

U C H W A Ł A Nr LXI/528/10
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości .

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337 z 2007r . Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz. 675) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz.613, Nr 96, poz.620) - Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§1

1.Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Czaplinek:

- 1) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **0,54 zł**
- 2) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, za wyjątkiem wymienionych w pkt 3 - **17,78 zł**
- 3) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na ośrodki wypoczynkowe, których ogólna powierzchnia użytkowa przekracza 1000m² , za wyjątkiem związanych tylko z działalnością sezonową prowadzoną w okresie od 1 maja do 30 września danego roku podatkowego - **15,86 zł**
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,82 zł**
- 5) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **4,27 zł**
- 6) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 7) od 1m² pow. użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za wyjątkiem wymienionych w pkt. 8 i 9 - **5,73 zł**
- 8) od każdego następnego m² powyżej 25 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części osób fizycznych : inwentarskich, stodoł, składów opału , garaży i altanek ogrodowych - **3,48 zł**
- 9) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części

- wykorzystywanych na cele rekreacyjne nie spełniających warunków technicznych dla budynków mieszkalnych - **6,84 zł**
- 10) od 1m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za wyjątkiem pkt. 11 - **0,57 zł**
- 11) od 1m² powierzchni gruntów kopalnianych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **0,50 zł**
- 12) od 1 ha powierzchni gruntów: pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,15 zł**
- 13) od 1m² powierzchni gruntów przeznaczonych pod budownictwo letniskowe i ośrodki wypoczynkowe oraz sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe /symbol Bz/,z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą - **0,23 zł**
- 14) od 1 m² powierzchni gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny różne / symbol Tr/, z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą - **0,41 zł**
- 15) od 1m² powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,18 zł**
2. Różnica pomiędzy stawkami określonymi w §1 ust.1 pkt 2 i 3 oraz pomiędzy stawkami określonymi w §1 ust.1 pkt 10 i 11 niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L 379 z 28.12.2006r.)
3. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcy dla którego wartość planowanej pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto.
4. Podatnik korzystający z pomocy o której mowa w § 1 ust.2 niniejszej uchwały zobowiązany jest do dostarczenia organowi podatkowemu do 15 stycznia każdego roku podatkowego:
- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53 poz. 311).

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XLVII/398/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 90, poz. 2494).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 roku.

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992,
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie- z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej- wydanie specjalne.