



Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego nr LiB.271.5.2022 z dnia 28.03.2022 r.

Projekt umowy

UMOWA Nr

zawarta w dniu2022 r. w Czaplinku pomiędzy:

Gminą Czaplinek, ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek, reprezentowaną przez **Burmistrza Czaplinka Marcina Naruszewicza**,, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**,

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające **na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej do produkcji i przesyłu energii elektrycznej na działce nr 86/17 w obrębie Pławno, gm. Czaplinek, na potrzeby świetlicy wiejskiej w Pławnie.**
2. Zadanie należy wykonać w zakresie zgodnym z zapytaniem ofertowym nr LiB.271.5.2022 z dnia 28.03.2022 r. oraz dokumentacją techniczną będącymi integralną częścią umowy.
3. Zamówienie nie jest objęte obowiązkiem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt 1.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania określonych przez umowę czynności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie objęte umową zgodnie z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, z materiałów własnych, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

.....

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie:

.....

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym nr LiB.271.5.2022 z dnia 28.03.2022 r., postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki



budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania placu pod wykonanie przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej,
 - 2) odbioru przedmiotu umowy,
 - 3) zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane zadanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i:
 - 1) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) prowadzenia prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
 - 3) poniesienia wszelkich kosztów związanych z usunięciem ewentualnych szkód,
 - 4) wykonania innych robót w ramach ryzyka wykonawcy, tj. wszelkich robót demontażowych, montażowych, budowlanych, instalacyjnych, transportowych wymaganych do właściwego wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkich uzgodnień, badań i dokumentów potrzebnych do odbioru końcowego,
 - 5) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu **do dnia końcowego odbioru robót** dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej zawierającej:
 - a. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (szkice) wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno - kartograficzną (mapa zasadnicza w kolorach – arkusz w skali 1:500 obejmujący cały zakres robót oraz zmiany/aktualizację użytków gruntowych i ewentualne zmiany w zakresie własności gruntów) - w formacie kolorowym, w ilości 3 egzemplarzy zarejestrowaną w zasobach geodezyjnych odpowiedniego Starostwa Powiatowego,
 - b. protokoły prób, badań i sprawdzeń zgodnie ze Specyfikacją techniczną i obowiązującymi przepisami,
 - c. stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń lub okoliczności, które mogą utrudnić terminową realizację części lub całości przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub okoliczności.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością.

§ 6

1. Termin wykonania zamówienia – **do 100 dni kalendarzowych od podpisania umowy.**
2. Terminem zakończenia zadania, o którym mowa w § 1 jest dzień zgłoszenia na piśmie przez wykonawcę o zakończeniu zadania potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.
3. Zamawiający zwoła i przystąpi do odbioru końcowego zadania w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia na piśmie o zakończeniu zadania, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru zakończenia wszystkich czynności związanych z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej,



dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych do odbioru dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 5), sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy zadania powinien być dokonany w ciągu 7 dni od daty zwołania i przystąpienia do odbioru końcowego zadania.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół końcowy odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole końcowym odbioru, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT według obowiązujących stawki.
2. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej umowie oraz zapytaniu ofertowym nr II.B.271.5.2022 z dnia 28.03.2022 r.
3. **Załącznikiem do umowy jest kosztorys ofertowy z podziałem na działy jak w przedmiarach robót sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.**

§ 8

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru stwierdzający wykonanie zakresu umowy.
3. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
7. Jeżeli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa ust. 4 jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT to Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 3.

§ 9

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu, firmy.

§ 10

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 na okres 60 miesięcy. Okres rękojmi za wady ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w § 1 gwarancji jakości na okres 60 miesięcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
5. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.

§ 11

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości j.n.:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,40% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,40% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7.



2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości j.n.:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7.
3. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 14

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

§ 15

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

§ 16

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe,



strony poddają spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: