

UCHWAŁA NR XXXVII/324/09
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 21 marca 2009 roku

w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Broczyno, Gmina Czaplinek na lata 2007-2013”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Plan Odnowy Miejscowości Broczyno, Gmina Czaplinek na lata 2007-2013”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała nr XIX/163/08 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 24 stycznia 2008 roku w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Broczyno, Gmina Czaplinek na lata 2007-2013”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czaplinek.

§ 4

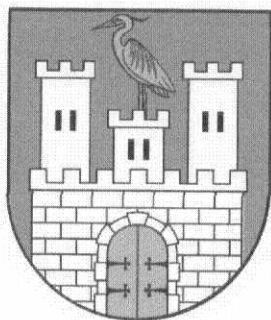
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Kuczyński

Załącznik do Uchwały Nr XXXVII/324/09
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 21 marca 2009

Gmina Czaplinek



Plan Odnowy Miejscowości Broczyno,

Gmina Czaplinek
na lata 2007-2013

marzec 2009

SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP I POWIĄZANIE Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY	4
2.	CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI BRO CZYNO	5
2.1.	Lokalizacja w gminie i rys historyczny	5
2.2.	Funkcja miejscowości	6
2.3.	Użytkowanie gruntów	6
2.4.	Sytuacja demograficzna	8
2.5.	Rynek pracy i bezrobocie	8
2.6.	Pomoc społeczna	9
2.7.	Organizacje pozarządowe	9
3.	INWENTARYZACJA ZASOBÓW	10
3.1.	Zasoby przyrodnicze	10
3.1.1.	Lasy	10
3.1.2.	Wody powierzchniowe	10
3.1.3.	Formy ochrony przyrody	10
3.1.4.	Inne zasoby	10
3.2.	Zasoby kulturowe	10
3.2.1.	Zabytki architektury sakralnej i miejsca kultu religijnego	10
3.2.2.	Zespoły pałacowo-parkowe, dworskie	10
3.2.3.	Obiekty kulturalne użyteczności publicznej	11
3.3.	Zasoby mieszkaniowe	11
3.4.	Zasoby oświatowe	12
3.5.	Zasoby infrastrukturalne	12
3.5.1.	Sieć komunikacyjna	12
3.5.2.	Gospodarka wodna	12
3.5.3.	Gospodarka ściekowa	13
3.5.4.	Gospodarka odpadami	13
3.5.5.	Sieć gazowa	14
3.5.6.	Telekomunikacja	14
3.6.	Zasoby rekreacyjne	14
4.	ANALIZA SWOT	15
5.	KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI BRO CZYNO	15

6.	PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2007-2013.....	16
6.1.	Wykonanie wielofunkcyjnego boiska w miejscowości Broczyno:.....	16
6.2.	Remont kościoła w miejscowości Broczyno.....	19
6.3.	Wykonanie chodnika w miejscowości Broczyno	21
6.4.	Remont Izby Muzealnej w miejscowości Broczyno	22
6.5.	Rozbudowa i remont remizy strażackiej OSP w miejscowości Broczyno	23
6.6.	Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych nad jeziorem w miejscowości Broczyno	25
6.7.	Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Broczyno	27
7.	PLAN FINANSOWY REALIZACJI ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BROCZYNO	29
8.	OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ.....	30
9.	SYSTEM WDRAŻANIA.....	31
10.	SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY, AKTUALIZACJI I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ	32

1. Wstęp i powiązanie z dokumentami strategicznymi Gminy

Plan Odnowy Miejscowości Broczyno został wykonany przy wsparciu Unii Europejskiej w ramach programu INTERREG IIIA jako element projektu „Opracowanie Subregionalnego Programu Rewitalizacji Miast, Gmin i Powiatów Dorzecza Parsęty na bazie polsko-niemieckiego Markowego Produktu Turystycznego „Szlak Solny” realizowanego przez Konsorcjum w składzie: Doradztwo Gospodarcze DGA S.A. oraz Polska Agencja Rozwoju Turystyki S.A.

Dokument został wykonany w październiku 2007 roku na podstawie dostępnych w tym czasie wersji dokumentów programowych i strategicznych, regulacji prawnych oraz danych i dokumentów dotyczących rozwoju miejscowości Broczyno, które zostały udostępnione Wykonawcy przez pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku.

Plan Odnowy Miejscowości Broczyno, Gmina Czaplinek na lata 2007-2013 został przyjęty uchwałą nr XIX/163/08 Rady Miejskiej w Czaplinku w dniu 24 stycznia 2008r. W dniu 15 marca 2009 r. zostały wprowadzone zmiany do Planu Odnowy Miejscowości Broczyno, Gmina Czaplinek na lata 2007-2013 uchwałą nr 1 zebrania wiejskiego. Wprowadzone zmiany zostaną przyjęte przez Radę miejską w Czaplinku w dniu 21 marca 2009r. na XXXVII Sesja Rady Miejskiej w Czaplinku.

Plan Odnowy Miejscowości Broczyno jest narzędziem niezbędnym w procesie planowania zadań służących rozwojowi obszarów wiejskich w tej miejscowości. Dokument obejmuje charakterystykę miejscowości Broczyno, w tym określa jej lokalizację, funkcję, użytkowanie gruntów, sytuację demograficzną, rynek pracy i bezrobocie, pomoc społeczną oraz gospodarkę (charakterystyka miejscowości). Identyfikuje również zasoby przyrodnicze, kulturowe, mieszkaniowe, oświatowe, infrastrukturalne oraz rekreacyjne występujące na terenie Broczyna. Dzięki otrzymanej diagnozie stanu w ramach analizy SWOT przedstawia analizę mocnych i słabych stron, jak również szans i zagrożeń miejscowości. Określa kierunki rozwoju miejscowości Broczyno oraz wyznacza zadania polegające na poprawie jej sytuacji w poszczególnych obszarach rozwoju, prezentując możliwe źródła ich współfinansowania, w tym w szczególności fundusze Unii Europejskiej.

W dokumencie zaprezentowano również plan finansowy realizacji odnowy miejscowości, oczekiwane wskaźniki osiągnięć, system wdrażania oraz sposoby monitorowania, oceny, aktualizacji i komunikacji społecznej.

W pracach nad przygotowaniem niniejszego Planu uwzględniono i przeprowadzono spotkania w ramach konsultacji społecznych, pozyskiwano projekty inwestycyjne, które podlegały w dalszych etapach pracy nad Planem Odnowy Miejscowości ocenie efektów z ich realizacji. W debacie wzięli udział przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku, jednostek organizacyjnych Gminy Czaplinek, jak i organizacji i podmiotów niezwiązanych z Urzędem. Dalsze prace nad Planem Odnowy Miejscowości

przebiegały w gronie ekspertów Doradztwa Gospodarczego DGA S.A. oraz Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku.

Plan Odnowy Miejscowości Broczyno jest zgodny z zapisami Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Czaplinek na lata 2002 – 2017 i stanowi jej konkretyzację. Sformułowana w Strategii Misja Gminy Czaplinek brzmi następująco: Czaplinek – znaczącym i prężnym ośrodkiem turystyczno-gospodarczym w regionie, zachowującym bogate zasoby kulturowe i przyrodnicze; stwarzającym przyjazne, atrakcyjne i bezpieczne warunki dla mieszkańców i turystów. Ośrodek równych szans, z atrakcyjnymi terenami pod inwestycje i nowoczesną infrastrukturą techniczną. Plan Odnowy Miejscowości Broczyno, poprzez określenie kierunków rozwoju miejscowości Broczyno, identyfikuje konkretne projekty służące realizacji programów operacyjnych uznanych w Strategii Gminy za priorytetowe tj. przede wszystkim:

- Zapewnienie mieszkańcom dobrych warunków życia i pełnego dostępu do dóbr wytworzonych w gminie,
- Rozwijanie i zaspokajanie potrzeb kulturalnych i sportowych mieszkańców,
- Tworzenie warunków do wielofunkcyjnego rozwoju wsi i wzrostu efektywności rolnictwa,
- Rozwijanie funkcji turystyczno- rekreacyjnej.

Jedną z przesłanek dla opracowania niniejszego Planu Odnowy Miejscowości stały się możliwości ubiegania się o środki pomocowe Unii Europejskiej w nowym okresie programowania 2007 - 2013. Z szerokiego wachlarza funduszy finansowania zewnętrznego najistotniejsze znaczenie dla obszarów wiejskich Gminy Czaplinek ma Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, rozdysponowywany w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013. Fundusz ten, w aspekcie aplikowania poszczególnych projektów o jego środki, wymaga od projektu zgodności inwestycji z Planem Odnowy Miejscowości, stąd dokument ten może być traktowany jako załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu.

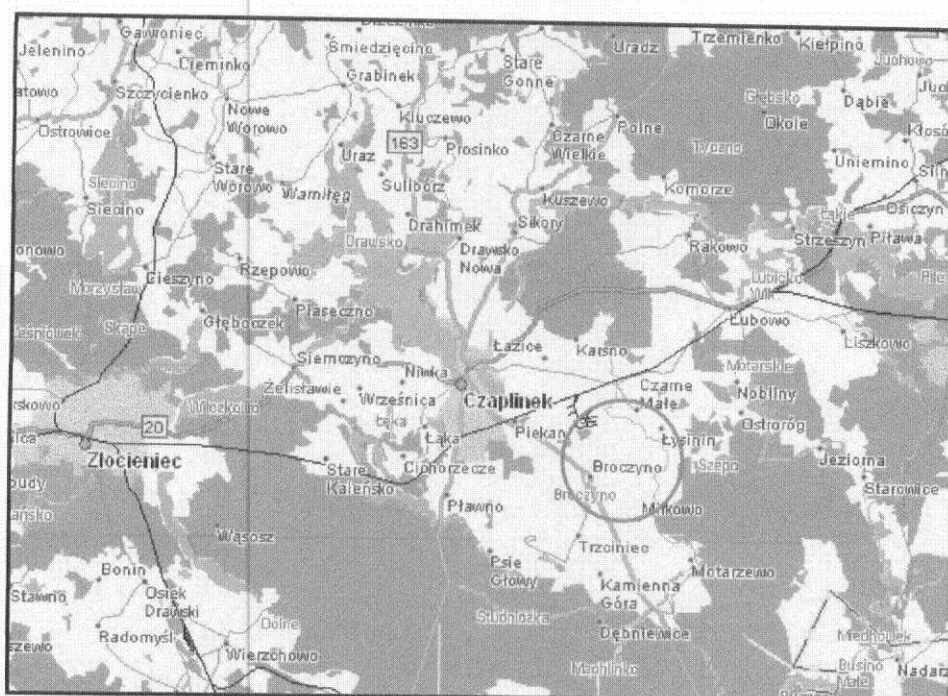
2. Charakterystyka miejscowości Broczyno

2.1. Lokalizacja w gminie i rys historyczny

Miejscowość Broczyno położona jest w środkowej części gminy Czaplinek, w odległości 6 km od Czaplinka (siedziby władz gminy) i około 42 km Drawska Pomorskiego (siedziby władz powiatu). Odległości od innych ważniejszych miast regionu wynoszą: od Szczecina – 141 km, od Kołobrzegu – 108 km, a od Koszalina 101 km.

Broczyno usytuowane jest na szlakach komunikacyjnych o znaczeniu wojewódzkim, powiatowym oraz gminnym. Położenie miejscowości w gminie prezentuje rysunek poniżej.

Rysunek 1. Położenie Broczyna w gminie.

Źródło: <http://mapa.szukacz.pl>

Wieś Broczyno zajmuje powierzchnię 2.129,9 ha, a jej układ urbanistyczny jest zwarty. Zabudowa miejscowości skupiona jest wzdłuż drogi. Miejscowość leży na południe od Czaplinka, wśród pól nad jeziorem Broczyno. Okolica jest typowo rolnicza, w miarę równinna, bez większych kompleksów leśnych, ale dzięki temu i w Broczynie, i w jego najbliższej okolicy powstawały licznie pałace i dwory, a część z nich zachowała się do dzisiaj. W samej wsi zachowało się kilkanaście domów z XIX w, w tym także ryglowe.

2.2. Funkcja miejscowości

Dominującą funkcją miejscowości Broczyno jest funkcja rolnicza. W mniejszym stopniu Broczyno pełni w gminie funkcję mieszkaniową oraz usługowo-produkcyjną.

2.3. Użytkowanie gruntów

Użytkowanie gruntów w miejscowości Broczyno według stanu na dzień 31.XII.2006r. przedstawia się następująco:

- powierzchnia użytków rolnych – 1.504,8 ha (tj. 70,7% ogólnej powierzchni miejscowości),
- powierzchnia lasów – 201,4 ha (tj. 9,5% ogólnej powierzchni miejscowości),
- pozostałe grunty i nieużytki 423,7 ha (tj. 19,9% ogólnej powierzchni miejscowości).

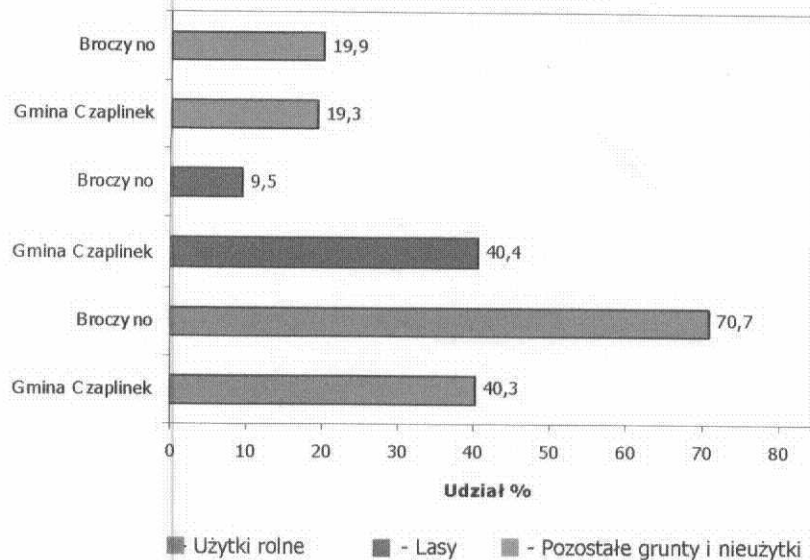
Wśród użytków rolnych dominują grunty orne (1.213,4 ha), łąki (185,5 ha) oraz pastwiska (102,9ha). Niewielką powierzchnię w strukturze zajmują sady – 3,0 ha.

Porównując dane statystyczne dotyczące użytkowania gruntów w miejscowości Broczyno i na terenie gminy Czaplinek można stwierdzić, iż:

- Powierzchnia użytków rolnych w miejscowości Broczyno stanowiła 70,7% powierzchni wsi. Dla porównania udział powierzchni użytków rolnych do powierzchni całej gminy Czaplinek wynosił 40,3%.
- Powierzchnia lasów w miejscowości Broczyno stanowiła 9,5% jej powierzchni. Dla porównania udział powierzchni lasów do powierzchni całej gminy Czaplinek wynosił 40,4%.
- Powierzchnia pozostałych gruntów i nieużytków w miejscowości Broczyno stanowiła 19,9% powierzchni wsi. Dla porównania udział powierzchni pozostałych gruntów i nieużytków do powierzchni całej gminy Czaplinek wynosił 19,3%.

Sytuację przedstawia wykres poniżej.

Wykres 1. Użytkowanie gruntów w miejscowości na tle gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Czaplinek

2.4. Sytuacja demograficzna

Miejscowość Broczyno według stanu na 31.12.2006 roku liczyła 486 mieszkańców. W stosunku do 2005 roku liczba mieszkańców zwiększyła się o 7 osób (tj. o 1,5%), natomiast w stosunku 2004 roku liczba mieszkańców uległa zwiększeniu o 14 osób (tj. o 3,0%). Obserwuje się więc tendencję wzrostową liczby ludności wsi.

Tabela 1. Liczba ludności miejscowości Broczyno.

Wyszczególnienie	J. m.	2004	2005	2006
Ogółem	osoba	472	479	486
Mężczyźni	osoba	234	239	245
Kobiety	osoba	238	240	241

Źródło: Urząd Miasta i Gminy Czaplinek

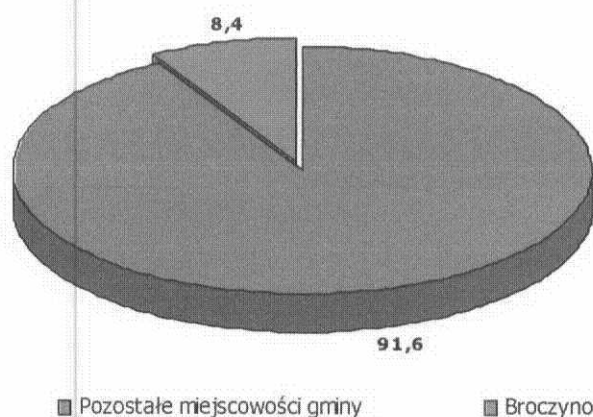
- W roku 2006 kobiety stanowiły 49,6%, a mężczyźni 50,4 % ogólnej liczby ludności miejscowości.
- Liczba mieszkańców wsi stanowiła 4,0% ogólnej liczby ludności gminy.

2.5. Rynek pracy i bezrobocie

Liczba osób bezrobotnych zamieszkujących Broczyno i zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy na koniec 2006 roku wynosiła 97 osób, w tym długotrwale bezrobotnych były 34 osoby. Udział osób bezrobotnych w całkowitej liczbie mieszkańców wsi wynosił 20,0%, podczas gdy średnia dla całej gminy wynosiła 9,6%.

Osoby pozostające bez pracy w miejscowości Broczyno stanowiły 8,4% ogółu bezrobotnych w gminie. Sytuację obrazuje wykres poniżej.

Wykres 2. Udział osób bezrobotnych z miejscowości Broczyno na tle gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Czaplinek

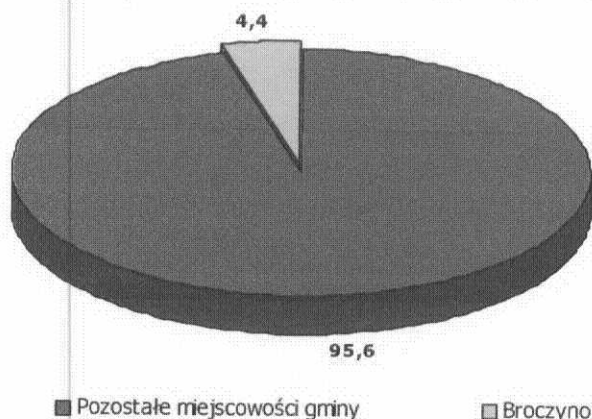
2.6. Pomoc społeczna

Liczba mieszkańców Broczyna korzystających z pomocy z społecznej na koniec 2006 roku wynosiła 44 osoby, w tym zarejestrowano 39 osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa. Udział osób korzystających z pomocy społecznej w całkowitej liczbie mieszkańców wsi wynosił 9,1%, podczas gdy średnia dla całej gminy wynosiła 8,2%.

Osoby korzystające z pomocy społecznej w miejscowości Broczyno stanowiły 4,4% ogółu beneficjentów ośrodka pomocy w gminie Czaplinek.

Sytuację obrazuje wykres poniżej.

Wykres 3. Udział osób korzystających z pomocy z społecznej z miejscowości Broczyno na tle gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Czaplinek

2.7. Organizacje pozarządowe

Na terenie sołectwa Broczyno istnieją dwie organizacje pozarządowe: Polskie Stowarzyszenie Ratowników Medycznych Oddział Zachodniopomorski oraz Ochotnicza Straż Pożarna w Broczyno.

1. Polskie Stowarzyszenie Ratowników Medycznych Oddział Zachodniopomorski - celem Stowarzyszenia jest m.in. popieranie rozwoju medycyny ratunkowej i ratownictwa medycznego w RP: upowszechnianie i rozwijanie wiedzy o medycynie ratunkowej i ratownictwie medycznym, itp.
2. Ochotnicza Straż Pożarna w Broczyno prężnie działa od 1945, a od 2007 roku zarejestrowało swoją działalność w Krajowym Rejestrze Sądowym jako Ochotnicza Straż Pożarna w Broczyno. Członkowie stowarzyszenia biorą udział w specjalistycznych szkoleniach pożarniczych, gdzie poszerzają wiedzę i umiejętności z zakresu pożarnictwa oraz pomocy medycznej. Stowarzyszenie prowadzi młodzieżową drużynę OSP, która bierze udział w różnych zawodach sportowo – pożarniczych osiągając wysokie miejsca. OSP w Broczyno czynnie włącza się w organizację różnego rodzaju imprez: kulig, imprezy wiejskie, dożynki itp.

3. Inwentaryzacja zasobów

3.1. Zasoby przyrodnicze

3.1.1 Lasy

Według stanu na dzień 31.XII.2006r. powierzchnia lasów na terenie miejscowości Broczyno wynosiła 201,4 ha, co stanowiło 9,5% ogólnej jej powierzchni. Dla porównania całkowita powierzchnia lasów na terenie gminy wynosiła 14.725 ha, tj. 40,4% powierzchni gminy. Powierzchnia lasów znajdująca się w granicach administracyjnych miejscowości stanowiła 1,4% powierzchni wszystkich lasów na terenie gminy Czaplinek.

3.1.2 Wody powierzchniowe

W granicach administracyjnych miejscowości Broczyno znajduje się jezioro Broczyno o powierzchni 24,2 ha.

3.1.3 Formy ochrony przyrody

Na terenie wsi Broczyno nie występują formy ochrony przyrody.

3.1.4 Inne zasoby

W miejscowości Broczyno nie występują żadne zasoby surowcowe.

3.2. Zasoby kulturowe

3.2.1 Zabytki architektury sakralnej i miejsca kultu religijnego

W miejscowości Broczyno znajduje się rotunda, zlokalizowana w środku wsi, przy szosie Czaplinek - Wałcz (jadąc od Czaplinka po prawej stronie), wybudowana na początku lat 80-tych XX wieku według projektu J. Kirszaka. Jest to 16-boczna rotunda (czyli okrągły kościół) o średnicy 15 metrów z przyległą półokrągłą absydą, całość jest licowana kamieniami polnymi. Nad kościołkiem wznosi się kopuła z latarnią, zwieńczona iglicą. Obok rotundy wznosi się dzwonnica z dzwonem z 1595 roku, pozostałość po dawnym, szachulcowym kościółku.

3.2.2 Zespoły pałacowo-parkowe, dworskie

Zespoły pałacowo-parkowe i dworskie zlokalizowane na terenie miejscowości Broczyno to:

- Zabytkowy pałac i przylegający do niego park, zlokalizowany nad jeziorem Broczyno, w odległości około 100 metrów od szosy Czaplinek - Wałcz (jadąc od Czaplinka po prawej

stronie). Pałac został wybudowany w II połowie XIX wieku, a właściciel, chcąc pokazać starożytność swej rodowej siedziby, nakazał go stworzyć przy użyciu różnych stylów budowania. Od strony jeziora wznosi się ośmioboczna, ceglana, piętrowa wieża przykryta hełmem, lewe skrzydło ma dwie kondygnacje, prawe trzy. Całość wznosi się na wysokim, kamiennym cokole, a wyjątkowo ciekawa jest tylna elewacja (od strony jeziora). Nie zachowało się oryginalne wyposażenie (poza ciekawym, wysokim holem). Obecnie w pałacu mieszczą się mieszkania pracowników Nadleśnictwa Borne Sulinowo.

Pałac stoi w zabytkowym parku, założonym w stylu angielskim w pierwszej połowie XIX wieku. W parku na łącznej powierzchni 2,3 ha występują buki, dęby, graby, kasztanowce, klony oraz świerki.

- Dwór, położony na końcu miejscowości, jadąc od Czaplinka, po lewej stronie, wybudowany w latach 1925 - 1928 w stylu modernistycznym, boczne skrzydła są wysunięte do przodu, część środkowa jest wyższa z niewielką wieżyczką zwieńczona hełmem z chorągiewką, po lewej stronie znajduje się malownicza brama w budynku. Całość robi piękne wrażenie i warta jest obejrzenia. Obecnie w dworze mieści się szkoła podstawowa.

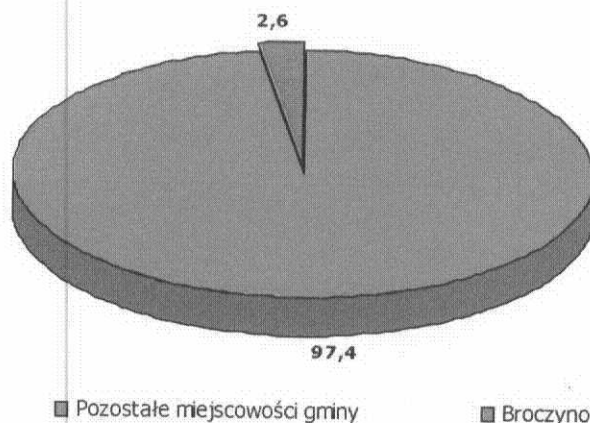
3. 2. 3 Obiekty kulturalne użyteczności publicznej

W miejscowości Broczyno funkcjonuje świetlica wiejska. Służy ona jako miejsce zebrań mieszkańców sołectwa, miejsce organizacji przedsięwzięć kulturalnych i okolicznościowych. W dni powszednie w świetlicy odbywają się zajęcia dla dzieci i młodzieży m.in. zajęcia szachowe prowadzone przez specjalistę. Budynek jest w złym stanie technicznym, wymagającym natychmiastowej modernizacji w zakresie wymiany pokrycia dachowego, przemurowania kominów, wykonania zewnętrznej elewacji budynków, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wykonania sanitariatów, tynkowania ścian wewnętrznych i sufitów, malowania pomieszczeń, ułożenia terakoty oraz płytek glazuranych w pomieszczeniu sanitariatu i zapleczu kuchennym, ułożenia terakoty o podwyższonej odporności na ścieranie w pomieszczeniach: szatni, salce multimedialnej i magazynku, wycyklinowania podłogi z desek w sali głównej i scenie, wymiany instalacji wewnętrznej wykonania instalacji sanitarnej i przyłączenie obiektu do kanalizacji sanitarnej, wykonania podjazdu do budynku dla osób niepełnosprawnych, zakupu wyposażenia: mebli kuchennych, lodówki, zmywarki do naczyń, stoły, krzesła, szafy, biurka, regały, zestawy komputerowe, drukarki, wieszaki, nagłośnienia i itp.

3.3. Zasoby mieszkaniowe

Liczba mieszkań komunalnych w miejscowości Broczyno na koniec 2006 roku wynosiła 13 i stanowiła 2,5% wszystkich mieszkań na terenie gminy Czaplinek. Powierzchnia użytkowa mieszkań w miejscowości wynosiła 797,0m², podczas gdy całkowita powierzchnia mieszkań komunalnych w gminie wynosiła 25.221 m².

Wykres 4. Udział mieszkań z miejscowości Broczyno na tle gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Czaplinek

3.4. Zasoby oświatowe

W Broczynie mieści się Publiczna Szkoła Podstawowa, w której według stanu na dzień 31.12.2006 roku funkcjonowało 5 oddziałów, uczęszczało 77 uczniów oraz zatrudnionych było 12 nauczycieli. Stan techniczny obiektu jest dobry.

Ponadto na terenie miejscowości funkcjonowało Przedszkole, w którym działały 2 oddziały przedszkolne, do których uczęszczało 48 dzieci.

3.5. Zasoby infrastrukturalne

3.5.1 Sieć komunikacyjna

Przez miejscowość Broczyno przebiega droga wojewódzka nr 163 relacji Wałcz – Kołobrzeg. Ponadto przez Broczyno przebiega droga powiatowa nr 2003 - Broczyno – Motarzewo – Machliny, droga powiatowa nr 2005 - Broczyno – Byszkowo oraz droga gminna nr 17080003 - Broczyno – Czarne Małe.

W miejscowości Broczyno chodniki położone są na odcinku 473 m. Ich stan techniczny jest bardzo dobry, jednakże z uwagi na niewielką długość nie zaspokajają w pełni potrzeb mieszkańców.

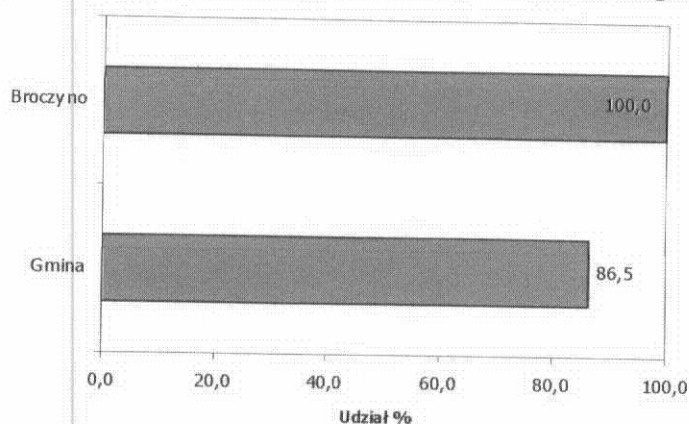
Miejscowość posiada połączenia komunikacji autobusowej z Czaplinkiem, Wałczem oraz Koszalinem. Na terenie wsi znajduje się jeden przystanek autobusowy. Częstotliwość kursów jest niewystarczająca.

3.5.2 Gospodarka wodna

Do miejscowości Broczyno woda do celów komunalnych dostarczana jest z ujęcia podziemnego o wydajności 300m³/h. Wody powierzchniowe pobierane są tylko do nawodnień w rolnictwie i leśnictwie.

Z wodociągu korzystają wszyscy mieszkańcy wsi (486 osób). Dla porównania stopień zwodociągowania gminy Czaplinek wynosi 86,5%. Sytuację przedstawia wykres poniżej.

Wykres 5. Stopień zwodociągowania miejscowości na tle gminy.



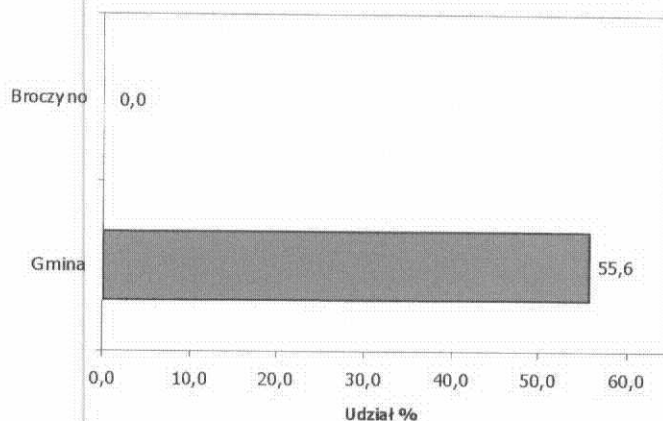
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Czaplinek

3. 5. 3 Gospodarka ściekowa

Miejscowość Broczyno nie posiada kanalizacji sanitarnej, w związku z czym stopień skanalizowania wsi wynosi 0,0%, podczas gdy stopień skanalizowania gminy kształtuje się na poziomie 55,6%.

Sytuację przedstawia wykres poniżej.

Wykres 6. Stopień skanalizowania miejscowości na tle gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Czaplinek

3. 5. 4 Gospodarka odpadami

Na terenie miejscowości Broczyno nie ma składowiska odpadów. Cała gmina objęta jest systemem selektywnej zbiórki odpadów, które są wywożone do Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym.

3. 5. 5 Sieć gazowa

Miejscowość Broczyno nie jest objęta siecią gazową.

3. 5. 6 Telekomunikacja

Tradycyjna sieć telekomunikacyjna na terenie miejscowości Broczyno jest obsługiwana przez TP S.A. Gospodarstwa domowe mają możliwość stałego podłączenia do sieci Internet poprzez łącza w/w operatora.

3.6. Zasoby rekreacyjne

Na terenie miejscowości Broczyno jest jedno boisko sportowe z nawierzchnią trawiastą. Jest ono wykorzystywane przede wszystkim do gry w piłkę nożną. Brakuje tu wielofunkcyjnego boiska.

W miejscowości nie działają żadne kluby sportowe, stąd boisko wykorzystywane jest przez nieformalne grupy mieszkańców.

Przez miejscowość Broczyno przebiega czarny szlak rowerowy „Lobeliowe Jeziora”. Szlak o długości 33,3 km rozpoczyna się i kończy w Czaplinku, a jego głównymi atrakcjami są zabytki architektoniczne i zasoby przyrodnicze znajdujące się w środkowej części gminy. Wieś Broczyno znajduje się na 24,5 km trasy.

W miejscowości przy jeziorze Broczyno znajduje się teren nadający się do zagospodarowania na kąpielisko. W chwili obecnej nie jest użytkowany ze względu na brak odpowiedniej infrastruktury, jednakże są plany, aby powstało tam bezpieczne kąpielisko, pomosty, pole biwakowe oraz miejsce rekreacyjne (altana, miejsce na ognisko, ławeczki).

4. Analiza SWOT

Mocne strony	Słabe strony
• Lokalizacja na drodze wojewódzkiej i powiatowej • Zwodociągowanie miejscowości • Dostęp do boiska sportowego • Dostęp do szkoły podstawowej i przedszkola • Świetlica wiejska • Położenie na szlaku rowerowym • Zwiększająca się liczba mieszkańców • Zabytkowa rotunda • Dostęp do Internetu • Dostęp do jeziora	• Niedostateczna liczba organizacji pozarządowych • Brak kanalizacji sanitarnej • Brak sieci gazowej • Niewystarczająca długość chodników • Zły stan techniczny świetlicy wiejskiej
Szanse	Zagrożenia
• Korzystne położenie komunikacyjne – blisko siedziby gminy • Rozwój gminy w aspekcie współpracy międzynarodowej • Możliwość pozyskania środków finansowych Unii Europejskiej	• Emigracja zarobkowa i zmniejszenie liczby mieszkańców • Ograniczone możliwości finansowe budżetu Miasta i Gminy Czaplinek • Brak zaangażowana społeczności lokalnej w rozwój miejscowości

5. Kierunki rozwoju miejscowości Broczyno

Proponowane kierunki rozwoju miejscowości Broczyno to:

- Poprawa autobusowej dostępności komunikacyjnej,
- Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w rozwój miejscowości,
- Dążenie do powstania organizacji pozarządowych na terenie miejscowości,
- Skanalizowanie miejscowości,
- Poprawa stanu technicznego obiektów kulturalnych i społecznych (świetlica wiejska, Izba Muzealna, remiza strażacka),
- Wykorzystanie położenia geograficznego do rozwoju turystyki – zagospodarowanie terenów rekreacyjnych przy jeziorze Broczyno.

6. Planowane działania w latach 2007-2013

Na obecnym etapie opracowania Planu Odnowy Miejscowości Broczyno zaplanowano realizację siedmiu zadań inwestycyjnych. Są to:

- Wykonanie wielofunkcyjnego boiska w miejscowości Broczyno,
- Remont kościoła w miejscowości Broczyno,
- Wykonanie chodnika w miejscowości Broczyno,
- Remont Izby Muzealnej w miejscowości Broczyno,
- Rozbudowa i remont remizy strażackiej OSP w miejscowości Broczyno,
- Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych nad jeziorem w miejscowości Broczyno,
- Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Broczyno.

Szczegółowe informacje o tych przedsięwzięciach zostały przedstawione w kartach informacyjnych projektu znajdujących się poniżej.

6.1. Wykonanie wielofunkcyjnego boiska w miejscowości Broczyno:

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU	
Tytuł/nazwa projektu/zadania	Wykonanie wielofunkcyjnego boiska w miejscowości Broczyno
Wnioskodawca	Gmina Czaplinek
Opis projektu	Przedmiotem projektu jest wykonanie wielofunkcyjnego boiska w miejscowości Broczyno położonej na Pojezierzu Drawskim, w powiecie drawskim, w gminie Czaplinek. Boisko składać się będzie z następujących elementów: - Boiska do siatkówki, - Boiska do koszykówki, - Boiska do piłki nożnej, - Plac zabaw z 6 elementami. W ramach prac planuje się również stworzenie miejsca do przeprowadzania imprez kulturalnych, które tworzyć będzie miejsce na ognisko, altany oraz ławostoly.
Uzasadnienie projektu	Miejscowość Broczyno położona jest na południe od Czaplinka, wśród pól nad jeziorem Broczyno. Okolica ta jest typowo rolnicza, w miarę równinna, bez większych kompleksów leśnych, ale dzięki temu i w Broczynie, i w jego najbliższym otoczeniu powstawały liczne pałace i dwory, a część z nich zachowała się do dzisiaj. W samej wsi zachowało się kilkanaście domów z XIX w, w tym także chałupy ryglowe. Realizacja projektu pozwoli na zapewnienie podstawowej bazy sportowej i rekreacyjnej dla wszystkich mieszkańców Broczyna, w tym w szczególności dzieci i młodzieży. Przyniesie to

		długoterminowe korzyści m.in. w postaci: • Zwiększenia liczby uczniów wykorzystujących powstałą infrastrukturę sportową w czasie zajęć wychowania fizycznego, • Poprawy dostępu do sportu lokalnej młodzieży, • Wzrostu zainteresowania sportem, • Poprawy i unowocześnienia bazy sportowej i rekreacyjnej, • Stworzenia warunków rozwoju placówki szkolnej, • Poprawy dysproporcji w zakresie dostępu do nowoczesnej bazy sportowej i rekreacyjnej pomiędzy dużymi ośrodkami miejskimi a obszarami wiejskimi. Dostęp dzieci i młodzieży do podstawowej i unowocześnionej bazy sportowej i rekreacyjnej pozwoli z kolei na: • poprawę stanu ich wydolności i sprawności fizycznej, • profilaktykę zdrowego stylu życia, • kreowanie nowych talentów sportowych, • poprawę sprawności motorycznej dzieci, • prawidłowy rozwój postawy dzieci, rozwój pozytywnych wartości u dzieci, realizację zadań relaksacyjnych np. pikniki rodzinne, nowych dyscyplin sportowych dotychczas nie uprawianych na terenie gminy (tenis, badminton).
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu		W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: – 1 miejsce na ognisko, – Bramki do piłki nożnej wraz z montażem – 2 sztuki, – Montaż i stawianie słupów oświetleniowych żelbetowych, wraz z wykonaniem wykopów, wciągnięciem przewodów kablekowych, montażem opraw i skrzynek rozdzielczych wraz z wyposażeniem - 5 sztuk, – Ławki parkowe z siedziskami drewnianymi - 30 sztuk, – Kosze na odpady – 6 sztuk, – Altana okrągła z miejscem na ognisko - 1 kpl, – Ławostoły z elementów drewnianych - 2 kpl, – Siatki do piłki nożnej - 2 sztuki, – Piłki do gry w piłkę nożną - 6 sztuk, – Plac zabaw - 6 elementów - 1 kpl.
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu		– Gmina Czaplinek – wnioskodawca, – Sołectwo Broczyno – opieka nad obiektem.
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu		Właściciel: Gmina Czaplinek, Zarządzający: Urząd Miasta i Gminy w Czaplinku.
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania
	a) dokumentacja techniczna	Nie dotyczy
	b) kosztorysy	Przedmiar-marzec 2007, kosztorys I połowa 2008
	c) pozwolenie na budowę	Nie: czeka na zgłoszenie
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy

	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie dotyczy						
Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji		Gmina Czaplinek						
Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Uformowanie terenu		X					
	Montaż bramek			X				
	Montaż słupów oświetleniowych		X					
	Plac zabaw			X				
	Ławki parkowe z siedziskami drewnianymi			X				
	Altana okrągła z miejscem na ognisko			X				
	Ławostoły z elementów drewnianych			X				
	Kosze na odpady			X				
	Zakup siatki do bramek			X				
	Zakup piłek			X				
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	Pozycje kosztów	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Uformowanie terenu		19 911					
	Montaż bramek			7 320				
	Montaż słupów oświetleniowych		36 658					
	Plac zabaw			5 002				
	Ławki parkowe z siedziskami drewnianymi			8 759				
	Kosze na odpady			1 056				
	Altana okrągła z miejscem na ognisko			36 991				
	Ławostoły z elementów drewnianych			24 544				
	Zakup siatki do bramek			488				
	Zakup piłek			732				

Źródła finansowania projektu

- Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie Odnowa i rozwój wsi - 75%,
- środki własne Gminy Czaplinek - 25%.

6.2. Remont kościoła w miejscowości Broczyno**KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU**

Tytuł/nazwa projektu/zadania		Remont kościoła w miejscowości Broczyno
Wnioskodawca		Gmina Czaplinek
Opis projektu		Przedmiotem projektu jest remont kościoła w miejscowości Broczyno. W ramach realizacji projektu planuje się wykonanie następujących prac przy obiekcie: - wymiana pokrycia dachowego, - wymiana okien, - wymiana drzwi, - renowacja podłogi, - malowanie kościoła.
Uzasadnienie projektu		Kościół w Broczynie to jedna z ciekawszych świątyń na terenie gminy Czaplinek. Jest to budynek murowany, będący własnością parafii Broczyno. Posiada cenne zabytkowe wyposażenie. Kościół wraz z wyposażeniem nie jest wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ale mimo to zasługuje na szczególną ochronę i zachowanie go w jak najlepszym stanie jako obiekt dziedzictwa kulturowego. Realizacja projektu ma na celu zabezpieczenie kościoła przed dalszym zniszczeniem, jak również podtrzymanie jego funkcji sakralnej oraz funkcji o znaczeniu kulturalnym i turystycznym.
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu		W ramach projektu planuje się uzyskanie następujących efektów: - powierzchnia wyremontowanego kościoła
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu		- Parafia Broczyno, - Sołectwo Broczyno.
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu		Parafia Broczyno
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania
	a) dokumentacja techniczna	Nie dotyczy
	b) kosztorys	Tak I połowa 2009

	c) pozwolenie na budowę	Nie dotyczy na zgłoszenie						
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy						
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie dotyczy						
Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji		Parafia Broczyno						
Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Wymiana pokrycia dachowego			X				
	Wymiana okien			X				
	Wymiana drzwi			X				
	Wymiana podłogi				X			
	Malowanie wnętrza kościoła				X			
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	Pozycje kosztów	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Szacunkowy koszt całego projektu			100 000	100 000			
Źródła finansowania projektu		- Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie Odnowa i rozwój wsi - 75%, - środki własne Parafii Broczyno - 25%.						

6.3. Wykonanie chodnika w miejscowości Broczyno

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU									
Tytuł/nazwa projektu/zadania		Wykonanie chodnika w miejscowości Broczyno							
Wnioskodawca		Gmina Czaplinek							
Opis projektu		Przedmiotem projektu jest budowa chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 163 w miejscowości Broczyno.							
Uzasadnienie projektu		Wybudowanie chodnika zwiększy bezpieczeństwo spacerujących mieszkańców, a głównie dzieci i młodzieży. Wpłynie również na poprawę estetyki i atrakcyjności miejscowości.							
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu		W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: – długość wybudowanego chodnika.							
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu		– Wnioskodawca: Województwo Zachodniopomorskie, – Zarządzający: Zarząd Dróg Wojewódzkich.							
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu		– Właściciel: Województwo Zachodniopomorskie, – Zarządzający: Zarząd Dróg Wojewódzkich.							
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania							
	a) dokumentacja techniczna	Brak danych							
	b) kosztorysy	Brak danych							
	c) pozwolenie na budowę	Brak danych							
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy							
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie dotyczy							
Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji		Województwo Zachodniopomorskie							
Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
	Budowa chodnika				b.d.*				
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	Pozycje kosztów	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
	Budowa chodnika				b.d.*				
Źródła finansowania projektu		– Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie Odnowa i rozwój wsi – 75%,							

* koszty zostaną ustalone po wykonaniu kosztorysu inwestorskiego

6.4. Remont Izby Muzealnej w miejscowości Broczyno

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU									
Tytuł/nazwa projektu/zadania		Remont Izby Muzealnej w miejscowości Broczyno							
Wnioskodawca		Gmina Czaplinek							
Opis projektu		Przedmiotem projektu jest remont Izby Muzealnej znajdującej się w miejscowości Broczyno. W ramach projektu planuje się: – remont pomieszczeń wewnątrz budynku, – malowanie, – wymianę okien, – renowację podłogi, – wykonanie gablot na zbiory.							
Uzasadnienie projektu		Remont Izby Muzealnej przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności miejscowości, a tym samym do poszerzenia oferty turystycznej i sukcesywnego wzrostu liczby turystów.							
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu		W ramach projektu planuje się uzyskanie następujących efektów: – powierzchnia wyremontowanego budynku.							
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu		– Gmina Czaplinek – wnioskodawca, – Sołectwo Broczyno – opieka nad obiektem.							
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu		– Właściciel: Gmina Czaplinek, – Zarządzający: Urząd Miasta i Gminy w Czaplinku.							
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania							
	a) dokumentacja techniczna	Nie: I połowa 2008							
	b) kosztorysy	Nie: I połowa 2008							
	c) pozwolenie na budowę	Nie: czeka na zgłoszenie							
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy							
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie dotyczy							
Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji		Gmina Czaplinek							
Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
	Zgłoszenie prac		X						

	Zakres rzeczowy (przyłącze energetyczne, kanalizacyjne, wodne)			X				
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiu na lata [PLN]	Pozycje kosztów	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Zgłoszenie prac		100					
	Prace remontowe			20 000				
Źródła finansowania projektu		- Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie Odnowa i rozwój wsi - 75%, - środki własne Gminy Czaplinek - 25%.						

6.5. Rozbudowa i remont remizy strażackiej OSP w miejscowości Broczyno

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU		
Tytuł/nazwa projektu/zadania	Rozbudowa i remont remizy strażackiej OSP w miejscowości Broczyno	
Wnioskodawca	Gmina Czaplinek	
Opis projektu	Przedmiotem projektu jest rozbudowa i remont remizy strażackiej OSP w miejscowości Broczyno. W ramach realizacji projektu planuje się wykonanie następujących prac: - podwyższenie całej remizy, - wymianę poszycia dachowego, - budowę garaży.	
Uzasadnienie projektu	Realizacja projektu wpłynie na poprawę funkcjonalności Ochotniczej Straży Pożarnej oraz rozwój integracji z ludnością lokalną. Przyczyni się również do dostosowania obiektu do standardów Unii Europejskiej.	
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu	W ramach projektu planuje się uzyskanie następujących efektów: powierzchnia wyremontowanego budynku remizy strażackiej – 165 m².	
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu	- Gmina Czaplinek – wnioskodawca, - Sołectwo Broczyno – opieka nad obiektem.	
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu	- Właściciel: Gmina Czaplinek, - Zarządzający: Urząd Miasta i Gminy w Czaplinku.	
Gotowość projektu do	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania

realizacji	a) dokumentacja techniczna	Nie: I połowa 2009						
	b) kosztorysy	Nie: I połowa 2009						
	c) pozwolenie na budowę	Nie: I połowa 2009						
	d) Studium wykonalności	Brak danych						
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Brak danych						
Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji		Gmina Czaplinek, użytkownik OSP						
Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Uzyskanie pozwolenia			X				
	Zakres rzeczowy				X			
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiu na lata [PLN]	Pozycje kosztów	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Uzyskanie pozwolenia			10 000				
	Prace remontowe i rozbudowa				70 000			
Źródła finansowania projektu		- Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie Odnowa i rozwój wsi - 75%, - środki własne Gminy Czaplinek - 25%.						

6.6. Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych nad jeziorem w miejscowości Broczyno

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU	
Tytuł/nazwa projektu/zadania	Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych nad jeziorem w miejscowości Broczyno
Wnioskodawca	Gmina Czaplinek
Opis projektu	Przedmiotem projektu jest zagospodarowanie terenów rekreacyjnych nad jeziorem Broczyno w miejscowości Broczyno. W ramach projektu przewiduje się wykonanie następujących działań: – utworzenie kąpieliska poprzez oczyszczenie terenu oraz dna jeziora, wyrównanie terenu, nawiezenie piasku, wyznaczenie miejsc do bezpiecznej kąpeli, – wytyczenie, urządzenie i ogrodzenie miejsca na pole biwakowe z miejscem do wspólnego biesiadowania (miejsce na ognisko), – budowę altany i montaż elementów małej architektury, – budowę pomostu.
Uzasadnienie projektu	Miejscowość Broczyno to malowniczo położona nad jeziorem typowa wieś letniskowa. W sezonie letnim odwiedza ją wielu turystów, jest jednak w niewielkim stopniu zagospodarowana turystycznie. Brakuje tu odpowiedniego kąpieliska, zagospodarowanego miejsca z ławeczkami, gdzie mieszkańcy i turyści korzystający z uroków kąpeli mogli odpocząć i miło spędzić czas wolny. Na terenie miejscowości Broczyno nie ma żadnych miejsc noclegowych. Wszystkie te czynniki znacznie obniżają walory turystyczne miejscowości, która ma turystom do zaproponowania ciekawy i różnorodny krajobraz. Realizacja projektu nie tylko uatrakcyjni turystycznie miejscowość, ale także zwiększy bezpieczeństwo wypoczynku dla mieszkańców i turystów. W ramach projektu powstanie bezpieczne kąpielisko, zagospodarowany zostanie teren wokół niego – postawiona zostanie altana, zamontowane elementy małej architektury (m.in. ławeczki), zbudowany pomost oraz urządzone pole biwakowe. Teren plaży z pewnością stanie się atrakcyjny dla miejscowych przedsiębiorców, którzy otworzą sezonowy punkt handlowy oraz wypożyczalnię sprzętu wodnego. Urządzenie odpowiednio zagospodarowanego terenu rekreacyjnego, miejsca odpoczynku oraz wspólnej zabawy z pewnością przyciągnie większą liczbę turystów w te strony, co z kolei pociągnie za sobą rozwój miejscowości Broczyno. Projekt zaspokoi również potrzeby rekreacyjne samych mieszkańców Broczyna.
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu	W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: – powierzchnia utworzonego kąpieliska, – powierzchnia utworzonego pola biwakowego, – długość wybudowanego pomostu.

Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu		– Gmina Czaplinek – wnioskodawca, – Sołectwo Broczyno – opieka nad obiektem.						
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu		– Właściciel: Gmina Czaplinek, – Zarządzający: Urząd Miasta i Gminy w Czaplinku.						
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania						
	a) dokumentacja techniczna	Brak danych						
	b) kosztorysy	Brak danych						
	c) pozwolenie na budowę	Nie dotyczy						
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy						
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie dotyczy						
Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji		Gmina Czaplinek						
Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Utworzenie kąpieliska				b.d.*			
	Urządzenie pola biwakowego				b.d.*			
	Budowa pomostu				b.d.*			
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	Pozycje kosztów	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Utworzenie kąpieliska				b.d.*			
	Urządzenie pola biwakowego				b.d.*			
	Budowa pomostu				b.d.*			
Źródła finansowania projektu		– Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie Odnowa i rozwój wsi - 75%, – środki własne Gminy Czaplinek - 25%.						

* koszty zostaną ustalone po wykonaniu kosztorysu inwestorskiego

6.7. Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Broczyno

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU	
Tytuł/nazwa projektu/zadania	Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Broczyno
Wnioskodawca	Gmina Czaplinek
Opis projektu	Przedmiotem projektu jest modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Broczyno obejmujący następujące prace: - wymiana pokrycia dachowego, - przemurowanie kominów, - wykonanie zewnętrznej elewacji budynków, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie sanitariatów, - tynkowanie ścian wewnętrznych i sufitów, - malowanie pomieszczeń, - ułożenie terakoty oraz płytek glazurowanych w pomieszczeniu sanitariatu i zapleczu kuchennym, - ułożenie terakoty o podwyższonej odporności na ścieranie w pomieszczeniach: szatni, salce multimedialnej i magazynku. - wycykinowanie podłogi z desek w sali głównej i scenie, - wymianę instalacji wewnętrznej - wykonanie instalacji sanitarnej i przyłączenie obiektu do kanalizacji sanitarnej, - wykonanie podjazdu do budynku dla osób niepełnosprawnych, - zakup wyposażenia: meble kuchenne, stoły, krzesła, szafy, biurka, regały, 6+1 zestawy komputerowe. W ramach projektu przewiduje się utworzenie w świetlicy sali komputerowej oraz sali na imprezy okolicznościowe.
Uzasadnienie projektu	Głównym problemem w miejscowości Broczyno jest brak warunków do rozwijania zainteresowań oraz zagospodarowania czasu wolnego mieszkańców, w tym głównie dzieci i młodzieży. Odpowiedzią na te problemy może być stworzenie nowoczesnej świetlicy wiejskiej. Miejsce to w znacznym stopniu przyczyni się do zaspokajania potrzeb społecznych mieszkańców, a tym samym do podnoszenia ich standardu życia i przeciwdziałania marginalizacji społecznej. Realizacja projektu zapewni także bogatą ofertę rekreacyjno-kulturalną, która: 1. umożliwi aktywne spędzanie czasu wolnego wypełnionego sportem ze szczególnym podkreśleniem znaczenia zdrowego stylu życia; 2. zapewni warunki do harmonijnego rozwoju fizycznego i psychicznego;

		- uwzględni indywidualne potrzeby dziecka zgodnie ze swoimi możliwościami, predyspozycjami i zainteresowaniami; - wzmocni poczucie tożsamości kulturowej, historycznej, narodowej i etnicznej dzieci; - stworzy warunki do rozwijania samodzielności, obowiązkowości, podejmowania odpowiedzialności za siebie i najbliższe otoczenie; - wykształci zasady kulturalnego zachowania, zwłaszcza w trudnych sytuacjach, wdroży zasady fair play do codziennego życia. Obiekt przeznaczony będzie również na organizowanie imprez ludowych i okolicznościowych, a także jako miejsce zebrań wiejskich. Stworzona w nim zostanie sala komputerowa oraz zakupiony do niej sprzęt, z którego będą mogli korzystać wszyscy mieszkańcy Broczyna.
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu		W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: 1 zmodernizowana świetlica wiejska o powierzchni 191,5 m², 8 zmodernizowanych pomieszczeń: - sala główna – 128 m², - scena – 19,5 m², - szatnia – 9,3 m², - sanitariat – 11,2 m², - zaplecze kuchenne – 13,7 m², - kotłownia – 11,2 m², - magazynek – 10,6 m², - salka multimedialna – 12,5 m². - podjazd dla niepełnosprawnych – 17 m². - zakupione zestawy komputerowe, drukarki, głośniki, - sieć komputerowa, - regały, stoły, krzesła, meble kuchenne, szafy, biurka, krzesła obrotowe, wieszaki, kuchenka gazowa + butla, lodówka, zmywarka do naczyń, nagłośnienie.
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu		- Gmina Czaplinek - Sołectwo Broczyno – organizacja zajęć w obiekcie, opieka nad obiektem
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu		- Właściciel: Gmina Czaplinek, - Zarządzający: Urząd Miasta i Gminy w Czaplinku.
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania
	a) dokumentacja techniczna	Tak – grudzień 2008 r.
	b) kosztorysy	Tak – grudzień 2008 r.
	c) pozwolenie na budowę	Nie - marzec 2009 r.
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy

	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie dotyczy						
Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji		Gmina Czaplinek						
\Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Modernizacja świetlicy				X			
	Wypożyczenie obiektu				X			
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	Pozycje kosztów	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Modernizacja świetlicy				220.000			
	Wypożyczenie obiektu				50 000			
Źródła finansowania projektu		– Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie Odnowa i rozwój wsi - 75%, – środki własne Gminy Czaplinek - 25%.						

7. Plan finansowy realizacji odnowy miejscowości Broczyno

Plan finansowania projektów zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Broczyno jest montażem szacunkowym i przedstawia potencjalne, a nie już uchwalone źródła finansowania. Plan nie uwzględnia jedynie projekty, dla których zostały zidentyfikowane w kartach projektu koszty inwestycyjne.

Oznaczenie zastosowanych skrótów:

EFROW – Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich;
 EFOiGR – Europejski Fundusz Orientacji i Gwarancji Rolnej (Sekcja Orientacji);
 EFRR – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (jeżeli nie podano inaczej – środki Regionalnego Programu Operacyjnego);
 FS – Fundusz Spójności;
 GFOŚiGW – Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
 BGC – Budżet Gminy Czaplinek;
 POIiŚ – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko;
 WFOŚiGW – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Tabela 2. Plan finansowy realizacji odnowy miejscowości Broczyno

Lp.	Nazwa projektu	Czas realizacji	Źródła finansowania	Szacowane koszty realizacji [PLN]	Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiu na lata [PLN]				
					2007	2008	2009	2010	2011 - 2013
1	Wykonanie wielofunkcyjnego boiska w miejscowości Broczyno	2008-2009	- 75% - EFRROW - 25% - budżet Gminy Czaplinek	141 461	-	56 569	84 892	-	-
2	Remont kościoła w miejscowości Broczyno	2010	- 75% - EFRROW - 25% - środki własne Parafii Broczyno	200 000	-	-	100 000	100 000	-
3	Remont Izby Muzealnej w miejscowości Broczyno	2008-2009	- 75% - EFRROW - 25% - budżet Gminy Czaplinek	20 100	-	100	20 000	-	-
4	Rozbudowa i remont remizy strażackiej OSP w miejscowości Broczyno	2009-2010	- 75% - EFRROW - 25% - budżet Gminy Czaplinek	80 000	-	-	10 000	70 000	-
5	Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Broczyno	2010	- 75% - EFRROW - 25% - budżet Gminy Czaplinek	270 000	-	-	-	270 000	-
SUMA				711 561	0	56 669	214 892	440 000	0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku

8. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć

Wszystkie zadania inwestycyjne uwzględnione w Planie Odnowy Miejscowości Broczyno zostaną objęte monitoringiem, który, prowadzony na bieżąco, dostarczać będzie danych obrazujących postęp we wdrażaniu poszczególnych projektów inwestycyjnych, a tym samym całego Planu Odnowy Miejscowości. Pozwoli to na całościową ocenę założeń tego dokumentu oraz stopnia jego realizacji.

Monitoring projektów ma na celu racjonalne, sprawne i efektywne wykorzystanie środków budżetu Gminy oraz środków pochodzących z zewnętrznych źródeł pomocowych.

W celu monitorowania postępów we wdrażaniu projektów inwestycyjnych oraz oceny ich realizacji, należy wskazać skwantyfikowane cele projektów na poziomie produktu. Stanowią je wskaźniki produktu - określające bezpośredni, materialny efekt realizacji przedsięwzięcia mierzony konkretnymi wielkościami.

Wskaźniki te zostały określone i skwantyfikowane przy opisie każdego projektu w karcie informacyjnej w rozdziale 6 Planowane działania w latach 2007-2013. Pomiar wskaźników produktu będzie prowadzony w ramach sprawozdawczości z realizacji poszczególnych projektów. Analiza stopnia realizacji założonych wskaźników posłuży następnie do przeprowadzenia ewaluacji projektu, natomiast zbiorcza ocena projektów ujętych w Planie Odnowy Miejscowości pozwoli na ewaluację całego Planu.

Dla Planu Odnowy Miejscowości Broczyno przyjęto osiągnięcie następujących rezultatów:

- powierzchnia wyremontowanej infrastruktury kulturalnej i społecznej (świetlice wiejskiej, Izby Muzealnej, remizy OSP) udostępniona w ramach realizacji inwestycji;
- powierzchnia zagospodarowanego terenu rekreacyjnego (placu zabaw, kąpieliska) udostępniona w ramach realizacji inwestycji;
- powierzchnia wielofunkcyjnego boiska sportowego udostępniona w ramach realizacji inwestycji;
- powierzchnia wyremontowanego kościoła udostępniona w ramach realizacji inwestycji;
- długość wybudowanych chodników;
- długość wybudowanych pomostów;
- powierzchnia urządzonych pola biwakowego;
- liczba miejsc noclegowych na wybudowanym polu biwakowym;
- liczba osób korzystających z boiska, sali wiejskiej, placu zabaw, terenu rekreacyjnego itp.;
- liczba turystów korzystających z noclegu na polu biwakowym;
- liczba nowych miejsc pracy utworzonych dzięki realizacji inwestycji.

9. System wdrażania

Projekty realizowane w ramach Planu Odnowy Miejscowości Broczyno będą wdrażane przez podmioty zgłaszające poszczególne inwestycje. W zdecydowanej większości będzie to Gmina, która uzgadnia realizację zadań z Radą Sołecką. Gmina wyznacza jednostkę (osobę) odpowiedzialną za koordynację realizacji zadania oraz jednostkę odpowiedzialną za nadzorowanie wykonania inwestycji. Wszystkie procedury związane z przeprowadzeniem przetargów i rozliczeniem inwestycji są prowadzone przez Gminę.

Nad realizacją Planu Odnowy Miejscowości będzie czuwać Koordynator realizacji Planów Odnowy Miejscowości wskazany zarządzeniem przez Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek.

W przypadku podmiotów zewnętrznych, które zgłosiły swoje projekty do Planu Odnowy Miejscowości, nie zakłada się nadzoru ze strony Gminy nad wykonaniem ich zadań. Podmioty te jednak powinny informować Koordynatora realizacji Planu Odnowy Miejscowości o przystąpieniu do projektu i jego wykonaniu.

10. Sposoby monitorowania, oceny, aktualizacji i komunikacji społecznej

Określony system wdrażania Planu Odnowy Miejscowości wywołuje zgodny z nim system monitorowania i oceny (ewaluacji) całego dokumentu. Monitoring i ewaluacja polegają na dokonywaniu okresowej oceny stopnia realizacji działań zapisanych w dokumencie strategicznym i wprowadzeniu modyfikacji zgodnie ze zmieniającymi się warunkami zewnętrznymi i wewnętrznymi wpływającymi na rozwój społeczny i gospodarczy miejscowości. Do monitoringu i oceny Planu Odnowy Miejscowości zobowiązuje się Miasto i Gminę Czaplinek, zatwierdzając Plan Odnowy Miejscowości.

Wprowadzenie systemu monitoringu i ewaluacji pomoże rozwiązać problem dezaktualizacji założeń Planu Odnowy Miejscowości, wynikających ze zmieniających się warunków działania samorządu, prawodawstwa i innych czynników mogących deformować zasadność podejmowanych działań w ramach niniejszego dokumentu. Zakłada się również możliwość tworzenia dodatkowych kart projektów, które będą wpisywać się w założone cele operacyjne. Monitoring prowadzony będzie wyłącznie na podstawie stopnia osiągnięcia podstawowych wskaźników produktu i rezultatu danego projektu. Uwzględniając powyższe przesłanki, można zagwarantować rozwój Planu Odnowy Miejscowości wraz z jednoczesnym rozwojem gospodarczym i społeczno-kulturalnym miejscowości Broczyno. W gestii samorządu pozostanie zatwierdzenie drogą uchwały zmian w zapisach Planu.

Sposoby monitorowania:

Monitoring – śledzenie, czyli ocena realizacji Planu Odnowy Miejscowości, odbywać się będzie na poziomie oceny realizacji poszczególnych projektów inwestycyjnych:

- Każdy projekt powinien posiadać kartę oceny realizacji projektu. Wzór karty oceny realizacji projektu został podany poniżej;
- Bieżąca ocena powinna pozwolić na natychmiastowe dostosowanie działań lub ich elementów do zmieniających się warunków zewnętrznych (np. inne źródła finansowania, przesunięcie harmonogramu realizacji, czy zmiana zadań);
- Odpowiedzialność za prowadzenie procedury monitoringu spoczywa na jednostkach koordynujących poszczególne projekty;
- Jednostki koordynujące są odpowiedzialne za przygotowania kart ocen realizacji działań strategicznych;
- Proponuje się, aby bieżąca ocena realizacji Planu Odnowy Miejscowości (monitoring) odbywała się raz do roku;

- Karty oceny projektu będą składane do Zespołu zarządzania Planem Odnowy Miejscowości, który przygotuje zbiorcze Sprawozdanie z realizacji Planu Odnowy Miejscowości i przekaże je dalej do Koordynatora zarządzania strategicznego.

Ocena (ewaluacja) Planu Odnowy Miejscowości

Ocena (ewaluacja) to procedura polegająca na badaniu przyczyn rozbieżności między zakładanymi efektami a rzeczywistymi (na podstawie karty ocen projektu), z jednoczesnym wprowadzeniem zmian, które mają na celu dostosowanie Planu Odnowy Miejscowości do określonych wymagań. Zakłada się, że ocena będzie prowadzona każdego roku.

Ocena Planu Odnowy Miejscowości odbywać się będzie poprzez następujące działania:

- Analiza poszczególnych kart ocen realizacji projektów i bieżące reagowanie na zmieniające się warunki. Analiza będzie dokonywana przez Zespół zarządzania Planem Odnowy Miejscowości;
- Okresowy, tzn. przynajmniej raz w roku, przegląd realizacji Planu Odnowy Miejscowości na sesjach Rady Miasta i Gminy Czaplinek oraz zebraniach Rady Sołeckiej Broczyna, poświęconych realizacji Planu Odnowy Miejscowości. Sesja i zebrania będą miały charakter sesji/zebrań strategicznych, na których wprowadzane będą zmiany do Planu Odnowy Miejscowości. Uczestnikami sesji strategicznych, poza Radnymi Gminy Czaplinek, będą przedstawiciele różnych środowisk;
- Sesja strategiczna powinna wyprzedzać sesje dotyczące projektowania budżetu Gminy, wskazując na nowe kierunki prac nad budżetem.

Program sesji/zebrania strategicznego powinien uwzględniać:

- Ocenę Planu Odnowy Miejscowości na podstawie kart ocen projektów;
- Propozycje nowych działań z uzasadnieniem wprowadzenia lub rezygnacji, jeżeli dane zadanie było wpisane w Plan Odnowy Miejscowości;
- Dyskusja, głosowanie, zatwierdzenie.

Wzór karty oceny realizacji projektu

KARTA OCENY REALIZACJI PROJEKTU	
Cel operacyjny:	
Tytuł projektu:	
Podejmowane działania w celu realizacji projektu:	
Efekty (wskaźniki)	
Stopień rozbieżności pomiędzy efektami zakładanymi i osiągniętymi:	
Napotkane problemy w trakcie realizacji projektu:	

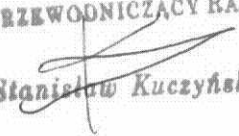
Proponowana modyfikacja projektu:	
Dalsze finansowanie:	

Komunikacja społeczna

Prace nad wdrażaniem i zmianami w Planie Odnowy Miejscowości powinny przebiegać w uzgodnieniu społecznym, dlatego zachęca się, aby co dwa lata w pracach zespołu zarządzającego POM wzięli udział zaproszeni goście, tzw. liderzy społeczni.

Główne zadania i projekty, wynikające z planu rozwoju, zostaną udostępnione mieszkańcom poprzez stronę internetową Miasta i Gminy Czaplinek. Takie przedstawienie Planu Odnowy Miejscowości Broczyno pozwoli na jego upublicznienie w szerokim kręgu mieszkańców oraz stworzy możliwość jak największego uczestnictwa mieszkańców przy jego wdrażaniu.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Stanisław Kuczyński