

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego.

I . Grunty komunalne :

- a) Miasto Czaplinek
 - mienie komunalne wynosi 175 ha + 44 ha oddanych w użytkowanie wieczyste
- b) Gmina Czaplinek
 - mienie komunalne wynosi 102 ha

Razem miasto i gmina obejmuje obszar 36 492 ha w tym mienie komunalne 1221 ha

Zestawienie wg grup rodzajowych :

lp	opis	powierzchnia /ha/
1	Grunty rolne przeznaczone w planie przestrzennego zagospodarowania na inne cele	403
	w tym:	
	- budownictwo mieszkaniowe	31
	- grunty po byłym lotnisku w m. Broczyno z przeznaczeniem na zabudowę przemysłową, usługową, magazynową, różnych usług, budownictwo mieszkaniowe, letniskowe /zaliczane do strefy gospodarczej/	225
	- z przeznaczeniem na pole golfowe	95
	- z przeznaczeniem na cele różne, w tym rekreacje i sportowe	56
2	Grunty pod drogami	325
3	Parki i tereny zieleni	70
4	Cmentarze komunalne	11
5	Lasy i zadrzewienia	123
6	Grunty rolne	90
7	Tereny różne nieużytki	49
8	Tereny jednostek oświatowych	14
9	Ogrody działkowe	22
10	Tereny zabudowane i niezabudowane administrowane przez ZGK oraz dzierżawione przez ZNM sp. z o.o. , grunty nierozdysponowane	70
11	Grunty w użytkowaniu wieczystym	44

II . Obiekty komunalne wydierżawiane Zarządowi Nieruchomościami Miejskimi Spółka z o.o. w Czaplinku

lp	opis	Ilość	
1	Budynki mieszkalne	134	
	Miasto		
	Budynki	134 w tym	34 – budynki 100 % gmina
			98 – budynków we współwłasności (w tym 12 własny zarząd)
	Lokale mieszkalne	376 w tym	118 – w budynkach 100% gminy
			231 – w budynkach wspólnot mieszkaniowych
			27 – w budynkach w obcym zarządzie
2	Wieś		
	Budynki	52	
	Lokale mieszkalne	72	
	Inne		
	Lokale użytkowe	37 (w tym 13 lokali w budynku przy ul.Wałeckiej 54a)	
	Ośrodek sportów wodnych	2	
	Garaże	47	

III. Obiekty szkolne

lp	opis	Forma zarządu
1	Szkoła Podstawowa w Broczynie	W trakcie regulacji
2	Szkoła Podstawowa w Machlinach	Trwały zarząd GMK 72244/2/2005 z 6.05.2005 r.
3	Szkoła Podstawowa w Czaplinku	Trwały zarząd GMK 72244/17/2005 z 30.12.2005 r.
4	Szkoła Podstawowa w Kluczewie	Trwały zarząd GMK 72244/3/2005 z 10.05.2005 r.
5	Gimnazjum w Czaplinku	Trwały zarząd GMK 72244/1/2005 z 6.05.2005 r.
6	Przedszkole w Czaplinku , ul. Grunwaldzka	Trwały zarząd GMK 72244/1/2006 z 23.02.2006 r.
8	Przedszkole w Broczynie	Trwały zarząd GMK 72244/16/2005 z 05.12.2005 r.

IV. Inne obiekty

lp	Opis	Ilość
1	Salę wiejskie, świetlice	20
2	Amfiteatr	1
3	Stadion wraz z boiskiem zapasowym przekazane z użyczenie Klubowi Sportowemu „LECH”	1
4	Budynek UMiG	1
5	Budynek OSP w Czaplinku	1

6	Remizy OSP na terenie wiejskim	6
7	Czaplinek, budynek MGOPS (użyczenie) + budynek przedszkola przy ul. Wałęckiej	2
8	Oczyszczalnia ścieków	1
9	Ujęcia wody w mieście administrowane przez ZGK	2
10	Ujęcia wody na wsi administrowane przez ZGK	17
11	Stacja wodna w Machinach wydzierżawiona ZHP	1
12	Hala Widowiskowo-Sportowa (umowa dzierżawy CZOKSiR)	1

V. Informacje o zadaniach mających wpływ na stan mienia komunalnego w 2007 r.

1. Zbycie nieruchomości :

- Sprzedano 5 lokali mieszkalnych na rzecz najemców
- zbyto 26 działek
- sprzedano 1 lokal użytkowy

2. Zestawienie umów dzierżaw:

Grunty rolne :

Miasto	151 umów	-	pow.	25,5071 ha
Gmina	66 umów	-	pow.	262,8932 ha

Umowy dzierżawy związane z działalnością gospodarczą:

Grunty	51 umów	pow.	5,4243 ha
Lokale użytkowe	7 umów	pow.	940,34 m ²

Budynki i pomieszczenia gospodarcze	7 umów	pow.	560,90 m ²
Lokale mieszkalne	4 umowy	pow.	257,50 m ²

3. Gmina Czaplinek

1. jest użytkownikiem gruntu Skarbu Państwa dz. 18/9 o pow. 0,1943 ha – droga położona w Czaplinku przy ul. Pławieńskiej
2. dzierżawcą gruntu Skarbu Państwa (grunt leśny - wyłączony z produkcji leśnej) – Nadleśnictwo Czaplinek oznaczonego działką nr 106/3 i 106/4 o pow. 0,1215 ha w Starym Drawsku
3. Gmina przejęła od PKP S.A. nieruchomość oznaczoną jako działka nr 5 o pow. 1,3457 ha, położona w Czaplinku w obrębie 06 w zamian za zaległości podatkowe.

4. Zamiany nieruchomości i przejęcie za zaległości:

1. Dokonano zamiany nieruchomości pomiędzy Gmina Czaplinek, a osobą fizyczną w wyniku której w zamian za działkę nr 76/6 o pow. 0,0818 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Kluczewo Gmina stała się właścicielem działki nr 76/4 o pow. 0,0304 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kluczewo.
2. Dokonano zamiany nieruchomości pomiędzy Gmina Czaplinek, a Spółdzielnia Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową 'Osiedle Wieszczów' w wyniku której

w zamian za działkę nr 19/21 o pow. 0,0817 ha, położonej w Czaplinku w obrębie 05 Gmina stała się użytkownikiem wieczystym działki nr 19/142 o pow. 0,1494 ha, położonej w Czaplinku w obrębie 05.

3. Przejęto w części za zaległości podatkowe od Gminy Borne Sulinowo wodociąg w miejscowości Ostroróg.

5. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Wydanych zostało 8 decyzji dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - pow. 0,7988 ha.

6. Udziały w spółkach:

W Zarządzie Nieruchomościami Miejskimi w Czaplinku ,Spółce z o.o Gmina jest jedynym właścicielem i posiada 386 udziałów po 500 zł..w łącznej kwocie 193.000 zł ,

W Międzygminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami Spółka z o.o,Gmina posiada 24 udziały za kwotę 12.000 zł. Zgromadzenie wspólników podjęło w 2005 r. uchwałę o dopłacie do spółki na podstawie art. 177 kh w wysokości 84.000 od Gminy Czaplinek (dopłaty dokonano w grudniu 2005 r.)

Rada Miejska w Czaplinku w 2005 podjęła uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Spółka z o.o. w Czaplinku w formie wniesienia majątku (nieruchomości) o wartości 1.340.000,00 zł. przez utworzenie 2680 udziałów po 500 zł każdy. Do dnia złożenia informacji uchwała ta nie została wykonana.

7. Opłaty adiacenckie

W 2007 r nie wydano 4 decyzje o opłacie adiacenckiej na kwotę 20.570 zł, z czego w dwóch przypadkach na wniosek 2 właścicieli rozłożono opłatę na 4 roczne raty .

VI. Planowane dochody w 2007 r. ze sprzedaży i gospodarowania mieniem:

1	Sprzedaż nieruchomości , lokali mieszkalnych i użytkowych - Lokale mieszkalne 18 szt. - Lokale użytkowe 1 szt. - Działki budowlane /mieszkaniaowe/ 30 szt.	1.650.000,00
2	Dochody z wieczystego użytkowania i zarządu	100.000,00
3	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	20.000,00
4	Dochody z dzierżawy i najmu różnych składników majątkowych	150.000,00
5	Sprzedaż elementów majątku itp.	10.000,00

VII. Dochody uzyskane w 2007 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania (wg stanu na 30 września):

1	Sprzedaż nieruchomości , lokali mieszkalnych i użytkowych - Lokale mieszkalne 4 szt. - Lokale użytkowe 1 szt. - Działki budowlane /mieszkaniowe/ 23 szt.	1.236.730,00
2	Dochody z wieczystego użytkowania i zarządu	53.071,00
3	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	17.685,00
4	Dochody z dzierżawy i najmu różnych składników majątkowych	119.470,00 8.200,00
5	Sprzedaż elementów majątku itp.	0

VIII. Planowane dochody w 2008 roku ze sprzedaży i gospodarowania mieniem:

1	Sprzedaż nieruchomości , lokali mieszkalnych i użytkowych: Działki – budow. jednorodn.-szt.15 Osiedle Wiejska – Czaplinek 520.000,00 Działki bud. Szeregowe-szt.6 Osiedle Wiejska- Czaplinek 90.000,00 Działki letniskowe-szt.4 Machliny 60.000,00 Działka rekreacyjna szt.1., Czaplinek , obr. 02–dz. nr 14/2 120.000,00 Działka pod usługi turystyczne – motel, Czaplinek, nad jeziorem Czaplino 80.000,00 Bud. Mieszkalno-pensjonatowe szt. 10, Piaseczno 250.000,00 Budownictwo. wielorodzinne szt.1, Czaplinek, ul. Walecka 50.000,00 Działka – pod zajazd, Kluczewo 200.000,00 Nieruchomość rolna – udział do 1/4, Siemczyno 20.000,00 Spichlerz, Piaseczno 150.000,00 Lokale mieszkalne szt.15, miasto i gmina Czaplinek 20.000,00 Działki pod usługi, przemysł szt 3 Czaplinek, ul.Pławieńska 40.000,00 Działka 198/5o powierzchni 6,6200 ha, obręb Niwka 200.000,00	1.800.000,00
2	Dochody z wieczystego użytkowania i zarządu	55.000,00
3	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	20.000,00
4	Dochody z dzierżawy i najmu różnych składników majątkowych w tym w zakresie: Gospodarki mieszkaniowej 150.000,00 Transportu i łączności 2.000,00	392.666,00

	Turystyki	2.000,00
	Działalności usługowej	62.666,00
	Oświaty i wychowania	51.000,00
	Kultury fizycznej i sportu	125.000,0
5	Sprzedaż elementów majątku itp.	10.000,00