

Czaplinek, dnia 31.01.2019 r.

Og.0003.3.2019

Sebastian Matulójć
Radny Rady Miejskiej w Czaplinku

Odpowiadając na złożoną interpelację z dnia 15.01.2019 r. w sprawie projektów budowlanych będących w posiadaniu Gminy Czaplinek, poniżej przedkładam informacje:

Lp.	Tytuł projektu	Rok opracowania	Pozwolenie na budowę z dn.	Uwagi	Wartość kosztorysu inwestorskiego w złotych brutto
		Koszt oprac. projektu w zł			
1.	Modernizacja drogi wewn. od ul. Pławieńskiej do terenów przemysłowych	2005	20.04.2007r.	Pozwolenie straciło ważność w 2009r. <i>Projekt uległ dezaktualizacji</i>	Razem: 641.240,39 W tym: Br. drogowa- 375.898,88 Br. elektrycz. - 45.062,32 Br. sanitarna- 220.279,19
		15.006,00			
2.	Zagospodarowanie nadbrzeża jez. Drawsko – plaży miejskiej obejmujące: bud. budynku personelu, zaplecze sanit., wieżę dla ratowników, trybuny przy boisku do siatkówki, kamień upamiętniający spływ Karola Wojtyły i oświetlenie, pomost pływający, ciągi piesze	2005	20.04.2005r.	Roboty zgłoszono i rozpoczęto w 2007r. Pozwolenie straciło ważność. <i>Projekt uległ dezaktualizacji</i>	Razem: 321.898,33 W tym: Platforma wid. – 9.915,64 Trybuny – 29.273,18 Bud.personelu- 67.717,91 Wieża ratow.- 15.731,60 Pomost pływ.- 143.910,00 Ciągi piesze- 55.350,00
		25.691,98			
3.	Przebudowa budynku szkolnego przy ul. Waleckiej na zaplecze adm.-socjalne	2005	28.06.2006r.	Pozwolenie straciło ważność w 2008r. <i>Projekt uległ dezaktualizacji</i>	661.069,00
		23.058,00			

4.	Adaptacja boiska sportowego przy ul. Parkowej w Cz-ku	2005	brak, w tym przypadku zastosowanie zgłoszenie robót	Projekt budowlany stracił aktualność w zakresie wszelkich uzgodnień	544.200,00
		11.899,99			
5.	Budowa drogi wewnętrznej do jeziora Komorze w Sikorach	2009	Zaświadczenie Starosty Drawskiego z dnia 03.12.2018 r. o braku sprzeciwu do zgłoszenia Zaświadczenie Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 18.12.2018 r. o braku sprzeciwu do zgłoszenia	Zaświadczenie ważne do grudnia 2021 r.	219 093,80
		9.132,00			
6.	Adaptacja strychu budynku MGOPS na pomieszczenie biurowe.	2008	brak	Projekt uległ dezaktualizacji	480.934,00
		14.399,66			
7.	Budowa chodnika w m. Pławno	2008	brak	Projekt uległ dezaktualizacji	135.686,58
		3.000,00			
8.	Rozbudowa i przebudowa sali gimnastycznej przy Gimnazjum w Czaplunku	2008	04.06.2009r.	Zgłoszono rozpoczęcie w sierpniu 2009r. Ostatni wpis w dzienniku budowy – sierpień 2011r. Projekt uległ dezaktualizacji	257.559,80
		11.590,00			
9.	Przebudowa pomostu rekreacyjnego w m. Nowe Drawsko	2009	17.09.2010r.	Pozwolenie straciło ważność we wrześniu 2013r. Projekt uległ dezaktualizacji	237.163,95
		8.540,00			

10	Przebudowa zatoki postojowej w m. Stare Drawsko	2009	Brak	Projekt uległ dezaktualizacji	367.858,84
		3 500,00			
11.	Budowa drogi do m. Prosino	2009	Brak	Projekt uległ dezaktualizacji	678.985,18
		14.710,00			
12.	Budowa sieci wodociągowej do m. Kołomąt na odcinku: a) AGROFREEZE – NOWY KOŁOMĄT – etap I b) CZAPLINEK (OSIEDLE WIEJSKA) – KOŁOMĄT PO STRONIE AGROFREEZE – etap II	Etap I – 2011	Etap I - 09.01.2014 r.	Pozwolenie ważne do stycznia 2017r.-etap I Projekt uległ dezaktualizacji	Etap I – 985 606,76
		Etap II – 2016			
		Etap I 30.750,00	Etap II – 03.03.2016 r.	Pozwolenie ważna do marca 2019 r. – etap II	Etap II – 1 370 747,82
		Etap II 5 535,00 zł			
13.	Rozbudowa ujęcia i stacji wodociągowej w m. Czarne Wielkie	2012	Pozwolenie na budowę z dnia 01.09.2017 r.	Ważne do września 2020 r.	336 800,53
		14.899,99			
14.	Budowa drogi w ulicy Żuławskiej w Czaplinku	2009	brak	Projekt uległ dezaktualizacji	Razem: 1.686.918,54 W tym: Rob. drogowe-598.589,36 Rob. sanit.-846.468,29 Rob. energet.-42.266,71
		18.189,88			
15.	Budowa dróg gminnych osiedla Wiejska (Brzozowa, Jesionowa, Kasztanowa, Jarzębinowa) <i>Koszt opracowanego projektu obejmuje pełny zakres infrastruktury technicznej Osiedla Wiejska (wszystkie branże).</i>	1998	10.01.2002r.	Projekt aktualny i zachowana jest ciągłość terminowa. Ważny do października 2021 r.	Razem: 1.346.077,33 W tym: Jesionowa-198.663,25 Jarzębinowa + ciąg pieszy – 527.692,20
		132.000,00			
16.	Budowa dróg gminnych osiedla Kwiatowe (Różana, Kalinowa, Jaśminowa) i infrastruktury technicznej.	2010	14.03.2011	Rozpoczęcie robót sanit.–czerwiec 2011r.	Razem: 899.850,05 W tym: ul. Kalinowa:

	<i>Koszt opracowanego projektu obejmuje pełny zakres infrastruktury technicznej Osiedla Kwiatowe (wszystkie branże).</i>	45.021,66		Projekt aktualny, zachowana jest ciągłość terminowa	540.001,17 ul. Jaśminowa: 146.847,91 ul. Różana: 213.000,97
17.	Zagospodarowanie nadbrzeża jeziora Drawsko – etap I Budowa ścieżki pieszo-rowerowej w Czaplunku – etap II	2012 – etap I 2015 – etap II 73 185,00 – etap I 9 000,00 – etap II	05.10.2016 r.- etap I 21.01.2016 r. – etap II	Pozwolenie na budowę ważne do październik 2021 r. – etap I Pozwolenie na budowę ważne do luty 2019 r. – etap II – projekt aktualny, zachowana ciągłość terminowa	Etap I - Razem: 2 345 650,22 zł Etap II - Razem: 810 713,49 zł – etap II
18.	Termomodernizacja Gimnazjum w Czaplunku	2011 20.295,00	14.05.2013r.	Pozwolenie aktualne - rozpoczęcie robót (wym. pokrycia dachu) nastąpiła w styczniu 2015 r.	1.512.430,11
19.	Przebudowa drogi w m. Prosinko (p. Grzybowski)	2010 14.246,00	Brak	Projekt uległ dezaktualizacji	Razem: 1.030.351,96
20.	Przebudowa drogi Piaseczno do OW Wajk.	2010 9.428,00	Brak	Projekt uległ dezaktualizacji	330.591,55
21.	Przebudowa i adaptacja budynku poszkolnego na mieszkania w m. Prosinko.	2010 14.640,00	brak	Projekt uległ dezaktualizacji	584.984,00
22.	Sieć wodociągowa kolonia Łazice (p. Hoptasz)	2010 5.002,00	brak	Projekt uległ dezaktualizacji	155.370,15
23.	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Piaseczno.	2010 7.320,00 4.428,00	26.09.2012 r.	Pozwolenie straciło ważność 11.10.2015r. Projekt uległ dezaktualizacji	317.209,96 zł.

		209.100,00			
24.	Modernizacja stacji uzdatniania wody w m. Czarne Małe	2015-	04.07.2016 r.	Pozwolenie na budowę. Termin ważności do lipiec 2019 r.	Ogółem: 1 045 711,98 zł, w tym: roboty budowlane: 241 308,89 zł roboty sanitarne: 494 776,71 zł roboty elektryczne: 173 770,72 zł roboty drogowe: 135 855,65 zł
		56.457,00			
25.	Sieć kanalizacyjna do nieruchomości w m. Kołomąt, po stronie lokalizacji siedziby firmy Agrofreeze.	2015	03.03.2016 r.	Pozwolenie na budowę ważne do marca 2019 r. zadanie w trakcie realizacji	1 443 283,54 zł
		18 081,00			
26.	Budowa pomostu stacjonarnego z altaną na wodzie, na jeziorze Drawsko w Czaplinku	2015	29.02.2016 r.	Pozwolenie na budowę ważne marzec 2019 r. i zostanie wydłużone w czasie	183 360,21 zł pomost 9 894,16 zł altana Ogółem: 193 254,37 zł
		10.200,00			
27.	Przebudowa ul. Wasznika wraz z kanalizacją deszczową na odcinku od ul. Pławieńskiej do ul. Paska	2015	Brak	Projekt uległ dezaktualizacji	Ogółem: 636 102,01 zł, w tym: Branża drogowa: 503 410,67 zł Branża elektryczna: 19 716,42 zł Branża instalacyjna: 112 974,92 zł
		20.910,00			
28.	Rewitalizacja centrum Czaplinka w obrębie ulic Rynek, Sikorskiego, Apteczna, Ogrodowa, Górna.	2015	10.02.2016 r.	Pozwolenie na budowę ważne luty 2019 r.; zostanie utrzymane i przedłużone w czasie	Ogółem: 9 826 823,56 zł, w tym: roboty budowlane: 891 839,20 zł branża drogowa: 8 111 953,85 zł branża sanitarna:
		113.160,00			

					655 156,92 zł branża elektryczna: 167 873,60 zł
29.	Świetlica wiejska w m. Byszkowo.	2015	04.03.2016 r.	Pozwolenie na budowę ważne do marca 2019 r.	Ogółem: 330 317,15 zł
		13.500,00			
30.	Przebudowa i remont z termomodernizacją świetlicy wiejskiej w Prosinku	2016	Brak		Ogółem: 287 310,02 zł
		10 947,00			
31.	Budowa pomostu stałego na jeziorze Machliny Małe w m. Machliny	2016	Pozwolenia na budowę z dnia 18.11.2016 r.		Ogółem: 227 420,81 zł (pokłady z deski kompozytowej)
		7 995,00			
32.	Budowa falochronu zabezpieczającego na jez. Drawsko przy Ośrodku Sportu Wodnych w Czaplinku	2016	Pozwolenie na budowę nr 6740.6.96.20 16 z dnia 04.01.2017 r.		Ogółem: 1 060 643,96 zł
	Aktualizacja projektu budowlanego budowa falochronu zabezpieczającego na jez. Drawsko przy Ośrodku Sportu Wodnych w Czaplinku	10 947,00	Pozwolenie wodnoprawn e (ważne 3 lata) nr OS.6341.54.2 017 z dnia 15.12.2017 r.		Po aktualizacji: 441 163,95 zł
		7 500,00			
33.	Przebudowa drogi w ul. Chrobrego i Gdańskiej w Czaplinku wraz z siecią kanalizacji deszczowej	2016	Pozwolenie na budowę z dnia 01.02.2017 r.	Pozwolenie ważne do lutego 2020 r.	Ogółem: 1 621 076,33 zł, w tym: Ul. Gdańska- 687 555,26 zł Ul. Chrobrego – 709 148,33 zł Ul. Żuławska- 224 372,74 zł
		16 000,00			
34.	Przebudowa i rozbudowa ujęcia i stacji uzdatniania wody przy ul. Akacyjowej w Czaplinku	2016	Pozwolenie na budowę z dnia 01.09.2017 r.	Pozwolenie ważne do września 2020 r.	Ogółem: 1 090 428,37 zł
		48 093,00			
35.	Budowa kanalizacji sanitarnej do m. Siemczyno i Niwka	2016	Pozwolenie Wojewody Zachodniopo morskiego z dnia 30.06.2017 r. na budowę kanalizacji w	W trakcie zgłaszania do Starosty Drawskiego na etap II i III	Kan. do Niwki Branża sanitarna: Sieć kan. spływ grawitacyjny- 659 185,63 zł Sieć tłoczna – 59 432,15 zł
		91 020,00			

			ciągu drogi krajowej nr 20 (ważne do do czerwca 2020 r.) Zaświadczenie Starosty Drawskiego o braku sprzeciwu do zgłoszenia na etap I z dnia 04.01.2019 r. (ważne do stycznia 2022 r.)		Przyłącza do granicy działek – 31 478,62 zł Przyłącza do działek z włączeniem na terenie posesji – 85 425,75 zł Branża elektryczna: linia zasil. przepom.PL1 – 6 917,51 zł Linia zasil. przepom.- 6 977,68 zł Kan.Siemczyn Branża sanitarna: Sieć kan. grawitacyjna – 2 280 868,863 zł Przyłącza do granicy działek – 186 551,81 zł Przyłącza do działek z włączeniem na terenie posesji – 388 201,83 zł Branża elektryczna: Linia zasil.przepomp: PL1-6955,53zł PL2-6935,91zł PL3-6935,91zł PL4-6935,91zł PS1-6990,83zł
36.	Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Broczynie	2017	Pozwolenie na budowę z dnia 14.08.2017 r.	Pozwolenie ważne do sierpnia 2020 r. (zadanie w części zrealizowane)	Ogółem: 388 023,66 zł
		12 915,00			
37.	Budowa 2 pomostów na jez. Krosino w Głębocku	2017	Zaświadczenie Starosty Drawskiego z dnia 26.02.2018 r. o braku sprzeciwu do zgłoszenia (ważne do lutego 2021 r.)		Pomost nr 1 – 83 697,88 zł Pomost nr 2 – 92 050,88 zł
		17 340,00			

			r.)		
38.	Budowa sieci wod-kan z przyłączami w ulicy Grunwaldzkiej w Czaplinku	2017	Pozwolenie Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 31.07.2017 r. na budowę sieci wod-kan w pasie drogi wojewódzkiej		Ogółem: 400 867,82 zł, w tym: sieć wod-kan: 288 341,91 zł przyłącza: 112 525,91 zł
		7 995,00			
39.	Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do produkcji ciepła i energii elektrycznej dla obiektów użyteczności publicznej przy ul. Wałęckiej 49 w Czaplinku	2017	Zaświadczenie Starosty Drawskiego z dnia 21.08.2017 r. o braku sprzeciwu do zgłoszenia		Ogółem: 2 128 659,87 zł
		50 000,00			
			Pozwolenie na budowę Starosty Drawskiego z dnia 31.07.2018 r.		

Informacje uzupełniające:

1. Dla projektów, które uległy dezaktualizacji należy przyjąć koszty ich aktualizacji na poziomie 30-50% w stosunku do kosztów z okresu realizacji danych projektów.
2. Wykonane projekty budowlane znajdują się w Referacie Inwestycji i Budownictwa, są do wglądu. Informacje z nich wynikające dot. m.in. opisu technicznego, nazw firm projektantów są bardzo obszerne dla takiej liczby projektów z niniejszego wykazu, zatem znacznie bardziej miarodajną informację dla danego projektu lub projektów można pozyskać bezpośrednio w Referacie, do czego zachęcam.
3. Zasadniczą przyczyną braku realizacji przygotowanych projektów przez Gminę jest brak środków własnych w ustalonych wielkościach określonych kosztorysów inwestorskich. Inną przyczyną są zasady określone dla projektów w poszczególnych obszarach tematycznych w ramach konkursów ogłaszanych przez instytucje zarządzające danym programem pomocowym na poziomie województwa, bądź instytucji rządowych, zgodnie z którymi projekty gminne nie wpisują się z uwagi na ich treść w przyjętych rozwiązaniach technicznych dostosowanych do stanu faktycznego takiego projektu.
4. Numery projektów w ww. wykazie, które otrzymały dofinansowanie:

- 5 w ramach Programu Operacyjnego „Rybacktwo i Morze” na lata 2014 – 2020
 - 29, 31, 37 w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020
 - 25 w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020,
 - 15, 28 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013, w przypadku projektu 28 Gmina nie przyjęła dotacji z uwagi na zbyt krótki czas na realizację
 - 26, 32, 39 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020
 - 20 w ramach Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych (Gmina odmówiła przyjęcia dotacji z uwagi na zbyt niską jej wysokość)
5. Numery projektów w ww. wykazie, dla których złożono wnioski o dofinansowanie, jednak nie otrzymały dofinansowania:
- 13, 24 w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020
 - 15 w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011
 - 17 w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007-2013 oraz w ramach Interreg Va (dwukrotnie)
 - 26 w ramach Interreg Va
 - 18 w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego na lata 2009-2014 (Norweskie)
 - 33 w ramach Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019 oraz w ramach Rządowego Programu na rzecz Rozwoju oraz Konkurencyjności Regionów poprzez Wsparcie Lokalnej Infrastruktury Drogowej (w tym przypadku zaproponowano Gminie dofinansowanie z zastrzeżeniem zrealizowania zadania do końca 2018 r., co było niemożliwe)

Z up. Burmistrza Czaplinka

Jarosław Tarnowski
Zastępca Burmistrza Czaplinka

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.