

UMOWA

nr

zawarta w dniu r. w Czaplinku pomiędzy:

Gminą Czaplinek, ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek, reprezentowaną przez Burmistrza Czaplinka Marcina Naruszewicza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Czaplinek Manueli Nowak,

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **remontie infrastruktury turystycznej na terenie gminy Czaplinek**.
2. Zakres przedmiotu umowy został opisany w zapytaniu ofertowym nr RGTiP/1/2022 z dnia 08.03.2022 r. oraz w załączniku nr 1 do zapytania – szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracy i osób, ochrony p.poż.;
 - 3) ponoszenia kosztów zużycia niezbędnych mediów i uporządkowania terenu po zakończeniu prac;
 - 4) uzgodnienia we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowych zajęć terenów, niezbędnych do prowadzenia prac;
 - 5) naprawienia nawierzchni terenów uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac;
 - 6) utrzymania i ponoszenia odpowiedzialności za wyremontowane obiekty do czasu przekazania do eksploatacji.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają: **do 45 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie;
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół końcowy odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole końcowym odbioru, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: **brutto** (słownie złotych brutto), w tym podatek VAT według obowiązującej stawki%.
2. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej umowie.

§ 6

1. Podstawą zapłaty będzie rachunek/faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Podstawą do wystawienia rachunku/faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru stwierdzający wykonanie zakresu umowy.
3. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w rachunku/fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność rachunku/faktury - w całości lub w części - w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 7

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu, firmy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 100 zł wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
- 3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.

§ 9

1. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
4. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
5. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 4 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
6. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy lub ostatni podany zmieniony adres jest uważana za doręczoną.
7. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

BURMISTRZ CZAPLINKA