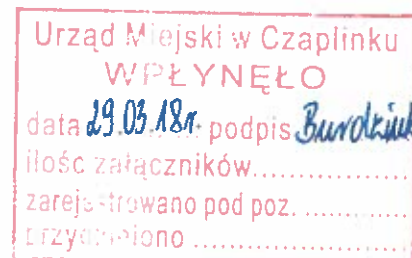


W dniu 22 marca o godzinie 16.00 zostało zwołane XXX posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

Komisja obradowała w następującym składzie (lista i podpisy w załączniku)

1. Michał Olejniczak – przewodniczący
2. Zdzisław Łomaszewicz
3. Jacek Mikulski
4. Bożena Lemisz
5. Danuta Puślecka
6. Brygida Zabrocka
7. Anna Minkiewicz
8. Tomasz Marciniak
9. Krzysztof Lisiecki



Osoby spoza komisji :

1. Kamila Radak Szydłowska - kierownik referatu Planowania Przestrzennego.
2. Zbigniew Dudor – zastępca Burmistrza Gminy w Czaplinku
3. Zbigniew Witasek – kierownik referatu ds. Drogownictwa
4. Mieszkańcy sołectwa Żeliszawia i Czarne Małego (lista i podpisy w załączniku)

Porządek spotkania:

1. Omówienie materiałów na sesję
2. Przegląd dróg gminnych po zimie.
3. Sprawy różne

Komisja rozpoczęła się o godzinie 16.00 w sali wiejskiej w Siemczynie. Przewodniczący komisji Michał Olejniczak przywitał Radnych obecnych na komisji i przybyłych Gości. Przewodniczący poprosił kierownik referatu Planowania Przestrzennego panią Kamilę Radak Szydłowską o omówienie materiałów na sesję. W sprawie zbycia nieruchomości własność Gminy Czaplinek błędnie została oznaczona działka podano nr 272/5 o pow0,0019ha a prawidłowo jest to działka 272/6 o pow.0,0022ha zasadne jest uchylenie uchwały z dnia 28 grudnia 2017. Następny druk nr 401/18 również jest w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek ma na celu realizacji planu sprzedaży , nieruchomość wykazana w tabeli przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Zostanie udzielona bonifikata przy sprzedaży tych nieruchomości. Druk nr 402/18 w sprawie zbycia udziału w części wspólnej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek. Z wnioskiem o zbycie w części wspólnej nieruchomości wystąpili Państwo , którzy na własny koszt za zgodą współwłaścicieli dokonali adaptacji

części strychu na mieszkanie . Mieszkanie zostało wykonane zgodnie z pozwoleniem na budowę i uzyskało zaświadczenie o samodzielności lokalu. Druk 403/18 w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustalenie służebności przesyłu na nieruchomości. O odpłatną służebność wystąpiła Energa – Operator na nieruchomości nr 130/1 , 6/9 położonej w obrębie 0142 Kołomąt. Druk 404/18 w sprawie dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek. Projekt dotyczy wydzierżawienia nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy oraz od odstąpienia obowiązku przetargowego. Druk 405/18 w sprawie wydzierżawienia na okres 5 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek. Projekt dotyczy wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i odstąpienia od obowiązku przetargowego. Druk 406/18 w sprawie wydzierżawienia na okres 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek. Projekt podobny jak poprzedni. Druk 407/18 w sprawie wydzierżawienia na okres 1 roku nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek ten sam tryb jak druk wcześniejszy. Co do omówionych przez panią Kierownik materiałów Radni nie wnieśli uwag.

Drugim tematem, który wzbudził wiele emocji był stan dróg na terenie Gminy Czaplinek. Mocną grupą była delegacja sołectwa Żeliszewie i Czarnego Małego. To właśnie mieszkańcy tych miejscowości mieli dużo uwag co do jakości , użyteczności i drożności drogi, ponieważ na niektórych odcinkach drogi zdaniem mieszkańców nie da się przejechać. Pan Zbigniew Dudor zastępca Burmistrza przygotował prezentację multimedialną o stanie dróg na terenie Gminy. Jak wspomniał nie ma dnia, żeby mieszkaniec nie wnosił skargi na stan techniczny drogi. Ponadto na portalach społecznościowych możemy zaobserwować jak w obecnym stanie niektóre odcinki drogi wyglądają. Środki jakimi dysponuje Gmina nie wystarczają na bieżące remonty. Włodarze mają tą świadomość, ale w pierwszej kolejności remontowane są te odcinki drogi, gdzie dowożone są dzieci do szkoły. Przewodniczący zapewnił gości, że Radni doskonale znają problem i stan techniczny dróg w Gminie Czaplinek. Opady deszczu jakie były w zeszłym roku, przedłużająca się zima, minusowe temperatury wcale nie sprzyjały poprawie. Zmarznięta gleba a powierzchnia odmarznięta sprzyjała ku temu, że na drogach zwłaszcza tych gruntowych tworzy się warstwa błota, Wykonywanie robót remontowych przy takich warunkach jest niemożliwe, stoi w kolizji z technologią wykonania i odbioru robót drogowych i nie przyniesie zakładanych efektów rzeczowych. Zakładane prace remontowe polegające na przeprofilowaniu nawierzchni dróg i jej zagęszczeniu mogą być wykonywane wtedy, gdy korona drogi zostanie rozmrożona i osuszona naturalnie chociażby w podstawowym zakresie. Służby drogowe Gminy monitorują warunki panujące na drogach oraz posiadają rozeznanie potrzeb ich naprawy. Po ustąpieniu utrudnień wykonawczych prace remontowe będą prowadzone. Wzajemne zrozumienie tej sytuacji przez

zainteresowane strony pozwoli na mniej dotkliwe przejście przez ten niekorzystny splot zdarzeń. Przewodniczący podziękował Gościom za przybycie i tak dużą frekwencję osób zainteresowanych tym tematem. Świadczy to o tym, że mieszkańcy nie są obojętni i walczą aby ten stan zwłaszcza dróg zmienić. Przewodniczący zaproponował aby na odcinkach dróg najbardziej newralgicznych dla mieszkańców dokonać jak tylko pogoda pozwoli remontu. Na dzień dzisiejszy musimy uzbroić się w cierpliwość bo wzajemne obarczanie się do niczego dobrego nie zmierza wręcz przeciwnie wyzwała w nas agresję co nie jest dobrym doradcą. Po to się zebraliśmy aby wypracować wniosek do Burmistrza Czaplinka. Dlatego przewodniczący zaproponował o zwiększenie środków na bieżące utrzymanie dróg wysokości 100.000.zł. Za wnioskiem byli wszyscy Radni obecni na spotkaniu. Pani Radna Minkiewicz poprosiła o remont drogi na ulicy Jaśminowej.

Komisja zakończyła pracę o godzinie 17,00.

Wniosek do Burmistrza:

Zwiększenie środków na bieżące utrzymanie dróg minimum 100,000zł.

Oginiś R

