybranych miejscowości.

Na terenie gminy Czaplinek proponuje się utworzenie „Parku Kulturowego" we wsi Siemczyno jako obszaru bardzo intensywnego występowania wartości kulturowych, zabytków i historycznie ukształtowanego krajobrazu. Celem utworzenia parku jest ochrona wartości kulturowych i krajobrazowych poprzez działania rewaloryzacyjne, odbudowę i zmiany zagospodarowania obszaru. Wymogi ochrony określić należy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W punkcie 3.7. „Podsumowanie i wnioski dopisano na wstępie"

Zgodnie z art. 22 ust.4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 z póź. zm.) gmina jest zobowiązana do prowadzenia gminnej ewidencji zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy, objętych wojewódzką ewidencją zabytków. Podstawa tej ewidencji może być opracowanie pt. „Waloryzacja wartości kulturowych gminy Czaplinek" (Redan sp. o.o.). Zgodnie z art. 87 ust. 1. burmistrz sporządza na okres 4 lat gminny program opieki nad zabytkami.

6.6. Kierunki rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

6.6.1. Komunikacja.

Kierunki rozwoju komunikacji określono w Części III Pt. „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO" pkt 8. „Kierunki rozwoju komunikacji".
W pkt. 8.1. „Kierunki rozwoju i zasady funkcjonowania układu drogowego" usunięto zapisy dotyczące planowanych obwodnic dla miasta Czaplinka oraz dla miejscowości Broczyno, Siemczyno i Sikory. Wpisano natomiast w pierwszych dwóch punktach jako kierunek rozwoju modernizację drogi krajowej nr 20 i drogi wojewódzkiej nr 163 (zgodnie z wnioskiem Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego).

6.6.2. Infrastruktura techniczna.

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej określono w Części III Pt. „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO" pkt 9. „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej".
W odniesieniu do wnioskowanych inwestycji dotyczących przetwarzania odpadów biodegradowalnych, w szczególności tzw. „biogazowni" w pkt. 9.5. „Zasady zagospodarowania odpadów" dopisano następujące ustalenie:
Należy ograniczyć lokalizację zakładów przetwarzania odpadów biodegradowalnych, w szczególności tzw. „biogazowni" do terenów do tego predestynowanych (np. w obrębie oczyszczalni ścieków, ferm hodowlanych, rekultywowanego składowiska odpadów). Należy wykluczyć lokalizację takich obiektów na innych terenach gminy, w szczególności w pobliżu obszarów zurbanizowanych i chronionych.
Na rysunku zmiany studium oznaczono kierunkowy przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (zgodnie z zapisem rysunku Planu Województwa Zachodniopomorskiego; szczegółowy przebieg zostanie określony w dalszych pracach planistycznych).

6.7. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Na obszarach gminy objętych zmianą studium zlokalizowanych jest szereg inwestycji celu publicznego, które mogą być rozbudowane.
Na całym obszarze miasta dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego, w szczególności polegające na:

- budowie, utrzymaniu i modernizacji dróg i ulic publicznych,
- utrzymanie i budowa ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- utrzymanie i modernizacja sieci infrastruktury technicznej w szczególności wodociągów i kanalizacji,
- modernizacja oczyszczalni ścieków i realizacja nowego sposobu odprowadzenia oczyszczonych ścieków,
- utrzymanie i rozbudowa gminnych terenów zieleni i terenów sportu i rekreacji,
- realizacja obiektów administracji publicznej i infrastruktury społecznej.

6.8. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego.

Zadania ponadlokalne realizowane są przez organy administracji rządowej, samorząd województwa, samorząd powiatu.

1) Wojewoda zachodniopomorski nie zgłosił zadań rządowych ujętych w programach inwestycji o znaczeniu krajowym.

2) Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikające z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego przyjętego uchwałą nr XXXII/334/02 Sejmiku Województwa zachodniopomorskiego z dnia 26 czerwca 2002 r.:

a) modernizacja drogi krajowej nr 20,
b) modernizacja drogi wojewódzkiej Nr 163,
c) budowa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Czaplinek – Wierzchowo – Mirosławiec,
d) projektowany przebieg międzynarodowej trasy rowerowej – „Tysiąca Jezior",
e) główny szlak turystyki wodnej rzeki Drawy.

3) Inne zadania o charakterze ponadlokalnym nie ujęte w programach i planie zagospodarowania przestrzennego województwa są realizowane przez organy administracji rządowej i samorządowej różnego szczebla na podstawie przepisów odrębnych.

Są to m.in.

A) z zakresu ochrony przyrody:
   a) ochrona istniejących obszarów chronionych, w szczególności:
      - rezerwatów przyrody,
      - pomników przyrody,
      - Drawskiego Parku Krajobrazowego,
      - obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie",
      - obszarów specjalnej ochrony sieci Natura 2000,
      - użytków ekologicznych,
   b) ustanowienie nowych form ochrony w ramach Drawskiego Parku Krajobrazowego: rezerwatów, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych i użytków ekologicznych,
   c) objęcie ochroną, węzłów i korytarzy ekologicznych wchodzące w skład systemu powiązań ekologicznych w skali regionu i kraju w ramach Krajowej Sieci Ekologicznej – ECONET-PL.

B) z zakresu publicznych usług ponadlokalnych:
   rozwój szkolnictwa średniego zawodowego i policealnego,

C) ochrona i renowacja zabytków na terenie gminy oraz renowacja najwartościowszych obiektów położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej miasta Czaplinka.

6.9. Opracowania planów miejscowych.

Tereny objęte zmianą Studium nie wymagają obecnie obowiązkowego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na wymogi przepisów odrębnych.

Gmina przystąpiła do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych w południowej jej części, dla obrębu Ostroróg oraz dla wybranych obszarów w mieście Czaplinku.

Gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla obszarów przewidzianych do zurbanizowania.
Zasadniczo realizacja większości inwestycji w ramach zmian niniejszego studium będzie wymagała sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6.10. Zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Na terenach objętych zmianą studium w większości prowadzona jest lub była do niedawna (odłogowanie) gospodarka rolna. Ponieważ dla większości z nich przewidziano różne kierunki zainwestowania koniecznym będzie wyłączenie ich z użytkowania rolniczego w trybie określonym przez przepisy odrębne. Wyłączenia te w zdecydowanej większości wymagają opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej określono w CZĘŚCI III pt. „Kierunki rozwoju" w pkt 6.1. „Pożądane kierunki rozwoju rolnictwa".
Zmianą studium objęto też tereny przewidziane do zalesienia oznaczone na rysunku symbolem graficznym i znakiem (*).

6.11. Ochrona przed powodzią i osuwaniem się mas ziemnych.

Na obszarach objętych zmianą Studium nie występują naturalne zagrożenia geologiczne związane z osuwaniem mas ziemnych.

Na obszarze leżącym w Regionie Dolnej Odry i Pomorza na podstawie projektu „Studium bezpośredniego zagrożenia powodzią na obszarze RZGW Szczecin" wyznaczono wstępnie obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wodą 1%, które uwzględniono w niniejszym opracowaniu (na obszarach tych nie wyznaczono kierunków rozwoju dla jakiegokolwiek zainwestowania). Na rysunku studium oznaczono powyższe obszary, zlokalizowane w rejonie miejscowości Czarne Wielkie.

6.12. Ochrona złóż kopalin.

Zasady ochrony opisano w CZĘŚCI III Pt. KIERUNKI ROZWOJU w pkt. 2 „Kierunki ochrony wartości i zasobów środowiska przyrodniczego".
W ramach obszarów objętych zmianą studium znajduje się złoże torfu (Łazice) eksploatowane powierzchniowo w sposób ekstensywny oraz złoża kruszyw pospolitych „Piekary" i „Karsno".

6.13. Ochrona pomników zagłady.

Na terenach objętych zmianą Studium ani też w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się pomniki zagłady. W związku z powyższym obszar nie wymaga ustanowienia stref ochronnych lub wprowadzenia ograniczeń prowadzenia działalności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. – *O ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady* (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późniejszymi zmianami).

6.14. Rehabilitacja, przekształcenia lub rekultywacja obszarów objętych zmianą Studium.

Tereny objęte zmianą studium nie wymagają rehabilitacji, przekształceń lub rekultywacji. W przypadku realizacji eksploatacji powierzchniowej złoża „Zamkowa", w trakcie i po jej zakończeniu niezbędna będzie rekultywacja wyrobiska zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

6.15. Ochrona granic terenów zamkniętych.

Na obszarach objętych zmianą Studium nie są zlokalizowane tereny zamknięte. Nie wymagane jest również ustanowienie lub ochrona granic terenów zamkniętych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Kuczyński

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XLIII/372/09
z dnia 18 września 2009
Rady Miejskiej w Czaplinku

Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Czaplinku
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Czaplinku po zapoznaniu się z uwagami wniesionymi do projektu zmiany studium, rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od dnia 3 lipca 2009 r. do dnia 3 sierpnia 2009 r. złożono w wyznaczonym terminie tj. do dnia 24 sierpnia 2009 r. 15 uwag, których **nie uwzględnia się**.

Uwaga nr 1 wniesiona w dniu 16 lipca 2009 r. i 20 lipca 2009 r. dotyczyła terenu działki nr 79 obręb Sikory wnosiła uwagę dotyczącą nie ujęcia kierunku zabudowy zgodnie z wnioskiem na budownictwo mieszkaniowe. Zgodnie z wolą Komisji Rady Miejskiej przyjęto zasadę nierozprzestrzeniania zabudowy w tym rejonie ze względu na uwarunkowania przestrzenne i infrastrukturalne, dobrą jakość gruntów rolnych, w związku z czym uwagi nie uwzględniono.

Uwaga nr 2 wniesiona w dniu 22 lipca 2009 r. dotyczyła działek nr ewid. 8/1, 8/2, 8/3, obręb Czaplinek , nie objętej procedurą zmiany studium ze względu na to, iż uwaga jest wnioskiem do zmiany studium złożony znacznie po terminie wyznaczonym przez Burmistrza na składanie wniosków.
Procedura sporządzania zmiany studium oraz opiniowanie i uzgadnianie projektu przeprowadzone zostało bez jego uwzględnienia - przyjęcie uwagi skutkowałoby koniecznością powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu zmiany studium.

Uwaga nr 3 wniesiona w dniu 3 sierpnia 2009 r. dotyczyła działek nr ewid. 118/1, 118/2, 118/3, 119/1, 119/3, 119/4, 128/2, 128/3, 131/2, 131/3, 131/4, 131/5, 131/6, 129 obręb Sikory nie została uwzględniona w zakresie oznaczenia na rysunku studium obszarów zabudowy zagrodowej rozproszonej zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy. W treści ustaleń opisowych zmiany studium dookreślono zapisy dotyczące uwzględnienia wydanych decyzji w przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co częściowo uwzględnia zastrzeżenia złożonej uwagi.

Uwaga nr 4 wniesiona 3 sierpnia 2009 r. dotyczyła działki nr ewid. 96/1 obręb Sikory nie objętej procedurą zmiany studium ze względu na to, iż uwaga jest wnioskiem do zmiany studium złożony znacznie po terminie wyznaczonym przez Burmistrza na składanie wniosków.
Procedura sporządzania zmiany studium oraz opiniowanie i uzgadnianie projektu przeprowadzone zostało bez jego uwzględnienia - przyjęcie uwagi skutkowałoby koniecznością powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania projektu zmiany studium.

Uwaga nr 5 wniesiona 3 sierpnia 2009 r. dotyczyła działki nr ewid. 185 obręb Niwka nie została uwzględniona ponieważ planowana lokalizacja znajduje się poza wykształconymi strukturami urbanistycznymi, z dala od infrastruktury technicznej i dróg oraz w terenie o dużych walorach przyrodniczych.

Uwaga nr 6 wniesiona 3 sierpnia 2009 r. dotyczyła działki nr ewid. 307/9 obręb Sikory nie została uwzględniona w zakresie oznaczenia na rysunku studium obszarów zabudowy

zagrodowej rozproszonej zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy. W treści ustaleń opisowych zmiany studium dookreślono zapisy dotyczące uwzględnienia wydanych decyzji w przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co częściowo uwzględnia zastrzeżenia złożonej uwagi.

Uwaga nr 7 wniesiona 3 sierpnia 2009 r. dotyczyła działek nr ewid. 76/9 i 76/10 obręb Sikory wnosiła uwagę dotyczącą nie ujęcia kierunku zabudowy zgodnie z wnioskiem na budownictwo mieszkaniowe. Zgodnie z wolą Komisji Rady Miejskiej przyjęto zasadę nierozprzestrzeniania zabudowy w tym rejonie ze względu na uwarunkowania przestrzenne i infrastrukturalne, dobrą jakość gruntów rolnych, w związku z czym uwagi nie uwzględniono.

Uwaga nr 8 wniesiona 5 sierpnia 2009 r. pokrywa się z uwagą nr 2 rozstrzygnięta jak uwaga nr 2.

Uwaga nr 9 wniesiona 11 sierpnia 2009 r. dotyczyła działki nr ewid. 125 obręb Sikory, dla której wydano decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę zagrodową, ustalenia zmiany studium uwzględniają wydaną decyzję, ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, komunikacyjne i infrastrukturalne nie uwzględniono kierunku rozwoju na usługi turystyczne.

Uwaga nr 10 wniesiona 13 sierpnia 2009 r. dotyczyła działki nr ewid. 173/1 obręb Sikory nie została uwzględniona ponieważ planowana lokalizacja znajduje się poza wykształconymi strukturami urbanistycznymi, z dala od infrastruktury technicznej i dróg oraz w terenie o dużych walorach przyrodniczych (uzgodnienia z RDOŚ).

Uwaga nr 11 wniesiona 13 sierpnia 2009 r. dotyczyła działek nr ewid. 91/6, 98/4, 100/1 obręb Niwka nie została uwzględniona ponieważ planowana lokalizacja znajduje się poza wykształconymi strukturami urbanistycznymi, z dala od infrastruktury technicznej i dróg oraz w terenie o dużych walorach przyrodniczych (uzgodnienia z RDOŚ).

Uwaga nr 12 wniesiona 13 sierpnia 2009 r. dotyczyła działki nr ewid. 285/1 obręb Sikory nie została częściowo uwzględniona ze względu na rozległość działki i jej peryferyjne położenie. W projekcie zmiany studium uwzględniono część działki położonej przy istniejącej drodze o dogodnych warunkach fizjograficznych.

Uwaga nr 13 wniesiona 19 sierpnia 2009 r. dotyczyła działki nr ewid. 248, 249,250, 255 obręb Sikory, dla której wydano decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę zagrodową, ustalenia zmiany studium uwzględniają wydaną decyzję, ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, komunikacyjne i infrastrukturalne nie uwzględniono kierunku rozwoju na usługi turystyczne.

Uwaga nr 14 wniesiona 24 sierpnia 2009 r. dotyczyła działek nr ewid. od nr 90/1 do 90/22, 98/1 do 98/9 obręb Siemczyno nie została uwzględniona ponieważ planowana lokalizacja znajduje się poza wykształconymi strukturami urbanistycznymi, z dala od infrastruktury technicznej i dróg oraz w terenie o dużych walorach przyrodniczych (uzgodnienia z RDOŚ).

Uwaga nr 15 wniesiona 25 sierpnia 2009 r. dotyczyła działki nr ewid 22/84 obręb Broczyno (Miłkowo) nie została uwzględniona ze względu na ustalenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków warunkującego uzyskania pozytywnej opinii od uwzględnienia w projekcie zmiany studium wszystkich uwarunkowań wynikających z występowania na terenie gminy zabytków i dziedzictwa kulturowego

Sposób rozpatrzenia uwag jest zgodny z „Wykazem uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek" stanowiącym integralną część dokumentacji planistycznej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Kuczyński