

29.06.17

**Protokół nr 23 posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska.**

W dniu 23 czerwca o godzinie 15.00 zostało zwołane XXIII posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego, Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

Komisja obradowała w następującym składzie (lista i podpisy w załączniku)

1. Michał Olejniczak – przewodniczący
2. Zdzisław Łomaszewicz
3. Brygida Zabrocka
4. Anna Minkiewicz
5. Jacek Mikulski
6. Bożena Lemisz
7. Danuta Puśledzka
8. Maciej Bernat
9. Tomasz Marciniak
10. Krzysztof Lisiecki

Osoby spoza komisji :

- Adam Kośmider – Burmistrz Czaplinka
- Zbigniew Dudor – zastępca Burmistrza
- Wacław Mierzejewski- przewodniczący Rady Miejskiej w Czaplinku
- goście przybyli na komisję (lista w załączniku)

Temat spotkania:

- funkcjonowanie systemu gospodarką ściekową
- polityka gminy w zakresie kształtowania środowiska zgodnie z potrzebami mieszkańców.
- sprawdzenie systemu czystości nad jeziorami przed sezonem letnim.

Na początku przewodniczący przywitał wszystkich przybyłych na komisję i przedstawił temat spotkania. Komisja rozpoczęła pracę o godzinie 15.00 w sali narad.

Przewodniczący Michał Olejniczak wprowadzając pierwszy punkt zwrócił uwagę, jak ważny jest dzisiejszy temat a zwłaszcza teraz, gdy opinia publiczna jest zbulwersowana megafermą. Jak zauważył na spotkaniu w lutym w Żeliszawiu przedstawiał ten problem, to była pani sołtys Żeliszawia zarzuciła jemu, że przyjechał straszyć mieszkańców. A przewodniczący chciał zwrócić uwagę o zagrożeniu jakie płynie z gospodarki ściekowej w Gminie Czaplinek i my mieszkańcy przymykamy na to oczy. Warto ten problem nagłaśniać ni nie być jak przysłowiowy Kali „, jak Kali ukraść krowę to dobrze , jak

Kalemu to złe". I my odnoszę wrażenie, że nieraz podobnie się zachowujemy. Nie zwracamy uwagi i nie reagujemy na tych, co wywożą nielegalnie nieczystości płynne wylewając je na pola. Sami siebie zatruwamy i pozwalamy na takie rzeczy. Gmina zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie właściciele nieruchomości mają obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażyć nieruchomość z zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

Gmina wydaje zezwolenia firmom, które prowadzą działalność polegającą na wywozie ścieków ze zbiorników bezodpływowych – szamb, natomiast mieszkańcy posiadający szamba mają obowiązek:

- zawrzeć umowę z przewoźnikiem nieczystości płynnych
- opróżniać systematycznie szambo, tak by nie dopuścić do przepełnienia się zbiornika
- przechowywać rachunki za opróżnianie szamba.

Na terenie gminy Czaplinek zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych posiada firma Rekord Hale Namiotowe Sp. z o.o., Zakład Ogólnobudowlany – Kaliniak Krzysztof, Firma Wywóz nieczystości płynnych Mieczysław Sznajner, Firma TOI TOI Polska Sp z. o.o. Firma WC Serwis, Firma DIXI spółka z o.o. Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplinku.

W gminie Czaplinek podjęta jest uchwała Rady Miejskiej w Czaplinku w zakresie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Gmina Czaplinek sukcesywnie zaczyna prowadzić kontrole zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy jednakże, żeby kontrole były całkowicie skuteczne należy wprowadzić zmiany do regulaminu czystości i porządku w gminie poprzez uszczegółowienie zapisu w zakresie terminów opróżniania szamb i przydomowych oczyszczalni ścieków. Zmiana uchwały, jednakże po przeprowadzonych już kontrolach można stwierdzić, że problem gospodarki ściekowej są stare szamba, które obecnie nie spełniają żadnych norm

Każdy mieszkaniec musi posiadać rachunki potwierdzające regularność wywozu szamba. Jeden rachunek nie załatwia sprawy. Jeżeli właściciel nie będzie mógł udowodnić, że wywoził ścieki ze swojej posesji regularnie, to za sam brak rachunków można zostać ukarany mandatem karnym lub zostanie wobec niego skierowany wniosek do Sądu Rejonowego o ukaranie karą grzywny do 5000zł.

Zgodnie z art 3 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach gmina ma obowiązek prowadzenia ewidencji zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne (szamb) oraz ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków, a właściciel nieruchomości ma obowiązek zgłoszenia posiadania takiego zbiornika (w celu kontroli nadzoru).

Na dzień dzisiejszy niestety bardzo mały procent mieszkańców (nieruchomości) zgłosiło posiadanie zbiornika.

- 1) Czarne Wielkie – 2
- 2) Sikory -7
- 3) Nowe Drawsko – 13

- 4) Niwka – 7
- 5) Piekary – 6
- 7) Turze – 1
- 8) Prosino – 11
- 9) Motarzewo – 13
- 10) Byszkowo – 2
- 11) Karsno -1
- 12) Rzepowo- 2
- 13) Kamienna Góra- 2
- 14) Kołomąt – 16
- 15) Pławno – 12
- 16) Broczyno -37
- 17) Stare Gonne- 7
- 18) Czaplinek – 4
- 19) Ostroróg – 15
- 20) Żeliszewie – 6
- 21) Głęboć – 8
- 22) Trzciniec – 19
- 23) Czarne Małe -12
- 24) Siemczyno -32
- 25) Machliny – 26
- 26) Kluczewo -45
- 27) Nowa Wieś -1
- 28) Wełnica – 1
- 29) Wrześnica -1
- 30) Łysinin – 10
- 31) Żerdno – 13
- 32) Psie Głowy – 8
- 33) Prosinko – 2

Na komisji w listopadzie ubiegłego roku ten temat był poruszany jak widać nie bardzo to poszło do przodu. Na chwilę obecną Gmina na tablicach ogłoszeń , na stronie urzędu, umieściła ogłoszenie , w którym mowa o wypełnieniu formularza przez właścicieli nieruchomości posiadającego zbiorniki bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków i dostarczenie go do urzędu. Druki dostępne są na stronie internetowej www.Czaplinek.pl oraz u sołtysów. Jednocześnie pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska wraz ze Strażą Miejską prowadzić będą kontrole zbiorników bezodpływowych o raz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Czaplinek . Pierwszej kolejności będą sprawdzane umowy oraz rachunki potwierdzające wywóz nieczystości ciekłych. Ponadto w uzasadnionych przypadkach będzie sprawdzana szczelność zbiorników bezodpływowych na niesoczystości ciekłe w celu określenia ryzyka zanieczyszczenia wód gruntowych odciekami pochodzącymi z tych zbiorników.

Radna Bożena Lemisz- o tym ,że pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej oraz Straż Miejska będą to kontrolować , to myślę, że takie kontrole się już odbywały i w związku z tym jakie są wyniki i czy one coś dają na przyszłość ?

Zastępca Burmistrza Zbigniew Dudor- gospodarka ściekowa na terenie gminy Czaplinek oparta jest o sieć kanalizacyjną, która praktycznie jest głównie w mieście. Będziemy dążyć do tego i tak w ogóle jest, że kupuje się mniejsze oczyszczalnie. Mamy strategię opracowaną jeśli chodzi o gospodarkę ściekową.

Radny Krzysztof Lisiecki – jak mamy przygotowana Straż Miejską, nie powinno mieć miejsce wywożenia nieczystości płynnych przez podmioty nie prowadzące taką działalność

Przewodniczący Michał Olejniczak- moim zdaniem jest nasza wina, mieszkańców, widzimy a nie reagujemy.

Radny Krzysztof Lisiecki – Straż jest od kontroli, ja akurat mieszkam Czaplinku, nie jest ktoś na przykład zorientowany, czy u kolegi Marciniaka wywozi firma która nie ma upoważnienia.

Zbigniew Dudor- Straż Miejska wie jakie są to firmy, które posiadają koncesję na tego typu usługi. Burmistrz wydaje zgodę poprzez koncesję na wykonanie takich usług na terenie gminy. Potentatem na naszym terenie jeśli chodzi o takie świadczenie jest Zakład Gospodarki Komunalnej, który dobrze wywiązuje się i jest konkurencyjnym. Kontrole NIK -owskie akurat nie w naszym województwie, przeprowadzały kontrole funkcjonowania takiej dokumentacji i stwierdzili duże naruszenia z stąd nasze wzmożone działania aby ten problem uregulować.

Radny Lisiecki – dlaczego firmy, które nie mają koncesji wywożą nieczystości i nik to nie kontroluje.

Radna Bożena Lemisz – to jest jak z nadzorem budowlanym, dopóki ktoś nie zgłosi to nikt nie kontroluje.

Radny Lisiecki – w jaki sposób Straż Miejska chce sprawdzać nieszczelność
Burmistrz Dudor – jeśli wzięłeś 100m wody a wywiozłeś 5 m to coś jest nie tak. Wówczas wybiera się cały zbiornik do dna i fizycznie można sprawdzić.

Przewodniczący- na komisji Spraw Wiejskich komendant Straż Miejskiej, sygnalizował o uchwale, która jest archaiczna. Należało by ją zmienić do realnych potrzeb, i tak straż za wiele nie może zrobić.

Mróż- problem ścieków jest naprawdę bardzo ważny ja może zobrazuję dlaczego, ja uważam, że sprawa jest bardzo istotna i wszelkie formy, które ograniczą pojedynczych ludzi są niezwykle ważne. Ale jeżeli komisja chciałaby współdziałać z Lobelia na przykład moglibyśmy pomyśleć na nieco innymi formami. Byliśmy zaproszeni przez lasy państwowe i była mowa o zanieczyszczeniu w regionie. I głównym problemem, to co stanowi rzeczywistość jest użyźnianie jezior jako źródło było wskazanie fermy Byszkowo. Była też mowa, że jest system kontroli. Pytanie dosyć ważne do komisji, system kontroli w tych studzienkach kontrolnych nadzór chormalny spełnia Gmina, to jest zadanie gminy. Lobelia niesłusznie posądzana, że nie jest zainteresowana prawdziwą ochroną środowiska. To nie jest tak nam bardzo zależy żeby działać z komisją z gminy jak również ze wszystkimi którzy nas zapraszają. Możemy to robić wspólnie. Chcielibyśmy być przy kontroli fermy świńskiej która jest w Byszkowie.

Przewodniczący- dziękuję panu, że się pan w tej materii wypowiedział po to są te spotkania abyśmy mogli uzyskać pełen obraz gminy. Ja nie jestem w stanie wszędzie być i wszystko widzieć. Dobrze jest, że państwo uczestniczycie w pracy komisji i dzielacie się swoimi spostrzeżeniami to ułatwia pracę i zgłasza gotowość do współpracy co dobrze wróży na przyszłość. Radni nie są pępkiem świata i dobrze jest

jak są osoby spoza komisji, które wniosą coś nowego . Wszystkim nam zależy na ochronie naszego środowiska, mówimy o gminie turystycznej to musimy działać na jednej płaszczyźnie aby tak było .

Goście uczestniczący w pracy komisji mówili o wodzie , która nie nadaje się do picia w miejscowości Byszkowo. Burmistrz zapewniał, że prowadzone są badania przez Powiatowy Sanepid i woda spełnia dopuszczalne normy. Był kiedyś przypadek, że podwyższone były normy ale to trwało dwa dni. Stowarzyszenie Lobelia oznajmiło, że mają informacje, że zdarzają się awarie w Byszkowie i aby taka komisja mogła zlustrować obiekt, lub odpowiednie służby do tego zadania powołane

Burmistrz Zbigniew Dudor – jeśli chcemy aby system gospodarki ściekowej w jakiś sposób unormować to proponuję aby na następnej takiej komisji zaprosić Powiatowy Sanepid aby przedstawił nam takie informacje za jakiś okres .

Radny Jacek Mikulski- z tego co mówił komendant Straży Miejskiej, straż nie jest w stanie tego kontrolować, bo ma szereg innych zadań,

Temat drugi komisji polityka gminy w zakresie kształtowania środowiska zgodnie z potrzebami mieszkańców. Temat, który budzi w ostatnich tygodniach duże kontrowersje to megaferma. Problematyka, która ciągnie się od kilku lat bo takie zakusy były wcześniej. Dlatego należy uchwalić taką uchwałę, która nie pozwoli potencjalnym inwestorom o pokusę aby na terenie Gminy Czaplinek powstał przemysł uciążliwy dla środowiska. Uchwał o Strategii Gminy Czaplinek na lata 2014-2020 mówi nam o przemyśle nieuciążliwym dla środowiska a gmina ma być Gminą Turystyczną. Klub Radnych Przyjaciół Czaplinka przygotował na sesję 29 czerwca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego obrębów Niwka, Siemczyno i Żeliszewie. Uzasadnienie, przekładany projekt uchwały dotyczy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w części obrębów ewidencyjnych Niwka, Żeliszewie i Siemczyno. Jest to teren o wysokich walorach przyrodniczych , obszar ten położony jest w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie, w obszarze objętym ochroną z zakresu Natura 2000, Jeziora Czaplineckie i Ostoja Drawska. W dniu 22 czerwca 2017 r wpłynął wniosek Klubu Radnych Stowarzyszenia Przyjaciół Czaplinka dotyczący podjęcia prac planistycznych na wyżej opisanym terenie oraz wprowadzenie na tym obszarze zapisów dotyczących utrzymania na znacznej części terenu gruntów rolnych , na których mogłaby być realizowana zabudowa zagrodowa w ramach indywidualnych gospodarstw rolnych, jednocześnie z zastrzeżeniem, aby na gruntach rolnych nie mogły powstawać obiekty związane z hodowlą zwierząt i przetwórstwem na skalę przemysłową podpisali Bożena Lemisz, Agata Pwłowska Patalan, Zabrocka Brygida, Puśledzka Danuta, Wacław Mierzejewski, Maciej Bernat i Michał Olejniczak.

Radny Marciniak i goście proponowali o dopisanie miejscowości Byszkowo, Motarzewo i Miłkowo.

Burmistrz Kośmider – tam obowiązuje dla poszczególnych działek plan , nie wiemy w chwili obecnej dla jakich działek miało być to zrobione.

Trzeci temat to sprawdzenie czystości nad jeziorami przed sezonem letnim. Komisja udała się nad nadbrzeże jeziora Drawsko , zlustrowało pomost metalowy, który na chwilę obecną stwarza zagrożenie dla mieszkańców i turystów. Komisja wnioskuje o

zdemontowanie tego obiektu lub zabezpieczenie tak aby osoby niepowołane nie
znajdowały się na tym obiekcie.
Komisja zakończyła pracę o 18,30

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script that is difficult to decipher but appears to be a personal name or initials.