

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego przy ulicy Szczecineckiej 8



Opracowanie:

dr inż. Jarosław Osiadacz

Wrocław, 2014



INNOVA Jarosław Osiadacz
Na Polance 12D/5 51-109 Wrocław
tel./fax. (071) 327-53-20
e-mail jaroslaw.osiadacz@innovaconsulting.pl

SPIS TREŚCI:

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY	4
II. MATERIAŁY WYJŚCIOWE, METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU	7
III. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	10
1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego.....	10
1.1. Położenie geograficzne i administracyjne.....	10
1.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	12
1.3. Topoklimat	13
1.4. Wody powierzchniowe i podziemne	15
1.5. Gleby	17
1.6. Szata roślinna	17
1.7. Świat zwierzęcy.....	18
1.8. Chronione elementy środowiska przyrodniczego	19
1.9. Ochrona krajobrazu	24
1.9.1. Krajobraz naturalny	24
1.9.2. Krajobraz kulturowy	24
1.9.3. Krajobraz antropogeniczny – dobra materialne	24
2. Stan środowiska i zagrożenia	24
2.1. Powietrze atmosferyczne.....	24
2.2. Klimat akustyczny.....	26
2.2.1. Hałas przemysłowy	27
2.2.2. Hałas linii elektroenergetycznych.....	27
2.3. Jakość wód podziemnych i powierzchniowych	28
2.4. Promieniowanie elektromagnetyczne	28
3. Uwarunkowania ekofizjograficzne	29
IV. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU.....	32
1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	32
2. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko	37
2.1. Analiza pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.....	37
2.2. Analiza pod kątem rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.....	38
2.3. Analiza z punktu widzenia ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, zabytków oraz kształtowania walorów krajobrazowych	39
3. Analiza i ocena wpływu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu	40
3.1. Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi	40
3.2. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne	40
3.3. Wpływ na powietrze atmosferyczne	41
3.4. Wpływ na klimat akustyczny	41
3.5. Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy	42

3.6. Wpływ na klimat lokalny	42
3.7. Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne	42
3.8. Wpływ na zdrowie ludzi	42
3.9. Wpływ na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 lub innych obszarów chronionych.....	43
V. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.....	43
VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU	44
VII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	46
VIII. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	50
1. Przyjęte założenia.....	50
2. Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.....	50
3. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania	50
4. Środowiskowe skutki zaniechania realizacji ustaleń planu.....	51
5. Oddziaływanie transgraniczne	51
IX. STRESZCZENIE	52

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Projekt planu opracowany został w efekcie podjęcia uchwały Nr XXXVII/480/14 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 27 lutego 2014r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek i Uchwała Nr XXXVIII/492/14 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/480/14 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek.

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) stanowią:

- ⇒ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 - tekst jednolity);
- ⇒ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232);
- ⇒ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 – tekst jednolity z późn. zm.).

Opracowanie *Prognoza oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* ma na celu dokonanie oceny skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych i powinna stanowić integralną część opracowania planu oraz podawać rozwiązanie poprawiające istniejący i planowany sposób zagospodarowania.

Ponadto prognozę opracowano w oparciu o następujące akty prawne:

1. Dyrektywa 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. o ochronie dziko żyjących ptaków,
2. Dyrektywa 85/337 EEC z dnia 27 czerwca 1985 r., w sprawie oceny skutków niektórych publicznych i prywatnych przedsięwzięć dla środowiska,
Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dziko żyjącej fauny i flory,
3. Dyrektywa Komisji Europejskiej 97/11/EC z dnia 3 marca 1997r. wnoszącej poprawki do Dyrektywy 85/337 EEC,

4. Dyrektywa Rady i Parlamentu Europejskiego 2001/77/EC z dnia 27 września 2001 w sprawie promowania energii elektrycznej produkowanej z odnawialnych źródeł energii na wewnętrznym rynku energetycznym.
5. Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263, 264),
6. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska),
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206),
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 nr 16 poz. 87),
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, z dnia 30 października 2003 r. – Dz. U. Nr 192 poz. 1883.
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764),
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313),
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237),
14. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz. U. Nr 45, poz. 433),
15. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz. U. Nr 94, poz. 795),
16. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z póź. zm.),
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109),
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 198, poz. 1226),

19. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2004 nr 121 poz. 1205),
20. Ustawa z dnia 31 sierpnia 1995 r. o ratyfikacji Konwencji o różnorodności biologicznej (Dz. U. z 1995 r. Nr 58, poz. 565),
21. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2013 poz. 1232),
22. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21),
23. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 - tekst jednolity z późn. zm.),
24. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 poz. 627),
25. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. Nr 75, poz. 493),
26. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 - tekst jednolity),
27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).

II. MATERIAŁY WYJŚCIOWE, METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU

Przy sporządzaniu *Prognozy* wykorzystano następujące materiały:

- 1) Projekt rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek położonego przy ulicy Szczecineckiej 8. INNOVA Jarosław Osiadacz 2014;
- 2) Projekt uchwały Rady Miejskiej w Czaplinku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek położonego przy ulicy Szczecineckiej 8. INNOVA Jarosław Osiadacz 2014;
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czaplinek - przyjętego uchwałą Nr XXVII/194/2001 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 września 2001r., zmienionego uchwałą Nr XLIII/371/09 z dnia 18 września 2009r. i uchwałą Nr XLIII/372/09 z dnia 18 września 2009r.;
- 4) Program Ochrony Środowiska Gminy Czaplinek na lata 2004-2011, Szczecin, 2004r.;
- 5) Plan Gospodarki Odpadami Gminy Czaplinek na lata 2004-2011, Szczecin, 2004r.;
- 6) Studium Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego - 2010r. - Uchwała Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r. - RBGPWZ w Szczecinie;
- 7) Raport o stanie środowiska w woj. zachodniopomorskim w latach 2010-2011. Inspekcja Ochrony Środowiska - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, 2013r.;
- 8) Opracowanie Ekofizjograficzne dotyczące obszarów Miasta Czaplinek znajdujących się przy ulicy: Leśników, Rzeczej, Słowackiego Pławieńskiej, Waleckiej oraz pomiędzy ulicami Złocieniecką i Kamienną, wykonane przez Integra Sp. z o. o. Maj, 2007r.

Obowiązek sporządzenia Prognozy, a także jej ogólny zakres, wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 46 - 53). Zgodnie z nim prognoza powinna:

- określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy

z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres merytoryczny prognozy jest bardzo szeroki i obejmuje kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

W trakcie sporządzania prognozy przeanalizowano rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i pozostałe ustalenia projektu planu pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Analizie poddano również ustalenia projektu planu dotyczące warunków zagospodarowania terenu. Podjęto również próbę oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów i zasobów, określonych w opracowaniu ekofizjograficznym.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i krajobraz zainwestowania przewidzianego projektem planu miejscowego oceniano, posługując się następującymi kryteriami:

- charakterem zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe),
- częstotliwości oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

Zgodnie z procedurą zawartą w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.08.199.1227)*, na mocy art. 53, dział IV, rozdz. 2, otrzymano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

III. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

1.1. Położenie geograficzne i administracyjne

Tereny objęte opracowaniem zlokalizowane są w mieście Czaplinek, znajdującym się w północo-wschodniej część powiatu drawskiego, który z kolei leży w środkowej części województwa zachodniopomorskiego (rys. 1).



Rysunek 1. Miejscowość, w której położone są obszary objęte opracowaniem ekofizjograficznym, na tle mapy północo-zachodniej części gminy Czaplinek

Teren opracowania znajduje się w położony jest w centrum miejscowości Czaplinek, przy ulicy Szczecineckiej 8, na działkach nr 164 i 165/2, obr. nr 2,

Na terenie opracowania znajduje się budynek mieszkaniowy wielorodzinny w kształcie litery „L” ustawiony pierzowy względem ulicy Szczecineckiej. Na terenie znajdują się również zabudowania gospodarcze oraz zieleń przydomowa.



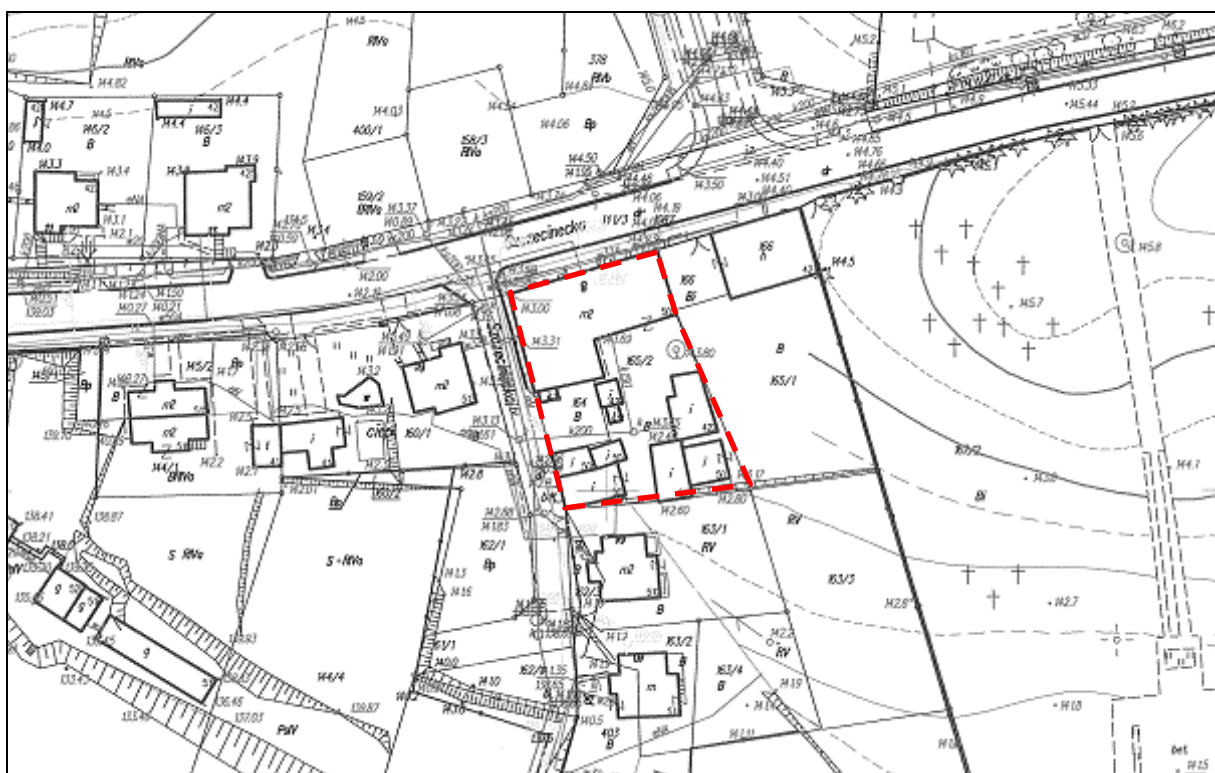
Rysunek 2. Fragment ortofotomapy z portalu Google Map



Rysunek 3. Budynek mieszkaniowy przy ul. Szczecineckiej 8



Rysunek 4. Wgląd w uliczkę przylegającą do obszaru opracowania planu



Rysunek 5. Obszar opracowania przy ul. Szczecineckiej 8 (zabudowa mieszkaniowa i towarzysząca gospodarcza).

1.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Współczesna rzeźba terenu oraz przypowierzchniowa budowa geologiczna gminy zostały w decydującym stopniu ukształtowane przez oddziaływanie lądolodu, podczas ostatniego zlodowacenia północnego. Z zasięgiem lądolodu związane są wszystkie formy terenu występujące na obszarze gminy. Wzgórza czołowo morenowe zbudowane są z piasków

ze żwirem, żwirów i glin. Poszczególne wzniesienia osiągają wysokość kilkunastu metrów. Ze strefą moren czołowych związane jest występowanie piasków i żwirów polodowcowych. Osady glacialne w południowo- wschodniej części gminy reprezentuje rozległy pokład gliny zwałowej o kilkumetrowej miąższości, w wielu miejscach erozyjnie zniszczony działalnością wód roztopowych topniejącego lądolodu.

Rozległe płaty osadów wolnolodowcowych rozciągają się w południowej części gminy od Siemczyna przez Pławno, Broczyno po Ostroróg oraz na północ od jeziora Drawsko w rejonie miejscowości Kluczewo- Prosino.

W środkowej części gminy w rejonie Czaplinka i na zachód występują liczne kemy, które zbudowane są głównie z piasków, ilów i mułków. Kemy osiągają wysokość około kilkunastu metrów w stosunku do otaczającej powierzchni.

W dolinach rzecznych pod koniec fazy pomorskiej akumulowały piaski i żwiry rzeczne. Piaski rzeczne osadzały się również w obrębie obniżów wytopiskowych i mis pojeziernych. Osady holocénskie reprezentowane są również przez mułki, gytie wapienną i kredę jeziorną, w stropie których występuje torf.

1.3. Topoklimat

Według podziału Polski na regiony klimatyczne gmina Czaplinek należy do Regionu Środkowopomorskiego (R-VII) (A. Woś 1999). Obejmuje on znaczną część Pojezierza Drawskiego, gdzie znajduje się większa część gminy. W skład Regionu Środkowopomorskiego wchodzi także część Równiny Gryfickiej, Pojezierze Choszczeńskie, Pojezierze Ińskie, Wysoczyznę Łobeska, Pojezierze Szczecineckie, Pojezierze Wałeckie, Równina Wałecka, fragment Równiny Białogardzkiej oraz Dolina Gwdy. Klimat jest tutaj bardziej ostry w porównaniu z regionem zachodniopomorskim. Mniej jest dni ciepłych, a więcej przymrozkowych i mroźnych. Częstsze są także dni z opadem atmosferycznym (tabela 1).

Tabela 1. Średnia roczna liczba dni z głównymi typami pogody Regionu Środkowopomorskiego (A. Woś 1999)

Typy pogody	Śloneczna	Pochmurna	Z dużym zachmurzeniem	Bez opadu	Z opadem	Razem
Region Srodkowopomorski						
Ciepła	21,9	145,6	88,9	132,5	123,9	256,4
Przymrozkowa	9,6	35,5	30,9	43,1	32,9	76,0
Mroźna	4,5	14,8	12,2	17,4	14,3	31,7

Panuje tu klimat przejściowy, pomiędzy klimatem morskim a klimatem o cechach bardziej kontynentalnych. Zróżnicowanie fizjograficzne terenu oraz bliskość morza powoduje

stosunkowo duże zróżnicowanie klimatyczne.

Na omawianym obszarze nie notuje się występowania skrajnych, w porównaniu z innymi regionami, wartości średnich liczb dni z wyróżnionymi typami pogody. Przeciętna roczna temperatura na tym terenie i w okolicach wynosi ok. 7,0-7,3 °C przy przeciętnej temp. miesiąca najcieplejszego (lipiec) od 16,3 do 16,9 °C, a najchłodniejszego (styczeń) ok. - 1,5 °C. Przeciętna temperatura okresu maj - lipiec mieści się w przedziale 13,7-14,7 °C (tabela 2). Roczna suma opadów osiąga wartość w granicach 550-600 mm. Najmniej opadów notuje się w lutym i marcu, a najwięcej w lipcu.

Tabela 2. Zestawienie ważniejszych danych klimatycznych dla Pojezierza Drawskiego i Równiny Drawskiej (Region Środkowopomorski) na tle regionów przyległych

Parametr	Region Zachodnio-pomorski	Region Środkowo-Pomorski	Region Wschodnio-pomorski
	Wielkość		
Temperatura roczna	7-7,7	7-7,3	7,3-7,9
Temperatura okresu V-VII	14-14,5	13,7-14,7	14,7-15,7
Stopniodni dla okresu z $t_{ir.} < 10^{\circ}$	1800-2200	1800-2200	2400-3000
Stopień kontynentalizmu (%)	46-48	48-50	50-51
Amplituda dobowych temperatur (dla okresu V-VII)	9-13	9-11	10-11
Liczba dni gorących w roku	13-18	18-22	22-30
Daty początku zimy	31 XII-6I	13XII-2 I	17-30XII
Długość okresu zimowego (dni) ($t_s < 10^{\circ}$)	55-70	65-90	60-85
Długość okresu (dni): gospodarczego wegetacyjnego dojrzwania	245-255 208-215 65-75	235-250 208-215 60-80	250-258 215-218 80-95
Daty początku okresu (dni): gospodarczego wegetacyjnego dojrzwania	20-25 III 8-10 IV 16-25 VI	20-26 III 7- 10 I\ 10-20 VI	20-23 III 3-7 IV 5- 10 VI
Suma opadów atmosferycznych (mm)	500-575	550-600	480-600
Suma opadów atmosferycznych w okresie V-YTI	180-215	175-210	160-200
Liczba dni z pokrywą śniegową	40-55	45-65	40-50
Data początku zbiorów żyta ozimego	29 VII-5 VIII	23-31 VII	18-22 VII

Okres wegetacyjny trwa tu 208-215 dni, okres zimy zaczyna się przed 13 XII i trwa 65-90 dni. Zaleganie pokrywy śnieżnej 45-65 dni, choć zdarzają się zimy zupełnie bezśnieżne, a okresy bezśnieżne są pospolite niemal corocznie i trwają średnio 40-60 dni.

Przeważają wiatry zachodnie, dominujące w okresie lata i jesieni. Zimą najczęściej występują wiatry południowo-zachodnie. Pogoda korzystna pod względem biometeorologicznym (dni z pogodą ciepłą, komfortową i chłodną bez stanów parności i

opadów codziennych) panuje przez większą część roku (średnia wieloletnia 283,6 dni). Najwięcej dni o optymalnych warunkach pojawia się w czerwcu, najmniej - w lutym. Pogoda niekorzystna (całodzienne opady i zamglenia) występuje ok. 46 dni w roku, najrzadziej w czerwcu (średnio 1,5 dnia), najczęściej w listopadzie, grudniu i marcu - średnio 5 dni w miesiącu. Okres wegetacyjny trwa 208-215 dni, ze średnią temperaturą powyżej 5°C i zaczyna się w pierwszej dekadzie kwietnia, a kończy wraz z końcem października. Liczba dni gorących wynosi 18-22 w roku (temperatura powyżej 25°C). Charakterystyczna dla tego typu klimatu jest łagodna amplituda temperatur. Średnia roczna temperatura to 7,0°C; w okresie wegetacyjnym wynosi 12,7°, a średnia w okresie maj-lipiec 14,4°. Średnia roczna wielkość opadów wynosi ok. 600 mm. Średni opad w miesiącach wegetacyjnych wynosi 554 mm. Przewaga średnich sum opadów w okresie wrzesień-październik nad analogicznymi wielkościami opadów notowanych w maju-czerwcu wskazuje na „suche” wiosny i „wilgotne” jesienie.

W porównaniu z klimatem północnego pasa Pojezierza obserwuje się tu wyraźnie mniejsze opady atmosferyczne, większą liczbę dni gorących, większy stopień kontynentalizmu oraz wcześniejszą i dłuższą zimę. Charakterystykę klimatu opracowywanego obszaru należy odnieść do średniorocznych, miesięcznych danych klimatycznych omawianego regionu.

1.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Warunki hydrograficzne są ściśle związane z rzeźbą terenu, która wyznacza powierzchniowy układ sieci wodnej. Warunkuje je także budowa geologiczna i klimat.

Wody podziemne. Miasto Czaplinek nie leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Na obszarze Pojezierza Drawskiego głębokość pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego jest dość zróżnicowana, wahająca się od poniżej 20m - w części zachodniej do około 100m - w okolicach Czaplinka. Głębsze czwartorzędowe poziomy wodonośne mają duże znaczenie gospodarcze.

Dobra jakość czwartorzędowych wód podziemnych wynika między innymi z odpowiedniej izolacji pierwszego poziomu wodonośnego od powierzchni.

W Czaplinku znajduje się jeden z kilkudziesięciu zachodniopomorskich stanowisk badawczych sieci krajowej monitoringu. Punkt ten posiada nr 375 (WIOS 2002). Przedmiotem badań są warstwy wodonośne czwartorzędowe. Wyniki badań dla tego punktu z ostatnich 5 lat pokazują duże wahania jakości wód, od III klasy w latach 1997, 1998 i 2001 r. do Ib w 1999 r. oraz II klasy w 2000 r. Wartości te odbiegają o parametrów w innych punktach leżących na

terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego, gdzie parametry jakości wód w większości kształtowały się na poziomie I klasy.

Wody powierzchniowe. Cały obszar opracowania przynależy do zlewni rzeki Drawy i jez. Drawskiego oraz podlega pod Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu (RZGW).

W obrębie terenów wchodzących w skład obszaru opracowania nie występują zbiorniki wodne lub cieki. Natomiast obszar pomiędzy Złocieniecką, Kamienną i Ceglaną leży w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Drawsko.

Teren miasta i gminy odwadniany jest przez zlewnię Drawy i za pośrednictwem Noteci, Warty i Odry odprowadzane są do Bałtyku. Na zlewnię cząstkową składają się jej dopływy, które w większości są bezimienne.

Drawa, przepływająca przez jezioro Drawsko jest drugim, co do wielkości po Gwdzie, dopływem Noteci. Jej średni spadek wynosi 0,61%, a przepływ 19 m/s. Powierzchnia zlewni wynosi około 3200 km², a jej długość prawie 200 km. Jest największym ciekim gminy Czaplinek. Źródła jej leżą pomiędzy Połczynem Zdrój, a Kluczewem - poza granicami gminy, w gminie Połczyn Zdrój, w pasie wzniesień morenowych, w rynn timer subglacialnej.

Czaplinek, oraz obszar opracowania, usytuowany jest pomiędzy dwoma jeziorami - Drawsko i Czaplino, które łączy niewielki kanał Czaplinecka Struga. Jest on na całej długości uregulowany. Obszar objęty opracowaniem położony jest w niewielkiej odległości od rzeczki.

Jezioro Czaplino jest jednym, z największych (powierzchnia 110 ha) w granicach miasta Czaplinek. Wydłużone jest w kierunku północ - południe. Maksymalna głębokość około 23 m. Brzegi w większości są trudno dostępne, klifowe. Zlokalizowane są tu liczne nielegalne pomosty i kładki wędkarskie, zwłaszcza od strony zachodniej. Wody jeziora zasobne są przede wszystkim w leszcze, a także okonie i płocie.

Jezioro Drawsko natomiast to największe jezioro na Pojezierzu Drawskim. Posiada powierzchnię 1871 ha, jego rozpiętość północ-południe wynosi 11 km, wschód-zachód 7 km, a długość linii brzegowej wynosi 75 km. Maksymalna głębokość oscyluje w okolicach 80 m (różni autorzy podają różne głębokości). Jest to drugie jezioro w Polsce pod względem głębokości, średnia głębokość wynosi 18 metrów. Na jeziorze wyodrębnia się 14 zatok i 12 wysp.

Według mapy hydrograficznej Państwowego Instytutu Geologicznego, teren opracowania nie znajduje się w obszarach narażonych na zalewy powodziowe w okresach występowania wyższych stanów wód.

1.5. Gleby

Gleby pokrywające obszar opracowania charakteryzują się dużym zróżnicowaniem. Występują tu gleby mineralne, mineralno-organiczne oraz organiczne.

Wśród utworów powierzchniowych wysoczyzny denno-morenowej najczęściej występują gliny zwałowe i piaski gliniaste, z których wykształcają się gleby brunatne właściwe, a miejscami gleby bielcowe. Gleby mineralno-organiczne takie jak: gleby mułowo-torfowe, wytworzone z torfów niskich, występują w dolinie rzeczki Czaplinecka Struga oraz zagłębieniach bezodpływowych.

Grunty terenu opracowania są gruntami budowlanymi – oznaczonymi w ewidencji gruntów jako "B", w większości już zabudowane budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. W sąsiedztwie również znajdują się grunty budowlane, grunty pod drogami, a także grunty rolne V klasy, które jednak nie są użytkowane rolniczo.

Opisywane tereny położone są na glebach zaliczanych do 4 i 6 kompleksu rolniczej przydatności gleb.

1.6. Szata roślinna

Naturalna roślinność potencjalna. Zróżnicowanie potencjalnej roślinności naturalnej gminy Czaplinek jest ściśle skorelowane z uwarunkowaniami geologicznymi oraz rzeźbą terenu. Od wschodu i południa jeziora Drawskiego graniczą biochory subatlantyckiego grądu Stellano-Carpinetum w ubogiej postaci pomorskiej. Pokrywają się one z zasięgiem utworów dennomorenowych.

Roślinność rzeczywista. Większa część obszaru stanowi tereny zabudowane i zurbanizowane, dlatego też spory tu udział roślinności synantropijnej. Brak jest typowych zbiorowisk roślinnych, które zastąpiła roślinność ozdobna, w tym pojedyncze gatunki drzew, krzewów i ich szpalery oraz uprawy zbóż i warzyw.

Na roślinność rzeczywistą obszaru opracowania składają się jedynie zbiorowiska roślinne ruderalne i segetalne, okrajkowe i zaroślowe.

Zbiorowiska synantropijne rozpowszechnione są na terenach zabudowań i na przydrożach oraz w przydomowych ogródkach i na polach tworząc kompleksy fitocenoz zróżnicowanych florystycznie ze względu na różnice w natężeniu wydeptywania, właściwości gleby, nasłonecznieniu itp.

Roślinność ruderalna to wybitnie synantropijne zbiorowiska roślin jednorocznych i wieloletnich związanych z dolinami rzecznyymi, nabrzeżami zbiorników wodnych i innymi, a

także terenami określanymi jako ruderalne i silnie zurbanizowane (na terenach osadniczych: na przychaciach, przypłociach, przydomowych śmietnikach, przyzmach kompostowych, na podwórkach, placach zabaw, boiskach, drogach gruntowych itp.).

Zbiorowiska segetalne (towarzyszące uprawom) cechują się zwykle kadłubowym składem. Zespoły te tworzone są przez ugrupowania komos, wierzbówki, babki, bylic. Gatunki charakterystyczne dla zespołów segetalnych występują zwykle na obrzeżach pól, przydrożach i miedzach a także w przydomowych ogrodach i na działkach.

Na roślinność segetalną (polną i przydomowych ogródków) terenu opracowania składają się zespoły z klasy *Stellarietea mediae*.

Zespół okrajków azotolubnych - trybuli leśnej *Anthriscetum syhestris* i podagrycznika *Agropyro-Aegopodietum*, są obecne na obszarze przy ul Szczecineckiej, od strony rzeczki. Tu rozwija się w zaniedbanym sadzie, przy ogrodzie.

Na terenie opracowania oraz w jego sąsiedztwie, wokół prywatnych posesji, instytucji i zakładów, na cmentarzu, a także wzdłuż ulic, można spotkać następujące drzewa i krzewy: świerki pospolite i srebrne, sosny zwyczajne, sosna daglezja zielona, sosna Nikon, modrzew europejski, cyprysy, żywotniki. topole białe, czarne, osiki, wierzby kruche, wiciowe, białe, migdałowe, laurowe, bez czarny i lilak, różę dziką, leszczyny pospolite, orzechy włoskie, wiązy pospolite, kasztanowce zwyczajne, brzozy brodawkowate, klony zwyczajne i jawory, jesiony pospolite, robinie akacjowe, graby, lipy drobnolistne, dęby szypułkowe i jarzębiny zwyczajne, jarzęby szwedzkie, różaneczniki, drzewa i krzewy owocowe. Żywopłoty najczęściej wykonane są z: ligustru pospolitego, forsycji, śnieguliczki, oraz cyprysów.

W ogrodach uprawiane są także warzywa, liczne kwiaty ozdobne, oraz pnącza. Charakter szaty roślinnej wszystkich ogródków działkowych, składającej się głównie z drzew i krzewów owocowych, kwiatów i upraw warzyw - przesądza o tym, że są to biotopy o ograniczonej tylko wartości przyrodniczej.

1.7. Świat zwierzęcy

Na terenach objętych miejscowymi planami występuje ptactwo i zwierzęta przystosowane do życia na terenach rolnych, zadrzewionych i ekosystemach wodno – łąkowych a także typowe zwierzęta towarzyszące osadom ludzkim.

Stwierdzono tu występowanie chronionego ślimaka winniczka i chronionych owadów tj. trzmieli, biegaczy i chrząszczy. Czasami na terenie ogródków przydomowych pojawiają się chronione płazy: ropucha szara, żaba trawna. Natomiast drobne ptaki przylatujące z przyległych obszarów cennych przyrodniczo oraz te występujące na terenie ogrodów (np.

pełzacz ogrodowy, wróble, szpaki) wszystkie podlegają ochronie. Można tu spotkać drobne ssaki takie jak mysz polna, mysz domowa i zaroślowa, ale także kreta i jeża zachodniego. Ptaki i owady znajdują schronienie w dość licznie występujących drzewach i krzewach na terenie prywatnych posesji jak i zadrzewieniach i zakrzewieniach należących do zieleni publicznej. Natomiast płazy i ssaki chętnie przebywają na terenach ogródków przydomowych, znajdując tu schronienie i pożywienie.

Działka objęta przedmiotowym mpzp znajduje się wewnątrz obszaru zurbanizowanego cechującego się ubogim światem zwierzęcym, w szczególności zwierząt kręgowych.

1.8. Chronione elementy środowiska przyrodniczego

Obszar opracowania położony jest w **Obszarze Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Drawskie"**, w **otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego** oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 **Ostoja Drawska PLB3200019**.

Obszar Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Drawskie" natomiast jest najstarszą formą ochrony krajobrazu na Pojezierzu Drawskim, która została wyznaczona na podstawie Uchwały Nr X/46/75 z dnia 17 listopada 1975 r. Wojewódzkiej Rady Narodowej w sprawie uznania strefy chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Nr 9, poz. 49). Łączna powierzchnia OCHK wynosi ok. 60 000 ha. Obejmuje zachodnią część Pojezierza Drawskiego, w tym cały obszar gminy Złocieniec, także ten leżący poza obszarem DPK. Obszar chroni naturalny krajobraz Pojezierza Drawskiego i stref źródłowych Drawy i Parsęty.

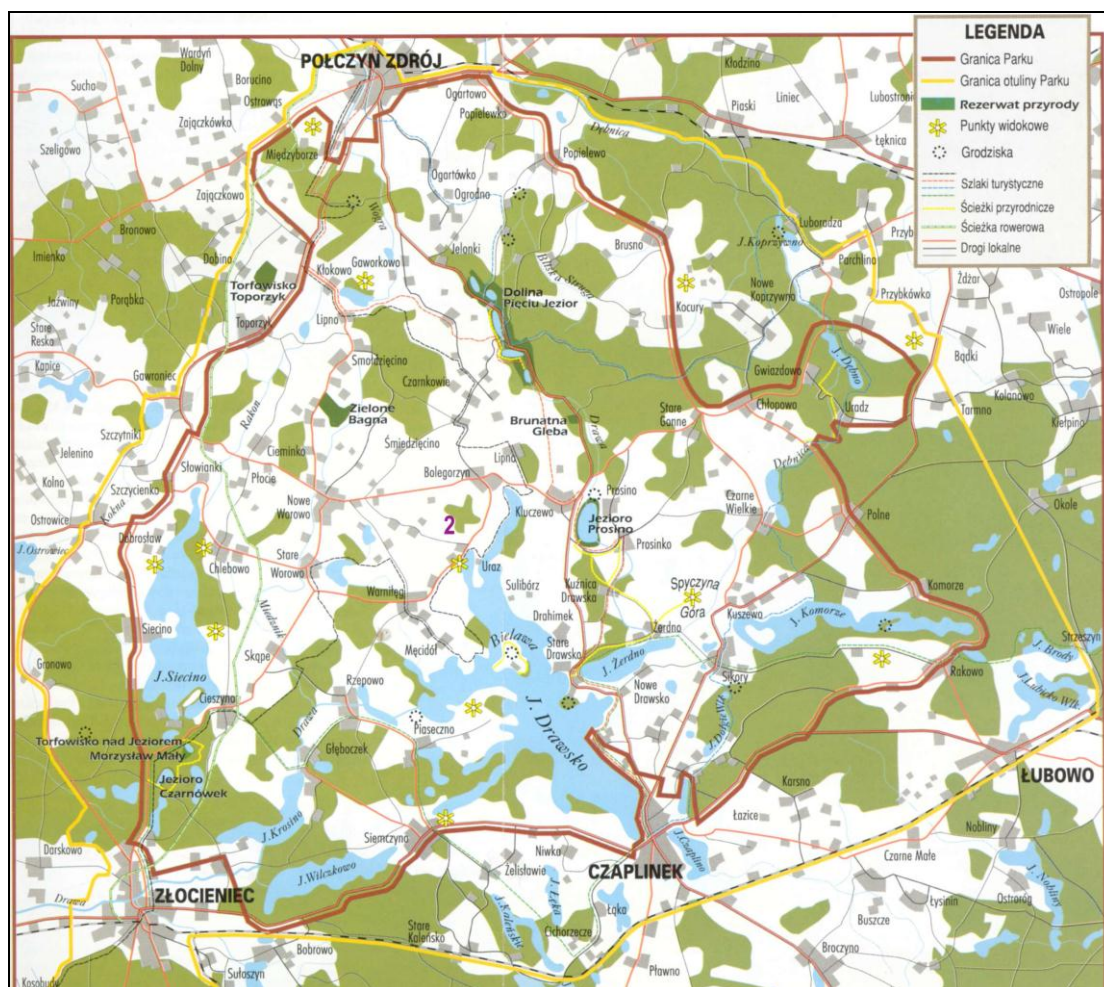
Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880), a także w myśl Rozporządzeń Wojewody Zachodniopomorskiego: 15/20025 z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie DPK (Dz. Urz. Woj. Zach., Nr 64, poz. 12321378) oraz 4/2005 z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach., Nr 25, poz. 497) zarówno na terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego jak i w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” zakazuje się:

- 1) lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (nie dotyczy inwestycji realizujących cele publiczne),
- 2) lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 3) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,

- 5) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 7) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową,
- 8) organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych, umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
- 9) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- 10) umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj (nie dotyczy gospodarki łowieckiej lub rybackiej prowadzonej w oparciu o odrębne przepisy oraz racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej),
- 11) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby,
- 12) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.

Zakazy te nie dotyczą zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa i związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.

Drawski Park Krajobrazowy powołano Uchwałą Nr XVI/49/79 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie z dnia 24 kwietnia 1979 r. w sprawie utworzenia DPK (Dz. Urz. WRN w Koszalinie Nr 6, poz. 13). Park obejmuje najcenniejszy pod względem przyrodniczym i krajobrazowym fragment Pojezierza Drawskiego o zróżnicowanej rzeźbie terenu, licznych jeziorach i ciekach, bogatej florze i faunie, licznych parkach zabytkowych oraz czystym i mało zmienionym środowisku. Powierzchnia Parku ogółem wynosi 41 430 ha, a otuliny: 22 212 ha. Jest to obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe, a celem utworzenia jest zachowanie, popularyzacja i upowszechnianie tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.



Rysunek 6. Usytuowanie obszaru Drańskiego Parku Krajobrazowego.

PLB3200019 " Ostoja Drawska". Jest to obszar specjalnej ochrony ptaków. Obszar obejmuje część Pojezierza Drawskiego, z ponad 50 jeziorami (6% pow. terenu) i licznymi lasami (ok. 45% terenu). Pozostała część jest głównie użytkowana rolniczo.

Ostoja Drawska stanowi niezwykle urozmaiconą mozaikę siedlisk przyrodniczych ze względu na tworzące je elementy przyrody: rzeźbę terenu, wód, świata fauny i flory. Ukształtowana podczas ostatniego zlodowacenia rzeźba jest bogata świadczące o działalności lądolodu formy takie jak: wały moreny czołowej, ozy, kemy, doliny rzek, jeziora rynnowe i wytopiskowe. Najgłębszym jeziorem Ostoi jest Drawsko o głębokości 79,7 m, drugie co do głębokości jezioro w Polsce. Największymi powierzchniowo jeziorami Ostoi są: Drawsko (pow. 1872 ha), Lubie (pow. 1487,5 ha), Siecino (pow. 743 ha), Żerdno, Komorze i Wilczkowo.

Zgodnie ze stanowiskiem Komisji Europejskiej dla tych obszarów należy stosować postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia lub planu na obszar Natura

2000 i uzyskać zezwolenie wojewody zgodnie z art. 33 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2013r. poz. 627).

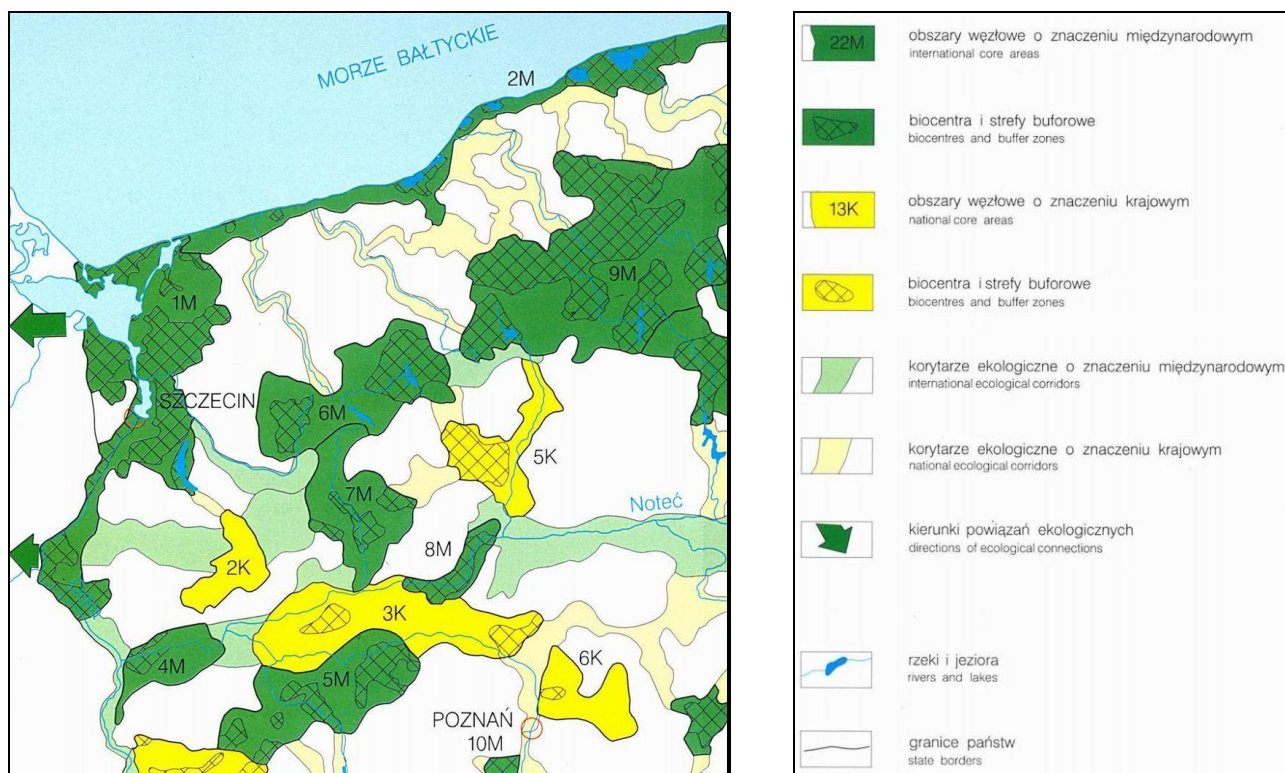


Rysunek 7. Usytuowanie obszarów Natura 2000 Ostoja Drawska i Jeziora Czaplineckie.

Teren opracowania, wchodzi także w ekologiczny węzeł o znaczeniu międzynarodowym, gdyż leży na terenie **Pojezierza Drawskiego**, będącego **Międzynarodowym Obszarem Węzłowym** o symbolu 6M (opracowanie systemu krajowej sieci ekologicznej ECONET - Polska (Liro 1995)). To swoiste biocentrum cechuje się licznymi ekosystemami naturalnymi i półnaturalnymi, w tym rzadkimi w skali kraju. Liczne jeziora powodują, że tereny te stały się międzynarodową ostoją ptaków.

Główną osią ESOCh dla gminy jest dolina **rzeki Drawy**, która jest **korytarzem rangi ponadregionalnej**. Rzeka wraz z ciągiem jezior rynnowych, o przebiegu południkowym (min. jezioro Drawsko) jest strefą faunistyczną. Posiada znaczenie dla bezkręgowców, ryb, płazów, gadów, ptaków i ssaków.

W skali lokalnej korytarz ekologiczny natomiast stanowi rzeczka Czaplinecka Struga łącząca oba jeziora.



Rysunek 8. Fragment systemu krajowej sieci ekologicznej ECONET - Polska.

Na terenie opracowania obszaru przy ul. Złocienieckiej występują zadrzewienia przydrożne i szpalery, które są liniowymi korytarzami ekologicznymi. W niektórych wypadkach konieczne jest uzupełnienie istniejących nasadzeń i założenie nowych. Nasadzenia te winny mieć charakter szerokopasmowy, z wykształconym piętrowym układem roślinności, gwarantującym ich funkcjonowanie jako korytarze ekologiczne. Podobnie w przypadku innych zadrzewień.

Zaprezentowana sieć korytarzy ekologicznych na terenie opracowania stanowi integralny element Ekologicznej Sieci Obszarów Chronionych Pomorza.

Węzeł Pojezierza Drawskiego bezpośrednio łączy się z obszarem węzłowym sieci ECONET 7M (na południowym zachodzie) - węzłem Drawy. Na wschód zaś poprzez międzynarodowy korytarz ekologiczny 5M (Pojezierza Szczecineckiego) łączy się z obszarem węzłowym o randze międzynarodowej - 9M (Pojezierze Kaszubskie), przechodzącym w węzeł HM (Bory Tucholskie) - tego samego znaczenia. Centralne położenie Pojezierza Drawskiego w sieci ekologicznej świadczy o kolosalnym znaczeniu tego terenu dla zachowania ciągłości systemów przyrodniczych w skali nie tylko krajowej. Uszczuplenie zasobów przyrodniczych, ich degradacja - rozerwanie korytarza - spowoduje izolację przyrodniczą terenów gminy.

1.9. Ochrona krajobrazu

1.9.1. Krajobraz naturalny

Obszar opracowania obejmuje tereny zabudowy miejskiej o średniej intensywności (oprócz budynków mieszkalnych i usługowych w bezpośrednim otoczeniu znajdują się stanowiska zieleni wysokiej i niskiej oraz ogrody przydomowe). W każdym przypadku mamy jednak do czynienia ze środowiskiem zmienionym przez człowieka – cechy naturalnego krajobrazu zostały zatarte.

1.9.2. Krajobraz kulturowy

Obszar opracowania znajduje się w strefie ‘B’ ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązuje:

- 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego:
 - a) przebiegu ulic,
 - b) linii zabudowy;
- 2) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej, w zakresie gabarytów i kształtu zabudowy.

1.9.3. Krajobraz antropogeniczny – dobra materialne

Krajobraz antropogeniczny kształtował się wraz z rozwojem okolicznej ludności. Na obszarze opracowania i w bezpośrednim sąsiedztwie, do najważniejszych dóbr należą:

- zabudowania,
- infrastruktura drogowa,
- linie energetyczne,
- system melioracyjny.

2. Stan środowiska i zagrożenia

2.1. Powietrze atmosferyczne

Dopuszczalne wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. poz. 1031) przedstawiono w tabeli poniżej (tab. 3).

Tabela 3. Wartości dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin.

Nazwa substancji	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom dopuszczalny substancji w powietrzu [µg/m ³]	Margines tolerancji [%] ----- [µg/m ³]				
			2010	2011	2012	2013	2014
Benzen	rok kalendarzowy	5 ^{c)}	-	-	-	-	-
Dwutlenek azotu	jedna godzina	200 ^{c)}	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 ^{c)}	-	-	-	-	-
Tlenki azotu ^{d)}	rok kalendarzowy	30 ^{e)}	-	-	-	-	-
Dwutlenek siarki	jedna godzina	350 ^{c)}	-	-	-	-	-
	24 godziny	125 ^{c)}	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy i pora zimowa (okres od 01 X do 31 III)	20 ^{e)}	-	-	-	-	-
Ołów ^{f)}	rok kalendarzowy	0,5 ^{c)}	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM 2,5 ^{g)}	rok kalendarzowy	25 ^{c), j)}	4	3	2	1	1
		20 ^{c), k)}	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM 10 ^{h)}	24 godziny	50 ^{c)}	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 ^{c)}	-	-	-	-	-
Tlenek węgla	osiem godzin ⁱ⁾	10.000 ^{c), i)}	-	-	-	-	-

c) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę zdrowia ludzi; d) Suma dwutlenku azotu i tlenku azotu w przeliczeniu na dwutlenek azotu; e) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę roślin; f) Suma metalu i jego związków w pyłe zawieszonym PM10; g) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 2,5 µm (PM2,5) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; h) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 10 µm (PM10) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; i) Maksymalna średnia ośmiogodzinna, spośród średnich kroczących, obliczanych co godzinę z ośmiu średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Każdą tak obliczoną średnią ośmiogodzinną przypisuje się dobie, w której się ona kończy; pierwszym okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1700 dnia poprzedniego do godziny 100 danego dnia; ostatnim okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1600 do 2400 tego dnia czasu środkowoeuropejskiego CET; j) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2015 r. (faza I); k) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II).

Na obszarze opracowania nie ma dużych ośrodków koncentracji emisji przemysłowych czy komunalnych. Dominuje emisja z indywidualnych palenisk domowych w obrębie zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, często niekontrolowana i oparta na spalaniu węgla. Powoduje

to możliwe lokalnie przekroczenia dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu, zwłaszcza w okresie grzewczym. Zauważalnym źródłem emisji jest także ruch drogowy.

2.2. Klimat akustyczny

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa standardy akustyczne w środowisku dla terenów o różnych funkcjach.

Tabela 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem - dla zainwestowania występującego w obrębie obszaru opracowania MPZP.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny mieszkaniowo – usługowe Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	68	59	55	45

Na klimat akustyczny wpływ ma głównie hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy). Hałas komunikacyjny można oceniać wg subiektywnej skali uciążliwości (opracowanej przez PZH). Dla niektórych terenów poziom dopuszczalny należy do kategorii o średniej, a nawet dużej uciążliwości.

Tabela 5. Skala subiektywnej uciążliwości hałasu komunikacyjnego

Uciążliwość	Laeq [dB]
mała	< 52
średnia	52...62
duża	63.....70
bardzo duża	> 70

Na obszarze opracowania znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej miejskiej wielorodzinnej oraz zabudowy gospodarczej towarzyszącej funkcji mieszkaniowej, a także niewielkiej ilości zieleni towarzyszącej funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z ustawodawstwem szczegółowym tereny mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe oraz rekreacyjno – wypoczynkowe są objęte ochroną przed hałasem.

Źródłem hałasu na terenie opracowania jest system komunikacyjny – ulicą Szczecinecką na odcinku objętym opracowaniem biegnie droga nr 163 [Wałcz – Kołobrzeg] generująca ruch lokalny i w umiarkowanym stopniu tranzytowy (obsługa ruchu turystycznego) o umiarkowanej intensywności, a co za tym idzie hałasie.

2.2.1. Hałas przemysłowy

Hałas przemysłowy, obok hałasu drogowego (ulicznego) i kolejowego decyduje o ogólnym poziomie uciążliwości hałasowej w skali kraju. Szczególnie uciążliwe są stacjonarne źródła hałasu (obiekty przemysłowe i usługowe) położone w pobliżu budynków mieszkalnych, stanowiąc jedną z głównych przyczyn skarg w tym zakresie. Polskie normy w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku są stosunkowo restrykcyjne. Wiele obiektów nie jest w związku z tym w stanie ograniczyć emitowanego hałasu nawet stosując dodatkowe urządzenia, bądź instalacje ochronne. Pośrednio potwierdzają to dane dotyczące skali przekroczeń.

Na terenie opracowania nie ma obiektów o funkcji przemysłowej.

2.2.2. Hałas linii elektroenergetycznych

System przesyłu energii elektrycznej w kraju oparty jest o linie wysokiego napięcia (WN), linie niskiego napięcia (NN) oraz stacje elektroenergetyczne (rozdzielacze). Hałas linii elektroenergetycznych WN spowodowany jest zjawiskiem ulotu i zależy od następujących czynników: parametrów technicznych linii (napięcie fazowe, geometria układu przesyłowego i obciążenie), czynniki środowiskowe (warunki atmosferyczne, terenowe

i zapylenie), oraz stan techniczny linii. Dla linii elektroenergetycznych normowany jest tzw. długotrwały średni poziom dźwięku A.

Istniejące na obszarze planu linie energetyczne, w nie stanowią uciążliwości akustycznej dla terenów mieszkaniowych i usługowych. Wynika to z faktu jej znacznego oddalenia od istniejących obiektów budowlanych mogących podlegać ochronie przed hałasem.

2.3. Jakość wód podziemnych i powierzchniowych

Na obszarze opracowania wody powierzchniowe reprezentowane są przez zlokalizowane w odległości 200-600 m od terenu objętego przedmiotowym mpzp jeziora Czaplino, Drawskie i Nątlino oraz Czaplinecką Strugę (ciek łączący jeziora Drawskie i Czaplino). W raporcie z monitorowania stanu wód „Ocena jakości wód powierzchniowych w województwie zachodniopomorskim w latach 2010-2012” – zarówno wymienione jeziora jak i Czaplinecka Struga są nieindeksowane. W raporcie z roku 2009 „Ocena jakości wód powierzchniowych w województwie zachodniopomorskim w roku 2009” jezioro Drawskie zostało ocenione jako posiadające III klasę (umiarkowaną) stanu ekologicznego, stan chemiczny został oceniony jako dobry a stan jednolitej części wód jako zły. Jakość wód Czaplineckiej Strugi została w tym badaniu oceniona jako dobra i powyżej dobrego (chemicznie – bardzo dobra).

Dobra jakość czwartorzędowych wód podziemnych wynika między innymi z odpowiedniej izolacji pierwszego poziomu wodonośnego od powierzchni. W Czaplinku znajduje się jeden z kilkudziesięciu zachodniopomorskich stanowisk badawczych sieci krajowej monitoringu. Punkt ten posiada nr 375 (WIOS 2002). Przedmiotem badań są warstwy wodonośne czwartorzędowe. Wyniki badań dla tego punktu z ostatnich 5 lat pokazują duże wahania jakości wód, od III klasy w latach 1997, 1998 i 2001 r. do Ib w 1999 r. oraz II klasy w 2000 r. Wartości te odbiegają o parametrów w innych punktach leżących na terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego, gdzie parametry jakości wód w większości kształtowały się na poziomie I klasy.

2.4. Promieniowanie elektromagnetyczne

Dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, dla pól stałych oraz zmiennych o częstotliwości 50 Hz i o częstotliwości od 0,001 do 300 000 MHz zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z dnia 14 listopada 2003 r.).

Linie wysokiego napięcia są źródłami pola elektromagnetycznego mogącego powodować przekroczenie wartości dopuszczalnych na terenach zamieszkałych. Największa wartość natężenia pola elektrycznego, jaka może wystąpić pod linią lub w jej pobliżu nie powinna przekraczać 3 kV/m. Szacuje się, że granica strefy, w obrębie, której nie dopuszcza się do stałego przebywania ludzi wynosi 14 m od osi linii (mierząc na poziomie 1,8 m npt. lub 1,6 m od krawędzi balkonu, tarasu, dachu albo ściany budynku mieszkalnego). Ostatecznie jednak o zachowaniu norm rozstrzygać powinny stosowne pomiary.

Prawo ochrony środowiska ustala obowiązek uzyskania pozwolenia na emitowanie pól elektromagnetycznych przez linie i stacje elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV lub wyższym, oraz przez instalacje radiokomunikacyjne (telefonii komórkowej), radionawigacyjne i radiolokacyjne, których równoważna moc promieniowana izotropowo jest równa lub przekracza 15W, generujące pola o częstotliwościach od 30kHz do 30 GHz (Art. 180 pkt. 5 i art. 234 pkt. 2 wyżej powołanej ustawy).

W związku z potencjalnym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych pochodzącym od linii elektroenergetycznych w planowaniu zabudowy zaleca się przestrzeganie przepisów odrębnych dotyczących lokalizowania linii energetycznych oraz dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska zagospodarowania oraz ograniczenia lub eliminacji niekorzystnych dla środowiska działań zaleca się uwzględnienie następujących ograniczeń i uwarunkowań:

- W projektowanych działaniach inwestycyjnych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, której nadrzędnym celem jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.
- Projekt planu powinien spełniać wszystkie wymogi ochrony środowiska, zwłaszcza że ich realizacja będzie następowała w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego i na terenie Obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB320019 oraz w sąsiedztwie Obszaru Natura 2000 „Jeziora Czaplineckie” PLH320039. Należy przestrzegać tu zasad zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazów określonych m.in. w Ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. i w Rozporządzeniach Wojewody Zachodniopomorskiego: 15/2005 z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego (Dz.

Urz. Woj. Zach., Nr 64, poz. 1378) oraz 4/2005 z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach., Nr 25, poz. 49).

- Plan powinien uwzględnić przydatność środowiska i terenów pod rozwój różnych funkcji użytkowych.
- Działalność zadrzewieniową należy prowadzić zgodnie z poniższymi zasadami:
 - przy tworzeniu zadrzewień wykorzystać należy istniejący „potencjał renaturalizacyjny” w postaci pozostawionych samym sobie fragmentów możliwie słabo przekształconych zarośli, łąk i ugorów,
 - w miarę możliwości nie usuwać drzew i krzewów, które wyrosły na terenach ruderalnych (np. przy ogrodzeniach),
 - zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów nie związane z inwestycjami i zmianą przeznaczenia terenu powinny być wydawane wyłącznie pod warunkiem wprowadzenia nowych,
 - wprowadzać nowe zadrzewienia i zakrzaczenia wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- Należy dbać o zachowanie drzewostanów wartościowych.
- Należy określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy.
- Rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami, powinny być oparte o kompleksowe rozwiązania, zgodne z istniejącą polityką gminy Czaplinek.
- Należy bezwzględnie wyegzekwować prawidłowe funkcjonowanie systemu kanalizacji sanitarnej i odprowadzenia ścieków z wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Zakazuje się prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
- Należy zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem.
- W przypadku natrafienia na obiekty o wartości archeologicznej należy powiadomić służby konserwatorskie.

Do terenów, których zachowanie zapewni prawidłowe funkcjonowanie środowiska można zaliczyć:

- obszar doliny rzeczki Czaplinecka Struga (obecne ogródki warzywne), (przeznaczenie pod zielen publiczną, urządzoną - ochrona przed zabudową);

- obszar cmentarza przy ul. Szczecineckiej.

Są to niewielkie ostoje przyrody miasta, mimo to ich zachowanie przyczyni się do prawidłowego funkcjonowania całości systemu przyrody miejskiej i okolicy. Im większa będzie różnorodność siedlisk w obszarze opracowania, tym większe wartości przyrodnicze będzie przedstawiał ten teren. Wiązać się to będzie ze wzrostem i bioróżnorodnością organizmów żywych zasiedlających wymienione biotopy. Dlatego wymienione obszary i obiekty przyrodnicze powinno się w miarę możliwości zachować w stanie możliwie zbliżonym do naturalnego i chronić przed zainwestowaniem.

IV. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU.

1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia planu znajdują się w czternastu rozdziałach zawierających: przepisy ogólne (rozdz. 1), zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (rozdz. 2), zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (rozdz. 3), zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (rozdz. 4), wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (rozdz. 5), sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych (rozdz. 6), szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (rozdz. 7), zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów obsługi komunikacyjnej (rozdz. 8), zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (rozdz. 9), sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (rozdz. 10), stawki procentowe (rozdz. 11), przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (rozdz. 12) i przepisy końcowe (rozdz. 13).

W **rozdz. 1** w ramach **przepisów ogólnych** zawarto informacje o granicach i celu planu miejscowego. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu i wskazują: granicę obszaru objętego planem, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, obowiązujące linie zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy, budynek zabytkowy chronionych ustaleniami planu, strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Pozostałe elementy stanowią oznaczenia elementów informacyjnych i nie są uchwałami planu.

W **rozdz. 2** w ramach **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** dopuszcza się lokalizację dojazdów, dojeżdż, parkingów, miejsc postojowych, ciągów pieszo – rowerowych, budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, garaży, zieleni towarzyszącej, miejsc na odpady komunalne, ogrodzeń, zadaszeń, tarasów, budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp., obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej.

Ustala się zakaz stosowania jako pokrycia dachów spadzistych papy bitumicznej, blachy trapezowej i blachy falistej; stosowania okładzin z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz z blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych; lokalizacji garaży blaszanych oraz od strony terenów przestrzeni publicznych, ustala się zakaz wznoszenia ogrodzeń: z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych lub z blachy; o wysokości większej niż 1,8m.

Dla obszaru planu ustala się także zasady i warunki sytuowania nośników i szyldów reklamowych.

W **rozdz. 3** w ramach **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** na całym obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania wykaże negatywny wpływ na przyrodę i środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i inwestycji telekomunikacyjnych. W zakresie ochrony przed hałasem, dla terenu podlegającego ochronie akustycznej i oznaczonego na rysunku planu symbolem MW – obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego.

W **rozdz. 4** zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** w uchwale planu wyznacza się budynek zabytkowy chroniony postanowieniami planu, oznaczony na rysunku planu - dom ul. Szczecinecka 8 i ustala się dla niego formy ochrony oraz ustanawia się strefę “B” ochrony konserwatorskiej dla całego obszaru planu. W granicach strefy “B”, obowiązuje: zachowanie zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego (przebiegu ulic, linii zabudowy) oraz dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej, w zakresie gabarytów i kształtu zabudowy.

W **rozdz. 6** w zakresie **sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** ustala się, że cały obszar objęty jest w całości granicami: otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego; Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”; obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska”, dla których obowiązują przepisy odrębne o ochronie

przyrody. W granicach obszaru planu nie występują: tereny zalewowe oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu ustawy Prawo wodne; tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

W **rozdz. 7** w zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem** Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działek nie mniejsza niż 1000 m²; szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20m; kąt położenia granicy działki w stosunku do przyległego pasa drogowego, z którego ustalono obsługę komunikacyjną, lub do granicy z działką sąsiednią w przedziale pomiędzy 70° a 110°.

W **rozdz. 9** w zakresie **zasad rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** ustala się, że obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o istniejące drogi położone poza granicami planu. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych oraz miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z podanymi wskaźnikami.

Dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie sieci infrastruktury technicznej powiązanej z istniejącym systemem miejskim, zapewniającym możliwość podłączenia do niej terenu w zakresie: wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej – skablowanej, podziemnej, sieci teletechnicznej – skablowanej, podziemnej oraz sieci gazowej.

W zakresie wodociągu ustala się: rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci o minimalnej średnicy 60mm, z uwzględnieniem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi; alternatywne zaopatrzenie w wodę nastąpi ze studni zlokalizowanych poza granicami zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się: rozbudowę i przebudowę sieci tłocznej o minimalnej średnicy 63mm lub grawitacyjnej o minimalnej średnicy 150mm; odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie rozdzielczym do miejskiej oczyszczalni ścieków.

W zakresie kanalizacji deszczowej: ustala się rozbudowę i przebudowę sieci miejskiej o minimalnej średnicy 300mm; ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, dopuszcza się rozsączanie wód opadowych do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi lub gromadzenie w zbiornikach.

W zakresie sieci energetycznej: ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne s/n lub n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące poza granicami planu elektroenergetyczne stacje transformatorowe; dopuszcza się realizację stacji transformatorowej na terenie.

W zakresie sieci teletechnicznej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci kablowej podziemnej.

W zakresie sieci gazowej ustala się: ustala się zasilanie za pośrednictwem sieci gazowej; rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci o minimalnej średnicy 63mm.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło: ogrzewanie budynków z istniejących, rozbudowywanych lub przebudowanych lokalnych kotłowni, jako dodatkowe źródło ogrzewania do ogrzewania podstawowego – dopuszcza się kominki, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

W rozdz. 12 w zakresie przeznaczeń terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy wyznacza się następujące tereny:

- Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MW**, dla którego ustala się: przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się zakaz lokalizacji usług z zakresu rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi pojazdów. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: intensywność zabudowy: minimalna – 0,5, maksymalna – 2,4; powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej; powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej; maksymalna wysokość budynków: mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, ale nie wyższa niż 12m, gospodarczych i garaży – nie wyższa niż 5,5m; geometria dachów: dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 25–45°; dla budynków gospodarczych i garaży: dachy płaskie, dachy jedno lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 12–40°; kolorystyka dachów dwu lub wielospadowych: czerwony, czerwono – brązowy; w przypadku zastosowania tynków – kolorystyka tynków pastelowa; obowiązująca linia zabudowy – tożsama z linią rozgraniczającą terenu, zgodnie z rysunkiem planu; nieprzekraczalna linia zabudowy – tożsama z linią rozgraniczającą terenu, zgodnie z rysunkiem planu.

W **rozdz. 13** w ramach **przepisów końcowych** wykonanie uchwały planu powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

Istotna zmiana, poddana ocenie wpływu na środowisko, względem poprzednio obowiązującego mpzp [uchwalonego uchwałą Nr XVI/106/96 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 15 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 38, poz. 111), zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Czaplinku: Nr VI/37/2007 z dnia 9 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 738), Nr XXVI/226/2008 z dnia 23 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 75, poz. 1636), Nr XXXV/308/2009 z dnia 10 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 24, poz. 878), Nr XXXV/309/2009 z dnia 10 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 24, poz. 879), Nr XXXV/310/2009 z dnia 10 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 24, poz. 880), Nr XLIV/375/2009 z dnia 30 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 81, poz. 2149), Nr XLIV/376/2009 z dnia 30 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 82, poz. 2165), Nr XI/140/11 z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 143, poz. 2744) Nr XI/141/11 z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 143, poz. 2745), Nr XI/142/11 z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 143, poz. 2746), Nr XIII/177/11 z dnia 29 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 258, Nr XXIX/374/13 z dnia 22 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2481), XXVIII/360/13 z dnia 25 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2231).] **dotyczy zapisów w rozdziale 12: § 16. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW - dotychczas obowiązywał zapis „budownictwo jednorodzinne z możliwością wyznaczenia większych działek przeznaczonych pod rzemiosło usługowe)” oraz § 16. 2. Punkt 3, podpunkt 4) maksymalna wysokość budynków: a) mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, ale nie wyższa niż 12m, b) gospodarczych i garaży – nie wyższa niż 5,5m; - dotychczas obowiązywał zapis: „1-2 kondygnacje z dachami spadzistymi”.**

2. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko

2.1. Analiza pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

Obszar objęty planem to tereny zainwestowane w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W celu uniknięcia degradacji środowiska i poprawy warunków zamieszkiwania w uwarunkowaniach ekofizjograficznych wprowadza się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania wykaże negatywny wpływ na przyrodę i środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i inwestycji telekomunikacyjnych. W zakresie ochrony przed hałasem, dla terenu podlegającego ochronie akustycznej i oznaczonego na rysunku planu symbolem MW – obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego.

Z uwagi na charakter zainwestowania ustala się, że obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o istniejące drogi położone poza granicami planu. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych, w ilości niezbędnej dla obsługi.

Dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie sieci infrastruktury technicznej powiązanej z istniejącym systemem miejskim, zapewniającym możliwość podłączenia do niej terenu w zakresie: wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej – skablowanej, podziemnej, sieci teletechnicznej – skablowanej, podziemnej oraz sieci gazowej.

W zakresie wodociągu ustala się: rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci, z uwzględnieniem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi; alternatywne zaopatrzenie w wodę nastąpi ze studni zlokalizowanych poza granicami zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się: rozbudowę i przebudowę sieci tłocznej lub grawitacyjnej; odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie rozdzielczym do miejskiej oczyszczalni ścieków.

W zakresie kanalizacji deszczowej: ustala się rozbudowę i przebudowę sieci miejskiej; ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, dopuszcza się rozsączanie wód opadowych do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi lub gromadzenie w zbiornikach.

W zakresie sieci energetycznej: ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne s/n lub n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące poza granicami planu elektroenergetyczne stacje transformatorowe; dopuszcza się realizację stacji transformatorowej na terenie.

W zakresie sieci teletechnicznej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci kablowej podziemnej.

W zakresie sieci gazowej ustala się: ustala się zasilanie za pośrednictwem sieci gazowej; rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło: ogrzewanie budynków z istniejących, rozbudowywanych lub przebudowanych lokalnych kotłowni, jako dodatkowe źródło ogrzewania do ogrzewania podstawowego – dopuszcza się kominki, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

W celu poprawy walorów krajobrazowych oraz warunków bioklimatycznych zaleca się wzmocnienie zieleni oraz wprowadzenie minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej (20%).

2.2. Analiza pod kątem rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko

Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody wskazują tereny chronione przed hałasem. Ochronę akustyczną wprowadzono dla terenów mieszkaniowych. Część z tych terenów może być narażona na hałas pochodzący z komunikacji i działalności produkcyjnej. Ustalenia planu zawierają szereg korzystnych zapisów odnoszących się do zachowania zieleni urządzonej. Ustalenia planu określają także stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła oraz wykorzystanie energii odnawialnej. Emisja z indywidualnych i zorganizowanych źródeł ciepła nie może przekraczać dopuszczalnych norm. Na całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i dróg publicznych. Ustala się nakaz utrzymania ciągłości elementów systemu przyrodniczego. Ustala się zakaz prowadzenia działalności prowadzącej do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności: zakaz wprowadzania do gruntu i wód powierzchniowych ścieków bez ich oczyszczenia, zakaz lokalizacji składowisk odpadów, zakaz wykorzystywania odpadów do zmian ukształtowania terenu oraz nakaz uszczelnienia nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, w tym nawierzchnię dróg publicznych, parkingów i placów manewrowych.

Zapisy odnoszące się pośrednio do zapewniania ochrony jakości środowiska przyrodniczego na tym obszarze znajdują się także w ustaleniach dotyczących infrastruktury technicznej. Odprowadzanie ścieków komunalnych oraz wód opadowych ustalenia planu nakazują do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Realizacja zagospodarowanie na terenach niezainwestowanych powinna być poprzedzona realizacją sieci uzbrojenia technicznego, w tym głównie kanalizacji ściekowej i deszczowej. Wykonanie skutecznego systemu odprowadzania nieczystości z terenu planu jest szczególnie istotne z uwagi na wrażliwość środowiska wodnego.

Układ komunikacyjny nie zostanie w żaden sposób rozbudowany.

Ustalenia planu oraz wykorzystanie przepisów szczególnych powinno zapewnić ochronę środowiska, w tym również przed uciążliwościami pochodzenia komunikacyjnego oraz bytowego (emisje niskie, ścieki, wody opadowe, odpady).

2.3. Analiza z punktu widzenia ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, zabytków oraz kształtowania walorów krajobrazowych

Obszar objęty planem to tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna), ale także częściowo tereny nieurządzone (w podwórzu).

Ustalenia planu będą prowadzić do wzrostu intensywności zabudowy (możliwość dodania trzeciej kondygnacji), co może nieznacznie wpłynąć na zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza, poziomu hałasu czy kumulacji zanieczyszczeń w glebie. Ryzyka te oceniono jednak jako nieznaczące (patrz Tab. 6.).

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustalono parametry wysokości zabudowy oraz kształty dachów, co przyczyni się do uporządkowania walorów krajobrazowych zabudowy. Obiekt wpisany do ewidencji zabytków został objęty szczegółową ochroną konserwatorską. Obszar planu jest także objęty strefami archeologicznymi. Obszar objęty jest opieką konserwatorską („B”).

Dla terenów zainwestowanych wprowadza się zapisy o udziale powierzchni biologicznie czynnej nie wskazując jednak, jakie formy zieleni są preferowane lub zalecane.

Tabela 6. Zróznicowanie skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska.

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
glebę i powierzchnię ziemi	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia
wody powierzchniowe i podziemne	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia
powietrze atmosferyczne	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia
klimat akustyczny	pośrednie	długoterminowe	okresowe	bez znaczenia	miejscowe	odwracalne	nieznaczne
różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia
klimat lokalny	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia
krajobraz, zabytki i zasoby naturalne	bezpośrednie i skumulowane	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	możliwe do rewaloryzacji	nieznaczne

3. Analiza i ocena wpływu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu

3.1. Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi

Teren objęty planem jest zainwestowany. Ustalenia planu w dużej mierze potwierdzają istniejące zagospodarowanie, ale również wprowadzają możliwość podwyższenia istniejącej zabudowy.

Nie prognozuje się negatywnego wpływu ustaleń planu na gleby i powierzchnie ziemi lub wpływ ten będzie ograniczony przez realizację ustaleń planu.

3.2. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Ustalenia planu zobowiązują do odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej. Natomiast czyste wody opadowe mogą być retencjonowane i zatrzymywane na terenach. Stosowanie przepisów odrębnych dotyczących jakości odprowadzanych wód deszczowych i roztopowych oraz realizacja ustaleń planu, nakazujących utwardzenie terenów zagrożonych zanieczyszczeniami wód substancjami szkodliwymi oraz

podczyszczanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestora, powinno uchronić wody powierzchniowe przed degradacją.

Zabudowa i zabetonowanie terenu ogranicza możliwość zasilania wód gruntowych, a jednocześnie przyczynia się do zwiększenia przepływu w okolicznych ciekach. Ustalenia planu zezwalające na podwyższenie istniejącej zabudowy o jedną kondygnację nie zmieniają stosunków wodnych: retencji wód opadowych ani ich wykorzystania.

Na obszarze planu może, ze względu na urbanizację terenu, dochodzić lokalnie do pojawienia się ognisk zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych i podziemnych. Jednak ryzyka te nie wynikają ze zmiany wprowadzonej przedmiotowym mpzp.

3.3. Wpływ na powietrze atmosferyczne

Na obszarze planu ilości obiektów emitujących substancje do powietrza jest na tyle niewielka, że nie powinno dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych wartości stężeń głównych zanieczyszczeń w cyklu rocznym. Rozwój terenów zurbanizowanych i wzrost natężenia ruchu może spowodować niewielki wzrost ilości emisji do atmosfery. W niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym i w trakcie warunków inwersyjnych.

Prognozowana emisja będzie związana z komunikacją oraz miejskimi, lokalnymi i indywidualnymi systemami grzewczymi. Ustalenia planu stanowią podstawę do redukcji zanieczyszczeń bytowych oraz częściowej neutralizacji emisji komunikacyjnych.

3.4. Wpływ na klimat akustyczny

Realizacja ustaleń planu, czyli możliwa dobudowa jednej kondygnacji a potem użytkowanie zabudowy o charakterze mieszkaniowym o podwyższonej wysokości może generować dodatkowy ruch samochodowy, co związane jest ze zwiększoną emisją hałasu i pogorszeniem standardu klimatu akustycznego wzdłuż ulic dojazdowych i lokalnych. Na terenie opracowania nie ma obiektów o funkcji przemysłowej.

Dotrzymanie standardów akustycznych dla terenów mieszkaniowych będzie zależało przede wszystkim od realizacji zabezpieczeń przeciwhałasowych na w pasie dróg oraz terenach zabudowy przemysłowej i przemysłowo-usługowej zlokalizowanych poza granicami planu.

3.5. Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy

Występująca na obszarze planu roślinność to wtórne zbiorowiska roślinne. Tereny zieleni towarzyszącej zabudowie ukształtowane są głównie w oparciu o gatunki roślin ozdobnych i odpornych na warunki miejskie.

Nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania na świat zwierzęcy i roślinny oraz różnorodność biologiczną.

3.6. Wpływ na klimat lokalny

Istniejąca i planowana zabudowa będzie miała nieznaczny wpływ na modyfikację klimatu lokalnego, szczególnie w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru (podwyższona zabudowa) oraz emisji ciepła (większa powierzchnia wymiany ciepła).

Pomimo powyższych, ze względu na niską intensywność zabudowy i niewielkie dopuszczalne zmiany, nie prognozuje się znacząco negatywnych oddziaływań na klimat lokalny.

3.7. Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne

Obszar planu – objęty opieką konserwatorską „B” posiada swoje walory architektoniczne i urbanistyczne. Dlatego ustalenia planu w zakresie ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniają utrzymanie skali zabudowy (pomimo dopuszczenia podwyższonej zabudowy – utrzymuje się ograniczenie wysokości zabudowy), charakteru zabudowy. Stawia to możliwość harmonijnego zagospodarowania całego obszaru, co korzystnie wpływa na walory krajobrazowe. W ustaleniach planu znalazło się szereg zapisów chroniących walory krajobrazowe i kulturowe tych obszarów. Wyznacza się także strefy ochrony konserwatorskiej.

Prognozuje się nieznaczny pozytywny wpływ ustaleń planu na krajobraz miejski.

3.8. Wpływ na zdrowie ludzi

Zachowanie istniejącej zabudowy oraz dopuszczalna rozbudowa zabudowy mieszkaniowej w nieznacznym stopniu zwiększy zasięg uciążliwości z tym związanej (m.in. emisje zanieczyszczeń powietrza, emisje hałasu i ciepła) i może zwiększyć liczbę użytkowników, którzy mogą być narażeni na te uciążliwości. Zmiana warunków zamieszkiwania może mieć pewien wpływ na zdrowie ludzi. *Oceniamy jednak ryzyko z tym związane jako nieznaczne.*

3.9. Wpływ na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 lub innych obszarów chronionych

Skala przekształceń w zurbanizowanym środowisku – jakie może wywołać przyjęcie zmian w przedmiotowym mpzp – może w nieznacznym stopniu oddziaływać na środowisko naturalne, jednak skala tego oddziaływania została uznana (także w stosunku do fauny i flory) jako nieistotna.

Ustalenia planu nie będą wywierać istotnego negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000 oraz rezerwatu przyrody oraz formy ochrony krajobrazu.

V. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Ustalenia analizowanego planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i ekonomicznego miasta.

Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta.

VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) Oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) Przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. 2) W zakresie realizacji ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art.*

16 ust. 1.” Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego,
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.
- W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do gminy.

W celu oceny wpływu zagospodarowania na środowisko i człowieka można zastosować wskaźniki monitoringu. Poza przyjętymi w przepisach odrębnych wskaźnikami dotyczącymi jakości poszczególnych komponentów środowiska można wykorzystać następujące parametry:

- jakość powietrza - liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna);
- jakość wód, gospodarka wodno-ściekowa - gospodarstwa podłączone do kanalizacji, gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb);
- gospodarka odpadami - ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca;
- ochrona przyrody, bioróżnorodności, krajobrazu - obszar gminy objęty ochroną przyrody lub krajobrazu;
- klimat akustyczny - uciążliwość akustyczna dróg (na podstawie pomiarów zarządców).

VII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zgodny jest z zapisami *Studium Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego -2010r. (Uchwała Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r. - RBGPWZ w Szczecinie)* oraz z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czaplinek z roku 2009 (przyjętego uchwałą Nr XXVII/194/2001 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 września 2001r., zmienionego uchwałą Nr XLIII/371/09 z dnia 18 września 2009r. i uchwałą Nr XLIII/372/09 z dnia 18 września 2009r.)* oraz z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu powiązany jest również z wieloma programami służącymi realizacji inwestycji celu publicznego oraz odpowiednio uwzględnia zadania formułowane w opracowaniach sporządzanych na różnych stopniach administracji rządowej lokalnej czy ponadlokalnej. Poprzez to wypełnia określone w ponadlokalnych planach i programach kierunki rozwoju na szczeblu powiatowym, wojewódzkim i krajowym. W projekcie zmiany planu uwzględniono również inne dokumenty związane z rozwojem przestrzennym (prawomocne obowiązujące decyzje administracyjne), czy inne odnoszące się pośrednio do terenów będących przedmiotem opracowania.

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2025,
- Wstępny Projekt Narodowego Planu Rozwoju 2007 – 2015,
- Narodową Strategię Rozwoju Regionalnego na lata 2007 – 2013,
- Dyrektywy Unii Europejskiej:
 - 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
 - Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
 - Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,

- Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000,

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m. n.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem.,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).

Ponadto cele planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 przedstawia cele w zakresie rozwiązań systemowych, wśród których wyróżnia

włączenie aspektów ekologicznych do polityk sektorowych, a przede wszystkim do energetyki, przemysłu, transportu, gospodarki komunalnej i budownictwa, rolnictwa, leśnictwa i turystyki, aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska, zarządzanie środowiskiem, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowisk, rozwój badań i postęp techniczny oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody w środowisku. Dokument ten dostrzega ważną rolę w ekologizacji planowania przestrzennego i użytkowania terenu oraz w edukacji ekologicznej i dostępie do informacji.

- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Plany miejscowe nie odnoszą się bezpośrednio do ochrony środowiska, jednak pośrednio realizują idee zrównoważonego rozwoju wskazując przeznaczenia dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem aspektów środowiskowych i walorów przyrodniczych obszarów. Analizowany plan miejscowy nie ingeruje w obszary objęte ochroną na terenie gminy i nie zmienia przeznaczeń terenów na tyle aby wywołać znacząco negatywne oddziaływanie na środowisko.

Plany miejscowe realizują zapisy zawarte w art. 71-73 ustawy Prawo ochrony środowiska w odniesieniu do sposobów zagospodarowania terenów oraz form ochrony przyrody, w tym również obszarów Natura 2000 ustanowionych na podstawie prawa Wspólnotowego. Ponadto z *Prawa ochrony środowiska* i z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika wprowadzenie w planach miejscowych standardów akustycznych dla poszczególnych typów zabudowy chronionej przed hałasem, natomiast z *Prawa budowlanego* wskazanie udziału powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych przeznaczeń terenów. W kontekście tych przepisów w tekście planu uwzględnia się aspekty środowiskowe w zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ponadto aspekty środowiskowe uwzględniane są w ramach zapisów dotyczących infrastruktury technicznej, systemów komunikacji i wreszcie przeznaczeń poszczególnych terenów. Plany miejscowe są także zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czaplinek* oraz pozostałymi dokumentami strategicznymi w obrębie gminy, powiatu, województwa i kraju.

VIII. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Przyjęte założenia

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy przyjęto podstawowe założenie, że autorzy projektu mpzp uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska. Zapisy ustaleń projektu planu przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze dokonano klasyfikacji poszczególnych terenów (dla poszczególnych obrębów) pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji planu. Określono również przewidywany zasięg oddziaływania, jego rodzaj oraz trwałość i odwracalność. Ponadto scharakteryzowano wpływ ustaleń mpzp oraz rodzaj oddziaływania na tereny przyległe do obszaru opracowania. Całość przedmiotowego terenu oznaczono jako:

A- Teren istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1MW.

2. Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze

Przyjęte i przedstawione powyżej założenia niniejszej prognozy opracowano w odniesieniu do wydzielonych grup terenów, oznaczonych literami A, B i C. Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze, krajobraz i zdrowie mieszkańców:

- A. Tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nie będą *oddziaływać na środowisko w stopniu istotnym.*

3. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania

Realizacja ustaleń planu **nie będzie istotnego wpływu na zmiany środowiska poza obszarem mpzp.** Podwyższenie istniejącej zabudowy może wpłynąć jedynie na krajobraz

kulturowy. Wpływ na gleby, wody powierzchniowe i podziemne, emisja z zastosowanych systemów grzewczych i dodatkowy ruch samochodowy jako potencjalne źródło emisji hałasu i spalin - można uznać za nieistotne.

Nie prognozuje się wpływu planowanych inwestycji na znajdujące się w pobliżu chronione siedliska przyrodnicze i gatunki roślin i zwierząt znajdujących się w obrębie rezerwatu przyrody.

4. Środowiskowe skutki zaniechania realizacji ustaleń planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym aktem prawa miejscowego umożliwiającym kontrolowany i zrównoważony rozwój gminy i jej poszczególnych jednostek urbanistycznych. Plan miejscowy określa ramy przestrzennego zagospodarowania poszczególnych przeznaczeń terenów oraz dopuszczalne ustalenia na nich stając się instrumentem rozwoju przestrzennego, ale także gospodarczego i społecznego gminy. Brak realizacji ustaleń projektu planu może przyczynić się do zakłócenia ładu przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego. Zachowanie ładu przestrzennego, to jedno z najważniejszych zadań gminy prowadzące do podniesienia jakości życia.

W przypadku utrzymania dotychczasowego zagospodarowania nie prognozuje się dodatkowego wpływu na środowisko.

5. Oddziaływanie transgraniczne

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.

IX. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, a także kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu, zarówno w obszarze opracowania, jak i w obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem. Ponadto zawiera informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią związanych z ustaleniami planu miejscowego.

Obszar objęty planem to tereny zainwestowane w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustalenia planu stwarzają warunki do zachowania a w dalszej perspektywie poprawy stanu środowiska. Na obszarze planu ustala się 20% udział powierzchni biologicznie czynnej.

W celu ochrony akustycznej na terenie planu określa się standardy akustyczne pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – MW. Hałas komunikacyjny nie stanowi uciążliwości dla terenów mieszkaniowych. Ustalenia planu wykorzystują instrumenty planistyczne do ochrony terenów wrażliwych (standardy akustyczne).

W sprawie odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych ustalenia planu nakazują odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ponadto ustala się nakaz neutralizowania ścieków przemysłowych przed przyjęciem do kolektorów miejskich, poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii. W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych obowiązuje wymóg budowy kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania. Wody te mogą być również retencjonowane w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Ustala się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe, terenów o trwałej nawierzchni, w tym dróg, placów i parkingów oraz inne powierzchnie narażone na zanieczyszczenia środkami ropopochodnymi lub innymi niebezpiecznymi. Ponadto ustala się nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych, do wymaganych prawem standardów, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika. Zapisy planu w sposób prawidłowy i wystarczający chronią jakość środowiska gruntowo-wodnego i stwarzają warunki do poprawy jakości wody w ciekach powierzchniowych.

W zakresie ochrony atmosfery ustalenia planu nakazuje się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła nie powodujących nadmiernego zanieczyszczenia atmosfery.

Zastosowanie wskazanych rozwiązań pozwoli zredukować ilość zanieczyszczeń na terenach zurbanizowanych i korzystnie wpłynie na jakość powietrza atmosferycznego.

Planowany rozwój zabudowy mieszkaniowej nie powinien mieć znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, choć mogą pojawić się dodatkowe uciążliwości związane z urbanizacją w postaci wzrostu ilości ścieków komunalnych, zużycia energii, ciepła, poboru wody. Na terenach tych nastąpi uporządkowanie wymogów dotyczących zabudowy i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną.

Zgodnie z metodyką prognozy na obszarze objętym planem wyznaczono grupy terenów o różnym wpływie na środowisko przyrodnicze. Całość terenu opracowania (MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) znalazła się w jednej grupie. Grupa ta została uznana za tereny *bez uciążliwego wpływu na środowisko*.

Projekt planu stwarza warunki do ograniczenia lub eliminacji części z negatywnych skutków planowanych zmian. Ich realizacja i ostateczny wpływ na środowisko przyrodnicze powinny być regulowane na etapie konkretnych decyzji administracyjnych wydawanych w oparciu o ten dokument z zastosowaniem regulacji wynikających z przepisów dotyczących ochrony przyrody i środowiska.

Projekt planu i jego ustalenia są zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a jego realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan środowiska.