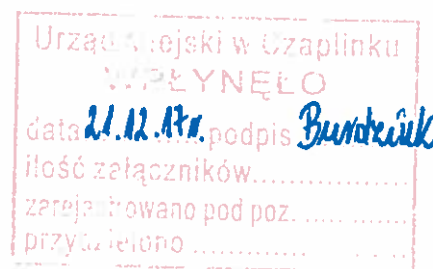


Protokół nr 27 posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

W dniu 14 grudnia o godzinie 16.00 zostało zwołane XXVII posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

Komisja obradowała w następującym składzie (lista i podpisy w załączniku)

1. Michał Olejniczak – przewodniczący
2. Zdzisław Łomaszewicz
3. Anna Minkiewicz
4. Jacek Mikulski
5. Bożena Lemisz
6. Danuta Puślecka
7. Maciej Bernat
8. Tomasz Marciniak
9. Brygida Zabrocka



Osoby spoza komisji:

1. Kamila Radak Szydłowska - kierownik referatu Planowania Przestrzennego.

Porządek spotkania:

- 1) Omówienie i opiniowanie projektów uchwał UM druk nr 377/17, 378/17, 379/17, 380/17, 381/17 382/17
- 2) Propozycja planu pracy komisji Rozwoju Gospodarczego, Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska na rok 2018.
- 3) Sprawy różne.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się 14 grudnia o godzinie 16.00 w Sali Narad w Urzędzie Gminy w Czaplinku. Na początku przewodniczący Michał Olejniczak przywitał radnych przybyłych na komisję i osoby spoza komisji. Przewodniczący poprosił panią Kamile Radak – Szydłowską o zreferowanie poszczególnych druków uchwał UM. Druk nr 377/17 jest to projekt dotyczący wydzierżawienia nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Druk nr 378/17 projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców i podobnie jak w poprzednim druku o odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Druk nr 379/17 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat stanowiącą własność Gminy Czaplinek. Ten temat był szczegółowo omawiany na komisji Rolnictwa i pozytywnie zaopiniowany. Druk nr 380.17 w sprawie zbycia nieruchomości

własność Gminy Czaplinek działka nr 272/5 o powierzchni 0,0019/ha/ jest to realizacja planu sprzedaży. Druk nr 381/17 tak jak w poprzednim projekcie dotyczy realizacji planu sprzedaży nr działki 165/2 o powierzchni 0,0919/ha/. Druk nr 282/17 w sprawie zbycia udziału w części wspólnej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek. Z wnioskiem o zbycie części wspólnej przy ul Rynek 2 wystąpiła osoba prywatna, która na własny koszt za zgodą współwłaścicieli dokonała adaptacji części strychu na pokój i garderobę. Zajęta powierzchnia wynosi 13,54m² i zostanie włączona do powierzchni lokalu nr 2. Radni nie wnieśli żadnych uwag do proponowanych projektów uchwał.

Przewodniczący przedstawił propozycję planu pracy komisji Rozwoju Gospodarczego, Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska na rok 2018. Radni nie wnieśli żadnych uwag do propozycji planu pracy komisji. Przewodniczący wskazał, że główny nacisk w 2018 będzie na ochronę środowiska w szczególności na gospodarkę wodno – ściekową. Plan pracy załączony jest w załączniku do protokołu.

W sprawach różnych komisja poruszyła problematykę melioracji i działającej spółki, na prośbę sołtysa Prosinka pana Eugeniusza Wojciechowskiego. Pan sołtys ubolewał, że rów melioracyjny który płynie na granicy jego łąki zalewa jego teren, przez co nie może w pełni korzystać ze swojej nieruchomości. Sołtys czyści ten rów ale co z tego jak on wymaga renowacji na całej długości. Z informacji jakie otrzymałem z ust pana inspektora Adama Czernikiewicza temat jest mu dobrze znany. W gminie jest spółka, która powinna zajmować się tą problematyką. Żeby to w miarę dobrze funkcjonowało osoby posiadające nieruchomości na których są takie urządzenia, mogli by przystąpić do takiej spółki i płacić składkę członkowską w zależności o długości takiego urządzenia. Nie wszyscy chcą jednak płacić takie składki, bo jeżeli ziemia leży odlegiem to właściciel nie jest tym tematem zainteresowany. Gorzej jest w przypadku kiedy prowadzi się uprawę a takie urządzenie przechodzi przez kilka nieruchomości to zaczyna się problem zwłaszcza gdy nie wszyscy wykazują zainteresowanie. Taka sytuacja podobna jest w gospodarstwie sołtysa Prosinka. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi do właścicieli gruntów i posesji należy, budowa, przebudowa i utrzymanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, partycypacja w kosztach utrzymania rowów, z których właściciel nieruchomości odnosi korzyści, tj. odprowadza do rowu wodę opadową, utrzymanie rowów melioracji szczegółowej i przepustów, przebiegających przez tereny własne.

Cieki wodne nie mają granic, zatem podtopienia powstają w przypadku, gdy właściciele gruntów po kolei nie konserwują urządzeń melioracyjnych. Właściciel nieruchomości nie należący do spółki wodnej powinien sam dbać o stan rowów na terenie własnej posesji.

Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie Burmistrz Gminy może, w drodze decyzji, nakazać właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom.

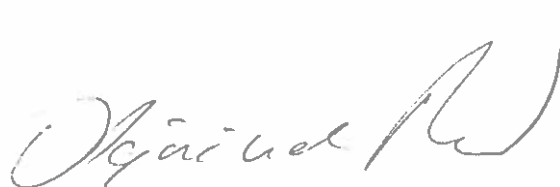
Wniosek przewodniczącego komisji w przypadku gdy właściciel gruntu nie dba o urządzenia melioracyjne i powoduje to szkody w gruncie sąsiednim powinien Burmistrz Gminy na wniosek właściciela gruntu uszkodzonego wydać decyzję właścicielowi gruntu o przywrócenie do stanu poprzedniego i wykonanie urządzeń zapobiegającym szkodom.

W sprawach różnych przewodniczący poruszył problem gospodarki wodno – ściekowej na terenach wiejskich. Z relacji i uwag mieszkańców z obszarów wiejskich uważają, że radni z obszarów wiejskich nic nie robią lub w zasadzie mało jeśli chodzi o dopłaty do wywozu ścieków płynnych. Mieszkańcy są narażeni na uciążliwości i wiele niewygód w związku z szambem bezodpływowym. To nie jest winą mieszkańców, że do tej pory nie udało się w większej mierze z kanalizować gminę. Mieszkańcy nie chcą płacić tak drogo, to dla przeciętnego czteroosobowego gospodarstwa domowego jest nie mały wydatek w stosunku do mieszkańca miasta. Jak tylko nadarzy się okazja skorzystają z nielegalnego źródła wywozu w celu zaoszczędzenia. Ale czy to jest oszczędność, kiedy zatruwamy naturalne środowisko w prowadząc do gleby i wód gruntowych szkodliwe substancje. Ma to się nijak do Gminy Turystycznej i dobrego rozwoju. Brak kanalizacji na obszarach wiejskich pozbawia i ogranicza mieszkańców:

- ograniczenie czasowe, trzeba poświęcić do trzech dni w domu w oczekiwaniu na pojazd asenizacyjny.
- ograniczenie korzystania z wody z obawy o jego przelanie się.
- uciążliwość związana z przykrymi zapachami w trakcie wybierania szamba.
- obecność przykrych zapachów wydostających się z otworu wentylacyjnego.
- skażenie wód gruntowych przez nieuczciwych użytkowników, którzy zakładają tak zwane dzikie sączki, bądź wywożą ścieki nielegalnie.

Przewodniczący komisji wnioskuje aby przywrócić dopłaty do wywozu nieczystości płynnych na obszarach wiejskich wysokości 2,50zł do 1m³ zwłaszcza dla gospodarstw domowych, gdzie wywóz jest co najmniej raz w miesiącu w celu premiowania te gospodarstwa, które uczciwie wywiązują się wywozu nieczystości płynnych, należałoby zmienić regulamin.

Komisja zakończyła pracę o godzinie 17.30.



Plan pracy komisji Rozwoju Gospodarczego, Budownictwa Infrastruktury i Ochrony Środowiska na rok 2018

I kwartał

- opiniowanie projektów uchwał zgłoszonych przez Burmistrza
- opiniowanie projektów uchwał wynikających z planu pracy Rady Miasta
- przegląd dróg gminnych po okresie zimowym
- planowane inwestycje i remonty w 2018
- gospodarka wodno ściekowa na obszarach wiejskich

II kwartał

- funkcjonowanie systemu gospodarką ściekową ewidencja zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni
- opiniowanie projektów uchwał zgłoszonych przez UM i komisję RM
- sprawdzenie systemu czystości nad jeziorami przed sezonem letnim
- polityka gminy w zakresie kształtowania środowiska zgodnie z potrzebami mieszkańców
- odnawialne źródła energii,

III kwartał

- przegląd inwestycji gminnych
- opiniowanie bieżących projektów uchwał UM i RM
- gospodarka wodno ściekowa strategia wieloletniego planu budowy kanalizacji
- sprawy bierzące wynikające z potrzeb
- system partnerstwa publiczno – prywatnego w zakresie inwestycji gminnych analiza

IV kwartał

- podejmowanie działań warunkujących pożądaną gospodarczo i społecznie rozwój gospodarki na terenie Gminy Czaplinek
- opiniowanie bieżących projektów UM i RM
- wypracowanie wniosków do projektu budżetu na rok 2019
- podsumowanie pracy Komisji i propozycje do planu pracy komisji na 2019r.

