

Protokół nr 9 posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska

liczba załączników

zarejestrowano pod poz.

przydzielono

W dniu 17 grudnia 2015r o godzinie 15.00 zostało zwołane IX posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego, Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska

Komisja obradowała w następującym składzie (lista i podpisy w załączniku)

1. Michał Olejniczak – przewodniczący
2. Zdzisław Łomaszewicz

3. Brygida Zabrocka
4. Agata Pawłowska – Patalan
5. Anna Minkiewicz
6. Krzysztof Lisiecki
7. Jacek Mikulski
8. Bożena Lemisz

Osoby spoza komisji

- Marek Młynarczyk - kierownik referatu inwestycji i budownictwa
- Zbigniew Witasek - inspektor do spraw drogownictwa

Porządek spotkania:

1. Wyjazd w teren w celu wydania opinii na temat drogi w miejscowości Żerdno.
2. Wydanie ostatecznej opinii dotyczącej miejsc postojowych przy ul. Leśników
3. Zajęcie stanowiska w sprawie działki budowlanej przy ul. Sikorskiego.
4. Plan pracy komisji na 2016r.

Na początku spotkania komisja udała się do miejscowości Żerdno w celu ponownego zlustrowania drogi dojazdowej do tej miejscowości. Komisja zlustrowała dwie drogi dojazdowe od strony Starego Drawska i od strony Sikor. Droga od strony Starego Drawska do Żerdna jest w dobrym stanie wyłożona asfaltem do końca miejscowości, od końca miejscowości do posesji pana Grzegorza Popowskiego prowadzi droga kamienna, jest jak można było dostrzec mało uczęszczana świadczy o tym porośnięty mchem kamienie i pobocze zarośnięte jest krzakami. Natomiast od posesji pana Grzegorza do drogi nr 177 droga jest w części polna, gdzieś

jest kruszywo a na długości około 200m są położone płyty jumbo. Komisja lustrowała tą drogę ponieważ na sesji pan Grzegorz Popowski w bardzo dramatyczny sposób wypowiedział się, że Gmina utrudni jemu w prowadzeniu działalności rolniczej. Komisja zapoznała się z dokumentacją a pan Marek Młynarczyk dokładnie omówił problem. Na lustracji był obecny pan Grzegorz i wskazał dwa problemowe punkty dotyczące tej drogi. Pan Grzegorz pokazał starą mapkę na której pokazana była pierwotny przebieg drogi. Pan Grzegorz chciałby aby taki pierwotny stan przywrócić. Wskazał również na drugi punkt na którym na środku miał być punkt graniczny. Z dokumentacji jaką przedstawił komisji pan Marek Młynarczyk wynikało iż tak nie jest. A właściciel przylegającej działki planuje zrobić ogrodzenie i robiąc pomiary zaznaczył na drodze punkt odniesienia (punkt osnowy)

Komisja po oględzinach udała się do sali narad w celu opracowania wniosku. Pan Marek przedstawił dokumenty świadczące o tym, że Gmina uporządkowała dojazd do posesji pana Grzegorza wydając na tą inwestycję około 50tys zł, tak też było z doprowadzeniem wodociągu gdzie również wydane były środki. Na początku transformacji w Polsce , upadały Spółdzielnie Rolnicze czy podobne podmioty gospodarcze majątek zostawał sprzedawany, tak również stało się z dojazdem do posesji Pana Grzegorza. Nowy właściciel zlikwidował stary trakt bo według mapki jest to jego własność. Gmina w porozumieniu z nowym właścicielem odkupiła część w celu zrobienia dojazdu do Żerdna . Jest tam zakręt., zdaniem pana Grzegorza utrudniający przejazd dużych pojazdów. Komisja po zapoznaniu się z dwoma stronami uważa, że na dzień dzisiejszy bezpodstawne jest roszczenie pana Grzegorza aby Gmina sprzeczny punkt udroźniła. Komisja lustrując drogi na terenie Gminy wiosną dokładnie zna problematykę. Nie zasadne jest wydawanie środków publicznych dla jednego podatnika, gdzie nie jest to zgodnie ze statutem Gminy i ustawą o środkach publicznych. Są drogi gdzie są dowożone dzieci do szkoły i są w gorszym stanie technicznym np.. do Prosinka, Karsna czy Głęбочek -Rzepowo. Wniosek pana Grzegorza Popowskiego jest niezasadny a wydanie publicznych środków na ten cel świadczyło by o niegospodarności Gminy i złamania prawa.

Komisja przeszła do drugiego tematu a mianowicie ul. Leśników. Głos zabrał pan Marek Młynarczyk i przedstawił komisji iż na dzień dzisiejszy wykonanie trzech miejsc postojowych i zrobienie muru oporowego jest zbyt kosztowne, ponadto zarządcą drogi jest powiat .Przewodniczący Olejniczak Wspomniał , że należy przy nowych inwestycjach drogowych wziąć pod uwagę nowe miejsca postojowe mając na uwadze, że przy rewitalizacji rynku tych miejsc nam ubędzie a myśląc o turystyce należy tak zaplanować aby potencjalny turysta się nie zniechęcił do Czaplinka. Pan Zbyszek

Witasek mówił, że tak się to dzieje ale nie zawsze jego plany są realizowane. Przewodniczący dodał również, że dbając o rozwój Gminy nie możemy utrudniać życia przedsiębiorcom. Wniosek komisji, odnośnie ul. Leśników na dzień dzisiejszy przy dużych nakładach finansowych jest aby stan ten pozostał taki jaki jest. Komisja rozważała również o wprowadzeniu drogi jednokierunkowej jednak przy planowanych remontach jest to niemożliwe i tym bardziej utrudniałoby prowadzenie działalności przy ul. Leśników. Pan Marek Młynarczyk zapoznał komisję z możliwością realizacji remontu dróg 2016 Kuszewo- Czarne Wielkie i droga do miejscowości Niwka, ul Komunalna wraz z powiatem.

Trzeci punkt spotkania to działka na ul. Sikorskiego. Działka leży w strefie A i już była przez różne komisje omawiana. Przewodniczący zawnioskował aby działkę wycenić i dać do przetargu. Skoro są osoby, które chcą zainwestować a to wpisuje się w rewitalizację rynku i przyległe do rynku ulice, to należy iść w tym kierunku aby miasto a zwłaszcza starówka kwitła. Radna Anna Minkiewicz była przeciwna temu, powiedziała, że ona w poprzedniej kadencji była przeciwna temu, a teraz ktoś to kupi i postawi blaszak szpecąc miejsce. Przewodniczący powiedział, że nie ma takiej opcji bo jest plan zagospodarowania przestrzennego ponadto, potencjalny inwestor bez zgody konserwatora zabytków nie może zrobić to co mu się podoba. Część Radnych obawiała się, że kupi to ktoś zamożny i nic nie będzie robił a potem o większej cenie odsprzeda Gminie. Przewodniczącemu nie udało się przekonać, że w zasadzie nam powinno zależeć na rozwoju i poprawieniu wizerunku i estetyki Gminy. W takim przypadku nie tylko Gmina to realizuje ale również podmioty prywatne, które zabiegając o klienta na pewno nie będzie robił sobie pod górkę. Przewodniczący w takim przypadku zrobił głosowanie ponieważ Radni byli podzieleni co do zajęcia stanowiska w sprawie działki budowlanej przy ul. Sikorskiego. Radny Olejniczak, Łomaszewicz, Zabrocka byli za sprzedażą natomiast Lisiecki, Lemisz, Mikułski, Minkiewicz, Patalan byli przeciwni. Wniosek komisji został aby działkę budowlaną przy ul Sikorskiego nie sprzedawać. Komisja nie wyraziła zgody na sprzedaż.

Ostatnim punktem było wypracowanie planu pracy komisji na 2016.
(plan pracy w załączniku).

Komisja zakończyła spotkanie o godzinie 18.00.



**Plan pracy komisji Rozwoju Gospodarczego , Budownictwa,
Infrastruktury i Ochrony Środowiska na rok 2016**

I kwartał

- opiniowanie projektów uchwał wynikających z planu pracy Rady Miasta.
- opiniowanie projektów uchwał zgłoszonych przez Burmistrza.
- przyjęcie informacji od UM o stopniu zaawansowania prac związanych z kontynuacją zmian w planie zagospodarowania i studium uwarunkowań dla miasta i gminy.
- zapoznanie się z siecią dróg, planowane inwestycje i remonty 2016.
- cmentarze wiejskie

II kwartał

- opiniowanie projektów uchwał zgłoszonych przez UM i Komisję RM
- ocena zaawansowania wykonania planu inwestycji i remontów.
- gospodarka przestrzenna - tworzenie podstaw i warunków do kształtowania ładu przestrzennego Gminy .
- polityka gminy w zakresie kształtowania środowiska zgodnie z potrzebami mieszkańców
- gospodarka wodno- kanalizacyjna (remonty, planowane inwestycje)

III kwartał

- opiniowanie bieżących projektów uchwał UM i RM.
- strategia rozwoju na lata 2014- 2020r.
- polityka rozwoju budownictwa mieszkaniowego, infrastruktury społecznej i technicznej oraz inwestycji.
- podejmowanie działań warunkujących pożądaną gospodarczo i społecznie rozwój gospodarki na terenie Gminy Czaplinek.
- wypracowanie wniosków do projektu budżetu na rok 1017

IV kwartał

- opiniowanie bieżących projektów UM i RM.
- opiniowanie i zapoznanie z inwestycjami na rok 2017
- podsumowanie pracy Komisji i propozycje do planu pracy komisji na 2016 r.

