

PROTOKÓŁ NR 29
Z POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ
z dnia 9 listopada 2023 r.

Urząd Miejski w Czaplinku
data: 09.11.23 podpis: [podpis]
zarejestrowano pod poz. [numer]
przeznaczono: [numer] *miro kady*

Komisja zebrała się w następującym składzie:

1. Marcin Czerniawski,
2. Maciej Bernat
3. Sebastian Matułowicz,
4. Władysław Wojtowicz,
5. Aleksandra Ławrukiewicz.

Osoby uczestniczące w posiedzeniu spoza Komisji:

1. Pan Marcin Naruszewicz – Burmistrz Czaplinka,
2. Pan Janusz Bartczak – Zastępca Burmistrza Czaplinka,
3. Pani Marcelina Mastalisz – Sekretarz Gminy,
4. Pan Michał Olejniczak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Czaplinku,
5. Pan Wacław Mierzejewski – Przewodniczący Komisji Finansów i Budżetu,
6. Pan Dariusz Sapiński - Kierownik Referatu Inwestycji i Funduszy Pomocowych,

Porządek posiedzenia:

1. Kontrola pod względem legalności, rzetelności, celowości i gospodarności wybranej inwestycji realizowanej przez gminę Czaplinek w roku 2023.
2. Analiza programów i strategii gminy Czaplinek.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Marcin Czerniawski. Na wstępie przywitał zgromadzonych członków Komisji oraz osoby uczestniczące w posiedzeniu spoza Komisji.

Jako pierwszy głos zabrał Pan Dariusz Sapiński, w sprawie zrealizowanej przez Gminę Czaplinek inwestycji, w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej na nadbrzeżu Jeziora Drawsko w Czaplinku. Pan Dariusz omówił poszczególne etapy realizacji inwestycji od roku 2011 do 2023. Członkowie Komisji Rewizyjnej otrzymali przed posiedzeniem materiały opisowe wraz z mapą, które wyczerpująco przedstawiają cały zakres i etapy inwestycji. Materiały stanowią załącznik do niniejszego protokołu. Efektem zrealizowanej inwestycji jest wybudowanie ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż nadbrzeża Jeziora Drawsko o łącznej długości 2.904,60 mb wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Łączny koszt inwestycji to 4.092.378,57 zł z czego 2.829.733,35 zł stanowią dotacje zewnętrzne.

W trakcie omawiania inwestycji członkowie Komisji zadawali pytania, na które odpowiedzi udzielał Pan Dariusz Sapiński. Pan Marcin Czerniawski zwrócił uwagę, że szkoda, że w ramach realizacji inwestycji nie został zaplanowany i ujęty w projekcie monitoring na całej długości ścieżki, ponieważ zdarzają się różne sytuacje mające charakter wandalizmu wybudowanej infrastruktury, czy też wjazdy na ścieżkę samochodami osobowymi, a nawet ciągnikami. W toku dyskusji ustalono, że Komisja wystosuje w tej sprawie wniosek do Burmistrza Czaplinka aby w ramach dostępnych konkursów, programów lub innych możliwych do uzyskania dotacji, Gmina zrealizowała zadanie w zakresie wykonania monitoringu ścieżki pieszo-rowerowej.

Członkowie Komisji Rewizyjnej zgodnie uznali, że inwestycja w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej na nadbrzeżu Jeziora Drawsko w Czaplinku, była długo wyczekiwany i pożądanym zadaniem do zrealizowania na terenie Czaplinka. Mieszkańcy bardzo licznie i chętnie korzystają z wybudowanej ścieżki, dlatego należy uznać, że realizacja tego zadania była celowa.

Pod względem legalności i rzetelności została ona zrealizowana bez zastrzeżeń. Duże wsparcie w postaci dotacji zewnętrznych jest dowodem gospodarności przy realizacji tej inwestycji.

W kolejnym punkcie w sprawie programów i strategii Gminy Czaplinek głos zabrali Pan Dariusz Sapiński i Pani Marcelina Mastalisz. Członkowie Komisji otrzymali materiał opisowy w zakresie posiadanych dokumentów strategicznych i programów, który stanowi załącznik do niniejszego protokołu. W pierwszej kolejności Pan Dariusz omówił Plan Gospodarki Niskoemisyjnej. Następnie omówione zostały:

- Gminny Program Rewitalizacji Gminy Czaplinek,
- Program polityki zdrowotnej: „Program profilaktycznych szczepień przeciw grypie dla mieszkańców Gmin Czaplinek w wieku 65 lat i więcej w latach 2021-2025”,
- Roczny Program współpracy z organizacjami pozarządowymi,
- Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2022-2026,
- Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Czaplinek na lata 2022-2032 wraz z inwentaryzacją,
- Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Czaplinek na lata 2022-2025,
- Strategia Rozwoju Gminy Czaplinek – nieaktualna.

W sprawie Strategii Rozwoju Gminy Czaplinek wywiązała się dyskusja, ponieważ poprzednia obowiązywała przez lata 2014-2020, przedłużona do 2022. Obecnie zmieniały się w tym zakresie przepisy i zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, od 1 stycznia 2026 r. każda gmina będzie zobowiązana do opracowania strategii rozwoju gminy. Będzie się to łączyło z tym, że każda gmina ma obowiązek do końca 2025 roku opracować również plan ogólny, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Prace nad tymi dokumentami będą dużym wyzwaniem dla wszystkich gmin w całym kraju i będą się wiązały z dużymi wydatkami.

Pani Sekretarz poinformowała, że jeszcze w roku 2023 planuje powołać zespół do spraw opracowania nowej strategii rozwoju gminy. Będą w tej sprawie wystosowane pisma do radnych, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych i jednostek pomocniczych gminy. Planowane jest aby prace zespołu rozpoczęły się od początku 2024 r.

Poza wyżej wymienionymi programami i strategiami, jest jeszcze w trakcie opracowania Gminna Ewidencja Zabytków. Zastępca Burmistrza poinformował, że po opracowaniu części opisowej i graficznej tego dokumentu ogłoszone zostaną konsultacje społeczne, gdzie właściciele poszczególnych nieruchomości będą mieli możliwość wniesienia swoich uwag, po to aby nie doszło do sytuacji, że ograniczenia związane z ochroną zabytków uniemożliwiają im wykorzystanie lub modernizację nieruchomości.

Na zakończenie omawiania programów i strategii gminy Czaplinek Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zwrócił uwagę aby uporządkować informacje w tej sprawie na stronie BIP Czaplinka. Są tam w większości zamieszczone nieaktualne programy i strategie.

Komisja Rewizyjna w ramach posiedzenia wypracowała następujący wniosek do Burmistrza Czaplinka:

1. Wykonanie monitoringu na ścieżce pieszo-rowerowej na nadbrzeżu Jeziora Drawsko.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej

Marcin Czerniawski

Lp.	Materiał na posiedzenie Komisji Rewizyjnej w dniu 09.11.2023 r. dotyczący zadania pn. „Budowa ścieżki pieszo-rowerowej na nadbrzeżu jeziora Drawsko w Czaplinku”				
1.	Przygotowanie inwestycji	W ramach przygotowania inwestycji ponoszone były następujące wydatki: 2011 r. – 4 305,00 zł (mapa dc. projektowych) 2012 r. – 61 500,00 zł (koncepcja zagospodarowania nadbrzeża, projekt budowlany) 2016 r. – 19 467,51 zł (mapa dc. projektowych, tłumaczenia ustne na spotkaniach z przedstawicielami gminy niemieckiej Marlow i pisemne tłumaczenia treści wniosku o dofinansowanie, aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej) 2018 r. – 6 770,00 zł (aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej) 2021 r. – 8 610,00 zł (aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej) 2023 r. – 2 799,50 zł (aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej)			
	Uzyskane pozwolenia	Pozwolenie na budowę nr 6740.6.112.2015 z dnia 21.01.2016 r. Pozwolenie na budowę nr 6740.6.52.2016 z dnia 05.10.2016 r.			
		Etap I	Etap II	Etap III	Etap IV (zaplanowany do realizacji)
2.	Realizacja inwestycji	Zakres: odcinek ścieżki pieszo-rowerowej z infrastrukturą towarzyszącą na odcinku od km 0+620 do km 1+150 – od ul. Ogrodowej do pomnika Papieża JP II	Zakres: odcinek ścieżki pieszo-rowerowej z infrastrukturą towarzyszącą na odcinku od km 1+150 do km 1+670 – od pomnika Papieża JP II do skrzyżowania z łącznikiem z ulicą Parkową	Zakres: odcinki ścieżki pieszo-rowerowej z infrastrukturą towarzyszącą: A - od km 0+000,00 do km 0+514,74 (odcinek od parkingu przy ul. Złocienieckiej do ulicy Jeziornej przy przepompowni ścieków) wraz z wykonaniem nowego oświetlenia na tym odcinku B - od km 1+670,00 do km 1+978,00 (odcinek od końca wykonanej już ścieżki do ul. Parkowej) C - od km 0+000,00 do km 0+876,80 (od ulicy Parkowej do Ośrodka Wypoczynkowego „Drawtur”)	Zakres: odcinek ścieżki pieszo-rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o długości 155,06 m, który ma początek przy ulicy Parkowej i łączy się z istniejącą ścieżką pieszo-rowerową wzdłuż linii brzegowej jeziora Drawsko
		Okres realizacji: czerwiec- październik 2018 r.	Okres realizacji: sierpień- listopad 2021 r.	Okres realizacji: listopad 2022 – grudzień 2023	Okres realizacji: planowany grudzień 2023 – kwiecień 2024
		Wykonawca robót: Usługi Ogólnobudowlane Ireneusz Rogowski, 78-550 Czaplinek	Wykonawca robót: DOMAR Kazimierz Domaracki, Tatów 3, 76-039 Biesiekierz	Wykonawca robót: PBUH „TERBUD” Marian Drożdziel, Biała 31, 78-421 Drzonowo	Wykonawca robót: jeszcze nie wybrany

		Nadzór inwestorski: MILAG Michał Łaga, Żółte 27, 78-500 Drawsko Pomorskie	Nadzór inwestorski: MILAG Michał Łaga, Żółte 27, 78-500 Drawsko Pomorskie	Nadzór inwestorski: MILAG Michał Łaga, Żółte 27, 78-500 Drawsko Pomorskie	Nadzór inwestorski: jeszcze nie wybrany
		Koszty inwestycyjne: 659 788,83 zł	Koszty inwestycyjne: 542 799,00 zł	Koszty inwestycyjne: 2 387 418,39 zł	Koszty inwestycyjne: planowane 344 994,58 zł
		Koszty dodatkowe: - 40 075,71 zł – prace remontowe	Koszty dodatkowe: brak	Koszty dodatkowe: - 65 000,00 zł – zarządzanie projektem przez ZZSC - 18 354,06 zł - zagospodarowanie terenu przy wylotach kanalizacji deszczowej	Koszty dodatkowe: brak
		Obsługa zadania: Urząd Miejski w Czaplinku	Obsługa zadania: Urząd Miejski w Czaplinku	Obsługa zadania: Związek Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej i Urząd Miejski w Czaplinku	Obsługa zadania: Urząd Miejski w Czaplinku
		Dofinansowanie: brak	Dofinansowanie: 500 000,00 zł Fundusz Przeciwdziałania COVID-19	Dofinansowanie: 2 118 123,35 zł Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, dofinansowanie pozyskane przez Związek Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej	Dofinansowanie: 211 610,00 zł Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020
		Koszt etapu: 699 864,54 zł	Koszt etapu: 542 799,00 zł	Koszt etapu: 2 504 720,45 zł	Koszt etapu: 344 994,58 zł
		Łączny koszt realizacji inwestycji z kosztami przygotowania inwestycji: 4 092 378,57 zł, z czego 2 829 733,35 zł stanowią dotacje zewnętrzne.			
3.	Efekty inwestycji	530 mb ścieżki pieszo-rowerowej	520 mb ścieżki pieszo-rowerowej	1 699,54 mb ścieżki pieszo-rowerowej	155,06 mb ścieżki pieszo-rowerowej
Razem: 2 904,60 mb ścieżki pieszo-rowerowej z infrastrukturą towarzyszącą.					

Etapy budowy ścieżki pieszo-rowerowej na nadbrzeżu Jeziora Drawsko w Czaplinku i jej powiązanie ze ścieżką rowerową ZZDW Koszalin - Trasą Pojezierzy Zachodnich

- 2018 r. - 530 mb (środky Gminy Czaplinek)
- 2021 r. - 520 mb (fundusz Przeciwdziałania COVID-19)
- 2023 r. - 1700 mb (Polski Ład)
- 2023 r. - 155 mb (PROW)
- 2023 r. - 1514 mb - plan ZZDW Koszalin (RPO WZ)



Posiadane dokumenty strategiczne, programy

1. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Czaplinek

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Czaplinek został zatwierdzony i przyjęty do realizacji uchwałą nr XI/94/15 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 sierpnia 2015 r.

Obowiązek tworzenia planów gospodarki niskoemisyjnej dla gmin wynikał głównie z wymagań związanych z pozyskiwaniem środków z funduszy unijnych. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej nie jest narzędziem obowiązkowym w sensie ustawowym.

Posiadanie Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Czaplinek było warunkiem koniecznym uzyskania dotacji z Unii Europejskiej w latach 2014-2020 na inwestycje w zakresie redukcji emisji zanieczyszczeń i efektywności energetycznej (m.in. na inwestycje w zakresie modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej i mieszkaniowych, budowy jednostek wytwarzających energię elektryczną i/lub ciepłą z odnawialnych źródeł energii).

W programach dotacyjnych na lata 2021-2027 mogą być stosowane preferencje dla projektów ujętych w planach gospodarki niskoemisyjnej.

Plan gospodarki niskoemisyjnej jest dokumentem strategicznym, który koncentruje się na podniesieniu efektywności energetycznej, zwiększeniu wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz redukcji emisji gazów cieplarnianych. Istotą Planu jest osiągnięcie korzyści ekonomicznych, społecznych i środowiskowych z działań zmniejszających emisję gazów cieplarnianych.

2. Strategia Rozwoju Gminy Czaplinek - nieaktualna

Obecnie, zgodnie z art. 10e ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, Gminy mogą, ale nie muszą opracowywać strategii rozwoju. Wiele samorządów decyduje się na ten krok, ponieważ strategia wskazuje kierunki rozwoju społecznego, gospodarczego i przestrzennego gminy, co jest przydatne do skutecznego zarządzania gminą i czasami do pozyskiwania środków na inwestycje. W dotychczasowej praktyce ujęcie projektu w dokumencie strategicznym Gminy było wymagane w konkursach dotacyjnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, jednak można było ten obowiązek spełnić przez uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości. W związku z tym Gmina Czaplinek uchwaliła w ostatnim czasie 3 Plany Odnowy Miejscowości w związku z możliwością pozyskania środków zewnętrznych na konkretne inwestycje: POM Broczyno, POM Sikory i POM Siemczyno.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii pracowało nad reformą systemu planowania przestrzennego w Polsce. Jednym z założeń tej reformy była zmiana przepisów ustawy o samorządzie gminnym. Zmiany zostały wprowadzone ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688). Zgodnie z tą ustawą od 1 stycznia 2026 r. każda gmina będzie zobowiązana do opracowania strategii rozwoju gminy.

Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw w ustawie o samorządzie gminnym wprowadzone zostały następujące zmiany dotyczące strategii Gminy:

Art. 6.

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 10e:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Gmina opracowuje strategię rozwoju gminy.",

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

"1a. Gmina może nie opracować strategii rozwoju gminy, jeżeli obszar gminy jest objęty strategią rozwoju ponadlokalnego."

Ww. zmiany wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Obecnie trwają prace nad opracowaniem strategii Związku Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Strefy Centralnej, która będzie strategią rozwoju ponadlokalnego.

3. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Czaplinek

Podstawą prawną dla gminnych programów rewitalizacji w Polsce jest ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji. Jest to pierwszy akt prawny w Polsce, który w całości jest poświęcony zagadnieniu rewitalizacji. Zgodnie z przepisami tej ustawy, od roku 2024 gminny program rewitalizacji stanie się dokumentem obligatoryjnym, jeżeli Gmina będzie chciała prowadzić działania rewitalizacyjne. Oznacza to, że wszystkie inne programy rewitalizacji, oprócz gminnego programu rewitalizacji (GPR), mogą obowiązywać jedynie do końca 2023 roku. Po tej dacie możliwe jest jedynie uchwalanie oraz stosowanie gminnych programów rewitalizacji.

W dniu 28 września 2017 roku uchwałą nr XXXVI/331/17 Rada Miejska w Czaplinku przyjęła Gminny Program Rewitalizacji Gminy Czaplinek (GPR).

Gminny Program Rewitalizacji od momentu uchwalenia był zmieniany dwa razy.

Pierwsza zmiana była wprowadzona uchwałą nr XLI/381/18 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/331/17 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czaplinek.

Druga zmiana została wprowadzona uchwałą nr II/6/18 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/331/17 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czaplinek

Gminny program rewitalizacji jest dokumentem niezbędnym dla prowadzenia procesu rewitalizacji, a od roku 2024 jest dokumentem obligatoryjnym do prowadzenia tego procesu. Ma on służyć koordynacji różnorodnych działań mających na celu poprawę stanu obszarów zdegradowanych oraz realizację celów rewitalizacji.

W kilku działaniach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego na lata 2021-2027 premiowane będą projekty realizowane na obszarach rewitalizacji wskazanych w Gminnych Programach Rewitalizacji.

4. Program polityki zdrowotnej: „Program profilaktycznych szczepień przeciw grypie dla mieszkańców Gminy Czaplinek w wieku 65 lat i więcej w latach 2021-2025”.

Korzyści: Poprawa stanu zdrowia osób w wieku 65 lat i więcej z terenu Gminy Czaplinek

poprzez obniżenie liczby zachorowań mieszkańców na wirus grypy dzięki przeprowadzeniu skutecznych szczepień.

5. **Roczny Program współpracy z organizacjami pozarządowymi** oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego (w każdym roku). Korzyści: wymóg ustawowy. Określenie zasad współpracy.
6. Uchwała Nr XLI/373/21 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia „**Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2022 – 2026**”. (Dz. Urz. woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r., poz. 108).

Uchwała NR XLIII/397/22 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLI/373/21 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2022 – 2026”. (Dz. Urz. woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r., poz. 108).

Uchwała Nr XXVIII/259/16 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czaplinek (Dz. Urz. woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 595).

Uchwała NR XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/259/16 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czaplinek (Dz. Urz. woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 3812).

Programy podejmowane są zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725).

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować w szczególności:

1. prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
2. analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
3. planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
4. zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
5. sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
6. źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
7. wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
8. opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
 - a. niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,

b. planowaną sprzedaż lokali.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności:

- 1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą stosowanie obniżek czynszu;
 - 2) warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;
 - 3) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu;
 - 4) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;
 - 5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej;
 - 6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;
 - 7) warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności;
- 7. „Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Czaplinek na lata 2022-2032 wraz z inwentaryzacją”.** Program ten jest koniecznym dokumentem do ubiegania się o dofinansowanie usuwania azbestu na terenie gminy z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Szczecinie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gmina, a co za tym idzie cała Polska posiada obowiązek usunięcia wyrobów zawierających azbest do roku 2032.
- 8. Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Czaplinek na lata 2022-2025-** uchwała Rady Miejskiej nr XLIV/407/22 z dnia 31.03.2022 r. Ustawa o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi nakłada na samorządy gmin obowiązek uchwalania gminnych programów profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i zobowiązuje do podejmowania działań zmierzających do ograniczenia spożycia napojów alkoholowych, zmiany struktury ich spożywania, inicjowania i wspierania przedsięwzięć mających na celu zmianę obyczajów w zakresie spożywania tych napojów, przeciwdziałania powstawaniu i usuwania następstw nadużywania alkoholu, a także wspierania działalności w tym zakresie. Zgodnie z Ustawą dochody z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych wykorzystywane mogą być jedynie na realizację gminnych programów profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i nie mogą być przeznaczone na inne cele. Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych jest podstawowym dokumentem określającym zakres i formę realizacji działań na terenie gminy. Przedstawiony Program stanowiący załącznik do niniejszej uchwały obejmuje działania służące realizacji pięciu podstawowych zadań własnych gminy, które są nakierowane na zmiany postaw w społeczności lokalnej, a w szczególności wśród dzieci i młodzieży. Program posiada również poszczególne konkretne działania nakierowane na pomoc ludziom z problemem alkoholowym i ich rodzinom.