

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały ma na celu uregulowanie sprawy zajęcia przez Gminę w ramach modernizacji oczyszczalni ścieków części działki 204/5 stanowiącą własność prywatną, położonej w obrębie Niwka.

Oczyszczalnia ścieków w Czaplinku przy ul. Komunalnej wraz z przepompownią główną przy ul. Jeziornej została zmodernizowana w latach 1998 - 2000. W związku z pracami modernizacyjnymi zajęto powierzchnie 524m² z przedmiotowej działki.

W związku z wystąpieniem poszkodowanej o odszkodowanie za zajęcie terenu proponuję się dokonanie zamiany nieruchomości za jej zgodą. Rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny nieruchomości sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z opracowanym operatem szacunkowym wartość działki 204/5 wynosi 57 900,00zł natomiast wartość działki 329 wynosi 47 400,00zł netto + VAT 22% tj. 10 428,00 zł (łącznie – 57 828,00 zł)