

**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego o cenę na opracowanie dokumentacji
projektowo-kosztorysowej budowy sieci wodociągowej z przyłączami na trasie
Broczyno-Byszkowo-Kamienna Góra**

PROJEKT UMOWY
Umowa Nr

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Czaplinek, ul. Rynek 1, 78-550 Czaplinek, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez **Marcina Naruszewicza – Burmistrza Czaplinka**, przy
kontrasygnacie **Izabeli Koremby - Skarbnika Gminy Czaplinek**

a
reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci wodociągowej z przyłączami na trasie Broczyno-Byszkowo-Kamienna Góra**, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia r., obowiązującymi przepisami, a także zasadami wiedzy technicznej.
2. Zamówienia udzielono zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.).
3. Wykonawca wykonując przedmiot umowy zobowiązuje się do:
 - a) opracowania projektu budowlanego branży wodociągowej w 5 egz. na piśmie i w wersji elektronicznej:
 - 1) dla sieci wodociągowej rozdzielczej - oddzielne opracowanie,
 - 2) dla przyłączy wraz ze studzienkami wodociągowymi - oddzielne opracowanie,
 - b) opracowania przedmiarów robót - po 1 egz. na piśmie i w wersji elektronicznej,
 - c) opracowania szczegółowych kosztorysów inwestorskich - po 1 egz. na piśmie i w wersji elektronicznej,
 - d) opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – po 1 egz. na piśmie i w wersji elektronicznej,
 - e) pozyskania numerycznej mapy do celów projektowych w formie dxf zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami i standardami geodezyjnymi,
 - f) dokonania wszelkich uzgodnień z właścicielami działek, instytucjami, w tym na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim i poniesieniem z tego tytułu wszelkich kosztów oraz uzyskanie opinii, ekspertyz koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - g) przygotowanie wniosków i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko, o ile będą wymagane,
 - h) uzyskanie warunków technicznych od użytkowników mediów (woda+energia),
 - i) wykonanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na przejście z trasą projektowanego wodociągu przez rów melioracyjny,
 - j) **uzyskanie, na podstawie upoważnienia udzielonego Wykonawcy prac projektowych przez Zamawiającego informacji właściwego organu o braku sprzeciwu do zgłoszenia w sprawie wykonania przedmiotowej inwestycji lub decyzji pozwolenia na budowę,**

- k) przekazanie na Zamawiającego na zasadzie wyłączności całości przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych, a także innych, do dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
4. **Wersja elektroniczna dokumentów, o których mowa w ust. 3 lit. a, b, c, d i e musi być przekazana Zamawiającemu w wersji edytowalnej oraz w pliku PDF.**
5. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać:
- a) oświadczenie projektanta o kompletności prac projektowych,
 - b) oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Dokumentacja powinna spełniać wszelkie warunki do dokonania zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę i być opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935, z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2013 r. poz. 1129) oraz umożliwiać wykonanie inwestycji (projekt wykonawczy).
7. Projekt budowlany powinien spełniać wszelkie warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. poz. 463).
8. Kosztorys inwestorski powinien spełniać wszelkie warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wniesieniem sprzeciwu do dokonanego zgłoszenia lub odmową udzielenia Zamawiającemu pozwolenia na budowę z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu lub opóźnienia jego wydania z powodu nałożenia przez organ wydający pozwolenie na budowę, obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie, w tym również szkody polegające na opóźnieniu w realizacji inwestycji.
10. **Szczegółowe ustalenia dotyczące rozwiązań materiałowych i technicznych oraz lokalizacji sieci wodociągowej Wykonawca uzgodni z Zamawiającym na etapie wykonywania projektu.**

§ 2

1. Strony ustalają termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – do dnia **30 listopada 2020 roku**.
2. Terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest dzień protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia publicznego wraz z informacją właściwego organu o braku sprzeciwu do zgłoszenia w sprawie wykonania przedmiotowej inwestycji lub decyzji pozwolenia na budowę.
3. Wraz z wydaniem egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ilościach i wersjach określonych w §1 ust. 3 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność tych egzemplarzy.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: (słownie: netto) plus podatek VAT 23% w kwocie, co stanowi łączniezł brutto (słownie: brutto).
2. Wynagrodzenie to obejmuje również honorarium za przeniesienie przez Wykonawcę na

Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji technicznej, zgodnie z § 9 umowy.

§ 4

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej.
2. W przypadku stwierdzenia w każdej chwili, a w szczególności w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, wad odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie wadę usunąć na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego, a w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 5

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji technicznej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną dokumentację techniczną, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego na okres 24 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych, wykonanych na podstawie projektu budowlano-wykonawczego.

§ 6

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą VAT wystawioną po dostarczeniu Zamawiającemu informacji właściwego organu o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Zapłata faktury VAT za wykonany przedmiot umowy nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
3. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 2357) prowadzony jest rachunek VAT.
5. Jeżeli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa ust. 2 jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 2357) prowadzony jest rachunek VAT to Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 3.

§ 7

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się p. Marka Młynarczyka – Kierownika Referatu Inwestycji i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości jn.:

- 1) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W przypadku niedotrzymania dodatkowego terminu karę umowną zwiększa się o 50%;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3.
 3. W przypadku stwierdzenia w dokumentacji technicznej wad i usterek w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji o której mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu dodatkowej kary umownej w wysokości 1 000,00 zł.
 4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że wykonana w ramach niniejszej umowy dokumentacja techniczna nie narusza praw autorskich innych osób. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wyłączne prawo (nieograniczone w żaden sposób i nieobciążone prawami osób trzecich) do dysponowania autorskimi prawami majątkowymi określonymi w ust. 1 i że nie udzielił żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z nich.
3. Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z momentem przekazania dzieła na Zamawiającego na zasadzie wyłączności całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych, o których mowa w art. 17 w zw. z art. 41 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z późn. zm.), a także innych, do dokumentacji technicznej (czyli wszelkiej dokumentacji wytworzonej przez siebie w trakcie i w związku z realizacją zamówienia) na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności na następujących:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji technicznej:
 - a) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji technicznej, w tym techniką drukarską oraz techniką cyfrową,

- b) kopiowanie dzieła na dowolny nośnik,
 - c) wprowadzanie dzieła do pamięci komputerów lub serwerów sieci komputerowych,
 - d) sporządzanie wydruków komputerowych;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację techniczną utrwalono: wprowadzenie do obrotu, użyczenie, dzierżawa oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji technicznej w sposób inny niż określony w pkt 2:
 - a) nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy dokumentacji technicznej,
 - b) nadawanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - c) wykorzystanie dokumentacji technicznej w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
 - d) wykorzystanie dokumentacji technicznej do sprawozdawczości i dokumentacji przebiegu realizacji projektu,
 - e) wprowadzenie dokumentacji technicznej do sieci komputerowej Internet lub innej sieci szerokiego dostępu, w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą bez zainteresowanego użytkownika łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM,
 - f) publiczne powielanie, wyświetlanie, reemitowanie, odtwarzanie lub wystawianie dokumentacji technicznej, w tym na wystawach, podczas szkoleń, seminariów i zebrań,
 - g) inne publiczne udostępnianie dzieła lub weryfikacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - h) wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
 4. Przeniesienie praw opisanych powyżej nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
 5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych wad prawnych dzieła.
 6. Postanowienia § 9 ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmian zasobów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonanych podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
 7. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w § 9 ust. 3 pkt 1 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
 8. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w § 9 ust. 3, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 10

1. Zmiana postanowień umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:
 - 1) zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
 - 2) zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.,
 - 3) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli doszło do przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji publicznej lub inne podmioty decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, lub odmowa wydania

- takich decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 5) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - 6) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót,
 - 7) dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy,
 - 8) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót,
 - 9) zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - 10) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
 - 11) Zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - 12) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług, należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawek i zasad wynikających z obowiązujących przepisów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane zgodnie z tymi przepisami.
2. Strony zobowiązują się do przekazania swoim reprezentantom oraz osobom przez siebie zatrudnionym (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia, co dotyczy również umów cywilnoprawnych), których dane osobowe będą ujawniane drugiej stronie umowy jako administratorowi danych w związku z zawarciem oraz realizacją umowy, znanych Stronie przekazującej informacji wskazanych w art. 14 RODO.

§ 13

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

§ 14

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

§ 15

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: