

PROTOKÓŁ Nr XLIII/14
Sesji Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 28 sierpnia 2014 r.

która odbyła się w sali narad Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

Obrady rozpoczęły się o godz. 13⁰⁰ w obecności 13 Radnych na ogólną liczbę 15. *(lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu).*

Nieobecni Radni: Grzegorz Gabryś, Robert Aleszko.

Pkt 1 porządku obrad: Otwarcie Sesji.

Na podstawie listy obecności Radnych, prowadzący obrady Przewodniczący Rady Miejskiej w Czaplinku Bogdan Kalina stwierdził quorum do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czaplinku powitał uczestników obrad: Radnych Rady Powiatu Drawskiego, Radnych Rady Miejskiej w Czaplinku, Sołtysów *(lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu)*, Przewodniczących Zarządów Osiedli, *(lista obecności stanowi załącznik nr 3 do protokołu)*, Burmistrza, oraz wszystkich gości uczestniczących w XLIII Sesji Rady Miejskiej. *(lista obecności stanowi załącznik nr 4 do protokołu).*

Porządek obrad Radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o Sesji.

Burmistrz Adam Kośmider zaproponował wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały Nr 654/14 w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek a będącej tematem posiedzenia Komisji wspólnej Rady Miejskiej. *(stanowi załącznik nr 5)*

Radni przyjęli zmianę porządku obrad 13 głosami „za”.

Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Sesji.
2. Przyjęcie protokołu XLII Sesji Rady Miejskiej w Czaplinku.
3. Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.
4. Sprawozdanie z prac Komisji Rady Miejskiej w Czaplinku w okresie międzysesyjnym.
5. Podsumowanie realizacji projektu „Konsultujesz – decydujesz w Czaplinku” – prezentacja multimedialna.
6. Interpelacje Radnych.
7. Wolne wnioski i zapytania.
8. Odpowiedzi na interpelacje, wnioski i zapytania.
9. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) ogłoszenie tekstu jednolitego uchwały w sprawie podziału Gminy Czaplinek na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu,
 - b) przyjęcia planu nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi oraz dziennymi opiekunami,
 - c) wysokości i zasad ustalania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na terenie Gminy Czaplinek,
 - d) wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek,
 - e) zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek,
 - f) zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek,

- g) zbycia w drodze bezprzetargowej pomieszczenia stanowiącego własność Gminy Czaplinek dla poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości lokalowej,
- h) nabycia na rzecz Gminy Czaplinek udziału w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości,
- i) zmian w budżecie Gminy Czaplinek na 2014 rok.
- j) wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Czaplinek na lata 2014-2024,
- k) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Drawskiemu w roku 2014,
- l) zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2014 roku,
- m) zmiany uchwały Nr VIII/94/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2011-2016,
- n) zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.

10. Komunikaty.

11. Zakończenie Sesji.

Pkt. 2 porządku obrad: Przyjęcie protokołu XLII Sesji Rady Miejskiej w Czaplinku.

Radni jednogłośnie 13 głosami „za” przyjęli protokół XLII z dnia 25 czerwca 2014 r.

Pkt. 3 porządku obrad: Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.

1. Informacja z prac Burmistrza Czaplinka za okres od 11 czerwca 2014 do 21 sierpnia 2014 r. *(stanowi załącznik nr 6 do protokołu)*
2. Informacja z wykonania zadań przez Straż Miejską w Czaplinku za okres od 10 czerwca 2014 r. do 17 sierpnia 2014 r. *(stanowi załącznik nr 7 do protokołu)*
3. Informacja o stanie bezrobocia. *(stanowi załącznik nr 8 do protokołu)*
4. Informacja o działalności gospodarczej. *(stanowi załącznik nr 9 do protokołu)*

Radny Sebastian Matulój zapytał Burmistrza jaka była wysokość opłaty adiacenckiej oraz powierzchnia działek objętych podziałem nieruchomości objętych tą opłatą.

Odpowiedzi udzieli Burmistrz w ramach odpowiedzi na Interpelacje, wnioski i zapytania.

Ponadto Burmistrz poinformował, że Gmina brała udział w projekcie, którego skutkiem jest zdobyty przez Gminę tytuł Ambasadora Równości dla Urzędu Miejskiego w Czaplinku. Tytuł ten przyznawany jest Urzędom wyróżniającym się pod względem realizacji polityki równości, które brały udział w pilotażowym wdrożeniu produktów projektu pod nazwą Równość standardem dobrego samorządu. Urzędy uhonorowane tym tytułem pełnią rolę wzorcowych urzędów dla innych urzędów jednostek samorządu terytorialnego w Polsce w zakresie wdrażania standardu indeksu równości. Tytuł mówi wystarczająco o tym jakie standardy zostały w naszym Urzędzie wypracowane i którymi Urząd się kieruje.

Przewodniczący Rady pogratulował otrzymania takiego tytułu.

Pkt 4 porządku obrad: Sprawozdanie z prac Komisji Rady Miejskiej w okresie międzysesyjnym

Przewodniczący Rady poprosił o złożenie sprawozdań:

- Przewodniczącego Komisji Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego Radnego Zdzisława Łomaszewicza – Komisja lustrowała miejsca wykorzystywane na kąpieliska.
- Przewodniczącą Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Radną Ewę Sobczak – Komisja spotkała się w związku z prowadzeniem zajęć w okresie letnim przez świetlice wiejskie i bibliotekę.
- Członka Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich Radnego Czesława Chochoła – członkowie komisji uczestniczyli w spotkaniu z Wicemarszałkiem Jarosławem Rzepą w Złocińcu, oraz na kolejnym spotkaniu omawiali zakres akcji żniwnej, ceny skupu zbóż, organizację dożynek gminnych,
- Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Gminnych prowadził posiedzenie Komisji wspólnej, na której omawiano materiały sesyjne.

Pkt 5 porządku obrad: Podsumowanie realizacji projektu „Konsultujesz- decydujesz w Czaplinku” – prezentacja multimedialna.

Burmistrz powiedział, że projekt ten był realizowany w połowie roku, relacje z jego przebiegu sukcesywnie były umieszczane w Informacji z prac Burmistrza.

Pracownia Samorządowa przygotowała prezentację którą poprowadził Łukasz Cieśliński. *(prezentacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu)*

Zastępca Burmistrza Zbigniew Dudor udzielił odpowiedzi na pytanie Radnego Sebastiana Matułowicza dotyczące opłaty adiacenckiej z tytułu podziału działek o powierzchni 7 ha w obrębie Kołomąt. Opłata w wysokości 54 315, 40 zł rozłożona została na 10 rocznych rat i ustalona była dla Państwa Agaty i Jarosława Miłosławskich. Przeznaczenie tych 51 działek – to są działki budowlane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – lokalizacja za osiedlem Wiejska.

Pkt 6 porządku obrad: Interpelacje.

Radni nie zgłosili interpelacji.

Pkt 7 porządku obrad: Wolne wnioski i zapytania.

Radny Tomasz Marciniak – w sprawie wykaszania i estetyki wsi - pytanie do Zastępcy Burmistrza – „Czy świadomy Pan jest ile godzin pracuje pracownik użytecznie społeczny w Broczynie (40 godzin). Myśli Pan, że przez 40 godzin przysłowiową Warszawę się zbuduje. Otóż okazuje się, że nie. Najlepiej Panu wychodzi pokazywanie mnie w czarnych kolorach, nie przypominam sobie faktu, żeby kiedykolwiek zapytał Pan czy coś jest potrzebne. Pofatygowałem się przejechać po okolicznych miejscowościach, stan jest podobny a nawet gorszy, mam pytanie co od pierwszego września. „,

- pytanie do Burmistrza – „W miesiącu kwietniu została wyremontowana świetlica w Miłkowie wielokrotnie zwracałem się do Pana z prośbą o zatrudnienie świetlicowej, do tej pory nie ma żadnej informacji.”

Radny Czesław Chochol – w budżecie została przeznaczona dodatkowa kwota 20 000 zł na remonty dróg gminnych, czy budowa drogi do Państwa Malarskich zostanie rozpoczęta gdy zostaną środki.

Przewodniczący Rady Bogdan Kalina – czy istniałaby możliwość powieszenia na przystanku PKS rozkładu jazdy PKP i odwrotnie na stacji kolejowej rozkładu jazdy autobusów.

Radna Powiatu Drawskiego Genowefa Polak – w imieniu mieszkańców Osiedla 700-lecia pytanie czy w tym roku zgodnie z zapisem w budżecie będzie wykonany projekt na wykonanie ciągów pieszych na tym Osiedlu. (Długosza, Paska i Wasznika)

- Radna złożyła serdeczne podziękowanie Panu Burmistrzowi i Prezesowi ZNM za załatwienie trudnych spraw dzieciom zmarłej nagle Pani Marzeny Kałuży.

Radna Małgorzata Głowa – droga biegnąca przez Trzciniec jest drogą powiatową, w jednym miejscu w rowie posadzone są sosny i drzewa owocowe, które należałoby usunąć, czy tym zarządza Gmina czy Powiat.

Radna Genowefa Polak odpowiedziała, że jeżeli w pasie drogowym to zadanie to należy do Powiatu, zwróci na to uwagę.

Soltys Kazimierz Kuzio – w związku z remontem wodociągu w Rzepowie pogorszył się stan wody, czy zaplanowano doprowadzenie wody do cmentarza wiejskiego. Na razie można byłoby dowieźć wodę beczkowskim.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Nr 3 Sabina Pierwieniecka – wyraziła zadowolenie z powodu przebudowy ulicy Mickiewicza na Osiedlu Wieszców, dlaczego jednak zostawiono niedokończone 42 m tej ulicy,

- podziękowanie Panu Mieczysławowi Smykowi za dopilnowanie koszenia boiska,

Radny Marcin Kowalski – Radni decydują o przeznaczeniu pieniędzy natomiast o projekcie i rozciągłości projektu decyduje Urząd Gminy czyli Burmistrz i referat podległy.

Soltys Byszkowa Małgorzata Rutkowska – pytanie kiedy w końcu powstanie świetlica w Byszkowie.

Urbanista Piotr Kozłowski – na prośbę o udostępnienie informacji publicznej uzyskał od Gminy odpowiedź odmowną (wyroki sądów administracyjnych przedstawione przez Mecenasa wskazują, że temat ten nie jest w zakresie informacji publicznej). Informacja ta jest potrzebna po to, żeby się nią podzielić z Radnymi i opinią publiczną. Radni taką informację mogą pozyskać sami. Odpowiedzi związanej z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie udzielono – chodzi o ocenę aktualności studium planów miejscowych w kontekście zagospodarowania przestrzennego gminy. Gmina próbowała znaleźć wykonawcę dla takiego opracowania ale zewnętrzny wykonawca nie jest w stanie w tak krótkim terminie wykonać tego rzetelnie i kompetentnie. Powinni to wykonywać pracownicy Urzędu tak jak się to dzieje w większości gmin. Burmistrz ma przedstawić tą ocenę Radzie a Rada ją przyjąć. Pan Piotr Kozłowski wyraził chęć uczestniczenia w takiej debacie poprzedzającej to przyjęcie, aby wskazać wiele zauważonych mankamentów tego procesu planowania przestrzennego,

- czy taka ocena jest przygotowywana,

- czy opracowywanie planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Drawska jest nadal procedowane pomimo sprzeciwu Komisji Urbanistycznej, jeżeli zostanie przyjęty będzie merytorycznie wadliwy.

Radny Sebastian Matulójć – jako Przewodniczący Komisji Infrastruktury zainteresowany poruszanym przez Pana Kozłowskiego tematem powiedział, że Radni decydują o przeznaczeniu środków a dalsze sprawy prowadzi już Burmistrz. Radny wychodzi z założenia że to wszystko co robi Pan Burmistrz, jeżeli są kwestie sporne, to razem z Panem Mecenasem podejmują takie działania, żeby to nie było z niekorzyścią dla Gminy Czaplinek. Radni zdają sobie sprawę z tego, że Gmina ma spór w Sądzie, są to dość duże pieniądze (ponad 100 000 zł) i jeżeli Gmina to przegra to Pan Burmistrz będzie musiał wskazać skąd wziąć te pieniądze. Radny zobowiązuje się na najbliższe posiedzenie Komisji zaprosić Pana Kozłowskiego.

Mecenas Czesław Podkowiak – podtrzymuje swoją wypowiedź z poprzedniej Sesji Rady, to postępowanie które jest prowadzone przed Sądem Okręgowym w Koszalinie zostało zainicjowane przez Pana Kowalskiego i to Sąd rozstrzygnie kto ma rację w kwestiach formalnych. Rolą Mecenasa jako Pełnomocnika jest dochowanie należytej staranności oraz maksymalnie wykorzystanie pewnych zaniechań i przeoczeń stron. Spraw takich, które są w toku nie powinno się upubliczniać.

Sołtys Urszula Dzieżak – plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostroróg obowiązuje od 2009 roku, jaka jest szansa na to, aby móc zmienić ten plan, ponieważ obecny uniemożliwia rozwój miejscowości (ochrona zabytków).

Pani Zofia Snarska – poruszyła sprawę porządków na terenie miasta wykonywanych przez ZGK oraz pracy Policji i Straży Miejskiej, ilość wydanych mandatów jest nieadekwatna do aktywności tych służb i widoczności ich na terenie miasta.

PRZERWA

Pkt 8 porządku obrad: Odpowiedzi na interpelacje, wnioski i zapytania.

Na interpelacje, wnioski i zapytania odpowiedzi udzielił Burmistrz Adam Kośmider.

Radnemu Tomaszowi Marciniakowi - Zastępca Burmistrza Zbigniew Dudor powiedział, że nowo oddany w czerwcu plac zabaw w Broczynie jest zaniedbany, a prace porządkowe można byłoby wykonać w ciągu kilkunastu minut. Od 1 września będzie zatrudnionych 20 pracowników społecznie-użytecznych jednak mieszkańcy wsi będą musieli sami zadbać o swoją miejscowość. Coraz mniej jest chętnych osób do pracy, musimy się wspierać osobami skazanymi wyrokami sądowymi i jest jeszcze kwestia właściwego ich wykorzystania oraz właściwego nadzorowania przez Sołtysów.

Sołtysi, którzy zgłaszali potrzebę udzielenia im pomocy, taką pomoc otrzymali, Pan Radny takiej potrzeby pomocy nie zgłosił.

- w sprawie świetlicy w Miłkowie Burmistrz odpowiedział, że aby móc zatrudnić w świetlicy świetlicową muszą być zaplanowane środki w budżecie Gminy. W tym roku zaplanowane były środki na dokończenie przebudowy i wyposażenie tej świetlicy, nie ma natomiast zaplanowanych środków na działalność świetlicowej.

Radnemu Czesławowi Chocholowi – w sprawie drogi do Państwa Malarskich – droga będzie zrobiona pod warunkiem podjęcia przez Radnych na dzisiejszej Sesji uchwały o zmianach w budżecie która zawiera przeznaczenia środków na remonty dróg gminnych. Nie jest to jedyna droga którą chcemy za te środki wykonać, droga do Państwa Malarskich albo

zostanie wykonana cała albo na tym odcinku który jest szczególnie zagrożony i który w wypadku opadów atmosferycznych staje się nieprzejezdny.

Przewodniczącemu Rady Bogdanowi Kalinie – jeżeli zdołamy zdobyć takie druki rozkładów jazdy z PKS i PKP to będą one wywieszone.

Radnej Powiatu Drawskiego Genowefie Polak - odpowiedzi udzielił Kierownik Referatu Marek Młynarczyk – jeżeli chodzi o wykonanie ciągów pieszych na Osiedlu 700-lecia w miesiącu lutym zostały podjęte działania związane z przygotowaniem tego tematu, w wyniku czego okazało się że w niektórych odcinkach nie będzie można wykonać chodników ponieważ jest tam za wąsko (od ulicy Pławieńskiej do Wasznika). Z pewnością, jeżeli decyzja będzie podjęta w sprawie możliwego w tym zakresie wykonania to projekt będzie wykonany do końca tego roku.

Burmistrz dodał, że dotychczasowe doświadczenia w budowie czy remoncie dróg i chodników wskazują na to, że zawsze do projektu mieszkańcy mają uwagi wielokrotnie słuszne, zasadnym będzie również przeprowadzenie takiej konsultacji społecznej z udziałem mieszkańców.

Soltysowi Kazimierzowi Kuzio - Burmistrz zapewnia, że wykorzystując fakt prowadzenia w Rzepowie wodociągu, woda na cmentarz zostanie doprowadzona. Jakość wody na pewno się poprawi w momencie zakończenia prac.

Pani Sabinie Pierwienieckiej – inwestycja została wykonana zgodnie z projektem i z zabezpieczonym na jej wykonanie funduszem. Zastępca Burmistrza dodał, że jeżeli mieszkańcy - spółdzielcy wnieśliby wkład własny na to zadanie to można będzie Radnym przedstawić propozycję znalezienia środków na wykonanie tych 40 metrów drogi.

- koszenie boisk to jest dodatkowy problem, którego wcześniej nie było, ilość i dostępność tych boisk się zwiększyła i tym samym zwiększyły się potrzeby finansowe na ich utrzymanie. Nie zostały na nie wcześniej zabezpieczone środki. W przyszłorocznym budżecie trzeba będzie inaczej zaplanować wydatki.

Soltys Byszkowa Malgorzacie Rutkowskiej – w końcu w Byszkowie stanie kontener, trzeba tylko ustalić czy zmieścimy się w funduszach, które zostały zaplanowane, czy też trzeba będzie znowu dokonać jakichś manewrów zwiększających te fundusze.

Panu Piotrowi Kozłowskiemu – Burmistrz poprzez Mecenasa ma obowiązek dbać o finanse gminne – chodzi o zapłatę za pracę, która nie została wykonana terminowo bądź została wykonana w sposób niezadawalający. Burmistrz nigdy nie zdecyduje się na to żeby płacić za brakoróbstwo lub fuszerki. Strony, Gmina i Pracownia Projektowa, mają zupełnie inny punkt widzenia i do rozstrzygnięcia tego kto ma rację właściwy jest niezawisły Sąd.

Mecenas w Urzędzie Miejskim jest od doradzania, a Burmistrz jest od decydowania.

Soltys Ostrorogu Urszuli Dzieżak – plan miejscowy, który jest tak krytykowany, jest dziełem Pracowni Projektowej Pana Piotra Kozłowskiego i od niego można uzyskać wyczerpujące wyjaśnienia na ten temat.

Radny Marcin Kowalski –Burmistrz nie konsultuje z Radnymi dokładnego przebiegu ani zakresu działań ul. Mickiewicza. Burmistrz zaproponował taki zakres działań i takie pieniądze, przeciwko był między innymi Radny Sebastian Matulójć, a więc żart że robił parking dla siebie jest nietrafiony. Pieniądze nie były obcinane, w związku z tym zakres jaki zaproponowany został przez Gminę w budżecie był nie zmieniony.

Jeśli chodzi o zagospodarowanie przestrzenne Ostrorogu, to Radny protestuje przeciwko pokazywaniu Pana Kozłowskiego jako winowajcy, bo Pan Kozłowski robił projekt, a projekty zostają przyjęte lub nie przez Radę Miejską. Zdarza się, że mieszkańcy na etapie konsultacji nie biorą w nim czynnego udziału, jeżeli na kogokolwiek spada odpowiedzialność to bezwzględnie na Radę a nie na projektanta.

Projektant Piotr Kozłowski - na ostatniej Sesji przekazana została informacja, że bardzo często te plany zawierają wadliwe ustalenia i mogą grozić uchYLENIEM. Większość tych uwag to były wymogi konserwatora zabytków. To są procedury prawne, to nie jest tylko kwestia wiedzy, kompetencje konserwatora są określone w ustawie o ochronie zabytków. Bardzo często konserwator wykraczał poza swoje uprawnienia, spór który ma z Gminą głównie jest spowodowany przez postawę konserwatora i wykonywanie dodatkowych różnych czynności które nie miały żadnych podstaw prawnych. Można było toczyć bój z konserwatorem i do tej pory tego planu by nie było a Pan Burmistrz obciążałby jeszcze większymi karami.

Burmistrz w dalszym ciągu nie udzielił odpowiedzi na postawione pytania dotyczące planu miejscowego w Starym Drawsku, art. 32 czyli oceny aktualności i planowanej debaty przedstawiającej Radzie te oceny.

Mecenas Czesław Podkowiak – prosi, aby Pan Piotr Kozłowski nie wykorzystywał go do pewnych działań, które podejmuje wyłącznie w swoim interesie, ponieważ w jego ocenie nie znajduje to żadnego uzasadnienia i oparcia. To, że prawnicy są złem tego świata, każdy to mówi a tak nie jest. Równie dobrze można powiedzieć, że zło które się dzieje jest przez urbanistów i architektów i to też nie jest prawda. Uważa, że jeżeli miasto zawiera umowę z urbanistą, podmiotem profesjonalnym, to ten podmiot powinien ją wykonać zgodnie z umową, a jeżeli widzi, że nie może jej wykonać z przyczyn leżących po stronie Gminy, to powinien jednoznacznie skierować do Gminy takie określenie.

Burmistrz – „Pan Radny Kowalski nie od dzisiaj ma pewną właściwość nadinterpretowania moich wypowiedzi, jeżeli powiedziałem że autorem planu miejscowego dla Ostrorogu jest Pracownia Pana Kozłowskiego, to wcale nie znaczy, że Pan Kozłowski jest jakimkolwiek winowajcą. Rada przyjmuje taki plan i cała odpowiedzialność jest po stronie Rady Miejskiej. Aczkolwiek architekci, planiści są odpowiedzialni merytorycznie za to, co proponują Radzie, bo są fachowcami w tej mierze.”

Na jedno z pytań Pan Kozłowski odpowiedział sam sobie stwierdzając, że to Rada Miejska decyduje o przyjęciu planu, Komisja Architektoniczna jest tylko ciałem doradczym i wcale Burmistrz nie musi brać pod uwagę opinii tej Komisji. Rada Miejska zadecyduje, czy ten zaproponowany w tym kształcie plan odpowiada interesom Gminy.

Kierownik Referatu Zenon Giwojno powiedział, że jeżeli chodzi o ocenę studium i planów jest ona w toku załatwiania, do 29 września jest zbieranie ofert na wykonanie tych prac (6 ofert).

Soltys Urszula Dzieżak – mieszkańcy chcą uzyskać podpowiedź, co mogą zrobić aby tą dziwną sytuację zmienić. Chcąc wykonać np. chodnik w miejscowości Ostroróg okazuje się, że nie może być krawężnika, a chodnik może być wykonany tylko z kamienia lub materiału podobnego.

Radny Sebastian Matulaj – przy opracowaniu planu dla Ostrorogu bardzo wiele uwag wpłynęło od mieszkańców i były one ze sobą sprzeczne. Część uwag kierowanych do Radnych nie była od nich zależna, wynika to z nakazów konserwatora zabytków. Jest jeszcze

wiele terenów w Gminie gdzie nie było wykonanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego i też mieszkańcy mają wobec Gminy oczekiwania. Marnotrawieniem pieniędzy jest ponowne opracowywanie planu gdzie zmiany już były dokonywane.

Przewodniczący Rady zaproponował zwrócenie się do Burmistrza z prośbą o rozpoczęcie procedury dokonania zmian. Rada potem może zadecydować, czy zdecyduje się na ujęcie związanych z tym wydatków w budżecie Gminy.

Burmistrz dodał, że jeżeli chodzi o zmiany w planach to pierwszym krokiem jest złożenie wniosku przez zainteresowanych.

Radny Czesław Chochół – zaproponował zastanowienie się nad sprawą utworzenia przy ZGK grupy ludzi (pracowników społecznie-użytecznych) która by wykonywała prace porządkowe. Sołectwa posiadają każde wykaszarki, kosiarki, to wszystko trzeba remontować i sprzęt nie jest wykorzystywany właściwie. Sołtys pełni funkcje społecznie i nie może takiego pracownika nadzorować. Mogłoby to być taniej i z lepszym efektem.

Burmistrz odpowiedział, że pomysł jest bardzo dobry ale np. Siemczyno czy Sikory nigdy nie zgłaszały potrzeby pomocy, że trzeba coś wykosić.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Dudor – doszliśmy do wniosku, że przy kolejnej konstrukcji budżetu na 2015 rok powinno się powołać referat w ZGK do spraw zieleni.

Radny Tomasz Marciniak – nie zgadza się z tym, że nie prosił Burmistrza o pomoc przy wykaszaniu, zrobił to w gabinecie Burmistrza przy udziale kierownika Referatu Pana Mieczysława Smyka. Miłkowo nie było koszone ani razu.

Świetlica w Miłkowie po remoncie wygląda tak, że panele się wypaczyły, farba na ścianach łuszczy się i jeżeli nie będzie zatrudniona osoba odpowiedzialna za ten obiekt to będzie on wymagał za rok kolejnego remontu.

Przewodniczący Rady zobligował Radą Ewę Sobczak do zwołania posiedzenia Komisji i zorientowania się w sprawie stanu świetlicy w Miłkowie.

PRZERWA

Na obrady nie powrócili Radni Wioletta Cyłkowska i Andrzej Polewacz. **Na Sali obecnych było 11 Radnych.**

Pkt 9 porządku obrad: Podjęcie uchwał.

Przewodniczący Rady poprosił o wyrażenie zgody na nieodczytywanie całości projektów uchwał a jedynie ich tytułów. Radni wyrazili zgodę.

Lista głosowania jawnego imiennego *(stanowi załącznik nr 11 do protokołu).*

- a) *Uchwała w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie podziału Gminy Czaplinek na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.*

Rada Miejska w obecności 11 Radnych, 11 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XLIII/524/14 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie podziału Gminy Czaplinek na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu. *(uchwała stanowi załącznik nr 12 do protokołu).*

b) Uchwała w sprawie przyjęcia planu nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi oraz dziennymi opiekunami.

Rada Miejska w obecności 11 Radnych, 11 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XLIII/525/14 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie przyjęcia planu nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi oraz dziennymi opiekunami. (uchwała stanowi załącznik nr 13 do protokołu).

c) Uchwała w sprawie wysokości i zasad ustalenia dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na terenie Gminy Czaplinek.

Rada Miejska w obecności 11 Radnych, 10 głosami „za” i 1 wstrzymującym się podjęła Uchwałę Nr XLIII/526/14 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie wysokości i zasad ustalenia dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na terenie Gminy Czaplinek. (uchwała stanowi załącznik nr 14 do protokołu).

d) Uchwała w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.

Rada Miejska w obecności 11 Radnych, 11 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XLIII/527/14 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek. (uchwała stanowi załącznik nr 15 do protokołu).

e) Uchwała w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek. .

Rada Miejska w obecności 11 Radnych, 11 głosami „za” podjęła Uchwałę Nr XLIII/528/14 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek. (uchwała stanowi załącznik nr 16 do protokołu).

f) Uchwała w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.

Rada Miejska w obecności 11 Radnych, 11 głosami „za” podjęła Uchwałę Nr XLIII/529/14 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek. (uchwała stanowi załącznik nr 17 do protokołu).

g) Uchwała w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej pomieszczenia stanowiącego własność Gminy Czaplinek dla poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości lokalowej.

Rada Miejska w obecności 11 Radnych, 11 głosami „za” podjęła Uchwałę Nr XLIII/530/14 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej pomieszczenia stanowiącego własność Gminy Czaplinek dla poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości lokalowej. (uchwała stanowi załącznik nr 18 do protokołu).

h) Uchwała w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czaplinek udziału w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości.

Radny Marcin Kowalski poprosił o wyjaśnienie treści uchwały.

Kierownik Referatu Zenon Giwojno – chodzi o nabycie udziału 18/100 w działce gruntowej. Użytkownik wieczysty działki złożył ofertę sprzedaży prawa wieczystego użytkowania na rzecz Gminy. Działka przylega do ulicy Pięciu Pomostów, a Gmina w przyszłości zamierza budować drogę - ten pas jest niezbędny do wykorzystania na alejkę spacerowo-rowerową. Burmistrz korzysta z prawa pierwokupu opierając się na art. 109 ustawy mówiącej o transakcji pomiędzy osobami fizycznymi i o przysługującym Burmistrzowi prawie pierwokupu.

Rada Miejska w obecności 11 Radnych, 11 głosami „za” podjęła Uchwałę Nr XLIII/531/14 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie nabycia na rzecz gminy Czaplinek udziału w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości. (uchwała stanowi załącznik nr 19 do protokołu).

i) Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Czaplinek na 2014 rok.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Dudor poprosił o dokonanie zmiany w projekcie uchwały:

- w dziale 600 rozdział 60095 i w dziale 750 rozdział 75095 należy zmienić słowo „zmniejszenie” na „zwiększenie”, oraz w dziale 921 rozdział 92105 przy kwocie 15000 00 zł postawić przecinek tak, żeby była zapisana kwota 15 000,00 zł.

Radni przyjęli proponowane poprawki 11 głosami „za”.

Radny Władysław Wojtowicz – zaproponował aby z kwoty przeznaczonej na zwiększenie wydatków na organizację imprez kulturalnych przeznaczyć kwotę 1000 zł na wyjazd autokarem do Barzkowic na dożynki.

Zastępca Burmistrza powiedział, że rozważy tą propozycję.

Radny Marcin Kowalski – zgodnie z tym o czym była mowa na posiedzeniu Komisji wspólnej, zgłasza wniosek o dokonanie poprawki w paragrafie 2 i wykreślenie zwiększenia wydatków związanych z opracowaniem projektu przebudowy ulicy Jeziornej w Czaplinku i automatyczne zmniejszenie o tą kwotę deficytu budżetowego.

Zastępca Burmistrza – tego typu poprawka jest niezrozumiała, przygotowany jest projekt. Chodzi o to, że będziemy niewiarygodni w oczach Powiatu Drawskiego. Kwestia zrealizowania projektu a kwestia realizacji zadania to są dwie odrębne sprawy. Projekt jest nam potrzebny.

Radny Marcin Kowalski – co najwyżej niewiarygodny będzie Burmistrz, który bez zapytania Rady Miejskiej czy zgodzi się przeznaczyć pieniądze, podjął decyzję, czy złożył deklarację w Powiecie. Wydaje się, że procedura powinna polegać na tym, że jeżeli w budżecie pieniędzy na dane zadanie nie ma, a Burmistrz chce je realizować, to powinien najpierw zapytać Radnych.

Mecenas Czesław Podkowiak – jeżeli projekt zmian w budżecie trafi pod obrady Sesji nie powoduje to zwiększenia wydatków to Rada może to zatwierdzić. To nie jest tak, że Rada przegłosowuje tak jak Burmistrz zawnioskował, Rada może zgłaszać wnioski oczywiście nie powodujące z tego tytułu dodatkowego powstawania obowiązków dla których należy wskazać źródło dochodu.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek Radnego Marcina Kowalskiego.

Za wnioskiem głosowało **2 Radnych** (M. Kowalski, W. Wojtowicz)

Przeciwni – 7 Radnych (Cz. Chochoł, E. Sobczak, M. Głowa, M. Bernat, W. Mierzejewski, B. Kalina, Z. Łomaszewicz)

Wstrzymujący się – 2 Radnych (T. Marciniak, S. Matuło)

Tym samym wniosek Radnego Marcina Kowalskiego został odrzucony.

Mecenas powiedział, że w ustawie o samorządzie gminnym w ustępie 58 w paragrafie 1 jest mowa o tym, że uchwały i zarządzenia organów dotyczące zobowiązań finansowych wskazują źródła z których zobowiązania te zostaną pokryte a uchwały rady gminy, o których mowa w ust. 1, zapadają bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu rady.

Rada Miejska w obecności 11 Radnych, 7 głosami „za”, przy 2 głosach przeciwnych i 2 wstrzymujących się podjęła Uchwałę Nr XLIII/532/14 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Czaplinek na 2014 rok.
(uchwała stanowi załącznik nr 20 do protokołu).

j) Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Czaplinek na lata 2014-2024.

Rada Miejska w obecności 11 Radnych, 8 głosami „za” przy 1 głosie przeciwnym i 2 wstrzymujących się podjęła Uchwałę Nr XLIII/533/14 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Czaplinek na lata 2014-2024.
(uchwała stanowi załącznik nr 21 do protokołu).

k) Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Drawskiemu w roku 2014.

Zastępca Burmistrza wniósł autopoprawkę – należy w paragrafie 1 zmienić wysokość kwoty „18 000,00 zł” na „19 000,00 zł” i automatycznie w nawiasie również zmienić tą kwotę.

Radni przyjęli proponowaną poprawkę 11 głosami „za”.

Rada Miejska w obecności 11 Radnych, 8 głosami „za”, przy 1 głosie przeciwnym i 2 wstrzymujących się podjęła Uchwałę Nr XLIII/534/14 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Drawskiemu w roku 2014.
(uchwała stanowi załącznik nr 22 do protokołu).

l) Uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2014 roku.

Rada Miejska w obecności 11 Radnych, 9 głosami „za”, przy 1 głosie przeciwnym i 1 wstrzymującym się podjęła Uchwałę Nr XLIII/535/14 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2014 roku.
(uchwała stanowi załącznik nr 23 do protokołu).

m) *Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/94/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 lipca 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2011-2016.*

Rada Miejska w obecności 11 Radnych, 9 głosami „za” przy 1 głosie przeciwnym i 1 nie biorącym udziału w głosowaniu podjęła Uchwałę Nr XLIII/536/14 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/94/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 lipca 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2011-2016. *(uchwała stanowi załącznik nr 24 do protokołu).*

n) *Uchwała w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.*

Radny Tomasz Marciniak zapytał w jakiej formie odbędzie się zbycie, czy będzie podział na działki.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że odbędzie się to zgodnie z kompetencją Burmistrza.

Radny Marcin Kowalski zapytał, czy Burmistrz ma już wypracowaną koncepcję.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że w trakcie.

Radny Marcin Kowalski – nie jest to chyba żadną tajemnicą jeśli Radny pyta Burmistrza w jakiej formie zamierza to sprzedać, a Burmistrz unika odpowiedzi.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że jeżeli zostanie podjęta przez Radnych decyzja odnośnie zbycia to wówczas dopiero można będzie zacząć procedować. Nie można dzielić skóry na niedźwiedziu.

Radny Marcin Kowalski – niestety odpowiedź Pana Burmistrza nijak się ma do hasła wyborczego „Gmina bez układów”, nie jest to chyba żadną tragedią, żeby powiedzieć, że Burmistrz zamierza to sprzedać tak albo tak. Skoro Burmistrz występuje do Rady z prośbą o zgodę na zbycie nieruchomości, to zapewne ma koncepcję, a jeśli nie ma, to już w ogóle jest porażka. A jeśli ma, to dlaczego jest to tajemnicą.

Radny Czesław Chochol powiedział, że to obowiązkiem Burmistrza jest to sprzedać tak, żeby to było dla Gminy z największą korzyścią.

Radny Marcin Kowalski – pytanie merytoryczne, czy uzasadnienie jest integralną częścią uchwały.

Mecenas odpowiedział, że nie jest.

Radny Marcin Kowalski – czyli że jeżeli nawet w uzasadnieniu jest podany sposób sprzedaży, to wcale nie jest on wiążący dla Burmistrza.

Mecenas – uzasadnienie nie jest wiążące dla Burmistrza, jest wiążąca dla Burmistrza ustawa o gospodarce nieruchomościami, w której są określone przepisy kiedy i na jakich zasadach może dokonywać zbycia nieruchomości i tylko on decyduje jak to robi, oczywiście mając na uwadze ustawę i uchwałę. Uchwała Rady jest „kierunkowa” a uzasadnienie to sugestia że Burmistrz w tym kierunku będzie szedł, ale nie można wykluczyć, że pojawią się takie sytuacje, że Burmistrz może to zmienić i zrobić np. przetarg nieograniczony ofertowy.

Zastępca Burmistrza potwierdził słowa Radnego Czesława Chochoła, że dołożymy wszelkich starań, aby osiągnąć jak największy dochód ze sprzedaży tej nieruchomości.

Rada Miejska w obecności 11 Radnych, 11 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XLIII/537/14 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 sierpnia 2014 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek. (uchwała stanowi załącznik nr 25 do protokołu)

Pkt 10 porządku obrad: Komunikaty.

Oświadczenia majątkowe Radnych na koniec kadencji należy składać na ręce Przewodniczącego do dnia 21 września. (na 2 m-ce przed końcem kadencji – kadencja kończy się 21 listopada)

Zastępca Burmistrza w imieniu Gminy Czaplinek, sołectwa Prosinko, Prosino, Czaplineckiego Ośrodka Kultury zaprosił uczestników Sesji na coroczne Dożynki Gminne w sobotę o godz. 15.

Przewodniczący Rady dodał, że w tym roku wyjątkowo 75 rocznicę wybuchu wojny będziemy obchodzili 31 sierpnia rozpoczynając Mszą Św. o godz. 10.

Pani Monika Doroba zaprosiła do przyłączenia się do akcji PCK 20 września w gminnym Centrum Ratownictwa i oddanie krwi i tym samym wsparcie OSP w Czaplinku, która bierze udział w konkursie „Ognisty Ratownik, Gorąca Krew”,

- od pierwszego września wszyscy mieszkańcy powyżej 65 roku życia z terenu Gminy Czaplinek mogą skorzystać z bezpłatnych szczepień przeciwko grypie,
- 2 października w Urzędzie Miejskim będzie mobilne stanowisko Zintegrowanego Informatora Pacjenta ZIP gdzie na bieżąco będzie można sprawdzić historie swojej choroby.

Mecenas – zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym art. 24a oświadczenie majątkowe ma być złożone na dzień 21 września.

Pkt 11 porządku obrad: Zakończenie Sesji.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Bogdan Kalina podziękował za udział i zamknął obrady XLIII Sesji Rady Miejskiej w Czaplinku o godz. 16¹⁰.

Protokolowała:
Katarzyna Trzecińska
Iwona Nurkiewicz

PRZEWODNICZĄCY RADY


Bogdan Kalina