

W dniu 18 stycznia o godzinie 15.00 zostało zwołane XXVIII posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

Komisja obradowała w następującym składzie (lista i podpisy w załączniku)

1. Michał Olejniczak – przewodniczący
2. Zdzisław Łomaszewicz
3. Jacek Mikulski
4. Bożena Lemisz
5. Danuta Puślecka
6. Maciej Bernat
7. Agata Patalan -Pawłowska

Urząd Miejski w Czaplinku	
WPŁYNĘŁO	
data 02.01.18r.	podpis. Burdzyk
ilość załączników.....	
zarejestrowano pod poz.	
przydzielono	

Osoby spoza komisji:

1. Kamila Radak Szydłowska - kierownik referatu Planowania Przestrzennego.

Porządek spotkania:

- 1) Omówienie materiału na sesję druk nr 388/18, 389/18, 390/18, 391/18
- 2) Zapoznanie się z wnioskiem ZGK w Czaplinku.
- 3) Sprawy różne.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się 18 stycznia o godzinie 15.00 w sali narad UM w Czaplinku. Na początku przewodniczący przywitał radnych przybyłych na komisję o raz osoby spoza komisji.

Punkt pierwszy zreferowała pani Kamila Radak- Szydłowska kierownik referatu Planowania Przestrzennego. Druk nr 389/18 w sprawie uchwały Nr XXX/273/17 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek. Ni mniejsza zmiana dotyczy zmiany uchwały Nr XXX/273/17 w zakresie określenia obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jaki został wyznaczony na załączniku nr 6 do ww. uchwały. Proponowana zmiana jest wynikiem analizy kosztów jakie leżałyby po stronie Gminy gdyby plan został opracowany w zakresie jaki został określony w uchwale z 28.02.2017r tj. koszty związane z uzbrojeniem terenu o pow. 70 ha oraz ewentualną procedurą scalania i podziału tego terenu. Zaproponowane zmiana jest również wynikiem uzyskanych na temat opinii właścicieli terenów położonych na obszarze, który zostaje wyłączony z opracowania mpzp. Zmiana uchwały nie będzie skutkowała powtórzeniem przeprowadzonej do tej pory procedury, ponieważ w wyniku zmiany obszar opracowania uległby zmniejszeniu.

Druk nr 390/18 w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta w Czaplinku Nr XXXV/318/17 z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek. W uchwale w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek w tabeli w liczbie 2, został przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 5 przy ulicy Sikorskiego 24. Zgodnie z inwentaryzacją do lokalu przynależały trzy piwnice i udział 908/3550 części. Podczas przygotowywania lokalu do sprzedaży najemca lokalu zgłosił rozbieżność w inwentaryzacji ze stanem faktycznym tzn. najemca użytkuje 2 piwnice, trzecią piwnicę użytkuje najemca lokalu nr 3. W związku z powyższym wykonano zmianę inwentaryzacji. Uległ zmianie udział we współwłasności innych urządzeń – budowli, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy oraz w działce gruntu z 908/3550 części na 894/3550 części.

Druk nr 391/16 w sprawie wydzierżawienia na okres 3 miesięcy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek. Projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia na czas 3 miesięcy nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy oraz od odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Dotyczy to nr działki 132 obręb 0002 Czaplinek i powierzchni działki 15m².

Druk nr 388/18 w sprawie ~~zniesienia pomnika~~ przyrody. Projekt uchwały przygotowany został w związku z utraceniem wartości przyrodniczych dwóch lip drobnolistnych o obwodach 425cm i 543 cm rosnących na nieczynnym cmentarzu ewangelickim w miejscowości Siemczyno, które uległy wywróceniu podczas nawałnicy w nocy 18 sierpnia 2017. Upadając zostały całkowicie zniszczone i złamane. Lipy straciły statykę i w obecnym stanie zagrażają bezpieczeństwu. Zgodnie z art 44 ust 3a ustawy o ochronie przyrody projekt uchwały został przesłany do uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie, który wydał pozytywną opinię co do potrzeby wycinki w/w drzewa.

Drugim tematem był wniosek złożony przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplinku Sp. z o.o. o pilną modernizację ujęcia wody w miejscowości Czarne Małe i Łysinin. W uzasadnieniu Zakład powołuje się na wejście w życie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r., poz 2294). Zakład Komunalny nie jest w stanie zapewnić należytej jakości dostarczonej wody. Badania wody przeprowadzone wcześniej wielokrotnie wykazały przekroczenia parametrów dopuszczalnych w obowiązujących przepisach. Podejmujące przez Zakład działania polegające na m.in. na wymianie filtrów, częste płukanie ujęcia i sieci wodociągowej, dezynfekcja i chlorowanie wody nie przyniosły oczekiwanego efektu. Ujęcie wody w miejscowości Czarne Małe powstało 1972r stan, budynek stacji obecnie jest w złym stanie technicznym, ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach betonowych , nie zgodnie z granicami

działki, siatka skorodowana, brak bezpośredniego zasilania, brak drogi dojazdowej, dojazd odbywa się przez teren prywatny. Wnioski składane przez Zakład w okresie 5 lat wskazywały na konieczność modernizacji ujęcia nie zostały uwzględnione mimo iż zadanie to zostało umieszczone w Wieloletnich Programach Inwestycyjnych na lata 2012- 2015 Gminy Czaplinek, a także w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych oraz Kanalizacyjnych na Terenie Miasta i Gminy Czaplinek z roku 2009. Należy zatem liczyć się z sytuacją braku przydatności wody do spożycia przez ludzi, z ujęcia w Czarnym Małym, która może nastąpić w najbliższym czasie. W związku z powyższym wnioskuję się o kompleksową modernizację SUW, wymianę technologii, wykonanie zasilania, drogi dojazdowej, korektę granic.

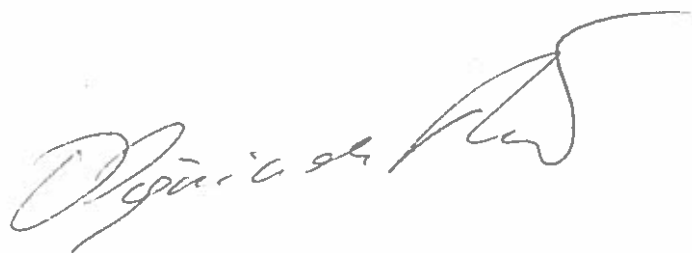
W sprawach różnych radni poruszyli sprawę dróg. Niesprzyjająca aura i duża częstotliwość opadów od ponad pół roku nie pozwala przynajmniej zabezpieczyć i doraźnie uzupełnić ubytki. Jest to syzyfowa praca, która pochłania środki a efekt jest marny.

Komisja zakończyła pracę o godzinie 16.00.

Komisja wypracowała jeden wniosek dotyczący zaopatrzenia w wodę miejscowości Czarne Małe i Łysinin.

Komisja wnioskuję o kompleksową modernizację SUW wraz z wymianą technologii, wykonaniem zasilania energetycznego, wykonanie drogi dojazdowej, korektę granic i wykonanie ogrodzenia.

Za wnioskiem byli wszyscy radni obecni na posiedzeniu komisji.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Dziękuję' (Thank you), written in a cursive style.

