

Projekt umowy

UMOWA Nr

zawarta w dniu2023 r. w Czaplinku pomiędzy:

Gminą Czaplinek, ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek, reprezentowaną przez **Burmistrza Czaplinka Marcina Naruszewicza**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Czaplinek – Manueli Nowak** zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**,

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające **na budowie instalacji do odbioru ścieków z jednostek pływających na jeziorze Drawsko na terenie gminy Czaplinek**, na działkach nr 1 w obrębie Czaplinek 0001 i 402 w obrębie Czaplinek 0003.
2. Zadanie należy wykonać w zakresie zgodnym z zapytaniem ofertowym nr ZP.271.9.2023 z dnia 29.09.2023 r., dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną będącymi integralną częścią umowy.
3. Zamówienie nie jest objęte obowiązkiem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt 1.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania określonych przez umowę czynności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, z materiałów własnych, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

.....

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

.....

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia dla Wykonawcy na czas realizacji placu budowy,
 - 2) odbioru przedmiotu umowy,

- 3) zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane zadanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i:
- 1) zakupu oraz montażu znaków, instrukcji i podręcznego sprzętu ppoż. i bhp,
 - 2) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - 3) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 4) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
 - 5) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 6) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 7) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty ostatecznego odbioru,
 - 8) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi (np. pożar, opady deszczu) oraz od odpowiedzialności cywilnej, na cały czas jej trwania,
 - 9) zabezpieczenia obiektu przed zalaniem wodami opadowymi,
 - 10) poniesienia wszelkich kosztów związanych z usunięciem ewentualnych szkód.
 - 11) **wykonania dokumentacji powykonawczej zrealizowanego zadania zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Prawa geodezyjnego i kartograficznego.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń lub okoliczności, które mogą utrudnić terminową realizację części lub całości przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub okoliczności.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością.

§ 5

1. Termin wykonania zamówienia – **do 30.11.2023 r.**
2. Terminem zakończenia zadania, o którym mowa w § 1 jest dzień zgłoszenia na piśmie przez wykonawcę o zakończeniu zadania potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.

§ 6

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT według obowiązującej stawki.

§ 7

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru stwierdzający wykonanie zakresu umowy.
3. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
7. Jeżeli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa ust. 4 jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT to Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 3.

§ 8

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu, firmy.

§ 9

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 na okres 36 miesięcy. Okres rękojmi za wady ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w § 1 gwarancji jakości na okres 36 miesięcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
5. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.

§ 10

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości j.n.:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,40% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości j.n.:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6.

3. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 13

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

§ 14

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

§ 15

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: