

???

Urząd Miejski w Czaplinku
WPŁYNĘŁO
data 10.03.16 podpis [podpis]
ilość załączników
zarejestrowano pod poz.

**Protokół nr 10 posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska**

W dniu 18 lutego 2016r o godzinie 16.00 zostało zwołane X posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego, Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska

Komisja obradowała w następującym składzie (lista i podpisy w załączniku)

1. Michał Olejniczak – przewodniczący
2. Zdzisław Łomaszewicz
3. Brygida Zabrocka
4. Agata Pawłowska – Patalan
5. Anna Minkiewicz
6. Krzysztof Lisiecki
7. Jacek Mikulski
8. Bożena Lemisz
9. Tomasz Marciniak
10. Maciej Bernat
11. Danuta Puśledzka

Osoby spoza komisji

- Wacław Mierzejewski - przewodniczący Rady Miasta
- Marcin Czerniawski - Radny Rady Miasta
- Zenon Giwojno- kierownik referatu Gosp Gruntami i Mieniem Komu.
- Marcin Rachuta
- Katarzyna i Mariusz Budzyńscy

Porządek spotkania:

1. Rozpatrzenie problemów występujących przy posesji na ul. Wałęckiej 10.
2. Zaopiniowanie sprzedaży terenu przy ul. Słowackiego pod budownictwo mieszkaniowe.
3. Informacja o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Stare Drawsko, Nowe Drawsko, i Kołomąt.
4. Sprawy różne.

Na początku spotkania komisja udała się na ul Słowackiego w miejscowości Czaplinek w celu wizualizacji terenu na sprzedaż. Miało to na celu pokazania

radnym miejsca dla pełnego zobrazowania tematu. Na miejscu pan Giwojno przedstawił tematykę zagadnienia. Pan Skoneczny zwrócił się zapytaniem o sprzedaż całości działki.

Radna Puśledzka – a po co mu całość działki, ja przepraszam a on chce to kupić jako deweloper ?

Pan Giwojno – tak, według planu zagospodarowania przestrzennego jest to działka pod budownictwo wielorodzinne. Według ustawy wcale nie musi postawić takiego budynku , budynek wielorodzinny zaczyna się od trzech lokali.

Radna Minkiewicz – i może postawić budynek handlowy .

Pan Giwojno- tak oczywiście, przy takim budownictwie wielorodzinnym mogą być garaże i handlowe.

Radny Marciniak- parking może też być.

Pan Giwojno- dlatego wraz z zastępcą rozważaliśmy aby tak rozsądnie po gospodarsku rozważyć tą propozycję i na przykład tak również postąpiliśmy w przypadku pana Sobola gdzie widać , jak prowadzi inwestycje. Na osiedlu wiejska i tak jest teraz na ulicy Mickiewicza.

Radny Marciniak – jaka jest cena za całość, za ten kawałek.

Pan Giwojno – nie powiem bo to musi ocenić rzeczoznawca i jak radni się zgodzą to w drodze przetargu Burmistrz może sprzedać.

Komisja udała się na ul Wałęcką 10 aby bardziej szczegółowo zapoznać się z problemem występujący na tej posesji.

Pan Giwojno przybliżył problem odnośnie tej posesji. Mieszkaniec tej posesji pan Żwirko od wielu lat się stara odnośnie uregulowania tej posiadłości. Budynek nieformalnie był spółdzielni , której już nie ma spisali umowę przestępną , której nie potwierdzili u notariusz .Żwirko twierdzi, że zapłacił za ten lokal i Gmina ma prawo mu wierzyć, że tak było jednak nie ma na to żadnych dowodów, które by to potwierdziły. Pan Żwirko nic takiego nie przedstawił. Jeżeli w ciągu miesiąca nie dokonuje się aktu notarialnego spółdzielni zwraca pieniądze. Na podstawie przepisów gospodarce nieruchomościami nie ma żadnej furtki żeby i podstawy prawnej żeby Gmina sprzedała panu Żwirce grunt. Gmina sugerowała aby pan Żwirko wniósł sprawę do sądu w sprawie zajęcia prawie trzydzieści lat albo zmusić właściciela gruntu do sprzedania według artykuł 232 kodeksu cywil. Czyli miał dwie możliwości ale z jakiś tam przyczyn pan Żwirko nie zakończył sprawy. Teraz gdy o ten teren wystąpili państwo Budzyńscy zrodził się konflikt.

Radni lustrowali teren a państwo Budzyńscy oprowadzili po swoim obiekcie gdzie przeprowadzają adaptację tego budynku do potrzeb handlowych i usługowych. W związku z tymi inwestycjami zainteresowani są kupnem

konfliktowego miejsca. Z rozmów wynikających z państwem Budzyńskim kilkakrotnie dochodziło do polubownego załatwienia z obu stron by po kilku dniach znowu zmieniać zdanie.

Komisja udała się na salę obrad, gdzie omawiała pierwszy temat. Głos poprosił pan Rahuta, który zasugerował, że lepszym rozwiązaniem jeśli chodzi o sprzedaż działki przy ulicy Słowackiego jest to aby ją wpisać jako działka inwestycyjna wtedy jest większa wartość przy robieniu wyceny przez rzeczoznawcę i tak np. zamiast 30zł za m² można uzyskać około 100zł.

Radni w dyskusji ustalili, że zgadzają się na sprzedaż nie całości ale połowę działki. Ma to na celu zabezpieczyć Gminę w przypadku jeśli potencjalny inwestor nie wywiąże się z planu zagospodarowania. Ponadto w przypadku gdyby Gmina w przyszłości zdecydowała się na postawienie budynku komunalnego czy socjalnego to ma swój grunt za który nie musi przepłacać.

Przewodniczący dał pod głosowanie to jest za sprzedażą połowy działki przy ul. Słowackiego. 7 radnych było za sprzedażą, 3 radnych przeciwnych 1 radny się wstrzymał.

Po zapoznaniu się z materiałami w sprawie rozpatrzenia problemów występujących przy ulicy Wałęckiej 10, gdzie Gmina wystosowała pismo do pana Żwirki aby on wystąpił do sądu i to sąd rozstrzygał problem. Było by to korzystniej dla pana Żwirki, w przypadku gdy Gmina zwróci się do sądu będzie to niekorzystnie dla pana Żwirki, ponieważ wtedy Gmina będzie to mogła sprzedać w drodze przetargu. Dlatego radni nie zajęli ostatecznego stanowiska, ponieważ pismo do pana Żwirko zostało wysłane i Gmina czeka na odpowiedź. Radny nie mniej jednak uważają, że należy problem w jak najszybszym czasie rozwiązać z korzyścią dla poprawienia estetyki Czaplinka.

Trzeci temat było wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Stare Drawsko, Nowe Drawsko i Kołomąt. W tej sprawie zabrał głos Radny Mierzejewski i przypomniał radnym o taki fakcie aby wiedzieli, że taki coś jest i każdy kto ma jakieś zapytania lub wątpliwości może ten fakt zgłosić, aby w przyszłości uniknąć stwierdzeń, że radni o niczym nie wiedzieli i nie zostali poinformowani.

W sprawach różnych Radny Mierzejewski wspomniał o zapoznaniu się przez radnych z propozycją uchwały o sprzedaży napojów alkoholowych, ze względu na małą ilość materiałów sesja w miesiącu lutym się nie odbędzie.

