

Zarządzenie NR 53/2016
Burmistrza Czaplinka
z dnia 30 maja 2016 r.

**W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania gruntu
w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XX/180/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r., Uchwały Nr LIII/453/10 z dnia 14 kwietnia 2010 r., zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nieruchomości wymienione w wykazie nr 1 i 2 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku i na terenie miasta Czaplinek.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Z up. Burmistrza Czaplinka
Zbigniew Podar
Zastępca Burmistrza Czaplinka

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 53/2016 z dnia 30 maja 2016 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

NR DZIAŁKI	DZIAŁKI /HA/	POWIERZCHNIA			ADRES NIERUCHOM.	NR KW	PRZEZNACZENIE W MPZP	UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSP. NIERUCH. OML.	CENA ZABUDOJ. LOKALU I POM. PRZYNALEŻNYCH	CENA GRUNTU	I OPŁATA Z TYTUŁU UŻYTK. WIECZYST.	WYSOKOŚĆ OPŁATY ROCZNEJ
		LOKALU /M2/	PIWNICA/ STRYCH	POM. PRZYN. /M2/ GOSPODARSTWA RCZE									
1	285/2	0,0247	30,90	-	ul. Rzeźnicka 7/2 Czaplinek, obr 03	KO1D/00 015232/0 KO1D/00 015231/3	2MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, dopuszcza się zachowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	124/1000	-	54 061,00	2 567,00	641,75	25,67*

* Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Do opłaty rocznej należy dodać podatek VAT w obowiązującej stawce 23%.

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszymi wykazami o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o ich nabycie.

Z up. Burmistrza Czaplinka

Zbigniew Dydor

Zastępca Burmistrza Czaplinka

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

LP.	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA				ADRES NIERUCHOMOŚCI	NUMER KW	PRZEZNACZENIE W MPZP	UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI	WARTOŚĆ LOKALU/ BUDYNKU	WARTOŚĆ GRUNTU	CENA NIERUCHOMOŚCI /NETTO/
		DZIAŁKI /HA/	LOKALU/ BUDYNKU (UŻYTKOWA) /M2/	PIWNICY /M2/	POM. GOSP. /M2/							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2/18	0,1590	59,12	7,56	25,40	Piekary 4A, obr. Łazice	KO1D/00013 239/8	Brak planu	1/1	-	-	81 055,00
2	288/52 288/62	0,0288 0,0404	54,46	12,60	10,53	ul. Walecka 17/8 Czaplinek, obr. 03	KO1D/00033 735/8	B13aM- tern budownictwa mieszkalno - usługowego	117/1000	81 466,00	6 940,00	88 406,00
3	164 165/2	0,0098 0,0919	61,27	11,90	-	ul. Szczecinecka 8/9 Czaplinek, obr. 03	KO1D/00024 102/6	1MW-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie uzupełniające	98/1000	82 817,00	6 385,00	89 202,00

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszymi wykazami o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o ich nabycie.

Z up. Burmistrza Czaplinka

Zbigniew Czapliński

Zastępca Burmistrza Czaplinka