

Uchwała Nr LII/434/10
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 12 marca 2010 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Kluczewo, Gmina Czaplinek na lata 2007-2013”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Kluczewo, Gmina Czaplinek na lata 2007-2013”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XII/108/07 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 września 2007 r. w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Kluczewo, gmina Czaplinek na lata 2007-2013”

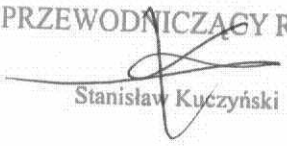
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 4

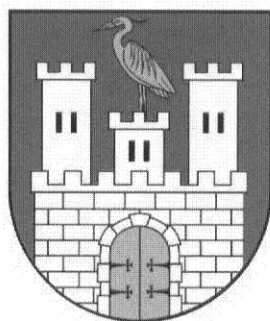
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Stanisław Kuczyński

**Załącznik do uchwały Nr LII/434/10
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 12 marca 2010 r.**

Gmina Czaplinek



**Plan Odnowy Miejscowości Kluczewo,
Gmina Czaplinek
na lata 2007-2013**

2010

SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP I POWIĄZANIE Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY	4
2.	CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI KLUCZEWO	5
2.1.	Lokalizacja w gminie i rys historyczny.....	5
2.2.	Funkcja miejscowości	6
2.3.	Użytkowanie gruntów	7
2.4.	Sytuacja demograficzna.....	8
2.5.	Rynek pracy i bezrobocie	8
2.6.	Pomoc społeczna.....	9
3.	INWENTARYZACJA ZASOBÓW	9
3.1.	Zasoby przyrodnicze	9
3.1.1	Lasy.....	9
3.1.2	Wody powierzchniowe	9
3.1.3	Formy ochrony przyrody	9
3.1.4	Inne zasoby	10
3.2.	Zasoby kulturowe.....	10
3.2.1	Zabytki architektury sakralnej i miejsca kultu religijnego	10
3.2.2	Zespoły pałacowo-parkowe, dworskie	11
3.2.3	Obiekty kulturalne użyteczności publicznej	11
3.3.	Zasoby mieszkaniowe	11
3.4.	Zasoby oświatowe.....	12
3.5.	Zasoby infrastrukturalne.....	12
3.5.1	Sieć komunikacyjna	12
3.5.2	Gospodarka wodna	12
3.5.3	Gospodarka ściekowa.....	13
3.5.4	Gospodarka odpadami	13
3.5.5	Sieć gazowa	13
3.5.6	Telekomunikacja.....	14
3.6.	Zasoby rekreacyjne	14
4.	ANALIZA SWOT	15
5.	KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KLUCZEWO	15
6.	PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2007-2013	16
6.1.	Remont i wyposażenie pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Kluczewie	16

6.2.	Zagospodarowanie plaży nad Zatoką Kluczewską w Kluczewie.....	19
6.3.	Zagospodarowanie terenu sportowo-rekreacyjnego w Kluczewie.....	22
6.4.	Budowa boiska do koszykówki oraz placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Kluczewie.....	26
6.5.	Budowa placu zabaw w miejscowości Kluczewo	28
7.	PLAN FINANSOWY REALIZACJI ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KLUCZEWO	30
8.	OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ	31
9.	SYSTEM WDRAŻANIA	31
10.	SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY, AKTUALIZACJI I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ	32

1. Wstęp i powiązanie z dokumentami strategicznymi Gminy

Plan Odnowy Miejscowości Kluczewo został wykonany przy wsparciu Unii Europejskiej w ramach programu INTERREG IIIA jako element projektu „Opracowanie Subregionalnego Programu Rewitalizacji Miast, Gmin i Powiatów Dorzecza Parsęty na bazie polsko-niemieckiego Markowego Produktu Turystycznego „Szlak Solny”” realizowanego przez Konsorcjum w składzie: Doradztwo Gospodarcze DGA S.A. oraz Polska Agencja Rozwoju Turystyki S.A.

Dokument został wykonany we wrześniu 2007 roku na podstawie dostępnych w tym czasie wersji dokumentów programowych i strategicznych, regulacji prawnych oraz danych i dokumentów dotyczących rozwoju miejscowości Kluczewo, które zostały udostępnione Wykonawcy przez pracowników Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

Plan Odnowy Miejscowości Kluczewo został przyjęty uchwałą NR XII/108/07 w dniu 28 września 2007 roku. W dniu 3 marca 2010 r. w Planie Odnowy Miejscowości Kluczewo Gmina Czaplinek na lata 2007-2013 została wprowadzona następująca zmiana:

- w punkcie 6 „Planowane działania w latach 2007-2013” dodaje się ppkt 6.5. w brzmieniu: 6.5. Budowa placu zabaw w miejscowości Kluczewo. Wprowadzona zmiana zostanie zatwierdzona przez Radę Miejską w Czaplinku na najbliższej sesji.

Plan Odnowy Miejscowości Kluczewo jest narzędziem niezbędnym w procesie planowania zadań służących rozwojowi obszarów wiejskich w tej miejscowości. Dokument obejmuje charakterystykę miejscowości Kluczewo, w tym określa jej lokalizację, funkcję, użytkowanie gruntów, sytuację demograficzną, rynek pracy i bezrobocie, pomoc społeczną oraz gospodarkę (charakterystyka miejscowości). Identyfikuje również zasoby przyrodnicze, kulturowe, mieszkaniowe, oświatowe, infrastrukturalne oraz rekreacyjne występujące na terenie Kluczewa. Dzięki otrzymanej diagnozie stanu w ramach analizy SWOT przedstawia analizę mocnych i słabych stron, jak również szans i zagrożeń miejscowości. Określa kierunki rozwoju miejscowości Kluczewo oraz wyznacza zadania polegające na poprawie jej sytuacji w poszczególnych obszarach rozwoju, prezentując możliwe źródła ich współfinansowania, w tym w szczególności fundusze Unii Europejskiej.

W dokumencie zaprezentowano również plan finansowy realizacji odnowy miejscowości, oczekiwane wskaźniki osiągnięć, system wdrażania oraz sposoby monitorowania, oceny, aktualizacji i komunikacji społecznej.

W pracach nad przygotowaniem niniejszego Planu uwzględniono i przeprowadzono spotkania w ramach konsultacji społecznych, pozyskiwano projekty inwestycyjne, które podlegały w dalszych etapach pracy nad Planem Odnowy Miejscowości ocenie efektów z ich realizacji. W debacie wzięli udział przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Czaplinku, Sołectwa Kluczewa, jednostek organizacyjnych Miasta i Gminy Czaplinek, jak i organizacji i podmiotów niezwiązanych z Urzędem. Dalsze prace nad Planem Odnowy Miejscowości przebiegały w gronie ekspertów Doradztwa Gospodarczego DGA S.A. oraz Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

Plan Odnowy Miejscowości Kluczewo jest zgodny z zapisami Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Czaplinek na lata 2002 – 2012 i stanowi jej konkretyzację. Sformułowana w Strategii Misja Gminy Czaplinek brzmi następująco: Czaplinek – znaczącym i prężnym ośrodkiem turystyczno-gospodarczym w regionie, zachowującym bogate zasoby kulturowe i przyrodnicze; stwarzającym przyjazne, atrakcyjne i bezpieczne warunki dla mieszkańców i turystów. Ośrodek równych szans, z atrakcyjnymi terenami pod inwestycje i nowoczesną infrastrukturą techniczną. Plan Odnowy Miejscowości Kluczewo, poprzez określenie kierunków rozwoju miejscowości Kluczewo, identyfikuje konkretne projekty służące realizacji programów operacyjnych uznanych w Strategii Gminy za priorytetowe tj. przede wszystkim:

- Zapewnienie mieszkańcom dobrych warunków życia i pełnego dostępu do dóbr wytworzonych w gminie,
- Rozwijanie i zaspokajanie potrzeb kulturalnych i sportowych mieszkańców,
- Tworzenie warunków do wielofunkcyjnego rozwoju wsi i wzrostu efektywności rolnictwa oraz
- Rozwijanie funkcji turystyczno- rekreacyjnej.

Jedną z przesłanek dla opracowania niniejszego Planu Odnowy Miejscowości stały się możliwości ubiegania się o środki pomocowe Unii Europejskiej w okresie programowania 2004 – 2006, jak również w nowym okresie programowania 2007 - 2013. Z szerokiego wachlarza funduszy finansowania zewnętrznego najistotniejsze znaczenie dla obszarów wiejskich Gminy Czaplinek ma Europejski Fundusz Orientacji i Gwarancji Rolnej - Sekcja Orientacji, którego środki są rozdysponowane m.in. w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich, 2004 – 2006”, oraz Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, rozdysponowywany w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013. Oba te fundusze, w aspekcie aplikowania poszczególnych projektów o ich środki, wymagają od projektu zgodności inwestycji z Planem Odnowy Miejscowości, stąd dokument ten może być traktowany jako załącznik do wniosku o dofinansowanie projektów z ich środków.

2. Charakterystyka miejscowości Kluczewo

2.1. Lokalizacja w gminie i rys historyczny

Miejscowość Kluczewo położona jest w północnej części gminy Czaplinek, w odległości 12 km od Czaplinka (siedziby władz gminy) i około 44 km Drawska Pomorskiego (siedziby władz powiatu). Odległości od innych ważniejszych miast regionu wynoszą: od Szczecina – 148 km, od Koszalina 75 km, a od Połczyna Zdroju – 15 km.

Kluczewo usytuowane jest na szlaku komunikacyjnym o znaczeniu powiatowym, administrowanym przez Zarząd Dróg Powiatowych w Drawsku Pomorskim oraz na drodze gminnej, zarządzanej przez Urząd Miejskiego w Czaplinku. W pobliżu Kluczewa biegnie droga wojewódzka nr 163 Wałcz-Kołobrzeg, która przecina w środkowej części Szwajcarię Połczyńską i tworzy niezwykle malowniczą Drogę Stu Zakrętów.

2.3. Użytkowanie gruntów

Użytkowanie gruntów w miejscowości Kluczewo według stanu na dzień 31.XII.2006r. przedstawia się następująco:

- powierzchnia użytków rolnych – 540,3 ha (tj. 74,4% ogólnej powierzchni miejscowości),
- powierzchnia lasów – 70,2 ha (tj. 9,7% ogólnej powierzchni miejscowości),
- pozostałe grunty i nieużytki 115,9 ha (tj. 16,0% ogólnej powierzchni miejscowości).

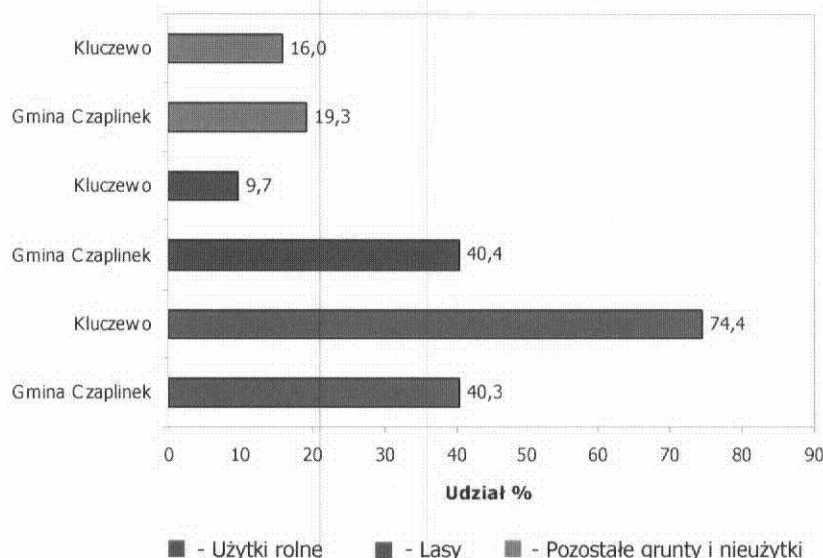
Wśród użytków rolnych dominują grunty orne (445,6 ha), łąki (48,7 ha) oraz pastwiska (44,6 ha). Niewielką powierzchnię w strukturze zajmują sady – 1,4 ha.

Porównując dane statystyczne dotyczące użytkowania gruntów w miejscowości Kluczewo i na terenie całej gminy Czaplinek można stwierdzić, iż:

- Powierzchnia użytków rolnych w miejscowości Kluczewo stanowiła 74,4% powierzchni wsi. Dla porównania udział powierzchni użytków rolnych do powierzchni całej gminy Czaplinek wynosił 40,3%,
- Powierzchnia lasów w miejscowości Kluczewo stanowiła 9,7% jej powierzchni. Dla porównania udział powierzchni lasów do powierzchni całej gminy Czaplinek wynosił 19,3%,
- Powierzchnia pozostałych gruntów i nieużytków w miejscowości Kluczewo stanowiła 16,0% powierzchni wsi. Dla porównania udział powierzchni pozostałych gruntów i nieużytków do powierzchni całej gminy Czaplinek wynosił 40,4%.

Sytuację przedstawia wykres poniżej.

Wykres 1. Użytkowanie gruntów w miejscowości na tle gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku

2.4. Sytuacja demograficzna

Miejscowość Kluczewo według stanu na 31.12.2006 roku zamieszkiwało 358 mieszkańców. W stosunku do 2005 roku liczba mieszkańców zwiększyła się o 10 osób (tj. o 2,9%), natomiast w stosunku 2004 roku liczba mieszkańców uległa zwiększeniu o 8 osób (tj. o 2,3%). Obserwuje się więc tendencję wzrostową liczby ludności wsi.

Tabela 1. Liczba ludności miejscowości Kluczewo.

Wyszczególnienie	J. m.	2004	2005	2006
Ogółem	osoba	350	348	358
Mężczyźni	osoba	170	172	177
Kobiety	osoba	180	176	181

Źródło: Urząd Miejski w Czaplinku

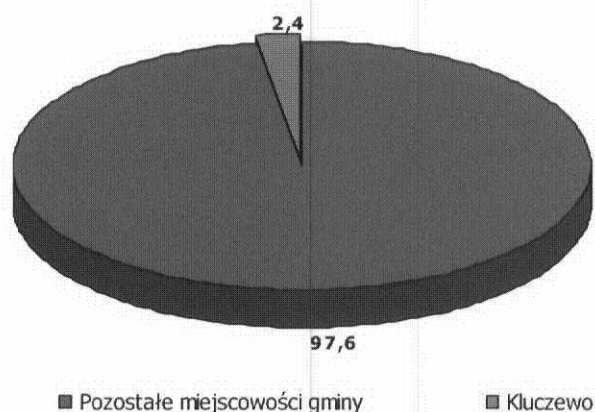
W roku 2006 kobiety stanowiły 50,6%, a mężczyźni 49,4% ogólnej liczby ludności miejscowości Kluczewo. W porównaniu z całą gminą Czaplinek liczba mieszkańców Kluczewa stanowiła 3,0% jej liczby.

2.5. Rynek pracy i bezrobocie

Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych w Powiatowym Urzędzie Pracy i zamieszkujących miejscowość Kluczewo na koniec 2006 roku wynosiła 28 osób, w tym długotrwale bezrobotnych było 20 osób. Udział osób bezrobotnych w całkowitej liczbie mieszkańców wsi wynosił 7,8%, podczas gdy średnia dla całej gminy wynosiła 9,6%.

Osoby pozostające bez pracy w miejscowości Kluczewo stanowiły 2,4% ogółu bezrobotnych w gminie. Sytuację obrazuje wykres poniżej.

Wykres 2. Udział osób bezrobotnych z miejscowości Kluczewo na tle gminy.



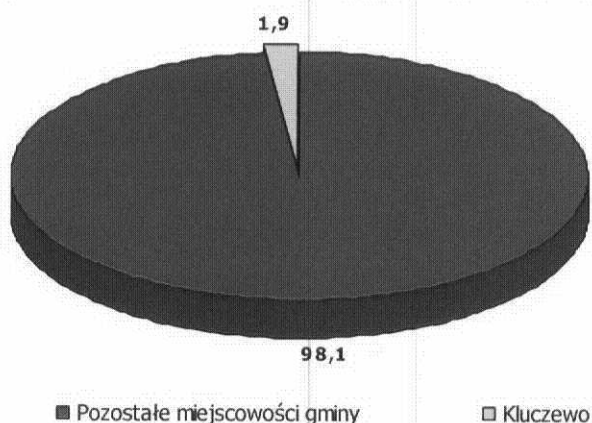
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Czaplinku

2.6. Pomoc społeczna

Liczba mieszkańców Kluczewa korzystających z pomocy społecznej na koniec 2006 roku wynosiła 19 osób, w tym zarejestrowano 17 osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa. Udział osób korzystających z pomocy społecznej w całkowitej liczbie mieszkańców wsi wynosił 5,3%, podczas gdy średnia dla całej gminy wynosiła 8,2%.

Osoby korzystające z pomocy społecznej w miejscowości Kluczewo stanowiły 1,9% ogółu beneficjentów ośrodka pomocy w gminie Czaplinek. Sytuację prezentuje wykres poniżej.

Wykres 3. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z miejscowości Kluczewo na tle gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Czaplinku

3. Inwentaryzacja zasobów

3.1. Zasoby przyrodnicze

3.1.1 Lasy

Według stanu na dzień 31.XII.2006r. powierzchnia lasów na terenie Kluczewa wynosiła 70,2 ha, co stanowiło 9,7% ogólnej powierzchni tej miejscowości. Dla porównania całkowita powierzchnia lasów na terenie gminy wynosiła 14.725 ha, tj. 40,4% powierzchni gminy. Powierzchnia lasów znajdująca się w granicach administracyjnych miejscowości stanowiła 0,5% powierzchni wszystkich lasów na terenie gminy.

3.1.2 Wody powierzchniowe

Wieś Kluczewo pozbawiona jest naturalnych zbiorników i cieków wodnych. Miejscowość nie graniczy także bezpośrednio z żadnym zbiornikiem wodnym. W odległości około 2 km na wschód od wsi znajduje się jezioro Drawsko, a w odległości 1 km na północ-zachód jezioro Prosino.

3.1.3 Formy ochrony przyrody

Na terenie wsi Kluczewo znajdują się następujące obiekty o statucie pomnika przyrody:

- Buk zwyczajny o obwodzie 624 cm i wysokości 35 m, wiek około 300 lat,
- Głaz narzutowy położony nad brzegiem jeziora Drawsko o obwodzie 10,5 m oraz wysokości 1,6 m.

Ponadto w granicach administracyjnych miejscowości znajduje się obszar chronionego krajobrazu oraz park krajobrazowy. Należy zaznaczyć, iż w pobliżu znajduje się rezerwat ornitologiczny - Jezioro Prosino. W rezerwacie można zaobserwować kilkadziesiąt gatunków ptaków, w tym m.in. łabędzie, perkoza dwuczubego, perkozka, cyranki, krakwy, krzyżówki, błotniaka stawowego, bekasa kszyska, zimorodka, remiza. Rezerwat stanowi również bardzo cenny obiekt botaniczny i odznacza się występowaniem kilku zespołów roślinnych wodnych, szuwarowych i zaroślowych. Na północ od jeziora zachowane jest grodzisko z okresu wczesnośredniowiecznego.

3. 1. 4 Inne zasoby

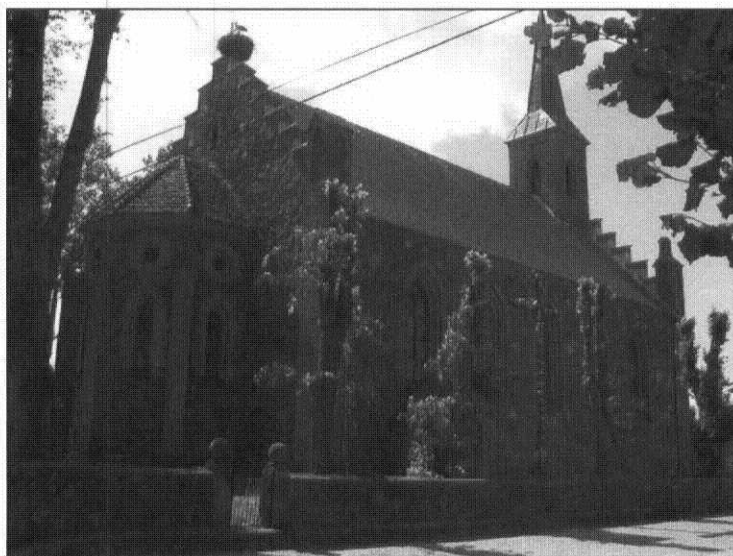
W miejscowości Kluczewo nie występują żadne zasoby surowcowe.

3.2. *Zasoby kulturowe*

3. 2. 1 Zabytki architektury sakralnej i miejsca kultu religijnego

W miejscowości Kluczewo znajduje się neogotycki kościół, zbudowany prawdopodobnie w 1866 roku. Kościół jest niewielki, oblicowany kamieniami polnymi, a część jego wyposażenia jest dużo starsza od kościoła, w tym na przykład dzwon kościelny, który pochodzi z roku 1648. Wewnątrz można zobaczyć piękny barokowy krucyfiks procesyjny, wykonany z lipowego drewna oraz klasycystyczny obraz „Maryja nad Dzieciątkiem” z 1817 roku. Na tylnym szczycie świątyni tkwi potężne bocianie gniazdo, zasiedlane co roku od sześćdziesięciu lat. Stan techniczny obiektu jest dobry.

Zdjęcie 1. Kościół neogotycki



Źródło: www.czaplinek.pl

3.2.2 Zespoły pałacowo-parkowe, dworskie

Na terenie miejscowości Kluczewo nie występują zespoły pałacowo-parkowe i dworskie.

3.2.3 Obiekty kulturalne użyteczności publicznej

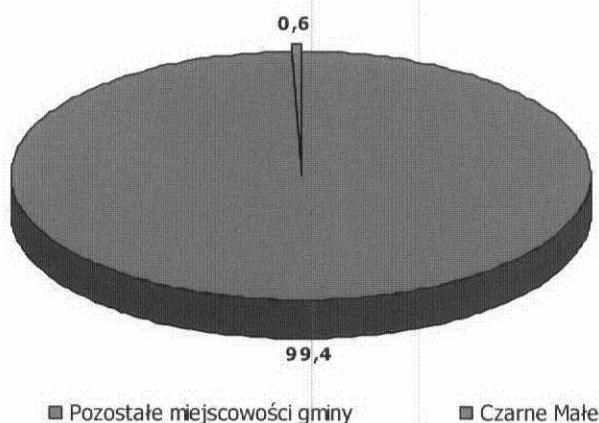
W Kluczewie funkcjonuje świetlica wiejska, która jest zlokalizowana w pomieszczeniach sali wiejskiej i pomieszczeniach budynku piętrowego tzw. Klubu. Służy ona jako miejsce zebrań mieszkańców sołectwa, miejsce organizacji przedsięwzięć kulturalnych i okolicznościowych. W dni powszednie w świetlicy odbywają się zajęcia dla dzieci i młodzieży.

Stan techniczny sali wiejskiej jest dobry, jednak w celu poprawienia warunków bytowych przebywających w niej mieszkańców należy przeprowadzić wewnętrzne prace remontowe (wymiana podłogi, położenie glazury i terakoty w toaletach i na zapleczu kuchennym, tynkowanie ścian, wymiana drzwi ewakuacyjnych). Pomieszczenia w budynku Klubu są w bardzo złym stanie i w większości nie nadającym się do użytku. Wymagają przeprowadzenia gruntownego remontu obejmującego roboty tynkarskie, przebudowę schodów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę instalacji wodnej i elektrycznej, budowę instalacji c.o. i sanitarnej, wymianę podłóg, malowanie elewacji budynku z zewnątrz i wymianę pokrycia dachowego.

3.3. Zasoby mieszkaniowe

Liczba mieszkań komunalnych występujących na terenie miejscowości Kluczewo na koniec 2006 roku wynosiła 3 i stanowiła 0,6% wszystkich mieszkań w Gminie Czaplinek. Powierzchnia użytkowa mieszkań w miejscowości wynosiła 116,7m², podczas gdy całkowita powierzchnia mieszkań komunalnych w gminie wynosiła 25.221 m². Sytuację prezentuje wykres poniżej.

Wykres 4. Udział mieszkań występujących na terenie miejscowości Kluczewo na tle całej gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Czaplinku

3.4. Zasoby oświatowe

W Kluczewie mieści się Publiczna Szkoła Podstawowa. Placówka zlokalizowana jest na ulicy Orła Białego 11. Stan techniczny szkoły budynku jest dobry. Według stanu na dzień 31.12.2006 roku:

- w szkole funkcjonowały 4 oddziały,
- uczęszczało do szkoły 44 uczniów,
- zatrudnionych w placówce było 9 nauczycieli.

3.5. Zasoby infrastrukturalne

3. 5. 1 Sieć komunikacyjna

Przez miejscowość przebiegają następujące drogi znaczenia powiatowego:

- droga nr 17341 - Worowo – Kluczewo,
- droga nr 17352 - Kluczewo – Prosinko – St. Drawsko,
- droga nr 17637 - Barwice – Kluczewo.

Są to drogi o nawierzchni asfaltowej i gruntowej. Ich stan techniczny nie jest zadowalający – wymaga modernizacji.

Ponadto przez wieś przebiegają trzy drogi gminne:

- droga nr 17080004 – od drogi wojewódzkiej nr 163 – Kluczewo,
- droga nr 17080005 - Kluczewo – droga woj. nr 17341,
- droga nr 17080006 - Kluczewo – Brzezinka.

Są to drogi o nawierzchni asfaltowej i gruntowej. Stan techniczny gruntowego ciągu drogowego jest zły i wymaga modernizacji. Gminne drogi asfaltowe są w dobrym stanie technicznym.

W miejscowości Kluczewo brak jest chodników.

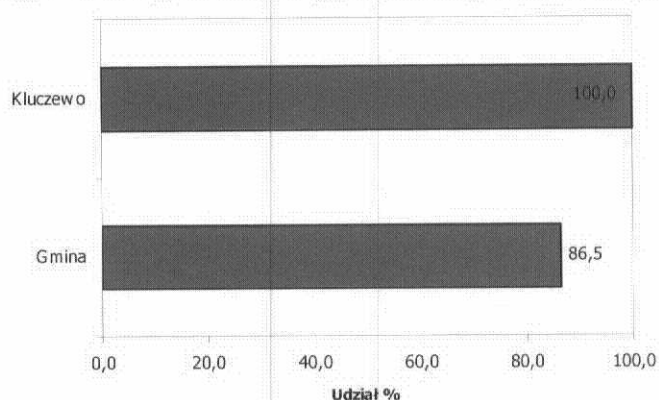
Kluczewo posiada połączenia komunikacji autobusowej z Koszalinem i Wałczem. Na terenie wsi znajduje się jeden przystanek autobusowy. Częstotliwość kursów jest niewystarczająca.

3. 5. 2 Gospodarka wodna

Do Kluczewa woda do celów komunalnych dostarczana jest z ujęcia podziemnego o wydajności 420m³/h. Wody powierzchniowe pobierane są tylko do nawodnień w rolnictwie i leśnictwie.

Z wodociągu korzystają wszyscy mieszkańcy wsi (358 osób). Dla porównania stopień zwodociągowania gminy Czaplinek wynosi 86,5%. Sytuację przedstawia wykres poniżej.

Wykres 5. Stopień zwodociągowania miejscowości na tle gminy.

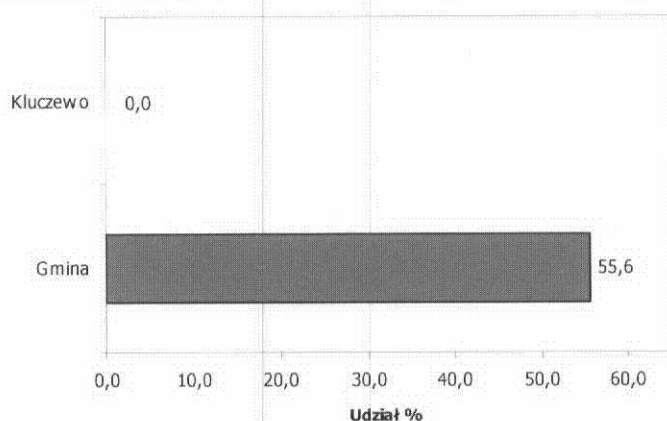


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Czaplinku

3. 5. 3 Gospodarka ściekowa

Miejscowość Kluczewo nie posiada kanalizacji sanitarnej, w związku z czym stopień skanalizowania wsi wynosi 0,0%, podczas gdy stopień skanalizowania całej gminy Czaplinek kształtuje się na poziomie 55,6%. Sytuację przedstawia wykres poniżej.

Wykres 6. Stopień skanalizowania miejscowości na tle gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Czaplinku

3. 5. 4 Gospodarka odpadami

Na terenie miejscowości Kluczewo nie ma składowiska odpadów. Cała gmina objęta jest systemem selektywnej zbiórki odpadów, które są wywożone do Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym.

3. 5. 5 Sieć gazowa

Miejscowość Kluczewo nie jest objęta siecią gazową.

3.5.6 Telekomunikacja

Tradycyjna sieć telekomunikacyjna na terenie Kluczewa jest obsługiwana przez Telekomunikację Polską S.A. Gospodarstwa domowe mają możliwość stałego podłączenia do sieci Internet poprzez łącza w/w operatora, jak również poprzez łącza radiowe.

3.6. Zasoby rekreacyjne

Na terenie Kluczewa znajduje się jedno boisko sportowe z nawierzchnią trawiastą, które jest wykorzystywane przede wszystkim do gry w piłkę nożną. Nie jest ono odpowiednio zagospodarowane, a tym samym bezpieczne w użytkowaniu. We wsi brakuje obiektów sportowych.

Nie działają tu żadne kluby sportowe, stąd boisko wykorzystywane jest przez nieformalne grupy mieszkańców.

Przez miejscowość Kluczewo przebiegają następujące szlaki rowerowe:

- Niebieski szlak rowerowy „Dolina Pięciu Jezior” - szlak o długości 47,8 km rozpoczyna się i kończy w Czaplinku, a jego główną atrakcją jest położona na północ od miasta Dolina Pięciu Jezior. Na dnie długiej i bardzo głębokiej polodowcowej doliny przecinającej obszar wzniesień dochodzących do 222m n.p.m. rozlokowanych jest pięć jezior połączonych nurtem rzeki Drawy biorącej tu swój początek. Strome, z finezją ukształtowane zbocza, ponacinane imponującymi jarami i wąwozami, piętrzą się na wysokość ok. 60 m ponad poziom luster wody. Wzdłuż szlaku rowerowego położone są trzy rezerваты przyrody: ornitologiczny - Jezioro Prosino, glebowy - Brunatna Gleba i krajobrazowy - Dolina Pięciu Jezior. Miejscowość Kluczewo znajduje się na 33 km trasy,
- Pomarańczowy szlak rowerowy „Górna Drawa i Wogry” - trasa o długości 68,6 km rozpoczyna się i kończy w Czaplinku. Szlak odkrywa najpiękniejsze zakątki Drawskiego Parku Krajobrazowego w górnym biegu dwóch rzek: Drawy i Wogry. Szlak rowerowy czterokrotnie przecina nurt górnej Drawy pomiędzy jeziorem Żerdno i Doliną Pięciu Jezior. Natrafia na najwyższe wzniesienia Pojezierza Drawskiego osiągające wysokość 222,7 m n.p.m., ukryte po obu stronach głębokiej, polodowcowej rynny - Doliny Pięciu Jezior. Odnajduje w Czarnkowie i Gaworkowie zabudowania o konstrukcji szkieletowej, zagubione wśród wypiętrzeń moreny czołowej. Podąża wzdłuż doliny rzeki Wogry. Spotyka dwa rezerваты przyrody, krajobrazowy „Dolina Pięciu Jezior” i ornitologiczny „Jezioro Prosino”. Miejscowość Kluczewo znajduje się na 54 km trasy,
- Turkusowy szlak rowerowy „Skarby Jeziora Drawsko” - szlak o długości 46,7 km rozpoczyna się i kończy w punkcie węzłowym 11 szlaków rowerowych na śródmiejskim rynku w Czaplinku. Podąża wokół największego i najgłębszego jeziora Pojezierza Drawskiego o nazwie Drawsko (128,3 m n.p.m., pow. 1871 ha, gt. 83 m, średnia gt. 18,6 m, dl. 12,6 km, maks. szer. 6,9 km, 14 wysp o pow. 85 ha, dt. linii brzegowej 76 km, w tym wysp 8 km). Szlak rowerowy biegnie w zmiennym oddaleniu od linii brzegowej. Napotyka ośrodki wypoczynkowe, campingi, pola namiotowe i biwakowe, gospodarstwa agroturystyczne. Dwukrotnie przecina nurt Drawy. Odnajduje liczne

punkty widokowe. Umożliwia dotarcie do ukrytych, średniowiecznych grodzisk. Przebiega obok rezerwatu ornitologicznego „Jezioro Prosino”. Mija zamek w Starym Drawsku, neogotyckie kościoły, przypałacowe parki i pałac w Siemczynie. Miejscowość Kluczewo znajduje się na 9 km trasy.

4. Analiza SWOT

Mocne strony	Słabe strony
• Lokalizacja na drodze powiatowej i w pobliżu drogi wojewódzkiej • Zwodociągowanie miejscowości • Dostęp do boiska sportowego • Świetlica wiejska • Położenie na szlakach rowerowych • Zwiększająca się liczba mieszkańców • Dostęp do szkoły podstawowej • Dostęp do Internetu	• Zły stan techniczny dróg • Niewystarczająca liczba połączeń komunikacji autobusowej • Brak organizacji pozarządowych • Brak kanalizacji sanitarnej • Brak sieci gazowej • Brak chodników • Stan techniczny pomieszczeń świetlicy wiejskiej
Szanse	Zagrożenia
• Korzystne położenie komunikacyjne • Rozwój gminy w aspekcie współpracy międzynarodowej • Możliwość pozyskania środków finansowych Unii Europejskiej	• Emigracja zarobkowa i zmniejszenie liczby mieszkańców • Ograniczone możliwości finansowe budżetu Gminy Czaplinek • Brak zaangażowana społeczności lokalnej w rozwój miejscowości

5. Kierunki rozwoju miejscowości Kluczewo

Proponowane kierunki rozwoju miejscowości Kluczewo:

- Poprawa stanu technicznego dróg,
- Poprawa autobusowej dostępności komunikacyjnej,
- Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w rozwój miejscowości,
- Dążenie do powstania organizacji pozarządowych na terenie miejscowości,
- Skanalizowanie miejscowości,
- Poprawa stanu technicznego świetlicy wiejskiej – remont świetlicy, zakup niezbędnego wyposażenia (komputery, pomoce szkolne i naukowe, gry dla dzieci),
- Rozbudowa bazy sportowo-rekreacyjnej – przebudowa boiska do piłki nożnej, budowa boiska do siatkówki i koszykówki, budowa placów zabaw,
- Rozwój miejscowości poprzez turystykę i rekreację – modernizacja ogólnodostępnych plaż i kąpielisk, wytyczenie szlaków pieszych, stworzenie ścieżek rowerowych.

6. Planowane działania w latach 2007-2013

Na obecnym etapie opracowania Planu Odnowy Miejscowości Kluczewo zaplanowano realizację czterech zadań inwestycyjnych. Szczegółowe informacje o tych przedsięwzięciach zostały przedstawione w kartach informacyjnych projektu znajdujących się poniżej.

Jedno z zadań traktowane jest priorytetowo. Jest to „Remont i wyposażenie pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Kluczewie w celu udostępnienia ich pod szerszą działalność społeczno-kulturalną mieszkańców sołectwa Kluczewo”. Zadanie to, ze względu na swój zakres, musi być realizowane etapami. W pierwszym etapie powinny być realizowane prace remontowe związane z salą wiejską, natomiast w drugim z budynkiem Klubu.

Pozostałe przedsięwzięcia realizowane będą w terminie późniejszym. Są to:

- Zagospodarowanie plaży nad Zatoką Kluczewską w Kluczewie,
- Budowa boiska wielofunkcyjnego w Kluczewie,
- Budowa boiska do koszykówki oraz placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Kluczewie.

6.1. Remont i wyposażenie pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Kluczewie

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU	
Tytuł/nazwa projektu/zadania	Remont i wyposażenie pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Kluczewie w celu udostępnienia ich pod szerszą działalność społeczno-kulturalną mieszkańców sołectwa Kluczewo
Wnioskodawca	Gmina Czaplinek
Opis projektu	Przedmiotem projektu jest remont i wyposażenie pomieszczeń świetlicy wiejskiej znajdującej się w miejscowości Kluczewo. W ramach projektu planuje się: a) w I etapie przeprowadzenie prac remontowych na sali wiejskiej: – wymianę podłogi, – położenie glazury i terakoty w sanitariatach, – wymianę drzwi zewnętrznych, – położenie terakoty w zapleczu kuchennym, – roboty tynkarskie, – wymianę instalacji elektrycznej, – zakup wyposażenia obiektu (stoły, krzesła, szafy, regały). b) w II etapie modernizację pomieszczeń Klubu, obejmującą: – roboty tynkarskie, – przebudowę schodów, – wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, – wymianę instalacji wodnej i elektrycznej, – budowę instalacji c.o. i sanitarnej, – wymianę podłóg, – malowanie elewacji budynku z zewnątrz, – wymianę pokrycia dachowego, – wyposażenia obiektu (stoły, krzesła, szafy, regały, biurka,

		zestawy komputerowe z dostępem do Internetu).
Uzasadnienie projektu		Realizacja projektu ma na celu zaspokojenie potrzeb kulturalnych i społecznych mieszkańców Kluczewa. Przeprowadzenie prac remontowych w obiekcie służy przede wszystkim zwiększeniu liczby aktywnych form spędzania czasu wolnego mieszkańców Kluczewa poprzez dostosowanie budynku świetlicy do wymagań technicznych funkcjonowania obiektów użyteczności publicznej. Obecnie świetlica z uwagi na zły stan techniczny oraz skromne wyposażenie użytkowana jest w ograniczonym zakresie. Nie prowadzi się w niej zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży, ze względu na brak sprzętu komputerowego nie jest ogólnodostępnym punktem korzystania z Internetu. Obecnie obiekt pełni głównie funkcję sali wiejskiej, w której odbywają się spotkania sołeckie. Dzięki realizacji projektu stworzone zostaną warunki do prawidłowej pracy obiektu. Remont oraz wyposażenie świetlicy przyczyni się do poszerzenia działalności społeczno-kulturalnej sołectwa Kluczewo, podniesienia poziomu jakości usług kulturalnych, zwiększenia spójności społecznej gminy, promując jednocześnie zrównoważony rozwój wsi. Realizacja projektu pozwoli na właściwe wykorzystanie obiektu i spełnienie oczekiwań mieszkańców, w tym w szczególności pod względem dostępu do informacji, jako że w ramach projektu zakupione zostaną zestawy komputerowe, które podłączone zostaną do Internetu. Dzięki temu młodzież, jak również starsza część społeczności Kluczewa, będzie mogła rozwijać zainteresowania, a także np. szukać pracy. Projekt przyczyni się również do zwiększenia liczby organizowanych w obiekcie spotkań społeczności lokalnej oraz imprez okolicznościowych.
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu		W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: – 1 wyremontowana świetlica o powierzchni 368m²(214 m2 sali wiejskiej i 154 m2 pomieszczeń Klubu), – 11 wyremontowanych pomieszczeń w świetlicy (3 pomieszczenia sali wiejskiej i 8 pomieszczeń Klubu), – Zakupione 2 zestawy komputerowe.
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu		– Gmina Czaplinek – wnioskodawca, – Sołectwo Kluczewo – organizacja zajęć w obiekcie, opieka nad obiektem.
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu		– Właściciel: Gmina Czaplinek, – Zarządzający: Czaplinecki Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji.
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania
	a) dokumentacja techniczna	W części dotyczącej Klubu: wrzesień 2008
	b) kosztorysy	Tak: wrzesień 2007 (w części dotyczącej sali wiejskiej)
	c) pozwolenie na budowę	Dotyczy części dotyczącej Klubu: grudzień 2008
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy

	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie dotyczy						
Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji		Gmina Czaplinek						
Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	ETAP I							
	wymiana podłogi		X					
	roboty tynkarskie		X					
	wymiana drzwi		X					
	położenie glazury i terakoty		X					
	roboty instalacji elektrycznej		X					
	zakup wyposażenia		X					
	ETAP II							
	roboty tynkarskie			X				
	przebudowa schodów			X				
	wymianę stolarki okiennej i drzwiowej			X				
	wymianę instalacji wodnej			X				
	wymiana instalacji elektrycznej			X				
	budowa instalacji c.o.			X				
	budowa instalacji sanitarnej			X				
	wymiana podłóg			X				
	malowanie elewacji budynku			X				
	wymiana pokrycia dachowego			X				
	wyposażenia obiektu			X				
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	Pozycje kosztów	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	ETAP I							
	wymiana podłogi		10 000,00					
	roboty tynkarskie		1 100,00					
	wymiana drzwi		2 200,00					
	położenie glazury i terakoty		4 900,00					
	roboty instalacji elektrycznej		1 200,00					
	zakup wyposażenia		12 000,00					
	ETAP II							
	roboty tynkarskie			b.d.*				

	przebudowa schodów			b.d.*				
	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej			b.d.*				
	wymiana instalacji wodnej			b.d.*				
	wymiana instalacji elektrycznej			b.d.*				
	budowa instalacji c.o.			b.d.*				
	budowa instalacji sanitarnej			b.d.*				
	wymiana podłóg			b.d.*				
	malowanie elewacji budynku			b.d.*				
	wymiana pokrycia dachowego			b.d.*				
	wyposażenia obiektu			b.d.*				
	* koszty pozycji zostaną ustalone po wykonaniu dokumentacji technicznej i kosztorysu inwestorskiego							
Źródła finansowania projektu		– Sekcja Orientacji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich, 2004 – 2006”, priorytet 2. Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich, działanie Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego - 80%, lub Europejski Fundusz Rolniczego Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Oś 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – 75%. – środki własne Gminy Czaplinek - 20% lub 25%.						

6.2. Zagospodarowanie plaży nad Zatoką Kluczewską w Kluczewie

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU	
Tytuł/nazwa projektu/zadania	Zagospodarowanie plaży nad Zatoką Kluczewską w Kluczewie
Wnioskodawca	Gmina Czaplinek
Opis projektu	Przedmiotem projektu jest rekreacyjne zagospodarowanie plaży nad Zatoką Kluczewską w miejscowości Kluczewo. W ramach projektu planuje się wykonanie następujących prac: – uformowanie terenu pod plac zabaw, – montaż 6-elementowego wyposażenia placu zabaw, – montaż ławek parkowych z drewnianymi siedziskami oraz ławostołów, – montaż altany okrągłej z miejscem na ognisko oraz altany

		parkowej, – montaż koszy na odpady, – przebudowa drogi prowadzącej na plażę. Prace wykonane zostaną na działce nr 291/2 o łącznej powierzchni 0,50 ha.
Uzasadnienie projektu		Miejscowość położona jest w bardzo atrakcyjnym otoczeniu przyrodniczym pomiędzy jeziorem Drawsko (ok. 2 km na zachód) i jeziorem Prosino (1 km na południowy-wschód), a plaża nad Zatoką Kluczewską jest miejscem tłumnie odwiedzanym przez mieszkańców Kluczewa i okolicznych miejscowości, jak również przybywających w te strony turystów. Obecnie plaża jest w bardzo małym stopniu zagospodarowana, konieczne jest więc podjęcie działań porządkowych poprawiających jej estetykę oraz stwarzających możliwość atrakcyjnego i bezpiecznego spędzania wolnego czasu. Urządzenie placu zabaw będzie odpowiedzią na brak bezpiecznych stref rekreacji dziecięcej w Kluczewie. Dzięki montażowi elementów małej architektury tj. ławki, ławostoły i altana, zagospodarowany teren będzie wykorzystywany nie tylko jako plaża i kąpielisko, ale również jako miejsce do organizowania ognisk i wieczorków dla dorosłych mieszkańców Kluczewa. Dodatkowo na terenie plaży możliwe będzie organizowanie różnego rodzaju imprez sportowych i rekreacyjnych. Dzięki budowie drogi dojazdowej plaża wraz z kąpieliskiem będą ogólnodostępne dla wszystkich zainteresowanych. Projekt wpłynie również pozytywnie na zwiększenie przedsiębiorczości lokalnej społeczności, jako że stworzy szansę na rozwój punktów małej gastronomii na terenie plaży. Jest on przede wszystkim odpowiedzią na potrzeby mieszkańców Kluczewa w zakresie bezpiecznej i różnorodnej infrastruktury rekreacyjnej promującej i rozwijającej aktywne formy spędzania czasu wolnego.
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu		W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: – 1 urządzony plac zabaw o powierzchni 2 000 m² z wyposażeniem składającym się z 6 elementów, – 6 zamontowanych ławek parkowych z drewnianymi siedziskami, – 1 zamontowana altana okrągła z miejscem na ognisko, – 1 zamontowana altana parkowa, – 8 ławostołów z elementów drewnianych, – 8 koszy na odpady, – Przebudowana droga o długości 570 m.
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu		– Gmina Czaplinek – wnioskodawca, – Sołectwo Kluczewo – opieka nad obiektem.
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu		– Właściciel: Gmina Czaplinek, – Zarządzający: Urząd Miejski w Czaplinku.
Gotowość projektu do	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania

realizacji	a) dokumentacja techniczna	Projekt techniczny dot. przebudowy drogi: marzec 2008						
	b) kosztorysy	Tak: Przedmiar marzec 2007 (kosztorys szacunkowy – I połowa 2008)						
	c) pozwolenie na budowę	Nie: czeka na zgłoszenie, I połowa 2008						
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy						
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie dotyczy						
Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji		Gmina Czaplinek (działka nr 291/2)						
Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Uformowanie terenu		X					
	Urządzenie placu zabaw		X					
	Montaż ławek parkowych z siedziskami drewnianymi		X					
	Montaż altany okrągłej z miejscem na ognisko		X					
	Montaż altany parkowej		X					
	Montaż ławostolów z elementów drewnianych		X					
	Montaż koszy na odpady		X					
	Przebudowa drogi		X					
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiu na lata [PLN]	Pozycje kosztów	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Uformowanie terenu		7 500,00					
	Urządzenie placu zabaw		5 000,00					
	Montaż ławek parkowych z siedziskami drewnianymi		1 800,00					
	Montaż altany okrągłej z miejscem na ognisko		4 100,00					
	Montaż altany parkowej		3 000,00					

	Montaż ławostolów z elementów drewnianych	10 400,00					
	Montaż koszy na odpady	2 900,00					
	Przebudowa drogi	122 000,00					
Źródła finansowania projektu		- Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie Odnowa i rozwój wsi - 75%, - środki własne Gminy Czaplinek - 25%					

6.3. Zagospodarowanie terenu sportowo-rekreacyjnego w Kluczewie

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU	
Tytuł/nazwa projektu/zadania	Zagospodarowanie terenu sportowo-rekreacyjnego w Kluczewie
Wnioskodawca	Gmina Czaplinek
Opis projektu	Przedmiotem projektu jest budowa boisk do piłki nożnej i do siatkówki wraz z placem zabaw w miejscowości Kluczewo. Powierzchnia działki, na której zrealizowany zostanie projekt, wynosi 1,83 ha. W ramach projektu planuje się: – Uformowanie terenu pod boisko do piłki nożnej i wysiew trawy, – Utwardzenie oraz przystosowanie nawierzchni boiska do gry w piłkę siatkową, – Wyposażenie boisk sportowych, – Montaż infrastruktury towarzyszącej (ławki parkowe, altana, ławostoly), – Budowę i wyposażenie placu zabaw.
Uzasadnienie projektu	Aktywne spędzanie czasu wolnego odgrywa istotną rolę w procesie rozwoju zdrowego społeczeństwa. Jest ono możliwe dzięki odpowiednio zagospodarowanej, bezpiecznej i różnorodnej bazie sportowej i rekreacyjnej. Funkcję takich obiektów z pewnością mogą pełnić boiska sportowe. Realizacja projektu ma na celu zaspokojenie potrzeb mieszkańców Kluczewa w zakresie infrastruktury sportowej i rekreacyjnej. Podstawowym problemem na terenie Kluczewa, jak i pozostałych wsi gminy Czaplinek, jest deficyt tego rodzaju obiektów. Brakuje odpowiednio zagospodarowanych boisk sportowych czy placów zabaw, które spełniałyby warunki techniczne i warunki bezpieczeństwa oraz zaspokajały w pełni potrzeby mieszkańców, w tym w szczególności dzieci i młodzieży, w zakresie aktywności ruchowej. Realizacja niniejszego przedsięwzięcia stworzy mieszkańcom Kluczewa lepsze warunki do spędzania wolnego czasu i uprawiania sportu. W efekcie poprawi się stan zdrowotności społeczeństwa

		gminy, zmniejszy się patologia. Boisko powstanie na obrzeżach wsi. Jest to teren zniszczony i nieuporządkowany, wykorzystywany głównie na potrzeby organizacji różnego rodzaju imprez tj. festyny, odpusty, turnieje sołectw, dożynki. Realizacja projektu wpłynie więc także na poprawę estetyki tego terenu. Dzięki montażowi elementów małej architektury, tj. ławki, ławostoły i altana, miejsce to będzie z pewnością sprzyjało organizacji większej liczby imprez sportowych i kulturalnych. W ramach projektu przy boiskach powstanie również plac zabaw jako odpowiedź na brak stref rekreacji dla najmłodszych mieszkańców Kluczewa. Podsumowując, realizacja projektu jest szansą na stworzenie w Kluczewie kompleksowego terenu rekreacyjnego wykorzystywanego na organizację imprez kulturalnych i sportowych, jak również na rozwijanie aktywnych form spędzania czasu wolnego.
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu		W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: - 1 wybudowane boisko do piłki nożnej o pow. 5 400 m² (uformowanie terenu, wysiew trawy, ogrodzenie z siatki o wys. 1,5 m na słupach stalowych obsadzonych w betonie), - Wyposażenie boiska do piłki nożnej: ▪ 2 bramki do piłki nożnej, ▪ 6 siatek do piłki nożnej, ▪ 6 piłek do gry w piłkę nożnej - Infrastruktura towarzysząca: ▪ 10 ławek parkowych z siedziskami drewnianymi, ▪ 1 altana okrągła z miejscem na ognisko, ▪ 4 komplety ławostołów z elementów drewnianych, - 1 wybudowane boisko do siatkówki o powierzchni 162 m² (uformowanie terenu, wykonanie obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm, na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem), - Wyposażenie boiska do siatkówki: ▪ 1 komplet słupków do siatkówki, ▪ 1 siatka do siatkówki, ▪ 3 piłki do siatkówki, - 1 wybudowany plac zabaw o powierzchni 1 000 m² wraz z wyposażeniem (6 elementów sprzętów do zabawy, 2 kosze na odpady, 4 ławki parkowe z siedziskami drewnianymi).
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu		- Gmina Czaplinek – wnioskodawca, - Sołectwo Kluczewo – opieka nad obiektem.
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu		- Właściciel: Gmina Czaplinek, - Zarządzający: Urząd Miejski w Czaplinku.
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania
	a) dokumentacja techniczna	Nie dotyczy
	b) kosztorysy	Nie: I połowa 2008

	c) pozwolenie na budowę	Nie: czeka na zgłoszenie						
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy						
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie: dokumentacja przetargowa I połowa 2008						
Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji		Gmina Czaplinek (działka nr 280)						
Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Uformowanie terenu, wysiew trawy pod boisko do piłki nożnej		X					
	Wykonanie ogrodzenia boiska do piłki nożnej		X					
	Montaż wyposażenia boiska do piłki nożnej (bramki, siatki, piłki)		X					
	Montaż infrastruktury towarzyszącej (ławki, altana, ławostoły)		X					
	Uformowanie terenu pod boisko do piłki siatkowej		X					
	Wykonanie obrzeży betonowych na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem		X					
	Utwardzenie oraz przystosowanie nawierzchni boiska do gry w piłkę siatkową		X					
	Montaż wyposażenia boiska do piłki siatkowej (słupki, siatki, piłki)		X					

Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	Budowa placu zabaw wraz z wyposażeniem (6 elementów sprzętów do zabawy, 2 kosze na odpady, 4 ławki parkowe z siedziskami drewnianymi)		X					
	Pozycje kosztów	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Uformowanie terenu, wysiew trawy pod boisko do piłki nożnej		45 000,00					
	Ogrodzenie boiska do piłki nożnej		11 000,00					
	Bramki do piłki nożnej wraz z montażem (para)		9 000,00					
	Ławki parkowe z siedziskami drewnianymi - 10 sztuk		3 600,00					
	Altana okrągła z miejscem na ognisko - 1 kpl		4 100,00					
	Ławostoly z elementów drewnianych - 4 kpl		5 200,00					
	Siatki do piłki nożnej		500,00					
	Piłki nożne - 6 sztuk		800,00					
	Uformowanie terenu pod boisko do piłki siatkowej		1 500,00					
	Wykonanie obrzeży betonowych na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem		1 000,00					
	Słupki do siatkówki - 1 kpl		2 500,00					
	Siatka do siatkówki		200,00					
	Piłki do siatkówki - 3 sztuki		400,00					

	Plac zabaw - 6 elementów - 1 kpl	5 000,00					
	Kosze na odpady - 2 sztuki	800,00					
	Ławki parkowe z siedziskami drewnianymi - 4 sztuki	1 200,00					
Źródła finansowania projektu		- Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie Odnowa i rozwój wsi - 75%, - środki własne Gminy Czaplinek - 25%					

6.4. Budowa boiska do koszykówki oraz placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Kluczewie

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU	
Tytuł/nazwa projektu/zadania	Budowa boiska do koszykówki oraz placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Kluczewie.
Wnioskodawca	Gmina Czaplinek
Opis projektu	Przedmiotem projektu jest zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej w miejscowości Kluczewo. W ramach projektu planowane jest wykonanie następujących prac: - wykonanie boiska do koszykówki, w tym uformowanie terenu z wykonaniem podbudowy, montaż 2 konstrukcji na zewnątrz (kosze) oraz zakup wyposażenia sportowego (piłki do koszykówki), - budowa placu zabaw z 6-elementowym wyposażeniem, - montaż altany parkowej, - montaż ławek parkowych z drewnianymi siedziskami.
Uzasadnienie projektu	Realizacja projektu ma na celu zaspokojenie potrzeb rekreacyjnych i sportowych mieszkańców Kluczewa. Budowa boiska do koszykówki oraz placu zabaw będzie przede wszystkim odpowiedzią na rosnące potrzeby w zakresie sportu i rekreacji zgłaszane przez młodzież oraz dzieci mieszkające w Kluczewie. Tym samym powstanie dla nich nowa, bezpieczna forma spędzania czasu wolnego. Boisko i plac zabaw powstaną przy Szkole Podstawowej w Kluczewie, na terenie, który obecnie nie jest użytkowany w żaden sposób. Całość będzie ogrodzona i dzięki położeniu przy budynkach szkolnych będzie stale nadzorowana. Obecnie na terenie Kluczewa oraz w najbliższej okolicy brakuje obiektów sportowych. Jedynym takim miejscem jest sala gimnastyczna w Szkole Podstawowej w Kluczewie wykorzystywana na potrzeby zajęć wychowania fizycznego oraz „dzikie” boisko, tak naprawdę wykorzystywane głównie na potrzeby organizacji imprez kulturalnych.

		Boisko będzie wykorzystywane w ramach zajęć wychowania fizycznego, jak również po zakończeniu zajęć lekcyjnych przez wszystkich mieszkańców Kluczewa.						
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu		W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: – 1 wybudowane boisko do koszykówki o powierzchni 600 m², – 10 zamontowanych ławek parkowych z siedziskami, – 1 zamontowana altana parkowa, – 8 zakupionych piłek do koszykówki, – 1 wybudowany plac zabaw z wyposażeniem składającym się z 6 elementów.						
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu		– Gmina Czaplinek - wnioskodawca, – Szkoła Podstawowa - zarządzający obiektem po zakończeniu inwestycji.						
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu		– Właściciel: Gmina Czaplinek, – Zarządzający: Szkoła Podstawowa.						
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania						
	a) dokumentacja techniczna	Nie dotyczy						
	b) kosztorysy	Tak: Przedmiar - marzec 2007 (kosztorys szacunkowy – I połowa 2009)						
	c) pozwolenie na budowę	Nie: czeka na zgłoszenie (I połowa 2009)						
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy						
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie dotyczy						
Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji		Gmina Czaplinek (działka nr 191)						
Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Uformowanie terenu na boisko do koszykówki z wykonaniem podbudowy			X				
	Montaż konstrukcji do koszykówki na zewnątrz			X				
	Montaż ławek parkowych z drewnianymi siedziskami			X				
	Montaż altany parkowej			X				
	Zakup piłek do koszykówki			X				

	Budowa i wyposażenie placu zabaw			X				
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiu na lata [PLN]	Pozycje kosztów	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Uformowanie terenu na boisko do koszykówki z wykonaniem podbudowy			12 000,00				
	Montaż konstrukcji do koszykówki na zewnątrz			7 000,00				
	Montaż ławek parkowych z drewnianymi siedziskami			3 600,00				
	Montaż altany parkowej			3 500,00				
	Zakup piłek do koszykówki			1 000,00				
	Budowa i wyposażenie placu zabaw			5 000,00				
Źródła finansowania projektu		– Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie Odnowa i rozwój wsi - 75%, – środki własne Gminy Czaplinek - 25%						

6.5. Budowa placu zabaw w miejscowości Kluczewo.

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU	
Tytuł/nazwa projektu/zadania	Budowa placu zabaw na terenie miejscowości Kluczewo.
Wnioskodawca	Gmina Czaplinek
Opis projektu	Przedmiotem projektu jest budowa placu zabaw. Projekt obejmuje także ustawienie ławeczek, koszy na śmieci oraz ogrodzenie terenu. Teren, na którym urządzony zostanie plac zabaw, znajduje się w centralnej części wsi obok świetlicy wiejskiej na działce nr 198.
Uzasadnienie projektu	Obecnie w Sołectwie Kluczewo brakuje miejsc, gdzie mieszkańcy mogliby spędzać aktywnie czas wolny, w szczególności ci najmłodsi. Projekt przyniesie długoterminowe korzyści m.in. w postaci: - Wzrostu zainteresowania sportem i aktywnym wypoczynkiem, - Poprawę stanu wydolności i sprawności fizycznej dzieci, - Profilaktykę zdrowego stylu życia, - Poprawę sprawności motorycznej dzieci, - Prawidłowy rozwój postawy dzieci,

			- Rozwój pozytywnych wartości u dzieci, - Powstanie nowa forma aktywnego i co istotne bezpiecznego spędzania czasu wolnego. Zorganizowanie miejsca zabaw dla dzieci znacznie wpłynie na ich bezpieczeństwo oraz wzmocnienie więzi rodzinnych. Poza tym planowana inwestycja z pewnością przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności turystycznej wsi, co spowoduje napływ większej liczby turystów.						
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu			- Plac zabaw – komplet zawierający m.in. zjeżdżalnię, huśtawki, sprzęt sprawnościowy, karuzelę, piaskownicę, bujaki, równoważnię, pojazdy, domki. - Ławki parkowe z siedziskami drewnianymi – 4 sztuk, - Kosze na odpady – 2 sztuk.						
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu			- Gmina Czaplinek						
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu			- Gmina Czaplinek, Sołectwo Kluczewo						
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji		Przybliżona data sporządzenia / uzyskania						
	a) dokumentacja techniczna		2010						
	b) kosztorysy		2010						
	c) pozwolenie na budowę		2010						
	d) Studium wykonalności		Nie dotyczy						
	e) inne niezbędne do realizacji projektu		Nie dotyczy						
Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji			Właściciel: Gmina Czaplinek, Zarządzający: Urząd Miejski w Czaplinku						
Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Budowa zabaw	placu				X			
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	Pozycje kosztów		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Budowa zabaw	placu				70.000			
Źródła finansowania projektu			- Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie Odnowa i rozwój wsi - 75%, - środki własne Gminy Czaplinek - 25%.						

7. Plan finansowy realizacji odnowy miejscowości Kluczewo

Plan finansowania projektów zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Kluczewo jest montażem szacunkowym i przedstawia potencjalne, a nie już uchwalone źródła finansowania.

Oznaczenie zastosowanych skrótów:

EFROW – Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich;
 EFOiGR – Europejski Fundusz Orientacji i Gwarancji Rolnej (Sekcja Orientacji);
 EFRR – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (jeżeli nie podano inaczej – środki Regionalnego Programu Operacyjnego);
 FS – Fundusz Spójności;
 GFOŚiGW – Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
 MiGB – Budżet Gminy Czaplinek;
 POIiŚ – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko;
 WFOŚiGW – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Tabela 2. Plan finansowy odnowy miejscowości Kluczewo na lata 2007-2013

Lp.	Nazwa projektu	Czas realizacji	Źródła finansowania	Szacowane koszty realizacji [PLN]	Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiściu na lata [PLN]						
					2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1	Remont i wyposażenie pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Kluczewie w celu udostępnienia ich pod szerszą działalność społeczno-kulturalną mieszkańców sołectwa Kluczewo	2008-2009	- 80% - EFOiGR - 20% - budżet Gminy Czaplinek (I etap) - 75% - EFROW - 25% - budżet Gminy Czaplinek (II etap)	31 400,00	-	31 400,00	b.d.*	-	-	-	-
2	Zagospodarowanie plaży nad Zatoką Kluczewską w Kluczewie	2008	- 75% - EFROW - 25% - budżet Gminy Czaplinek	156 700,00	-	156 700,00	-	-	-	-	-
3	Zagospodarowanie terenu sportowo-rekreacyjnego w Kluczewie	2008	- 75% - EFROW - 25% - budżet Gminy Czaplinek	91 800,00	-	91 800,00	-	-	-	-	-
4	Budowa boiska do koszykówki oraz placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Kluczewie	2009	- 75% - EFROW - 25% - budżet Gminy Czaplinek	32 100,00	-	-	32 100,00	-	-	-	-
5.	Budowa placu zabaw w miejscowości Kluczewo	2010	- 75% - EFROW - 25% - budżet Gminy Czaplinek	70 000	-	-	-	70 000	-	-	-
SUMA				382 000,00	0,00	279 900,00	32 100,00	70 000	0,00	0,00	0,00

* koszty zostaną ustalone po wykonaniu dokumentacji technicznej i kosztorysu inwestorskiego

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Czaplinku

8. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć

Wszystkie zadania inwestycyjne uwzględnione w Planie Odnowy Miejscowości Kluczewo zostaną objęte monitoringiem, który, prowadzony na bieżąco, dostarczać będzie danych obrazujących postęp we wdrażaniu poszczególnych projektów inwestycyjnych, a tym samym całego Planu Odnowy Miejscowości. Pozwoli to na całościową ocenę założeń tego dokumentu oraz stopnia jego realizacji.

Monitoring projektów ma na celu racjonalne, sprawne i efektywne wykorzystanie środków budżetu Gminy oraz środków pochodzących z zewnętrznych źródeł pomocowych.

W celu monitorowania postępów we wdrażaniu projektów inwestycyjnych oraz oceny ich realizacji, należy wskazać skwantyfikowane cele projektów na poziomie produktu. Stanowią je wskaźniki produktu - określające bezpośredni, materialny efekt realizacji przedsięwzięcia mierzony konkretnymi wielkościami.

Wskaźniki te zostały określone i skwantyfikowane przy opisie każdego projektu w karcie informacyjnej w rozdziale 6 Planowane działania w latach 2007-2013. Pomiar wskaźników produktu będzie prowadzony w ramach sprawozdawczości z realizacji poszczególnych projektów. Analiza stopnia realizacji założonych wskaźników posłuży następnie do przeprowadzenia ewaluacji projektu, natomiast zbiorcza ocena projektów ujętych w Planie Odnowy Miejscowości pozwoli na ewaluację całego Planu.

Dla Planu Odnowy Miejscowości Kluczewo przyjęto osiągnięcie następujących rezultatów:

- powierzchnia świetlicy wiejskiej udostępniona w ramach realizacji inwestycji;
- powierzchnia terenu rekreacyjnego udostępniona w ramach realizacji inwestycji;
- powierzchnia wybudowanego boiska sportowego udostępniona w ramach realizacji inwestycji;
- długość wyremontowanych dróg;
- liczba osób korzystających ze świetlicy, terenu rekreacyjnego, wybudowanego boiska sportowego itp.;
- liczba nowych miejsc pracy utworzonych dzięki realizacji inwestycji.

9. System wdrażania

Projekty realizowane w ramach Planu Odnowy Miejscowości Kluczewo będą wdrażane przez podmioty zgłaszające poszczególne inwestycje. W zdecydowanej większości będzie to Gmina, która uzgadnia realizację zadań z Radą Sołecką. Gmina wyznacza jednostkę (osobę) odpowiedzialną za koordynację realizacji zadania oraz jednostkę odpowiedzialną za nadzorowanie wykonania inwestycji. Wszystkie procedury związane z przeprowadzeniem przetargów i rozliczeniem inwestycji są prowadzone przez Gminę.

Nad realizacją Planu Odnowy Miejscowości będzie czuwać Koordynator realizacji Planów Odnowy Miejscowości wskazany zarządzeniem przez Burmistrza Czaplinka.

W przypadku podmiotów zewnętrznych, które zgłosiły swoje projekty do Planu Odnowy Miejscowości, nie zakłada się nadzoru ze strony Gminy nad wykonaniem ich zadań. Podmioty je jednak powinny informować Koordynatora realizacji Planu Odnowy Miejscowości o przystąpieniu do projektu i jego wykonaniu.

10. Sposoby monitorowania, oceny, aktualizacji i komunikacji społecznej

Określony system wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Kluczewo wywołuje zgodny z nim system monitorowania i oceny (ewaluacji) całego dokumentu. Monitoring i ewaluacja polegają na dokonywaniu okresowej oceny stopnia realizacji działań zapisanych w dokumencie strategicznym i wprowadzeniu modyfikacji zgodnie ze zmieniającymi się warunkami zewnętrznymi i wewnętrznymi wpływającymi na rozwój społeczny i gospodarczy miejscowości. Do monitoringu i oceny Planu Odnowy Miejscowości zobowiązuje się Gminę Czaplinek, zatwierdzając Plan Odnowy Miejscowości.

Wprowadzenie systemu monitoringu i ewaluacji pomoże rozwiązać problem dezaktualizacji założeń Planu Odnowy Miejscowości wynikających ze zmieniających się warunków działania samorządu, prawodawstwa i innych czynników mogących deformować zasadność podejmowanych działań w ramach niniejszego dokumentu. Zakłada się również możliwość tworzenia dodatkowych kart projektów, które będą wpisywać się w założone cele operacyjne. Monitoring prowadzony będzie wyłącznie na podstawie stopnia osiągnięcia podstawowych wskaźników produktu i rezultatu danego projektu. Uwzględniając powyższe przesłanki, można zagwarantować rozwój Planu Odnowy Miejscowości wraz z jednoczesnym rozwojem gospodarczym i społeczno-kulturalnym miejscowości Kluczewo. W gestii samorządu pozostanie zatwierdzenie drogą uchwały zmian w zapisach Planu.

Sposoby monitorowania:

Monitoring – śledzenie, czyli ocena realizacji Planu Odnowy Miejscowości, odbywać się będzie na poziomie oceny realizacji poszczególnych projektów inwestycyjnych:

- Każdy projekt powinien posiadać kartę oceny realizacji projektu. Wzór karty oceny realizacji projektu został podany poniżej;
- Bieżąca ocena powinna pozwolić na natychmiastowe dostosowanie działań lub ich elementów do zmieniających się warunków zewnętrznych (np. inne źródła finansowania, przesunięcie harmonogramu realizacji, czy zmiana zadań);
- Odpowiedzialność za prowadzenie procedury monitoringu spoczywa na jednostkach koordynujących poszczególne projekty;
- Jednostki koordynujące są odpowiedzialne za przygotowania kart ocen realizacji działań strategicznych;
- Proponuje się, aby bieżąca ocena realizacji Planu Odnowy Miejscowości (monitoring) odbywała się raz do roku;
- Karty oceny projektu będą składane do Zespołu zarządzania Planem Odnowy Miejscowości, który przygotuje zbiorcze Sprawozdanie z realizacji Planu Odnowy Miejscowości i przekaże je dalej do Koordynatora zarządzania strategicznego.

Ocena (ewaluacja) Planu Odnowy Miejscowości

Ocena (ewaluacja) to procedura polegająca na badaniu przyczyn rozbieżności między zakładanymi efektami a rzeczywistymi (na podstawie karty ocen projektu), z jednoczesnym wprowadzeniem zmian, które mają na celu dostosowanie Planu Odnowy Miejscowości do określonych wymagań. Zakłada się, że ocena będzie prowadzona każdego roku.

Ocena Planu Odnowy Miejscowości odbywać się będzie poprzez następujące działania:

- Analiza poszczególnych kart ocen realizacji projektów i bieżące reagowanie na zmieniające się warunki. Analiza będzie dokonywana przez Zespół zarządzania Planem Odnowy Miejscowości;
- Okresowy, tzn. przynajmniej raz w roku, przegląd realizacji Planu Odnowy Miejscowości na sesjach Rady Miejskiej w Czaplinek oraz zebraniach Rady Sołeckiej Kluczewo, poświęconych realizacji Planu Odnowy Miejscowości. Sesja i zebrania będą miały charakter sesji/zebrań strategicznych, na których wprowadzane będą zmiany do Planu Odnowy Miejscowości. Uczestnikami sesji strategicznych, poza Radnymi Rady Miejskiej w Czaplinku oraz członkami Rady Sołectwa Kluczewo, będą przedstawiciele różnych środowisk;
- Sesja strategiczna powinna wyprzedzać sesje dotyczące projektowania budżetu Gminy Czaplinek, wskazując na nowe kierunki prac nad budżetem.

Program sesji/zebrania strategicznego powinien uwzględniać:

- Ocenę Planu Odnowy Miejscowości na podstawie kart ocen projektów;
- Propozycje nowych działań z uzasadnieniem wprowadzenia lub rezygnacji, jeżeli dane zadanie było wpisane w Plan Odnowy Miejscowości;
- Dyskusja, głosowanie, zatwierdzenie.

Wzór karty oceny realizacji projektu

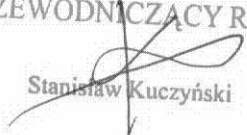
KARTA OCENY REALIZACJI PROJEKTU	
Cel operacyjny:	
Tytuł projektu:	
Podejmowane działania w celu realizacji projektu:	
Efekty (wskaźniki)	
Stopień rozbieżności pomiędzy efektami zakładanymi i osiągniętymi:	
Napotkane problemy w trakcie realizacji projektu:	
Proponowana modyfikacja projektu:	
Dalsze finansowanie:	

Komunikacja społeczna

Prace nad wdrażaniem i zmianami w Planie Odnowy Miejscowości powinny przebiegać uzgodnieniu społecznym, dlatego zachęca się, aby co dwa lata w pracach zespołu zarządzającego Planem wzięli udział zaproszeni goście tzw. liderzy społeczni.

Główne zadania i projekty wynikające z planu rozwoju, zostaną udostępnione mieszkańcom poprzez stronę internetową Miasta i Gminy Czaplinek. Takie przedstawienie Planu Odnowy Miejscowości Kluczewo pozwoli na jego upublicznienie w szerokim kręgu mieszkańców oraz stworzy możliwość jak największego uczestnictwa mieszkańców przy jego wdrażaniu.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Stanisław Kuczyński