

**UCHWAŁA NR XXXIII/306/21
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Czaplinek.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Rada Miejska w Czaplinku, na wniosek Burmistrza Czaplinka, uchwala co następuje:

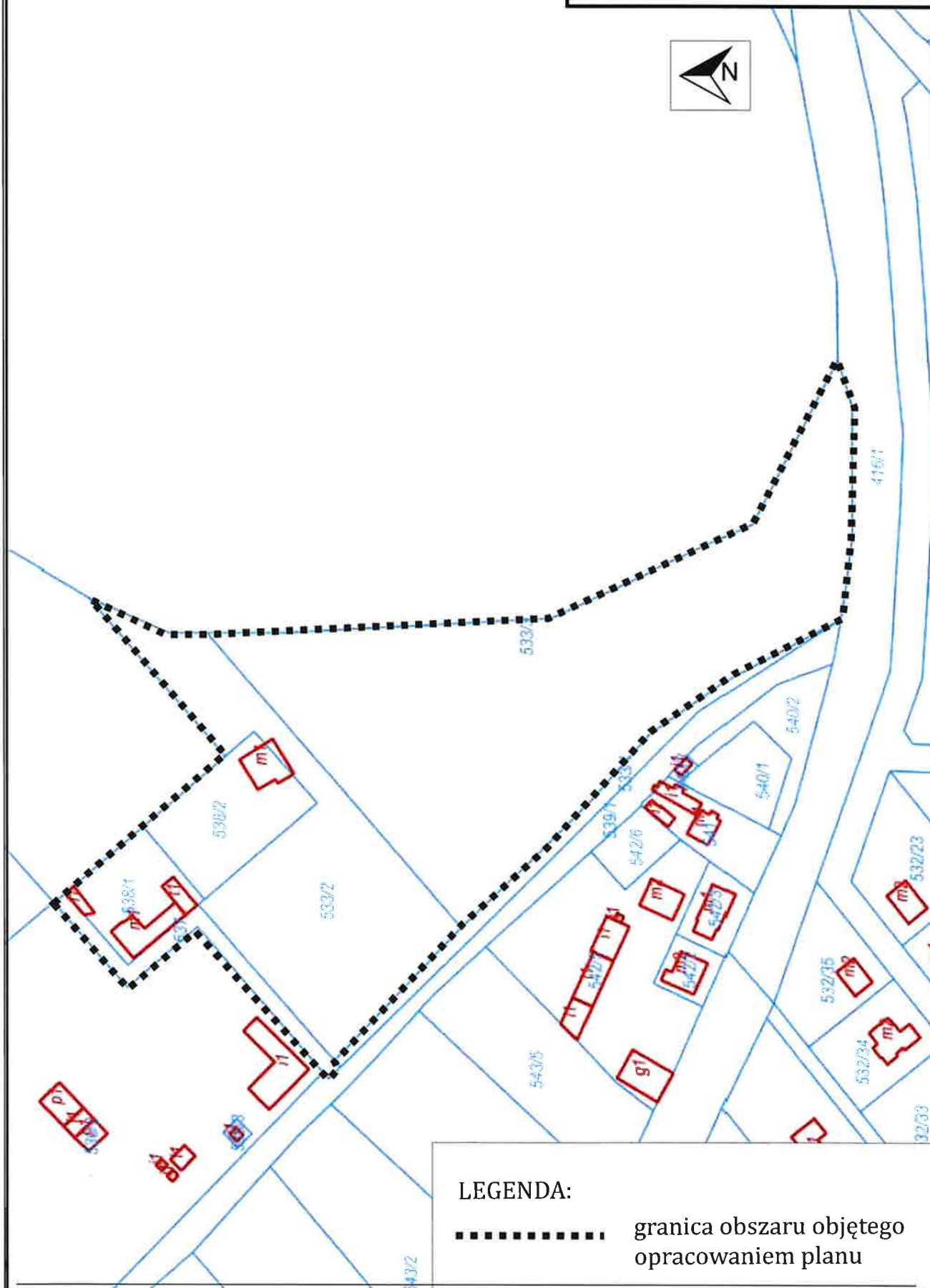
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek, obejmującego obszar określony w § 2.

§ 2. Obszar objęty opracowaniem oraz jego granice przedstawiono na mapach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

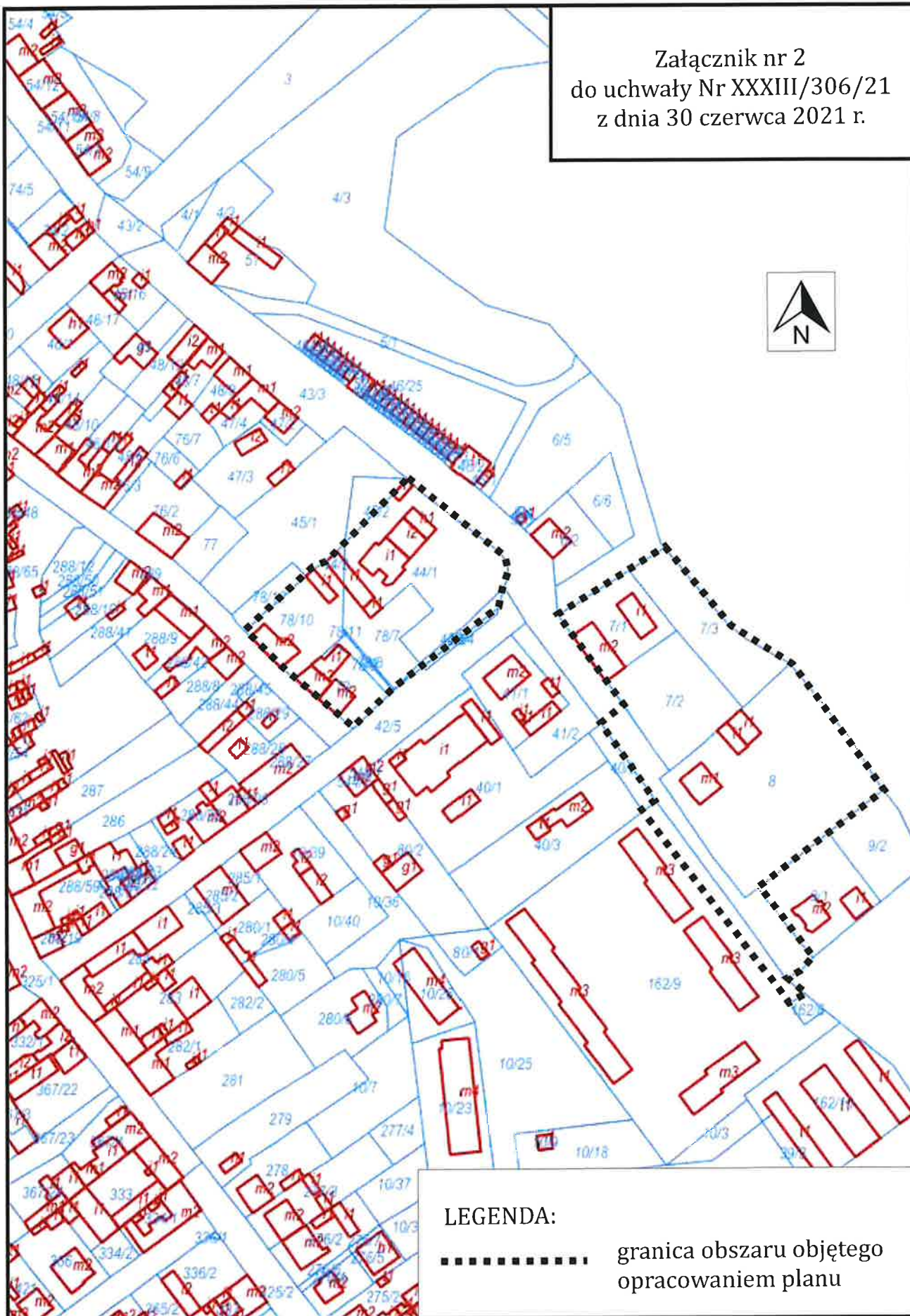
Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIII/306/21
z dnia 30 czerwca 2021 r.



LEGENDA:

..... granica obszaru objętego
opracowaniem planu

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIII/306/21
z dnia 30 czerwca 2021 r.



LEGENDA:

..... granica obszaru objętego
opracowaniem planu

Projekt uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przygotowany dla niżej opisanych terenów:

oczyszczalnia ścieków

jez. Drawsko

ul. Komunalna

ul. Złocieniecka

Zgodnie z ustaleniami ww. planu tereny objęte opracowaniem planu oznaczone są symbolami:

Z – zieleń,

RP – użytki rolne,

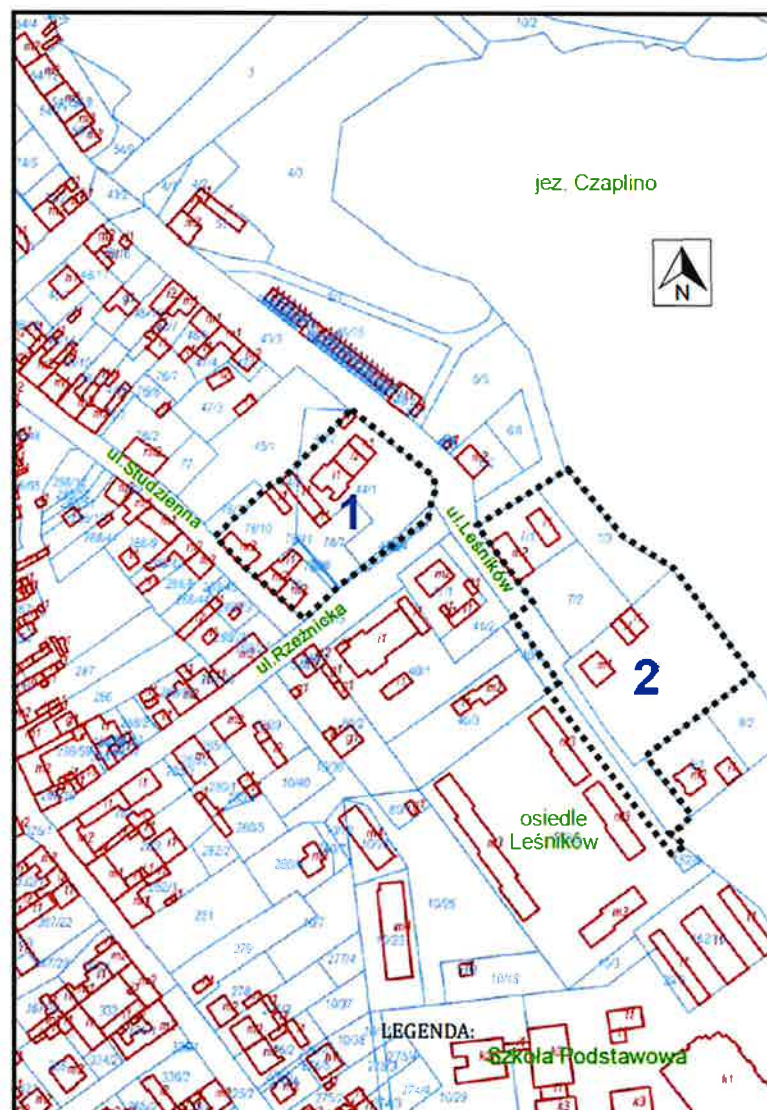
A28MN,UR tj. teren usług rzemiosła z mieszkalnictwem; adaptacja istniejącego zainwestowania z możliwością rozbudowy funkcji produkcyjnej – uzależnionej od zgody Sanepidu.

Wnioskowane przeznaczenie: Zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz zabudowa usługowa, usługi turystyki

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek zatwierdzonym przez Radę Miejską w Czaplinku uchwałą nr XXVII/241/16 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek tereny te oznaczone są jako: U,M1 – teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZP,US – teren zieleni urządzonej, usługi sportu ZP,US – teren zieleni urządzonej, usługi sportu.

Wnioskowane zmiany są zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

2) teren przy ul. Leśników i Studziennej



Obszar proponowany do zmiany przeznaczenia oznaczony nr 1 na rysunku położony jest na terenie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy w Czaplinku nr XVI/106/96 z dnia 15.06.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 38 z dnia 05.08.1996 r. poz. 111).



Zgodnie z ustaleniami ww. planu tereny objęte opracowaniem planu oznaczone są symbolami:

B13bMN – pow. 1,00 ha. Teren budownictwa mieszkalno - usługowego. Możliwość wprowadzenia zabudowy uzupełniającej zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Uwzględnić warunki sanepidu w zakresie ewentualnej ochronnej strefy sanitarnej wokół mleczarni. Cały teren położony w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

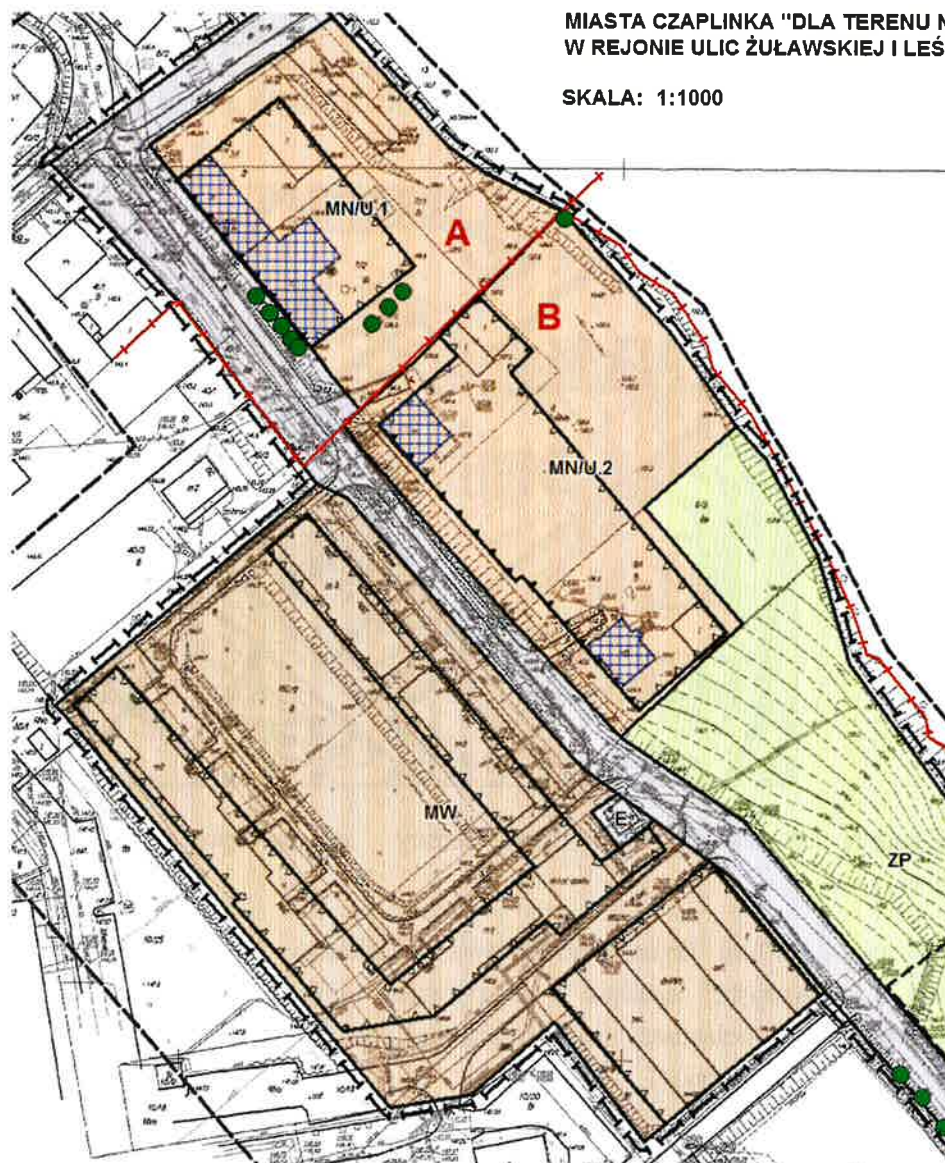
B34P - pow. 0,55 ha. Mleczarnia –adaptacja, możliwość modernizacji na inną funkcję. Uwzględnić w zagospodarowaniu sąsiedztwo istniejącej i projektowanej zabudowy. Zakład musi spełniać warunki w zakresie ochrony środowiska i nie stanowić uciążliwości dla sąsiednich funkcji. Cały teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Wnioskowane przeznaczenie: Zabudowa mieszkalna jednorodzinna - usługi na części terenu oraz zabudowa usługowa w obszarze tzw. dawnej mleczarni.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek zatwierdzonym przez Radę Miejską w Czaplinku uchwałą nr XXVII/241/16 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek tereny te oznaczone są jako: M - Tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Wnioskowane zmiany są zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

Obszar proponowany do zmiany przeznaczenia oznaczony nr 2 na rysunku położony jest na terenie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka, zatwierdzony uchwałą nr XI/141/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 27.10.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 143, poz. 2745)



Zgodnie ustaleniami ww. planu tereny objęte opracowaniem planu oznaczone są symbolami:

- MN/U.1 – teren pod zabudowę mieszkaniową jedno- lub wielorodzinną z dopuszczeniem realizacji usług ogólnych, gastronomii, usług turystyki oraz usług handlu o powierzchni sprzedaży do 200 m²;
- MN/U.2 – teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem realizacji usług turystyki oraz gastronomii;
- KDD- ulice dojazdowe;
- MW- teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (blokową).

Wnioskowane zmiany: dotyczą zmian w zapisach ochrony konserwatorskiej oraz regulacja przeznaczenia terenu na którym zlokalizowany jest chodnik przy ul. Leśników na wysokości bloków nr 22 i 24.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek zatwierdzonym przez Radę Miejską w Czaplinku uchwałą nr XXVII/241/16 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek tereny te oznaczone są jako: M - Tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Wnioskowane zmiany są zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania.

