

Zarządzenie Nr 42/2020

Burmistrza Czaplinka
z dnia 29 kwietnia 2020 r.

W sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Czaplinek na lata 2020-2022

Na podstawie art. 25 ust. 1, ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Czaplinek na lata 2020-2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Przeznaczam do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ CZAPLINKA

Marcin Maruszewicz

Załącznik
do Zarządzenia nr 42/2020
Burmistrza Czaplinka
z dnia 29 kwietnia 2020 r.

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2020-2022

Jednym z podstawowych zadań gmin określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) jest tworzenie gminnego zasobu nieruchomości oraz prawidłowego gospodarowania tym zasobem.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Czaplinka. Gminne zasoby nieruchomości mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych. Podstawą tworzenia gminnych zasobów nieruchomości są studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin uchwalane na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 ww. ustawy, a ponadto na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu, przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy opracowuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat. Zgodnie z art. 25 ust 2a plan powinien zawierać w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,

- d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które wynikają z uchwały Nr XVII/144/20 w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Czaplinek na rok 2020., z przepisami Kodeksu cywilnego, z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

1. Ogólna powierzchnia Gminy Czaplinek wynosi 36 484 ha
2. Ogólna powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości 1 162 ha w tym:
 - a) Miasto Czaplinek - mienie komunalne wynosi 151 ha
 - b) Gmina Czaplinek - mienie komunalne wynosi 1011 ha

Podział gminnego zasobu nieruchomości wg grup rodzajowych:

Grunty w zasobie Gminy

1 169 ha

w tym:

lp	opis	powierzchnia /ha/
	Grunty w zasobie Gminy	
	w tym:	
1	- użytki rolne	498
2	- lasy	35
3	- grunty zakrzewione	103
4	- tereny zurbanizowane	43
5	- tereny zurbanizowane niezab.	12
6	- tereny rekreacyjne	61
7	- drogi	348
8	- tereny komunikacyjne – inne	123
9	- użytki kopalne	3
10	- nieużytki i tereny różne	38
11	- grunty pod wodami	1

Część gminnego zasobu nieruchomości wydierżawione jest dla Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Spółka z o. o., która zarządza niżej wymienionymi nieruchomościami:

Lp	Opis	Ilość
1	Budynki mieszkalne	

	Miasto		
	Budynki	96 w tym	14 - budynków 100 % gmina 72 - budynków we współwłasności (w tym własny zarząd) 10- w obcym zarządzie
	Lokale mieszkalne	255 w tym	81 – w budynkach 100% gminy 159 – w budynkach wspólnot mieszkaniowych 15 – w budynkach w obcym zarządzie
	Budynki	31	
	Lokale mieszkalne	49	
2	Inne		
	Lokale użytkowe	22 w tym: - 12 lokali- przy ul. Wałęckiej 54 a - przychodnia - 6 lokali- teren miasta -4– dzierżawa gruntu	
	Garaże	40	

Obiektami szkolnymi w Gminie zarządzają Dyrektorzy Szkół na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Czaplinka oraz na podstawie decyzji o przekazaniu nieruchomości w trwały zarząd.

Wyszczególnienie obiektów szkolnych w Gminie Czaplinek:

lp	opis	Forma zarządu
1	Szkoła Podstawowa w Broczynie	Trwały zarząd GMK.6844.4.2012 z 17.01.2013 r.
2	Szkoła Podstawowa w Czaplinku	Trwały zarząd 6844.2.2012 z 22.05.2012 r.
3	Gimnazjum w Czaplinku	Trwały zarząd GMK 72244/1/2005 z 6.05.2005 r.
6	Przedszkole w Czaplinku, ul. Grunwaldzka	Trwały zarząd GMK 72244/1/2006 z 23.02.2006 r.
7	Przedszkole w Broczynie	Trwały zarząd GMK 72244/16/2005 z 05.12.2005 r.

Inne obiekty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości:

lp	Opis	Zarządzający	Łość
1	Salę wiejskie, świetlice	Bezpośrednio zarządza Gmina Czaplinek	21
2	Amfiteatr	CzOK na podstawie umowy użyczenia	1
3	Stadion wraz z boiskiem zapasowym przekazane z użyczenie Klubowi Sportowemu „LECH”	LKS „LECH” na podstawie umowy użyczenia	1
4	Budynek UM	Burmistrz Czaplinka	1
5	Budynek Gminnego Centrum Ratownictwa w	OSP Czaplinek	1

	Czaplinku	Umowa użyczenia Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie	
6	Remizy OSP na terenie wiejskim	Zarząd Jednostki OSP	6
7	Czaplinek, budynek MGOPS	Trwały zarząd GMK.6844.2.2014	1
8	Oczyszczalnie ścieków	ZGK w Czaplinku na podstawie decyzji przekazania w trwały zarząd	1
9	Ujęcia wody w mieście administrowane przez ZGK	ZGK w Czaplinku na podstawie decyzji przekazania w trwały zarząd	1
10	Ujęcia wody na wsi administrowane przez ZGK	ZGK w Czaplinku na podstawie decyzji przekazania w trwały zarząd	10
11	Stacja wodna w Machlinach i Sulibórz wydierżawiona ZHP	ZHP na podstawie umowy użyczenia	2
12	Ośrodek Sportów Wodnych	Gmina – Referat Rekreacji i Sportu	1
13	Hala widowiskowo-sportowa	Gmina -Referat Rekreacji i Sportu	1
14	Budynek po bylej szkole w Machlinach	Bezpośrednio zarządza Gmina Czaplinek	1
15	Budynek po bylej szkole w Kluczewie	Umowa użytkowania z Fundacją na rzecz Wspierania Absolwentów Młodzieżowych Ośrodków Wychowawczych Imienia Jana Bosko	1

PROGNOZA ZAGOSPODAROWANIA ZASOBU:

1. PLANOWANE NA ROK 2020 DOCHODY Z GOSPODAROWANIA GMINNYM ZASOBEM NIERUCHOMOŚCI:

Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w 2017 r. planowane są na poziomie 1 733 000, 00 zł (1 711 000,00 zł + 22 000,00 zł opłaty adiacenckiej i planistycznej). Na kwotę 49 000,00 zł założono wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym, w prawo własności

W latach 2021 i 2022 planuje się utrzymanie dochodów z najmu i dzierżawy na dotychczasowym poziomie, zakładając ewentualny wzrost inflacyjny. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego zmieniają się w związku z przeprowadzeniem w 2021 r. aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W związku z zakończeniem procesu legislacyjnego dotyczącego wprowadzenia ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe opłata z tytułu użytkowania wieczystego ulegnie drastycznemu zmniejszeniu.

W latach 2021 i 2022 planuje się utrzymanie dochodów z opłat adiacenckich dot.

wzrostu wartości nieruchomości w związku z podziałem nieruchomości oraz wybudowaniem infrastruktury technicznej na poziomie zbliżonym do roku 2020 (ok. 22 000,00zł).

Lp	Opis	Planowane dochody 2020 rok
1	dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych	1.361.000,00 zł
2	Dochody z tytułu opłat z wieczystego użytkowania gruntu i zarządu	36 000,00 zł
3	dochody z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności	49 000,00 zł
4	dochody z tytułu dzierżawy i najmu różnych składników majątkowych	260 000,00zł
	Pozostałe odsetki	5 000,00 zł
5	wpływy z opłaty adiacenckiej i planistycznej	22 000,00zł

2. PLANOWANE WYDATKI Z GOSPODAROWANIA GMINNYM ZASOBEM NIERUCHOMOŚCI

Wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości planowane są w 2020 r. na poziomie 190 000,00 zł

Lp.	Opis	Planowane wydatki
1	podziały geodezyjne, rozgraniczenia nieruchomości, ogłoszenia, zakup wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, wyceny i inwentaryzacje nieruchomości, opłaty sądowe i notarialne, opłaty za wyłączenie gruntów i wieczyste użytkowanie	170 000,00 zł
2	Wywłaszczanie, zamiana nieruchomości, kupno nieruchomości	20 000,00 zł

W latach 2021 i 2022 planuje się utrzymanie wydatków na poziomie zbliżonym do roku 2020.

3. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości planowane do zbycia w roku 2020:

Lp.	Określenie nieruchomości	Położenie	Nr działki	Forma sprzedaży	Planowana cena
1.	Działka z decyzją na budowę budynku mieszkalnego	Kolomąt	71/15	przetarg	22 000,00
2.	Działka z decyzją na budowę budynku mieszkalnego	Kolomąt	71/16	przetarg	22 000,00
3.	Działka z decyzją na budowę budynku mieszkalnego	Kolomąt	44/11	przetarg	19 500,00
4.	Działka z decyzją na budowę budynku mieszkalnego	Kolomąt	44/12	przetarg	24 000,00
5.	Działka z decyzją o warunkach zabudowy	Piasieczno	86/14	przetarg	41 000,00
6.	Działka z decyzją o warunkach zabudowy	Piasieczno	86/15	przetarg	44 000,00
7.	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły	Machliny	150 151 142/9	przetarg	390 000,00
8.	Teren zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej	Czaplinek, obręb 0002	400/3	przetarg	71 000,00
9.	Działki pod zabudowę wielorodzinną	Czaplinek, obręb 0005	23 25/4	przetarg	840 000,00

W przypadku, kiedy wymienione nieruchomości nie zostaną zbyte w roku 2020, zostaną przesunięte do zbycia w latach następnych.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, stanowiące rezerwę terenów do sprzedaży w latach następnych:

Lp.	Określenie nieruchomości	Położenie	Nr działki, ilość	Forma sprzedaży
1.	Teren usług, teren usług turystyki	ul. Jaśminowa	532/26	przetarg
2.	Teren lokalizacji bazy, warsztatów, magazynów, składów, przemysłu i budownictwa	ul. Pławieńska	17/6	przetarg
3.	Działka z decyzją o warunkach	Kolomąt	71/9	przetarg

	zabudowy			
4.	Teren usług, teren usług turystyki	ul. Kamienna 2	532/28	przetarg
5.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Piaseczno	86/12	przetarg
6.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Piaseczno	86/11	Przetarg
7.	Działka rolna zabudowana	Broczyno	32	przetarg
8.	Teren niezabudowany	0003 Czaplinek	330/3	Przetarg
9.	Działka bez planu zagospodarowania przestrzennego	Kluczewo	227/2	Przetarg
10.	Teren lotniska	Broczyno	459 463/2 466/7	przetarg
11.	Działka przemysłowa	ul. Pławieńska	6/1	przetarg
12.	Działka pensjonatowa przy drodze wojewódzkiej nr 163 (kolonia Brzezinka)	Kluczewo	19/3	przetarg
13.	Działka rolna	Niwka	198/5	przetarg
14.	Studium przewiduje ekstensywną zabudowę rezydencjonalną	Głębocek	357/4	przetarg
15.	Teren usług, teren usług turystyki	ul. Jaśminowa	532/26	przetarg
16.	Teren pól golfowych	Piaseczno	91/4 91/5 459 103/4 87/2	przetarg
17.	Działka rolna	Broczyno	334/1	przetarg
18.	Działka rolna	Broczyno	339	przetarg

Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy. W szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji inwestycji gminnych, głównie przeznaczone pod rozwój mieszkalnictwa komunalnego oraz inwestycji infrastruktury komunalnej i obiekty im towarzyszące.

W celu poprawienia oferty inwestycyjnej w latach ubiegłych włączono grunty położone w granicach administracyjnych miasta Czaplinek pod patronat Słupskiej Specjalnej Strefy Inwestycyjnej. Pozwoliło to na prowadzenie szerszych działań

marketingowych. Teren objęty jest patronatem Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej położony jest w Czaplinku przy ul. Pławieńskiej oznaczone numerami 17/6, 6/1 o łącznej powierzchni 4,8700 ha, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod magazyny, składy, produkcję. Powyższe nieruchomości nie są uzbrojone.

W związku z tym, że zasób nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe na terenie miasta Czaplinka uległ zmniejszeniu, gmina podjęła działania zmierzające do poszerzenia oferty nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe na terenie gminy. Przygotowano do zbycia działki zlokalizowane bezpośrednio przy granicy miasta w obrębie Kołomąt. Obecnie Gmina dysponuje 7 działkami: od strony drogi krajowej – 3 nieruchomości, od strony drogi wojewódzkiej 171 – 4 nieruchomości. Dla działek wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych i infrastruktury technicznej wewnętrznej i zewnętrznej. Nieruchomości będą zbywane w drodze przetargu nieograniczonego. W przypadku zainteresowania inwestorów istnieje możliwość podziału działki nr 71/11 i wydzielenia kolejnych 10 działek.

Ponadto rozpoczęto procedurę sprzedaży działek położonych w obrębie ewidencyjnym Piaseczno, dla których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców odbywa się zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czaplinku Nr XXVIII/258/16 z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2017-2021.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek określa szczegółowo zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności określa wysokości bonifikat obowiązujących przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców. W programie określono, że do wniosków o wykup lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych, stanowiących całość przedmiot najmu złożonych przez najemców do dnia 30 czerwca 2017 r. znajdują zastosowanie postanowienia uchwały Nr VIII/94/11 z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2011-2016 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 130, poz. 2370, z późn.zm.). W uchwale Nr XXX/321/17 z dnia 31 sierpnia 2017 w sprawie zmiany uchwały XXVIII/258/16 rady miejskiej w Czaplinku z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2017-2021 przedłużono termin składania wniosków o wykup lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych stanowiących całość przedmiotu najmu do dnia 31 grudnia 2017 r. wnioski złożone po tym terminie nie podlegają bonifikacie.

W najbliższych latach, tj. do 2021 roku, nie należy spodziewać się

zdecydowanego wzrostu sprzedaży lokali mieszkalnych w stosunku do lat poprzednich, ze względu na wysokość cen rynkowych mieszkań i brak bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych

4. DZIERŻAWY GRUNTÓW

I.p.	Przedmiot dzierżawy	Pow.	Położenie	Ilość umów
1.	grunty rolne	16,3172 ha	miasto	193
2.	grunty rolne	243,3686 ha	gmina	104
3.	Grunty pod działalność gospodarczą:			
4.	Grunty	37 166,44 m ²	miasto i gmina	74
5.	Lokale użytkowe	491,75 m ²	miasto i gmina	13
6.	Budynki i pomieszczenia gospodarcze	181 654,25 m ² gruntu 1280,43 m ² pow. budynków	miasto i gmina	14
7.	Lokale mieszkalne	77,80 m ²	miasto i gmina	1
	Umowy dzierżawy na cele mieszkaniowe			
8.	Miasto	351 m ²	miasto	1

Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na rok 2020 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu dotyczących gruntów rolnych, gruntów pod działalność gospodarczą, najem lokali i garaży.

W roku 2019 Burmistrz Czaplinka wydał Zarządzenie nr 119/2019 z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Nowe umowy dzierżawy będą obejmować wyłącznie te nieruchomości, które nie zostały przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż.

Zgodnie z umową dzierżawy zawartą w dniu 30 grudnia 2010 r. pomiędzy Gminą Czaplinek a Zarządem Nieruchomościami Miejskimi Sp. z o. o. zmienionej aneksem z dnia 21 sierpnia 2017 r. to spółka w imieniu Gminy Czaplinek zarządza nieruchomościami przekazanymi do dzierżawy. Dzierżawca posiada stosowne uprawnienia do zawodowego zarządzania nieruchomościami.

W 2019 roku gmina Czaplinek zawarła umowy dzierżawy z Zakładem Gospodarki Komunalnej sp z o.o. w Czaplinku i wydzierżawiła nieruchomości przeznaczone do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Wydzierżawiono następujące nieruchomości: działka nr 87/5 obr. ewid. Stare Drawsko zabudowana budynkiem hydroforni, dz. nr 6/6 obr. ewid. 0002 Czaplinek zabudowana kontenerem nebulizatora, dz. nr 30/2 obr. ewid. Stare Drawsko zabudowana kontenerem

technologicznym, dz. nr 3/3 obr. ewid. Łysinin zabudowana budynkiem hydroforni, dz. nr 41 obr. ewid. Trzciniec zabudowana budynkiem hydroforni, dz. nr 314 obr. ewid. 0002 zabudowana budynkiem agregatu, dz. nr 23/2 obr. ewid. Broczyno zabudowana budynkiem hydroforni, dz. nr 49/3 obr. ewid. Czarne Wielkie zabudowana budynkiem hydroforni, dz. nr 72/5 obr. ewid. Prosinko zabudowana budynkiem pompowni wody oraz dz. nr 536/1, dz. nr 535/2 i dz. nr 439/5 obr. ewid. 0003 Czaplinek, na których zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków i urządzenia pomocnicze. Umowy zostały zawarte na czas nieokreślony.

Gmina Czaplinek jest dzierżawcą gruntu: Skarbu Państwa (grunt leśny - wyłączony z produkcji leśnej) – Nadleśnictwo Czaplinek oznaczonego działką nr 106/3 i 106/4 o pow. 0,1215 ha w obrębie ewidencyjny Stare Drawsko – umowa na czas nieokreślony.

5. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Gmina Czaplinek od roku 2010 podejmuje działania zmierzające do aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

W roku 2020 należy wytypować kolejne nieruchomości, dla których powinna być przeprowadzona aktualizacja opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Gmina Czaplinek jest użytkownikiem wieczystym gruntu Skarbu Państwa

- dz. nr 5 o pow. 1,3457 ha, położonej w Czaplinku w obrębie ewidencyjnym 06,
- dz. nr 19/181 o pow. 0,0268 ha, położona przy ul. Kochanowskiego,
- dz. nr 19/173 o pow. 0,1462 ha, położonej w Czaplinku w obrębie ewidencyjnym 05,
- udział do 503/1000 części dz. 1/9 o pow. 0,1319 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 08 ul. Dworcowa 10/1

Gmina Czaplinek jest użytkownikiem wieczystym do 1/2 części gruntu stanowiącego własność Województwa Wielkopolskiego, oznaczonego działką nr 326/2 o pow. 0,0029 ha, położonej przy ul. Złocienieckiej 1a.

6. PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTÓW W PRAWO WŁASNOŚCI

Od 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe zostało przekształcone w prawo własności tych gruntów (ustawa z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 139)). Mieszkańcy, bez konieczności składania jakichkolwiek wniosków otrzymali zaświadczenia potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania w prawo własności.

W dokumencie jest informacja o wysokości opłaty przekształceniowej.

W przypadku, gdy mieszkaniec był zainteresowany wniesieniem opłaty jednorazowej, Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XII/107/19 z dnia 24 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w której wyrażono zgodę na udzielenie 60% bonifikaty od opłaty jednorazowej po spełnieniu określonych warunków. Obowiązywała również bonifikata 99%, o której mowa w art. 7 ust.7 i 8 i art. 9a ww. ustawy. Złożono 203 wnioski o bonifikaty.

Do końca m-ca marca 2020 r. z tytułu opłaty jednorazowej wpłynęło do budżetu gminy ok. 125.000,00 zł.

7. PRZEJMOWANIE NIERUCHOMOŚCI DO GMINNEGO ZASOBU

Gmina od wielu lat zabiega o nieodpłatne przejęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych gruntów niezbędnych na potrzeby realizowania zadań własnych Gminy wynikających z art. 7 ust. 1 pkt 7, 10, 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. W związku ze zmianą przepisów i zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt. 1 c. z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 396) ANR może przekazać nieodpłatnie na rzecz samorządu terytorialnego m.in. nieruchomości, jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz oraz zgodnie z ust 5c, ANR może także nieodpłatnie przekazać drogi.

W 2019 roku rozpoczęto procedurę przejęcia od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Drawskiego działki nr 103 o pow. 0,0200 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ostroróg. Na powyższej nieruchomości znajduje się wiata przystankowa, która stanowi własność Gminy Czaplinek.

W styczniu 2020 roku przejęto od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Drawskiego nieruchomości oznaczonej nr 169/1 o pow. 0,0029 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kołomąt. Przejęcie przez Gminę przedmiotowej nieruchomości pozwoli na zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty poprzez zagospodarowanie i realizowanie przedsięwzięć związanych z przebudową, remontem i utrzymaniem dróg

gminnych.

W latach ubiegłych podjęto działania zakończone pozytywnym wynikiem zmierzające do przejęcia od Skarbu Państwa oraz Polskich Kolei Państwowych działek nr 15/10, 15/11, 15/9 położonych w obrębie ewidencyjnym Łazice, miejscowość Piekary. Nieruchomości przejęte były w celu budowy ścieżki pieszo rowerowej łączącej Czaplinek z miejscowością Broczyno. Ścieżka przebiegać ma w miejscu byłego toru kolejowego. W roku 2015 przejęto do Skarbu Państwa działkę nr 15/9. W zakresie regulacji stanów prawnych nieruchomości będących w gminnym zasobie, będą sukcesywnie składane wnioski do Sądu Rejonowego w Drawsku Pomorskim o założenie ksiąg wieczystych.

Gmina Czaplinek gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Założenia te dotyczą w szczególności realizacji budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, jak i innych, istotnych celów publicznych.