

**Zarządzenie Nr 113.../2018**  
**Burmistrza Czaplinka**  
**z dnia 5 listopada 2018 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czaplinek.**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz.U. z 2018 r., poz. 1234 ze zm.) oraz uchwały Nr XXVIII/258/16 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Czaplinek na lata 2017-2021 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 594), zarządza się co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się następujące stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób mieszkaniowy:
  - 1) za lokale mieszkalne w mieście - 6,77 zł/m<sup>2</sup>
  - 2) za lokale mieszkalne na wsi - 5,19 zł/m<sup>2</sup>
  - 3) za lokale socjalne - 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym:
- na terenie miasta** - 2,71 zł/m<sup>2</sup>
- na terenach wiejskich** - 2,60 zł/m<sup>2</sup>
- 4) za pomieszczenia tymczasowe - 50% stawki bazowej tj. 3,39 zł/m<sup>2</sup>
2. Stawki, o których mowa w ust. 1, pkt 1 ulegają obniżeniu w następujący sposób:
  - 1) lokal mieszkalny bez centralnego ogrzewania - 5%
  - 2) lokal mieszkalny bez instalacji wodociągowej - 5%
  - 3) lokal mieszkalny bez instalacji kanalizacyjnej - 5%
  - 4) lokal mieszkalny bez łazienki - 5%
  - 5) lokal mieszkalny bez wc - 5%
  - 6) lokal mieszkalny w budynku przeznaczonym do rozbiórki prawomocną decyzją właściwego organu - 10%
  - 7) lokal mieszkalny w budynku przeznaczonym do remontu z wyprowadzeniem lokatorów - 10%
3. Stawki, o których mowa w ust. 1, pkt 1, ulegają podwyższeniu w następujący sposób:
  - 1) lokal mieszkalny wyposażony w c.o. etażowe + 10%
  - 2) lokal mieszkalny wyposażony w c.o. z kotłowni + 25%
  - 3) lokal mieszkalny wyposażony w c.o. z kotłowni, ciepłą wodę z kotłowni + 30%

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

**§ 3**

Traci moc Zarządzenie Nr 104/2017 Burmistrza Czaplinka z dnia 24 października 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czaplinek.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **1 marca 2019 r.**

**§ 5**

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czaplinku, oraz Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Sp. z o.o. w Czaplinku.

  
**BURMISTRZ CZAPLINKA**  
**Adam Kośmider**