

Czaplinek, dnia 15 listopada 2021 r.

Pan Sebastian Matułowicz
Radny Rady Miejskiej w Czaplinku

W odpowiedzi na interpelację z dnia 28 października 2021 r., dotyczącej działek 348/1 i 359/3 obręb Sikory, uprzejmie informuję, co następuje:

- 1) moim zdaniem doszło do bezumownego korzystania z nieruchomości gminnych przedmiotowych działek. Według wyliczeń przedstawionych przez Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Nieruchomościami wielkość roszczeń Gminy wobec korzystającego bezumownie z tej nieruchomości kształtuje się następująco:
 - a) za 2018 r. – 2 832,00 zł (300 zł/ha x 9,4400 ha);
 - b) za 2019 r. – 2 832,00 zł (300 zł/ha x 9,4400 ha);
 - c) za 2020 r. – 5 664,00 zł (600 zł/ha x 9,4400 ha);
 - d) za 2021 r. – 5 664,00 zł (600 zł/ha x 9,4400 ha);
- 2) Burmistrz Czaplinka będzie stosował, jak zawsze zresztą, przepisy prawa, a konkretnie art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), zgodnie, z którym nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w wieczyste użytkowanie w drodze przetargu. Odstępstwa od tej zasady są zawarte w art. 37 ust. 2 i 3 tej ustawy;
- 3) Okres przedawnienia roszczeń związanych z bezumownym korzystaniem z nieruchomości nie wynosi 5 lat, jak zawarto w interpelacji, ale trzy, zgodnie z poglądem wyrażonym przez Sąd Najwyższy w uzasadnieniu wyroku z dnia 5 czerwca 2014 r., III CSK 235/13 (LEX nr 1498631), w którym stwierdził on, że „roszczenie gminy z tytułu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości jest roszczeniem związanym z prowadzeniem działalności gospodarczej”. Roszczenie powoda z tytułu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości przedawnia się z upływem trzech lat, stosownie do treści art. 118 k.c. Zgodnie z regułami zawartymi w art. 118 k.c. koniec terminu przedawnienia przypada na ostatni dzień roku kalendarzowego, chyba że termin przedawnienia jest krótszy niż dwa lata. Stąd też Gmina zajmie się w pierwszej kolejności wyegzekwowaniem swojego roszczenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości za rok 2018, ze względu na rychły termin jego przedawnienia.

BURMISTRZ CZAPLINKA


Marcin Naruszewicz