

ZARZĄDZENIE Nr 100/10
Burmistrza Czaplinka
z dnia 25 sierpnia 2010r.

w sprawie określenia stawek opłat i zasad wynajmu sal i świetlic wiejskich.

Na podstawie art.30 ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) – ustalam co następuje:

§ 1

Zezwolenie na wynajem sal i świetlic wydaje Burmistrz Czaplinka, zawierając umowę najmu wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1.Ustala się odpłatność za wynajem sal i świetlic w następujących wysokościach:

Lp.	Świetlica w miejscowości	uroczystość weselna w zł	zabawy taneczne w zł.	dyskoteki w zł.	zebrania, imprezy rodzinne, towarzyskie w zł.
1.	Broczyno	300,00	150,00	70,00	100,00
2.	Czarne Małe	200,00	100,00	50,00	50,00
3.	Czarne Wielkie	250,00	120,00	70,00	50,00
4.	Kluczewo	250,00	120,00	70,00	50,00
5.	Machliny	250,00	120,00	70,00	50,00
6.	Prosinko	120,00	100,00	50,00	50,00
7.	Rzepowo	120,00	70,00	50,00	50,00
8.	Siemczyno	250,00	120,00	100,00	100,00
9.	Sikory	300,00	150,00	70,00	100,00
10.	Pławno	120,00	100,00	50,00	50,00
11.	Trzciniac	120,00	50,00	50,00	50,00

2.Za wynajem świetlic w miejscowościach: Łysinin, Niwka, Ostroróg, Piaseczno, Psie Głowy, Żeliszewie pobiera się odpłatność w wysokości 30,00 zł.

3.Za wynajem sal i świetlic na zorganizowanie spotkań przedwyborczych, pokazów i reklam różnych towarów itp. odpłatność wynosi 20,00 zł za 1 godz.

4.Wysokość opłat o których mowa w ust.1,2 dotyczy odpłatności za jedną dobę.

5.Wysokość opłat o których mowa w ust.1,2,3 obejmuje podatek VAT.

6.Burmistrz Czaplinka może na uzasadnioną prośbę Najemcy obniżyć wysokość odpłatności lub zwolnić z odpłatności.

§ 3

1.Wnioski o wynajem sali należy składać w Urzędzie Miejskim w Czaplinku, po zaopiniowaniu przez sołtysa,

2.Należność z tytułu najmu należy uiścić w chwili podpisania umowy najmu.

§ 4

Kwota uzyskana z najmu w wysokości 50% będzie przekazywana na cele sołectwa, dwa razy w roku po dokonaniu zmian w budżecie.

§ 5

Nieodpłatnie udostępnia się świetlice, kluby stanowiące mienie gminne na:

- a) zebrania wiejskie i spotkania organizowane przez Burmistrza, Radę Miejską, Sołtysa i Rady Sołeckie,
- b) imprezy i zabawy dla dzieci i młodzieży,
- c) kursy, szkolenia i warsztaty szkoleniowe nieodpłatne organizowane dla mieszkańców gminy Czaplinek.

§ 6

1. Za świetlice odpowiedzialność ponosi sołtys wsi po uprzednim pisemnym potwierdzeniu przejęcia świetlicy wraz z wyposażeniem oraz zobowiązaniu się do odpowiedzialności za przejęte mienie gminne.

2. Przy każdorazowym przekazaniu świetlicy lub sali, sołtys wraz z osobą na rzecz, której następuje przekazanie sprawdzają stan pomieszczeń, urządzeń oraz wyposażenia. Strony podpisują stosowny protokół. Czynność ta zostaje powtórzona przy przekazaniu obiektu sołtysowi przez osobę wynajmującą.

§ 7

Traci moc zarządzenie Nr 21/08 Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek z dnia 20 lutego 2008r. sprawie określenia stawek opłat i zasad wynajmu świetlic wiejskich.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ CZAPLINKA

Barbara Michaleczik

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Czaplinek, ul.Rynek 6, 78-400 Czaplinek, w imieniu, której działa Burmistrz Czaplinka, zwana dalej „WŁAŚCICIELEM”

a
zwany w treści „NAJEMCĄ”.

§ 1

- 1.Gmina Czaplinek oświadcza, że jest właścicielem lokalu wymienionego w ust.2 poniżej.
- 2.Właściciel oddaje w najem dla

W DNIU	W GODZINACH	LOKAL

- 2.Najemca nie może bez zgody Właściciela podnajmować (oddawać w dzierżawę) przedmiotu najmu, zarówno w części jak i w całości osobom trzecim oraz oddawać go do bezpłatnego używania.
- 3.Właściciel zastrzega sobie lub upoważnionej osobie prawo wstępu do wynajmowanego przedmiotu najmu w celu skontrolowania przestrzegania przez Najemcę postanowień niniejszej umowy lub okazania przedmiotu najmu osobom trzecim .

§ 2

- 1.Najemca zobowiązuje się do pozostawienia lokalu w należytym porządku.
- 2.Właściciel zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu bez wypowiedzenia, w terminie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszania obowiązków przez Najemcę.

§ 3

- 1.Tytułem wynajmu w/w lokalu Najemca wpłaca na rzecz Właściciela kwotę brutto na konto do PBS o/ Czaplinek 868581 1027 0400 0505 2000 0003 w dniu podpisania umowy najmu.
- 2.Wydanie lokalu Najemcy może nastąpić wyłącznie po uprzednim uiszczeniu czynszu o którym mowa w ust.1 powyżej.
- 3.Najemca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych w okresie najmu w przedmiocie najmu.

§ 4

Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 6

Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu dla Właściciela.

§ 7

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Właściciel

Najemca