

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. DANE OGÓLNE

- I.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Projekt zagospodarowania działki.
I.2. ADRES INWESTYCJI: dz. nr 10/29, obr. 0003, m. Czaplinek
I.3. INWESTOR: GMINA CZAPLINEK
ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- II.1. Zlecenie inwestora,
II.2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
III.3. Obowiązujące przepisy.

III. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania terenu obejmujący budowę skoczni do skoku w dal w miejscu publicznym na terenie działki oświaty. Teren zlokalizowany jest w Czaplinku na terenie działki nr 10/29 obręb 0003 przy ulicy Waleckiej.

IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Działka nr 10/29 położona jest w obrębie geodezyjnym 0003 w miejscowości Czaplinek. Przedmiotowa nieruchomość graniczy z działkami o różnym przeznaczeniu - pod zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną oraz zabudowę usługową. Na działce znajduje się budynek szkoły podstawowej, infrastruktura techniczna, istniejące utwardzenia terenu oraz tereny zielone.

Teren działki z małym stopniem zróżnicowania pod względem wysokościowym.

Teren nieruchomości ogrodzony.

Działka znajduje się na terenie na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek (uchwała nr X/81/15 z 25.06.2015r. oraz XVII/146/20 z dnia 28.02.2020r.). Teren przeznaczony pod montaż skoczni oznaczony jest w miejscowym planie jako 3Uo,U – Teren zabudowy usług oświaty, teren zabudowy usługowej.

V. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Projektowana inwestycja polegać będzie na wykonaniu skoczni do skoku w dal wraz z rozbiegiem utwardzonym (torem rozbiegowym).

Nawierzchnia piaskownicy do skoku w dal to nawierzchnia piaskowa bez zanieczyszczeń grub. 25-50cm (frakcja 0,2-2,0mm) z dołem odwadniającym głębokości 25cm wykonanym z żwiru płukanego lub pospółki o uziarnieniu 8 - 31,5mm w otulinie z geowłókniny separacyjno – wzmacniającej o wytrzymałości na rozciąganie min. 9kN/m. Dno piaskownicy należy wyłożyć płytkami betonowymi 35x35 cm ułatwiającymi konserwację sezonową i poprawiającymi odwodnienie piaskownicy. Na styku z nawierzchnią poliuretanową należy zastosować korytko do łapania piasku.

Obrzeża piaskownicy wykonać z obrzeży betonowych pokrytych warstwą z poliuretanu aby nie powodowały kontuzji i amortyzowały upadek.

Belki do odbicia usytuowane są w odległości 0,20m, 1,10m oraz 1,30m od piaskownicy. Belka wykonana z wodoodpornego laminatu poliestrowo-szklanego firmy np. Coma-sport lub równoważne.

Tor rozbiegowy: wykonać podbudowę stabilizującą pod nową nawierzchnię toru rozbiegowego o wymiarach: 28m długości i 1,22m szerokości. Na podbudowie wykonać poliuretanową, bezspoinową nawierzchnię toru rozbiegowego w kolorze niebieskim;

Powierzchnia skoczni wraz z rozbiegiem oraz istniejących budynków nie przekroczy 60% po-

wierzchni całej działki (ponad 1,44 ha).

VI. UWAGI KOŃCOWE

Projektowana zabudowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na terenie budowy. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do zamawiającego.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorczej.

Teren inwestycji nie leży w obrębie objętych ochroną zabytków.

Teren nie znajduje się w obrębie szkód górniczych.

SZCZEGÓŁOWY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI W ZAŁĄCZENIU.