

Protokół nr 12 posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska

Urząd Miejski w Czaplinku
WPLYNEŁO
data 20.04.2016 podpis Burdziejuk
załączników
zarejestrowano pod poz.
przydzielono

W dniu 18 kwietnia 2016 o godzinie 17.00 zostało zwołane XII posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego, Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

Komisja obradowała w następującym składzie (lista i podpisy w załączniku)

1. Michał Olejniczak – przewodniczący
2. Zdzisław Łomaszewicz
3. Brygida Zabrocka
4. Agata Pawłowska – Patalan
5. Krzysztof Lisiecki
6. Jacek Mikulski
7. Bożena Lemisz
8. Tomasz Marciniak
9. Maciej Bernat
10. Danuta Puśledzka

Osoby spoza komisji

1. Janusz Ziętkiewicz - kierownik referatu sportu i rekreacji
2. Wacław Mierzejewski – Przewodniczący Rady Miasta
3. Konrad Fujarski – Radny Rady Miejskiej
4. Marcin Czerniawski – Radny Rady Miejskiej
5. Mariusz Skoneczny
6. Marcin Skoneczny
7. Stanisława Bielonko.

Porządek spotkania komisji.

1. Omówienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Broczyno- lustracja w terenie
2. W sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek .
3. Sprawa pani Stanisławy Bielonko
4. W sprawie nabycia działki nr 23 i nr 25/2 przez podmiot prywatny.

5. W sprawie dzierżawy pani Ireny Morozowskiej .
6. Sprawy różne.

Komisja rozpoczęła obrady o godzinie 17.00 od lustracji lotniska Broczyno. Kierownik referatu sportu i rekreacji pan Janusz Ziętkiewicz oprowadził komisję po obszarze lotniska. Wskazał hałdy gruzu, które zalegają przy wjeździe na lotnisko a były składowane przy remoncie ubiegłego roku drogi nr 163. Materiał ten ma być wykorzystany przy remoncie dróg w gminie. Nie jest tak jak opisuje gazeta Głosu Drawskiego zamieszczając ilustrację i zadaje pytanie kto realizuje inwestycję na lotnisku w Broczynie. Komisja zapoznała się z pismem jakie Gmina wystosowała do pana Cyryla Turczyka. Mowa w nim o wieloletnim zaniedbaniu w rozwoju Gminy, pod względem infrastruktury turystycznej jak i sportowej. Obecne działania mają przybliżyć Gminę Czaplinek do grona wiodących Gmin Województwie Zachodniopomorskim. Zapoznano się z pismem od Fundacji „Młodzi Rajdowcy” z dnia 07.09.2015r , gdzie Fundacja zwraca się z prośbą do Pana Burmistrza o użyczenie lotniska Broczyno. Cele i zadania jest przeprowadzanie treningów i rajdów motorowych. Fundacja zobowiązuje się nadzorowanie i utrzymywanie obiektu w należytym porządku oraz ma się przyczynić do promowania Miasta i Gminy Czaplinek. Chcą sprowadzać znane osobistości.

Również wpłynęło pismo z dnia 21.10.2015r od Klubu Strzeleckiego LOK „Kaliber 22”, gdzie zarząd zwraca się z prośbą o wydaniu decyzji o dopuszczeniu do użytkowania strzelnicy sportowej zlokalizowanej na terenie lotniska. Komisja zgodziła się z faktem, że należy dążyć do tego aby dążyć do rozwoju i promocji Gminy Czaplinek .

Jeśli chodzi o wydawanie zezwoleń na organizowanie imprez to nie jest w gestii tej komisji aby kontrolowała i wydawała opinie. W czwartek 21 kwietnia o godzinie 11.00 u Urzędzie Gminy odbędą się konsultacje społeczne odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb lotnisko Broczyno i jest za wcześnie aby wysunąć wnioski nie wysłuchując opinii publicznej.

Drugim punktem spotkania było sprawa zbycia działki przy ulicy Kościuszki i Żuławskiej. Pani Anna Oleksy zwróciła się z pismem do Gminy, iż jest zainteresowana wykupem w/w działki jako teren pod zabudowę mieszkaniową w drodze przetargu nieograniczonego. Działka ta leży odłogiem, właściciele tejże działki przebywają poza granicami kraju i kompletnie nie są nią zainteresowani. Po przybyciu na miejsce i zlustrowaniu w/w działki radni nie stwierdzili aby była ona zaniedbana, teren był uporządkowany, trawa przycięta widać, że ktoś dba o te miejsce. Radni chcą wiedzieć, kto ten teren dzierżawi i jak sformułowana jest umowa. W związku z powyższym radni nie odjedli żadnych wniosków co do zbycia działki wstrzymując się w celu zapoznania się z materiałem.

Punkt trzeci sprawa pani Stanisławy Bielonko.

Pani Stanisława zwróciła się z prośbą o sprzedaż działki nr 396/3 w Czaplinku. W piśmie do Burmistrza stwierdza że budynek postawiony na działce 396/3 miał być zakładem fotograficznym, z chwilą pojawienia się konkurencji na rynku zakład zamknięto niemniej jednak opłaty ponosi nadal z tytułu działalności gospodarczej. W wcześniej pani umowę dzierżawy podpisała na 9 lat i zadaje czy celowo dzierżawę zawiera się na tyle lat. Chciała by na dzień dzisiejszy aby na dzień dzisiejszy sprzedać jej działkę w drodze bezprzetargowej. Po wysłuchaniu strony radni zadecydowali, że jeśli działkę sprzedać to tylko w drodze przetargu nieograniczonego. Było by to niepoprawne gdybyśmy za każdym razem kto wydzierżawi działkę na krótki czas chciał ją wykupić bez przetargu. Takich praktyk nie stosujemy i nie chcemy stosować.

Czwarty punkt w sprawie nabycia działki nr 23 i 25/2.

Sprawa ta była poruszana na lutowej komisji i wniosek wydany przez komisję był aby jedną działkę sprzedać drugą pozostawiając w celu zabezpieczenia interesów gminy w przypadku budownictwa komunalnego w przyszłości i przy lepszej koniunkturze. Na spotkaniu był potencjalny inwestor pan Marcin Skoneczny, który tym razem przedstawił radnym wizualizację tej inwestycji. Przewodniczący komisji nie

negował, że jest ona zła lecz wskazywał na to czy jest szansa aby tą inwestycję zrealizować przy obecnym rynku jakim są nieruchomości i czy inwestor zakupując działkę zakładając, że wygra przetarg zrealizuje inwestycję. Pan Skoneczny przedstawił plan działania i wskazywał, że przy obecnym układzie działki nie bardzo może realizować inwestycję. Przewodniczący wspomniał o podzieleniu na 2/3 działki i to mogło by już w jakimś stopniu przyglądając się wizualizacji zrealizować plan co było by gwarantem na sprzedaż pozostałej części działki. Pan Skoneczny jednak nie był pewny czy w takiej perspektywie udałoby mu się pozyskać 1/3 działki. Radni zastanawiali się również nad możliwością partnerstwa publiczno prywatnego tzw PPP. Mając na uwadze budownictwo komunalne może było to rozwiązanie, Takim dobrym przykładem tego rozwiązania jest Gmina Kobylanka. Przewodniczący poddał pod głosowanie i w nowych okolicznościach przy obecności na sali 8 radnych , 2 opuściło obrady , głosami 6 za 1 wstrzymującym się radni podjęli wniosek o sprzedaży działki nr 23 i 25//2 w drodze przetargu nieograniczonego.

Punkt piąty w sprawie dzierżawy pani Ireny Morozowskiej. Pani Irena prowadzi Biuro Turystyki Aktywnej w Sikorach i prosi o wydzierżawienie na okres trzech miesięcy plaży gminnej w Sikorach na zasadach dotychczasowych t.j w zamian zobowiązuje się utrzymywać plażę w czystości i zapewnia WC w formie Toi Toi, dla mieszkańców Gminy wstęp będzie nieograniczony i bezpłatny.

Radni jednogłośnie przychyłili się do prośby pani Ireny.

W sprawach różnych radna Bożena Lemisz zapytała się czy coś już wiadomo w sprawie posesji przy ul Waleckiej którą komisja rozpatrywała w miesiącu lutym ponieważ zainteresowane osoby tą tematyką podejrzewają Gminę o opieszałość. Radny Jacek Mikulski poprosił o postawienie co najmniej dwóch odboji przy budynku koło Biedronki ponieważ wjeżdżające tam pojazdy sukcesywnie niszczą elewację budynku.

Komisja zakończyła pracę o godzinie 19.30

