

Uchwała Nr XL/344/09
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 5 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Na podstawie art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz.266 z późn. zm) Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXXII/260/2002 Rady Miasta i Gminy z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 35, poz. 649) zmienionej uchwałami Rady Miejskiej: Nr IV/31/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 4, poz. 78), Nr XVIII/134/04 z dnia 30 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 37, poz. 706) Nr XXV/176/04 z dnia 30 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 1, poz. 11) oraz Nr XXXIX/339/06 z dnia 19 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 83, poz. 1463) wprowadza się następujące zmiany:

- w załączniku nr 2 do uchwały:

1. W pkt.1 Postanowienia ogólne:
-w ppkt. 1.4 wyraz "Zarząd" zastępuje się wyrazami "Burmistrz",
2. W pkt. 2 Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych:
 - a) w ppkt. 2.1 w zdaniu drugim wyraz "Zarząd" zastępuje się wyrazem "Burmistrz",
 - b) w ppkt 2.2 wyraz "Zarząd" zastępuje się wyrazem "Burmistrz",
 - c) w ppkt 2.3 wyrazy „Rady Miasta i Gminy Czaplinek” zastępuje się wyrazami „Rady Miejskiej w Czaplinku”.
3. W pkt. 3 Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego:
 - a) ppkt 3.4 otrzymuje brzmienie:
„3.4. Najemcą lokalu mieszkalnego może zostać wyłącznie osoba, która zamieszkuje w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5m² powierzchni mieszkalnej i której średnie miesięczne dochody brutto z gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku nie przekroczyły 165 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 150 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych",
 - b) w ppkt. 3.7 wyraz "Zarząd" zastępuje się wyrazem "Burmistrz".

4. W pkt. 4 Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej:
- w ppkt. 4.2 wyraz "Zarząd" zastępuje się wyrazem „Burmistrz” oraz po wyrazach „Komisję Mieszkaniową” dodaje się wyrazy „Rady Miejskiej w Czaplinku” .
5. W pkt. 6 Zwiększenie mieszkaniowego zasobu miasta Czaplinka poprzez adaptację lokali niemieszkalnych na lokale mieszkalne:
- a) w/w tytule pkt. wyrazy "miasta Czaplinka" zastępuje się wyrazami "Gminy Czaplinek”,
 - b) w ppkt. 6.1 wyrazy „miasta Czaplinek” zastępuje się wyrazami „Gminy Czaplinek”,
 - c) w ppkt. 6.6 i 6.7 wyraz "Zarząd" zastępuje się wyrazem "Burmistrz".
6. W pkt.7 Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy:
- w ppkt. 7.2 wyrazy „własność miasta” zastępuje się wyrazami „własność Gminy Czaplinek”.
7. W pkt. 8 Postanowienia końcowe:
- punkt 8.3 otrzymuje brzmienie:
„8.3.Ustala się obowiązek pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu, z wyłączeniem: umowy najmu lokalu socjalnego, zamiennego, umowy zawieranej w związku z zmianą lokalu oraz umowy najmu zawieranej na lokale mieszkalne uzyskane w wyniku pozwolenia na nadbudowę budynku lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na mieszkania ze środków własnych oraz lokali mieszkalnych, których najemcy dokonali na własny koszt remontu modernizacji zniszczonego lokalu mieszkalnego. Kaucję ustala się w wysokości 10 - krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek czynszu obowiązujących w dniu zawarcia umowy.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czaplinek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.