

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego.

I . Grunty komunalne :

a) Miasto Czaplinek

- mienie komunalne wynosi 170 ha + 40 ha oddanych w użytkowanie wieczyste

b) Gmina Czaplinek

- mienie komunalne wynosi 1001 ha

Razem miasto i gmina obejmuje obszar 36491 ha w tym gminny zasób gruntów 1171 ha

Zestawienie wg grup rodzajowych :

lp	opis	powierzchnia /ha/
1	Grunty rolne przeznaczone w planie przestrzennego zagospodarowania na inne cele	308
	w tym:	
	- budownictwo mieszkaniowe	21
	- grunty po byłym lotnisku w m. Broczyno z przeznaczeniem na zabudowę przemysłową, usługową, magazynową, różnych usług, budownictwo mieszkaniowe, letniskowe /zaliczane do strefy gospodarczej/	136
	- z przeznaczeniem na pole golfowe	95
	- z przeznaczeniem na cele różne, w tym rekreacje i sportowe	56
2	Grunty pod drogami	325
3	Parki i tereny zieleni	70
4	Cmentarze komunalne	11
5	Lasy i zadrzewienia	124
6	Grunty rolne	185
7	Tereny różne nieużytki	42
8	Tereny jednostek oświatowych	14
9	Ogrody działkowe	22
10	Tereny zabudowane i niezabudowane administrowane przez ZGK oraz dzierżawione przez ZNM sp. z o.o. , grunty nierozdysponowane	70
11	Grunty w użytkowaniu wieczystym	40

II. Obiekty komunalne wydierżawiane Zarządowi Nieruchomościami Miejskimi Spółka z o.o.

lp	Opis	Ilość	
1	Budynki mieszkalne	174	
	Miasto		
	Budynki	129 w tym	30 - budynków 100 % gmina 99 - budynków we współwłasności (w tym 7 własny zarząd)
	Lokale mieszkalne	334 w tym	95 – w budynkach 100% gminy 239 – w budynkach wspólnot mieszkaniowych 22 – w budynkach w obcym zarządzie
	Gmina		
	Budynki	45	
2	Lokale mieszkalne	62	
	Inne		
	Lokale użytkowe	38 (w tym 16 lokali w budynku przy ul. Waleckiej 54a, 16 lokali na terenie miasta, 6 lokali Przy ul. Grunwaldzkiej 2)	
	Garaże	43	

III. Obiekty szkolne

lp	opis	Forma zarządu
1	Szkoła Podstawowa w Broczynie	
2	Szkoła Podstawowa w Czaplinku	Trwały zarząd GMK 72244/17/2005 z 30.12.2005 r.
3	Gimnazjum w Czaplinku	Trwały zarząd GMK 72244/1/2005 z 6.05.2005 r.
4	Przedszkole w Czaplinku , ul. Grunwaldzka	Trwały zarząd GMK 72244/1/2006 z 23.02.2006 r.
5	Przedszkole w Broczynie	Trwały zarząd GMK 72244/16/2005 z 05.12.2005 r.

W 2008 r. uległa likwidacji Szkoła Podstawowa w Machlinach., a w 2009 r. Szkoła Podstawowa w Kluczewie.

IV. Inne obiekty

lp	Opis	Ilość
1	Sale wiejskie, świetlice	20
2	Amfiteatr	1
3	Stadion wraz z boiskiem zapasowym przekazane z użyczenie Klubowi Sportowemu „LECH”	1
4	Budynek UMiG	1
5	Budynek OSP w Czaplinku	1
6	Remizy OSP na terenie wiejskim	6
7	Czaplinek, budynek MGOPS (użyczenie) + budynek przedszkola przy ul. Waleckiej	2
8	Oczyszczalnię ścieków	1

9	Ujęcia wody w mieście administrowane przez ZGK	1
10	Ujęcia wody na wsi administrowane przez ZGK	13
11	Stacja wodna w Machlinach wydierżawiona ZHP	1
12	Ośrodek Sportów Wodnych	1
13	hala widowiskowo-sportowa przy ul. Wałęckiej	1

V. Informacje o zadaniach mających wpływ na stan mienia komunalnego w 2009 r.

1. Zbycie nieruchomości :

- Sprzedano 32 lokale mieszkalnych na rzecz najemców
- zbyto 26 działek
- sprzedano nieruchomość położoną w Piasecznie, ozn. nr 36/2 zabudowana budynkiem użytkowym

2. Zestawienie umów dzierżaw:

Grunty rolne :

Miasto	150 umów	-	pow.	18,4976 ha
Gmina	71 umów	-	pow.	166,2633 ha

Umowy dzierżawy związane z działalnością gospodarczą:

Grunt	48 umów	pow.	5,2465 ha
Lokale użytkowe	6 umów	pow.	3.051,02 m ²

Budynki i pomieszczenia gospodarcze	7 umów	pow.	532,80 m ²
Lokale mieszkalne	4 umowy	pow.	257,50 m ²

Umowy dzierżawy na cele mieszkalne:

Miasto	2 umowy	pow.	0,1551 m2
--------	---------	------	-----------

Umowy dzierżawy związane z działalnością statutową:

Grunt	1 umowa	pow.	36,8425 ha
-------	---------	------	------------

3. Gmina Czaplinek

- a) jest użytkownikiem gruntu Skarbu Państwa dz. 18/9 o pow. 0,1943 ha – droga położona w Czaplinku przy ul. Pławieńskiej
- b) dzierżawcą gruntu Skarbu Państwa (grunt leśny - wyłączony z produkcji leśnej) – Nadleśnictwo Czaplinek oznaczonego działką nr 106/3 i 106/4 o pow. 0,1215 ha w Starym Drawsku
- c) Gmina jest użytkownikiem gruntu Skarbu Państwa dz. nr 5 o pow. 1,3457 ha, położonej w Czaplinku w obrębie ewidencyjnym 06

4. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Wydane zostało 9 decyzji dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - pow. 0,7297 ha.

5. *Udziały w spółkach*

a) W Zarządzie Nieruchomościami Miejskimi w Czaplinku Spółka z o.o. Gmina jest jedynym właścicielem i posiada 386 udziałów po 500 zł. w łącznej kwocie 193.000,00 zł.

b) W Międzygminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami Spółka z o.o., Gmina posiada 24 udziały za kwotę 12.000 zł. Zgromadzenie wspólników podjęło w 2005 r. uchwałę o dopłacie do spółki na podst. art. 177 kh w wysokości 84.000 od Gminy Czaplinek (dopłaty dokonano w grudniu 2005 r.)

VI. Planowane dochody w 2010 r. ze sprzedaży i gospodarowania mieniem:

1	Sprzedaż nieruchomości , lokali mieszkalnych i użytkowych	3.749.350,00
2	Dochody z wieczystego użytkowania i zarządu	50.000,00
3	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	15.000,00
4	Dochody z dzierżawy i najmu różnych składników majątkowych	130.000,00
5.	Opłaty adiacenckie i planistyczne	110.000,00

VI. Dochody uzyskane w 2009 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania (wg stanu na 30 września):

1	Sprzedaż nieruchomości , lokali mieszkalnych i użytkowych - Lokale mieszkalne 32 szt. - Lokale/budynki użytkowe i gospodarcze 1 szt. - Działki budowlane /mieszkaniowe/ 26 szt.	675.000,00
2	Dochody z wieczystego użytkowania i zarządu	63.000,00
3	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	14.900,00
4	Dochody z dzierżawy i najmu różnych składników majątkowych	127.000,00

VII. Planowane dochody w 2010 roku ze sprzedaży i gospodarowania mieniem:

A) Sprzedaż nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych 3.749.350,00:

Lp	Określenie nieruchomości	Położenie	Nr działki	Szt.	Planowana cena jedn.	Planowana wartość	Uwagi
1	Działka pod turystykę	ul. Pięciu Pomostów	14/2	1	242.300,00	242.300,00	- cena wg operatu
2	Działka przy po stodole	ul. Szczecinecka	158/3	1	14.300,00	15.000,00	- cena wg operatu
3	Działki po GS (z garażami) pod zabudowę mieszkalną i usługową	ul. Wałęcka	367/22	1	118.000,00	118.000,00	- cena wg operatu - działka po przetargu
4	Działki usługowe (naprzeciw Parku)	ul. Wałęcka	342/11 342/13	1	382.300,00	100.000,00	- działka po przetargu - wniosek na zamianę
5	dz. mieszkalna z usługami turystyki	Czaplinek, ul. Kamienna-Złocieniecka	532/13 532/14 532/16 532/8	4	71.500,00 76.200,00 79.300,00 75.300,00	230.000,00	- cena wg operatu - działki 532/8, 532/14, 532/16 po przetargu
6	Teren usług, teren usług turystyki	Czaplinek, ul. Kamienna-Złocieniecka	532/29	1	229.900,00	229.900,00	- cena wg operatu
7	Teren usług, teren usług turystyki	Czaplinek, ul. Kamienna-Złocieniecka	532/26 532/25	2	95.200,00 80.000,00	95.200,00 80.000,00	-dz. nr 532/26 cena wg operatu -dz. nr 532/26 cena szacunkowa
8	dz. mieszkalna z usługami turystyki	Czaplinek, ul. Kamienna-Złocieniecka	532/11 532/12 532/10 532/20 532/21	5	57.100,00 48.200,00 39.900,00 50.300,00 50.300,00	245.800,00	- ceny wg operatu
9	dz. mieszkalne- „Osiedla Wiejska”	ul. Kaszatnowa	257, 258, 284, 283, 282, 281, 277, 278, 279, 280,	10	57.000,00 56.200,00 51.700,00 45.600,00 43.700,00 43.400,00 67.600,00 44.200,00 42.200,00 42.200,00	493.800,00	- ceny wg operatu -dz. nr 277,278,279,280 po przetargu

10	Działki letniskowe w Machlinach	Machliny	202/23 202/36 202/30 202/28 202/29 202/34 202/35	7	37.400,00 35.300,00 29.300,00 20.000,00 20.000,00 20.000,00 20.000,00	182.000,00	- dz. nr 202/23, 202/36, 202/30 ceny wg operatu - dz. nr 202/28, 202/29, 202/34, 202/35 ceny szacunkowe
11	Działki mieszkalne-szeregowe „Osiedla Wiejska” wieczyste	ul. Kasztanowa	270 271 272 273 274 275 276	7	15.000,00 15.000,00 15.000,00 15.000,00 15.000,00 15.000,00 25.000,00	28.750,00	- ceny szacunkowe - opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste (25 % ceny)
12	Działka usługowa „Osiedla Wiejska”	ul. Wiejska	390	1	45.000,00	45.000,00	- cena szacunkowa
13	Działki mieszkalne- „Osiedla Wiejska”	ul. Wiejska	362 388 382 384	4	45.000,00 45.000,00 52.500,00 44.700,00	187.200,00	- dz. nr 382, 384 cena wg operatu - dz. nr 362, 388, 390 cena szacunkowa
14	Działki letniskowe w Piasecznie	Piaseczno	86/11 86/12 86/13 86/14 86/15	5	100.000,00 112.000,00 111.800,00 99.600,00 97.800,00	521.200,00	-dz. nr 86/12, 86/13, 86/14, 86/15 ceny wg operatu - dz. nr 86/11 cena szacunkowa
15	Szkoła w Machlinach	Machliny	150	1	430.000,00	430.000,00	- cena wg operatu 573.500,00 - działka po przetargach - cena została obniżona do kwoty 430.000,00 - ogłoszone rokowania
16	Działka przy szkole	Machliny	149/1	1	10.000,00	10.000,00	- cena szacunkowa
17	Działka przy szkole	Machliny	149/2	1	10.000,00	10.000,00	- cena szacunkowa
18	Działka –Psie	Psie Głowy	126/1	1	9.000,00	9.000,00	- cena

	Głowy Studium przewiduje wielofunkcyjną zabudowę wiejską						szacunkowa
19	Działki mieszkalne	Ostroróg	108 107/1	2	40.000,00 40.000,00	80.000,00	- ceny szacunkowe
20	Działki rolne	Sikory	429 427/1 438/1	3	20.000,00 50.000,00 130.000,00	200.000,00	- ceny szacunkowe
21	Park w Siemczynie W studium teren zieleni	Siemczyno	202/2 202/3	2	44.000,00 1.200,00	45.200,00	- ceny wg operatu - uwzględniono 50 % ustawowej bonifikaty
22	Działka w Czarnym Małym – działka rolna	Czarne Małe	4/2	1	15.000,00	15.000,00	- cena szacunkowa
23	Działka zab. budynkiem gospodarczym, przeznaczona pod bud. mieszkaniowe	Czaplinek, ul. Rzeźnicka	280/5	1	60.000,00	60.000,00	- cena szacunkowa
24	Działka przy ul. Gminnej	Kluczewo	216	1	10.000,00	10.000,00	- cena szacunkowa
25	Baza po GS	Kluczewo	217/17	1	20.000,00	20.000,00	- cena szacunkowa
26	Działka w studium przeznaczona pod wielofunkcyjną zabudowę wiejską	Prosinko	6/2	1	6.000,00	6.000,00	- cena szacunkowa
27	Lokale mieszkalne	Na terenie miasta i gminy	-	20	2.000,00	40.000,00	- ceny szacunkowe

b) Dochody z wieczystego użytkowania i zarządu **50.000,00 zł**

c) Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **15.000,00 zł**

d) Dochody z dzierżawy i najmu różnych składników majątkowych **135.000,00 zł**

B) rezerwa terenów do sprzedaży w 2010 r. - na kwotę **3.074.200,00 zł**

Lp.	Określenie nieruchomości	Położenie	Nr działki	Szt.	Planowana cena jedn.	Planowana wartość	Uwagi
1	Działka zabudowana z funkcją mieszkalno-usługową	ul. Walecka	367/24	1	125.000,00	125.000,00	- cena wg operatu
2	Działki pod bud. letniskowe w Piasecznie	Piaseczno	86/10 86/9 86/16 86/1 86/2	5	90.000,00 90.000,00 90.000,00 90.000,00 90.000,00	450.000,00	- ceny szacunkowe
3	Działka przeznaczona pod bud. mieszkaniowe	Czaplinek, ul. Rzeźnicka	280/6	1	50.000,00	50.000,00	- ceny szacunkowe

4	Działki pensjonatowe	Ostroróg	79/2	5	20.000,00	100.000,00	- cena szacunkowa - działki powstałą w wyniku podziału działki 79/2
5	Działka pensjonatowa przy drodze wojewódzkiej nr 168 (kolonia Brzezinka)	Kluczewo	19/3	1	420.000,00	420.000,00	- cena wg operatu 526.000,00 - działka po przetargach - cena została obniżona do kwoty 420.000,00 - ogłoszone rokowania
6	Działka mieszkalno-usługowa (plomba- obecnie parking)	ul. Długa 16	315/13	1	30.000,00	30.000,00	- cena szacunkowa - działka wymaga przeprowadzenia podziału (wydzielenie dojazdu na zaplecze)
7	dz. mieszkalne z usługami turystyki	Czaplinek ul. Kamienna-Złocieniecka	532/18 532/19 532/23	3	70.000,00 83.900,00 59.800,00	213.700,00	- dz. nr 523/19, 523/23 cena wg operatu
8	dz. mieszkalne z usługami turystyki	Czaplinek ul. Kamienna-Złocieniecka	532/17 532/9	2	70.000,00 75.500,00	145.500,00	- dz. nr 532/17 cena szacunkowa - dz. nr 532/9 cena wg operatu
9	Działki letniskowe w Machlinach	Machliny	202/31 202/32 202/33	3	20.000,00 20.000,00 20.000,00	60.000,00	- ceny szacunkowe
10	Teren usług, teren usług turystyki	Czaplinek, ul. Kamienna-Złocieniecka	532/27 532/28	2	80.000,00 80.000,00	160.000,00	- ceny szacunkowe
11	dz. mieszkalne „Osiedla Wiejska”	ul. Kasztanowa	259 260 261 262 263 264	6	45.000,00 45.000,00 45.000,00 45.000,00 45.000,00 45.000,00	270.000,00	- ceny szacunkowe
12	Działka usługowa „Osiedle Wiejska”	ul. Wiejska	391	1	50.000,00	50.000,00	- cena szacunkowa

13	dz. mieszkalno-ogrodnicze „Osiedla Wiejska”	ul. Wiejska	225 222	3	80.000,00 80.000,00	160.000,00	- ceny szacunkowe
14	dz. przy j. Drawskim	Czaplinek		3	70.000,00	210.000,00	-Powstaną w wyniku podziału działki 24/12 -ceny szacunkowe
15	Działka rolna	Żerdno	44/6	1	10.000,00	10.000,00	- cena szacunkowa
16	Studium przewiduje dla działki zabudowę mieszkaniową	Stare Gonne	29	1	20.000,00	20.000,00	- cena szacunkowa
17	Studium przewiduje ekstensywna zabudowę rezydencjonalną	Głębocek	357/4	1	10.000,00	10.000,00	- cena szacunkowa
18	Nieruchomość zabudowana	ul. Jeziona-Drahimska	41/5	1	100.000,00	100.000,00	Nieruchomość dzierżawiona przez Nadleśnictwo - cena szacunkowa
19	Nieruchomość zabudowana	Motarzewo	12/15	1	20.000,00	20.000,00	- cena szacunkowa
20	Czaplinek, obręb 03	Przy ul. Rzeźnickiej i ul. Waleckiej	280/7 10/7	2	5.000,00 40.000,00	45.000,00	- ceny szacunkowe
21	działka nad rzeką Drawą, studium przewiduje wielofunkcyjna zabudowę wiejską	Rzepowo	255/2	1	80.000,00	80.000,00	- cena szacunkowa
22	Działka przy ul. Białego Orła	Kluczewo	206	1	15.000,00	15.000,00	- cena szacunkowa
23	Działka zabudowana	Rzepowo	107 112	2	20.000,00	20.000,00	- zniesienie współwłasności - podział - cena szacunkowa
24	Działka niezabudowana (przy sklepie w Rzepowie)	Rzepowo	106/2	1	10.000,00	10.000,00	- cena szacunkowa
25	Działki przemysłowe (SSE)	ul. Pławieńska	17/1	1	100.000,00	300.000,00	- cena szacunkowa - wymaga przeprowadzenia podziału na 3 działki

C) Rezerwa terenów na lata następne

Lp.	Określenie nieruchomości	Położenie	Nr działki	Pow.	Szt.	Planowana wartość szacunkowa	Uwagi
1	Teren lotniska	Broczyno	459	30,7841	1	5.000.000,00	
			463/2	1,0985	1		
			466/7	215,9801	1		
2	Działka rolna	Broczyno	334/1	1,6500	1	60.000,00	
3	Działka rolna	Broczyno	339	0,8200	1	30.000,00	
4	Działka rolna	Broczyno	341	0,8400	1	30.000,00	
5	Działka rolna	Broczyno	461	13,1224	1	1.000.000,00	- wymaga przeprowadzenia podziału - w planie przewidziany jest przeznaczenie pod budownictwo mieszkalno-usługowe
6	Teren pól golfowych	Piaseczno	91/4	0,5600	1	2.000.000,00	
			91/5	8,4500	1		
			459	79,1200	1		
			103/4	0,1500	1		
			87/2	16,8900	1		
7	Działka usługowa	ul. Kamienna-Złocieniecka	532/22	0,3124	1	70.000,00	
8	dz. mieszkalno-ogrodnicze „Osiedla Wiejska”	ul. Wiejska	223 227	0,2613 0,3570	2	200.000,00	
9	Działki mieszkalne „Osiedle Wiejska”	ul. Kasztanowa	265 266 267	0,1660 0,1440 0,1680	3	150.000,00	
10	Działki letniskowe	Ostroróg		Pow. około 0,1200 każda	3	60.000,00	- powstaną w wyniku podziału działki 79/2
11	Działka rolna	Siemczyno	112/1	3,0200	1	150.000,00	
12	Działka rolna	Niwka	198/5	6,6200	1	900.000,00	
13	Teren SSE	ul. Pławieńska	14/1	0,6435	2	900.000,00	- działki wymagają przeprowadzenia podziału
			6	4,1804			
14	Działki pod zabudowę pensjonatową	Piaseczno	86/6	0,2386	6	600.000,00	
			86/7	0,2511			
			86/8	0,2608			
			86/5	0,2764			
			86/4	0,2796			
			86/3	0,2827			

Ogółem

387,2869 ha

11.150.000,00 zł