

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego.

I. Grunty komunalne :

- a) Miasto Czaplinek
 - mienie komunalne wynosi 169 ha + 41 ha oddanych w użytkowanie wieczyste
- b) Gmina Czaplinek
 - mienie komunalne wynosi 1010 ha

Razem miasto i gmina obejmuje obszar 36491 ha w tym gminny zasób gruntów 1179 ha

Zestawienie wg grup rodzajowych :

lp	opis	powierzchnia /ha/
1	Grunty rolne przeznaczone w planie przestrzennego zagospodarowania na inne cele	403
	w tym:	
	- budownictwo mieszkaniowe	27
	- grunty po byłym lotnisku w m. Broczyno z przeznaczeniem na zabudowę przemysłową, usługową, magazynową, różnych usług, budownictwo mieszkaniowe, lotniskowe /zaliczane do strefy gospodarczej/	225
	- z przeznaczeniem na pole golfowe	95
	- z przeznaczeniem na cele różne, w tym rekreacje i sportowe	56
2	Grunty pod drogami	325
3	Parki i tereny zieleni	70
4	Cmentarze komunalne	11
5	Lasy i zadrzewienia	123
6	Grunty rolne	92
7	Tereny różne nieużytki	49
8	Tereny jednostek oświatowych	14
9	Ogrody działkowe	22
10	Tereny zabudowane i niezabudowane administrowane przez ZGK oraz dzierżawione przez ZNM sp. z o.o. , grunty nierozdysponowane	70
11	Grunty w użytkowaniu wieczystym	41

II . Obiekty komunalne wydierżawiane Zarządowi Nieruchomościami Miejskimi Spółka z o.o.

lp	Opis	Ilość	
1	Budynki mieszkalne	182	
	Miasto		
	Budynki	132 w tym	34 - budynków 100 % gmina 98 - budynków we współwłasności (w tym 12 własny zarząd)
	Lokale mieszkalne	370 w tym	111 – w budynkach 100% gminy 232 – w budynkach wspólnot mieszkaniowych 27 – w budynkach w obcym zarządzie
	Gmina		
	Budynki	50	
	Lokale mieszkalne	67	
2	Inne		
	Lokale użytkowe	38 (w tym 15 lokali w budynku przy ul. Wałęckiej 54a, 17 lokali na terenie miasta, 6 lokali Przy ul. Grunwaldzkiej 2)	
	Garaże	46	

III. Obiekty szkolne

lp	opis	Forma zarządu
1	Szkoła Podstawowa w Broczynie	
2	Szkoła Podstawowa w Czaplinku	Trwały zarząd GMK 72244/17/2005 z 30.12.2005 r.
3	Szkoła Podstawowa w Kluczewie	Trwały zarząd GMK 72244/3/2005 z 10.05.2005 r.
4	Gimnazjum w Czaplinku	Trwały zarząd GMK 72244/1/2005 z 6.05.2005 r.
5	Przedszkole w Czaplinku , ul. Grunwaldzka	Trwały zarząd GMK 72244/1/2006 z 23.02.2006 r.
6	Przedszkole w Broczynie	Trwały zarząd GMK 72244/16/2005 z 05.12.2005 r.

W 2008 r. uległa likwidacji Szkoła Podstawowa w Machlinach.

IV. Inne obiekty

lp	Opis	Ilość
1	Sale wiejskie, świetlice	20
2	Amfiteatr	1
3	Stadion wraz z boiskiem zapasowym przekazane z użyczenie Klubowi Sportowemu „LECH”	1
4	Budynek UMiG	1
5	Budynek OSP w Czaplinku	1
6	Remizy OSP na terenie wiejskim	6
7	Czaplinek, budynek MGOPS (użyczenie) + budynek przedszkola przy ul. Wałęckiej	2
8	Oczyszczalnie ścieków	1

9	Ujęcia wody w mieście administrowane przez ZGK	1
10	Ujęcia wody na wsi administrowane przez ZGK	13
11	Stacja wodna w Machlinach wydzierżawiona ZHP	1

V. Informacje o zadaniach mających wpływ na stan mienia komunalnego w 2008 r.

1. Zbycie nieruchomości :

- Sprzedano 17 lokali mieszkalnych na rzecz najemców
- zbyto 22 działki
- sprzedano 1 lokal użytkowy
- sprzedano 1 pomieszczenie gospodarcze

2. Zestawienie umów dzierżaw:

Grunty rolne :

Miasto	147 umów	-	pow.	17,6934 ha
Gmina	66 umów	-	pow.	273,5057 ha

Umowy dzierżawy związane z działalnością gospodarczą:

Grunt	49 umów	pow.	5,1656 ha
Lokale użytkowe	8 umów	pow.	3.279,02 m ²
Budynki i pomieszczenia gospodarcze	7 umów	pow.	560,90 m ²
Lokale mieszkalne	4 umowy	pow.	257,50 m ²

Umowy dzierżawy związane z działalnością statutową:

Grunt	1 umowa	pow.	36,8425 ha
-------	---------	------	------------

3. Gmina Czaplinek

- a) jest użytkownikiem gruntu Skarbu Państwa dz. 18/9 o pow. 0,1943 ha – droga położona w Czaplinku przy ul. Pławieńskiej
- b) dzierżawcą gruntu Skarbu Państwa (grunt leśny - wyłączony z produkcji leśnej) – Nadleśnictwo Czaplinek oznaczonego działką nr 106/3 i 106/4 o pow. 0,1215 ha w Starym Drawsku
- c) Gmina jest użytkownikiem gruntu Skarbu Państwa dz. nr 5 o pow. 1,3457 ha, położonej w Czaplinku w obrębie ewidencyjnym 06

4. Zamiany i przejęcia nieruchomości:

- a) Gmina nabyła od osób fizycznych nieruchomość oznaczoną nr 280 o powierzchni 0,2300 ha, położoną w Czaplinku przy ul. Rzeźnickiej 7.
- b) Dokonano zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Czaplinek, a osobą fizyczną w wyniku której w zamian za działkę nr 107/3 o pow. 0,0421 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Żerdno Gmina stała się właścicielem działki nr 108/2 o pow. 0,0421 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Żerdno.
- c) Gmina nabyła od osób fizycznych nieruchomość zabudowaną oznaczoną nr 326/2 o powierzchni 0,0029 ha położoną w Czaplinku przy ul. Waleckiej.

- d) Gmina przejęła od Agencji Nieruchomości Rolnych w Czaplinku pięć nieruchomości:
- działkę nr 458 o pow. 1,71 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Piaseczno
 - udział 9/12 w działce oznaczonej nr 254/1 o powierzchni 0,4114 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Sikory
 - działkę oznaczoną nr 135 o powierzchni 1,5800 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Sikory
 - działkę oznaczoną nr 419 o powierzchni 0,0600 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Głębocek
 - działkę oznaczoną nr 57/2 o powierzchni 0,2380 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Żerdno

5. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Wydane zostało 12 decyzji dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - pow. 0,9777 ha.

6. Udziały w spółkach

- a) W Zarządzie Nieruchomościami Miejskimi w Czaplinku Spółka z o.o. Gmina jest jedynym właścicielem i posiada 386 udziałów po 500 zł. w łącznej kwocie 193.000,00 zł.
- b) W Międzygminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami Spółka z o.o., Gmina posiada 24 udziały za kwotę 12.000 zł. Zgromadzenie wspólników podjęło w 2005 r. uchwałę o dopłacie do spółki na podst. art. 177 kh w wysokości 84.000 od Gminy Czaplinek (dopłaty dokonano w grudniu 2005 r.)

VI. Planowane dochody w 2009 r. ze sprzedaży i gospodarowania mieniem:

1	Sprzedaż nieruchomości , lokali mieszkalnych i użytkowych - Lokale mieszkalne 20 szt. - Działki budowlane /mieszkaniowe/ 68 szt.	2.600.000,00
2	Dochody z wieczystego użytkowania i zarządu	40.000,00
3	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	20.000,00
4	Dochody z dzierżawy i najmu różnych składników majątkowych	245.000,00
5.	Opłaty adiacenckie i planistyczne	50.000,00

VI. Dochody uzyskane w 2008 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania (wg stanu na 30 września):

1	Sprzedaż nieruchomości , lokali mieszkalnych i użytkowych - Lokale mieszkalne 16 szt. - Lokale użytkowe i gospodarcze 2 szt. - Działki budowlane /mieszkańowe/ 16 szt.	2.230.290,00
2	Dochody z wieczystego użytkowania i zarządu	26.928,00
3	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	10.158,00
4	Dochody z dzierżawy i najmu różnych składników majątkowych	170.516,00

VII. Planowane dochody w 2009 roku ze sprzedaży i gospodarowania mieniem:

a) Sprzedaż nieruchomości , lokali mieszkalnych i użytkowych **2.600.000,00 zł:**

Lp.	Określenie nieruchomości	Położenie	Nr działki	Szt .	Planowana wartość
1	dz. mieszkalno -pensjonatowe	Czaplinek, ul. Złocieniecka	532/4	8	320.000,00
2	dz. usługowe, turystyczne	Czaplinek, ul. Złocieniecka	532/4	2	120.000,00
3	dz. mieszkalne-„Osiedla Wiejska”	Czaplinek	223,227, 226,225,	4	200.000,00
4	dz. mieszkalne-„Osiedla Wiejska”	Czaplinek	257,258, 259,260	2	80.000,00
5	dz. mieszkalne-„Osiedla Wiejska”	Czaplinek	379,380, 382,	3	30.000,00
6	dz. mieszkalne-„Osiedla Wiejska”- szeregową	Czaplinek	285-293	4	40.000,00
7	dz. mieszkalne z usługami	Czaplinek ul. Długa 16		1	50.000,00
8	dz. mieszkalne z usługami	Czaplinek ul. Wałęcka	342/11, 342/13,	1	150.000,00
9	dz. mieszkalne z usługami	Czaplinek ul. Pławieńska	521	1	80.000,00
10	dz. usługi turystyka	Czaplinek	440/1	1	100.000,00
11	dz. przy j. Drawskim	Czaplinek	24/10	2	200.000,00
12	lokale mieszkalne	miasto i gmina		20	40.000,00
13	dz. mieszkalno -pensjonatowe	Piaseczno	86	5	100.000,00
14	spichlerz	Piaseczno	36/2	1	130.000,00

15	dz. rolne	Żerdno	44/6	1	10.000,00
16	Baza po GS	Kluczewo		1	20.000,00
17	działka	Prosinko	6/2	1	6.000,00
18	dz. rolna	Stare Gonne	29	1	20.000,00
19	działka	Czarne Małe	47/3	1	10.000,00
20	dz. nad rzeką Drawą	Rzepowo	255/2	1	80.000,00
21	dz. rekreacyjna	Machliny		10	200.000,00
22	była szkoła	Machliny		1	430.000,00
23	na polepszenie	Czaplinek ul. Pałwieńska		10	50.000,00
24	działka	Kluczewo	206	1	15.000,00
25	działka	Psie Głowy	126/1	1	9.000,00
26	działka	Głęбочek	357/4	1	10.000,00
27	działka	Niwka	137	1	100.000,00
28	Działki zabudowane	Czaplinek ul. Rzeźnicka	280/1 280/2	2	100.000,00

b) Dochody z wieczystego użytkowania i zarządu **40.000,00 zł**

c) Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **20.000,00 zł**

d) Dochody z dzierżawy i najmu różnych składników majątkowych **245.000,00 zł**