

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego na dzień 15 listopada 2005 r.

I. Grunty komunalne :

a) Miasto Czaplinek

- mienie komunalne wynosi 181 ha + 44 ha oddanych w użytkowanie wieczyste

b) Gmina Czaplinek

- mienie komunalne wynosi 1003 ha + 3 ha oddanych w użytkowanie wieczyste

Razem miasto i gmina obejmuje obszar 36 472 ha w tym mienie komunalne 12 31 ha

Zestawienie wg grup rodzajowych :

lp	opis	powierzchnia /ha/
1	Grunty rolne przeznaczone w planie przestrzennego zagospodarowania na inne cele	409
	w tym:	
	- budownictwo mieszkaniowe	33
	- grunty po byłym lotnisku w m. Broczyno z przeznaczeniem na zabudowę przemysłową, usługową, magazynową, różnych usług, budownictwo mieszkaniowe, lotniskowe /zaliczane do strefy gospodarczej/	225
	- z przeznaczeniem na pole golfowe	95
	- z przeznaczeniem na cele różne, w tym rekreacje i sportowe	56
2	Grunty pod drogami	325
3	Parki i tereny zieleni	70
4	Cmentarze komunalne	11
5	Lasy i zadrzewienia	123
6	Grunty rolne	91
7	Tereny różne, nieużytki	49
8	Tereny jednostek oświatowych	14
9	Ogrody działkowe	22
10	Tereny zabudowane i niezabudowane administrowane przez ZGK oraz dzierżawione przez ZNM sp. z o.o. , grunty nierozdysponowane	70
11	Grunty w użytkowaniu wieczystym	47

II. Obiekty komunalne wydierżawiane Zarządowi Nieruchomościami Miejskimi Spółka z o.o.

Lp.	opis	ilość
1	Budynki mieszkalne	197
	Miasto	
	Budynki	141 w tym : 128 budynków w zarządzie ZNM 13 budynków z lokalami gminnymi w zarządzie obcym
	Lokale mieszkalne	402
	Gmina	
	Budynki	56
	Lokale mieszkalne	78
2	Inne	
	Budynek przychodni	13
	Garaze	51
	Ośrodek sportów wodnych	1
	Różne lokale użytkowe	20

III. Obiekty szkolne

Lp.	opis
1	Szkoła Podstawowa w Broczynie
2	Szkoła Podstawowa w Machlinach
3	Szkoła Podstawowa w Czaplinku
24	Szkoła Podstawowa w Kluczewie
5	Gimnazjum w Czaplinku
6	Przedszkole w Czaplinku , ul. Grunwaldzka
1	Przedszkole w Broczynie

IV. Inne obiekty

Lp.	opis	ilość
1	Sale wiejskie, świetlice	20
2	Amfiteatr	1
3	Stadion wraz z boiskiem zapasowym przekazane z użyczenie Klubowi Sportowemu „LECH”	1
4	Budynek UMiG	1
5	Budynek OSP w Czaplinku	1
6	Remizy OSP na terenie wiejskim	6
7	Oczyszczalnie ścieków	1
8	Ujęcia wody w mieście administrowane przez ZGK	2
9	Ujęcia wody na wsi administrowane przez ZGK	17
10	Stacja wodna w Machinach wydierżawiona ZHP	1

V. Informacje o zadaniach mających wpływ na stan mienia komunalnego w 2005 r.

1. Zamiany nieruchomości:

W wyniku zamiany Gmina nabyła nieruchomość oznaczoną nr 459/1 o pow. 0,0032 ha (wartość 760,00 zł), a zbyła działkę nr 367/11 o pow. 0,0038 ha (wartość 900,00 zł) – umowa zamiany z dnia 19.11.2004 r.

2. Zbycie nieruchomości :

- Sprzedano 21 lokali mieszkalnych na rzecz najemców
- zbyto 16 działek
- sprzedano 3 lokali użytkowych

3. Zestawienie umów dzierżawy

Grunty rolne :

miasto	121 umów	-	22,1718 ha
gmina	60 umów	-	343,7919 ha

Umowy związane z działalnością gospodarczą :

grunt	58 umów	-	3,7502 ha
lokale użytkowe	8 umów	-	292 m ²
lokale mieszkalne	4 umowy	-	257 m ²
pom. gosp.	6 umów	-	480 m ²

4. Gmina Czaplinek jest:

- użytkownikiem gruntu Skarbu Państwa dz. 18/9 o pow. 0,1943 ha – droga położona w Czaplinku przy ul. Pławieńskiej
- dzierżawcą gruntu Skarbu Państwa (grunt leśny- wyłączony z produkcji leśnej) – Nadleśnictwo Czaplinek oznaczonego działką nr 106/3 i 106/4 o pow. 0,1215 ha – położonego w Starym Drawsku

5. Udziały w spółkach:

W Zarządzie Nieruchomościami Miejskimi w Czaplinku ,Spółce z o.o Gmina jest jedynym właścicielem i posiada 386 udziałów po 500 zł..w łącznej kwocie 193.000 zł ,

W Międzygminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami Spółka z o.o,Gmina posiada 24 udziały za kwotę 12.000 zł. Zgromadzenie wspólników podjęło w 2005 r. uchwałę o dopłacie do spółki na podstawie art. 177 kh w wysokości 84.000 od Gminy Czaplinek

Rada Miejska w Czaplinku podjęła uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Spółka z o.o. w Czaplinku

w formie wniesienia majątku (nieruchomości) o wartości 1.340.000,00 zł. przez utworzenie 2680 udziałów po 500 zł każdy.

6. Opłaty adiacenckie

W 2005 r nie wydano decyzji wymierzających opłatę adiacencką

VI. Przewidywane zwiększenie majątku w 2005 r. z ważniejszych realizowanych inwestycji

1. Sieć kanalizacyjna na osiedlu mieszkaniowym przy ul .Wałęckiej 136.323 zł
2. Sieć wodociągowa w ul. Słonecznej i Młyńskiej 224.983 zł
3. Kanalizacja sanitarna do Starego Drawska – wartość ustali inżynier kontraktu realizowanego przy udziale środków Phare
4. Zagospodarowanie nabrzeża Jeziora Drawskiego 45.031 zł

VII Dochody uzyskane w 2005 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania (wg stanu na 30 września):

1.	Sprzedaż nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych	620.003
2.	Dochody z wieczystego użytkowania i zarządu	85.149
3.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania we własność	9.245
4.	Dochody z dzierżawy i najmu różnych składników majątkowych	148.307
5.	Sprzedaż elementów majątku, specyfikacji, drewna itp.	13.775

VIII. Planowane dochody w 2006 roku ze sprzedaży i gospodarowania mieniem :

1.	Sprzedaż nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych	600.000
2.	Dochody z wieczystego użytkowania i zarządu	55.000
3.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania we własność	60.000
4.	Dochody z dzierżawy i najmu różnych składników majątkowych	179.000
5.	Sprzedaż elementów majątku, specyfikacji, drewna itp.	22.000