

Protokół Nr /11 z dnia 23 listopada 2011 r.

Posiedzenia wspólnego Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury i Sportu,
3. Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich,
4. Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego.

URZĄD MIEJSKI W CZAPLINKU

WPRZYJĘTE
data 18.01.12 podpis Dyrektor

ilość załączników

zarejestrowana pod poz.

przyszedłono

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu. Na Sali było **15 Radnych**.

Obrady prowadził **Radny Władysław Wojtowicz** proponując następujący porządek obrad:

1. Wystuchanie mieszkańców, którzy przybyli na posiedzenie komisji.
2. Zaopiniowanie materiałów na XII Sesję Rady Miejskiej.
3. Sprawy różne.

Ad.1

Bolesław Groździej – poinformował, że będąc na komisji Rozwoju Gospodarczego przedstawił sprawę budowy biogazowni. Dodał teraz, że największym problemem po wybudowaniu biogazowni będzie „poferment”. Zagospodarowanie jego będzie największym problemem. Dlatego też trzeba to załatwić już na etapie planu zagospodarowania przestrzennego i zmusić inwestora, do budowy biogazowni, która będzie przewidywała suszenie pofermentu. Nie można doprowadzić do sytuacji, że inwestor będzie miał wolną rękę. Gdyby przed przystąpieniem do planu zagospodarowania przestrzennego odbyły się konsultacje społeczne nie byłoby w ogóle tej sytuacji. Uważa, że w chwili obecnej należałoby zgodnie z przepisami złożyć wnioski do planu o uwzględnienie tej sprawy.

Bożena Szczepańska – w imieniu Stowarzyszenia Ludzi Nieobojętnych „Lobelia” stwierdziła, że w Psich Głowach nikt nie jest w stanie im pomóc ponieważ gnojowica wylewana jest do jezior. Popierać będą budowę biogazowni, w której produktem końcowym będzie granulata.

Burmistrz – poinformował, że w planie zagospodarowania przestrzennego trzeba będzie zawrzeć odpowiednie zapisy. Przystąpienie do planu zagospodarowania przestrzennego otwiera drogę do konsultacji społecznych. Wszyscy Radni mają na uwadze Państwa uwagi.

Bolesław Groździej – stwierdził, że na terenie gdzie wylewana jest gnojowica występują przekroczenia azotanów i azotynów w wodzie. Gnojowica wylewana jest na pola do końca listopada, a badania wody wykonywane są w lutym. Należałoby spowodować aby badania przeprowadzić w maju i listopadzie, wówczas można by zaobserwować ilości związków.

Marian Rutowicz (Dyrektor ZGK) – poinformował, że badania wody przeprowadza Zakład Gospodarki Komunalnej co trzy miesiące. Są one przekazywane do Burmistrza. Azotany i azotyny rzeczywiście są na granicy dopuszczalnych norm i jest to granica, która wymaga podjęcia działań aby ten poziom nie został przekroczony.

Radny Marcin Kowalski - przedstawił sprawę Pana Kołosowskiego. Pani Kierownik MGOPS skierowała jakiś czas temu pismo do Burmistrza w sprawie tego Pana. Posiada on nakaz eksmisji z orzeczeniem do lokalu socjalnego. Pani Kierownik w piśmie zwraca uwagę, że w mieszkaniu dochodzi do przemocy, dziadkowie biją wnuków (dołączona opinia lekarska). Komisja mieszkaniowa jak i komisja problemów społecznych uważała, że nie można udawać, że nic się tam nie dzieje. W związku z tym Przewodniczący komisji mieszkaniowej wystąpił z pismem do prokuratury o podejrzenie popełnienia przestępstwa dołączając pismo z MGOPS i orzeczenie lekarskie. W dniu dzisiejszym dotarła odpowiedź z prokuratury i z komisariatu policji, w której poinformowano, że odstąpiono od wszczęcia

dochodzenia ze względu na brak dostatecznych danych. Komisja będzie dalej drążyć temat. Stwierdził, że jest zbulwersowany z postępowania policji.

- zabrał głos w temacie przekształcenia lokalu Pana Małysa. Po rozmowie z Panem Mierzejewskim oraz Panem Polewaczem uważa, że należy przedstawić argumenty, o których nie wszyscy radni wiedzą. Pan Małys posiadał mieszkanie, które wynajmował, a następnie je sprzedał. Wówczas propozycja była taka aby przekształcić lokal nad warsztatami na oficjalne mieszkanie i oddać mu na zasadach takich jak w uchwale rady w zamian za co Pan Małys miał oddać mieszkanie to w bloku. Stało się inaczej ponieważ Pan Małys posiadając tytuł prawny do mieszkania sprzedał je, a teraz wystąpił do gminy o przekształcenie lokalu w mieszkanie. Jest to działanie na niekorzyść gminy i ponadto jest w sprzeczności z podjętą przez Radę uchwałą ponieważ tracimy podatki i przekazujemy lokal człowiekowi, który nie kwalifikuje się do przydziału lokalu komunalnego (przekracza dochód bądź posiada prawo własnościowe do innego lokalu). Podjęcie działań zmierzających do zamiany spowoduje, że oddamy Panu Małysowi mieszkanie, które w myśl uchwały mu nie przysługuje i zapewne w przyszłości wystąpi on o wykup. Wówczas może być to niegospodarność gminy.

Ad. 2

1) Druk Nr 176/11 – w sprawie zmian w budżecie Gminy Czaplinek na 2011 rok.

Skarbnik – przedstawiła wprowadzone zmiany po stronie dochodów i po stronie wydatków. Deficyt pozostaje bez zmian.

Radny Sebastian Matuło – zapytał czy otrzymaliśmy całość dofinansowania do „Zielonego Orlika”.

Skarbnik Izabela Koremba – odpowiadając poinformowała, że nie otrzymaliśmy całości dofinansowania.

Radna Małgorzata Głowa – zapytała czy w tym roku zostanie załatwiona sprawa z boiskiem w Byszkowie.

Burmistrz – poinformował, że w chwili obecnej w Agencji Nieruchomości Rolnych nie ma kto się zająć tym tematem ponieważ trwa walka o stanowiska. Uzgodniono z Dyrektorem Agencji, że rozmowy będą prowadzone dalej po rozwiązaniu się sytuacji w Agencji.

2) Druk nr 170/11 – w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Czaplinek z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2012.

Monika Doroba – poinformowała, że Ustawa o wolontariacie nakłada na gminę obowiązek corocznego uchwalania programu współpracy z organizacjami pozarządowymi. Program musi być konsultowany z organizacjami pozarządowymi i takie konsultacje odbywały się w terminie od 4 do 14 listopada 2011. Wówczas organizacje mogły składać wnioski i uwagi do programu. Do końca konsultacji nie wpłynęły żadne uwagi.

Burmistrz – poinformował, że w tabelce dopisano punkt 10, którego w pierwotnej wersji nie było. Dotyczy on pomocy społecznej, w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie szans tych rodzin i osób.

3) Druk Nr 172/11 – w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Czaplinek na lata 2011 – 2018.

Małgorzata Nowacka – poinformowała, że zgodnie ustawą o pomocy społecznej do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym z zakresu pomocy społecznej należy opracowanie i realizacja gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych. Przedstawiona strategia została opracowana przez specjalnie powołany zespół. Diagnoza problemów społecznych występujących na terenie gminy została sporządzona w oparciu o dane będące w dyspozycji instytucji i organizacji działających na rzecz rozwiązywania problemów społecznych, które pozwoliły wyszczególnić kluczowe obszary wymagające podjęcia działań interwencyjnych. Opracowany dokument określa najważniejsze zadania w zakresie zaspokajania potrzeb społecznych w gminie, jak również wskazuje kierunki działań dla lokalnej polityki społecznej. Przyjęte cele stanowią podstawę, wokół której powinna koncentrować się cała działalność jednostek organizacyjnych pomocy społecznej, instytucji i organizacji pozarządowych działających w sferze pomocy społecznej. Głównym celem strategii jest dbałość o to, by jednostki i rodziny (zwłaszcza żyjące w trudnych warunkach) miały dostęp do systemu wsparcia społecznego i zasobów społecznych umożliwiających osiągnięcie potencjału koniecznego do samodzielnego funkcjonowania oraz uzyskania pomocy w zaistniałych problemach. Przyjęcie tego dokumentu uchwałą Rady Miejskiej umożliwi budowanie na terenie gminy zintegrowanego systemu pomocy społecznej. Założono także, że wszystkie cele ujęte w strategii będą realizowane do 2018 roku, nie oznacza to jednak, że jest to dokument zamknięty. Strategia będzie modyfikowana pod wpływem zmieniających się warunków.

4) Druk nr 173/11 – w sprawie zlecenia realizacji zadań wynikających z ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej Miejsko – Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Czaplinku.

Małgorzata Fedorowiat – Nowacka – w dniu 1 stycznia 2012 roku wchodzi w życie Ustawa o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej, która nakłada na gminę pewne obowiązki. Zgodnie z tą ustawą wprowadza się instytucję taką jak asystent rodzinny. Jest to osoba, która będzie wspierać rodzinę jeżeli będzie ona wymagać pomocy. Niestety za tym zadaniem nie idą pieniądze z Państwa, będzie to dodatkowy wydatek dla budżetu gminy. Zasadne jest podjęcie tej uchwały ponieważ zadanie realizować ma MGOPS więc gmina musi to zlecić.

Na pytanie **Radnego Roberta Aleszko** jaki to będzie wydatek dla gminy **Pani Małgorzata Fedorowiat – Nowacka** odpowiedziała, że przy zatrudnieniu jednego asystenta będzie to kwota około 100 000 zł. Dodała, że zgodnie z tą nową ustawą na gminę spadnie również obowiązek płacenia na dzieci z naszej gminy, które trafiają do domu dziecka.

Radny Marcin Kowalski – zapytał czy gmina musi się tak spieszyć z tym zadaniem, nie ma jeszcze żadnych rozporządzeń wykonawczych ani innych przepisów. Nie chciałby powtórzyć sytuacji jaka była z rozdzieleniem biblioteki, a teraz musimy ponosić duże koszty.

5) Druk nr 161/11 – w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Marian Rutowicz (Dyrektor ZGK) – poinformował, że ZGK corocznie jest zobowiązany do przedłożenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków. Zawiera ona wszystkie elementy, które wymagane są w rozporządzeniu Ministra. Przygotowując taryfę Zakład kierował się również wytycznymi do projektu budżetu gminy na 2012 rok. Taryfa jest jednoczłonowa – proponuje się wzrost wody o 0,08 zł., a ścieków o 1,14 zł.

Radny Wacław Mierzejewski – zapytał o dodatkowe liczniki wody umieszczone poza wodomierzem głównym, a dotyczą ujęć poza obiektem np. do podlewania ogródków czy do mycia samochodów. Należałoby coś zrobić aby ta woda była jednakowo droższa.

Zastępca Burmistrza - stwierdził, że gmina musi dążyć do tego aby ZGK sprzedawał jak najwięcej wody czyli musi następować rozwój sieci wodociągowej na terenie gminy.

Radny Sebastian Matułowicz – zapytał jaki procent ludzi nie ma dostępu do wodociągu. Stwierdził, że większość wodociągów w gminie należy remontować, a nie budować. A to nie spowoduje, że nowe osoby będą korzystać z dostępu do wodociągu.

Marian Rutowicz (ZGK) - poinformował, że od kilku lat sprzedawane jest około 325 000 m³ wody rocznie. Wzrost sprzedaży nastąpił poprzez budowę sieci wodociągowej na osiedlu Wiejska.

6) Druk nr 162/11 – w sprawie dopłaty dla taryfowych grup odbiorców usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Wiesław Bernat (ZGK) – poinformował, że cena z wyliczenia wody wynosi 3,73 zł netto + VAT = 4,03 zł brutto. W bieżącym roku dotacja z gminy wynosiła 0,92 zł na wodę, 1,38 zł na ścieki i dotowane były wszystkie gospodarstwa. Dotacja z gminy wynosiła ogółem 605 000 zł. Na rok 2012 gmina musi ustalić dotację ponieważ na chwilę obecną mieszkańcy płacić będą za wodę i ścieki tak jak jest w taryfie.

Radny Marcin Kowalski – zaproponował aby obniżyć o połowę dotację do wody w 2012 roku (do ścieków pozostawić dotację), a zaoszczędzone środki przeznaczać sukcesywnie na budowę infrastruktury wodociągowej. Ponadto zaproponował, żeby inaczej sformułować uchwałę aby dotacja obejmowała budynki mieszkalne (ludzi, a nie firmy).

Mieczysław Smyk – stwierdził, że w chwili obecnej nie może być podjęta uchwała w ten sposób, że dotujemy tylko mieszkańców ponieważ przygotowana taryfa jest jednoczłonowa. Należałoby zmienić taryfę.

Radny Wacław Mierzejewski - poparł propozycję Radnego Marcina Kowalskiego w sprawie zmniejszenia dotacji do wody.

Burmistrz – stwierdził, że w projekcie budżetu gminy na 2012 rok zrezygnowano całkowicie z dotacji dla ZGK. Jednakże po rozmowach uważa, że należy pozostawić w jakiejś części dotacje. Kompromisem będzie kwota 300 000 zł jednakże najprawdopodobniej spowoduje to zwiększenie deficytu.

Radny Sebastian Matułowicz – uważa, że z dopłat należy schodzić powoli, małymi krokami.

Radny Robert Aleszko – zawnioskował o rozłożenie zejścia z dopłat na 3 lata po 33%. Jednakże stwierdził, że należy pochylić się nad kosztami zaproponowanymi w budżecie po to by nie zwiększać deficytu.

Radny Czesław Chochół – stwierdził, że nie można tak drastycznie zejść z dopłat ponieważ dla przeciętnej rodziny będzie to zbyt duży wydatek. Złożył wniosek o rozłożenie dopłat na 4 lata po 25%.

Radny Marcin Kowalski – popierając propozycję Radnego Aleszko zaproponował jeszcze inną propozycję - obniżenie dopłat do wody o 50%, a dopłat do ścieków o 33%.

Burmistrz – stwierdził, że najbardziej racjonalną propozycją jest propozycja radnego Roberta Aleszko.

Brak Radnego Andrzeja Polewacza – **na Sali było 13 Radnych.**

Radni 11 głosami „za”, przy 2 głosach przeciw i 0 wstrzymujących przegłosowali wniosek złożony przez Radnego Roberta Aleszko – rozłożenie zejścia z dopłat na 3 lata po 33%.

7) Druk nr 163/11 – w sprawie opłaty za usługę komunalną o charakterze użyteczności publicznej w zakresie wprowadzania nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

Marian Rutowicz (ZGK) – poinformował, że zaproponowano wzrost opłat o 2,8%. Usługa polega na dowożeniu beczkowozem ścieków do oczyszczalni.

8) Druk nr 164/11 – w sprawie stawki dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego – Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czaplinku w 2012 roku.

Marian Rutowicz (ZGK) – proponowana dotacja dotyczy ceny przyjęcia ścieków do oczyszczalni ponieważ koszty odbioru ścieków z gospodarstw domowych są wysokie. Od kilku lat gmina ustaliła, że 50% kosztów w pierwszym roku ponoszonych przez gospodarstwa domowe jest dotowane i sukcesywnie każdego roku ma być to zmniejszane. Zaproponowana wartość dotowania pozostaje na poziomie roku 2011, czyli 7,50 zł.

9) Druk nr 165/11 – w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych na terenie gminy Czaplinek.

Marian Rutowicz (ZGK) – poinformował, że przedstawione stawki są to stawki, które ograniczają możliwości stosowania wyższych przez podmioty, które prowadzą działalność w zakresie odbioru nieczystości stałych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych na terenie gminy. Zaproponowany wzrost w zakresie odbioru nieczystości stałych na terenie miasta to kwota 98,88 zł za m³ brutto (było 89,14 zł – wzrost o 10,9%). Wzrost na tym poziomie głównie spowodowany jest wzrostem opłaty marszałkowskiej w Wardyniu Górnym oraz opłaty za paliwa płynne. Na terenie gminy proponuje się wzrost do kwoty 115,99 zł (było 114,61 zł - wzrost 1,2%). Natomiast w przypadku wywozu nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych proponuje się wzrost do kwoty 19,61 zł (było 18,75 zł – wzrost 4,6%).

10) Druk nr 166/11 – w sprawie opłat za korzystanie z cmentarza komunalnego w Czaplinku oraz stawek cen za usługi pogrzebowe świadczone na terenie gminy Czaplinek.

Marian Rutowicz (ZGK) – proponowany wzrost wszystkich opłat jest o 2,8%, wynikający z kosztów planowanej inflacji.

Radny Sebastian Matułowicz – zapytał co obejmuje zryczałtowana opłata administracyjna na prace wykonywane na cmentarzu. Zasugerował, że warto byłoby np. raz na trzy miesiące zrobić tzw. dzień wolny zwolniony z opłat.

Marian Rutowicz – w ramach tych opłat są usługi pogrzebowe, usługi kamieniarskie (ustawienia nagrobka przez firmę czy osobę fizyczną). Stwierdził, że w przypadku propozycji Radnego Matułowicza jest daleki od zwalniania z opłat firm oferujących usługi pogrzebowe, natomiast w przypadku osób fizycznych jak najbardziej jest za tą propozycją.

11) Druk nr 167/11 – w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Monika Poliwka (Kierownik Referatu Podatków) – poinformowała, że wzrost podatku od nieruchomości na 2012 rok proponowany jest o 5,2%.

12) Druk nr 168/11 – w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Monika Poliwka – poinformowała, że stawki podatku od środków transportowych w naszej gminie od 2009 r. nie były zmieniane. Proponowany wzrost podatku to 5,2%.

13) Druk nr 169/11 – w sprawie obniżenia ceny skupu żyta stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego na 2012 rok.

Burmistrz – propozycja Komisji Rolnictwa w temacie podatku rolnego była 55 zł i tak został przygotowany projekt uchwały. Zaproponował pod rozważenie kwotę 65 zł.

Radny Władysław Wojtowicz – stwierdził, że gmina dzierżawi grunty rolne gdzie czynsz dzierżawny wynosi 1500 zł + podatek, a dopłaty unijnej jest 1000 zł. Czy rolnika będzie stać na to wszystko jak jeszcze bardziej podwyższymy podatek. Komisja przeprowadziła konsultacje z rolnikami w sprawie podatku.

Radny Marcin Kowalski – stwierdził, że trzeba sobie zadać pytanie skąd jest taka cena żyta czy też zboża, a to właśnie stąd, że rolnicy bardzo chętnie dzierżawią grunty aby otrzymywać dopłaty unijne. Gdyby nie było to opłacalne to rolnicy by nie dzierżawili tak chętnie gruntów. Stwierdził, że tniemy dopłaty do wody i ścieków, podwyższamy podatki od nieruchomości i od wszystkiego co możliwe. Na Sesji złoży wniosek aby pozostawić cenę urzędową żyta. GUS określając urzędową cenę żyta bierze pod uwagę wzrost dochodów rolników. Cały czas myśli się rolnikach jako o ubogich ludziach, a co się robi z ludźmi w mieście. Dzisiaj sytuacja rolników diametralnie się zmieniała.

Radny Czesław Chochoł – stwierdził, że aby otrzymać 1000 zł dopłaty, o których mówił Radny Kowalski należy najpierw kupić koniczynę itd. i jeszcze zapłacić podatek, utrzymać rodzinę. Dopłata jest to wyrównywanie rolnikowi utraconych strat, to nie jest dochód rolnika.

14) Druk Nr 171/11 - wzorów formularzy informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny.

Monika Poliwka – poinformowała, że zmienia się wzory formularzy podatkowych ze względu na zmianę przepisów rangi wyższej, czyli ustawowych.

15) Druk nr 175/11 – w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Zenon Giwojno – poinformował, że zbycie nieruchomości lokalowych nastąpi dla 4 najemców w drodze bezprzetargowej z udzieleniem bonifikaty.

Ponadto poinformował o przeprowadzonej wycenie nieruchomości przy ul. Akacyjnej (Ogród Państwa Ulrichów). Z wyceny wyszło, że nieruchomość warta jest 31 782,00 zł., a wartość drzewostanu – 240 zł. Przy wycenie wzięto pod uwagę ceny rynkowe działek budowlanych, jednakże pomniejszono o 50% ponieważ są to grunty rolne, zadrzewione, zakrzaczone. W planie zagospodarowania przestrzennego teren ten ma przeznaczenie – teren zielony, sady, ogrody.

16) Druk nr 158/11 – w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek na nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej.

Zenon Giwojno – poinformował, że zamiana dotyczy sprawy Pana Kwaśnickiego, czyli zamiany gruntów gminnych na grunty należące do osoby fizycznej. Wielokrotnie omawiany był już ten temat na posiedzeniach komisji.

Ad. 3

Przewodniczący Rady – poinformował, że na Sesję zamierza wprowadzić uchwałę intencyjną dot. poparcia działań Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Czaplinku oraz Starostwa Powiatowego. Uzyskał akceptację wszystkich Radnych.

Radny Marcin Kowalski – poinformował, że Stowarzyszenie Przyjaciół Czaplinka zamierza zorganizować akcję pod nazwą „Samorządowy Mikołaj”. Czyli chciałby aby diety najbliższej

Sesji Rady przeznaczyć na przygotowanie paczek dla dzieci objętych patologiami rodzinnymi. Jest to akcja dobrowolna.

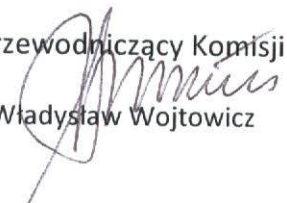
Radny Czesław Chochół – poinformował, że w ostatnim czasie w Kluczewie był pożar i Straż Pożarna musiała jeździć pół nocy do Starego Drawska nabierać wodę. Należałoby to jakoś rozwiązać, nie może tak być.

Posiedzenie zakończono o godz. 22²⁰

Protokołowała:

Katarzyna Mazurek

Przewodniczący Komisji


Władysław Wojtowicz