

Czaplinek, dnia 12.01.2021 r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do miejscowości Siemczyno – etap I.”

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) w związku z art. 90 ust.1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2020) Zamawiający udziela wyjaśnień i dokonuje modyfikacji SIWZ następujących kwestii:

Pytanie 1:

„Prosimy o zmianę zapisu SIWZ rozdział V pkt.2 ppkt. 2 dotyczący zdolności technicznej i zawodowej na zapis o następującej treści:

„Minimalny poziom zdolności:

- zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

a) wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej o wartości minimum 3 200 000,00 zł brutto każda.”.**”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmianę.

Pytanie 2:

„Czy Zamawiający uzna w warunku zdolności technicznej lub zawodowej wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat roboty budowlanej polegającej na budowie kanalizacji deszczowej z rur PCV o wartości minimum 3 500 000,00 zł brutto”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uzna robót budowlanych polegających na budowie kanalizacji deszczowej jako spełnienie warunku zdolności technicznej i zawodowej, o której mowa w rozdz. V pkt 2 ppkt 2 siwz.

Pytanie 3:

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Tak - 4 zł za m² w skali dnia.

Pytanie 4:

Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź:

Po stronie Wykonawcy.

Pytanie 5:

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym do projektów budowlanych branży sanitarnej.

Pytanie 6:

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

Odpowiedź:

Tak, przewiduje się zgodnie z informacjami zawartymi w opisie technicznym i części graficznej danego projektu budowlanego branży sanitarnej oraz zapisami rozdziału X siwz.

Pytanie 7:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź:

Tak, przewiduje się zgodnie z treścią części opisu technicznego projektów budowlanych branży sanitarnej oraz zapisami rozdziału X siwz.

Pytanie 8:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje wszelkimi niezbędnymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami z właściwymi terminami.

Zamawiający udostępnił w dniu 17.12.2020 r. na swojej stronie internetowej całą dokumentację projektową poszczególnych branż oprócz projektów budowlanych oznaczonych jako PBS-4 i PBS-5 dot. budowy kanalizacji sanitarnej w pasie drogi krajowej nr 20. Projekty te dostępne są w siedzibie Zamawiającego tylko w wersji papierowej, co zostało zapisane w rozdz. XV pkt 3 ppkt 4) i 5) siwz. Ponadto wraz z niniejszymi wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej brakujące rysunki będące załącznikami do projektu budowlanego oznaczonego jako PBS-3 **stanowiące załącznik nr 2 i 3 do niniejszych wyjaśnień.**

Na podstawie projektów należy dokonać obliczenia ceny oferty zgodnie z rozdziałem X siwz.

Pytanie 9:

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź:

Gminnej i krajowej.

Pytanie 10:

Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź:

Jest to odległość do 6 km.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje takiego działania, roboty należy wycenić zgodnie z rozdziałem X siwz.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:

Cena ryczałtowa pozostaje stała i należy ją skalkulować zgodnie z zasadami sposobu obliczenia ceny oferty zgodnie z rozdz. X siwz.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie wykonawcy.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź:

Tak, przy zastosowaniu rur dwuwarstwowych PE100 RC 90/5,4 SDR17 PN10 oraz PE100 RC 110/6,6 SDR17 PN10

Pytanie 17:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath bądź *rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada przedmiary robót tylko w formacie PDF.

Pytanie 18:

Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odpowiedź:

Odcinki trasy z dotychczasową nawierzchnią utwardzoną (np. płytki betonowe, płyty drogowe, zabudowa brukowa itp.) należy odtworzyć na kruszywie łamanym grubości 15 cm po zagęszczeniu mechanicznym z ułożeniem na podsypce cementowo-piaskowej danego rodzaju utwardzenia występującego w danym miejscu.

Pytanie 19:

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg, w których będą prowadzone prace.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieści na stronie internetowej uzgodnienia zarządcy drogi krajowej nr 20, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 20:

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania dokumentacji geotechnicznej, o której mowa w pkt. 2.7 projektu budowlanego.

Odpowiedź:

Dla tej działki nie była wykonywana opinia geotechniczna.

Pytanie 21:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu opinii geotechnicznej dla projektu budowlanego branży sanitarnej oznaczonego jako PBS-2?

Odpowiedź:

Zamawiający jest w posiadaniu opinii geotechnicznej dla przepompowni ścieków PS1 na terenie działki nr 112/43 w obrębie Siemczyno. Ponadto Zamawiający jest w posiadaniu opinii geotechnicznej dla projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej w m. Siemczyno, gm. Czaplinek określonego jako PBS-3 w miejscu lokalizacji przepompowni PL1 i PL3 oraz trzech otworów wzdłuż zaprojektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø200PVC w odległości ok. 150 mb od miejsca lokalizacji przepompowni PL3. Zamawiający jest też w posiadaniu przedmiotowej opinii dla przepompowni ścieków PS2 w m. Niwka na terenie działki nr 96/2 dla projektu budowlanego określonego jako PBS-1. Wszystkie te opinie geotechniczne zostały zamieszczone w załączniku nr 8 do siwz na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 17.12.2020 r. w folderze oznaczonym jako PBS_1 oraz jako PBS_3.

Pytanie 22:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszystkie aktualne i ważne dokumenty formalne ze swojej strony tj. uzgodnienia, umowy i pozwolenia – aby bez przeszkód rozpocząć realizację prac po podpisaniu umowy z wybranym wykonawcą i przekazaniu placu budowy?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający posiada wszystkie aktualne i ważne dokumenty formalne związane z realizacją niniejszego zamówienia.

Pytanie 23:

Czy na spełnienie warunku dotyczącego zdolności technicznej w zakresie wykonania kanalizacji sanitarnej o wartości 3.500.000zł brutto Zamawiający uzna zadanie polegające na budowie kanalizacji deszczowej o takiej wartości?

Odpowiedź:

Zamawiający nie uzna robót budowlanych polegających na budowie kanalizacji deszczowej jako spełnienie warunku zdolności technicznej i zawodowej, o której mowa w rozdz. V pkt 2 ppkt 2 siwz.

Pytanie 24:

Czy za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych Inwestor będzie pobierał opłaty?

Odpowiedź:

Tak - 4 zł za m² w skali dnia.

Pytanie 25:

Czy Inwestor posiada projekt organizacji ruchu czy też oferenci powinni w swojej ofercie uwzględnić koszt wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu, jeśli tak to dla jakich dróg: gminnych, powiatowych, wojewódzkich, krajowych?

Odpowiedź:

Inwestor nie posiada projektu organizacji ruchu. Oferenci winni koszty z tym związane uwzględnić w cenie oferty dla drogi krajowej nr 20.

Pytanie 26:

Czy zamawiający na którymkolwiek etapie postępowania będzie wymagał przedstawienia kosztorysów ofertowych ?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z zapisami w rozdziale XIII pkt 1 pkt ppkt 3a) siwz.

Pytanie 27:

W celu weryfikacji zakresu robót prosimy o podanie całkowitej długości sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do wykonania z podziałem na sieć: PVC200, PVC160 i przyłącza PVC200, PVC160 ponieważ analizując opis przedmiotu zamówienia rozdział XV SIWZ oraz załączone przedmiary robót występują niezgodności a w żadnej części udostępnionych materiałów nie jest podana całkowita długość sieci do wykonania.

Odpowiedź:

Długość sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami została określona i zapisana w rozdziale XV siwz w pkt 2 ppkt 2.1.; 2.2.; 2.3.; 2.4.; 2.5.;2.6.; 2.7.; 2.8.

Pytanie 28:

Jaki typ włazu można zastosować na studzienkach kanalizacji sanitarnej z wypełnieniem betonowym czy żeliwne ponieważ w różnych częściach specyfikacji i opisu projektu są rozbieżności?

Odpowiedź:

Należy zastosować włazy z wypełnieniem betonowym z typem opisanym w opisie technicznym danego projektu budowlanego.

Pytanie 29:

Jaki typ studni inspekcyjnych tworzywowych ma być zastosowany na w/w zadaniu ponieważ występują rozbieżności między opisem projektu gdzie mówi się o studni PP425 a specyfikacją gdzie jest mowa o studniach PP425 oraz PVC400 i PVC315.

Odpowiedź:

Należy przyjąć typ studni PP425/200 i PP425/160 zgodnie z zapisami w opisie technicznym danego projektu budowlanego z następującym uszczegółowieniem:

- włazy dla studzienek PP425-typ B-125 na terenach nieutwardzonych i przyłączach
- włazy dla studzienek PP425-typ D-400 w pasach drogowych i terenach utwardzonych

Pytanie 30:

Prosimy o potwierdzenie, że na kanalizacji sanitarnej należy zastosować rury PVC200, PVC16 klasy SN4.

Odpowiedź:

Należy zastosować:

- rury kanalizacyjne kielichowe Ø 160 i Ø 200PVC-U kl. N SDR 41 układane na głębokości do 2,0 mb w terenach nieutwardzonych
- rury kanalizacyjne kielichowe Ø 160 i Ø 200PVC-U kl. S SDR 34 (rura lita) układane na głębokości > 2,0 mb i w terenach utwardzonych oraz w pasach drogowych

Pytanie 31:

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie przepompowni betonowej /w projekcie przewidziano polimerobetonową/?

Odpowiedź:

Należy wykonać jak przewiduje projekt budowlany, tj. zbiornik z polimerobetonu.

Pytanie 32:

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie ogrodzenia przepompowni PS2, PS1, PL1, PL3 z paneli ocynkowanych i powlekanych PVC.

Odpowiedź:

Dopuszcza się wykonanie ogrodzenia przepompowni z paneli ocynkowanych o grubości drutu 5 mm z trzema przetłoczeniami dla PL1 i PL3, natomiast PS1 i PS2 zgodnie z projektem.

Pytanie 33:

Prosimy o podanie, jakie środki Zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie zadania – informacje takie są jawne.

Odpowiedź:

Środki jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie zadania – 3 442 315,82 zł brutto.

Pytanie 34:

Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej planu sytuacyjnego z odcinkiem rurociągu tłocznego PL1-SR1.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieści na stronie internetowej ww. plan sytuacyjny **stanowiący załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień.**

Pytanie 35:

Prosimy o wskazanie odcinków przyłączy do wykonania między SR4-PS1 ponieważ ilość robót do wykonania wskazana w SIWZ nie zgadza się z planem sytuacyjnym. Prosimy o wskazanie przyłączy które mają być wykonane na odcinku SR4-PS1

Odpowiedź:

Przyłącza na tym odcinku zostały ujęte w rozdziale XV siwz w pkt 2 ppkt 2.8. lit. a) tiret 1,2,3,4,5,6 o łącznej długości 80,5 mb.

Pytanie 36:

Czy zapis w SIWZ w rozdziale XV pkt 2.3 mówiący o wykonaniu danego odcinka np. od pkt PS1 – SR3 o długości wraz z przyłączami oznacza wykonanie wszystkich przyłączy na odcinku między tymi punktami? Jeśli nie to proszę o wskazanie odcinków przyłączy do wykonania ponieważ przyłącza nie są konkretnie opisane w przedmiarach które i tak są elementem pomocniczym.

Odpowiedź:

Zapisy oznaczają wykonanie wszystkich przyłączy na tym odcinku między tymi punktami, a są one doprecyzowane rozdz. XV siwz w pkt 2 ppkt 2.8. lit. a) tiret od 7 do 10 oraz w lit. b tiret 1,2,3.

Uwaga; budowa wszystkich przyłączy do wykonania na podstawie projektu budowlanego branży sanitarnej oznaczonego jako PBS-3 jest dodatkowo ujęta w pkt 2 ppkt 2.8. rozdziału XV siwz. Ponadto należy w cenie ofertowej z treści projektu budowlanego PBS-2 uwzględnić wykonanie przyłącza kanalizacyjnego Ø160 PVC o długości 12,5 mb na terenie działki nr 39/1 obręb Niwka od studni S3 do miejsca przyłączenia.

Pytanie 37:

Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej uzgodnień i decyzji dotyczących robót w pasach drogowych.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieści na stronie internetowej uzgodnienia zarządcy drogi krajowej nr 20, **stanowiące załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.**

Pytanie 38:

Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej planu sytuacyjnego z brakującymi odcinkami rurociągu S66-PL1, S67-S80.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieści na stronie internetowej ww. plan sytuacyjny **stanowiący załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień.**

Pytanie 39:

W udostępnionej dokumentacji brak jest profili z odcinkami kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej są zamieszczone jedynie profile z odcinkami kanalizacji sanitarnej tłocznej. Prosimy o zamieszczenie wszystkich profili z odcinkami kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej /sieć, przyłącza/ do wykonania - są one niezbędne do określenia typów i średnic studni/.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieści na stronie internetowej ww. profile **stanowiące załącznik nr 3 do niniejszych wyjaśnień.**

Pytanie 40:

Zgodnie z pkt. 4. Roz. XV Podstawa prawno-techniczna wykonywanego zadania – podpunkt 6) Postanowienie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr 102.2017.K z dnia 08.02.2017 r. (strona 25 SIWZ) - proszę o udostępnienie ww. pisma, gdyż zawiera ono informacje istotne dla archeologa.

Odpowiedź:

Ww. postanowienie znajduje w załączniku nr 8 do siwz /dokumentacja_tekniczna_kanalizacja_Siemczyno/ i zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 17.12.2020 r.

Pytanie 41:

W związku z długim okresem realizacji ww. zamówienia, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia w formie gwarancji ubezpieczeniowej, w dniu zawarcia umowy, co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia zgodnie z art. 150 ust. 4 ww. ustawy oraz tworzenie pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane przy jednoczesnym uwzględnieniem obowiązku, o którym mowa w art. 150 ust. 6.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

Pytanie 42:

Z uwagi na konieczność zaangażowania własnych środków finansowych Wykonawcy już na etapie przed rozpoczęciem realizacji oraz na jej wstępie (koszty gwarancji ubezpieczeniowych, koszt zakupu materiałów i urządzeń, koszty realizacji usług przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, które zobowiązani jesteśmy uregulować przed otrzymaniem środków od inwestora), prosimy o odpowiedź na pytanie czy Zamawiający wyraża zgodę na cesję wierzytelności, wynikających z realizacji przedmiotowego zadania na rzecz banku?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności, wynikających z realizacji przedmiotowego zadania na rzecz banku.

Załączniki:

1. Uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej nr 20.
2. Projekt zagospodarowania terenu S-4.
3. Profile z odcinkami kanalizacji sanitarnej.

Z up. Burmistrza Czaplinka

Małgorzata Fedorowiat - Nowacka
Zastępca Burmistrza Czaplinka