

Uchwała Nr LIX/485/10
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 23 sierpnia 2010 r.

w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXII/260/2002 Rady Miasta i Gminy z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 35, poz. 649) zmienionej uchwałami Rady Miejskiej: Nr IV/31/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 4, poz. 78), Nr XVIII/134/04 z dnia 30 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 37, poz. 706), Nr XXV/176/04 z dnia 30 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 1, poz. 11), Nr XXXIX/339/06 z dnia 19 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 83, poz. 1463), oraz Nr XL/344/09 z dnia 5 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 65, poz. 1780) wprowadza się następujące zmiany:

- W załączniku nr 2 do uchwały:

1. W pkt 2 Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych ppkt 2.4 otrzymuje brzmienie:

„2.4. Członkowie komisji, o której mowa w punkcie 2.3. otrzymują za pracę w komisji zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości 8 - krotnej diety należnej pracownikom za podróże służbowe na terenie kraju miesięcznie. Wynagrodzenie przysługuje tylko za miesiąc, w którym odbywały się prace komisji tylko tym jej członkom, którzy uczestniczyli w jej pracach. Jeżeli w danym miesiącu miało miejsce więcej, niż jedno posiedzenie komisji, wynagrodzenie w wysokości 100% przysługuje tym członkom komisji, którzy uczestniczyli we wszystkich jej posiedzeniach, pozostałym członkom komisji jest pomniejszana proporcjonalnie do liczby posiedzeń, w których nie uczestniczyli.”

2. W pkt 4 Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

a) ppkt 4.1. - 4.6 otrzymują brzmienie:

„4.1. Osoby spełniające kryteria zawarte w ppkt 3.1, 3.4 i 3.5 ubiegające się o przydział lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy Czaplinek, pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Mieszkaniową ujęte są na listach:

a) uprawnionych do ubiegania się o przydział mieszkania komunalnego,

b) uprawnionych do ubiegania się o przydział lokalu socjalnego.

4.2. Przyjmuje się zasadę, że umowa najmu może być zawarta z osobą oczekującą na listach o których mowa w ppkt 4.1.

4.3. Przed dokonaniem przydziału lokalu dokonuje się sprawdzenia sytuacji materialnej i rodzinnej wnioskodawcy wraz z posiadaniem dochodu, o którym mowa w ppkt 3.1 i 3.4, lub spełnia warunki o których mowa w ppkt 3.5.

4.4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz Czaplinka może podjąć decyzję o zawarciu umowy najmu z osobą nie będącą na listach o których mowa w ppkt 4.1.”

b) dodaje się ppkt 4.5 i 4.6 w brzmieniu:

„4.5 Osoba umieszczona na jednej z list wymienionych w ppkt 4.1, która bezpodstawnie dwukrotnie odmówiła zawarcia umowy najmu wskazanego lokalu mieszkalnego zostaje skreślona z listy, zachowując prawo do ponownego ubiegania się o umieszczenie na liście, zgodnie z zasadami przyjętymi niniejszą uchwałą.

4.6 Listy uprawnionych do ubiegania się o przydział lokalu podlegają weryfikacji jeden raz w roku do dnia 31 marca każdego roku.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.