

**UCHWAŁA NR XVII/146/20  
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn.zm.) Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/470/18 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek, uchwalonego uchwałą Nr X/81/15 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 25 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2964), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek przyjętego uchwałą Nr XXVII/194/2001 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 września 2001 r., zmienionego uchwałą Nr XLIII/371/09 z dnia 18 września 2009 r., uchwałą Nr XLIII/372/09 z dnia 18 września 2009 r. oraz uchwałą Nr XXVII/241/16 z dnia 24 listopada 2016 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek.

2. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

- 1) Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. W uchwale Nr X/81/15 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2964), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 ust. 4 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

*„6) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy z uwzględnieniem ustaleń § 3 pkt 9; w przypadku realizacji budynków zgodnie z przepisami § 5 pkt 5 lit b, linia obowiązująca stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy,”;*

- 2) w § 3:

- a) pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

*„2) geometria dachów i nachylenie połaci dachowych nowych budynków, określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, przy czym:*

- a) *w przypadku rozbudowy budynków, dopuszcza się zachowanie istniejących parametrów dachów oraz dostosowanie projektowanych parametrów do istniejących,*
- b) *dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pochyłych jednospadowych dla zabudowy oficynowej i terenach położonych poza strefą A i B ochrony konserwatorskiej,*
- c) *dopuszcza się przekroczenie maksymalnego kąta pochylenia połaci dachowych w przypadku realizacji dachów mansardowych do 70°*
- d) *przepisów § 3 pkt 2 lit. a, b i c nie stosuje się do projektowanych budynków i innych obiektów budowlanych na terenie 4US, U oraz 3Uo, U;*

3) ustala się pokrycie dachów pochyłych budynków o nachyleniu powyżej 30° dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówko podobnym w kolorach: odcieni czerwieni, odcieni brązu, antracytu, czerni;”,

b) pkt 14, 15 i 16 otrzymują brzmienie:

„14) do wykończenia elewacji budynków, nakazuje się stosowanie tradycyjnych tynków i tradycyjnej kolorystyki; w przypadku nowych budynków i przy braku możliwości ustalenia koloru elewacji w budynkach zabytkowych, ustala się nawiązanie do oryginalnej kolorystyki na innych budynkach zabytkowych położonych na tym samym terenie lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie; przepisu nie stosuje się do projektowanych budynków i innych obiektów budowlanych na terenie 4US,U oraz 3Uo,U;”

15) dla budynków położonych poza strefą „A” i „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się stosowanie tradycyjnej kolorystyki w paletcie kolorów pastelowych i zakazuje się stosowania kontrastowych zestawień kolorystycznych w ramach jednego budynku;

16) zakazuje się stosowania do wykończenia elewacji budynków położonych w strefie „A” i „B”, materiałów (nie stosowanych historycznie) takich jak okładziny ceramiczne, z tworzyw sztucznych, blach itp., przepisu nie stosuje się do projektowanych budynków i innych obiektów budowlanych na terenie 4US,U oraz 3Uo,U;”.

3) w § 5 pkt 2 lit. d, e i f otrzymują brzmienie:

„d) ochronę formy architektonicznej zabudowy (istniejącej i uzupełniającej): gabaryty wysokościowe, formy dachów, zasadnicze proporcje i kompozycja elewacji, tradycyjnie stosowany materiał, przepisu nie stosuje się do projektowanych budynków i innych obiektów budowlanych na terenie 4US,U oraz 3Uo,U;”

e) nakaz dostosowania do historycznej kompozycji przestrzennej oraz architektonicznych form zabudowy występującej na terenach sąsiednich, przepisu nie stosuje się do projektowanych budynków i innych obiektów budowlanych na terenie 4US,U oraz 3Uo,U;”

f) nakaz stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, przede wszystkim w pokryciach dachów i elewacjach, przepisu nie stosuje się do projektowanych budynków i innych obiektów budowlanych na terenie 4US,U oraz 3Uo,U;”;

4) w § 16 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy sportu i rekreacji, teren zabudowy usługowej, w szczególności: usług sportu ,usług handlu, usług oświaty, usług turystycznych;

2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

a) dopuszcza się budowę obiektów budowlanych nie będących budynkami, w szczególności: przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych, wiat oraz obiektów małej architektury,

b) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji, nie wyższej niż 16 m,

c) geometria dachów – płaskie lub pochyle,

d) nachylenie połaci dachowych – do 40°,

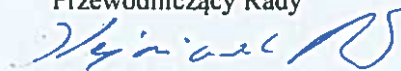
e) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 80 % powierzchni działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 5 % powierzchni działki budowlanej;”.

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek, przyjętego uchwałą Nr X/81/15 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2964), pozostają bez zmian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady



**Michał Olejniczak**

Załącznik Nr I do uchwały Nr XVII/146/20  
Rady Miejskiej w Czaplinku  
z dnia 30 stycznia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Czaplinku rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek, w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**



**Michał Olejniczak**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/146/20

Rady Miejskiej w Czaplinku

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Czaplinku stwierdza, że w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**



**Michał Olejniczak**