

Zarządzenie Nr 36/2022
Burmistrza Czaplinka
z dnia 17 marca 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czaplinek

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172), oraz uchwały Nr XLI/373/21 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Czaplinek na lata 2022 – 2026” (Dz. Urz. Woj. zachodniopomorskiego z 2022 r., poz. 108), zmienionej uchwałą Nr XLIII/397/22 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 24 lutego 2022 r. (Dz. Urz. Woj. zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 955) zarządzam co następuje:

§1

1. Ustala się następujące stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób mieszkaniowy:
 - 1) za lokale mieszkalne w mieście - 7,24 zł/m²
 - 2) za lokale mieszkalne na wsi - 5,50 zł/m²
 - 3) za najem socjalny lokalu - 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym:
 - a) na terenie miasta - 2,90 zł/m²
 - b) na terenach wiejskich - 2,60 zł/m²
 - 4) za pomieszczenia tymczasowe - 50% stawki bazowej tj. 3,67 zł/m²
2. Stawki, o których mowa w ust. 1, pkt 1 ulegają obniżeniu w następujący sposób:
 - 1) lokal mieszkalny bez centralnego ogrzewania - 5%
 - 2) lokal mieszkalny bez instalacji wodociągowej - 5%
 - 3) lokal mieszkalny bez instalacji kanalizacyjnej - 5%
 - 4) lokal mieszkalny bez łazienki - 5%
 - 5) lokal mieszkalny bez wc - 5%
 - 6) lokal mieszkalny w budynku przeznaczonym do rozbiórki prawomocną decyzją właściwego organu - 5%
 - 7) budynek przeznaczony do remontu z koniecznością wyprowadzenia lokatorów - 10%
 - 8) lokal mieszkalny położony na poddaszu - 5%
 - 9) lokal niesamodzielny - 5%
3. Stawki, o których mowa w ust. 1, pkt 1 ulegają podwyższeniu w następujący sposób:
 - 1) lokal mieszkalny wyposażony w c.o. etażowe - 10%
 - 2) lokal mieszkalny wyposażony w c.o. z kotłowni centralnej - 25%
 - 3) lokal mieszkalny wyposażony w c.o. z kotłowni centralnej z ciepłą wodą - 30%
 - 4) lokal mieszkalny o powierzchni 80m² i większej - 8%
 - 5) lokal mieszkalny po kapitalnym remoncie - 10%
 - 6) lokal mieszkalny w centrum miasta Czaplinka - 10%

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§3

Traci moc Zarządzenie Nr 107/2020 Burmistrza Czaplinka z dnia 26 października 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czaplinek.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§5

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej <https://czaplinek.bip.net.pl> i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czaplinku oraz Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Sp. z o.o. w Czaplinku.

BURMISTRZ CZAPLINKA

Marcin N...zewicz