

Protokół nr 24 posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

W dniu 22 sierpnia o godzinie 17.00 zostało zwołane XXIV posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego, Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

Komisja obradowała w następującym składzie (lista i podpisy w załączniku)

1. Michał Olejniczak – przewodniczący
2. Zdzisław Łomaszewicz
3. Anna Minkiewicz
4. Jacek Mikulski
5. Bożena Lemisz
6. Danuta Puślecka
7. Agata Patalan – Pawłowska
8. Maciej Bernat
9. Tomasz Marciniak
10. Krzysztof Lisiecki

WPLYNĘŁO
data 31.08.2017r. Burmistrz
ŚĆ załączników
zarejestrowano pod poz.
podziałem

Osoby spoza komisji:

1. Kamila Radak Szydłowska - kierownik referatu Planowania Przestrzennego.
2. Katarzyna Budzyńska
3. Mariusz Budzyński
4. Zbigniew Żwirko
5. Wacław Mierzejewski – Przewodniczący Rady Miasta w Czaplinku
6. Pełnomocnik firmy LIFESTYLE

Porządek spotkania:

- 1) Omówienie materiałów na sesję druk nr 333/17 , 331/17, 332/17
- 2) Rozpatrzenie zapytania firmy Lifestyle
- 3) Propozycje do budżetu na 2018r
- 4) Sprawy różne.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godzinie 17.00 w sali narad w urzędzie w Czaplinku dnia 22 sierpnia 2017r. Na wstępie przewodniczący Michał Olejniczak przywitał wszystkich przybyłych na komisję. Ze względu na druk 333/17 gdzie przybyły zainteresowane osoby tym tematem, przewodniczący zwrócił się do wszystkich aby panowali nad emocjami. Głosu będzie udzielał przewodniczący. Problematyka działki przy ulicy Wałęckiej była kilka razy poruszana przez komisję. Komisja szukała dobrego rozwiązania aby ten temat raz na zawsze zakończyć. Niestety ze względu na emocje, które towarzyszyły i

udzielały się na każdym spotkaniu komisji nie było możliwe spokojnie i merytorycznie prowadzić spotkania. Komisja lustrowała dwukrotnie działkę przy ulicy Wałęckiej i próbowała wysłuchać jednej jak i drugiej strony. Niestety emocje jakie towarzyszyły udaremniły spokojnie rozpatrzenie problematyki, a obie zwaśnione strony raczej nie chcą już pójść i wypracować wspólny kompromis. Dlatego przewodniczący jeszcze raz ponowił prośbę o wysłuchanie każdej ze stron ze wspólnym poszanowaniem się. Każdy będzie mógł jeszcze raz na spokojnie przedstawić swój punkt widzenia. Przewodniczący udzielił głosu pani Kamili Rodak Szydłowskiej kierownika referatu planowania przestrzennego o jeszcze raz przybliżenie tego tematu. Pani Kamila przedstawiła i z referowała od początku ten temat z różnymi wariantami prawnymi, które Gmina chciała wprowadzić. Niestety przepisy nie pozwalały na takie rozwiązania, które proponowała na początku Gmina.

Radny Jacek Mikulski zapytał: o nielegalnej przybudówce i co w tej kwestii Gmina uczyniła, ponadto stwierdził, że na czas wyjaśnienia tego należy projekt uchwały wycofać do czasu wyjaśnienia.

Państwo Budzyńscy argumentowali swoją decyzję tym, że doprowadzili ten budynek do używalności, wcześniej miał on inny charakter, bo pełnił rolę kina dzisiaj jest usługowo mieszkalny. Państwo Budzyńscy ponadto mają niepełnosprawne dziecko i w chwili obecnej mają trudności z korzystania z tego obiektu, wydzierżawienie spornej działki pozwoliłoby podjechać autem i usprawniłoby opiekę i poruszanie się. Ponadto mają problem z umieszczeniem pojemników na odpady. Mieli też pretensje o przybudówkę, która postawiona jest nielegalnie.

Pan Zbigniew Żwirko twierdził, że z chwilą, gdy zakupili ten obiekt przybudówka już stała. Wcześniej ten budynek miał różne przeznaczenie ale zawsze był obiektem usługowo handlowym i ta przybudówka, była myśmy ją tylko remontowali aby nie uległa zniszczeniu. Pan Zbigniew stwierdził, że państwo Budzyńscy nielegalnie mają wstawione okno, ponieważ bez zgody wykuli w ścianie otwór.

Konflikt się zaostrzał a obie strony argumentowały o swoich racjach nie do końca mile do siebie odnosząc. Przewodniczący Michał Olejniczak podsumował temat komentarzem, że komisja powinna tą problematykę zakończyć i ma świadomość, że jedna ze stron może czuć się pokrzywdzona. Nadmienił również, że państwo Budzyńscy kupując budynek byli świadomi, że graniczy on po obrysie budynku i z tego tytułu są pewne ograniczenia prawne. Ubolewa natomiast nad tym, że ten temat ciągnie się przez tyle kadencji i nie widać rozwiązania. Pełniąc funkcję radnego musimy mieć świadomość, że zderzymy się z trudnymi decyzjami, to nie oznacza, że mamy je unikać a wręcz przeciwnie po wyczerpaniu wszelkich możliwości rozwiązać zdając sobie sprawę, że nie zawsze będą akceptowane przez petenta. Ten problem pojawił się 30 lat temu i pewnie byłby zakończony gdyby nie dobra wola z obu stron.

Przewodniczący zauważył jeszcze jeden aspekt, czy w tym przypadku nie występuje wada prawna, która formalnie nie pozwala Burmistrzowi wydzierżawić działki państwu Budzyńskim, natomiast w przypadku państwa Żwirko taka wada nie występuje. Przewodniczący podziękował obu stronom za udział w pracy komisji. Pan Budzyński na koniec wstając wykrzykiwał, pod adresem komisji, że ta komisja to jest ustawka, dawno już zostało wszystko ustalone a to spotkanie to tylko formalność.

Po opuszczeniu gości z sali narad przewodniczący ogłosił pięć minut przerwy.

Po przerwie wznowiono pracę komisji. Przewodniczący udzielił głosu pani Kamili, która zreferowała druk nr 331/17 i 332/17. W pierwszym przypadku było w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej na ul. Drahimskiej i Sikorskiego wynikającego z realizacji planu sprzedaży. Nieruchomości te przeznaczone są do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców i zostanie udzielona bonifikata przy sprzedaży tych nieruchomości. W drugim przypadku w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek obręb 03 i 02. W obu przypadkach radni nie wnosili uwag co do projektu uchwał. Uwagę techniczną zauważył radny Krzysztof Lisiecki, gdzie została naniesiona poprawka.

Drugim punktem pracy było rozpatrzenie zapytania właściciela firmy Lifestyle, który jest właścicielem dwóch nieruchomości o nr 161/4 oraz 163 położonych w miejscowości Machliny – Obręb 0027 Gminy Czaplinek. Z mapki geodezyjnej wynika, iż pomiędzy tymi sąsiadującymi ze sobą nieruchomościami jest działka o nr 162, której właścicielem jest Gmina Czaplinek. Działka 163 graniczy z działką na której znajduje się świetlica wiejska, która nie posiada podwórka jak i też dojścia od tyłu do budynku. Zapytanie jest o zamianę gruntów co z pewnością korzystnie wpłynie na miejscowość Machliny i pozwoli zagospodarować ten teren na potrzeby sołectwa. A jednocześnie działka nr 162 mogłaby połączyć nieruchomości 161/4 z 163. W przyszłości przy remoncie świetlicy był problem z możliwością remontu elewacji gdyż granica biegła po obrysie budynku. Z chwilą gdy dojdzie do zamiany wpłynie to pozytywnie i przyczyni się do rozwoju i lepszego zagospodarowania przez sołectwo tego terenu. Radni nie wnieśli uwag co do tego zapytania wyrazili aprobatę co do zamiany.

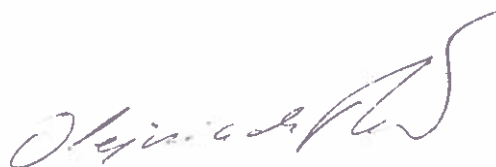
Trzecim punktem spotkania było wypracowanie propozycji do budżetu na 2018 rok. Przewodniczący zaproponował w związku z tym, że projekt budowlany nabrzeża jeziora Drawsko nie uzyskał akceptacji podjąć działania w kierunku realizacji tego projektu i rozpocząć prace 2018. Można etapować ten projekt i międzyczasie szukać środków zewnętrznych z ogłoszonych naborów lub z programu rewitalizacji Gminy Czaplinek.

W sprawach różnych jeszcze raz poruszono temat druku nr 333/17.

Radny Mikulski – proponował wycofać projekt. Przewodniczący poprosił o wolne wnioski. Radna Minkiewicz powiedziała, że 28 sierpnia jest komisja

zablokowana i tam możemy podać wnioski. Przewodniczący nie zgodził się z tym faktem, zwracając pani radnej Minkiewicz, że na sesji zwraca uwagę, że komisja nie wypracowała żadnego wniosku. Przewodniczący wnioskuję, aby sprawa odnośnie pierwszego punktu spotkania została zakończona. Nie możemy wydawać publiczne środki na ten sam temat w nieskończoność. Jest to trudna decyzja ale należy ją podjąć. Dlatego uważam, że należy przyjąć druk nr 333/17. Radni nie zajęli stanowiska w tej sprawie ani na tak ani na nie czekając na sesję.

Komisja zakończyła pracę o godzinie 19,30.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'M. Minkiewicz', written in a cursive style.