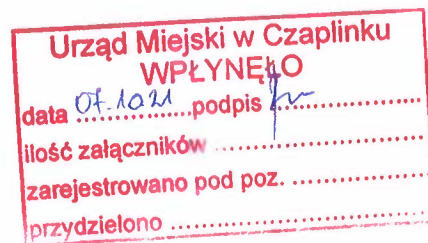


PROTOKÓŁ NR 18
Z POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ
z dnia 25 sierpnia 2021 r.

Komisja zebrała się w następującym składzie:

1. Marcin Czerniawski,
2. Aleksandra Ławrukiewicz,
3. Władysław Wojtowicz.



Osoby uczestniczące w posiedzeniu spoza Komisji:

1. Pan Mieczysław Smyk – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.
2. Pan Marek Młynarczyk – Kierownik Referatu Inwestycji i Budownictwa.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza stanu infrastruktury technicznej związanej z gospodarką odpadami komunalnymi.
2. Kontrola pod względem legalności, rzetelności, celowości i gospodarności wybranej inwestycji realizowanej przez Gminę Czaplinek w roku 2021.

Ad. 1. Pan Mieczysław Smyk na wstępie przekazał członkom komisji rewizyjnej zestawienie ilości pojemników na odpady komunalne, które są w posiadaniu ZGK w Czaplinku Sp. z o.o. oraz wykaz wiat i gniazd śmietnikowych na terenie miasta. Następnie przystąpił do omówienia stanu infrastruktury związanej z gospodarką odpadami komunalnymi. W pierwszej kolejności wspominał o tym, że budowa altan śmietnikowych należy do właścicieli posesji lub zarządców nieruchomości. Najlepszą infrastrukturę w tym zakresie posiada osiedle Spółdzielni Mieszkaniowej przy ulicy Wałęckiej, dobrze to wygląda również przy blokach na ulicy Leśników i Bema, a także w ostatnim czasie ZNM Sp. z o.o. postawiła kilka nowych wiat śmietnikowych przy budynkach wspólnot mieszkaniowych. Są również wiata śmietnikowe stawiane w latach dziewięćdziesiątych i na początku lat 2000. Często nie są one dostosowane do bieżących potrzeb pod względem ilości pojemników do segregacji odpadów, są zbyt małe. Przez co pojemniki stoją obok wiat lub jest ich za mało w boksach śmietnikowych i nie ma tam odpowiedniej segregacji odpadów. Taka sytuacja ma miejsce przy blokach na ulicy Sikorskiego 43, 45 i Jagiellońska 2. W ostatnim czasie postawiona została nowa wiata śmietnikowa na ulicy Studziennej, która służy mieszkańcom wspólnot mieszkaniowych przy ulicy Wałęckiej 1, 3, 5, 7 i Dąbrowskiego 2. Dzięki jej powstaniu został rozwiązany problem ilości pojemników jaką trzeba było zapewnić dla każdej ze wspólnot z osobna oraz wystawiania pojemników w dni odbioru na chodnik przy rondzie, gdzie stały one często po kilka godzin na wąskim chodniku.

Przewodniczący Komisji Marcin Czerniawski poinformował, że nie do końca zgadza się ze stanowiskiem jakie wyraża Pan Mieczysław Smyk w sprawie tego, że do zarządców i właścicieli nieruchomości należy budowanie nowych wiat śmietnikowych. Patrząc na przykład takich miast jak Szczecinek, Złocieniec, Koszalin i wiele innych, to gminy przejęły inicjatywę i wybudowały kilkanaście lub kilkadziesiąt podziemnych gniazd śmietnikowych, na co otrzymywały dotację z WFOŚiGW. Przy takim podejściu samorządów jak w wyżej wymienionych miastach mamy w miarę uporządkowaną i jednolitą infrastrukturę. Natomiast jeżeli każdy zarządca i właściciel ma budować sam altany śmietnikowe, to robi się to niejednolite i mamy różne typy altan pod względem koloru, rozmiaru, materiałów użytych do budowy oraz posadowienia.

Pan Marcin Czerniawski poinformował, że na początku bieżącej kadencji była podejmowana próba pozyskania dofinansowania przez gminę na budowę wiat śmietnikowych. Wspólnie z ówczesnym Zastępcą Burmistrza Panem Jarosławem Tarnowskim ustalane było, że na osiedlu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Osiedle Wieszców” mogłyby powstać 4 altany śmietnikowe. Były również wytypowane inne miejsca na terenie miasta. Pracownicy urzędu kontaktowali się z WFOŚiGW ws dofinansowania. Jednak na tamten moment nie było żadnego programu, w który można było wpisać budowę altan śmietnikowych. Pan Mieczysław Smyk poinformował, że jeżeli byłaby możliwość pozyskania dofinansowania na tego typu działania obecnie, to urząd z pewnością będzie zainteresowany aby działać w tym kierunku. W związku z czym Przewodniczący Komisji zaproponował aby z dzisiejszego posiedzenia wypłynął wniosek o podjęcie starań w kierunku pozyskania dofinansowania na budowę nowoczesnych, przystosowanych do segregacji odpadów altan śmietnikowych. Członkowie Komisji poparli wniosek Przewodniczącego.

Następnie Przewodniczący Komisji zapytał Pana Mieczysława Smyka o pojemniki na odpady, czy jest ich wystarczająca ilość dla mieszkańców całej gminy? Pan Kierownik odpowiedział, że z informacji jakie posiada ZGK ma ich tyle, że jest w stanie zapewnić odpowiednią ilość dla mieszkańców całej gminy. Jeżeli ktoś zgłasza, że chce aby mu dostawić dodatkowy pojemnik, to nie ma z tym żadnego problemu. Wszystkie pojemniki są własnością Spółki.

Dalej w sprawie pojemników Przewodniczący Komisji zapytał o ich dezynfekcję i mycie, jak ZGK wywiązuje się z tego obowiązku? Gdzie się odbywa mycie i dezynfekcja pojemników i czy w ogóle jest to wykonywane? Pan Mieczysław Smyk odpowiedział, że ZGK przygotował sobie miejsce na mycie pojemników w nieczynnym betonowym okrągłym silosie na oczyszczalni ścieków. Została tam doprowadzona woda i wykonany odpływ kanalizacyjny. Natomiast czy mycie faktycznie się tam odbywa, to nie posiada takiej wiedzy i musi to sprawdzić. W regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie jest określona częstotliwość mycia i dezynfekcji pojemników na odpady. Pan Mieczysław Smyk poprosił aby zaprotokołować ten temat do wyjaśnienia dla Prezesa Zarządu Spółki i aby się ustosunkował w jaki sposób Spółka się wywiązuje z tego obowiązku.

Na zakończenie omawiania tematu altan śmietnikowych i pojemników na odpady Przewodniczący Komisji poinformował, że na podwórzu przy budynkach Sikorskiego 22, Rynek 1 i Rynek 2 powstaje aktualnie nowa murowana wiata śmietnikowa. Wykonywana jest ona na koszt wspólnot mieszkaniowych, ponieważ poprzednia została zabrana przez poprzedniego zarządcę wspólnot ZNM Sp. z o.o. Obecnie budowana altana będzie większa, zamykana, z oświetleniem wewnętrznym i zewnętrznym, a także planowane jest zainstalowanie monitoringu. Dzięki temu, że altana będzie większa dostawione zostaną dodatkowe pojemniki, ponieważ wcześniej występował problem z ich przeładowaniem i nie było mowy o prawidłowej segregacji. Po zakończeniu budowy i zamknięciu altany sytuacja związana ze śmieciami, a głównie ich segregacją, z budynków przy ul. Rynek 1, 2 i Sikorskiego 22 powinna się znacznie poprawić.

Kolejnym punktem do omówienia w zakresie infrastruktury związanej z gospodarką odpadami komunalnymi jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Temat omówił Pan Marek Młynarczyk. Aktualnie ustalone zostało, że nowy PSZOK ma powstać na działce gminnej przy ulicy Pławieńskiej, za torami w kierunku na Pławno (była planowana strefa inwestycyjna). Była podpisana umowa na wykonanie projektu budowlanego obiektu. Jednak projekt nie został wykonany w zakładanym terminie i umowa uległa rozwiązaniu. Prawdopodobnie zostanie zawarta nowa umowa na projekt z innym wykonawcą w miesiącu wrześniu, jak zostaną na to przeznaczone środki w budżecie. Poza tym podpisana jest umowa na wykonanie przyłącza wodociągowego z ulicy Dworcowej. Przyłącze to docelowo będzie miało doprowadzić wodę do Pławna. Zadanie budowy PSZOK-u zostało zgłoszone przez gminę Czaplinek poprzez Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty do inwestycji planowanych do realizacji w ramach programu Polski Ład. Wniosek został złożony na kwotę 2,2 mln zł, a dofinansowanie może wynieść 95%.

Na podsumowanie, w zakresie potrzeb związanych z infrastrukturą dotyczącą gospodarki odpadami komunalnymi ustalono jednoznacznie, że aktualnie główną potrzebą jest wybudowanie nowego PSZOK-u, ponieważ obecnie funkcjonujący przy ulicy Leśników nie spełnia wymogów dla tego typu obiektów. Kolejną potrzebą są nowe dostosowane do potrzeb segregacji odpadów

komunalnych wiaty śmietnikowe. Trzecią sprawą związaną z gospodarką śmieciową jest wprowadzenie do stosowania kontroli segregacji oraz uszczelnienie systemu poprzez ustalenie faktycznej ilości osób zamieszkających, od których naliczane są opłaty za odpady. Musi to zafunkcjonować w taki sposób aby podnieść poziom segregacji odpadów, ponieważ z powodu niskich wskaźników segregacji na gminę mogą zostać nałożone kary finansowe.

W sprawie poziomu segregacji odpadów głos zabral Przewodniczący Komisji Marcin Czerniawski. Od początku bieżącej kadencji przedstawiał pomysł na zwiększenie poziomu segregacji. Mogłoby to wyglądać następująco. W ramach działalności PSZOK, poprzez Spółkę ZGK, prowadzony byłby skup surowców wtórnych. Byłby to osobno: papier, szkło, plastik i metal. Za ustalone w odpowiedniej wysokości stawki, w PSZOK-u każdy mieszkaniec mógłby oddać swoje odpady, które musiałby idealnie wysegregować. Przy takim rozwiązaniu odpady „przychodziłyby same” do PSZOK-u, byłoby ich mniej w pojemnikach i byłby idealnie wysegregowane. Dzięki czemu do RIPOK jechałaby czysta frakcja odbierana za niższą stawkę niż odpady zmieszane, a gmina miałaby wyższe wskaźniki segregacji. Z pewnością spowodowałoby to efekt podobny do zbierania złomu i oddawania go na skup. Z tym, że zbierane byłby wszystkie frakcje, które podlegają segregacji. Dodatkowo można by było spróbować wprowadzić ten system w szkołach aby zachęcić uczniów do oddawania jak największej ilości segregowanych odpadów, a uzyskane ze skupu środki finansowe przeznaczać na atrakcyjne wycieczki szkolne, jak np. do parku rozrywki Energylandia. Jeżeli taki system by zafunkcjonował, to z pewnością przyczyniłby się do zmniejszenia ilości odpadów w pojemnikach w altanach i gniazdach śmietnikowych, co przełożyło by się na mniejszą ilość kursów śmieciarek. Odpady trafiałyby do RIPOK idealnie wysegregowane za najniższą cenę, a gmina miałaby osiągnięte wysokie wskaźniki poziomu segregacji. Również mieszkańcy mogliby to odczuć pozytywnie, ponieważ gospodarka śmieciowa kojarzyłaby się wówczas z nagrodą za segregację, a nie tak jak obecnie, że można zostać tylko ukaranym za brak segregacji.

Na tym zakończony został temat analizy stanu infrastruktury technicznej związanej z gospodarką odpadami komunalnymi.

Ad. 2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poprosił o zabranie głosu Pana Marka Młynarczyka w sprawie realizacji inwestycji drogowej w zakresie przebudowy drogi w ulicy Gdańskiej.

Początek inwestycji miał miejsce w roku 2015 kiedy, do budżetu na rok 2016 zostało wprowadzone zadanie w zakresie wykonania projektu budowlanego remontu dróg w ulicach Gdańskiej i Chrobrego. Projekty budowlane zostały opracowane do końca 2016 roku, a do końca lutego 2017 roku gmina uzyskiwała pozwolenia na budowę.

Zadanie inwestycyjne uzyskało dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych w naborze z roku 2019, w kwocie 679.867,78 zł, a w dniu 22.10.2020 r. została podpisana umowa o dofinansowanie z Wojewodą Zachodniopomorskim. Przygotowana została dokumentacja przetargowa, na podstawie której wdrożone zostało postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót, którym został Zakład Budowlano-Transportowy Janusz Klekot, ul. Towarowa 3, 78-600 Wałcz, za kwotę 815.529,55 zł brutto. W dniu 01.12.2020 r. przekazany został plac budowy dla wykonawcy, z terminem wykonania zamówienia zaplanowanym do 19.07.2021 r. Przygotowane i przeprowadzone zostało również postępowanie przetargowe na wyłonienie inspektora nadzoru, którym została firma MILAG Michał Łaga, Żółte 27, 78-500 Drawsko Pomorskie, za kwotę 10.322,00 zł brutto.

Prace wykonawcze rozpoczęły się w dniu 22.03.2021 r. Przebudowa drogi obejmowała wykonanie nowej nawierzchni z kostki polbrukowej, chodnika z jednej strony, miejsc postojowych równoległych do osi jezdni na poboczu z drugiej strony pasa drogowego oraz nowej sieci deszczowej wraz z przyłączami zakończonymi studzienkami deszczowymi na granicy z poszczególnymi nieruchomościami. Wykonanie podłączenia z terenu danej nieruchomości do projektowanych studzienek deszczowych pozostawało w gestii ich właścicieli, po uzyskaniu od Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Czaplinku warunków technicznych przyłączenia. W ramach zadania została przebudowana sieć wodociągowa wraz z przyłączami do nieruchomości, co zostało wykonane na koszt ZGK w Czaplinku Sp. z o.o. Przebudowana została również sieć energetyczna NN na koszt zakładu energetycznego ENERGA – OPERATOR, a także sieć gazowa

wraz z przyłączami na koszt Zakładu Gazowniczego Koszalin oraz częściowo napowietrzna sieć telekomunikacyjna na koszt właściciela tej sieci.

Zadanie pomimo nałożenia na siebie kilku równorzędnie prowadzonych działań remontowych związanych głównie z sieciami, utrudnionego kontaktu z wykonawcą oraz szeregiem uwag ze strony mieszkańców nieruchomości przy ulicy Chrobrego, zostało w pełni zrealizowane zgodnie z założeniami. Nie wystąpiły żadne roboty dodatkowe, które generowałyby nieplanowane koszty po stronie Gminy. Zakończenie robót i odbiór końcowy nastąpił w dniu 09.08.2021 r.

Dofinansowanie z Urzędu Wojewódzkiego po zakończeniu inwestycji zostało proporcjonalnie do całości kosztów zmniejszone i wyniosło ostatecznie 498.000,00 zł. Pozostała część stanowiła wkład własny gminy Czaplinek.

Radna Aleksandra Ławrukiewicz poruszyła temat złożonego do gminy wniosku mieszkańców, w sprawie montażu spowalniaczy na drodze w ulicy Gdańskiej. Pan Młynarczyk odpowiedział, że w dniu komisji zapoznał się z tym pismem oraz, że zostanie ono rozpatrzone i będzie udzielona odpowiedź. Niemniej w przypadku podjęcia decyzji o montażu takich spowalniaczy wymaga to wykonania projektu zmiany organizacji ruchu, który musi być zatwierdzony przez Starostę Drawskiego.

Na tym został zakończony temat inwestycji w zakresie przebudowy drogi w ulicy Gdańskiej. Członkowie komisji wspólnie uznali, że właściwym i celowym było zrealizowanie tego zadania, za czym w dużej mierze przemawia uzyskanie wsparcia finansowego z Funduszu Dróg Samorządowych. Taki kierunek działania jest zasadny aby szukać wsparcia finansowego dla wszystkich inwestycji realizowanych przez gminę Czaplinek. Jeżeli będzie możliwość uzyskania dofinansowania na jakąkolwiek inwestycję drogową w przyszłości, to powinna ona być realizowana w pierwszej kolejności. Zadanie w zakresie przebudowy drogi w ulicy Gdańskiej w opinii członków komisji przeprowadzone zostało z zachowaniem zasad legalności, rzetelności, celowości i gospodarności.

Następnie Pan Marek Młynarczyk przedstawił listę projektów jakie posiada gmina Czaplinek w zakresie inwestycji drogowych.

1. Droga wewnętrzna od ulicy Pławieńskiej do zakładów przemysłowych – nieaktualny.
2. Budowa chodnika w miejscowości Pławno od drogi wojewódzkiej do świetlicy – nieaktualny.
3. Przebudowa zatoki postojowej w Starym Drawsku – nieaktualny.
4. Budowa drogi do miejscowości Prosinko – nieaktualny.
5. Budowa drogi w ulicy Żuławskiej – nieaktualny.
6. Budowa dróg w Osiedlu Wiejska – aktualny, pozostały do zrealizowania drogi w ulicy Jarzębinowej i Jesionowej (dwie drogi zostały zgłoszone jako inwestycje do programu Polski Ład, poza tym droga w ulicy Jarzębinowej została zgłoszona również do programu Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg).
7. Budowa dróg w Osiedlu Kwiatowym – aktualny.
8. Przebudowa drogi w miejscowości Prosinko – nieaktualny.
9. Przebudowa drogi do OW Wajk w Piasecznie – nieaktualny.
10. Przebudowa drogi w ulicy Wasznika – nieaktualny.
11. Rewitalizacja centrum Czaplinka – aktualny z pozwoleniem na budowę (zadanie zgłoszone do programu Polski Ład).
12. Przebudowa drogi w miejscowości Czarne Małe – aktualny.
13. Przebudowa drogi w miejscowości Machliny – aktualny.
14. Przebudowa drogi w ulicy Żeromskiego w Czaplinku – aktualny.
15. Budowa drogi w ulicy Pięciu Pomostów w Czaplinku – aktualny (zadanie zgłoszone do programu Polski Ład).

Aktualnie realizowane jest zadanie drogowe w zakresie przebudowy drogi w ulicy Kamiennej w Czaplinku. Zadanie wykonywane jest przez Zarząd Dróg Powiatowych ze środków Powiatu Drawskiego, gminy Czaplinek, Nadleśnictwa Czaplinek i dofinansowania z Urzędu Wojewódzkiego.

Zarząd Dróg Powiatowych złożył do programu Polski Ład zadanie w zakresie przebudowy drogi w ulicy Poznańskiej w Czaplinku. Natomiast Zarząd Dróg Wojewódzkich realizuje inwestycję w zakresie remontu drogi nr 177 od Studniczki do Sośnicy na długości 3 km.

Wnioski wypracowane przez Komisję Rewizyjną w trakcie posiedzenia:

1. Wniosek o podjęcie starań w kierunku pozyskania dofinansowania na budowę nowoczesnych, przystosowanych do segregacji odpadów altan śmietnikowych.
2. Dołożenie maksymalnych starań w kierunku pozyskania dofinansowania do budowy PSZOK-u.
3. Wyjaśnienie kwestii utrzymania w należytym stanie higieniczno-sanitarnym pojemników na odpady komunalne. W jaki sposób odbywa się ich mycie i dezynfekcja przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplinku Sp. z o.o.
4. Rozważenie wprowadzenia w ramach działalności PSZOK-u skupu surowców wtórnych tj. papieru, szkła, plastiku i metalu. Miałoby to na celu podwyższenie poziomu segregacji, uzyskanie wymaganych wskaźników, zachęcenie mieszkańców do rzetelnego segregowania odpadów. Dzięki takiemu rozwiązaniu doszłoby również do zmniejszenia strumienia odpadów zbieranych z terenu miasta i gminy.
5. Wniosek do Burmistrza Czaplinka o wystąpienie do Zarządu Dróg Wojewódzkich, w sprawie wykonania ciągu pieszego lub pieszorowerowego w miejscowości Pławno w drodze wojewódzkiej 177. Wykonanie takiego ciągu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców, a w szczególności dzieci, które wzdłuż drogi przemieszczają się do autobusu szkolnego.

Na tym posiedzenie zakończono.

1. Marcin Czerniawski - *Marcin Czerniawski*
2. Aleksandra Ławrukiewicz - *Aleksandra Ławrukiewicz*
3. Władysław Wojtowicz - *Władysław Wojtowicz*