



Czaplinek, dnia 24.02.2022 r.

Gmina Czaplinek
ul. Rynek 6
78-550 Czaplinek

ZAPYTANIE OFERTOWE nr IiB.271.2.2022

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. „Przebudowa świetlicy wiejskiej w Pławnie wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej o mocy 11,85 kWp”

I. Opis przedmiotu zamówienia

Szacunkowa wartość robót budowlanych w ramach zadania pn. „Przebudowa świetlicy wiejskiej w Pławnie wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej o mocy 11,85 kWp” wynosi **458 059,35 zł brutto**.

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania i wypełniania obowiązków zawartych w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), oraz do:

1. zapoznania się z projektami budowlanymi,
2. uczestniczenia w przekazaniu wykonawcy placu budowy,
3. organizowania i prowadzenia raz w tygodniu, w okresie realizacji zadania, w siedzibie zamawiającego narad koordynacyjnych z udziałem wykonawcy i przedstawiciela zamawiającego, a także w zależności od potrzeb projektanta,
4. uczestniczenia w naradach technicznych i problemowych na wniosek wszystkich stron procesu inwestycyjnego,
5. stawiania się na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego,
6. dokonywania odbiorów częściowych robót i obiektów wg zasad ustalonych w umowie zawartej przez zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,
7. zorganizowania oraz przeprowadzenia odbioru końcowego oraz przygotowania protokołu odbioru w porozumieniu z zamawiającym,
8. zapewnienia zgodności wykonywanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
9. rozwiązywania problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji,
10. zatwierdzania i kontrolowania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
11. informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji robót, a szczególnie w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w stosunku do dokumentacji i harmonogramu realizacji,
12. szacowania i weryfikowania oraz uzgadniania z zamawiającym robót dodatkowych, zamiennych zaproponowanych przez wykonawcę w zakresie rzeczowym i finansowym,
13. sporządzania protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadniania konieczności wykonania tych prac oraz wnioskowania do zamawiającego o ich akceptację,
14. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych z wykonawcą robót (min. raz do roku) po zakończeniu robót w terminach wyznaczonych przez zamawiającego,



15. uczestniczenia w rozwiązywaniu spraw z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych,
16. sprawowania kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów zamawiającego, w tym:
 - reprezentowania zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami budowlanymi, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
 - sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazania ich do użytkowania;
 - sprawdzenia i odbioru robót wynikających z harmonogramu robót budowlanych;
 - kontroli ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania;
 - kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilość, jakość, wartość robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
 - potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy (w tym weryfikacji kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy);
 - rozstrzygania w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
 - brania udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
 - sprawdzania posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, inspektor ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem zamawiającego o zaistniałym fakcie.

Szczegółowy zakres planowanych prac, nad którymi będzie pełniony nadzór inwestorski, opisuje dokumentacja projektowa do ww. zadania, która znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Czaplinku, pok. nr 12.

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu podpisania umowy.



Zamawiający uznaje, że każdy wykonawca przeanalizował zakres usług do wykonania wynikający z niniejszego zapytania ofertowego i informacji uzyskanej od zamawiającego oraz własnego doświadczenia i uwzględni wszelkie aspekty mające wpływ na wartość usług w proponowanej przez siebie cenie.

Przedmiot zamówienia stanowi element operacji pn. **„Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na świetlicę wiejską w Pławnie”** współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na podstawie umowy o przyznaniu pomocy nr 00063-65170-UM1610111/21 z dnia 30.09.2021 r.

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie o szacunkowej wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000,00 zł netto – wyłączenie ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1).

Zapytanie umieszczono na stronie internetowej www.czaplinek.bip.net.pl w zakładce „Gmina”, podzakładce „Zamówienia publiczne”, kategorii „do 130 000 zł”, podkategorii „2022”.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń. Złożenie oferty jest uważane za akceptację treści zapytania oraz treści projektu umowy.
2. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej jedną usługę polegającą na nadzorowaniu robót budowlanych polegających na budowie, lub przebudowie, lub remoncie obiektu kubaturowego o wartości minimum 300 000,00 zł brutto.**

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku należy złożyć wykaz usług (**wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania**) **wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie usługi.**

3. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują minimum 1 osobą pełniącą funkcję:

3.1. Inspektora nadzoru w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych, która posiada:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

3.2. Inspektora nadzoru w zakresie robót elektrycznych, która posiada:



- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku należy złożyć wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia (**wzór stanowi załącznik nr 3 do zapytania**) wraz z kopią dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w ww. specjalnościach, wydanych na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia otrzymane według wcześniej obowiązujących przepisów Prawa budowlanego.

Zamawiający dopuszcza łączenie ww. specjalności, jeżeli którakolwiek z uprawnionych osób będzie posiadała łącznie wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.

IV. Termin związania ofertą: 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

V. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi nadzoru inwestorskiego od daty podpisania umowy do czasu faktycznego zakończenia robót oraz ich rozliczenia końcowego, a także w okresie rękojmi dla robót budowlanych wynoszącym od 3 do 5 lat (w zależności od czasu zadeklarowanego przez wykonawcę robót). Czas realizacji może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu realizacji robót budowlanych oraz deklarowanego przez wykonawcę robót okresu rękojmi (bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego). Termin wykonania robót budowlanych nie może być dłuższy niż 120 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

VI. Kryterium oceny ofert i zasady dokonywania oceny ofert:

1. Zamawiający dokona oceny tylko tych ofert, które wpłyną do upływu terminu składania ofert.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena.
3. Oferty nie opatrzone podpisami osób uprawnionych/umocowanych do reprezentacji wykonawcy zostaną odrzucone i nie będą podlegały ocenie.
4. Zamawiający najpierw sporządzi listę rankingową złożonych ofert pod względem liczby punktów uzyskanych w kryterium cena.
5. Ocenie, pod kątem spełniania warunków udziału w postępowaniu, podlegać będzie tylko ta oferta, która znalazła się na pierwszym miejscu listy rankingowej.
6. Jeżeli wykonawca, który znalazł się na pierwszym miejscu listy rankingowej, nie złożył dokumentów na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdz. III oraz rozdz. VIII pkt. 3 niniejszego zapytania ofertowego lub złożone dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia, wyjaśnienia w terminie przez siebie wskazanym.



7. Jeżeli wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza uchyla się od zawarcia umowy zamawiający zbada czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert, z zastrzeżeniem pkt. 6.
8. W przypadku złożenia przez dwóch lub więcej wykonawców ofert, które uzyskają jednakową najwyższą ilość punktów zamawiający wezwie tych wykonawców do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaproponować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
9. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty. Zamawiający niezwłocznie powiadomi wykonawców o tym fakcie.
11. Wykonawca podaje cenę ryczałtową oferty netto i brutto za przedmiot zamówienia oraz stawkę podatku VAT. Cenę oferty brutto należy podać cyframi w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty wykonana w oparciu o opis przedmiotu zamówienia musi obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy dla realizowania przedmiotu zamówienia.
12. Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu przy zastosowaniu poniższych kryteriów:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	100%

Liczba punktów wg powyższego kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_{ob}} \times 100$$

gdzie:

C - liczba punktów za kryterium cena

C_n - najniższa cena brutto

C_{ob} - cena brutto za wykonanie usługi oferty badanej

VII. Warunki płatności:

1. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego ostateczny protokół odbioru robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą „Przebudowa świetlicy wiejskiej w Pławnie wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej o mocy 11,85 kWp”.
3. Termin płatności faktury końcowej wynosi do 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.



VIII. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

1. Ofertę należy przygotować na formularzu ofertowym według załączonego wzoru w **Załączniku nr 1 – formularz oferty**.
2. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Do oferty sporządzonej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania, należy dołączyć:
 - a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - b) kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Inspektora nadzoru,
 - c) wykaz zrealizowanych usług z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (**załącznik nr 2 do zapytania**), wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie usług,
 - d) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia (**załącznik nr 3 do zapytania**), wraz z kopią dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. Ofertę należy złożyć **do dnia 03.03.2022 r. do godz. 10:00:**
 - drogą elektroniczną w formie skanu podpisanych dokumentów na adres e-mail: inwestycje@czaplinek.pl
6. Oferty złożone po upływie terminu, określonego w pkt 5 nie będą rozpatrywane.
7. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem, a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE (jeżeli dotyczy) również podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe osób fizycznych związanych z niniejszym postępowaniem jest Gmina Czaplinek z siedzibą: ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek, reprezentowana przez Burmistrza Czaplinka,
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Czaplinek jest Pan Krzysztof Czubak, kontakt: iod@czaplinek.pl,
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia,
 - 4) odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy oraz umowy dofinansowania (jeżeli dotyczy),
 - 5) ww. dane osobowe będą przechowywane odpowiednio:
 - a) przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, albo przez cały czas trwania umowy i okres jej rozliczania – jeżeli czas trwania i rozliczania umowy przekracza 4 lata,
 - b) przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w związku z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE,
 - c) do czasu przeprowadzania archiwizacji dokumentacji – w zakresie określonym w przepisach o archiwizacji,



- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy,
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) osoba fizyczna, której dane osobowe dotyczą posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do ww. danych osobowych. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania ww. danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 9) osobie fizycznej, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

IX. Wybór wykonawcy, ogłoszenie wyniku postępowania i podpisanie umowy:

1. Wybór wykonawcy nastąpi do 7 dni od dnia zamknięcia postępowania ofertowego, a podpisanie umowy do 30 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania.
2. Wynik postępowania zostanie opublikowany na stronie internetowej w miejscu opisanym w pkt. II.

X. Inne istotne warunki zamówienia:

Istotne warunki zamówienia zawiera projekt umowy, który stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.



XI. Osoba do kontaktu.

Marek Młynarczyk – tel. 665 777 705, e-mail: inwestycje@czaplinek.pl .

Z up. Burmistrza Czaplinka

24.02.2022r

Janusz Bartczak

Zastępca Burmistrza Czaplinka

(data i podpis Burmistrza)

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – formularz oferty.
2. Załącznik nr 2 – wykaz usług.
3. Załącznik nr 3 – wykaz osób.
4. Załącznik nr 4 – projekt umowy.