

**UCHWAŁA NR XXI /255/ 12
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 27 września 2012 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/94/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie
uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata
2011-2016**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VIII/94/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2011-2016 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 130, poz. 2370) zmienionej: uchwałą Nr XI/149/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/94/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2011-2016 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 130, poz. 2371), zmienionej uchwałą Nr XVIII/221/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 24 maja 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/94/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2011-2016 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz.1429), wprowadza się następujące zmiany:

-w rozdziale 3 ust 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, oraz udziału w nieruchomości wspólnej, stanowiących mienie komunalne ich najemcom, określa się obowiązujące do 31 grudnia 2013 roku następujące zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami:

- a) w wysokości 85% - w budynkach wybudowanych do dnia 31.12.1945r.,
- b) w wysokości 80% - w budynkach wybudowanych od dnia 01.01.1946r. do dnia 31.12.1989r.
- c) w wysokości 89% - w budynkach wybudowanych do dnia 31.12.1945r., dotyczy wniosków złożonych do dnia 31.12.2010r.

5. Przy sprzedaży budynków mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiących w całości przedmiot najmu, określa się obowiązujące do 31 grudnia 2013 roku następujące zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami:

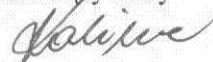
- a) w wysokości 75% - w budynkach wybudowanych do 31.12.1945r.,
- b) w wysokości 65% - w budynkach wybudowanych od dnia 01.01.1946r. do dnia 31.12.1989r.
- c) w wysokości 89% - w budynkach wybudowanych do dnia 31.12.1945r., dotyczy wniosków złożonych do dnia 31.12.2010r.

Koszty zawarcia umowy i związane z tym koszty sądowe pokrywa nabywca lokalu.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady



Bogdan Kalina