

UZASADNIENIE/PODSUMOWANIE – zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla działek nr 353, 80/2, 71/13, 77/1 i 77/2 obr. 0002 Czaplinek, nr 36 i części działki nr 11/5 obr. 0003 Czaplinek, nr 272/1, 272/5, 272/7, 272/6, 272/4 obr. 0003 Czaplinek

I. Informacje o sposobie wykorzystania ustaleń zawartych w „Prognozie oddziaływania na środowisko” dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla działek nr 353, 80/2, 71/13, 77/1 i 77/2 obr. 0002 Czaplinek, nr 36 i części działki nr 11/5 obr. 0003 Czaplinek, nr 272/1, 272/5, 272/7, 272/6, 272/4 obr. 0003 Czaplinek

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla działek nr 353, 80/2, 71/13, 77/1 i 77/2 obr. 0002 Czaplinek, nr 36 i części działki nr 11/5 obr. 0003 Czaplinek, nr 272/1, 272/5, 272/7, 272/6, 272/4 obr. 0003 Czaplinek powstał w oparciu o uwarunkowania środowiska. „Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oceniła m.in. jego oddziaływanie na środowisko, a także określiła stopień oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i rozwiązania minimalizujące negatywne skutki takiego oddziaływania.

Wnioski z prognozy zostały przeanalizowane i przekładają się na zapisy planu:

- 1) w planie uwzględniono charakter terenu pod względem zabudowy istniejącej i sąsiadującej,
- 2) wprowadzono optymalne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne m.in. poprzez:
 - a) odpowiednie kształtowanie struktury funkcjonalnej terenu w zależności od lokalizacji terenu i jego sąsiedztwa,
 - b) określenie funkcji i ustalenie dla nich obowiązujących parametrów, w tym: minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnych w zależności od lokalizacji terenu i jego sąsiedztwa,
 - c) ustalenie:
 - zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dla całego obszaru, ze względu na położenie w granicach obszaru Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Drawska”, ochrony i zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody,
 - dla całego obszaru, ze względu na położenie w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, ochrony i zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody,
 - dla całego obszaru, ze względu na położenie w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, ochrony i zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody,
 - zasad odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz pobory wody do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych zgodnie z zapisami planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - nakazu zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów oznaczonych symbolami MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla terenów oznaczonych symbolami MN/U, MW/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - d) układ przestrzenny, usytuowanie linii zabudowy,

e) określenie parametrów dla zabudowy oraz geometrię dachów.

II. Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień.

Pismem nr: GMK.6721.1.2019 z dnia 22 listopada 2019 r. Burmistrz Czaplinka wystąpił o opinię w sprawie projektu planu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drawsku Pomorskim.

Otrzymano pismo nr WOPN-OS.410.254.2019.KM z dnia 10.12.2019 r. Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz pismo nr PSSE-NZNS-461-6-1/19 z dnia 20.12.2019 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drawsku Pomorskim, opiniujące projekt miejscowego planu. Uwagi organu zostały przeanalizowane i częściowo odzwierciedlone w projekcie.

III. Informacja i uzasadnienie o sposobie wykorzystania zgłoszonych uwag i wniosków, a także informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla działek nr 353, 80/2, 71/13, 77/1 i 77/2 obr. 0002 Czaplinek, nr 36 i części działki nr 11/5 obr. 0003 Czaplinek, nr 272/1, 272/5, 272/7, 272/6, 272/4 obr. 0003 Czaplinek zbierano od dnia 30 stycznia 2019 r. do 20 lutego 2019 r. Wpłynęło 15 wniosków od instytucji. Mając na uwadze złożone wnioski - sporządzono projekt planu.

W siedzibie urzędu wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 21 stycznia 2020 r. do 12 lutego 2020 r.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) w trakcie wyłożenia przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami w dniu 28 stycznia 2020 r.

Każdy kto kwestionował zapisy projektu planu mógł wnieść uwagę, również wynikającą z nieuwzględnienia złożonego wniosku.

W ustawowym terminie do dnia 26 lutego 2019 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Na podstawie art. 20, ust.1 ww. ustawy, w dniu 2.07 2020 roku na Sesji Rady Miejskiej w Czaplinku przedstawiony projekt planu został przyjęty.

IV. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. Ze względu na położenie obszaru objętego planem miejscowym nie przeprowadzano postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Nie dotyczy. Realizacja postanowień dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego następuje na skutek wykonania projektu budowlanego stanowiącego podstawę wydania pozwolenia na budowę. Metody i częstotliwości przeprowadzenia analizy realizacji postanowień dokumentu może odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, na podstawie którego wydawane są pozwolenia na budowę i następuje realizacja zagospodarowania.

VI. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla działek nr 353, 80/2, 71/13, 77/1 i 77/2 obr. 0002 Czaplinek, nr 36 i części działki nr 11/5 obr. 0003 Czaplinek, nr 272/1, 272/5, 272/7, 272/6, 272/4 obr. 0003 Czaplinek rozważano rozwiązania alternatywne, które w myśl art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) nie naruszały ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek.

Rozwiązania urbanistyczno-architektoniczne uznane zostały za zasadne i uzgodnione w toku prac planistycznych przez właściwe, uprawnione do tego jednostki.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla działek nr 353, 80/2, 71/13, 77/1 i 77/2 obr. 0002 Czaplinek, nr 36 i części działki nr 11/5 obr. 0003 Czaplinek, nr 272/1, 272/5, 272/7, 272/6, 272/4 obr. 0003 Czaplinek sporządzony został bez naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek uchwalonego uchwałą XXVII/241/16 z dnia 24 listopada 2016 r.

Z up. Burmistrza Czaplinka


Małgorzata Fedorowiat - Nowacka
Zastępca Burmistrza Czaplinka