

PROTOKÓŁ NR 25
Z POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ
z dnia 8 listopada 2022 r.

Komisja zebrała się w następującym składzie:

1. Marcin Czerniawski,
2. Maciej Bernat,
3. Władysław Wojtowicz.

Urząd Miejski w Czaplinku	
WPŁYNEŁO	
data 23.03.23	podpis Burdzyk
ilość załączników	
zarejestrowano pod poz.	
przeznaczono	

Osoby uczestniczące w posiedzeniu spoza Komisji:

1. Pan Michał Olejniczak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Czaplinku,
2. Pan Dariusz Sapiński – Kierownik Referatu Inwestycji i Funduszy Pomocowych,
3. Pan Janusz Ziętkiewicz – Kierownik Referatu Sportu i Rekreacji.

Porządek posiedzenia:

1. Kontrola pod względem legalności, rzetelności, celowości i gospodarności wybranej inwestycji realizowanej przez gminę Czaplinek w roku 2022.
2. Analiza wydatków na kulturę fizyczną i sport w roku 2022.
3. Sprawy różne.

Ad. 1. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przywitał zgromadzonych członków Komisji oraz pozostałe osoby uczestniczące w posiedzeniu. Zgodnie z ustaleniami członków Komisji w zakresie kontroli jednej z inwestycji realizowanej przez gminę Czaplinek w roku 2022, wybrana została inwestycja budowy sieci kanalizacji sanitarnej do miejscowości Siemczyno. Po kilku słowach wstępu na temat zaplanowanego porządku posiedzenia Przewodniczący oddał głos Panu Dariuszowi Sapińskiemu – Kierownikowi Referatu Inwestycji i Funduszy Pomocowych w Urzędzie Miejskim w Czaplinku.

Pan Dariusz Sapiński rozpoczął od omówienia założeń projektowych i wykonania projektu budowlanego opracowanego w latach 2016-2017. Wykonawcą projektu była firma Usługi Projektowe Krzysztof Piątkowski ze Szczecinka, a koszt wykonania dokumentacji wyniósł 91.020,00 zł brutto. Szacowany koszt wykonania inwestycji na podstawie kosztorysów inwestorskich wyniósł 6.961.788,34 zł brutto. Zadanie zostało podzielone na 2 etapy, co było związane z aktualnymi możliwościami uzyskania dofinansowania z różnych źródeł.

Etap I obejmował budowę sieci kanalizacyjnej do m. Siemczyno o długości 8,3 km i 35 przyłączy kanalizacyjnych w Siemczynie. Wykonawcą robót wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego było Przedsiębiorstwo Robót Melioracyjnych i Ochrony Środowiska „EKOMEL” Sp. z o.o. z Chojnic. Nadzór inwestorski nad realizacją zadania sprawował MILAG Michał Łaga. Koszt I etapu inwestycji to: roboty budowlane – 2.664.703,13 zł, nadzór inwestorski – 53.136,00 zł. W trakcie realizacji inwestycji pojawiły się roboty dodatkowe polegające na:

- wykonaniu dodatkowych przyłączy kanalizacyjnych na działce nr 171/1 i 171/2 w Siemczynie za łączną kwotę 25.997,89 zł,
- budowie rurociągu tłoczego o długości 105 mb za kwotę 10.834,00 zł,
- zmianie trasy sieci kanalizacyjnej na dz. 172/1, 202/1, 203, 267 w Siemczynie za kwotę 20.158,95 zł,
- wykonaniu skarpy i wyrównaniu terenu na działce 172/1 za kwotę 12.500,00 zł.

Etap I inwestycji był dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW) na lata 2014 – 2020, a łączna kwota dofinansowania wyniosła 1.530.054,00 zł. Całkowity koszt I etapu wyniósł 2.787.329,97 zł. Obsługę zadania prowadziła gmina Czaplinek.

Po omówieniu przez Pana Dariusza Sapińskiego etapu I inwestycji Przewodniczący Komisji oddał głos zgromadzonym członkom i osobom spoza Komisji. Głos zabrał Pan Michał Olejniczak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Czaplinku i zapytał o przyłącze do jednej z nieruchomości w Siemczynie, gdzie od początku występuje problem z niewłaściwym spadkiem rur kanalizacyjnych do studzienek i wybudowanej sieci kanalizacyjnej. Pan Dariusz Sapiński poinformował, że wie o tej sytuacji i faktycznie występuje tam taki problem. Po krótkiej dyskusji ustalono, że rozwiązaniem problemu byłoby wykonanie nowego przyłącza bezpośrednio od budynku w kierunku sieci kanalizacyjnej z ułożeniem rur z zachowaniem odpowiednich spadków i postawieniem jednej nowej studni. Członkowie Komisji uznali, że przy tak dużej inwestycji, wykonanie takiego zadania w ramach robót dodatkowych na koszt gminy Czaplinek jest zasadne. Tym bardziej, że sytuacja dotyczy osób starszych, które nie są w stanie zrealizować tego na koszt własny lub we własnym zakresie, a od momentu wadliwego podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej są obciążane za ścieki tak jak inni mieszkańcy prawidłowo podłączeni do kanalizacji. Członkowie Komisji uznali jednomyślnie, że przekażą sprawę do Burmistrza jako wniosek z posiedzenia.

Etap II inwestycji rozpoczął się w trakcie realizacji I etapu i praktycznie dwa etapy zostaną zakończone w jednym czasie. Zakres jaki obejmuje II etap to budowa sieci kanalizacyjnej do m. Niwka o długości 3,4 km i łącznie 50 przyłączy kanalizacyjnych w Siemczynie i Niwce.

Wykonawcą robót wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego jest firma PPHU Tadeusz Błaszczuk ze Starej Dąbrowy. Nadzór inwestorski sprawuje M.Z.-BUD Grzegorz Spychalski ze Świdwina. Koszty II etapu inwestycji to: roboty budowlane – 2.447.208,00 zł i nadzór inwestorski 30.750,00 zł. W trakcie jego realizacji nie wystąpiły żadne roboty dodatkowe.

Etap II inwestycji był dofinansowany ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jednostek samorządu terytorialnego (jst) – III nabór dla gmin popegeerowskich, a łączna kwota dofinansowania wyniosła 2.500.000,00 zł. Całkowity koszt II etapu wyniósł 2.527.958,00 zł. Obsługę zadania prowadził Związek Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej w Drawsku Pomorskim za kwotę 50.000,00 zł.

Łączny koszt budowy kanalizacji sanitarnej do miejscowości Siemczyno i Niwka wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej wyniósł 5.406.307,97 zł, a dofinansowanie wyniosło łącznie 4.030.054,00 zł. Czyli koszty własne gminy Czaplinek wyniosły 1.376.253,97 zł.

Efekt zrealizowanej inwestycji, to szacunkowa ilość nowych odbiorców około 490 mieszkańców m. Siemczyno i Niwka + miejsca noclegowe w kompleksie Pałac Siemczyno (około 100 miejsc). Planowana ilość odbieranych ścieków to przedział między 10, a 15 tys. m³ rocznie.

Po omówieniu przez Pana Dariusza Sapińskiego zagadnień związanych z inwestycją, Przewodniczący Komisji zapytał o możliwości techniczne oczyszczalni ścieków, w zakresie odbioru i oczyszczenia ścieków z kierunku Siemczyno i Niwka. Pan Dariusz Sapiński odpowiedział, że po modernizacji oczyszczalni ścieków posiada odpowiedni potencjał techniczny i nie ma problemu z odbiorem dodatkowej ilości ścieków z Siemczyna i Niwki. Przewodniczący Komisji zapytał, czy sieci kanalizacji sanitarnej wybudowane w ramach inwestycji będą przekazane do ZGK w Czaplinku Sp. z o.o. i jeżeli tak to w jakiej formie? Pan Dariusz Sapiński odpowiedział, że sieć kanalizacyjna będzie przekazana do Spółki nieodpłatnie w formie umowy użyczenia. Nie będzie to aport do Spółki. Wynika to ze zobowiązania jakie złożyła gmina przy pozyskiwaniu dofinansowania z PROW. W związku z czym Spółka ZGK nie będzie naliczała amortyzacji od przekazanej w ten sposób sieci, ponieważ pozostanie to w majątku gminy i nie będzie to miało wpływu na wysokość ceny za ścieki dla mieszkańców.

Po krótkiej dyskusji Komisja stwierdziła, że inwestycja budowy sieci kanalizacji sanitarnej do miejscowości Siemczyno i Niwka od początku była zasadna, celowa i została przeprowadzona w sposób najbardziej optymalny pod względem legalności, gospodarności oraz gospodarki finansowej gminy Czaplinek. Wysokie dofinansowanie wynoszące łącznie ponad 4 mln zł, co stanowiło blisko 75% kosztów całkowitych sprawiło, że gmina była w stanie zrealizować taką inwestycję. Członkowie Komisji zgodnie uważają, że tego typu inwestycje są w pełni uzasadnione do realizacji, a dodatkowe wsparcie w postaci dofinansowania sprawia, że musimy korzystać z każdej okazji i realizować jak najwięcej zadań infrastrukturalnych, zwłaszcza wodociągowo – kanalizacyjnych.

Ad. 2. Po krótkiej przerwie Przewodniczący Komisji w ramach krótkiego wstępu zapowiedział drugi temat dzisiejszego posiedzenia tj. analiza wydatków na kulturę fizyczną i sport w roku 2022. Następnie oddał głos Panu Januszowi Ziętkiewiczowi – Kierownikowi Referatu Sportu i Rekreacji w Urzędzie Miejskim w Czaplinku.

Pan Janusz Ziętkiewicz przekazał wszystkim członkom Komisji zestawienie przychodów i wydatków Referatu za 10 miesięcy 2022 r. (w załączeniu). Poza tym Pani Skarbnik również przekazała dla Komisji zestawienie wydatków Referatu za III kwartały br. (w załączeniu). Następnie Pan Janusz rozpoczął od omówienia wydatków. Jak wynika z przedstawionych zestawień największe koszty, poza wynagrodzeniami pracowników Referatu, gmina ponosi na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę. Dla przykładu w miesiącu październiku br. ogrzewanie na hali nie było w ogóle włączone. Ciepło było puszczane tylko na szatnie i pomieszczenia biurowe. Koszty jakimi został obciążony Referat przez ZGK w Czaplinku Sp. z o.o. wyniosły 10.000,00 zł. Dalej Pan Janusz omówił poszczególne zadania remontowe realizowane przez Referat w roku 2022. Wymienił tu między innymi remont pomostu w Starym Drawsku, remont pomostów w OSW, malowanie linii na hali widowiskowo-sportowej oraz zakup nowych kotar, konserwacja boiska Orlik, zakup podnośnika nożycowego na halę i inne mniejsze wydatki. W toku dyskusji poruszone zostały planowane do realizacji zadania remontowe i inwestycyjne w roku 2023, do których należą remonty pomostów w Kluczewie i Siemczynie remont warsztatu na OSW oraz wykonanie zlewni do odbioru nieczystości płynnych na OSW z łodzi i jachtów, która będzie podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej.

Następnie Kierownik nadmienił, że w związku z rosnącymi kosztami bieżącymi utrzymania obiektów (prąd, woda, ogrzewanie, płace i inne) planuje od 2023 r. podnieść o minimum 10% ceny za korzystanie z obiektów gminnych. Będzie to dotyczyło głównie hali oraz OSW. Podwyżki mają jedynie zapewnić środki na pokrycie koszty utrzymania tych obiektów.

Przewodniczący Komisji zapytał o przychody z OSW, co dokładnie się na nie składa? Pan Janusz odpowiedział, że na przychody z OSW składają się opłaty za postoje łodzi przy pomostach, postoje zimowe na terenie ośrodka oraz z wynajmu sprzętu. Przewodniczący dopytał, czy w przychodach 2022 roku są również środki pochodzące ze sprzedaży jakiegoś sprzętu z OSW? Pan Janusz odpowiedział, że nie prowadził żadnych sprzedaży sprzętu, ponieważ Burmistrz nakazał wstrzymanie jakichkolwiek sprzedaży w OSW.

Następnie Przewodniczący Komisji zapytał o przychody z hali widowiskowo-sportowej, która za 10 miesięcy br. zarobiła 51.799,00 zł, a dla porównania OSW 149.010,00 zł, skąd wynika taka różnica? Pan Janusz oświadczył, że hala zarabia za mało w porównaniu do kosztów jej utrzymania. Do godziny 18:00 są tzw godziny darmowe i wszelkie stowarzyszenia i sekcje sportowe, które korzystają z hali do tej godziny nie ponoszą z tego tytułu żadnych opłat. Głównie przychody pochodzą z siłowni, sauny i fitness.

Pozostałe przychody Referatu pochodzą z lotniska w Broczynie, za wjazdy i wynajem lotniska przez różnego rodzaju grupy głównie motoryzacyjne. Referat nie zarobił nic przy okazji organizacji festiwalu Pol'and'Rock. Dodatkowe przychody pochodzą również z reklam na ogrodzeniu stadionu i jest to kwota 1.730,00 zł.

Dalej w ramach dyskusji na temat wydatków Kierownik omówił stan zatrudnienia w Referacie. Aktualnie zatrudnionych jest ośmiu pracowników na etacie i dwie osoby na umowy zlecenia. Łączne koszty osobowe za III kwartały br. według informacji od Pani Skarbnik wyniosły 385.521,80 zł - wynagrodzenia pracowników i 39.451,69 zł - wynagrodzenia umowy zlecenia. Jednak w opinii Kierownika głównie należy się skupić na wydatkach związanych z kosztami ogrzewania hali i ciepłej wody. Są to bardzo wysokie koszty, które generuje kotłownia znajdująca się w budynku Szkoły Podstawowej. Podobnie odbija się to na budżecie Biblioteki Miejskiej i Przedszkola. Tutaj należy dążyć do modernizacji tej kotłowni oraz oddzielenia hali widowiskowo-sportowej od instalacji w Szkole Podstawowej i wybudowanie osobnej kotłowni dla samej hali. Zadanie to wiązałoby się z wybudowaniem przyłącza gazowego do hali i zamontowaniem kotłów gazowych. Takie rozwiązanie jest zaplanowane od kilku lat w gminie, jednak są problemy z pozyskaniem dofinansowania na ten cel, a jego realizacja we własnym zakresie będzie się wiązała z wysokimi kosztami.

Na tym zakończono temat analizy wydatków na kulturę fizyczną i sport w roku 2022.

Komisja Rewizyjna w ramach posiedzenia wypracowała następujące wnioski:

1. Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do jednej z nieruchomości w Siemczynie, gdzie aktualnie nie ma odpowiednich spadków w kierunku od budynku do kolektora głównego. Zadanie wykonać na koszt gminy w ramach robót dodatkowych inwestycji w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej do miejscowości Siemczyno i Niwka.
2. Dążyć do wybudowania kotłowni gazowej w hali widowiskowo – sportowej na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody. Pozyskać na ten cel dofinansowanie.

Ad. 3. Sprawy różne – brak.

Na tym posiedzenie zakończono.

Marcin Czerniewski